

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând
domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de 110,00 m.p.,
indiviz din 174,00 m.p., suprafață măsurată, cu destinația curte,
aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina,**

Carte Funciară

**[redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted]
domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.26.366/15 iunie 2023 al d-nei Gheorghe Roxana-Elena și al d-lor Ene Bogdan-Constantin, Filip Costel și Raț Cosmin-Gicu, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de 110,00 m.p. indiviz din 174,00 m.p., suprafață măsurată, cu destinația curte, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Carte

[redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către d-na [redacted]
[redacted] domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.26.624/16 iunie 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.625/16 iunie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.629/16 iunie 2023, întocmit de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.626/16 iunie 2023, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.630/16 iunie 2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. (1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de 110,00 m.p. indiviz din 174,00 m.p., suprafață măsurată, cu destinația curte, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, identificat conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 320,40 lei/m.p. (plus T.V.A.), stabilit având în vedere valoarea de inventar a imobilului.

(3) – Cumpărătoarea va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare - cumpărare.

Art.3. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare .

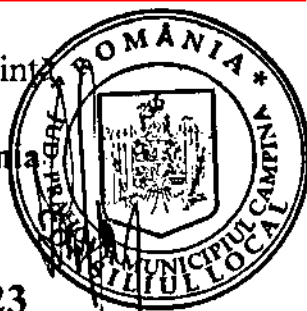
Art.4. - În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri [redacted] va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, contractul de vânzare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitantă, conform legii.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartimentului administrație publică locală, agricol, arhivă;
- [redacted]

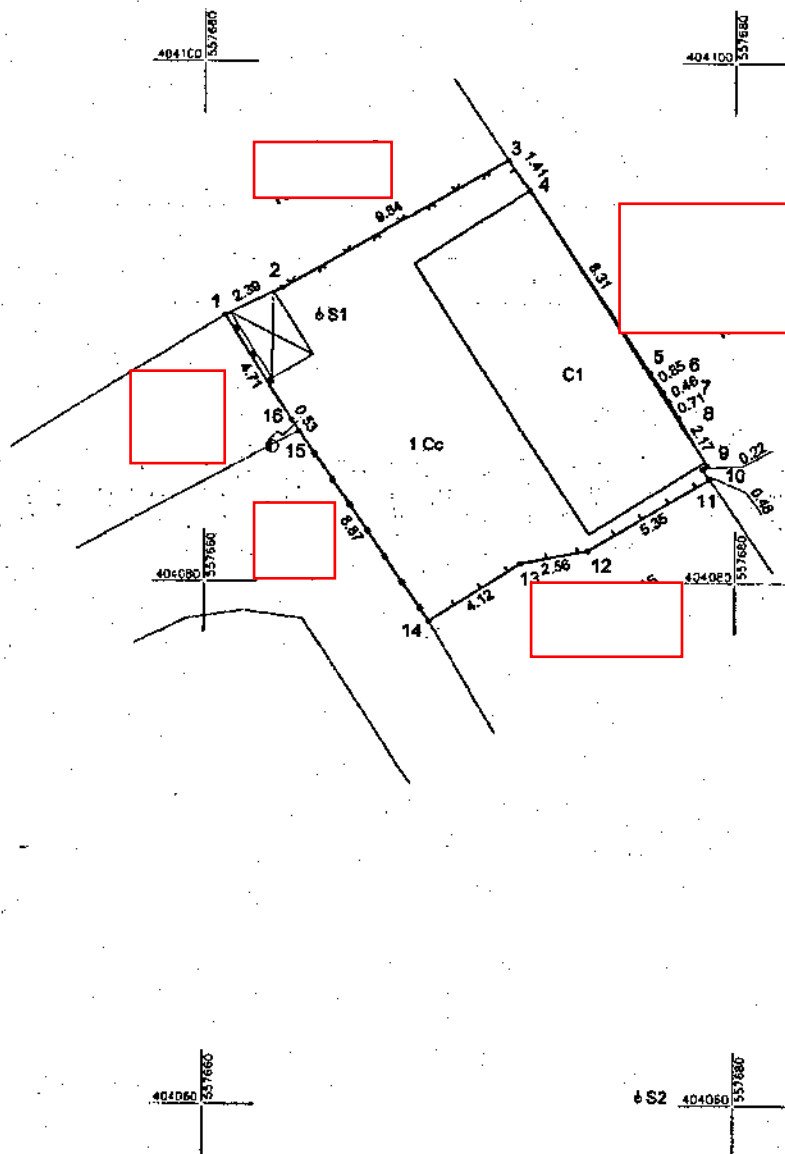
Președinte de ședință
Consilier,
Ionescu Noemi-Ștefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 iunie 2023
Nr. 123

PLAN DE AMPLASAMENT SA LIMITARE A IMOBILULUI
(teren intravilan) SC. 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	174 mp	nr. 83, parcela Cc 10/1 partial
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
26080		mun. Campina

ANEXĂ la
H.C. Lr. nr. 123
din 28 Iunie 2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

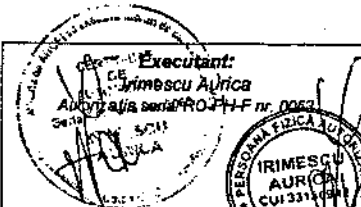
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1.	Cc	174	Hotarele sunt materializate prin pui de metal, zid are, plasa, scanduri, etc. in functie de teren.
TOTAL		174	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la (mp)	Observatii
C1	CL	64	Suprafata S. constructa si desigurata = 64 mp.
TOTAL		64	

Suprafata totala masurata a imobilului = 174 mp

Suprafata din act = 169 mp



Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

IRIMESCU
AURICA

Semnata digital de
IRIMESCU AURICA
Data: 2020.08.31
12:23:33 +03'00'

Data: august 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila
Amalia-
Claudia
Stan

Semnata digital de
Amalia-
Claudia Stan
Data: 2020.09.15
11:13:15 +03'00'