



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17.529/20 aprilie 2023 al d-nei Gheorghe Roxana-Elena și al d-lor Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel, Raț Cosmin-Gicu, consilieri locali, prin care propun aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.17.530/20 aprilie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.17.531/20 aprilie 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.17.532/20 aprilie 2023, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.17.533/20 aprilie 2023, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.534/20 aprilie 2023;

Luând în considerare:

- Procesul-verbal nr.13542/27 martie 2023 al Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și art.109 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 489,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 118 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXĂ nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 645,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcele Cc 118 și Cc 119 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 44,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 118 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață 436,00 m.p, indiviz din 559,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Griviței, nr.28A, Tarla 83, Parcela Cc 789 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 305,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Geo Bogza, nr.6, Tarla 67, Parcela Cc, F 3569 parțial, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții și fâneată, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Imobilele-terenuri, prevăzute în prezenta, vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 aprilie 2023
Nr. 87

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.87/27 aprilie 2023
 Președinte de ședință,
 Consilier,
Ene Bogdan-Constantin



TABEL
cu terenurile ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.		teren	Adresa: intravilan, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 118 parțial. Vecinătăți: Nord: proprietate particulară Est: proprietăți particulare Sud: proprietăți particulare Vest: proprietate particulară Suprafața totală : 489,00 mp	1991		- art.36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr.287/2009;
2.		teren	Adresa : intravilan, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcele Cc 118 și Cc 119 parțial. Vecinătăți: Nord: proprietate particulară Est: proprietate particulară Sud: Municipiul Câmpina, domeniul privat Vest: Municipiul Câmpina, domeniul public Suprafata totala : 645,00 mp	1991		- art.36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr.287/2009;

3.		teren	Adresa : intravilan, Calea Doftanei, f.nr., Tarla 83, Parcela Cc 118 parțial. Vecinătăți: Nord: Municipiul Câmpina, domeniul privat Est: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Vest: Municipiul Câmpina, domeniul public Suprafata totala : 44,00 mp	1991		
4.		teren	Adresa : intravilan, str. Griviței, nr.28A, Tarla 83, Parcela Cc 789 parțial. Vecinătăți: Nord: proprietate particulară Est: proprietate particulară Sud: proprietate particulară Vest: Municipiul Câmpina, domeniul privat, proprietate particulară Suprafata totala : 436,00 mp, indiviz din 559,00 mp	1991		- art.36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr.287/2009;
5.		teren	Adresa : intravilan, str.Geo Bogza, nr.6, Tarla 67, Parcela Cc, F 3569 parțial. Vecinătăți : Nord: Municipiul Câmpina, domeniul privat Est: str. Geo Bogza Sud: proprietate particulară Vest: proprietăți particulare Suprafata totală : 305,00 mp	1991		- art.36 din Legea nr.18/1991; - Legea nr.287/2009;

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 87

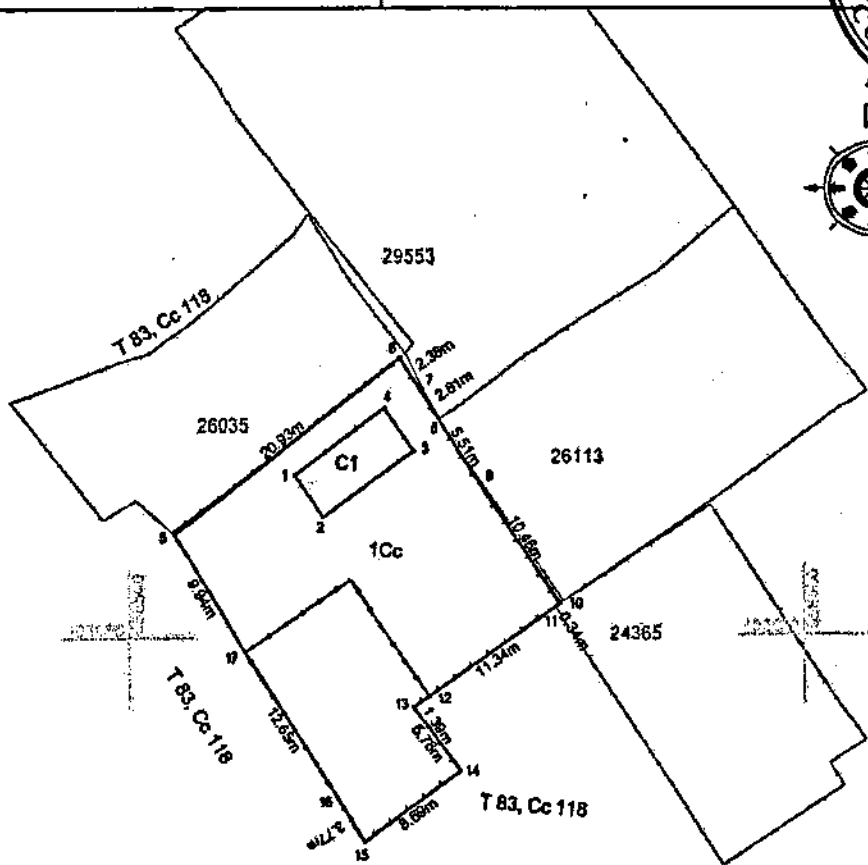
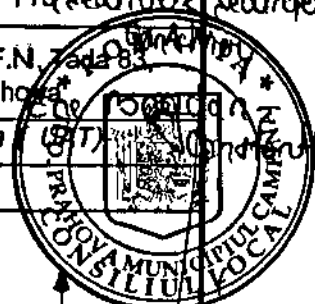
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr. 16

din 27 Aprilie 2023

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	489 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, F.N. 7, Parcela Cc 118, Jud. Prahova
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala	
	Campina - Intravilan	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	489	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa, partial cu gard din lemn si partial neimprejmuit. Proprietar: Municipiul Campina.
TOTAL		489	
COD constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	31	Anexa, suprafata construita la sol = 31 mp
TOTAL		31	

Suprafata totala masurata a imobilului = 489 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**GHEORGHESCU
UION**

Digitally signed by GHEORGHESCU UION
DN: cn=GHEORGHESCU UION, o=GHEORGHESCU UION, email=GHEORGHESCU UION@STEREOGISPROIECT.RO, c=RO
Date: 2023.05.07 14:36:10 +02'00'

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Martie 2023

210x297

ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 87
din 27 APRILIE 2023

Anexa nr. 16

Prezidentul sedintei,

Concluzii

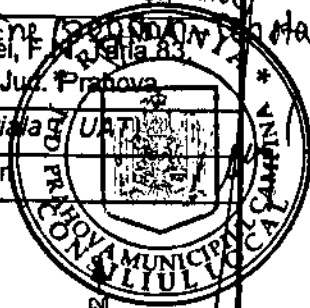
Enr. 1200001/19.04.2023

Parcela 83

Prabova

Unitate Administrativ Teritoriala

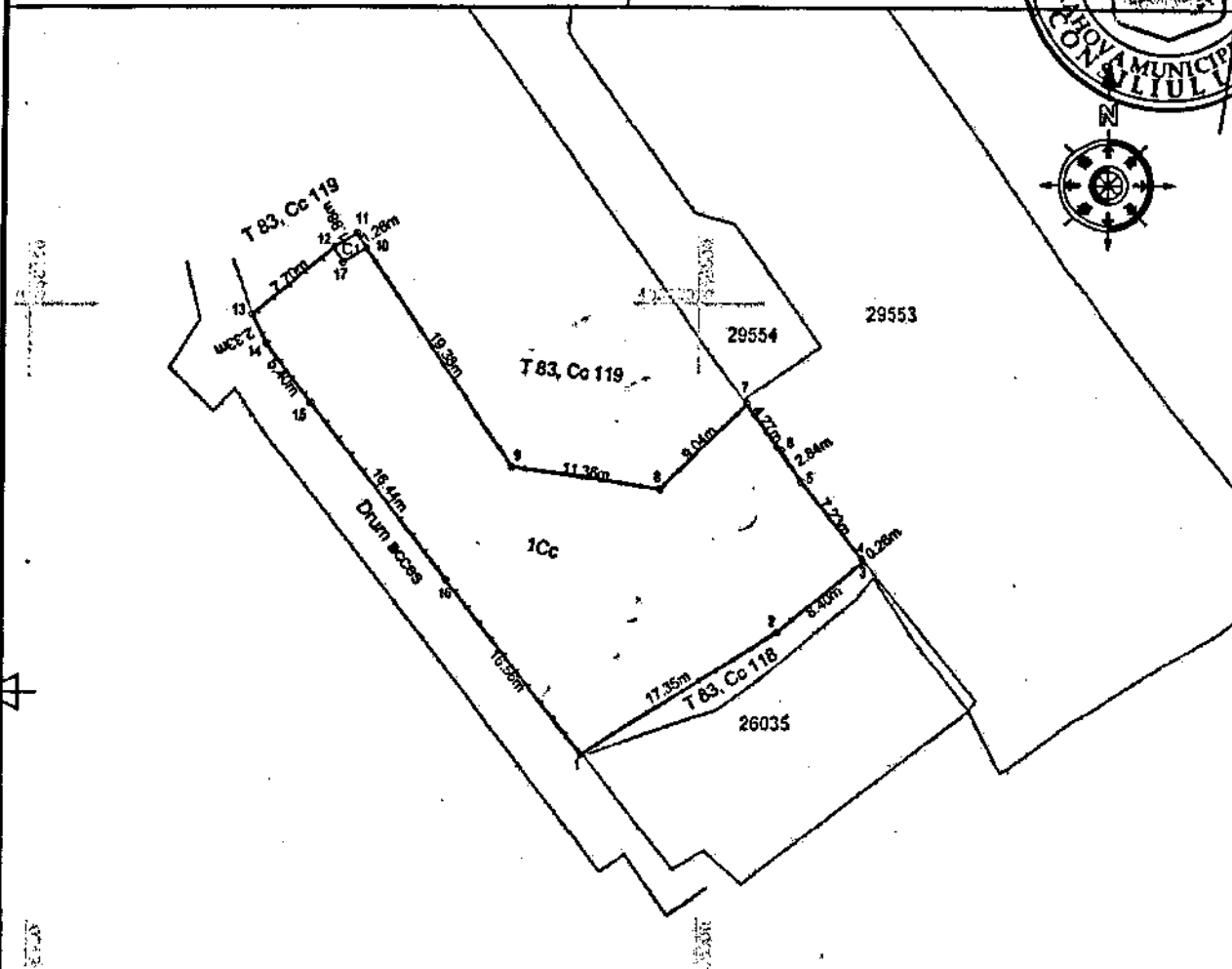
Campina - Intravilan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	645 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, F. 11, Parcela 83
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala	
	Campina - Intravilan	



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	645	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa si partial cu gard din lemn . Proprietar: Municipiul Campina.
TOTAL		645	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	3	Anexa, suprafata construita la sol = 3 mp
TOTAL		3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 645 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

**GHEORGH
ESCU ION**

Data: Martie 2023

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=RO, o=Dudu, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION,
serialNumber=200506245G1283,
name=GHEORGHESCU ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2023.03.08 10:38:12 +0200

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

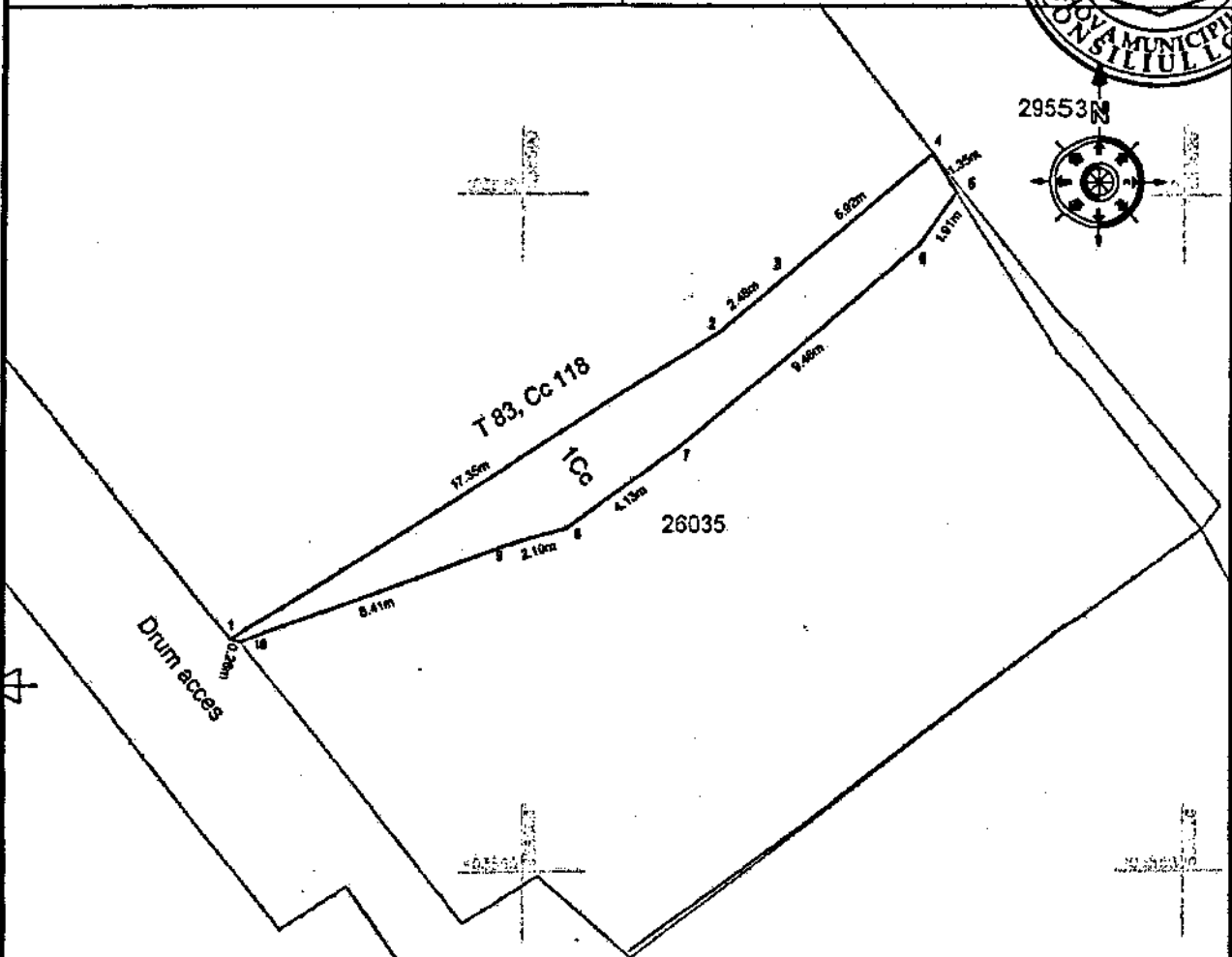
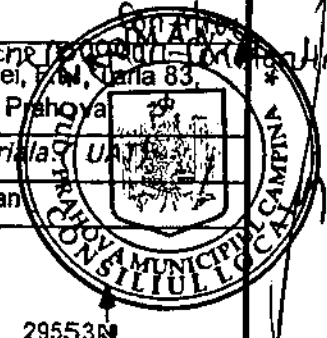
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	44 mp	Mun. Campina, Calea Doftanei, F.M. Nr. 83, Parcela Cc 118, Jud. Prahova
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	44	Teren imprejmuit partial. Proprietar: Municipiul Campina.
TOTAL		44	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

GHEORGHESCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=RO, o=Dacia, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION,
serialNumber=300506248G1283,
name=GHEORGHESCU ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2023.03.08 09:40:39 +0200

Data: Martie 2023

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

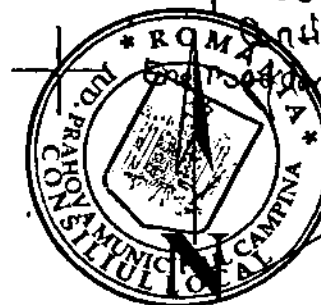
Semnatura si parafe

Data:

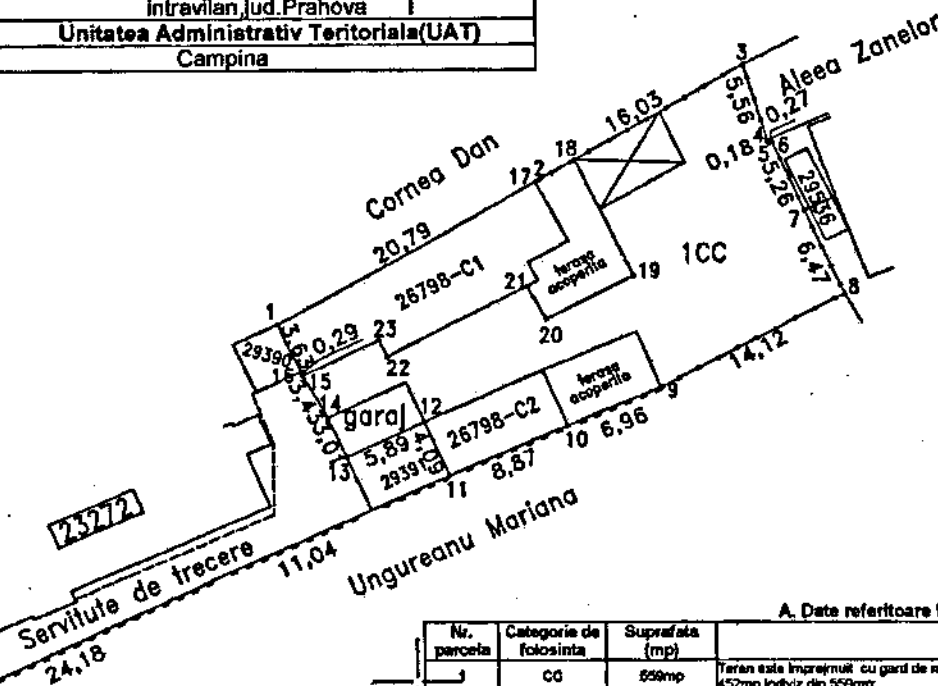
Stampila SCPI

la H.C. Lm 87
din 27 Aprilie 2023

Președintele sedinței,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	559mp	Mun Campina, Str. Grivitei, Nr. 28A, T83/2, p. CC789/2- Intravilan, Jud. Prahova
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Campina	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CG	559mp	Teren este imprejmuit cu gard de metal plasa si beton, Cistea joana a delin 12mp, indiviz din 452mp indiviz din 559mp.
TOTAL		649	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	107	Locuinta, suprafata construita desfasurata=107mp. Suprafata utila=88mp, Proprietar Stanica Maria
C2	CA	37	Anexa, suprafata construita desfasurata=37mp. Suprafata utila=30mp, Proprietar Stanica Maria

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului=559 mp
Suprafata din act=659 mp

Confirmarea masurarii terenului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, din care se poate vedea ca terenul este imprejmuit cu gard de metal plasa si beton, Cistea joana a delin 12mp, indiviz din 452mp indiviz din 559mp.

Seria RO-PHE Nr. 006

Burlacu I.
Sandu

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pata

Data

Stampa BCPI Campina



404400
357750

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	305.00 mp.	Mun. Campina, Str. Geo Bogza nr. 6, T - 67, Cc, F 3569, Jud. Prahova.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) LOCALITATEA CAMPINA	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1.	Cc	133.00		- imprejmuit cu gard.
2.	F	172.00		- perimetru - 73.51 ml.
Total		305.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentii
C1.	CL	67.00		Locuinta, subsol, perter si etaj. Sc subsol = 67.00 mp
				Sc. etaj = 74.00 mp din care balcon Sc = 6.50 mp.
Total		67.00		
Suprafata totala masurata a imobilului = 305.00 mp.				
Suprafata din act = 304.00 mp.				
Executant: GHEORGHIU ANDREI CIPRIAN			Inspector	
Confirm executia masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE si stampila			Semnatura si peraf	
Seria RO-PH-F Nr. 0063 Gheorghiu M. Andrei - Ciprian				
Data: 17.02.2022				

