

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind manifestarea de voință pentru încheierea protocolului de predare primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.69, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.617/06 iulie 2023 al d-nei Vane Viorica și al d-lor Anghelescu Marius, Crețu Valentin-Mihai, Marcu Florin, Nica Emil-Dan-Cristian și Raț Cosmin-Gicu – consilieri locali, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Câmpina să își manifeste voința pentru încheierea protocolului de predare primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr. 69, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.29.858/10 iulie 2023, întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.29.632/07 iulie 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.29.751/07 iulie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. nr.29.859/10 iulie 2023;
- adresa nr.1760/30.05.2023 a Ministerului Culturii, Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor RomâniaFilm, în reorganizare judiciară, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 24132/31.05.2023;
- H.C.L. nr.39/26 martie 2009 privind aprobarea unor reglementări cu privire la transferul cinematografului "Central" din municipiul Câmpina, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. "România Film", în domeniul public al municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina.

În conformitate cu prevederile:

- art.IV, alin.(1) și alin.(2), lit.c, pct.i din Legea nr.101/2023 pentru completarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

- poziției 17 din Anexa nr.3 la Legea nr.101/2023 pentru completarea O.G. nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. (1), alin.(2), lit."c" și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește Raportul de expertiză tehnică a imobilului clădire Cinematograf Central, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.69, Județul Prahova, întocmit de expert MLPAT ing. Constantin Alexandru, în luna aprilie 2023, conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Consiliul Local al Municipiului Câmpina își manifestă voința privind încheierea protocolului de predare primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central, cu suprafața construită la sol de 659,00 m.p. și terenul aferent, în suprafață de 896 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr. 69, Județul Prahova.

(2) - Imobilul menționat la alin.(1) se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, ANEXA nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina să notifice R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" cu privire la manifestarea de voință privind încheierea protocolului de predare primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central, cu suprafața construită la sol de 659,00 m.p. și terenul aferent, în suprafață de 896 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr. 69, Județul Prahova, conform prezentei hotărâri.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- R.A.D.E.F. "RomâniaFilm".

Președinte de ședință,
Consilier,
Marcu Florin



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 12 iulie 2023
Nr. 125

ET.19/2023

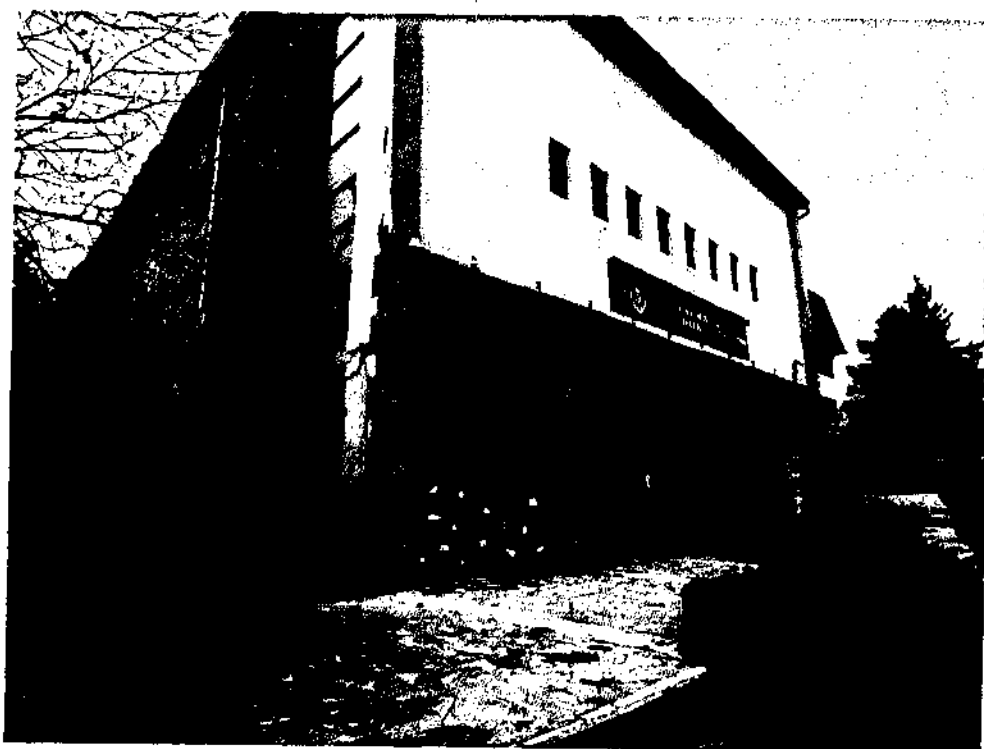
REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA

CLADIRE CINEMA CENTRAL
Mun. Campina b-dul Carol I nr. 65-90, Prahova

ANEXA NR. 1
H.C.L. nr. 125
12 iulie 2023

Consilier
Marcu Florin

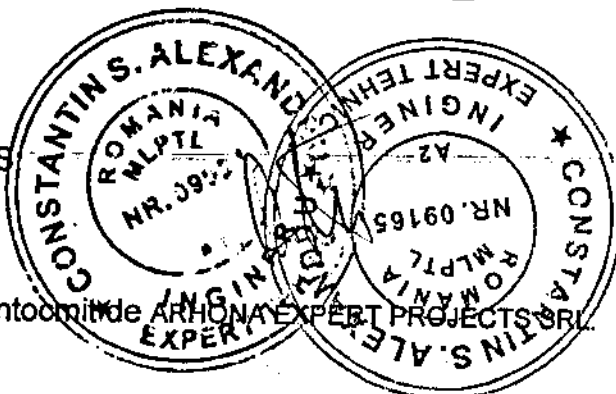
BENEFICIAR: Municipiul Campina
EXPERT MLPAT: Ing. Constantin Alexandru
DATA: Apr. 2023.



CUPRINS

Referatul de expertiza tehnica
Plan de situatie, plansa A.01.

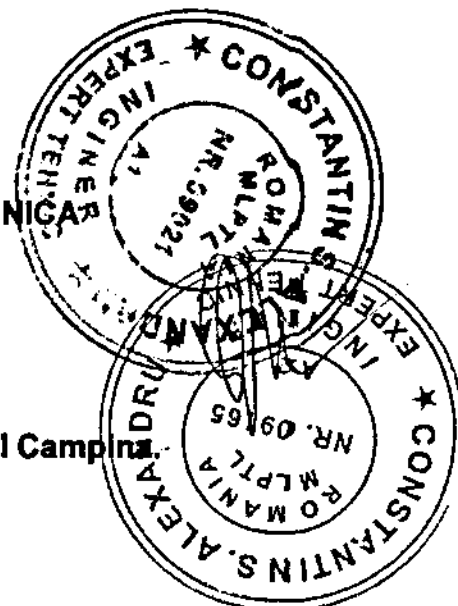
Plansele: A02, A03 si A04 pr. Nr. 10/2023 intocmite de ARHONA EXPERT PROJECTS SRL
Foto nr. 1-26.



EXEMPLAR 2



REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA



1. Date generale:

- **Denumire proiect:** *Expertizare Cladire Cinema Central Campina*
- **Amplasament:** Mun. Campina b-dul Carol I nr. 69.
- **Beneficiar:** Municipiul Campina.
- **Faza de proiectare:** ET.
- **Caracteristici amplasament:**
 - Seismic conform NP100-1/2013 : v.v.a. teren, $a_g=0.35g$ si $T_c=1$ sec.
 - Incarcarea data de zapada conform CR 1-1-3-2012; $S_{0,k}=2$ kN/mp
 - Incarcarea din vant, conform CR 1-1-3-2012 cu $P_{caracteristica}=0.4$ kN/mp.
 - Adincimea de inghet; 0.90 m conform STAS 6054/77
 - Geotehnic stratificatia terenului din amplasament se prezinta astfel:
0.00-0.50m sol vegetal;
0.50-0.80m agila prafoasa bruna;
1.20-4.00m pietrisuri si bolovanisuri aluvionale in matrice argiloasa nisipoasa.
Presiunea conv. de calcul cf. STAS 3300/2-85 este de $P_{conv}=500$ kPa.

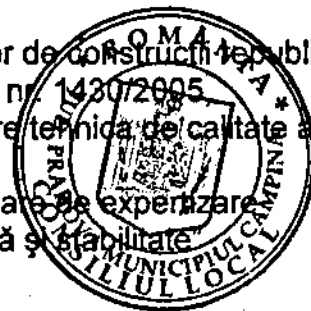
Baza normativă pentru întocmirea expertizei tehnice, standardele, codurile si normativele în conformitate cu care a fost întocmită expertiza tehnica sunt :

1. SR 11100 /1 - 1993 Macrozonarea seismica a teritoriului României
2. P 100 – 1 / 2013 Cod de proiectare seismica pentru cladiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru cladiri
3. P 100 – 3 / 2019 Cod de proiectare seismica – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente
4. SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala
5. SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Actiuni asupra constructiilor. Greutati specifice, greutati proprii, încarcari din exploatare pentru constructii. Anexa nationala
6. SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Incarcari date de zapada. Anexa nationala
7. CR 0 / 2012 Bazele proiectarii structurilor în constructii - Clasificarea si gruparea actiunilor
8. CR 1-1-3 / 2012 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, cu modificarile si completarile date prin Od. MDLPL nr. 345/19.03.2008
9. CR 1-1-4 / 2012 Cod de proiectare Actiuni asupra constructiilor date de vânt
10. P 130 / 1999 Normativ pentru urmarirea comportarii în timp a constructiilor
11. CR 2-1-1.1 / 2006 Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de BA.
12. NP 007 / 1997 Cod de proiectare pentru constructii în cadre din beton armat
13. NE 012 / 1- 2007 Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor de beton si beton armat si precomprimat – partea 1: Producerea betonului
14. NE 012 / 2-2010 Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor de beton si beton armat si precomprimat – partea 2: executarea lucrărilor din beton armat
15. Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în constructii cu modificarile si completarile din HG nr. 498 / 2001 si Legea nr. 123 / 05.05.2007
16. HG. nr. 766 / 1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constructiilor si urmarirea comportarii în exploatare a acestora împreuna cu completarile si modificarile din H.G. nr. 675 / 03.07.2002

17. Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, împreună cu Normele Metodologice de Aplicare Od. MTCT nr. 1430/2005.

18. HG. nr. 925 / 1995 Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

19. Îndrumător indicativ C 254 – 2017 privind cazuri particulare de expertiză tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”



2. Scopul întocmirii E.T.

Având în vedere gradul avansat de deteriorare a **Clădirii Cinematografului Central Campina** detinatorul, a solicitat întocmirea unei expertize tehnice, în vederea evaluării seismice a construcției precum și stabilirea măsurilor care se impun pentru încadrarea în prevederile normativelor în vigoare.

3. Descrierea structurii de rezistență:

Construcția are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15.80x29.40m cu înălțimea de 10.70m. Regimul de înălțime este parter cu etaj parțial pe zona holului de la intrare, cabina tehnică și zonele de evacuare..

Suprastructura este din zidărie cu cărămidă plină cu grosimea peretilor de 25, 37.5 și 50cm. Peretii despărțitori, au grosimea de 15cm. Acoperișul este tip terasă susținut de zece ferme metalice din profile laminate cu deschiderea de 15.00m și înălțimea de 1.00m.

Pe talpa superioară a fermelor reazema planșeul acoperișului realizat din elemente din BA prefabricate. Hidroizolația este din carton bituminos. La partea inferioară a fermelor este susținut, tavanul fals.

Fundațiile sunt continue sub ziduri.

Construcția a fost edificată în anii 1958-1960.

Relevéul construcției, este prezentat în proiectul nr.10/2023, întocmit de SC ARHONA EXPERT PROJECTS SRL:

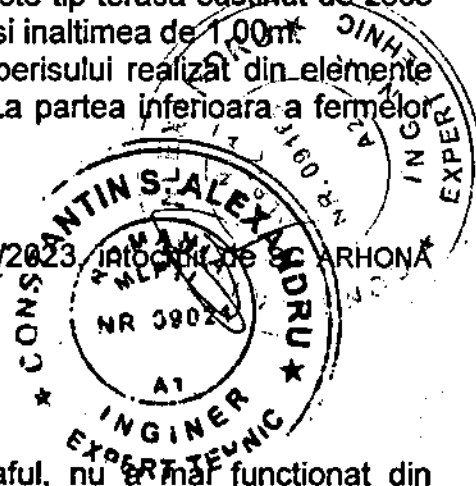
Planșa A01, plan de situație.

Planșa A02 este prezentat planul parter.

Planșa A03 este prezentat planul etaj.

Planșa A04 este prezentată secțiunea.

Stadiul fizic la data întocmirii prezentei: Cinematograful, nu a mai funcționat din perioada 1995 după care, localul a avut diferite destinații, până în anul 2000, de când nu mai este în folosință. Nu au mai fost efectuate lucrări de reparații și de întreținere.



4. Incadrarea construcției în categorii de construcții:

Categoria de Importanță „B” conform HGR nr.766/97.

Sistemul structural descris la pct.3 încadrează construcția în categoria construcțiilor cu structură din zidărie de cărămidă.,

Clasa de importanță și expunere la cutremur II, cf. pct. 4.4.5 din NP100-1/2013 tabelul 4.2 –cinematograf cu mai mult de 200 locuri în aria totală expusă.

5.1 Stabilirea valorii Indicatorului R1. Pentru evaluarea calitativă, au fost considerate: proiectul nr.10/2023, întocmit de SC ARHONA EXPERT PROJECTS SRL, informațiile culese la fața locului și constatările directe:

1. Calitatea sistemului structural:

$p_1=0$

Legăturile între elementele structurii asigură o conlucrare spațială relativă, prin tesere;

Densitățile peretilor structurali (aria netă totală a peretilor structurali din zidărie parter, A_z , net raportată la aria planșeului) pe cele două direcții sunt:

Pe direcția X: $\rho=4.2\%$,

Pe direcția Y: $\rho=2.7\%$, față de 5.5% cât este prevăzut în codul P100-1/2013, Tab 8.9 pentru construcții P+E amplasate în zona cu $ag>0.3g$.

2. Calitatea zidăriei:

$p_2=2$

Peretii sunt din zidărie de cărămidă plină. cu grosimea peretilor de 25, 37.5 și 50cm.

Se aprecieaza pentru caramizi, rezistenta standardizata $f_b=5\text{N/mm}^2$. Mortarul se considera $M2.5\text{N/mm}^2$

3. Tipul planseelor

Planseul peste parter (partial) este din beton armat.

4. Configuratia in plan

Forma in plan a constructiei este dreptunghiulara si se incadreaza in dreptunghi cu laturile de $36.76 \times 15.81\text{m}$ cu doua iesinduri de $4.08 \times 3.44\text{m}$ si inaltimea de 4.00m .

5. Configuratia in elevatie

Constructia este parter cu etaj partial pe zona holului de la intrare si cabina tehnica.

6. Distantele intre pereti:

Incadreaza constructia in clasa structurilor cu pereti rari;

7. Elemente care dau impingeri laterale-nu exista;

8. Tipul terenului de fundatie si al fundatiilor.

Teren de fundatie normal, conform studiului geotehnic este teren stabil bun de fundare cu o buna rezistenta ($P_{conv} = 500\text{ kPa}$). Fundatiile respecta cota de inghet.

9. Interactiuni posibile cu cladiri invecinate.

Cladirea expertizata se nu se invecineaza cu alte constructii care ar putea fi influentate. Conform planului de situatie anexat, cinematograful se invecineaza la Sud (11.09m) cu cladirea Spitalului Municipal, la Nord (8.23m) cu un spatiu comercial P+2E+M, iar la Vest (11.63m) cu o locuinta P+M..

10. Elemente nestructurale

Peretii despartitori sunt din zidarie simpla de caramida plina, ancorati de structura prin tesere. Peretii, prezinta degradari (fisuri, deplanari). Tavanul este degradat in proportie de 90% (desprins, prabusit).

$R1=\Sigma p_i=32$ puncte. Corespunzator clasei de risc seismic R_{sli} (Tab. 8.1 P100-3/2019).

5.2. Stabilirea valorii indicatorului $R2$:

I. Degradari produse de incarcările seismice:

Constructia analizata, a fost realizata in anul 1960 si a suportat atacurile seismice din anii 1977, 1986 si 1990. Nu exista documente care sa mentioneze degradari produse de aceste seisme si nici interventiile realizate. La data intocmirii prezentei, se constata fisuri inclinate in pereti, la intersectia peretilor (foto nr.7, 8, 9, 22, 24).

Punctaj realizat

II. Degradari produse de incarcările verticale:

Se constata degradari in pereti..

Punctaj realizat

III. Degradari produse cu incarcarea cu deformatii (tasare reazeme, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului);

Fsurile din pereti si pardoseala pot fi cauzate si de tasari ale fundatiilor.

Punctaj realizat

IV. Degradari produse de o executie defectuoasa:

Lucrarile au fost realizate in anul 1960, inainte de aparitia normelor de calcul seismic. Constructia nu se incadreaza in prevederile normativelor in vigoare. Nu exista documente care sa ateste calitatea lucrarilor realizate si calitatea materialelor utilizate.

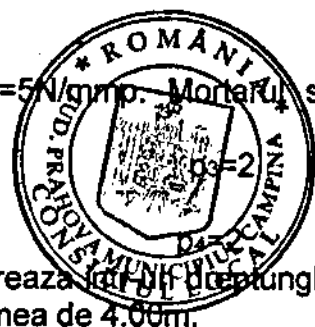
Punctaj realizat

V. Degradari produse de factorul de mediu inghet dezghet, agenti corozivi;

Fermele acoperisului sunt puternic corodate datorita infiltratiei apelor meteorice. Planseele din beton armat sunt intr-o stare avansata de degradare. Se constata zone cu betonul exfoliat (foto nr. 21, 22). In pereti au aparut zone puternic degradate datorate fenomenului de inghet dezghet (foto nr. 4, 5, 7, 8). In pereti si acoperis, datorita neefectuării lucrarilor de reparatii si de intretinere, s-a dezvoltat vegetatie, care, a degradat local peretii si acoperisul (foto nr. 7, 8, 9, 10, 12).

Tavanul fals, s-a desprins si s-a prabusit aproape integral datorita infiltratiilor de apa prin acoperis.

Punctaj realizat



$p5=2$

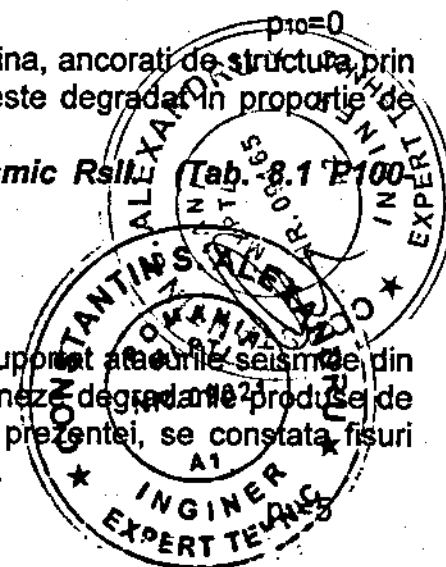
$p6=4$

$p7=4$

$p8=6$

$p9=8$

$p10=0$



$p1=1$

$p1=1$

$p1=1$

$p1=1$

$R2=\Sigma p_i=9$ puncte valoare corespunzatoare clasei I de risc seismic (art 8.172 P100-3/2019).

Avand in vedere valorile coeficientilor $R1$ si $R2$, pentru incadrare in clasa de risc seismic, nu este necesara (si nici posibila) evaluarea indicatorului $R3$.



6. Incadrarea constructiei in clasele de risc seismic.

Constructia a fost edificata in anul 1960, inainte de aparitia primei norme seismice in tara noastra. Constructiv structura nu indeplineste conditiile de conformare impuse de normele tehnice in vigoare.

Structura este deficitara la gruparea de incarcari cu seismul, dar prezinta grave deficiente si la gruparea fundamentala de incarcari (greutate proprie, zapada).

Conform evaluarii, constructia se incadreaza in clasa de risc seismic R_{sl} , din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare corespunzatoare starii limite, dar si la actiunea fortelor gravitationale si a zapezii.

7. Concluzii.

Conform art. 162 din Catalogul mijloacelor fixe 2023, privind clasificarea si duratele normale de functionare, durata de functionare a constructiilor de acest tip este intre 40-60 ani, durata depasita in situatia prezentata.

In conformitate cu prevederile art.1. al.7, din Indrumatorul indicativ C254/2017 privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si stabilitate", expertul tehnic atestat pentru cerinta mecanica "rezistenta mecanica si stabilitate" aprecieaza documentat, pe baza de constatari, investigatii si analize calitative/cantitative specifice, ca nu este necesara evaluarea seismica a cladirii.

In situatia analizata, se constata ca sunt indeplinite conditiile prevazute la cap. 3.6 din Indrumatorul indicativ C254/2017, nefiind necesara evaluarea seismica a constructiei.

Avand in vedere starea avansata de degradare, precum si faptul ca structura constructiei a fost dimensionata conform normativelor din anii 1950, nu este posibila o reabilitare (punere in siguranta) conform normelor actuale.

Considerand starea tehnica a constructiei, depasirea duratei de exploatare, volumul costurilor pentru reabilitare, expertul recomanda demolarea integrala a constructiei.

Se mentioneaza ca starea avansata de degradare, prezinta un pericol pentru oameni de prabusire, partiala, totala.

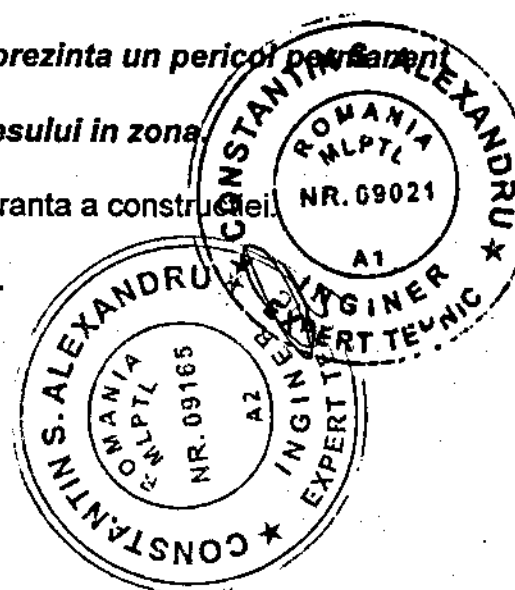
Se impune luarea masurilor de restrictionare a accesului in zona.

Se anexeaza principalele masuri pentru demolarea in siguranta a constructiei.

Prezenta se va depune la Cartea tehnica a constructiei.

INTOCMIT

Ing. Constantin Alexandru
EXPERT TEHNIC MDRT
aut. nr.9021/2012 dom. A1.
aut. nr.9165/2012 dom. A2.



Anexa: Referitor la demolarea cladirii.



Lucrarile de executie, se vor realiza cu o antrepriza autorizata pentru executia lucrarilor de acest tip, cu sistem propriu de asigurare a calitatii conform prevederilor L10/95, pe baza unui proiect de executie PT-DE intocmit de un proiectant de specialitate functie de dotarile constructorului si verificat potrivit prevederilor legale.

Inainte de inceperea lucrarilor, se vor anunta furnizorii de utilitati, pentru debransare. Se va solicita acordul detinatorilor de retele supraterane si subterane din zona, precum si asistenta pe timpul demolarii, daca este cazul.

Avand in vedere stadiul avansat de degradare a acoperisului (beton degradat, ferme puternic corodate) se vor lua masuri speciale de sprijinire a planseului terasei. Nu se va permite accesul muncitorilor pe acoperis inainte de sprijinirea corespunzatoare a acestuia.

Deși există spațiu suficient față de construcțiile situate în vecinătatea cinematografului, se vor lua măsuri pentru protejarea acestora.

Inainte de inceperea lucrarilor, executantul va instrui personalul pentru insusirea prevederilor documentatiei.

Lucrarile de demolare de regula, se realizeaza in ordinea inversa construirii: desfacere izolatilor, desfacere planseului, desfacerea peretilor, desfacerea fundatiilor dupa o tehnologie proprie stabilita de către unitatea desemnata pentru realizarea demolarii, functie de utilajele din dotare si personalul disponibil, experienta in domeniu, cu urmatoarele recomandari:

- Spargerea betonului cu mijloace mecanizate – pickhammer greu de 30-40kg cu aer comprimat sau cu picon montat pe excavator. Se vor obține bucăți de beton cât mai mici dar maximum de greutate cca. 35kg;

- Înlăturarea armăturilor rămase afară din beton se face prin tăiere pe loc;

- Bucățile de beton spart și cu armăturile tăiate se vor înlătura, în principiu, cu mijloace mecanizate de săpare (excavator), încărcate în mijloace de transport și transportate temporar pe platformele special amenajate în incinta amplasamentului, sau la o societate specializată de recuperare beton prin concasare și transformare în agregat secundar pentru beton de calitate inferioară;

- Armătura obținută prin spargerea și concasarea betonului se valorifică prin societăți de recuperare a fierului vechi.

- Infrastructurile și fundațiile din beton armat se vor sparge în cursul operațiunilor de demolare până la o adâncime de cca 0.3m de la suprafața terenului, sau până la adâncimea precizată de beneficiar.

- Evacuarea din amplasament, transportul și valorificarea/ eliminarea tuturor acestor materiale rezultate din demolare se va realiza de către Executant care va prezenta Beneficiarului la recepția lucrărilor documente justificative privind trasabilitatea fiecărei categorii de material (respectiv deșeu, după caz).

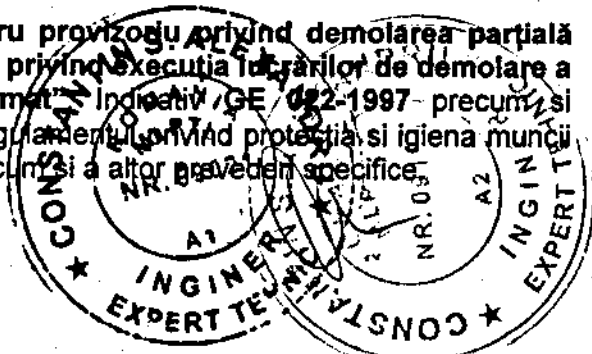
- Principalele metode vor fi tehnologii de demolare manuale (cu mijloace manuale și utilaje specifice) sau mecanizate (clește hidraulic, buldoexcavator, wola, schele mobile) ce vor viza desfacerea zidărilor, tăierea elementelor de beton, evitând demolarea unor structuri prin tragere/impingere/răsturnare.

- Pentru asigurarea unei demolări selective se vor avea în vedere îndepărtarea și eliminarea materialelor reutilizabile (cărămizi, grinzi, elemente feroase, elemente de tâmplarie, etc.), recuperarea materialelor reciclabile (moloz de cărămizi, moloz de beton, lemn, elemente metalice și fier beton), respectiv eliminarea deșeurilor nereciclabile.

- Tehnologia, utilajele și echipamentele de lucru sunt impuse de specificul activităților de demolare funcție de tipul clădirilor și echipamentelor din amplasament.

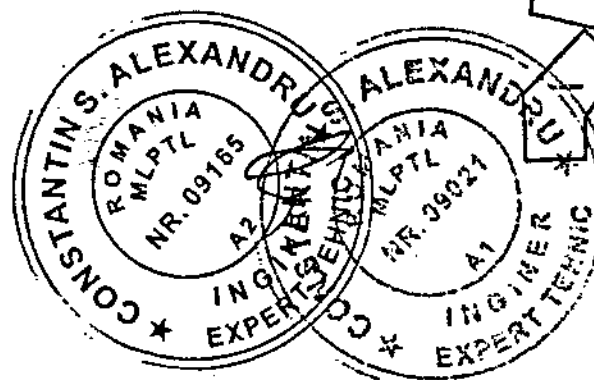
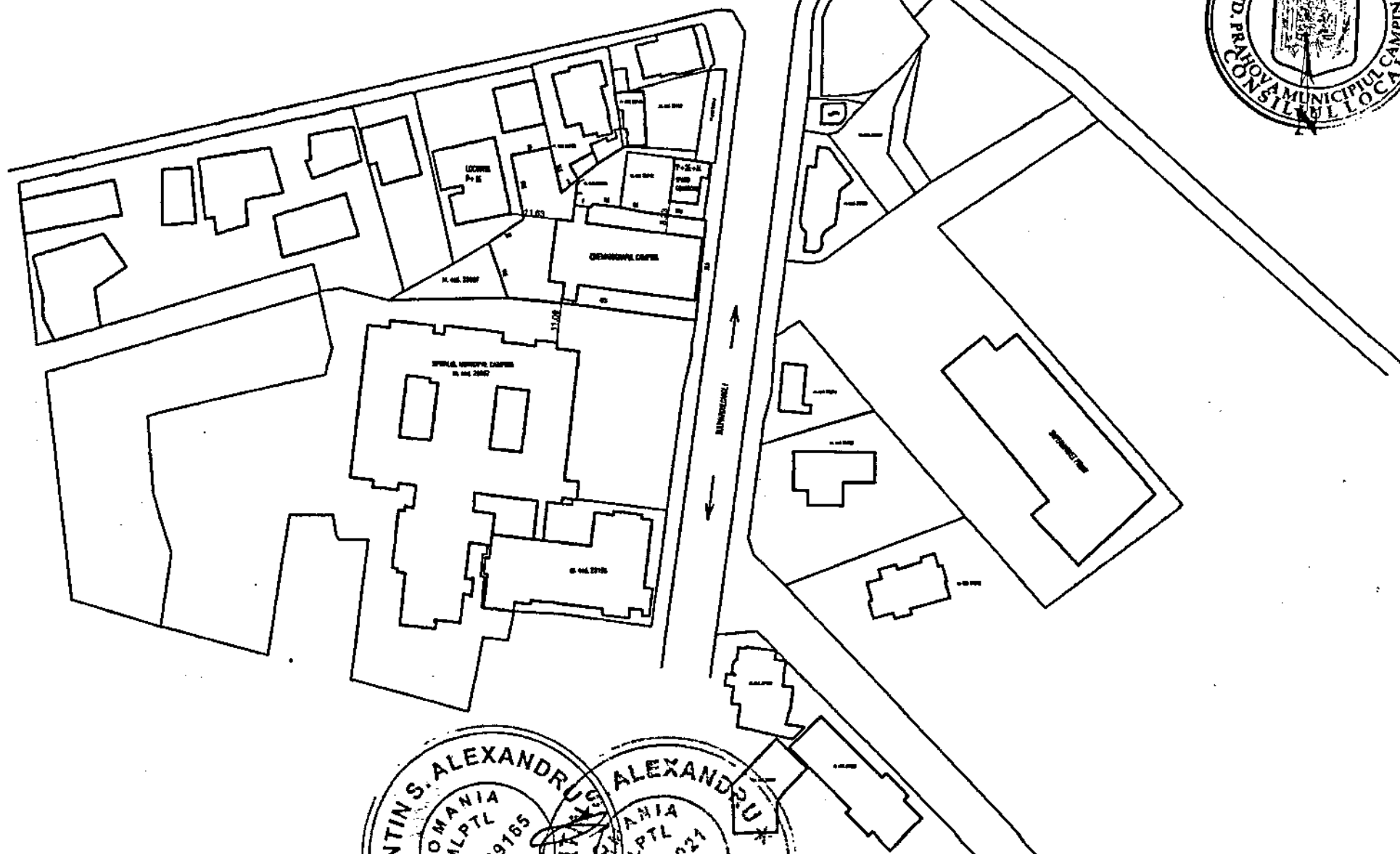
- În timpul execuției lucrărilor de demolare se va realiza sprijinirea corespunzătoare a peretilor, elementelor acoperisului și planseului.

Se vor respecta prevederile „Normativului cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor”, Indicativ NP 55-88 și „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat”, Indicativ GE 022-1997 – precum și prevederile normelor de protecția muncii cuprinse în „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 9/N/93, precum și a altor prevederi specifice.

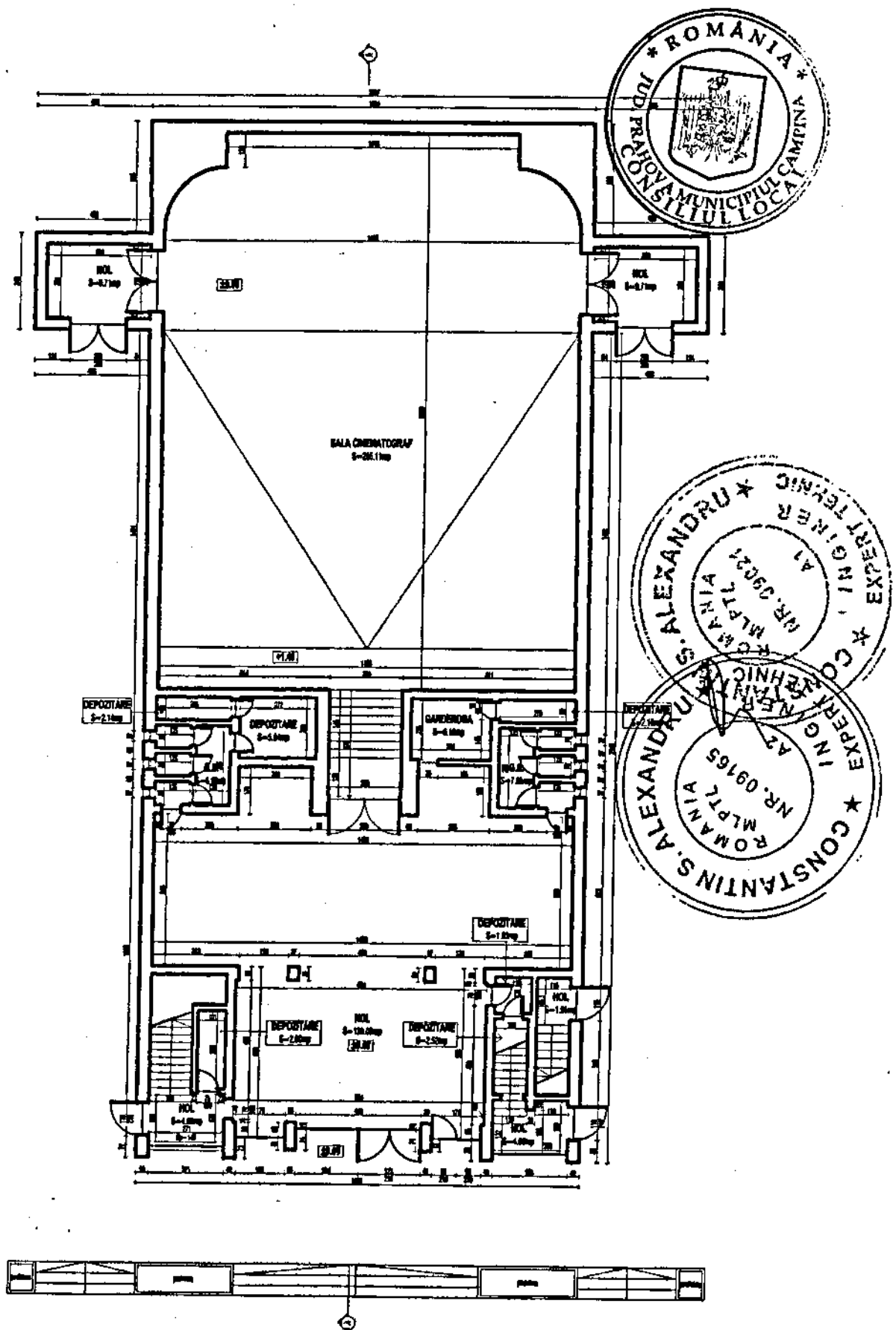


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

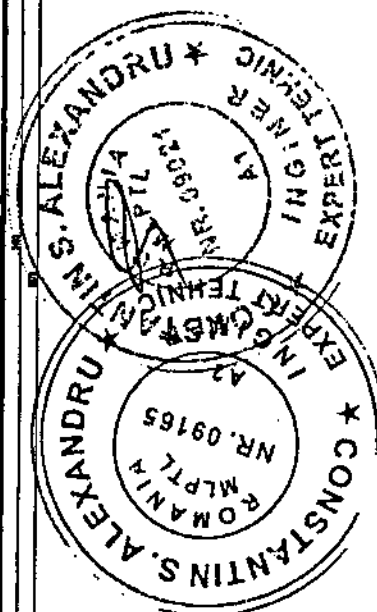
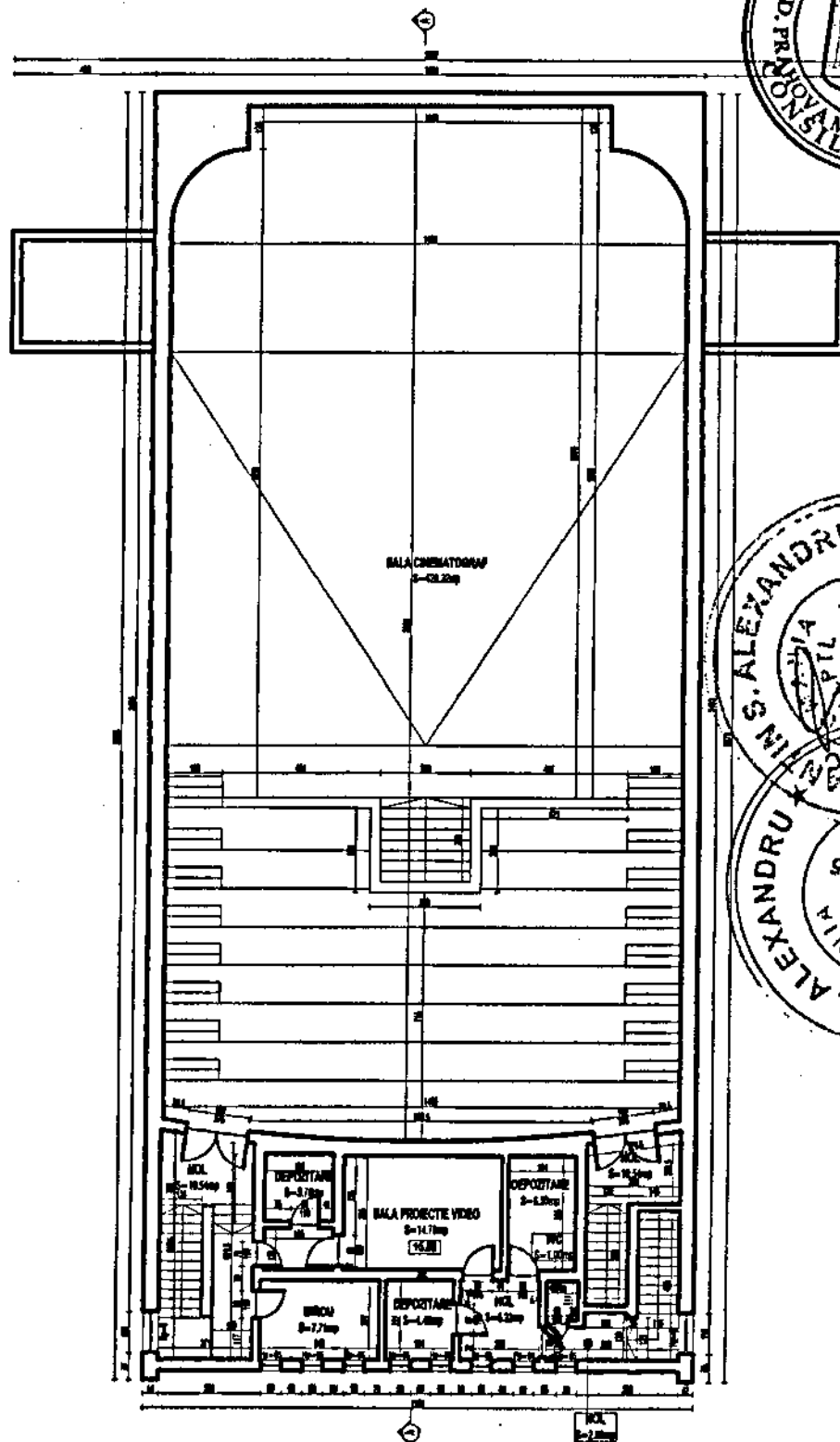
Scara 1:1000 (INTRAVILAN si EXTRAVILAN)



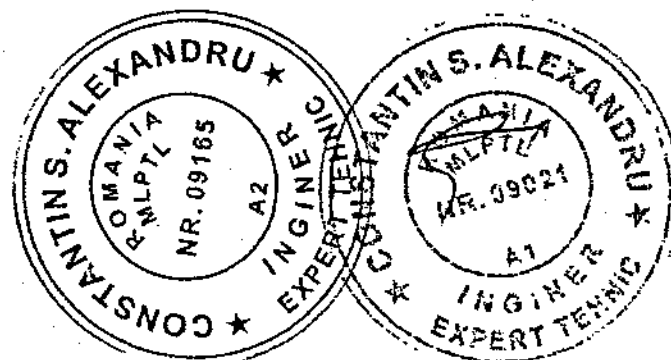
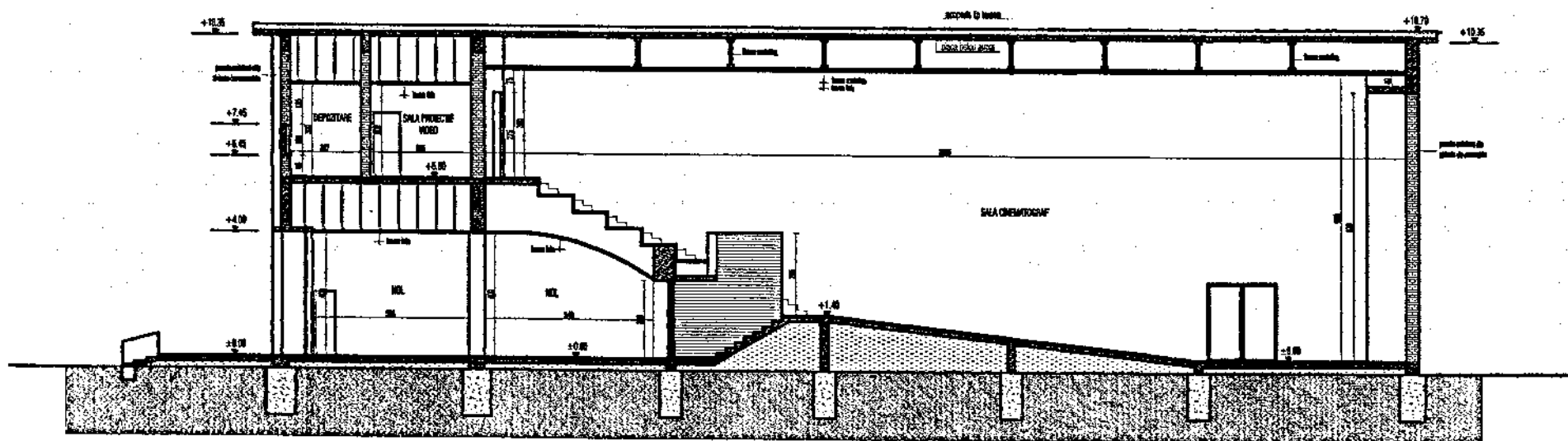
VERIFICATOR:		NUME	SIGNATURA	REFERINȚA EXPERTIZĂ NR.
CERINTA A1				DATA
Proiectant general:		Municipiul Campina		
SC ARHONIA EXPERT PROJECTS SRL 22B DR 12011, CLJ 2831002 tel: 0365 2831002, e-mail: arhoniaexpert@gmail.com		Proiect nr. 10		
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. IDEAL PROJECT ASE S.R.L.		Scara:	Titlu proiect:	
SPECIFICATIE	NUME	1/50	CLADIREA CINEMATOGRAFULUI CENTRAL CAMPINA	
DEF. PROIECT	ANL. EROD. ALTERNANȚA		Faza:	
PROIECTAT	ANL. EROD. ALTERNANȚA		INELIEVU	
		DATA:	TITLU PROIECT:	
			PLAN DE AMPLASAMENT	



VERIFICATOR:		NOME		SIGNATURA	REPERATOAREA NR.
CERINTA A1					DATA
SC ARHITECTURA EXPERT PROIECTA SRL		MUNICIPIUL CAMPINA			10
PROIECTANT DE SPECIALITATE SI CLASA PROIECTA SRL		CLASA CINEMATOGRAFICA			10
SPECIFICATIE		CENTRAL CAMPINA			10
SIT PROIECT		SIT PROIECT			10
PROIECTAT		PROIECTAT			10



VERIFICATOR:		NUME	SERIAL	NUMAR/EXPERIENTA ANI
CERINTA A1				
PROIECTANT:		NUME	SERIAL	NUMAR/EXPERIENTA ANI
ING. GABRIELA S. ALEXANDRU				
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		NUME	SERIAL	NUMAR/EXPERIENTA ANI
ING. GABRIELA S. ALEXANDRU				
SPECIFICATIE		NUME	SERIAL	NUMAR/EXPERIENTA ANI
SPEC. PROIECT				
PROIECTAT		NUME	SERIAL	NUMAR/EXPERIENTA ANI
PROIECTAT				
DATA		DATA	DATA	DATA
01.2023				
PLAN ETIA				



VERIFICATOR:		CERINTA A1	NOME	SIGNATURA	REFERINTE/PERIODA NR. DATA
Proiectant general:			Municipiul Campina		Proiect nr.: ASP 10
SC AURORA EXPERT PROIECT SRL 22M SRIURU, CLUJ NAPOCA 00758070000; e-mail: auroraexpert@aurora.ro			Municipiul Campina		Proiect nr.: ASP 10
PROIECTANT DE SPECIALITATE S. C. IDEAL PROIECT ARE S. R. L.		Scara:	1/50		Faza:
SPECIFICATIE	NOME	SIGNATURA	CLADIREA CINEMATOGRAFUL CENTRAL CAMPINA		RELEVU
SEF PROIECT	Avr. Ernest Alexandru				
PROIECTAT	Avr. Ernest Alexandru				
PROIECTAT	2 Faza Proiect	01 2024	SC AURORA EXPERT PROIECT SRL		A. 04

CLADIRE CINEMA CENTRAL
Proprietatea Mun. Campina.
Mun. Campina B.dul Carol I nr. 59.



Foto nr 1. Fatada principala.

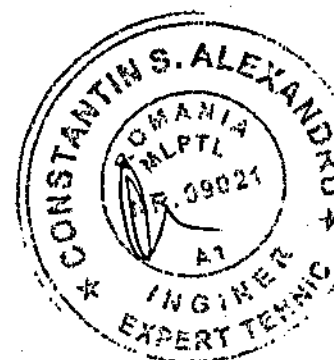


Foto nr. 2. cladirea Inveclnata la Nord.



Foto nr 3. Vecinatatea Sud-Spitalul Municipal.

CLADIRE CINEMA CENTRAL
Proprietatea Mun. Campina.
Mun. Campina B.dul Carol I nr. 59.



Foto nr 4. Fatada Sud.

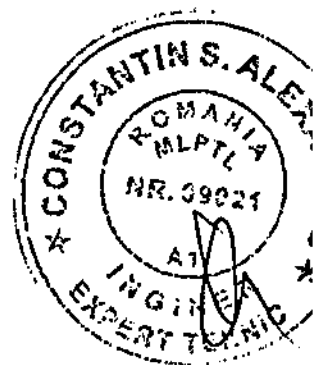


Foto nr. 5. Fatada Sud-detaliu.

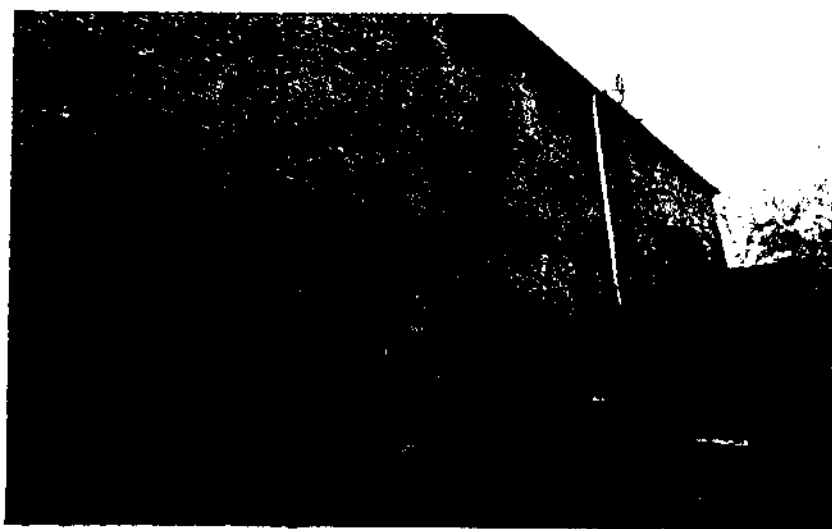


Foto nr 6. Fatada Nord.



Foto nr 7. Fatada Nord.-detaliu

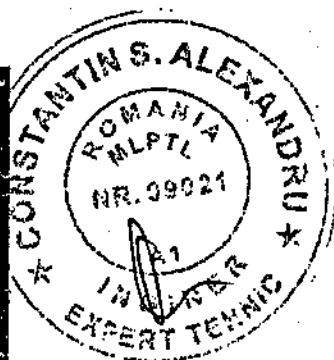


Foto nr. 8. Fatada Nord-detaliu.



Foto nr 9. Fatada Nord-detaliu.



Foto nr. 9. Acoperisul tip terasa-vedere generala.

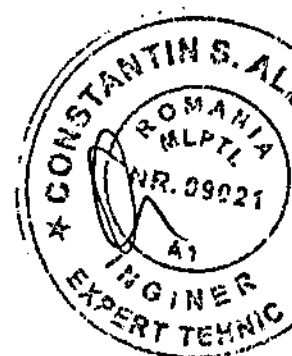
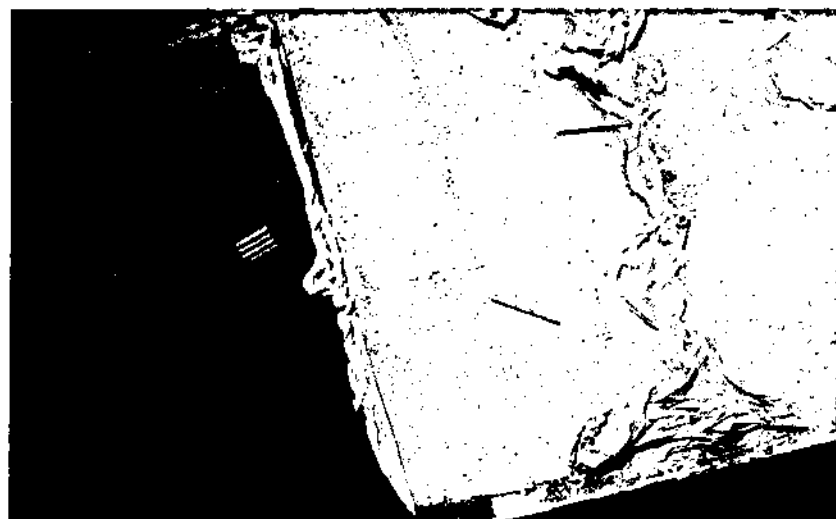


Foto nr. 10. Acoperisul tip terasa-detaliu.

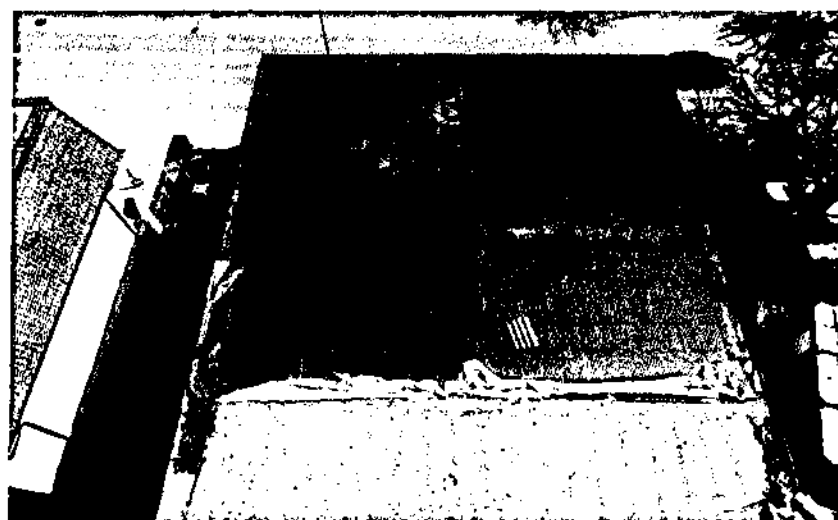


Foto nr 12. Acoperisul tip terasa-vecinatatea spre Nord.

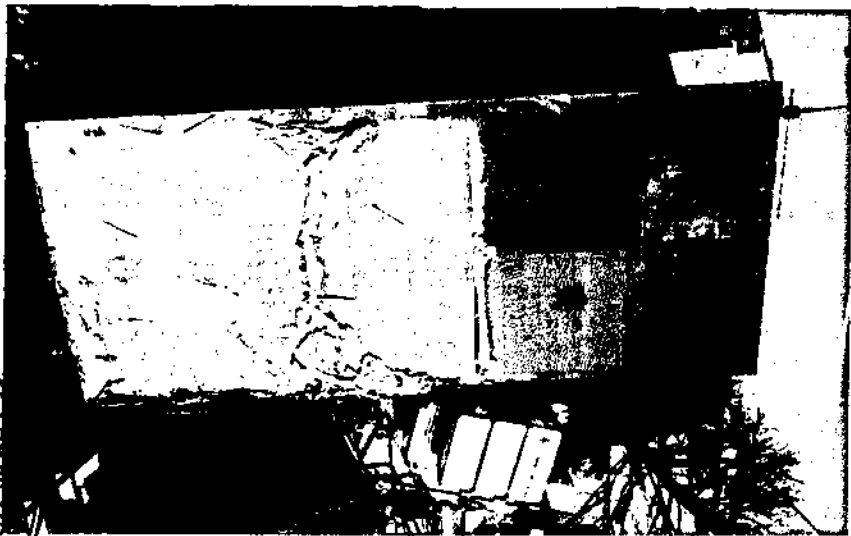


Foto nr 13. Acoperisul tip terasa.



Foto nr. 14. Acoperisul tip terasa-vecinatatea spre Vest.

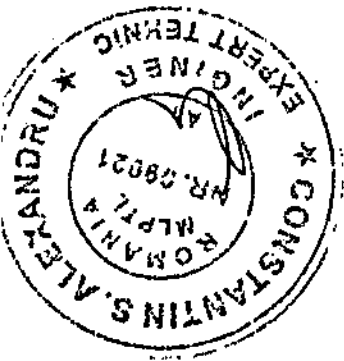


Foto nr 15. Vedere interioara.



Foto nr 16. Vedere interioara-Fermele metalice ale acoperisului.



Foto nr. 17. Fermele metalice ale acoperisului-detaliu.



Foto nr 18. Holul de la intrare.



Foto nr 19. Vedere Interloara-

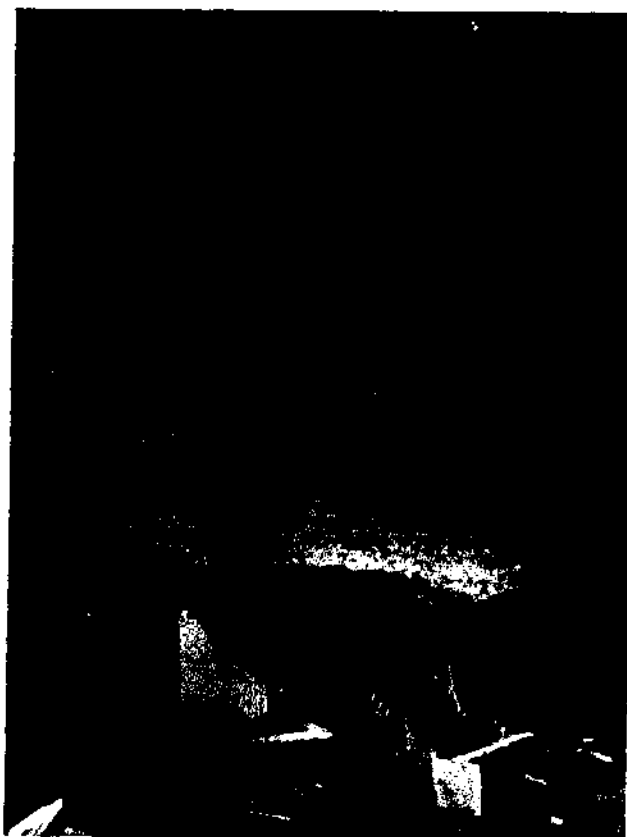


Foto nr 20. Holul de la Intrare.



Foto nr 21. Planseu deteriorat.

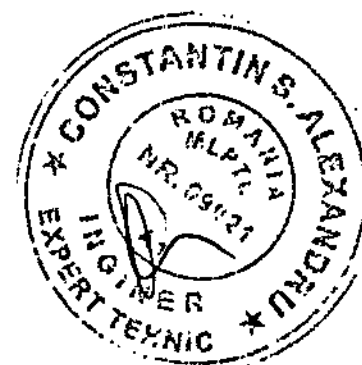


Foto nr 22. Planseu degradat, fisuri inclinate in pereti.

CLADIRE CINEMA CENTRAL
Proprietatea Mun. Campina.
Mun. Campina B-dul Carol I nr. 59.



Foto nr 23. Usa de evacuare.

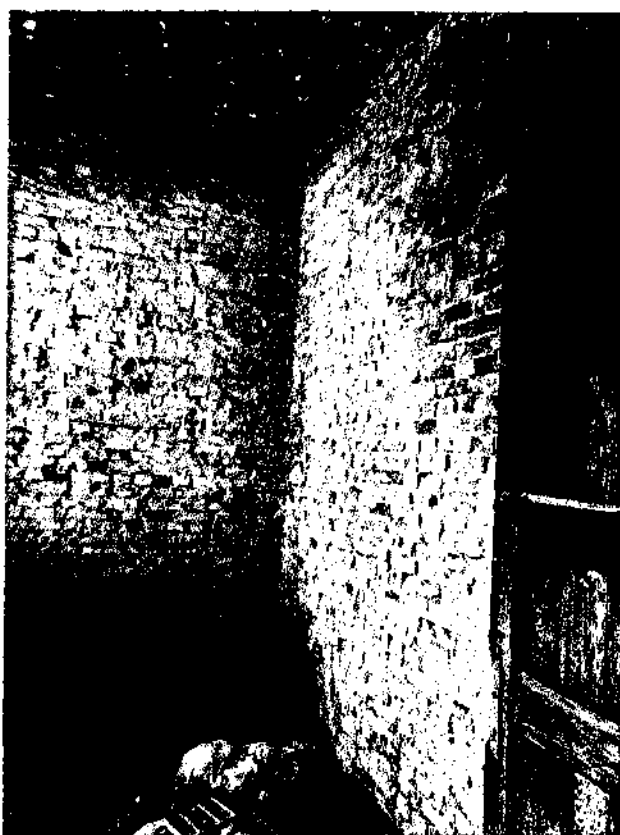


Foto nr 24. Pereti cu fisuri inclinate.





Foto nr 25. Vedere Interioara.



Foto nr 26. Vedere Interioara.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



PROCES-VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Nr. 17509 /20.04.2023

Privind obiectul : " **EXPERTIZA TEHNICA CLADIRE CAMPINA** "
Contract servicii nr.10276/07.03.2023

In conformitate cu termenii contractuali a fost predată expertiza tehnica ET 19/2023 in 3
exemplare originale dupa cum urmeaza:

Referat expertiza;
Plan situatie A.01;
Planse A02, A03 si A04 pr.nr.AEP 10
Foto nr.1-26.

Prezentul proces-verbal, conținând 1 fila a fost încheiat astăzi 20.04.2023 în 2 exemplare
originale.

PREDAT,
PFA CONSTANTIN ALEXANDRU



PRIMIT,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
SERVICIUL ADPP,

SEE SERVICIU,



P.F.A. CONSTANTIN S. ALEXANDRU
"PROIECTARE CONSTRUCȚII"
CIF: 25473071
F29/1405/2003
Ploiești, str. 8 Martie, Nr. 29, Prahova
RO33 BTRL RONG RT02 8990 8201

Nr. 28/14.06.2023

Catre Primaria Municipiului Campina,

Referitor Expertiza tehnica „Cladire Cinematograf Central „ET.19.2023,

Eronat in expertiza se mentioneaza adresa cimmatografului Mun. Campina B.dul Carol I nr. 59, in loc de Mun. Campina B.dul Carol I nr. 69, adresa reala.

Restul prevederilor din experiza se mentin.

Ing. Constantin Alexandru



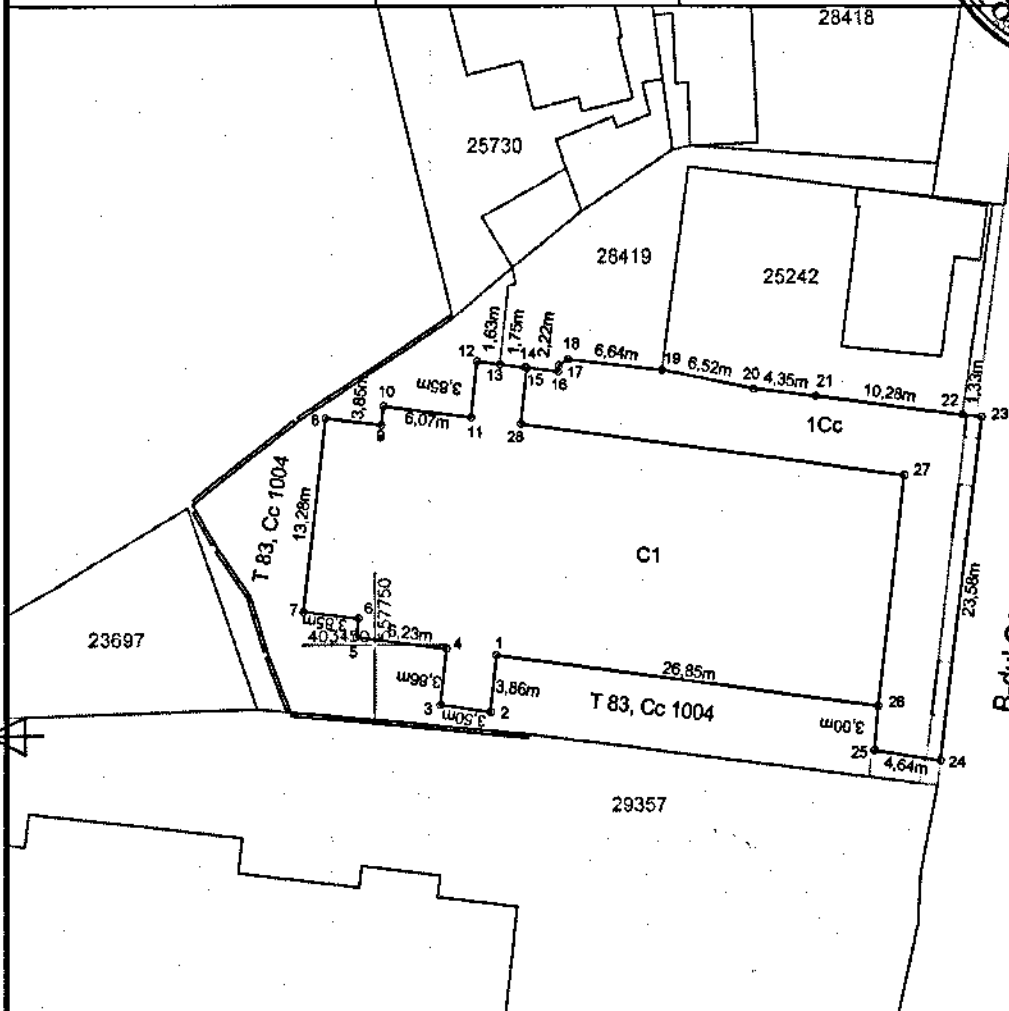
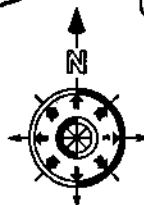
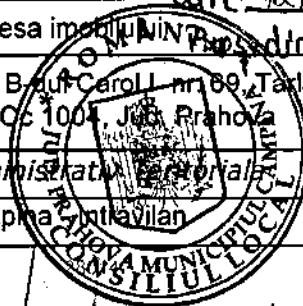
26124 / 14.06.2023
NR1-DMS-828026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

la H.C.L. nr. 125
din 12 Iulie 2023

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	896 mp	Mun. Campina, B-dul Caroli nr. 89, Tarla 83, Consiliu Parcela Cc 1004, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativa Locala
		Campina - Intilavilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	896	Teren neimprejmuat. Proprietar: Municipiul Campina
TOTAL		896	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	659	Constructia C1 - Cinematograf (P +1E), cu S constr. la sol = 659mp.
TOTAL		659	

Suprafata totala masurata a imobilului = 896 mp
Suprafata din acte a imobilului = 896 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU
ION

Data: Iunie 2023

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI