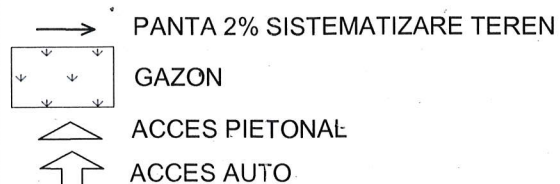


SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE (INTRAVILAN) Sc. 1:500

TERITORIUL: Campina
ADRESA: Mun. Campina, Bdul Carol I, nr. 167
SECTOR CADASTRAL-INTRAVILAN: Campina
Tarla 80, Parcela A4385/2, A4386
PROPRIETARI:-- DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L.
ACTE: Certificat de Urbanism nr. 140/02.05.2023
-Cartea funciara nr.29739 - Campina
-Numar cadastral: 29739
SUPRAFATA DIN ACTE: 1830 mp
SUPRAFATA MASURATA: 1830mp

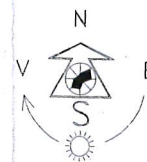
LEGENDA SISTEMATIZARE



Nota: Scurgerea apelor meteorice se va face pe spațiul verde cu panta de 2% spre drumul de acces nou creat. La sistematizarea terenului se vor proteja vecinătățile si nu se vor face pante de scurgere către acestea.

2 LOCUINTE P+1E
IN EXECUTIE CONFORM
AC nr. 118 din 10.08.2023

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construire/desiințare
Nr. 04 din 10.01.2024
Arhitect - șef,

PLAN DE SITUATIE
SC. 1/500

CONSTRUIRE
2 LOCUINTE P+1E(C1,C2)

alei pietonale din dale
de 6cm grosime montate pe
pat de balast compactat

Nota:
Planul de situatie este in conformitate
cu inventarul punctelor de contur ale
proprietatii.

COORDONATE

	Y (m)	X (m)
29	557117.2498	404308.9295
31	557108.3690	404319.3410
34	557148.1812	404349.3092
35	557176.0663	404370.9175
39	557197.1085	404387.3537
40	557202.1145	404380.5520
45	557201.2864	404372.8496
46	557188.2761	404362.8496
47	557191.3325	404358.8921
14	557164.9917	404338.5774
15	557164.1270	404339.7214
17	557157.3010	404334.0190
49	557136.1258	404317.7365
48	557133.2980	404321.3774

S=1830,00mp

±0,00 C1= 457,70
±0,00 C2= 457,70
C.T.A. C2,C2 =457,50/ C.T.N = 457,40

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN =1830,00mp
A.C. C1+C2 = 177,00mp(conf. AC 118)
A.D. C1+C1 = 356,70mp(conf. AC 118)
A.C. LOCUINTA = 88,50mp x 2 = 177,00mp
A.D. LOCUINTA = 178,35mp x 2 = 356,70mp
A.U. LOCUINTA = 139,60mp x 2 = 279,20mp
A.C. TOTAL = 354,00mp
A.D. TOTAL = 713,40mp
P.O.T. TOTAL = 19,34%
C.U.T. TOTAL = 0,39
Rh LOCUINTE = P+1E
H STREASINA LOCUINTE = +4,35(max. 7,84)

INDICI UTILZARE TEREN

S. TEREN = 1830,00mp(100%)
A.C. 4 locuinte =354,00mp(19,34%)
A.C. scari =26,44mp(1,44%)
A.C. alei auto-parcari =262,05mp(14,32%)
A.C. alei pietonale =240,44mp(13,14%)
Spatii verzi =947,07mp(51,72%)

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:				
S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect: 28/2023	Titlu proiect: VIZAT: O.C.P.I. Prahova Conf. 10.01.2024 CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+1E (C1+C2); ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	
Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.		Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I, nr. 167, NC 29739		
Beneficiar:		S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN		
Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1,C2)		Specialitatea: ARHITECTURĂ		
Titlu plansa:		PLAN DE SITUATIE		
Format: A3		Plansa nr.: A01		Revizia: 0

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.
CIUTA N. CONSTANTIN EDUARD
AUTORIZATIE seria RO-PH-F nr.0123

CIUTA
CONSTANTIN-
EDUARD

Digitally signed by
CIUTA CONSTANTIN-
EDUARD
Date: 2023.06.12
16:00:55 +03'00'

SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
pentru obtinerea Autorizatiei pentru construire
doua locuinte (P+1E), imprejmuire si oraganizare
de santier

SCARA:
1:500
DATA:
MAI 2023
BENEFICIAR:
--DRC LOTCONS DEVELOPMENT
S.R.L.

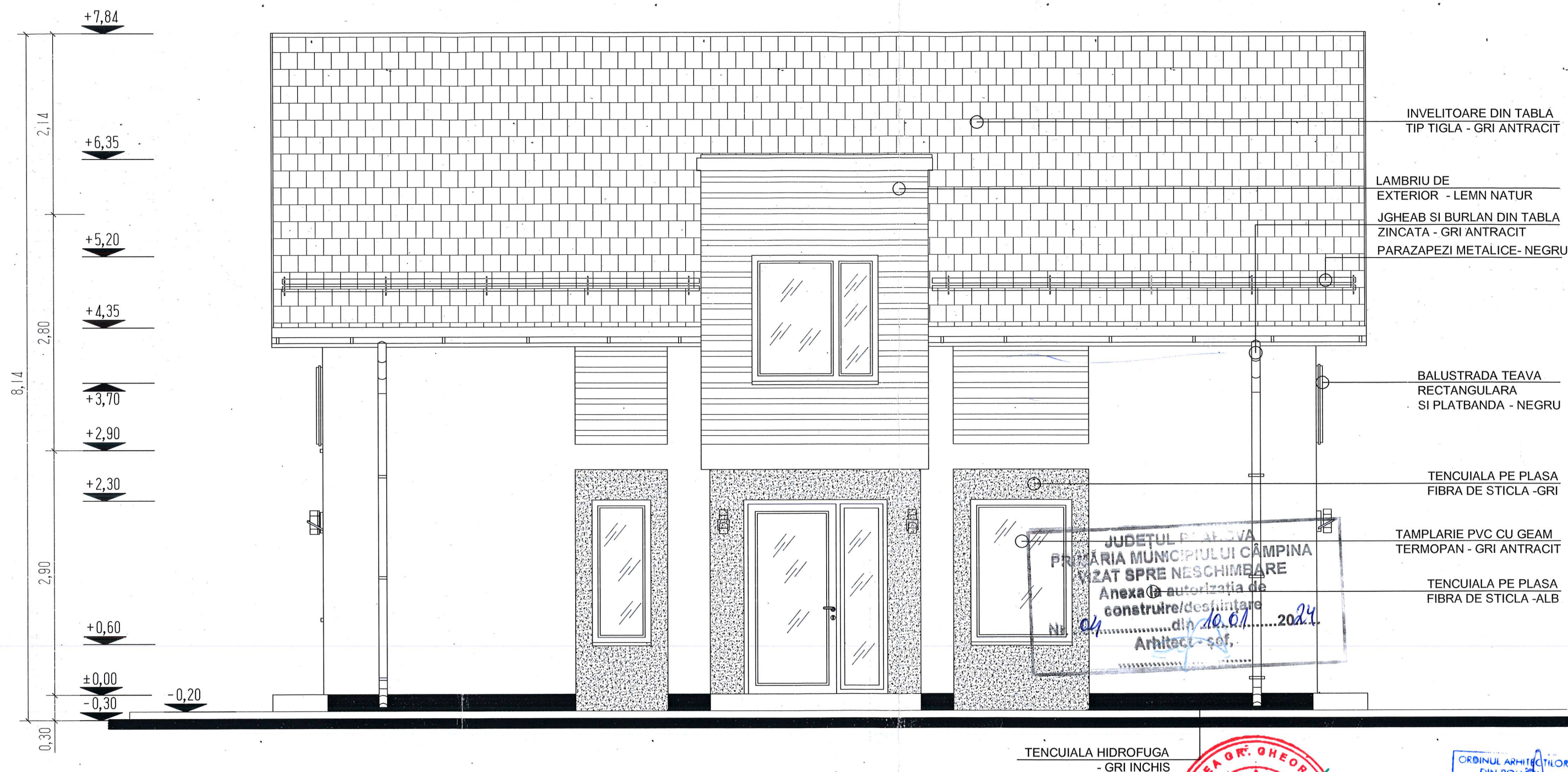
REPER NIVELMENT Fundatia stalpului de hotar in punctul 1
Cota reper nivelment = +456 504

"D" - IMPORTANTA REDUSA
RF - GRADUL III
RISC DE INCENDIU - RISC MIC

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

FATADA PRINCIPALA

C1



NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

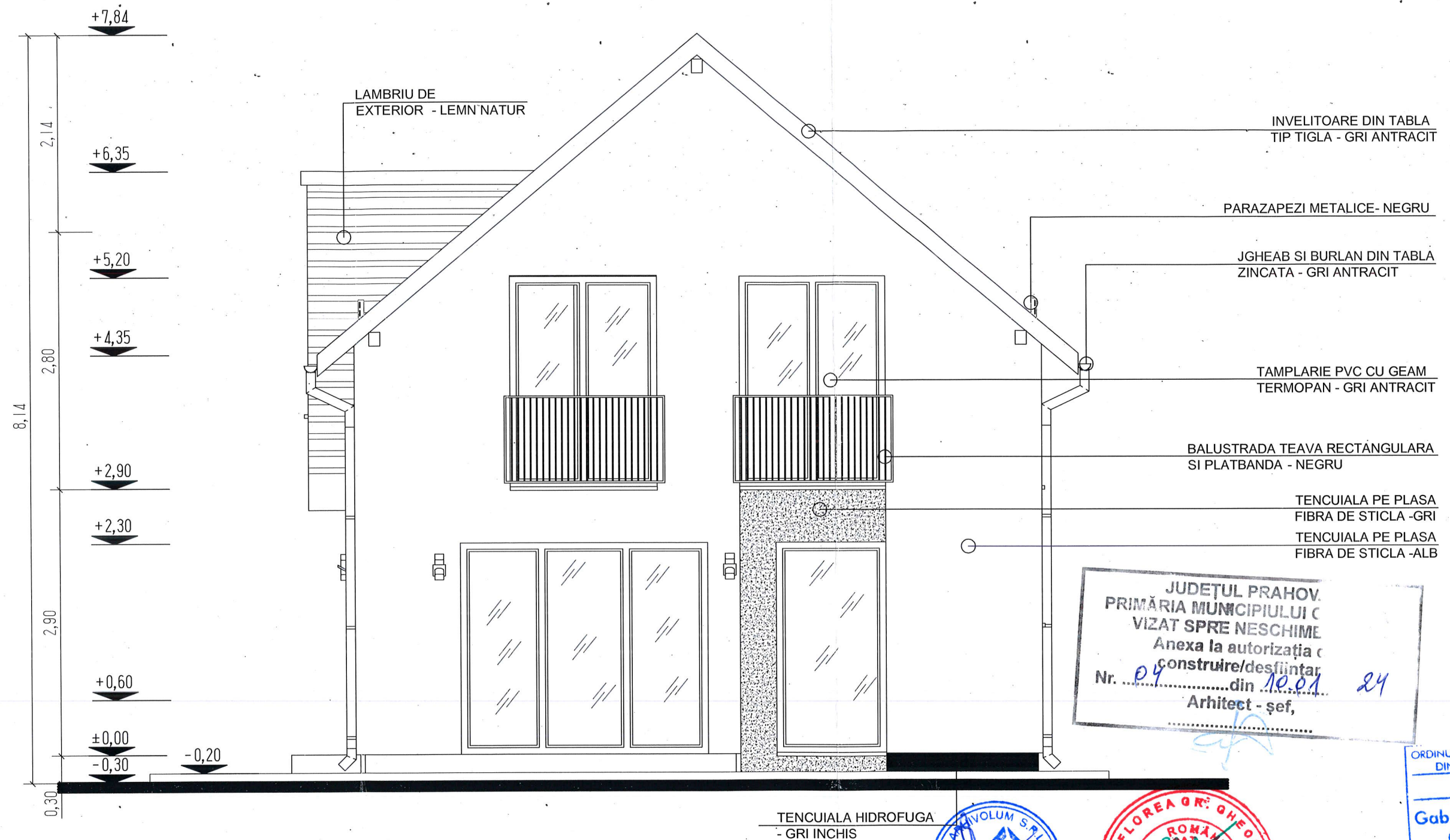
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:				
S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect: 28/2023	CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+1E (C1+C2), ÎMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE ŞANTIER	
Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.		Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739		
Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN		Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1) Specialitatea: ARHITECTURĂ		
Titlu plansa:		FAȚADĂ PRINCIPALĂ		
Format: A3 Plansa nr.: A05		Revizia: 0		

FATADA DREAPTA

C1



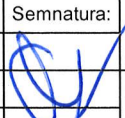
JUDEȚUL PRAHOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
VIZAT SPRE NESCHIME
Anexa la autorizația de
construire/desființare
Nr. 04 din 10.01.2024
Arhitect - șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4163
Gabriel Adrian
OPREA
Conducător arhitect cu drept de semnătură

NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

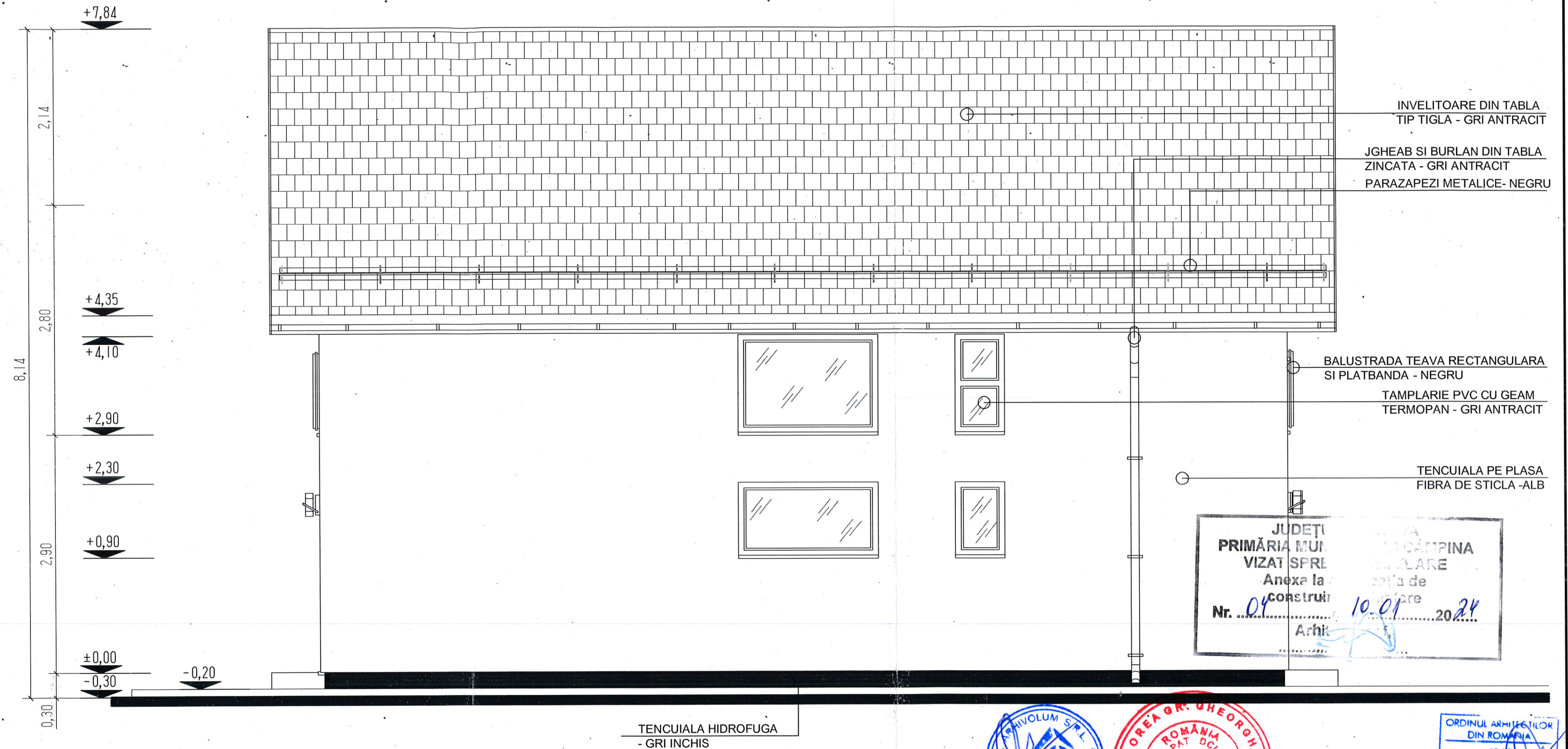
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Gerinta:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:				
 site.proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob. 0721305143	S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4	Nr.proiect:	Titlu proiect:	
		28/2023		
		Faza:	Amplasament:	
		D.T.A.C. P.T.-D.D.E.	Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739	
		Beneficiar:		
		S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Obiect:
Proiectat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		10.2023	LOCUINȚA P+1E (C1)
Desenat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Scara:	Specialitatea:
Sef proiect:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		1:50	ARHITECTURĂ
			Titlu plansa:	
			FATADĂ DREAPTA	
			Format:	Plansa nr.:
			A3	A06
			Revizia:	
			0	

FATADA POSTERIOARA

C1



NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

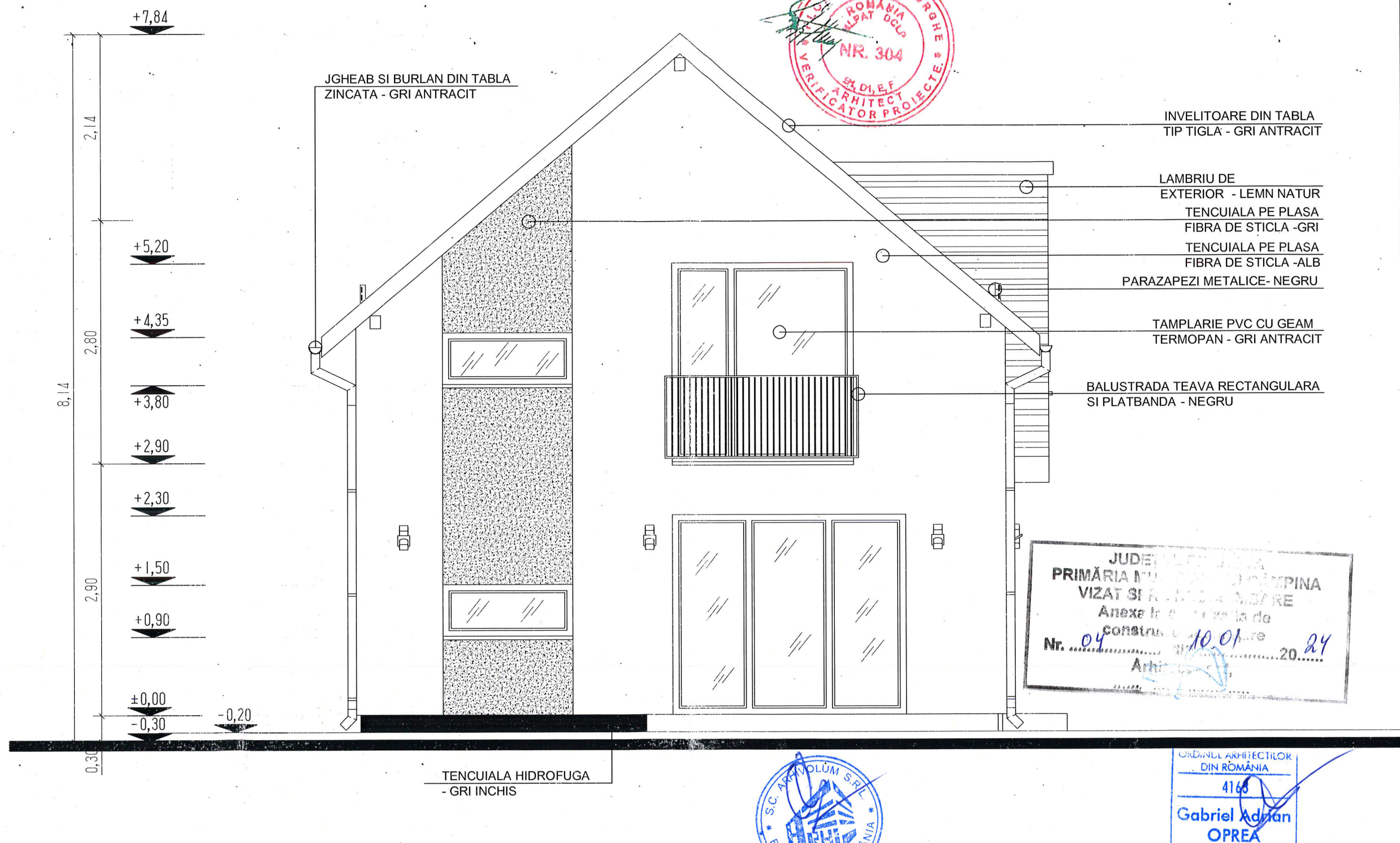
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

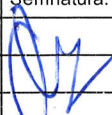
Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:			
S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect:	Titlu proiect:
 site:proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob.0721305143		28/2023	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE P+1E (C1+C2), ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Faza:		Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739	
D.T.A.C. P.T.-D.D.E.		Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN	
Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1)		Specialitatea: ARHITECTURĂ	
Titlu plansa:		FAȚADĂ POSTERIOARĂ	
Format: A3		Plansa nr.: A08	
Revizia: 0			

FATADA STANGA

C1

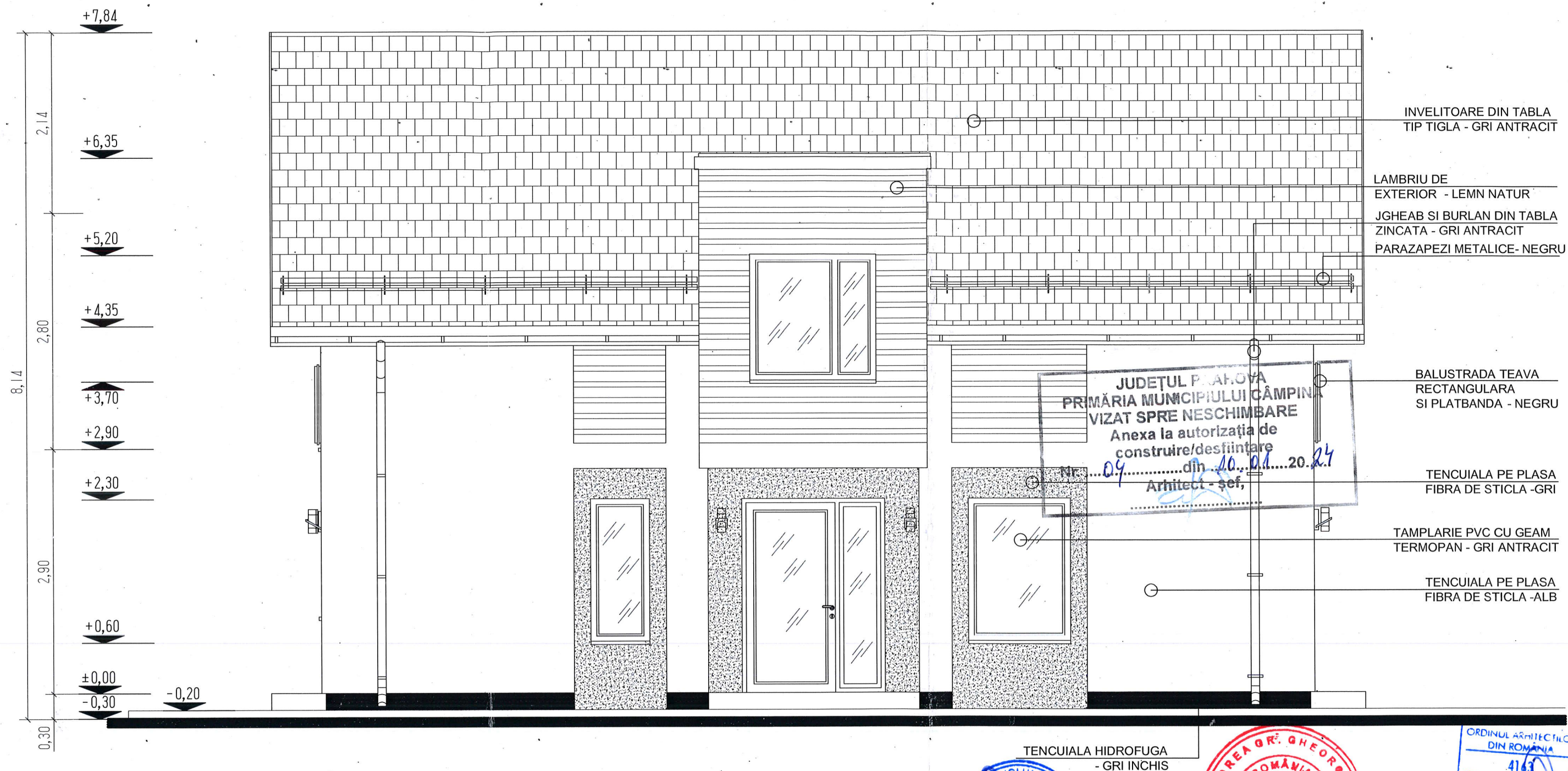


NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).
-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Ref/Expertiza nr./data:	
Verificator:					
 S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4 site.proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob.0721305143		Nr.proiect: 28/2023	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+1E(C1+C2), ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
		Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.	Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739		
			Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN		
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Obiect: LOCUINȚA P+1E (C1)	
Proiectat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		10.2023	Specialitatea: ARHITECTURĂ	
Desenat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Scara:	FATADĂ STANGA	
Sef proiect:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		1:50		
			Format: A3	Plansa nr.: A07	Revizia: 0

FATADA PRINCIPALA

C2



NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

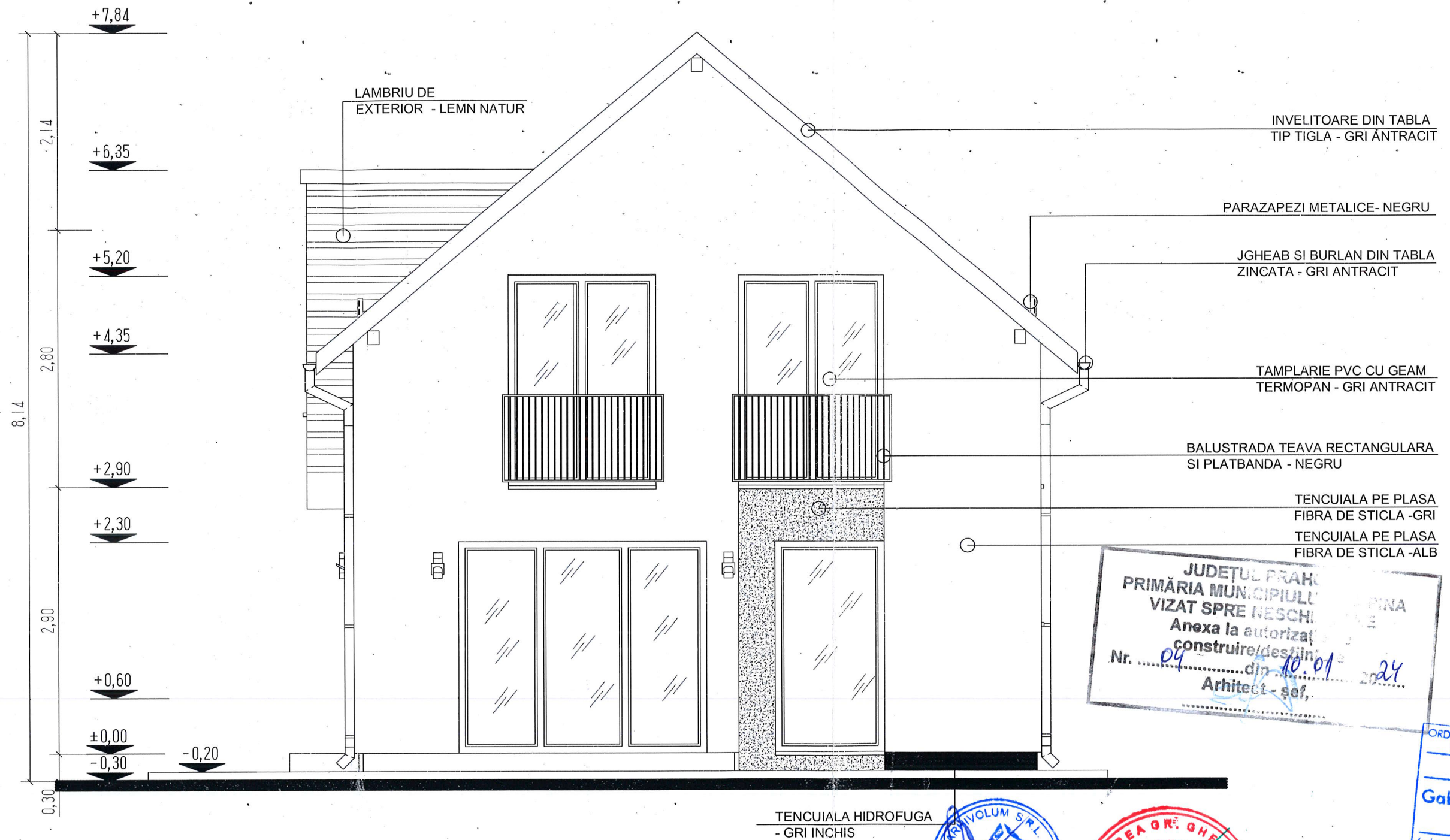
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta	Expertiza nr./data:
Verificator:				
	S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect:	Titlu proiect:
			28/2023	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE P+1E (C1+C2), ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Amplasament:
Proiectat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		10.2023	Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739
Desenat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN			Beneficiar:
Sef proiect:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN			S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN
			Scara:	Obiect:
			1:50	LOCUINȚA P+1E (C2)
				Specialitatea: ARHITECTURĂ
				Titlu plansa:
				FAȚADĂ PRINCIPALĂ
			Format: A3	Plansa nr.: A14
				Revizia: 0

FATADA DREAPTA

C2



NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
'D' - IMPORTANTA REDUSA

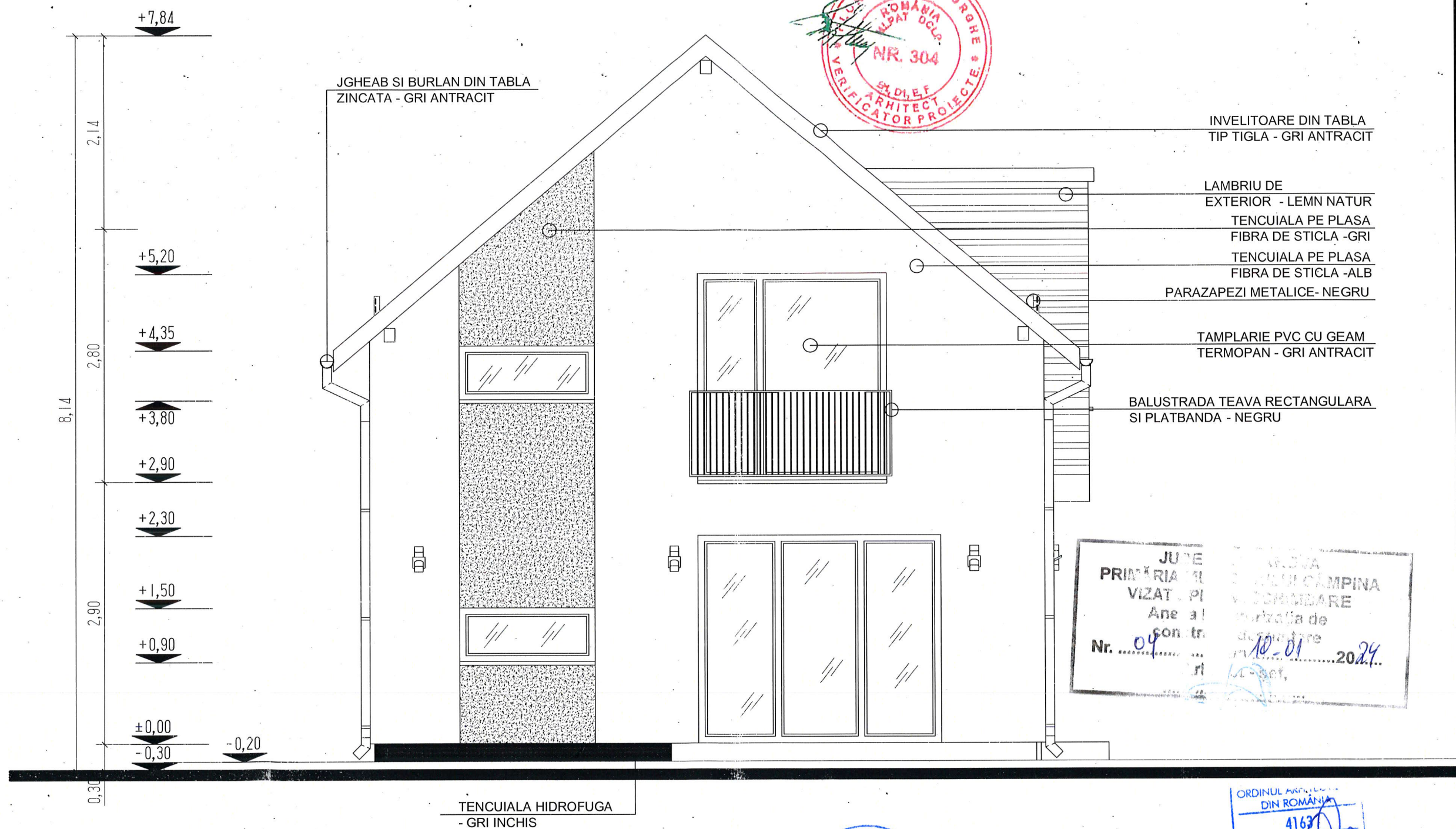
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:				
 S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4 site:proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob. 0721305143		Nr.proiect:	Titlu proiect	
		28/2023	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE P+1E (C1+C2), ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	
		Faza:	Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739	
		D.T.A.C. P.T.-D.D.E.	Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN	
Specificatie:		Nume:	Obiect: LOCUINȚA P+1E (C2)	Specialitatea: ARHITECTURĂ
Proiectat:		Cond. Arh. OPREA ADRIAN	Titlu plansa:	
Desenat:		Cond. Arh. OPREA ADRIAN	FATADĂ DREAPTA	
Sef proiect:		Cond. Arh. OPREA ADRIAN	Format: A3 Plansa nr.: A15	
		Scara:	Revizia: 0	
		1:50		

FATADA STANGA

C2



NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

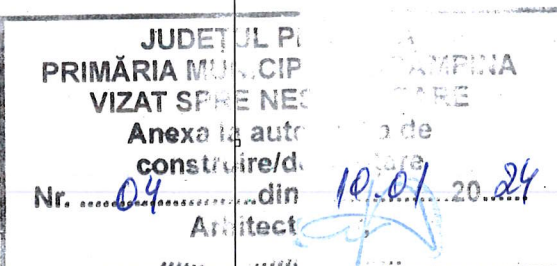
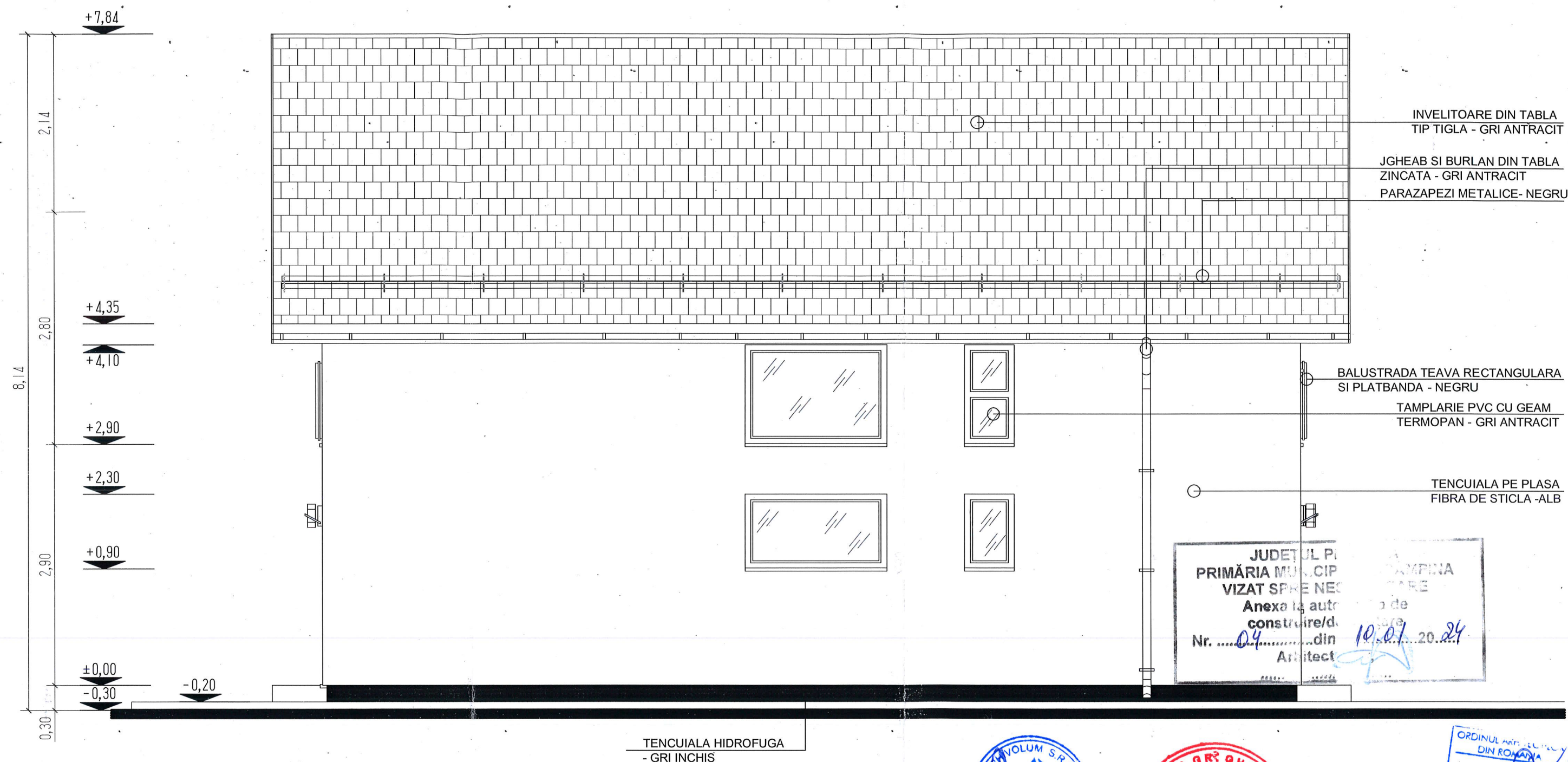
-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/MP).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Ref/Expertiza nr./data:
Verificator:				
S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect: 28/2023	Titlu proiect: CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE P+1E (C1+C2), ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	
Arhivolum site:proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob. 0721305143		Faza: D.T.A.C. P.T.-D.D.E.	Amplasament: Jud. PRAHOVA, Mun. CÂMPINA, B-dul Carol I nr. 167, NC 29739	
			Beneficiar: S.C. DRC LOTCONS DEVELOPMENT S.R.L. reprezentant: DRĂGAN ROBERT -COSTIN	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Obiect: LOCUINȚA P+1E (C2)
Proiectat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		10.2023	Specialitatea: ARHITECTURĂ
Desenat:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Scara:	Titlu plansa:
Sef proiect:	Cond. Arh. OPREA ADRIAN		1:50	FATADĂ STANGA
			Format: A3	Plansa nr.: A16
				Revizia: 0

FATADA POSTERIOARA

C2



TENCUIALA HIDROFUGA
- GRI INCHIS

NOTA :
-CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA
"D" - IMPORTANTA REDUSA

-GRAD DE REZISTENTA LA FOC
CONSTRUCTIA ESTE DE GRADUL III
REZISTENTA LA FOC(CONFORM P 118-99).

-RISC DE INCENDIU
ESTE O CLADIRE CIVILA CU RISC MIC
DE INCENDIU, CONFORM CALCULULUI
SARCINII TERMICE(Qs<420MJ/mp).

Verificator/ Expert:	Nume:	Semnatura:	Re/Expertiza nr./data:
Verificator:			
S.C. ARHIVOLUM S.R.L. J40/14363/2012; CUI 30983905, Bucuresti, sect. 5, Str. Serg. Tablan Dumitru nr. 26-28, Parter, Ap. 4		Nr.proiect:	28/2023
		Faza:	D.T.A.C. P.T.-D.D.E.
site:proiecte-locuinte.ro email:office@proiecte-locuinte.ro mob. 0721305143		Data:	10.2023
Proiectat: Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Scara:	1:50
Desenat: Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Obiect: LOCUINTA P+1E (C2)	
Sef proiect: Cond. Arh. OPREA ADRIAN		Specialitatea: ARHITECTURA	
		Titlu plansa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ	
		Format: A3 Plansa nr.: A17	
		Revizia: 0	