

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția
Națională pentru Locuințe, situată în [redacted]
[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul
Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted]
în calitate de titular al contractului de închiriere**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.53.917/14 decembrie 2023 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ținând seama de:

- raportul nr.53.918/14 decembrie 2023, întocmit de Direcția juridică - Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.54.558/18 decembrie 2023, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.54.560/18 decembrie 2023, întocmit de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.54.561/18 decembrie 2023;
- H.C.L. nr.106/31.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.53647/12 decembrie 2023 a Direcției juridice-Compartimentul îndrumare asociații de proprietari, relația cu instituțiile publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind ~~recomandarea~~ și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b și alin.(7), lit.q din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a, coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de închiriere nr.27603/22.12.2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 2,80% din părțile comune, reprezentand 28,54 m.p.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1), se face la prețul final de 164.412,32 lei, din care 1.627,84 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 24.417,67 lei și comisionul de 1.627,84 prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.403,41 lei, pe o perioadă de 180 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferente apartamentului, în suprafață de 19,32 m.p., indiviz din 689,00 m.p., pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Direcției juridice;

- Agenției Naționale pentru Locuințe;

Președinte de ședință,
Consilier,
Davidescu Florin-Eliu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 decembrie 2023
Nr. 238



ROMANIA

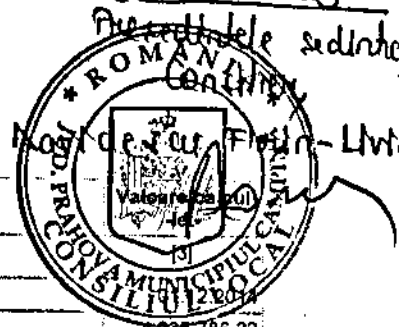


Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 238
din 27.10.2023

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	105,24
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdi$	135.483,08
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	11.453,98
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	124.029,10
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	45,83
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	180.871,64
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ($Cp = 0,90$)	162.784,48
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.627,84
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	164.412,32

Legendă

Vii - valoare de investiție locuință

Vi - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Melincianu Dana
Panaik Carmen
Ana Zourenu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 238
din 24 DEC 2023
Președintele sedinței

ROMANIA
Județul Prahova, Campina
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

Operator: Melincianu Dana - Consilier superior
12.09.2023 09:31

Rol:

ROMANIA
Județul Prahova, Campina
Municipiul Campina
Consiliul Local

Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 513669	Valoare Investiție	162.784,48
Credit acordat: 138.366,81 lei	Comision 1 %	1.627,84
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2023: 138.366,81 lei	Preț Vânzare Vi+1%	164.412,32
Dobânda anuală: 9,00%	Avans	24.417,67
Perioada: 180 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	138.366,81
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 180	Dobândă	114.246,98
Prima rambursare: 01.11.2023	Total (Cr+D)	252.613,79

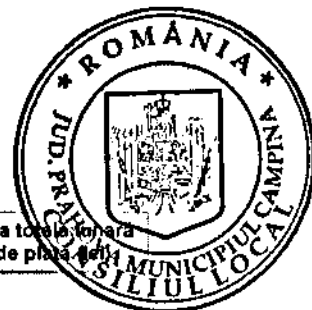
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					138.366,81	
1	31.12.2023	9,00%	1.037,75	365,66	138.001,15	1.403,41
2	31.01.2024	9,00%	1.035,01	368,40	137.632,75	1.403,41
3	29.02.2024	9,00%	1.032,25	371,16	137.261,59	1.403,41
4	31.03.2024	9,00%	1.029,46	373,95	136.887,64	1.403,41
5	30.04.2024	9,00%	1.026,66	376,75	136.510,89	1.403,41
6	31.05.2024	9,00%	1.023,83	379,58	136.131,31	1.403,41
7	30.06.2024	9,00%	1.020,99	382,42	135.748,89	1.403,41
8	31.07.2024	9,00%	1.018,12	385,29	135.363,60	1.403,41
9	31.08.2024	9,00%	1.015,23	388,18	134.975,42	1.403,41
10	30.09.2024	9,00%	1.012,32	391,09	134.584,33	1.403,41
11	31.10.2024	9,00%	1.009,38	394,03	134.190,30	1.403,41



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					138.366,81	
12	30.11.2024	9,00%	1.006,43	396,98	133.793,32	1.403,41
13	31.12.2024	9,00%	1.003,45	399,96	133.393,36	1.403,41
14	31.01.2025	9,00%	1.000,45	402,96	132.890,40	1.403,41
15	28.02.2025	9,00%	997,43	405,98	132.584,42	1.403,41
16	31.03.2025	9,00%	994,38	409,03	132.175,39	1.403,41
17	30.04.2025	9,00%	991,32	412,09	131.763,30	1.403,41
18	31.05.2025	9,00%	988,23	415,18	131.348,12	1.403,41
19	30.06.2025	9,00%	985,11	418,30	130.929,82	1.403,41
20	31.07.2025	9,00%	981,98	421,43	130.508,39	1.403,41
21	31.08.2025	9,00%	978,81	424,60	130.083,79	1.403,41
22	30.09.2025	9,00%	975,63	427,78	129.656,01	1.403,41
23	31.10.2025	9,00%	972,42	430,99	129.225,02	1.403,41
24	30.11.2025	9,00%	969,19	434,22	128.790,80	1.403,41
25	31.12.2025	9,00%	965,93	437,48	128.353,32	1.403,41
26	31.01.2026	9,00%	962,65	440,76	127.912,56	1.403,41
27	28.02.2026	9,00%	959,35	444,06	127.468,50	1.403,41
28	31.03.2026	9,00%	956,02	447,39	127.021,11	1.403,41
29	30.04.2026	9,00%	952,66	450,75	126.570,36	1.403,41
30	31.05.2026	9,00%	949,28	454,13	126.116,23	1.403,41
31	30.06.2026	9,00%	945,87	457,54	125.658,69	1.403,41
32	31.07.2026	9,00%	942,44	460,97	125.197,72	1.403,41
33	31.08.2026	9,00%	938,98	464,43	124.733,29	1.403,41
34	30.09.2026	9,00%	935,50	467,91	124.265,38	1.403,41
35	31.10.2026	9,00%	931,99	471,42	123.793,96	1.403,41
36	30.11.2026	9,00%	928,46	474,95	123.319,01	1.403,41
37	31.12.2026	9,00%	924,89	478,52	122.840,49	1.403,41
38	31.01.2027	9,00%	921,31	482,10	122.358,39	1.403,41
39	28.02.2027	9,00%	917,69	485,72	121.872,67	1.403,41
40	31.03.2027	9,00%	914,05	489,36	121.383,31	1.403,41
41	30.04.2027	9,00%	910,38	493,03	120.890,28	1.403,41
42	31.05.2027	9,00%	906,68	496,73	120.393,55	1.403,41



Numărul ratel	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală sumă de plată (lei)
					138.366,81	
43	30.06.2027	9,00%	902,95	500,46	119.893,09	1.403,41
44	31.07.2027	9,00%	899,20	504,21	119.388,88	1.403,41
45	31.08.2027	9,00%	895,42	507,99	118.880,89	1.403,41
46	30.09.2027	9,00%	891,61	511,80	118.369,09	1.403,41
47	31.10.2027	9,00%	887,77	515,64	117.853,45	1.403,41
48	30.11.2027	9,00%	883,90	519,51	117.333,94	1.403,41
49	31.12.2027	9,00%	880,01	523,40	116.810,54	1.403,41
50	31.01.2028	9,00%	876,08	527,33	116.283,21	1.403,41
51	29.02.2028	9,00%	872,13	531,28	115.751,93	1.403,41
52	31.03.2028	9,00%	868,14	535,27	115.216,66	1.403,41
53	30.04.2028	9,00%	864,13	539,28	114.677,38	1.403,41
54	31.05.2028	9,00%	860,08	543,33	114.134,05	1.403,41
55	30.06.2028	9,00%	856,01	547,40	113.586,65	1.403,41
56	31.07.2028	9,00%	851,90	551,51	113.035,14	1.403,41
57	31.08.2028	9,00%	847,77	555,64	112.479,50	1.403,41
58	30.09.2028	9,00%	843,60	559,81	111.919,69	1.403,41
59	31.10.2028	9,00%	839,40	564,01	111.355,68	1.403,41
60	30.11.2028	9,00%	835,17	568,24	110.787,44	1.403,41
61	31.12.2028	9,00%	830,91	572,50	110.214,94	1.403,41
62	31.01.2029	9,00%	826,61	576,80	109.638,14	1.403,41
63	28.02.2029	9,00%	822,29	581,12	109.057,02	1.403,41
64	31.03.2029	9,00%	817,93	585,48	108.471,54	1.403,41
65	30.04.2029	9,00%	813,54	589,87	107.881,67	1.403,41
66	31.05.2029	9,00%	809,11	594,30	107.287,37	1.403,41
67	30.06.2029	9,00%	804,66	598,75	106.688,62	1.403,41
68	31.07.2029	9,00%	800,17	603,24	106.085,38	1.403,41
69	31.08.2029	9,00%	795,64	607,77	105.477,61	1.403,41
70	30.09.2029	9,00%	791,08	612,33	104.865,28	1.403,41
71	31.10.2029	9,00%	786,49	616,92	104.248,36	1.403,41
72	30.11.2029	9,00%	781,86	621,55	103.626,81	1.403,41
73	31.12.2029	9,00%	777,20	626,21	103.000,60	1.403,41



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					138.366,81	
74	31.01.2030	9,00%	772,51	630,90	102.369,70	1.403,41
75	28.02.2030	9,00%	767,77	635,64	101.734,06	1.403,41
76	31.03.2030	9,00%	763,01	640,40	101.093,66	1.403,41
77	30.04.2030	9,00%	758,20	645,21	100.448,45	1.403,41
78	31.05.2030	9,00%	753,37	650,04	99.798,41	1.403,41
79	30.06.2030	9,00%	748,49	654,92	99.143,49	1.403,41
80	31.07.2030	9,00%	743,58	659,83	98.483,66	1.403,41
81	31.08.2030	9,00%	738,63	664,78	97.818,88	1.403,41
82	30.09.2030	9,00%	733,64	669,77	97.149,11	1.403,41
83	31.10.2030	9,00%	728,62	674,79	96.474,32	1.403,41
84	30.11.2030	9,00%	723,56	679,85	95.794,47	1.403,41
85	31.12.2030	9,00%	718,46	684,95	95.109,52	1.403,41
86	31.01.2031	9,00%	713,32	690,09	94.419,43	1.403,41
87	28.02.2031	9,00%	708,15	695,26	93.724,17	1.403,41
88	31.03.2031	9,00%	702,93	700,48	93.023,69	1.403,41
89	30.04.2031	9,00%	697,68	705,73	92.317,96	1.403,41
90	31.05.2031	9,00%	692,39	711,02	91.606,94	1.403,41
91	30.06.2031	9,00%	687,05	716,36	90.890,58	1.403,41
92	31.07.2031	9,00%	681,68	721,73	90.168,85	1.403,41
93	31.08.2031	9,00%	676,27	727,14	89.441,71	1.403,41
94	30.09.2031	9,00%	670,81	732,60	88.709,11	1.403,41
95	31.10.2031	9,00%	665,32	738,09	87.971,02	1.403,41
96	30.11.2031	9,00%	659,78	743,63	87.227,39	1.403,41
97	31.12.2031	9,00%	654,21	749,20	86.478,19	1.403,41
98	31.01.2032	9,00%	648,59	754,82	85.723,37	1.403,41
99	29.02.2032	9,00%	642,93	760,48	84.962,89	1.403,41
100	31.03.2032	9,00%	637,22	766,19	84.196,70	1.403,41
101	30.04.2032	9,00%	631,48	771,93	83.424,77	1.403,41
102	31.05.2032	9,00%	625,69	777,72	82.647,05	1.403,41
103	30.06.2032	9,00%	619,85	783,56	81.863,49	1.403,41
104	31.07.2032	9,00%	613,98	789,43	81.074,06	1.403,41



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					138.366,81	1.403,41
105	31.08.2032	9,00%	608,06	795,35	80.278,71	1.403,41
106	30.09.2032	9,00%	602,09	801,32	79.477,39	1.403,41
107	31.10.2032	9,00%	596,08	807,33	78.670,06	1.403,41
108	30.11.2032	9,00%	590,03	813,38	77.856,68	1.403,41
109	31.12.2032	9,00%	583,93	819,48	77.037,20	1.403,41
110	31.01.2033	9,00%	577,78	825,63	76.211,57	1.403,41
111	28.02.2033	9,00%	571,59	831,82	75.379,75	1.403,41
112	31.03.2033	9,00%	565,35	838,06	74.541,69	1.403,41
113	30.04.2033	9,00%	559,06	844,35	73.697,34	1.403,41
114	31.05.2033	9,00%	552,73	850,68	72.846,66	1.403,41
115	30.06.2033	9,00%	546,35	857,06	71.989,60	1.403,41
116	31.07.2033	9,00%	539,92	863,49	71.126,11	1.403,41
117	31.08.2033	9,00%	533,45	869,96	70.256,15	1.403,41
118	30.09.2033	9,00%	526,92	876,49	69.379,66	1.403,41
119	31.10.2033	9,00%	520,35	883,06	68.496,60	1.403,41
120	30.11.2033	9,00%	513,73	889,68	67.606,92	1.403,41
121	31.12.2033	9,00%	507,05	896,36	66.710,56	1.403,41
122	31.01.2034	9,00%	500,33	903,08	65.807,48	1.403,41
123	28.02.2034	9,00%	493,56	909,85	64.897,63	1.403,41
124	31.03.2034	9,00%	486,73	916,68	63.980,95	1.403,41
125	30.04.2034	9,00%	479,86	923,55	63.057,40	1.403,41
126	31.05.2034	9,00%	472,93	930,48	62.126,92	1.403,41
127	30.06.2034	9,00%	465,95	937,46	61.189,46	1.403,41
128	31.07.2034	9,00%	458,92	944,49	60.244,97	1.403,41
129	31.08.2034	9,00%	451,84	951,57	59.293,40	1.403,41
130	30.09.2034	9,00%	444,70	958,71	58.334,69	1.403,41
131	31.10.2034	9,00%	437,51	965,90	57.368,79	1.403,41
132	30.11.2034	9,00%	430,27	973,14	56.395,65	1.403,41
133	31.12.2034	9,00%	422,97	980,44	55.415,21	1.403,41
134	31.01.2035	9,00%	415,62	987,79	54.427,42	1.403,41
135	28.02.2035	9,00%	408,21	995,20	53.432,22	1.403,41



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					138.366,81	
136	31.03.2035	9,00%	400,74	1.002,67	52.429,55	1.403,41
137	30.04.2035	9,00%	393,22	1.010,19	51.419,36	1.403,41
138	31.05.2035	9,00%	385,65	1.017,76	50.401,60	1.403,41
139	30.06.2035	9,00%	378,01	1.025,40	49.376,20	1.403,41
140	31.07.2035	9,00%	370,32	1.033,09	48.343,11	1.403,41
141	31.08.2035	9,00%	362,58	1.040,83	47.302,28	1.403,41
142	30.09.2035	9,00%	354,77	1.048,64	46.253,64	1.403,41
143	31.10.2035	9,00%	346,90	1.056,51	45.197,13	1.403,41
144	30.11.2035	9,00%	338,98	1.064,43	44.132,70	1.403,41
145	31.12.2035	9,00%	331,00	1.072,41	43.060,29	1.403,41
146	31.01.2036	9,00%	322,95	1.080,46	41.979,83	1.403,41
147	29.02.2036	9,00%	314,85	1.088,56	40.891,27	1.403,41
148	31.03.2036	9,00%	306,69	1.096,72	39.794,55	1.403,41
149	30.04.2036	9,00%	298,46	1.104,95	38.689,60	1.403,41
150	31.05.2036	9,00%	290,17	1.113,24	37.576,36	1.403,41
151	30.06.2036	9,00%	281,82	1.121,59	36.454,77	1.403,41
152	31.07.2036	9,00%	273,41	1.130,00	35.324,77	1.403,41
153	31.08.2036	9,00%	264,94	1.138,47	34.186,30	1.403,41
154	30.09.2036	9,00%	256,40	1.147,01	33.039,29	1.403,41
155	31.10.2036	9,00%	247,80	1.155,61	31.883,68	1.403,41
156	30.11.2036	9,00%	239,13	1.164,28	30.719,40	1.403,41
157	31.12.2036	9,00%	230,40	1.173,01	29.546,39	1.403,41
158	31.01.2037	9,00%	221,60	1.181,81	28.364,58	1.403,41
159	28.02.2037	9,00%	212,74	1.190,67	27.173,91	1.403,41
160	31.03.2037	9,00%	203,81	1.199,60	25.974,31	1.403,41
161	30.04.2037	9,00%	194,81	1.208,60	24.765,71	1.403,41
162	31.05.2037	9,00%	185,74	1.217,67	23.548,04	1.403,41
163	30.06.2037	9,00%	176,61	1.226,80	22.321,24	1.403,41
164	31.07.2037	9,00%	167,41	1.236,00	21.085,24	1.403,41
165	31.08.2037	9,00%	158,14	1.245,27	19.839,97	1.403,41
166	30.09.2037	9,00%	148,80	1.254,61	18.585,36	1.403,41



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					138.366,81	
167	31.10.2037	9,00%	139,39	1.264,02	17.321,34	1.403,41
168	30.11.2037	9,00%	129,91	1.273,50	16.047,84	1.403,41
169	31.12.2037	9,00%	120,36	1.283,05	14.764,79	1.403,41
170	31.01.2038	9,00%	110,74	1.292,67	13.472,12	1.403,41
171	28.02.2038	9,00%	101,04	1.302,37	12.169,75	1.403,41
172	31.03.2038	9,00%	91,27	1.312,14	10.857,61	1.403,41
173	30.04.2038	9,00%	81,43	1.321,98	9.535,63	1.403,41
174	31.05.2038	9,00%	71,52	1.331,89	8.203,74	1.403,41
175	30.06.2038	9,00%	61,53	1.341,88	6.861,86	1.403,41
176	31.07.2038	9,00%	51,47	1.351,94	5.509,92	1.403,41
177	31.08.2038	9,00%	41,33	1.362,08	4.147,84	1.403,41
178	30.09.2038	9,00%	31,11	1.372,30	2.775,54	1.403,41
179	31.10.2038	9,00%	20,82	1.382,59	1.392,95	1.403,41
180	30.11.2038	9,00%	10,45	1.392,95	0,00	1.403,40
Total			114.246,98	138.366,81		252.613,79