SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA (P+1E), GARAJ (P), IMPREJMUIRE, TEREN DE TENIS, ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME AUTO SI ORGANIZARE DE SANTIER.

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Campina, Str. Romanitei, nr.17, Tarla 65, Parcela 3353, Jud. Prahova.

Beneficiar: **RIZEA ADRIAN-STEFAN**

- cu domiciliul in Mun. Campina, Str. Primaverii, nr.2, bl.9H, ap.2, Jud. Prahova.

SUPRAFATA TEREN: 1816 mp, are nr.cad.23743, este inscris in CF nr.23743 - Mun. Campina

Se depune Extrasul de Carte Funciara nr.24450/17.09.2018 si Certificatul de urbanism nr.233/13.07.2018.

ST_1 pichet metalic — RN 463.14

LEGENDA - DESCRIERE CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA

DESTINATIE CLADIRE	COD	REGIM INALTIME	S.C. (MP)	S. C. DESF.(MP)	STADIU EXECUTIE
C1 LOCUINTA - P+1E	P E	PARTER + 1ETAJ	235.00	344.45	EXECUTAT IN PROPORTIE DE 98%, CF. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 245/23.11.2018
C2 GARAJ - P	P	PARTER	57.90	57.90	EXECUTAT IN PROPORTIE DE 98%, CF. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 198/12.10.2020
TOTAL REZULTAT			292.90	402.35	
IMPREJMUIRE STRADALA TRONSON 1-X-Y-2		1-X-X'-Y'-Y-2		28.08ML	EXECUTATA INTEGRAL CF. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 198/12.10.2020

DESCRIERE UTILIZARE TEREN (S TEREN DE CALCUL = 1816MP)

COEFICIENT	PROPUS PRIN A.C. INITIALE	PROPUS CF. PREZENTEI DOCUM.
P.O.T. (%)	17	NU SE MODIFICA
C.U.T.	0.25	NU SE MODIFICA

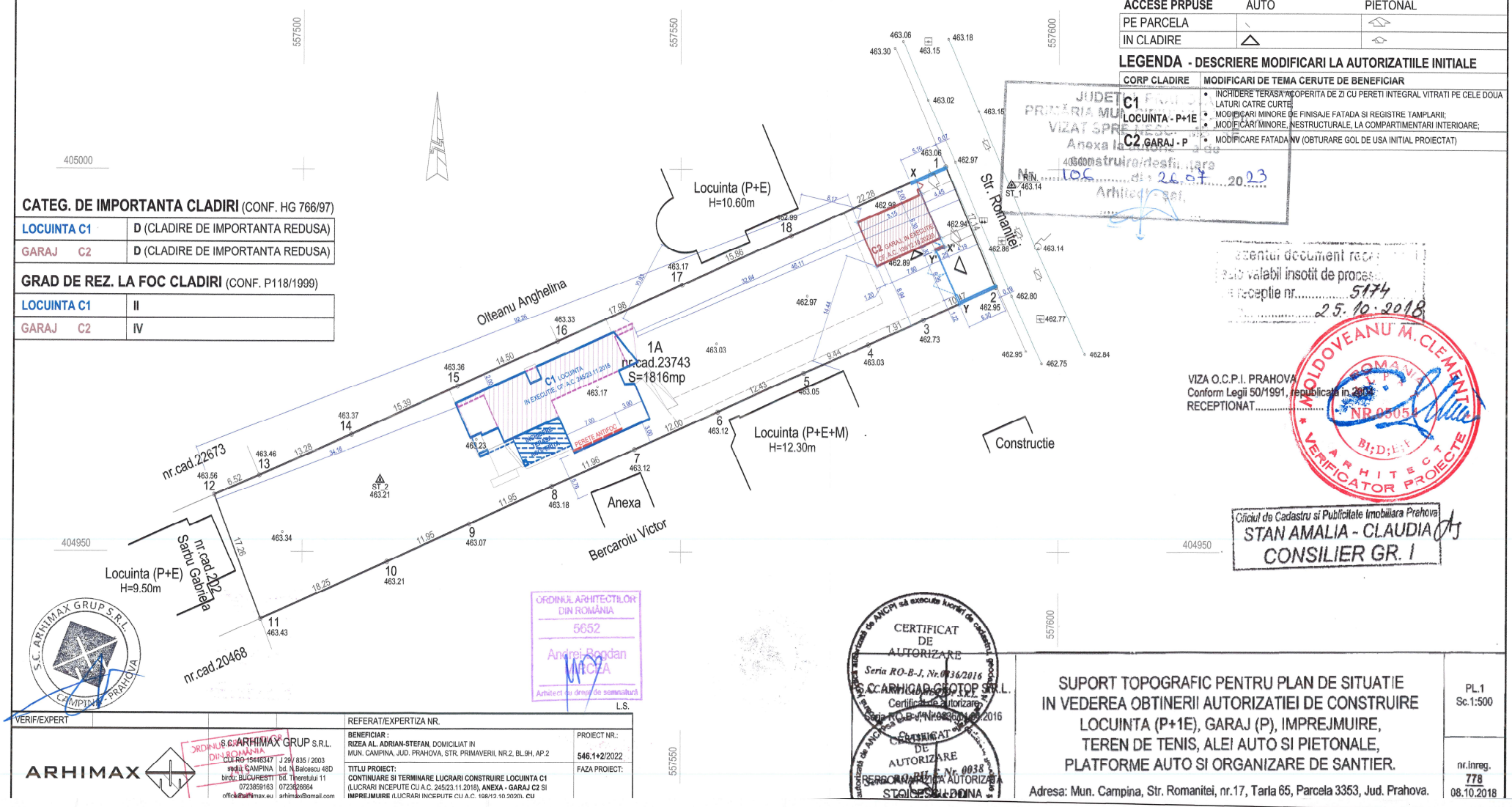
ACCESE PRPUSE	AUTO	PIETONAL
PE PARCELA		
IN CLADIRE		

LEGENDA - DESCRIERE MODIFICARI LA AUTORIZATIILE INITIALE

CORP CLADIRE	MODIFICARI DE TEMA CERUTE DE BENEFICIAR
C1 LOCUINTA - P+1E C2 GARAJ - P	• INCHIDERE TERASA ACOPERITA DE ZI CU PERETI INTEGRAL VITRATI PE CELE DOUA LATURI CATRE CURTE; • MODIFICARI MINORE DE FINISAJE FATADA SI REGISTRE TAMPLARII; • MODIFICARI MINORE, NESTRUCTURALE, LA COMPARTIMENTARI INTERIOARE; • MODIFICARE FATADA NV (OBTURARE GOL DE USA INITIAL PROIECTAT)

JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA MUN. CAMPINA VIZAT SPRE NESCHIMBARE la Autorizația de construire/desființare Nr. 106 din 26.07.2023 Arhitect-șef

557500 557550 557600 405000 404950



CATEG. DE IMPORTANTA CLADIRI (CONF. HG 766/97)

LOCUINTA C1	D (CLADIRE DE IMPORTANTA REDUSA)
GARAJ C2	D (CLADIRE DE IMPORTANTA REDUSA)

GRAD DE REZ. LA FOC CLADIRI (CONF. P118/1999)

LOCUINTA C1	II
GARAJ C2	IV

Document recepționat în baza valabil însoțit de proces-verbal de recepție nr. 5174 din 25.10.2018

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA Conform Legii 50/1991, republicata in 2014 RECEPTIONAT NR.0505

MOLDOVEANU M. CLEMENTINA ARHITECT BI;D;E;F VERIFICATOR PROIECTE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova STAN AMALIA - CLAUDIA CONSILIER GR. I

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5652 Andrei Bogdan MICEA Arhitect cu dreptul de semnătură L.S.

S.C. ARHIMAX GRUP S.R.L. CAMPINA - PRAHOVA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.0036/2016 S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L. Certificat de Autorizare Seria RO-B-J, Nr.0038/2016 CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-BIL-E Nr. 0038 STOICESCU DOINA

VERIF/EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR.	
ARHIMAX	S.C. ARHIMAX GRUP S.R.L. CUI RO 15446347 J 29/ 835 / 2003 sediu: CAMPINA bd. N.Balcescu 48D birou: BUCURESTI bd. Tineretului 11 0723859163 0723626664 office@arhimax.eu arhimax@gmail.com	BENEFICIAR: RIZEA AL. ADRIAN-STEFAN, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA, STR. PRIMAVERII, NR.2, BL.9H, AP.2	PROIECT NR.: 546.1+2/2022	
		TITLU PROIECT: CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI CONSTRUIRE LOCUINTA C1 (LUCRARI INCEPUTE CU A.C. 245/23.11.2018), ANEXA - GARAJ C2 SI IMPREJMUIRE (LUCRARI INCEPUTE CU A.C. 198/12.10.2020), CU	FAZA PROIECT:	

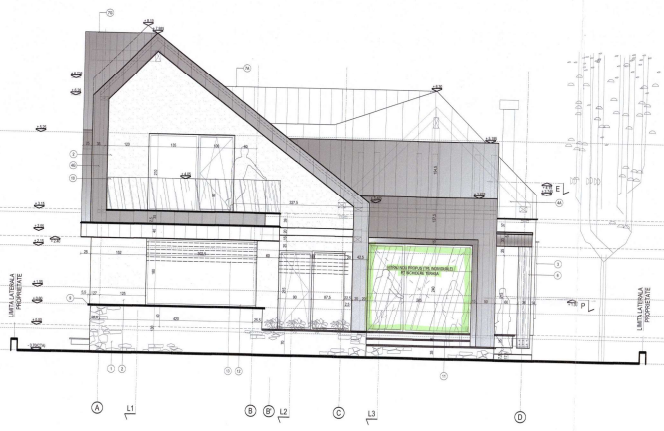
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA (P+1E), GARAJ (P), IMPREJMUIRE, TEREN DE TENIS, ALEI AUTO SI PIETONALE, PLATFORME AUTO SI ORGANIZARE DE SANTIER.

Adresa: Mun. Campina, Str. Romanitei, nr.17, Tarla 65, Parcela 3353, Jud. Prahova.

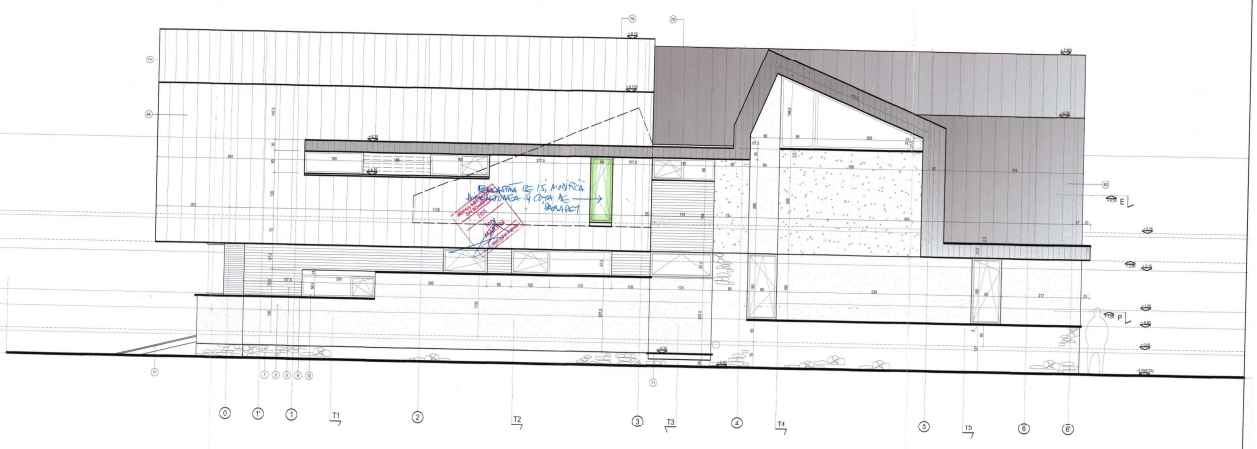
PL.1 Sc.1:500

nr.inreg. 778 / 08.10.2018

CATEGORIA DE IMPORTANTA (CONF. HG 766/97) : D (CLADIRE DE IMPORTANTA REDUSA)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II; RISC DE INCENDIU - MIC



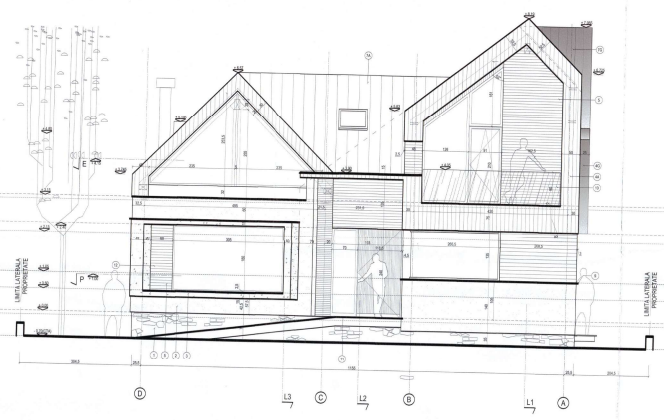
FATADA POSTERIOARA SV SC. 1/50



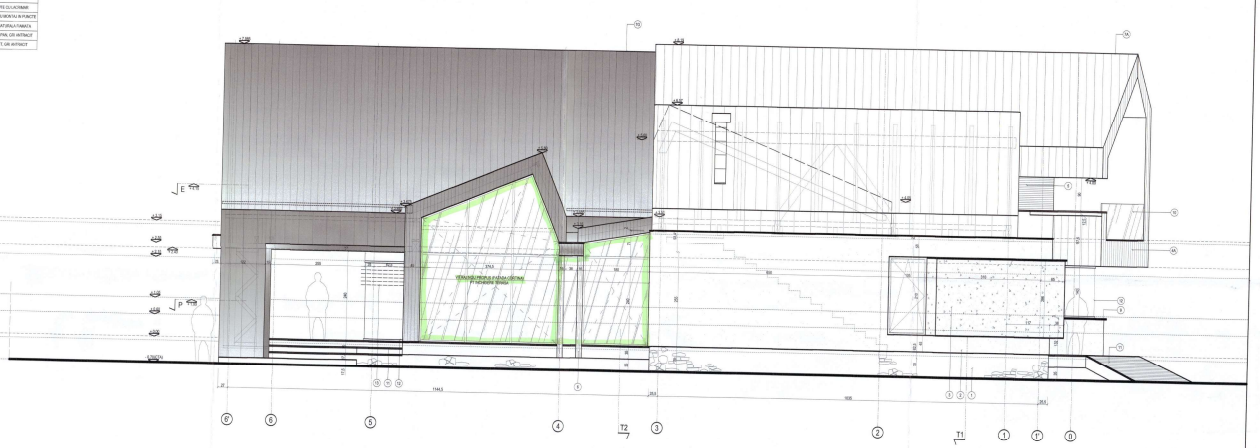
FATADA LATERALA ORIENTARE NV SC. 1/50

LEGENDA DESCRIERE MATERIALE FINISAJ FATADA

1	PLACAJ PIATRA NATURALA FASONATA
2	TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURALE ALBE
3	ACOPERIRI DE VOLUM, TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURALE, GRI DESCHIS
4	PLACAJ PATRAT, TABLA FUMUI AL FACIUTEI, PROFOSFEN ALBE / GRI ANTRACIT
5	PLACAJ FATADA LAMBRIURI LEMN PRI TERMOTREATAT
6	ELEMENTE STRUCTURALE LEMN TRATAT SI LAZURAT TRANSPARENTE PE BAZA DE APA
7	INVELITORIE TABLA PLANA AL FACIUTEI, PROFOSFEN ALBE / GRI ANTRACIT
8	SISTEM DRENAJ LEGHIBURI + BURLANE TABLA PREFOSFATA
9	SLAFUI BALANG LASTRE PATRA NATURALA BUFUTE PRENADUS CU LACHIMBI
10	GALERIETA PARDOSITE CU ZIDURI PATRAMINATE VERTE CU BORDURI ALB PLACATE
11	PARD. DETERGABILI PREFSICONTRATRIEPTE LASTRE PATRA NATURALA FASONATA
12	TAMPLARII PROFILE PVCIAL, CU STICLA TERMOIZOLATOARE TRIPLA, GRI ANTRACIT
13	ALUZELE SI FERICARE TIP "RAFFSTORE" ALUMINIU PREVOPSIT, LAB. ANTRACIT



FATADA PRINCIPALA NE SC. 1/50



FATADA LATERALA ORIENTARE SE SC. 1/50

Arhitect-șef

MOLDOVEANU M. CLEMENTINA ARHITECT BI;D;E;F VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5652 Andrei-Bogdan MICEA Arhitect cu dreptul de semnătură

VERIF/EXPERT			REFERAT/EXPERTIZA NR.	
ARHIMAX	S.C. ARHIMAX GRUP S.R.L.		BENEFICIAR: RIZEA AL. ADRIAN-STEFAN, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA, STR. PRIMAVERII, NR.2, BL.9H, AP.2	PROIECT NR.: 546.1+2/2022
			TITLU PROIECT: CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI CONSTRUIRE LOCUINTA C1 (LUCRARI INCEPUTE CU A.C. 245/23.11.2018), ANEXA - GARAJ C2 SI IMPREJMUIRE (LUCRARI INCEPUTE CU A.C. 198/12.10.2020), CU	FAZA PROIECT:
SEF PROIECT ARH.	ARH. I. SERBITRU		ADRESA: MUN. CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA, STR. ROMANITEI, NR. 17, TL 65, PARCELA 3353, JUD. PRAHOVA	P.T. - REV. 01
INTOCMIT	ARH. I. SERBITRU	DATA	FATADA NE, FATADA SV, FATADA SE, FATADA NV.	TRANSA NS. -
VERIFICAT	ARH. GIUGIUC MIRCEA	MAI 2023		A08