

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted]
[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted]
în calitate de titular al contractului de închiriere**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.44.095/13 octombrie 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ținând seama de:

- raportul nr.44.344/16 octombrie 2023, întocmit de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.44.423/16 octombrie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.44.633/17 octombrie 2023, întocmit de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
 - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.44.634/17 octombrie 2023;
 - H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
 - Nota de fundamentare nr.43561/11 octombrie 2023 a Direcției juridice-Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice;
- În conformitate cu prevederile:
- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul

ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted]

Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de închiriere nr.27598/22.12.2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 1,92% din părțile comune, reprezentând 19,56 m.p.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1), se face la prețul final de 113.896,39 lei, din care 1.127,69 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se achită integral la data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferente apartamentului, în suprafață de 13,24 m.p., indiviz din 689,00 m.p., pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Direcției juridice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,
Briciu Liviu Mihai

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 25 octombrie 2023
Nr. 181



ROMANIA

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

x

ANEXĂ

la H.C.L. nr. 181

din 25.08.2023

Președintele sedinței



Contract de vânzare nr. : /

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vi)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	73,96
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vi/Scdi) \times Scdi$	95.214,07
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	9.639,31
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	85.574,76
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	46,42
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	125.298,56
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	112.768,70
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.127,69
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vf = V2 + C$	113.896,39

Legendă

Vi - valoare de investiție locuință

Vi - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Ionuțescu Doru
Melnicaru Dana
Pancu Carmen

[Signature]
Carmen
[Signature]