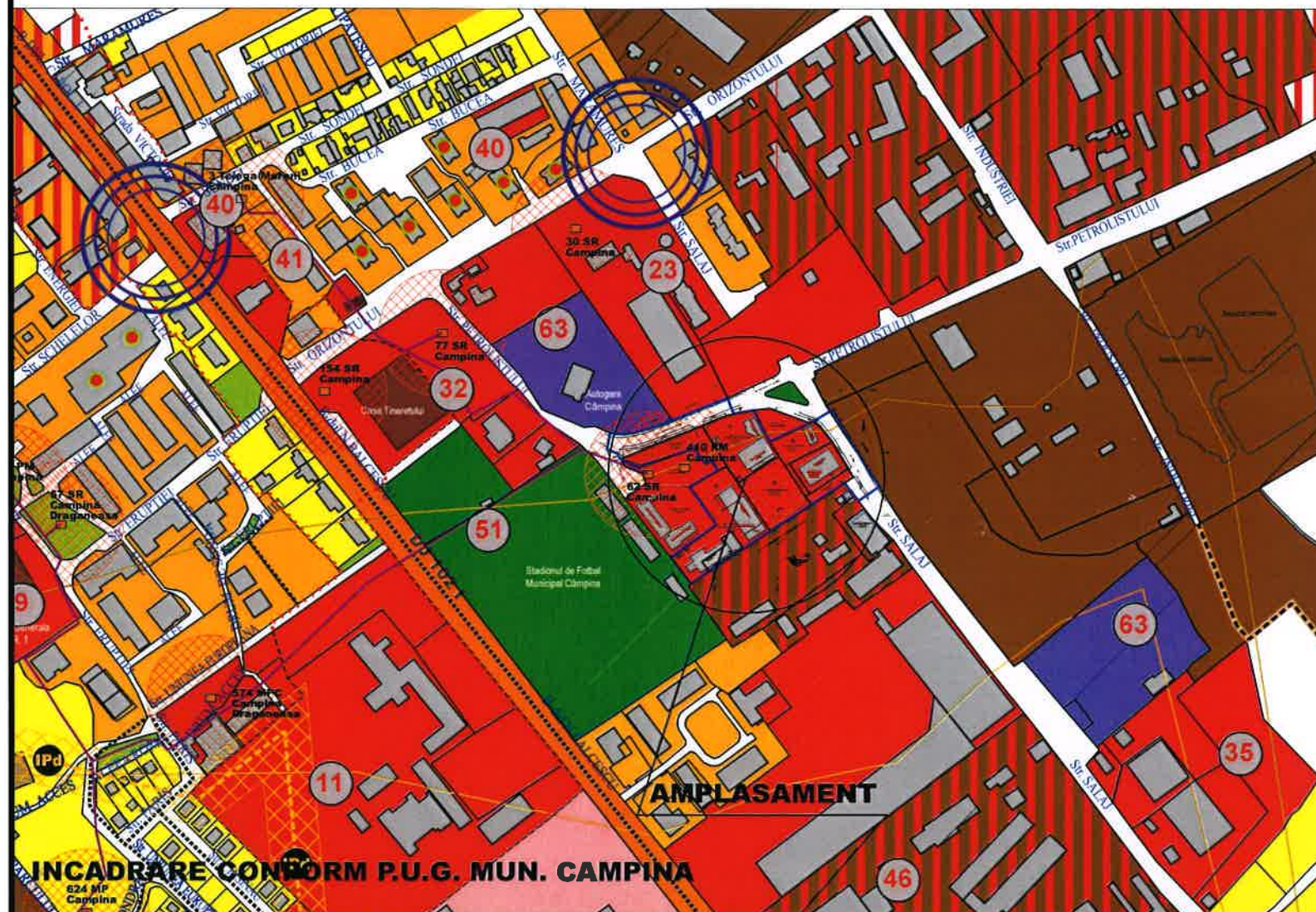


P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA
1 : 5000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIULUI CAMPINA IN VIGOARE)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - RESM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+5 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOTECHE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PAJURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIAR SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSI DE APA / IACURI
- CULOAR DE PRESIUNAR SALIFER
- TORENTI

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTUL SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

REGLEMENTARI

- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de interes a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborarea P.U.Z. P.U.D. cu exceptia viilor cu acces direct la drumurile publice si pentru resturile cu fond constructiv existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 putili forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrologic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOSTANII SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU

FOND CONSTRUIT

- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE, CULTURALE
- NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

ZONE ATTESTATE ISTORIC / DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICTIE / INTERDICTIE

- MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CP, LISTA MONUMENTE ISTORICE 2004
- SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- 131265.04
- ZONE REGLEMENTARII PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 186/2008
- W W ZONE DE PROTECTIE CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- 9 9 9 9 ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELI)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINE ELECTRICE AERIANE (LEA)
- LEA 110kV
- LINE ELECTRICE AERIANE (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110/10kV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SOKOS S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAIGOI
- SAMP - STATIE DE REGELARE MASURARE PREDARE DE INALTIME PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm TITEI S.C. CONPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATII DE TRATARE, POMPAJARE, CIMTIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- STRADA EXISTENTA PROPU SA SE MODERNIZEZE
- TRASEU STRADA PROPU SA
- PASARELA PIETONALA

- INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)

- PROPOUNERE AMENAJARE INTERSECTIE

- TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA

- CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE

- CALE FERATA INDUSTRIALA PROPU SA DEZAFECTARE

- PROPOUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.

Ploiesti, Tel. 0741.221.238

SEF PROIECT

Arh. Mirela Elena Craciun

PROIECTAT

Arh. Mirela Elena Craciun

DESENAT

Arh. Cosmin Duna

SCARA:

1 : 5000

DATA:

12- 2023

BENEFICIAR:

S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.

PR. NR.

9 / 2023

FAZA:

P.U.Z.

PL.NR.

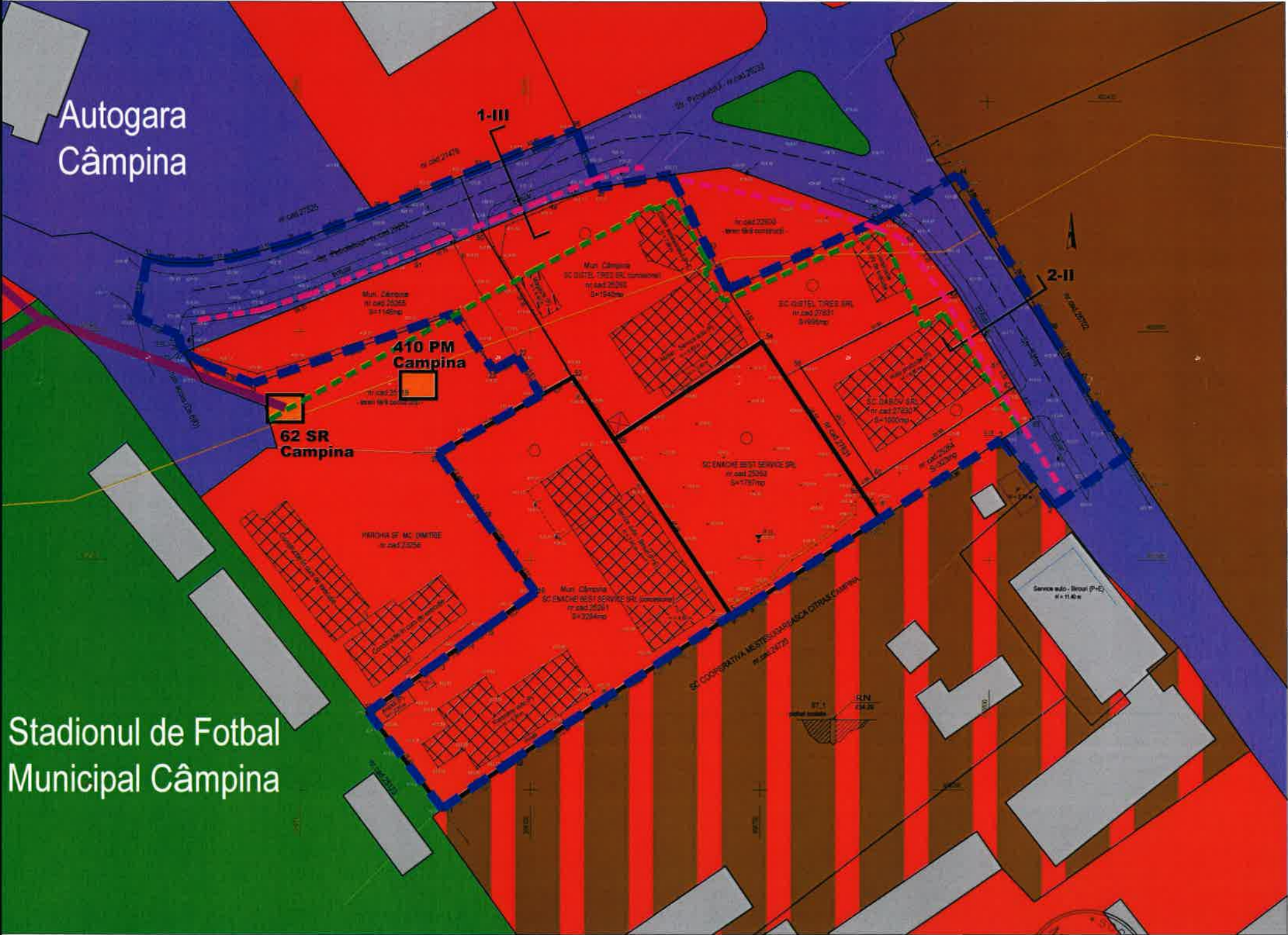
U.01

PROIECT: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr.26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831

INCADRARE IN TERITORIU

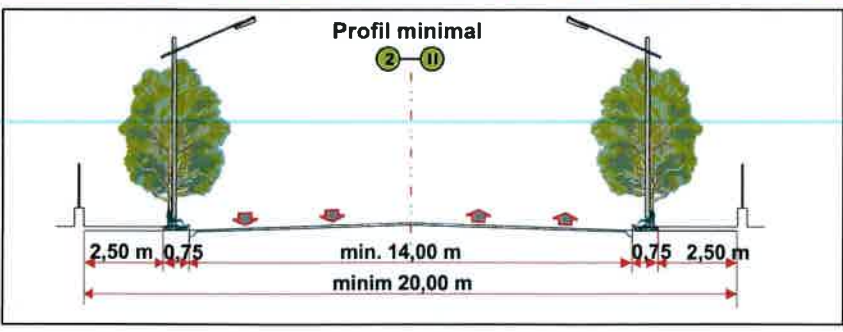
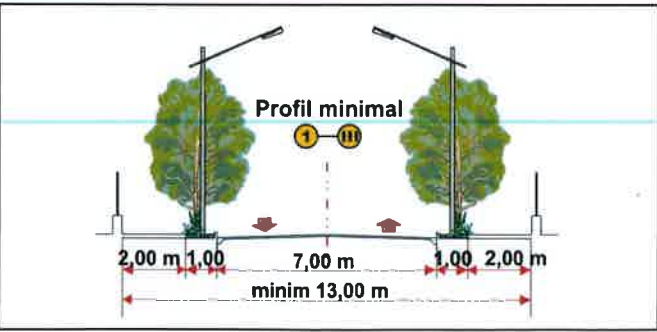
P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

**SITUATIA
EXISTENTA**
SCARA
1 : 500



- LIMITE:**
- LEGENDA:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL**
S = 5081.00 MP DIN ACTE
- ZONA STUDIATA S = 13023.00MP**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT**
- ALINIAMENT CONFORM PROFIL P.U.G.:**
- min. 6.50m din ax drum Str. Petrolistului (1-III)
 - min. 10.25m din ax drum Str. Salaj (2-II)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE**
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT**
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE**
 - SONDE S.C. OMV PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI- DEZAFECTATE**

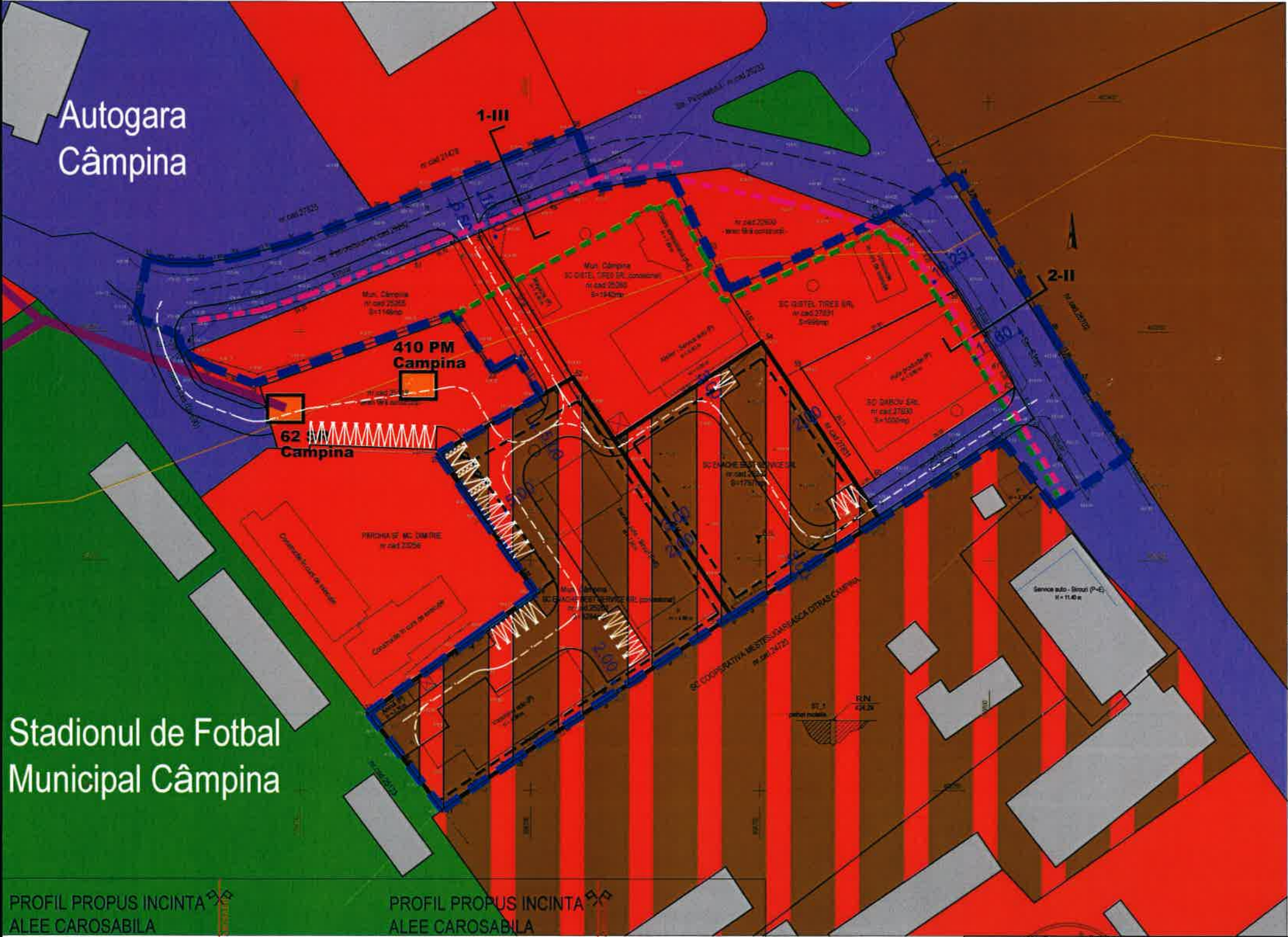
- STARE CLADIRI:**
- STARE BUNA**
 - STARE MEDIOCRA**
 - STARE REA**



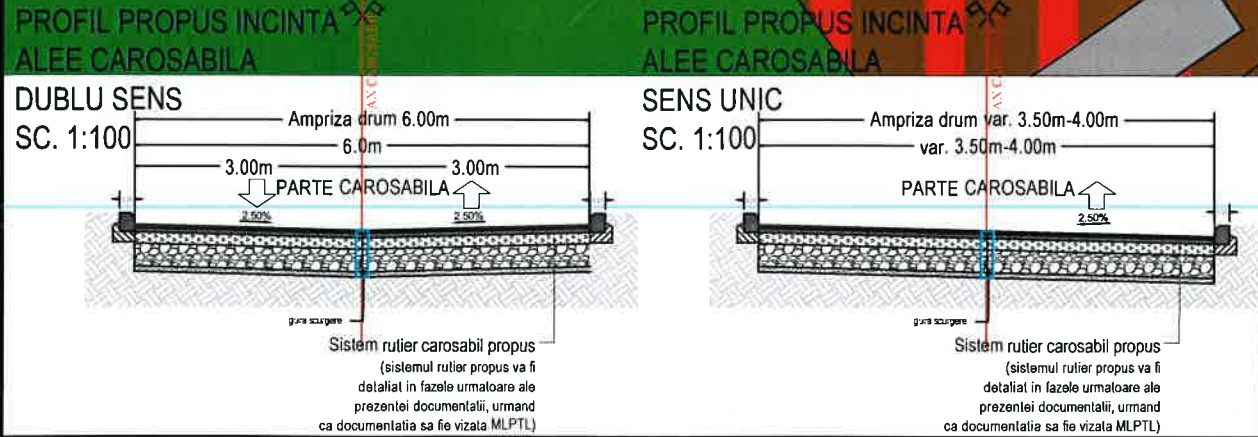
S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. Ploiesti, Tel. 0741 221 238			BENEFICIAR: S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.	PR. NR. 9 / 2023	
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun		SCARA: 1:500	PROIECT: PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		DATA: 12- 2023	SITUATIE EXISTENTA	PL.NR. U.02
DESENAT	Arh. Cosmin Duna				

P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA
1 : 500



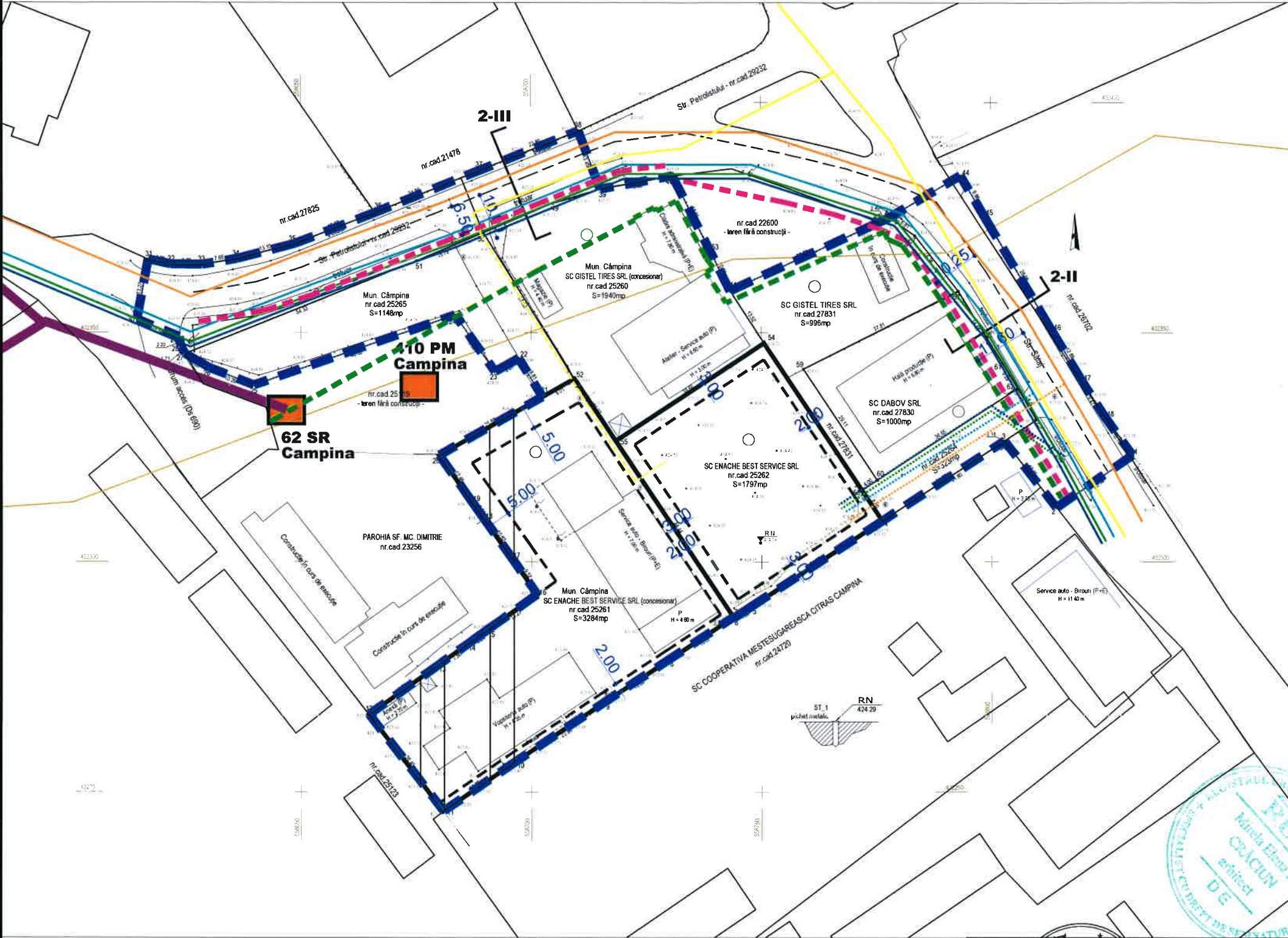
- LIMITE:**
— TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL
S = 5081.00 MP DIN ACTE
- - - - - ZONA STUDIATA S = 13023.00MP
- LEGENDA:**
- - - - - REGIM DE ALINIERE EXISTENT
- - - - - ALINIAMENT CONFORM
PROFIL P.U.G.:
-min. 6.50m din ax drum
Str. Petrolistului (1-III)
-min. 10.25m din ax drum
Str. Salaj (2-II)
- EDIFICABIL**
ZONIFICARE FUNCTIONALA:
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE
SI SERVICII/ UNITATI INDUSTRIALE
SI DEPOZITE
P.O.T. max: 60 %
C.U.T. max: 1.2
P+1E
ZONA INSTITUTII PUBLICE
SI SERVICII
ZONA UNITATI INDUSTRIALE
SI DEPOZITARE
ZONA SPATII PLANTATE,
AGREMENT SI SPORT
ZONA CAI DE COMUNICATIE
RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
SONDE S.C.OMV PETROM SA PLOIESTI -
SCHELA BAICOI- DEZAFECTATE



 S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. Ploiesti, Tel. 0741 221 238			BENEFICIAR: S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		PR. NR. 9 / 2023	
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun		SCARA: 1 : 500	PROIECT: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun		DATA:			
DESENAT	Arh. Cosmin Duna		12- 2023			REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

**REGLEMENTARI
EDILITARE**
SCARA
1 : 500

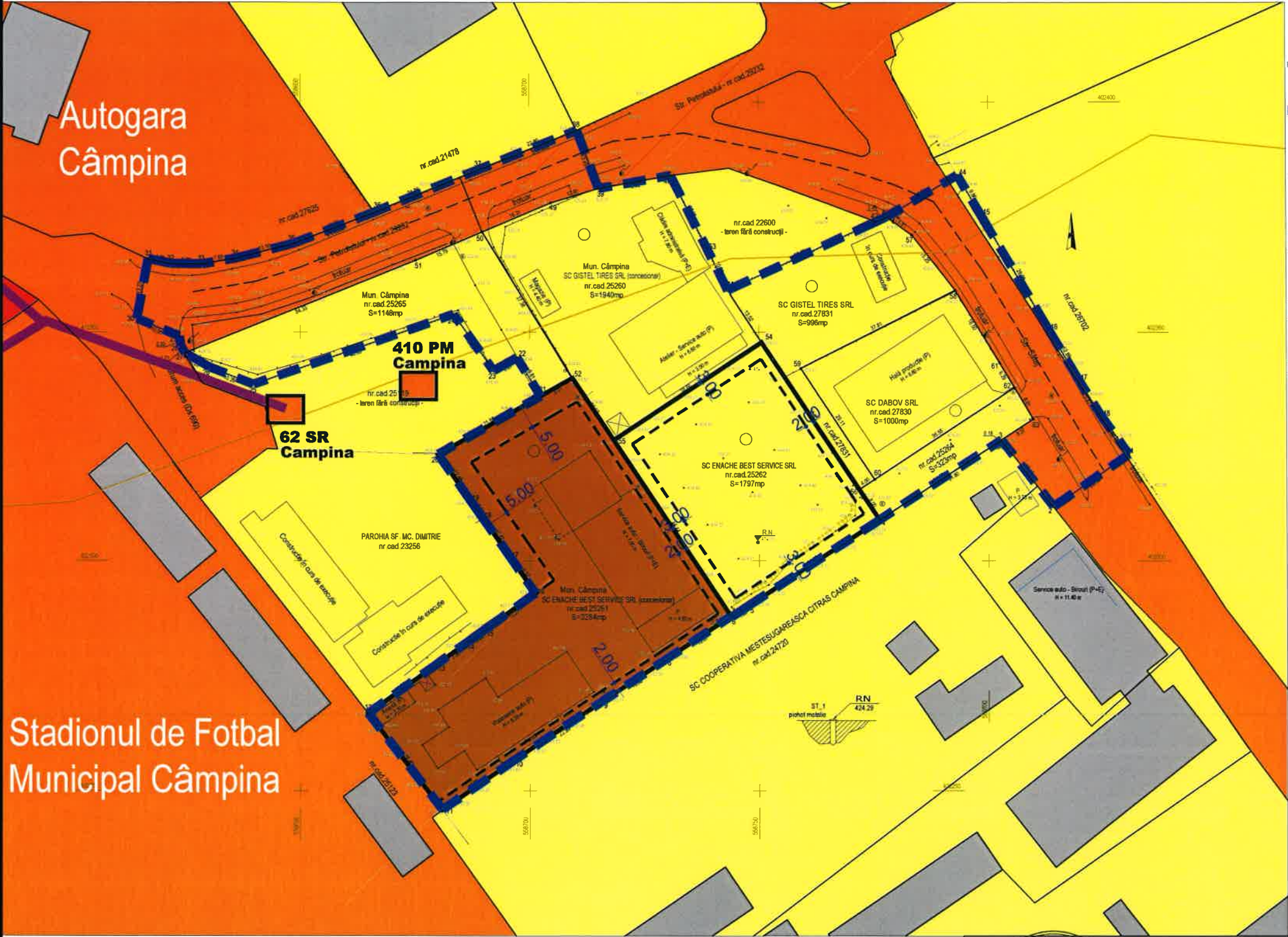


- LIMITE:**
- LEGENDA:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL
S = 5081.00 MP DIN ACTE**
- ZONA STUDIATA S = 13023.00MP**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT**
- ALINIAMENT CONFORM
PROFIL P.U.G.:**
- min. 6.50m din ax drum
Str. Petrolistului (1-III)**
- min. 10.25m din ax drum
Str. Salaj (2-II)**
- EDIFICABIL**
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- RETEA ELECTRICA
EXISTENTA LEA 0.4kV**
- RETEA ALIMENTARE CU APA
EXISTENTA**
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA**
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
CND, 6N, PE, NP, DR 125mm**
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA
CND, 6N, PE, NP, DR 63mm**
- RETEA TELECOMUNICATII
EXISTENTA**
- BRANSAMENT ENERGIE
ELECTRICA PROPOS**
- BRANSAMENT APA PROPOS**
- BRANSAMENT CANALIZARE PROPOS**
- BRANSAMENT GAZE NATURALE
PROPOS**
- BRANSAMENT TELECOMUNICATII
PROPOS**
- SONDE S.C. OMV PETROM SA PLOIESTI
SCHELA BAICOI- DEZAFECTATE**

S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		PR. NR.
Ploiesti, Tel. 0741 221 238		S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	1 : 500	PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)	P.U.Z.
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	DATA:	Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831	PL.NR.
		12- 2023	REGLEMENTARI EDILITARE	U.04

P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
SCARA
1 : 500



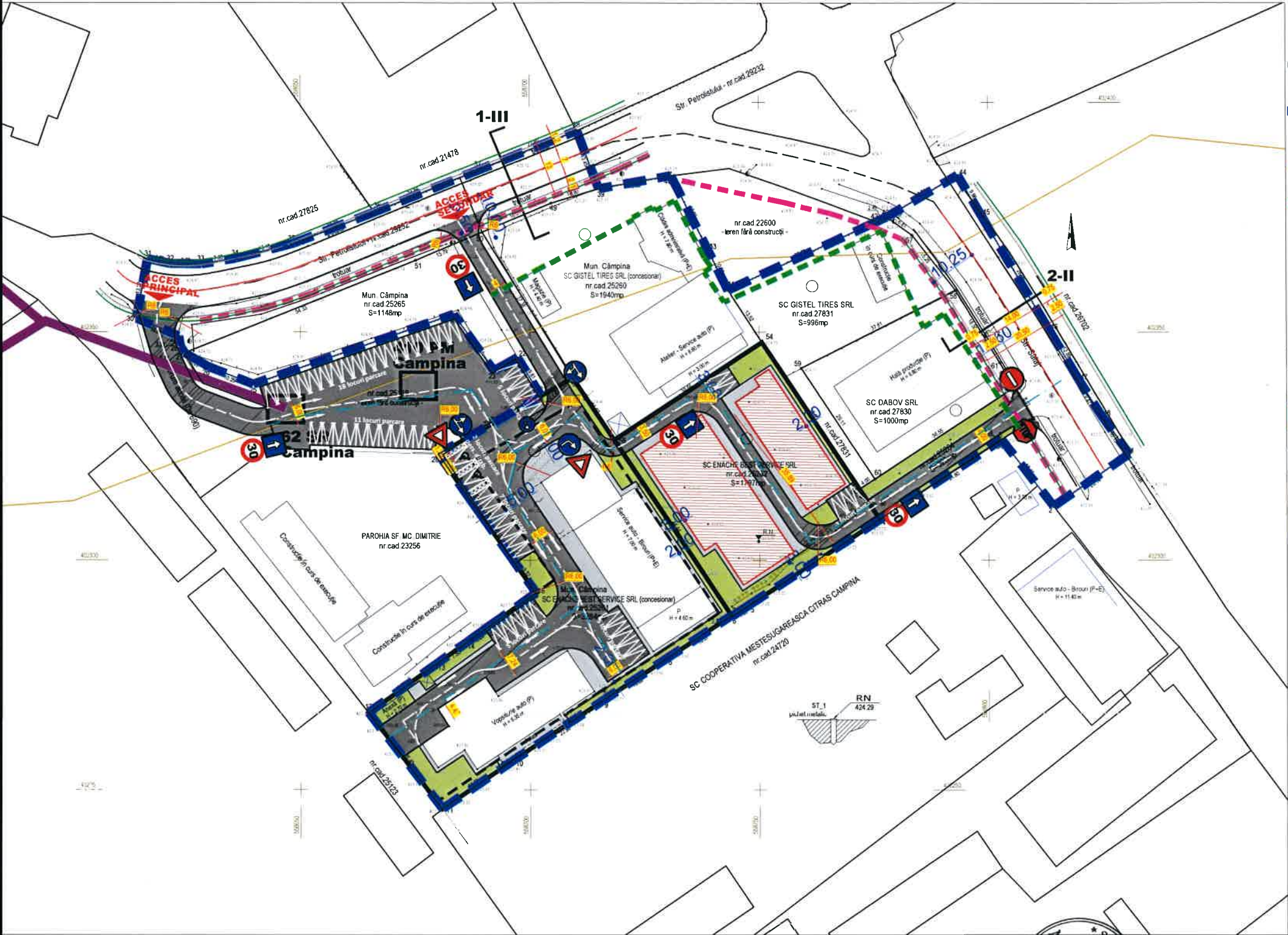
- LIMITE:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL S = 5081.00 MP DIN ACTE
 - ZONA STUDIATA S = 13023.00MP
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- EDIFICABIL
- PROPRIETATE PUBLICA:**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA:**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI CAMPINA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- SONDE S.C. OMV PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI- DEZAFECTATE**



SCA STUDIO MIRA DESIGN S.R.L. Ploiesti, Tel. 0741 221 238				BENEFICIAR: S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		PR. NR. 9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	1 : 500	PROIECT: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC25264, NC25265, NC27830, NC27831		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	DATA:	12- 2023			
DESENAT	Arh. Cosmin Duna			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		PL.NR. U.05

P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp)

**MOBILARE
PROPUSA**
SCARA
1 : 500



- LIMITE:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL S = 5081.00 MP DIN ACTE
 - ZONA STUDIATA S = 13023.00MP
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT
 - ALINIAMENT CONFORM PROFIL P.U.G.:
 - min. 6.50m din ax drum Str. Petrolistului (1-III)
 - min. 10.25m din ax drum Str. Salaj (2-II)
- EDIFICABIL**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - ALEI CAROSABILE SI PARCARI
 - ALEI PIETONALE
 - SPATIU VERDE
- SONDE S.C.OMV PETROM SA PLOIESTI - SCHELA BAICOI- DEZAFECTATE**



S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		PR. NR.
Ploiesti, Tel. 0741 221 238		S.C. ENACHE BEST SERVICE S.R.L.		9 / 2023
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	PROIECT: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO (S stud = 13023mp) Jud. Prahova, Mun. Campina, Str. Salaj, nr. 2A, 2B, 2C, Str. Petrolistului, nr. 24, nr. 26, NC25260, NC25261, NC25262, NC 25264, NC25265, NC27830, NC27831	FAZA:
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	1 : 500		P.U.Z.
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	DATA:	12- 2023	PL.NR. U.06
		MOBILARE PROPUSA		