

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

POT existent /propus 0% / MAX 42% - CUT existent/propus 0 / MAX. 1,5 - REGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

suprafata teren= 300 mp

suprafata construita propusa = 125 mp

suprafata desfasurata propusa =450 mp

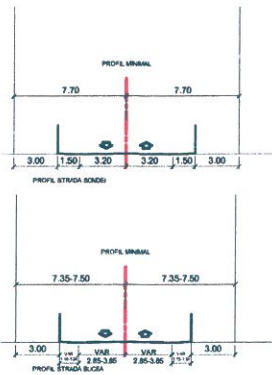
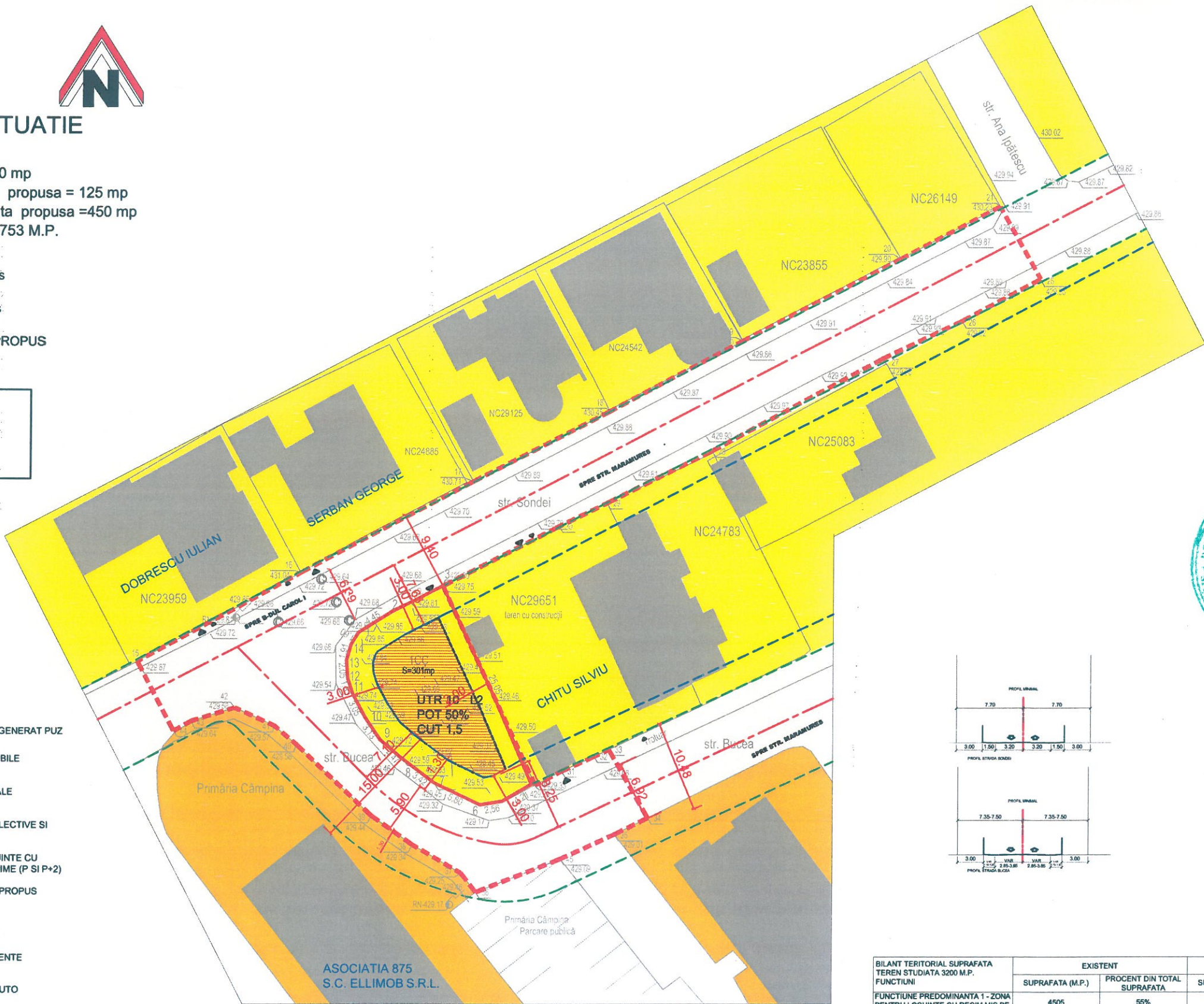
TEREN STUDIAT 1753 M.P.

POT existent /propus
0% / MAX 42%
CUT existent/propus
0 / MAX. 1,5
REGIM INALTIME PROPUS
MAXIM - S+P+2E

UTR NOU
POT 50%
CUT 1,5

LIMITE

- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ALINIAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE



BILANT TERITORIAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA 3200 M.P. FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)	4505	55%	4505	55%
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI	1243	15%	1243	15%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	2509	30%	2509	30%
TOTAL	8257	100%	8257	100%

REGULAMENT RLU - UTR 10 SUBZONA FUNCTIONALA L2 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME CONTINUU SI DISCONTINUU POT MAX 50% CUT MAX 1.5

REGULAMENT PUZ - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

CONTRACT : 28/2021 PROIECT : 28/2021	FAZA : P.U.Z.	PLANSA : 03
BENEFICIAR: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCEA, NR. 1A, JUD. PRAHOVA		
TITLU PROIECT: 1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST+P+2) 2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMANTE	SCARA 1/500	DATA Iunie 2023
S.C. HOME A&I PROIECT SRL NR. INREG REG COM. 429/1567/2006, CUI 18868141 Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. fax. 0244334224 / mobil 0722121962	SEMANTURA Numele ARH. GEORGE BONCU URB. DIANA ROMAN ARH. GEORGE BONCU	DESENAT