

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin

Națională pentru Locuințe, situată în

Municipiul Câmpina, Județul Prahova,

având Numărul Cadastral/Carte Funciară

către

în calitate de titular al contractului de locațiune

Având în vedere Referatul de aprobare nr.44.101/13 octombrie 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară către în calitate de titular al contractului de locațiune;

Ținând seama de:

- raportul nr.44.342/16 octombrie 2023, întocmit de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.44.422/16 octombrie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.44.631/17 octombrie 2023, întocmit de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.44.632/17 octombrie 2023;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.43561/11 octombrie 2023 a Direcției juridice-Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările

ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a, coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de locațiune nr.38492/12.09.2022, reînnoit prin contractul de locațiune nr.38858/11.09.2023, împreună cu cota parte de 2,65% din părțile comune, reprezentând 26,95 m.p.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1), se face la prețul final de 167.351,63 lei, din care 1.656,95 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 125.000 lei și comisionul de 1.656,95 lei, prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 341,51 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferente apartamentului, în suprafață de 18,24 m.p., indiviz din 689,00 m.p., pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;



- Direcției juridice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
-

Președinte de ședință,
Consilier,
Briciu Liviu Mihai



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Moldoveanu, the General Secretary.

Câmpina, 25 octombrie 2023
Nr. 184



ROMANIA

X

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 184
din 25 OCT. 2020
Precedente sedinței

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	101,65
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdi$	130.861,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	4.614,97
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	126.246,45
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	45,83
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	184.105,20
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	165.694,68
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.656,95
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	167.351,63

Legendă

Vii - valoare de investiție locuință

Vil - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Ionescu Ana
Panaite Carmen
Melincianu Dana

ANEXA Nr. 2
la H.C.L. nr. 184
din 25 OCT. 2023

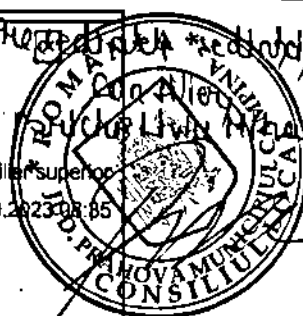


ROMANIA
Județul Prahova, Campina
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

Operator: Melincianu Dana - Consilier Superior
11.09.2023 08:35

Rol:



Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 513668	Valoare Investiție	165.694,68
Credit acordat: 40.694,68 lei	Comision 1 %	1.656,95
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2023: 40.694,68 lei	Preț Vânzare VI+1%	167.351,63
Dobânda anuală: 9,00%	Avans	125.000,00
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	40.694,68
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	61.758,28
Prima rambursare: 01.11.2023	Total (Cr+D)	102.452,96

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
1	31.12.2023	9,00%	305,21	36,30	40.658,38	341,51
2	31.01.2024	9,00%	304,94	36,57	40.621,81	341,51
3	29.02.2024	9,00%	304,67	36,84	40.584,97	341,51
4	31.03.2024	9,00%	304,39	37,12	40.547,85	341,51
5	30.04.2024	9,00%	304,11	37,40	40.510,45	341,51
6	31.05.2024	9,00%	303,83	37,68	40.472,77	341,51
7	30.06.2024	9,00%	303,55	37,96	40.434,81	341,51
8	31.07.2024	9,00%	303,26	38,25	40.396,56	341,51
9	31.08.2024	9,00%	302,98	38,53	40.358,03	341,51
10	30.09.2024	9,00%	302,69	38,82	40.319,21	341,51
11	31.10.2024	9,00%	302,40	39,11	40.280,10	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,58	
12	30.11.2024	9,00%	302,10	39,41	40.240,69	341,51
13	31.12.2024	9,00%	301,81	39,70	40.200,99	341,51
14	31.01.2025	9,00%	301,51	40,00	40.160,99	341,51
15	28.02.2025	9,00%	301,21	40,30	40.120,69	341,51
16	31.03.2025	9,00%	300,91	40,60	40.080,09	341,51
17	30.04.2025	9,00%	300,60	40,91	40.039,18	341,51
18	31.05.2025	9,00%	300,30	41,21	39.997,97	341,51
19	30.06.2025	9,00%	299,99	41,52	39.956,45	341,51
20	31.07.2025	9,00%	299,67	41,84	39.914,61	341,51
21	31.08.2025	9,00%	299,36	42,15	39.872,46	341,51
22	30.09.2025	9,00%	299,05	42,46	39.830,00	341,51
23	31.10.2025	9,00%	298,73	42,78	39.787,22	341,51
24	30.11.2025	9,00%	298,41	43,10	39.744,12	341,51
25	31.12.2025	9,00%	298,08	43,43	39.700,69	341,51
26	31.01.2026	9,00%	297,76	43,75	39.656,94	341,51
27	28.02.2026	9,00%	297,43	44,08	39.612,86	341,51
28	31.03.2026	9,00%	297,10	44,41	39.568,45	341,51
29	30.04.2026	9,00%	296,76	44,75	39.523,70	341,51
30	31.05.2026	9,00%	296,43	45,08	39.478,62	341,51
31	30.06.2026	9,00%	296,09	45,42	39.433,20	341,51
32	31.07.2026	9,00%	295,75	45,76	39.387,44	341,51
33	31.08.2026	9,00%	295,41	46,10	39.341,34	341,51
34	30.09.2026	9,00%	295,06	46,45	39.294,89	341,51
35	31.10.2026	9,00%	294,71	46,80	39.248,09	341,51
36	30.11.2026	9,00%	294,36	47,15	39.200,94	341,51
37	31.12.2026	9,00%	294,01	47,50	39.153,44	341,51
38	31.01.2027	9,00%	293,65	47,86	39.105,58	341,51
39	28.02.2027	9,00%	293,29	48,22	39.057,36	341,51
40	31.03.2027	9,00%	292,93	48,58	39.008,78	341,51
41	30.04.2027	9,00%	292,57	48,94	38.959,84	341,51
42	31.05.2027	9,00%	292,20	49,31	38.910,53	341,51



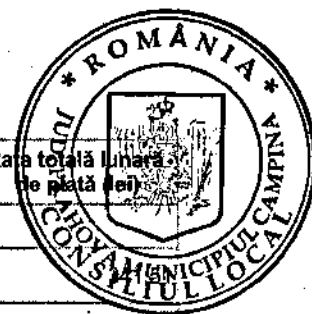
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					40.694,68	
43	30.06.2027	9,00%	291,83	49,68	38.860,85	341,51
44	31.07.2027	9,00%	291,46	50,05	38.810,80	341,51
45	31.08.2027	9,00%	291,08	50,43	38.760,37	341,51
46	30.09.2027	9,00%	290,70	50,81	38.709,56	341,51
47	31.10.2027	9,00%	290,32	51,19	38.658,37	341,51
48	30.11.2027	9,00%	289,94	51,57	38.606,80	341,51
49	31.12.2027	9,00%	289,55	51,96	38.554,84	341,51
50	31.01.2028	9,00%	289,16	52,35	38.502,49	341,51
51	29.02.2028	9,00%	288,77	52,74	38.449,75	341,51
52	31.03.2028	9,00%	288,37	53,14	38.396,61	341,51
53	30.04.2028	9,00%	287,98	53,53	38.343,08	341,51
54	31.05.2028	9,00%	287,57	53,94	38.289,14	341,51
55	30.06.2028	9,00%	287,17	54,34	38.234,80	341,51
56	31.07.2028	9,00%	286,76	54,75	38.180,05	341,51
57	31.08.2028	9,00%	286,35	55,16	38.124,89	341,51
58	30.09.2028	9,00%	285,94	55,57	38.069,32	341,51
59	31.10.2028	9,00%	285,52	55,99	38.013,33	341,51
60	30.11.2028	9,00%	285,10	56,41	37.956,92	341,51
61	31.12.2028	9,00%	284,68	56,83	37.900,09	341,51
62	31.01.2029	9,00%	284,25	57,26	37.842,83	341,51
63	28.02.2029	9,00%	283,82	57,69	37.785,14	341,51
64	31.03.2029	9,00%	283,39	58,12	37.727,02	341,51
65	30.04.2029	9,00%	282,95	58,56	37.668,46	341,51
66	31.05.2029	9,00%	282,52	58,99	37.609,47	341,51
67	30.06.2029	9,00%	282,07	59,44	37.550,03	341,51
68	31.07.2029	9,00%	281,63	59,88	37.490,15	341,51
69	31.08.2029	9,00%	281,18	60,33	37.429,82	341,51
70	30.09.2029	9,00%	280,73	60,78	37.369,04	341,51
71	31.10.2029	9,00%	280,27	61,24	37.307,80	341,51
72	30.11.2029	9,00%	279,81	61,70	37.246,10	341,51
73	31.12.2029	9,00%	279,35	62,16	37.183,94	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
74	31.01.2030	9,00%	278,88	62,63	37.121,31	341,51
75	28.02.2030	9,00%	278,41	63,10	37.058,21	341,51
76	31.03.2030	9,00%	277,94	63,57	36.994,64	341,51
77	30.04.2030	9,00%	277,46	64,05	36.930,59	341,51
78	31.05.2030	9,00%	276,98	64,53	36.866,06	341,51
79	30.06.2030	9,00%	276,50	65,01	36.801,05	341,51
80	31.07.2030	9,00%	276,01	65,50	36.735,55	341,51
81	31.08.2030	9,00%	275,52	65,99	36.669,56	341,51
82	30.09.2030	9,00%	275,02	66,49	36.603,07	341,51
83	31.10.2030	9,00%	274,52	66,99	36.536,08	341,51
84	30.11.2030	9,00%	274,02	67,49	36.468,59	341,51
85	31.12.2030	9,00%	273,52	67,99	36.400,60	341,51
86	31.01.2031	9,00%	273,01	68,50	36.332,10	341,51
87	28.02.2031	9,00%	272,49	69,02	36.263,08	341,51
88	31.03.2031	9,00%	271,97	69,54	36.193,54	341,51
89	30.04.2031	9,00%	271,45	70,06	36.123,48	341,51
90	31.05.2031	9,00%	270,93	70,58	36.052,90	341,51
91	30.06.2031	9,00%	270,40	71,11	35.981,79	341,51
92	31.07.2031	9,00%	269,87	71,64	35.910,15	341,51
93	31.08.2031	9,00%	269,33	72,18	35.837,97	341,51
94	30.09.2031	9,00%	268,79	72,72	35.765,25	341,51
95	31.10.2031	9,00%	268,24	73,27	35.691,98	341,51
96	30.11.2031	9,00%	267,69	73,82	35.618,16	341,51
97	31.12.2031	9,00%	267,14	74,37	35.543,79	341,51
98	31.01.2032	9,00%	266,58	74,93	35.468,86	341,51
99	29.02.2032	9,00%	266,02	75,49	35.393,37	341,51
100	31.03.2032	9,00%	265,45	76,06	35.317,31	341,51
101	30.04.2032	9,00%	264,88	76,63	35.240,68	341,51
102	31.05.2032	9,00%	264,31	77,20	35.163,48	341,51
103	30.06.2032	9,00%	263,73	77,78	35.085,70	341,51
104	31.07.2032	9,00%	263,14	78,37	35.007,33	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
105	31.08.2032	9,00%	262,56	78,95	34.928,38	
106	30.09.2032	9,00%	261,96	79,55	34.848,83	341,51
107	31.10.2032	9,00%	261,37	80,14	34.768,69	341,51
108	30.11.2032	9,00%	260,77	80,74	34.687,95	341,51
109	31.12.2032	9,00%	260,16	81,35	34.606,60	341,51
110	31.01.2033	9,00%	259,55	81,96	34.524,64	341,51
111	28.02.2033	9,00%	258,94	82,57	34.442,07	341,51
112	31.03.2033	9,00%	258,32	83,19	34.358,88	341,51
113	30.04.2033	9,00%	257,69	83,82	34.275,06	341,51
114	31.05.2033	9,00%	257,06	84,45	34.190,61	341,51
115	30.06.2033	9,00%	256,43	85,08	34.105,53	341,51
116	31.07.2033	9,00%	255,79	85,72	34.019,81	341,51
117	31.08.2033	9,00%	255,15	86,36	33.933,45	341,51
118	30.09.2033	9,00%	254,50	87,01	33.846,44	341,51
119	31.10.2033	9,00%	253,85	87,66	33.758,78	341,51
120	30.11.2033	9,00%	253,19	88,32	33.670,46	341,51
121	31.12.2033	9,00%	252,53	88,98	33.581,48	341,51
122	31.01.2034	9,00%	251,86	89,65	33.491,83	341,51
123	28.02.2034	9,00%	251,19	90,32	33.401,51	341,51
124	31.03.2034	9,00%	250,51	91,00	33.310,51	341,51
125	30.04.2034	9,00%	249,83	91,68	33.218,83	341,51
126	31.05.2034	9,00%	249,14	92,37	33.126,46	341,51
127	30.06.2034	9,00%	248,45	93,06	33.033,40	341,51
128	31.07.2034	9,00%	247,75	93,76	32.939,64	341,51
129	31.08.2034	9,00%	247,05	94,46	32.845,18	341,51
130	30.09.2034	9,00%	246,34	95,17	32.750,01	341,51
131	31.10.2034	9,00%	245,63	95,88	32.654,13	341,51
132	30.11.2034	9,00%	244,91	96,60	32.557,53	341,51
133	31.12.2034	9,00%	244,18	97,33	32.460,20	341,51
134	31.01.2035	9,00%	243,45	98,06	32.362,14	341,51
135	28.02.2035	9,00%	242,72	98,79	32.263,35	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
136	31.03.2035	9,00%	241,98	99,53	32.163,82	
137	30.04.2035	9,00%	241,23	100,28	32.063,54	341,51
138	31.05.2035	9,00%	240,48	101,03	31.962,51	341,51
139	30.06.2035	9,00%	239,72	101,79	31.860,72	341,51
140	31.07.2035	9,00%	238,96	102,55	31.758,17	341,51
141	31.08.2035	9,00%	238,19	103,32	31.654,85	341,51
142	30.09.2035	9,00%	237,41	104,10	31.550,75	341,51
143	31.10.2035	9,00%	236,63	104,88	31.445,87	341,51
144	30.11.2035	9,00%	235,85	105,66	31.340,21	341,51
145	31.12.2035	9,00%	235,05	106,46	31.233,75	341,51
146	31.01.2036	9,00%	234,25	107,26	31.126,49	341,51
147	29.02.2036	9,00%	233,45	108,06	31.018,43	341,51
148	31.03.2036	9,00%	232,64	108,87	30.909,56	341,51
149	30.04.2036	9,00%	231,82	109,69	30.799,87	341,51
150	31.05.2036	9,00%	231,00	110,51	30.689,36	341,51
151	30.06.2036	9,00%	230,17	111,34	30.578,02	341,51
152	31.07.2036	9,00%	229,34	112,17	30.465,85	341,51
153	31.08.2036	9,00%	228,50	113,01	30.352,84	341,51
154	30.09.2036	9,00%	227,65	113,86	30.238,98	341,51
155	31.10.2036	9,00%	226,79	114,72	30.124,26	341,51
156	30.11.2036	9,00%	225,93	115,58	30.008,68	341,51
157	31.12.2036	9,00%	225,07	116,44	29.892,24	341,51
158	31.01.2037	9,00%	224,19	117,32	29.774,92	341,51
159	28.02.2037	9,00%	223,31	118,20	29.656,72	341,51
160	31.03.2037	9,00%	222,43	119,08	29.537,64	341,51
161	30.04.2037	9,00%	221,53	119,98	29.417,66	341,51
162	31.05.2037	9,00%	220,63	120,88	29.296,78	341,51
163	30.06.2037	9,00%	219,73	121,78	29.175,00	341,51
164	31.07.2037	9,00%	218,81	122,70	29.052,30	341,51
165	31.08.2037	9,00%	217,89	123,62	28.928,68	341,51
166	30.09.2037	9,00%	216,97	124,54	28.804,14	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
167	31.10.2037	9,00%	216,03	125,48	28.678,66	
168	30.11.2037	9,00%	215,09	126,42	28.552,24	341,51
169	31.12.2037	9,00%	214,14	127,37	28.424,87	341,51
170	31.01.2038	9,00%	213,19	128,32	28.296,55	341,51
171	28.02.2038	9,00%	212,23	129,28	28.167,27	341,51
172	31.03.2038	9,00%	211,26	130,25	28.037,02	341,51
173	30.04.2038	9,00%	210,28	131,23	27.905,79	341,51
174	31.05.2038	9,00%	209,30	132,21	27.773,58	341,51
175	30.06.2038	9,00%	208,30	133,21	27.640,37	341,51
176	31.07.2038	9,00%	207,30	134,21	27.506,16	341,51
177	31.08.2038	9,00%	206,30	135,21	27.370,95	341,51
178	30.09.2038	9,00%	205,28	136,23	27.234,72	341,51
179	31.10.2038	9,00%	204,26	137,25	27.097,47	341,51
180	30.11.2038	9,00%	203,23	138,28	26.959,19	341,51
181	31.12.2038	9,00%	202,20	139,31	26.819,88	341,51
182	31.01.2039	9,00%	201,15	140,36	26.679,52	341,51
183	28.02.2039	9,00%	200,10	141,41	26.538,11	341,51
184	31.03.2039	9,00%	199,04	142,47	26.395,64	341,51
185	30.04.2039	9,00%	197,97	143,54	26.252,10	341,51
186	31.05.2039	9,00%	196,89	144,62	26.107,48	341,51
187	30.06.2039	9,00%	195,81	145,70	25.961,78	341,51
188	31.07.2039	9,00%	194,72	146,79	25.814,99	341,51
189	31.08.2039	9,00%	193,61	147,90	25.667,09	341,51
190	30.09.2039	9,00%	192,51	149,00	25.518,09	341,51
191	31.10.2039	9,00%	191,39	150,12	25.367,97	341,51
192	30.11.2039	9,00%	190,26	151,25	25.216,72	341,51
193	31.12.2039	9,00%	189,13	152,38	25.064,34	341,51
194	31.01.2040	9,00%	187,98	153,53	24.910,81	341,51
195	29.02.2040	9,00%	186,83	154,68	24.756,13	341,51
196	31.03.2040	9,00%	185,67	155,84	24.600,29	341,51
197	30.04.2040	9,00%	184,50	157,01	24.443,28	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
198	31.05.2040	9,00%	183,33	158,18	24.285,10	
199	30.06.2040	9,00%	182,14	159,37	24.125,73	341,51
200	31.07.2040	9,00%	180,95	160,56	23.965,17	341,51
201	31.08.2040	9,00%	179,74	161,77	23.803,40	341,51
202	30.09.2040	9,00%	178,53	162,98	23.640,42	341,51
203	31.10.2040	9,00%	177,31	164,20	23.476,22	341,51
204	30.11.2040	9,00%	176,07	165,44	23.310,78	341,51
205	31.12.2040	9,00%	174,83	166,68	23.144,10	341,51
206	31.01.2041	9,00%	173,58	167,93	22.976,17	341,51
207	28.02.2041	9,00%	172,32	169,19	22.806,98	341,51
208	31.03.2041	9,00%	171,05	170,46	22.636,52	341,51
209	30.04.2041	9,00%	169,78	171,73	22.464,79	341,51
210	31.05.2041	9,00%	168,49	173,02	22.291,77	341,51
211	30.06.2041	9,00%	167,19	174,32	22.117,45	341,51
212	31.07.2041	9,00%	165,88	175,63	21.941,82	341,51
213	31.08.2041	9,00%	164,57	176,94	21.764,88	341,51
214	30.09.2041	9,00%	163,24	178,27	21.586,61	341,51
215	31.10.2041	9,00%	161,90	179,61	21.407,00	341,51
216	30.11.2041	9,00%	160,55	180,96	21.226,04	341,51
217	31.12.2041	9,00%	159,20	182,31	21.043,73	341,51
218	31.01.2042	9,00%	157,83	183,68	20.860,05	341,51
219	28.02.2042	9,00%	156,45	185,06	20.674,99	341,51
220	31.03.2042	9,00%	155,06	186,45	20.488,54	341,51
221	30.04.2042	9,00%	153,67	187,84	20.300,70	341,51
222	31.05.2042	9,00%	152,28	189,25	20.111,45	341,51
223	30.06.2042	9,00%	150,84	190,67	19.920,78	341,51
224	31.07.2042	9,00%	149,41	192,10	19.728,68	341,51
225	31.08.2042	9,00%	147,97	193,54	19.535,14	341,51
226	30.09.2042	9,00%	146,52	194,99	19.340,15	341,51
227	31.10.2042	9,00%	145,05	196,46	19.143,69	341,51
228	30.11.2042	9,00%	143,58	197,93	18.945,76	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
229	31.12.2042	9,00%	142,10	199,41	18.746,35	341,51
230	31.01.2043	9,00%	140,60	200,91	18.545,44	341,51
231	28.02.2043	9,00%	139,09	202,42	18.343,02	341,51
232	31.03.2043	9,00%	137,57	203,94	18.139,08	341,51
233	30.04.2043	9,00%	136,05	205,46	17.933,62	341,51
234	31.05.2043	9,00%	134,50	207,01	17.726,61	341,51
235	30.06.2043	9,00%	132,95	208,56	17.518,05	341,51
236	31.07.2043	9,00%	131,39	210,12	17.307,93	341,51
237	31.08.2043	9,00%	129,81	211,70	17.096,23	341,51
238	30.09.2043	9,00%	128,22	213,29	16.882,94	341,51
239	31.10.2043	9,00%	126,62	214,89	16.668,05	341,51
240	30.11.2043	9,00%	125,01	216,50	16.451,55	341,51
241	31.12.2043	9,00%	123,39	218,12	16.233,43	341,51
242	31.01.2044	9,00%	121,75	219,76	16.013,67	341,51
243	29.02.2044	9,00%	120,10	221,41	15.792,26	341,51
244	31.03.2044	9,00%	118,44	223,07	15.569,19	341,51
245	30.04.2044	9,00%	116,77	224,74	15.344,45	341,51
246	31.05.2044	9,00%	115,09	226,42	15.118,03	341,51
247	30.06.2044	9,00%	113,39	228,12	14.889,91	341,51
248	31.07.2044	9,00%	111,68	229,83	14.660,08	341,51
249	31.08.2044	9,00%	109,95	231,56	14.428,52	341,51
250	30.09.2044	9,00%	108,22	233,29	14.195,23	341,51
251	31.10.2044	9,00%	106,47	235,04	13.960,19	341,51
252	30.11.2044	9,00%	104,70	236,81	13.723,38	341,51
253	31.12.2044	9,00%	102,93	238,58	13.484,80	341,51
254	31.01.2045	9,00%	101,14	240,37	13.244,43	341,51
255	28.02.2045	9,00%	99,34	242,17	13.002,26	341,51
256	31.03.2045	9,00%	97,52	243,99	12.758,27	341,51
257	30.04.2045	9,00%	95,69	245,82	12.512,45	341,51
258	31.05.2045	9,00%	93,85	247,66	12.264,79	341,51
259	30.06.2045	9,00%	91,99	249,52	12.015,27	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
260	31.07.2045	9,00%	90,12	251,39	11.763,88	341,51
261	31.08.2045	9,00%	88,23	253,28	11.510,60	341,51
262	30.09.2045	9,00%	86,33	255,18	11.255,42	341,51
263	31.10.2045	9,00%	84,42	257,09	10.998,33	341,51
264	30.11.2045	9,00%	82,49	259,02	10.739,31	341,51
265	31.12.2045	9,00%	80,55	260,96	10.478,35	341,51
266	31.01.2046	9,00%	78,59	262,92	10.215,43	341,51
267	28.02.2046	9,00%	76,62	264,89	9.950,54	341,51
268	31.03.2046	9,00%	74,63	266,88	9.683,66	341,51
269	30.04.2046	9,00%	72,63	268,88	9.414,78	341,51
270	31.05.2046	9,00%	70,61	270,90	9.143,88	341,51
271	30.06.2046	9,00%	68,58	272,93	8.870,95	341,51
272	31.07.2046	9,00%	66,53	274,98	8.595,97	341,51
273	31.08.2046	9,00%	64,47	277,04	8.318,93	341,51
274	30.09.2046	9,00%	62,39	279,12	8.039,81	341,51
275	31.10.2046	9,00%	60,30	281,21	7.758,60	341,51
276	30.11.2046	9,00%	58,19	283,32	7.475,28	341,51
277	31.12.2046	9,00%	56,07	285,44	7.189,84	341,51
278	31.01.2047	9,00%	53,93	287,58	6.902,26	341,51
279	28.02.2047	9,00%	51,77	289,74	6.612,52	341,51
280	31.03.2047	9,00%	49,60	291,91	6.320,61	341,51
281	30.04.2047	9,00%	47,41	294,10	6.026,51	341,51
282	31.05.2047	9,00%	45,20	296,31	5.730,20	341,51
283	30.06.2047	9,00%	42,98	298,53	5.431,67	341,51
284	31.07.2047	9,00%	40,74	300,77	5.130,90	341,51
285	31.08.2047	9,00%	38,48	303,03	4.827,87	341,51
286	30.09.2047	9,00%	36,21	305,30	4.522,57	341,51
287	31.10.2047	9,00%	33,92	307,59	4.214,98	341,51
288	30.11.2047	9,00%	31,61	309,90	3.905,08	341,51
289	31.12.2047	9,00%	29,29	312,22	3.592,86	341,51
290	31.01.2048	9,00%	26,95	314,56	3.278,30	341,51



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					40.694,68	
291	29.02.2048	9,00%	24,59	316,92	2.961,38	341,51
292	31.03.2048	9,00%	22,21	319,30	2.642,08	341,51
293	30.04.2048	9,00%	19,82	321,69	2.320,39	341,51
294	31.05.2048	9,00%	17,40	324,11	1.996,28	341,51
295	30.06.2048	9,00%	14,97	326,54	1.669,74	341,51
296	31.07.2048	9,00%	12,53	328,98	1.340,76	341,51
297	31.08.2048	9,00%	10,06	331,45	1.009,31	341,51
298	30.09.2048	9,00%	7,57	333,94	675,37	341,51
299	31.10.2048	9,00%	5,07	336,44	338,93	341,51
300	30.11.2048	9,00%	2,54	338,93	0,00	341,47
Total			61.758,28	40.694,68		102.452,96