

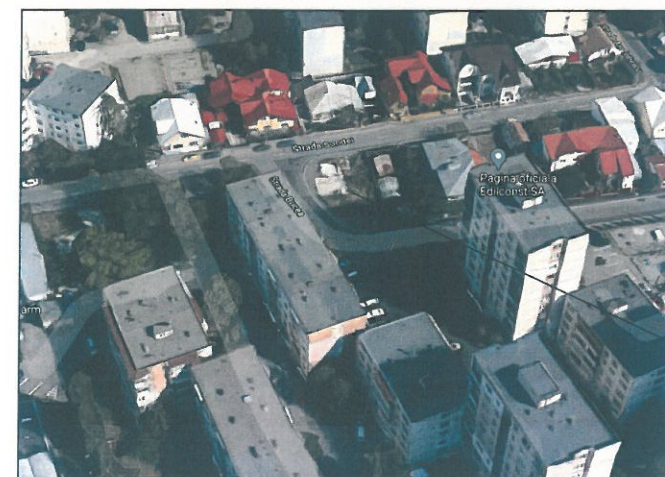
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIUL CAMPINA IN VIGOARE)
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
 - ZONA PENTRU LOCUINTA COLECTIVE (P+4, P+5 SI DOTARI)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - PERDELE DE PROTECTIE
 - PADURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - CURSURI DE APA / LACURI
 - CULOAR DE PRESIUNARE SAU IEFER
 - TURENTI
- ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE**
- ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
 - ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
 - ZONA LOCUINTA INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- REGLEMENTARI**
- ZONA IN PANTA (cu alinierii sau panta de intrare a unor alinierii de teren) PUNCTE CRITICE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alinierii active si necesar de amenajari de teren)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z./P.U.D. cu exceptia locurilor cu acces direct la drumurile publice supuse la fond constructiv existent)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 ani de la data)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrologic si de inundabilitate)
 - ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
 - ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU



AMPLASAMENT

**UTR 10 SUBZONA L2
POT 50% CUT 1,5**

- ZONA LOCUINTA COLECTIVE SI DOTARI
- ZONA PENTRU LOCUINTA CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- TEREN PROPRIETATEA BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA 300 M.P.
- TEREN STUDIAT 1120 M.P.

S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG. COM. J29/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962				BENEFICIAR: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCEA, NR. 1A, JUD. PRAHOVA		CONTRACT : 28/2021 PROIECT : 28/2021
CALITATEA ELABORATORILOR	NUMELE NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1/2000	TITLU PROIECT: 1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIARE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP) 2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE		FAZA : P.U.Z.
PROIECTAT	URB. DIANA ROMAN	DATA Iunie 2023		TITLU PLANSA: INCADRARE IN LOCALITATE		PLANSA : 01
DESENAT	ARH. GEORGE BONCIU					