

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării devizului general
a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) pentru realizarea obiectivului de
investiții “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din
Municipiul Câmpina”, COD SMIS 120681**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.32.967/31 iulie 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici (faza PT) pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, COD SMIS 120681;

Ținând seama de:

- raportul nr.32.968/31 iulie 2023, întocmit de Serviciul proiecte cu finanțare externă, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.32.982/31 iulie 2023, întocmit de Serviciul investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.32.983/31 iulie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.32.985/31 iulie 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.32.986/31 iulie 2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR), POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI;
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general și indicatorii tehnico-economici (faza PT) pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina", COD SMIS 120681.

Art.2.(1) – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina", COD SMIS 120681, conform ANEXEI, după cum urmează:

Bloc 7A, B-dul Carol I, nr.17 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

Bloc 7B, B-dul Carol I, nr.19 (înălțime: S+P+M+7 o scară)

Bloc 7C, B-dul Carol I, nr.21 (înălțime: S+P+M+7, o scară)

- valoare totală proiect: 5.973.452,87 lei (inclusiv TVA), respectiv 5.027.218,42 lei (fără TVA);

- din care valoare: C+M: 4.774.831,40 lei (inclusiv TVA), respectiv 4.012.463,36 lei (fără TVA).

(2) - Devizul general actualizat constituie ANEXA, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Serviciului proiecte cu finanțare externă, relații internaționale și protocol;
- Serviciului investiții, achiziții publice;
- Arhitectului șef.

Președinte de ședință,
Consiliul Local
Sabo Aron



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

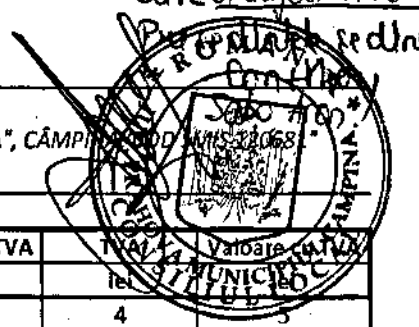
Câmpina, 01 august 2023
Nr.140

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA", CÂMPINA

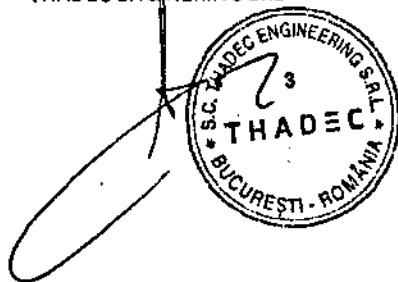
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru realizarea bransamentelor	0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	406,90	77,31	484,21
3.3	Expertizare tehnică	1.662,00	315,78	1.977,78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	82.611,00	15.696,09	98.307,09
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.611,00	8.096,09	50.707,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	57.800,00	10.982,00	68.782,00
	3.7.1. Intocmire cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.800,00	6.422,00	40.222,00
	3.7.3. Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	32.423,00	6.160,37	38.583,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.131,00	2.874,89	18.005,89
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.131,00	594,89	3.725,89
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.292,00	3.285,48	20.577,48
Total capitol 3		180.402,90	34.276,55	214.679,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.881.370,39	737.460,37	4.618.830,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.284,70	19.054,09	119.338,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	601.425,06	114.270,76	715.695,82

ANEXA
la H. C.L. nr. 140
din 01 august 2023



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.583.080,15	878.785,23	5.451.865,38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.808,27	5.853,57	36.661,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.808,27	5.853,57	36.661,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.137,10	0,00	44.137,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.062,32	0,00	20.062,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.012,46	0,00	4.012,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.062,32	0,00	20.062,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	185.890,00	35.319,10	221.209,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.900,00	0,00	2.900,00
Total capitol 5		263.735,37	41.172,67	304.908,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.027.218,42	946.234,45	5.973.452,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.012.463,36	762.368,04	4.774.831,40

Proiectant,
THADEC ENGINEERING SRL



Beneficiar,
UAT CAMPINA