



HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor-terenuri, proprietate privată a Municipiului
Câmpina, în suprafață de 15,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24412 și
47,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24417,
cu imobilul-teren în suprafață de 33,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24048

Având în vedere Referatul de aprobare nr.22.975/24 mai 2023 al membrilor Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului, prin care propun alipirea imobilelor-terenuri, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 15,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24412 și 47,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24417, cu imobilul-teren în suprafață de 33,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24048;

Ținând seama de:

- raportul nr.23.007/24 mai 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.23.272/25 mai 2023, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.23.331/25 mai 2023, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia administratie publica locala, juridic, relatii cu publicul, servicii si comert, munca si probleme sociale, spatiu locativ, s.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Campina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.23.333/25 mai 2023;
- Nota de fundamentare nr.21136/12.05.2023 a Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91, art.127 – art.130 și art.132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al A.N.C.P.I.;
- art.879, alin.(1) și alin.(5), art.880, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 15,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24412 și 47,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24417, situate în Municipiul Câmpina, Alea Laboratorului, nr.2, Județul Prahova, Tarla 83, Parcela Cc 770, cu imobilul-teren în suprafață de 33,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F.24048, situat în Municipiul Câmpina, Alea Laboratorului, nr.2, județul Prahova, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Din imobilul-teren rezultat în urma alipirii, în suprafață de 95,00 mp, prevăzut în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Câmpina deține un procent de 65,26 %, corespunzător suprafeței aflată în proprietatea acestuia, iar d-nele/d-l Hănciulescu Mihaela-Violeta, Hănciulescu Maria-Antonia, Dan Ioana-Iulia și Hănciulescu Eugen-Nicolae un procent de 34,74 %, corespunzător suprafeței deținută în proprietate.

Art.2.(1) - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, convenția în formă autentică privind stabilirea cotelor părți deținute din imobilul rezultat în urma alipirii, proporțional cu suprafața deținută în proprietate și actul autentic de alipire.

(2) - Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației necesare alipirii, încheierea în formă autentică a convenției și a actului de alipire, precum și de înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de d-nele/d-l Hănciulescu Mihaela-Violeta, Hănciulescu Maria-Antonia, Dan Ioana-Iulia și Hănciulescu Eugen-Nicolae.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol;
- D-nelor Hănciulescu Mihaela-Violeta, Hănciulescu Maria-Antonia, Dan Ioana-Iulia și d-lui Hănciulescu Eugen-Nicolae.

Președinte de sedință,
Consilier
Filip Costel



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 mai 2023

Nr. 111

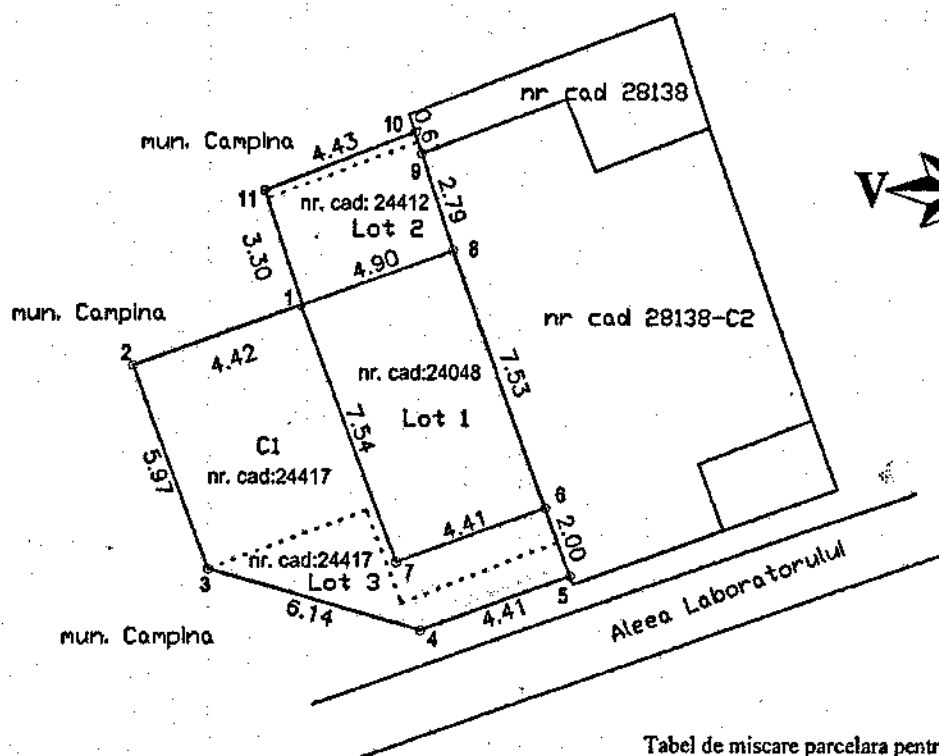
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 200
cu propunerea de alipire

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 113

data 31 Mai 2023
Precedinta actiunii

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	95.00	Mun. Campina, Aleea Laboratorului, nr.2, T-83, Cc-770 intravilan, jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CAMPINA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

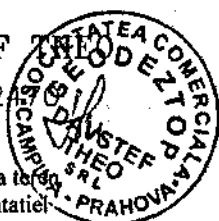
Situatie actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24048	33.00	Cc	Teren cu constr. Hanculescu Mihaela Violeta		95.00	Cc	Teren cu constr.
24412	15.00	Cc	Teren cu constr. mun. Campina- domeniul privat				
24417	47.00	Cc	Teren cu constr. mun. Campina- domeniul privat				
	95.00				95.00		

Executant:

GEODEZTOP DAVSTEF

Aut. seria RO-B-J.Nr.2
Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.



Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si perafa

Data:

Stampila BCP

Data: martie 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

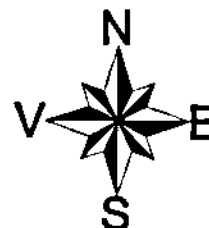
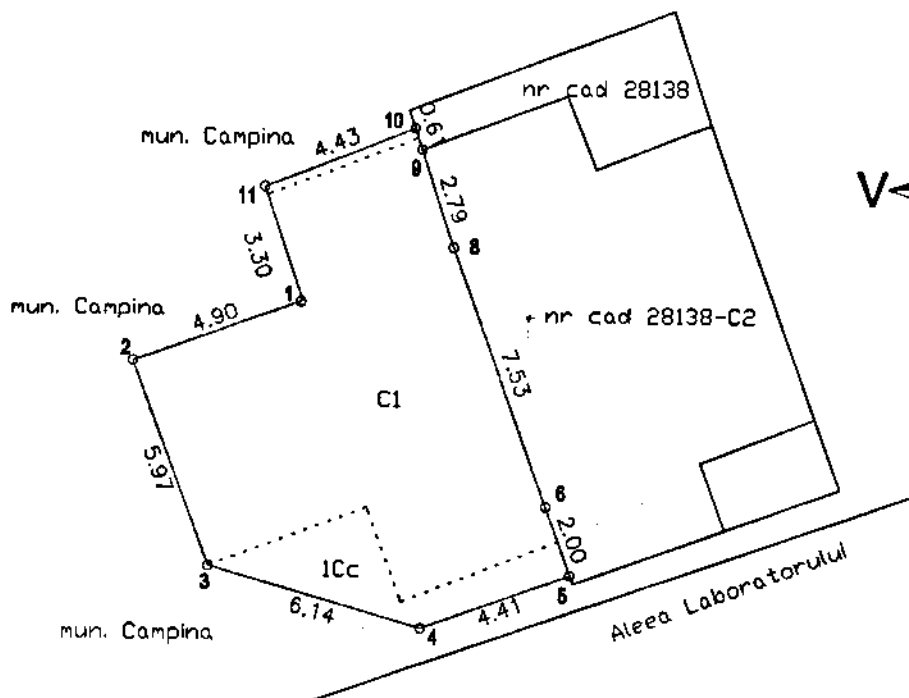
ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 211

din 30 MAI 2023

Prezidentul sedintei,

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	95.00	Mun. Campina, Aleea Laboratorului, nr.2, T-83, Cc-770 intravilan, jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CAMPINA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Marfuri
1	Cc	95	Imprejurat cu gard din lemn si pleasa
Total		95	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Marfuri
C1	CL	82	locuinta
Total		82	

Suprafata total masurata = 95 mp
Suprafata din act = 85 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant : GEODEZTOP DAVSTEF THEO S.R.L. Aut. seria RO-B-J,Nr.2470 Clasa III Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector: _____ Semnatura si parafe Stampila BCPI Data:
---	--

Data: mai 2023