

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Nr./22.08.2023.

Data anunțului: 22.08.2023

CONSULTARE ASUPRA ELABORARII PROPUNERILOR PRELIMINARE:

**PUZ – MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM
DE ALINIERE ȘI RETRAGERI LATERALE
ȘI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE
SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚĂ in
STRADA BUCEA, NR. 1A, MUNICIPIUL CÂMPINA**

Inițiator: BADEA FLORIN

**Elaborator: S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ
TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra
documentelor expuse/disponibile la
sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI
CAMPINA , B-DUL CULTURII, NR.18, în
perioada 22.08.2023 – 15.09.2023.**

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚA

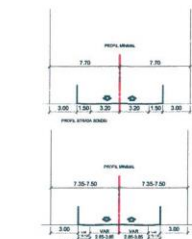
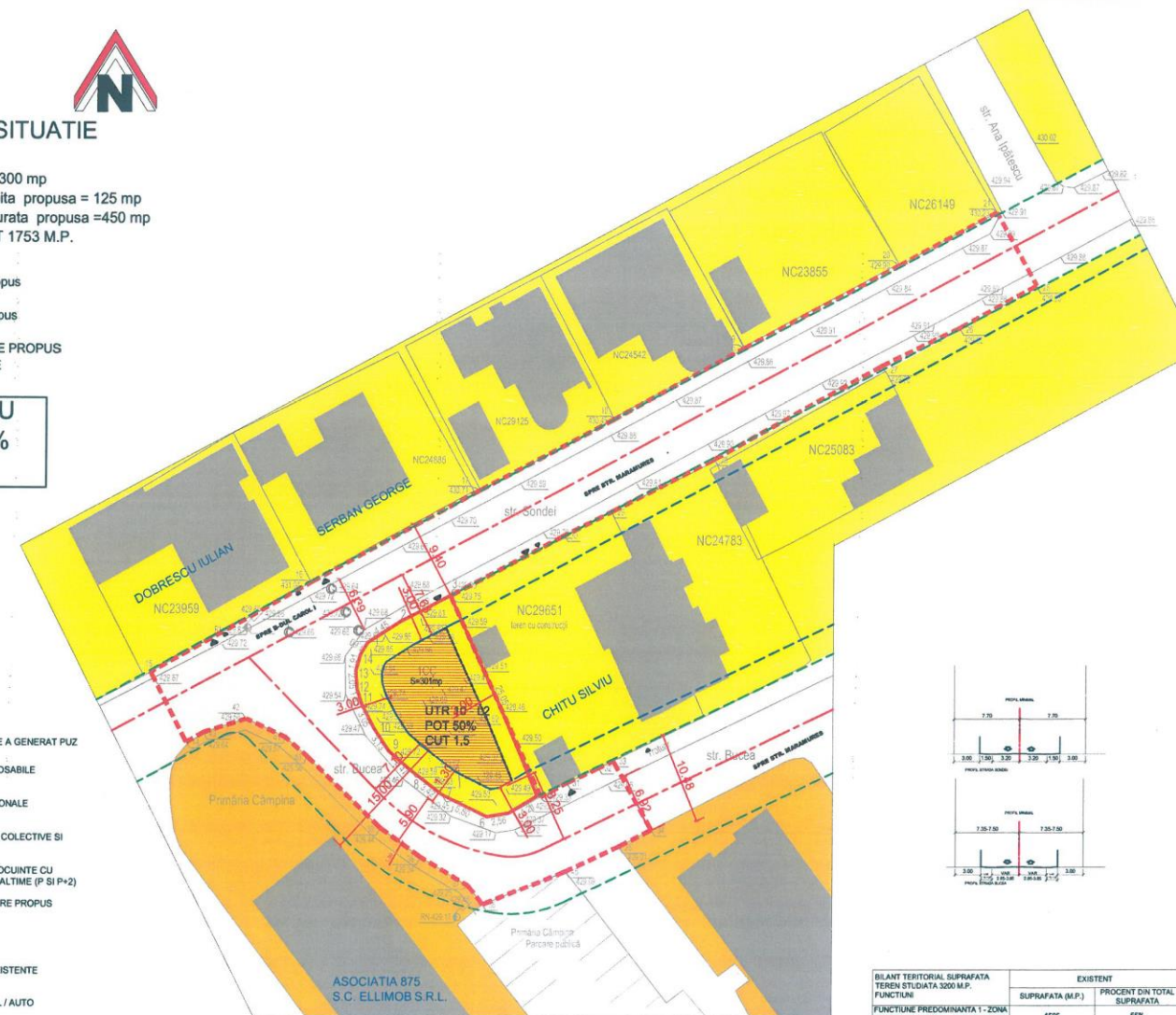
POT existent / propus 0% / MAX 42% - CUT existent / propus 0 / MAX. 1,5 - REGIM ÎNALȚIME MAXIM - S+P+2E

PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:500
suprafata teren= 300 mp
suprafata construita propusa = 125 mp
suprafata desfasurata propusa = 450 mp
TEREN STUDIAT 1753 M.P.

POT existent / propus
0% / MAX 42%
CUT existent / propus
0 / MAX. 1,5
REGIM ÎNALȚIME PROPUS
MAXIM - S+P+2E

UTR NOU
POT 50%
CUT 1,5

- LIMITE**
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTARI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P ȘI P+2)
 - REGIM DE ALINIERE PROPUS
 - EDIFICABIL
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL / AUTO
 - ALINIAMENT PROPUS
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA 3000 M.P. FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA
FUNCTIUNI PREDOMINANTIA 1 - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P ȘI P+2)	4505	55%	4505	55%
FUNCTIUNI PREDOMINANTIA 2 - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTARI	1243	15%	1243	15%
CAI DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI AMBALAJAR ATERIESTE	2508	30%	2508	30%
TOTAL	8257	100%	8257	100%

REGULAMENT P.U. - UTR 10 SUBZONA FUNCTIONALA L2 - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME CONTINUT ȘI
DISCONTINUT POT MAX 50% CUT MAX 1,5
REGULAMENT PUZ - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE ȘI RETRAGERI LATERALE ȘI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE
SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚA



CONTRACT : 28/2021 P.U. 1 28/2021	BENEFICIAR: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCEA, NR. 1A, JUD. PRAHOVA	SCARA 1/500	DATA Iunie 2023
ELABORATOR S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L. NR. INREG. REG. COM. 039/156/7/2006, CUI 18689141 Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax 0244/334224 / mobil 07221982	PROIECTANT ARH. GEORGE BONDICI	VERIFICATOR ARH. GEORGE BONDICI	DECANAT ARH. GEORGE BONDICI
TITLU PLANSA : PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTARI URBANISTICE			
Faza : P.U.Z.			
Planșă : 03			

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERI PE BAZA PLANURILOR URBANISTICE IN DATA DE
14.09.2023 LA PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA, ORA 14.00. Prezenta trebuie anuntata cu 24 ore inainte.
Răspunsul la observațiile primite va fi transmis in scris până la data de 29.09.2023.**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Bedreag Ionuț Cristian, consilier
mun.Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, telefon 0244/336134, int. 218, fax 0244/371458, e-mail:
consultarea_populatiei@primariacampina.ro**