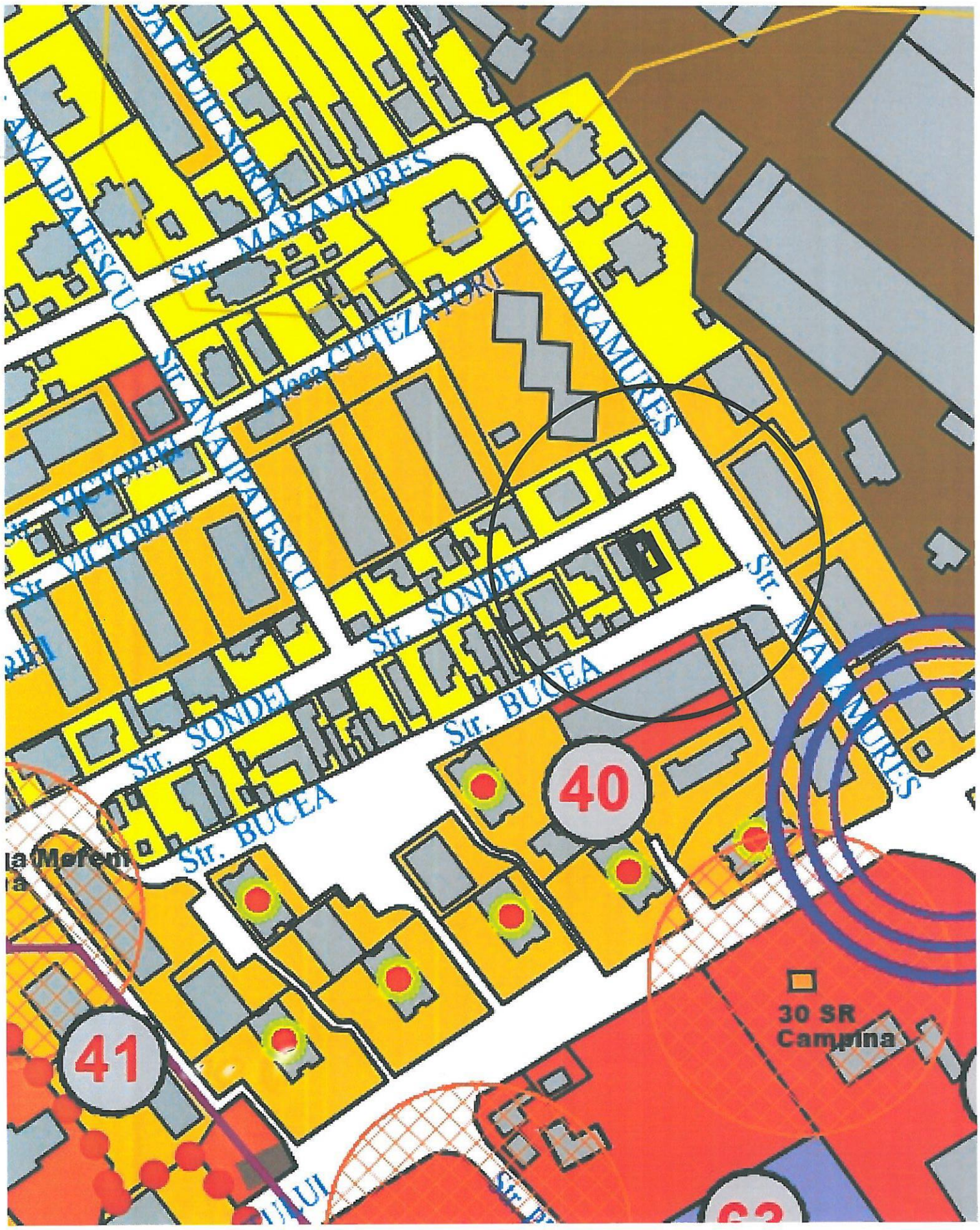

UTR 10	50%
SUBZONA L2	1,5

L2 -Subzona de locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu

LEGENDA

PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUZ
Campina, str.Sondei nr 34, tarla 83, parcela 729/1, jud.Prahova

Suprafata teren studiat =417 mp
Numar cadastral : 25488

CONSTRUCTIE EXISTENTA IN TEREN P+E+M, FUNCTIUNE LOCUINTA
Sconstr. existenta =192mp
Sconstr.desf. existenta =562mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE -REGIM MIC DE INALTIME (P si P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII

RUR
Cornelia Cristina V. POIENARIU
arhitect

	S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L J29/ 97/ 2013 CAMPINA b.dul Carol I nr.70	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICA (CABINETE DENTARE)	Proiect n 14 /2022
Desenat	ARH. URBANIST CRISTINA POIENARIU	Amplasament: CAMPINA, STRADA SONDEI NR 34 , JUD.PH Beneficiar: TOMA DIANA LUCIA Scara: 1:5000 Denumire piese desenate: INCADRARE IN LOCALITATE	Faza P.U.Z Plansa nr. 0

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL CÂMPINA - Prahova

1 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

1 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM PLZ MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE (REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2))
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI CU TOTUL)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE (PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APE/LACURI
- COLUL DE PRESIUNE AL SAPEI
- TERENI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

- ZONA IN FANTA (cu aliniament sau autorizat de inaintare a unor dimensiuni de teren PUNCTE CRITICE)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (pe aliniament existent si mai mult pe dimensiuni de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru la dimensiuni P.U.Z./P.U.D. cu interdictii toturi se vizeaza, atunci la interdictii existente se pentru folosirea cu forma construit existenta)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru la realizarea unor studii prezentate pe lucrari speciale si cu rezultate ... pozitii functii)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pentru realizarea de functionare transferabile si cu posibilitatea)
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE RUPERE DE BARAJE PE RAULUI DOFTANA-DOBII
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE RUPERE DE BARAJUL PALTINU