

LEGENDA

LIMITE

PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA
INITIATORULUI PUD

ZONA STUDIU PUZ

ALINIAMENT EXISTENT

ZONA STUDIATA REGLEMENTARE PUZ

L2 a OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STALP CURENT
- CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

REGULAMENT R.L.U.

UTR 10
SUBZONA FUNCTIONALA L2
L2 -Subzona de locuinte individuale cu regim de
construire continuu si discontinuu
P.O.T max. =50%
C.UT max. =1,5
regim maxim de inaltime: P+2E

SUPORT TOPOGRAFIC PIZ Scara 1:500

UTR 10
SUBZONA L2
50%
1,5



REGULAMENT P.U.Z

UTR 10

SUBZONA FUNCTIONALA L2a(teren 417mp)

LOCUINTA EXISTENTA IN TEREN P+E+M
SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN IMOBIL CABINETE DENTARE

S teren =417mp

Sconstr. =192mp(din acte)

Sconstr.existenta =196.17mp(s anvelopata,din masuratori)

Sconstr.desf. =562mp(din acte)

Sconstr.desf.existenta=588.50mp(s anvelopata, din masuratori)

P.O.T existent =47%

C.U.T existent =1,41

RECONVERSIE FUNCTIONALA :

Subzona L2a in Subzona functionala mixta locuinte si servicii

P.O.T max.propus =50%

C.UT max.propus =1,5

regim maxim de inaltime: P+E+M

H maxim =13m

INVENTAR COORDONATE TEREN BENEFICIAR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	558541.619	402681.595	5.252
2	558543.959	402676.893	4.994
3	558546.249	402672.455	12.519
4	558552.446	402661.577	6.348
5	558555.924	402656.266	14.590
6	558542.912	402649.666	8.045
7	558538.782	402656.570	18.373
8	558529.776	402672.584	2.334
9	558528.543	402674.566	14.845

S=417mp

BILANT TERITORIAL(suprafaata teren studiata: 3653 mp= 100%)
FUNCTIUNI

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 1 -LOCUINTE INDIVIDUALE	1086mp	29.73 %	669 mp	18.31 %
FUNCTIUNE PREDOMINANTA 2 -LOCUINTE COLECTIVE	154mp	4.22%	154mp	4.22 %
FUNCTIUNE COMPLEMENTARA: INSTITUTII, SERVICII	193mp	5.28%	610 mp	16.70%
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	2220mp	60.77%	2220mp	60.77%
TOTAL	3653mp	100%	3653	100%

SPATII VERZI PROPUSE IN TERENUL STUDIAT: minim 41.7mp (minim 10% din s. teren)

S.C.ARTTERRA SQUARE S.R.L

J29/ 97/ 2013
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA
IN CLINICA STOMATOLOGICA (CABINETE DENTARE)

Proiect nr.

14 /2022

Amplasament: CAMPINA, STRADA SONDEI NR 34, JUD.PH

Faza

Beneficiar: TOMA DIANA LUCIA

P.U.Z

Scara: 1:500
Denumire piese desenate
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

Plansa nr.

2.1

INTOCMIT	ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU	Iulie 2023		
DESENAT	ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU			

