



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str. Petrolistului, nr.11, Municipiul Câmpina, județul Prahova, cod SMIS 153543

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.879/16 august 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate”, str. Petrolistului, nr.11, Municipiul Câmpina, județul Prahova, cod SMIS 153543;

Ținând seama de:

- raportul nr.34.882/16 august 2023, întocmit de Serviciul proiecte cu finanțare externă, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.306/17 august 2023, întocmit de Serviciul investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.350/17 august 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.356/17 august 2023, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.357/17 august 2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în Cadrul Apelurilor de Proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea Regenerării Economice și Sociale a Comunităților Defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- art.7 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin (2), lit."b", lit."d", alin.(4), lit."d" și alin.(7), lit."b" și lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate", str Petrolistului, nr.11, Municipiul Câmpina, județul Prahova, cod SMIS 153543, după cum urmează:

valoare totală proiect: 6.317.919,08 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 5.636.041,08 lei (inclusiv TVA).

Cheltuieli neeligibile: 761.878,31 lei (inclusiv TVA)

(2) - Devizul general actualizat constituie ANEXĂ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef;
- Serviciului proiecte cu finanțare externă, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Serviciului investiții, achiziții publice.

Președinte de sedință,

Consilier
Sabo



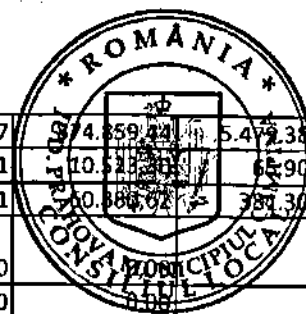
Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 18 august 2023
Nr.143

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

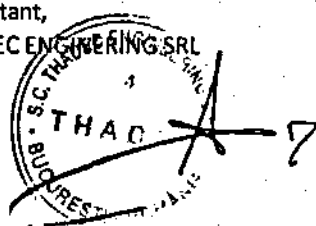
**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE PENTRU PERSOANELE CARE TRĂIESC ÎN LOCUINȚE AMENINȚATE DE MUNCĂ ÎN MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
ADĂPOSTURI IMPROVIZATE- STR. PETROLISTULUI, NR. 11 (1 BLOC), MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	16.429,36	3.121,58	19.550,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		16.429,36	3.121,58	19.550,94
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru realizarea bransamentelor	25.702,99	4.883,57	30.586,56
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		25.702,99	4.883,57	30.586,56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - DALI	940,12	178,62	1.118,74
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	114.000,00	21.660,00	135.660,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Intocmire cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		167.940,12	31.908,62	199.848,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				



4.1	Construcții și instalații	4.604.523,37	574.359,44	5.472.382,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.385,81	10.513,83	65.909,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	320.424,31	10.884,62	331.304,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.980.333,49	946.263,36	5.926.596,85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.127,60	6.484,24	40.611,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.127,60	6.484,24	40.611,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.097,86	0,00	52.097,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.680,85	0,00	23.680,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.736,17	0,00	4.736,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.680,85	0,00	23.680,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.932,17	3.407,11	21.339,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.890,00	0,00	7.890,00
Total capitol 5		112.047,63	9.891,36	121.938,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	16.300,00	3.097,00	19.397,00
Total capitol 6		16.300,00	3.097,00	19.397,00
TOTAL GENERAL		5.318.753,59	999.165,49	6.317.919,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.736.169,13	899.872,13	5.636.041,26

Proiectant,
THADEC ENGINEERING SRL



Beneficiar,
UAT MUNICIPIUL CAMPINA