



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, către Societatea OMV Petrom S.A., în vederea realizării proiectului "Lucrări de abandonare Sondele Petroliere 288 SR Câmpina și 638 MPC Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3.324/23 ianuarie 2024 al membrilor Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe financiare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun aprobarea închirierii unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpina, către Societatea OMV Petrom S.A., în vederea realizării proiectului "Lucrări de abandonare Sondele Petroliere 288 SR Câmpina și 638 MPC Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.3.600/25 ianuarie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.3.377/25 ianuarie 2024, completat cu raportul nr.3.674/26 ianuarie 2024, întocmite de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.3.379/25 ianuarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.3.601/25 ianuarie 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe financiare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.3.603/25 ianuarie 2024;
- adresa nr.3018/30 octombrie 2023 a Societății O.M.V. Petrom S.A., prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Muntenia, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.46892/31 octombrie 2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.6, lit."c" din Legea nr.238/2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.6, lit."b" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă închirierea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpina, către Societatea OMV Petrom S.A., cu sediul în str.Coralilor, nr.22, "Petrom City", sector 1 București, prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Muntenia, cu sediul în comuna Blejoi, str.Republicii, nr.35, județul Prahova, în vederea realizării proiectului "Lucrări de abandonare Sondele Petroliere 288 SR Câmpina și 638 MPC Câmpina", după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 668,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Câmpina, T16, P561;

2. Teren în suprafață de 1.020,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Câmpina, T 83, P Cc713.

(2) - Terenurile prevăzute la alin.(1) se identifică prin planurile de formalități abandonare sonde, care se constituie ANEXELE nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pentru o perioadă de timp cel mult egală cu cea inițială, o singură dată.

Art.3. - Se aprobă nivelul chiriei de 4,5 lei/m.p./an. Chiria se actualizează anual cu rata inflației comunicată de INSSE.

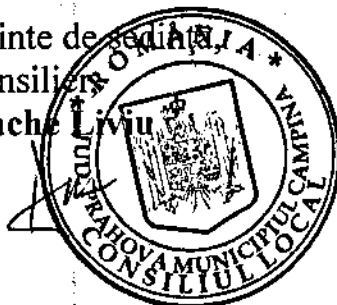
Art.4. - Se aprobă contractul-cadru de închiriere a terenurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se împuternicește domnul Ioan - Alin Moldoveanu, Primarul Municipiului Câmpina, să semneze contractul de închiriere având ca obiect terenurile prevăzute la art.1.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Societății OMV Petrom S.A. prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Muntenia.

Președinte de sedință,
Consilier
Dumitrache Liviu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 ianuarie 2024
Nr. 12

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 12,
din 31 IANUARIE 2024

Preedinele sedintei,
Conduc
Suntulache Liviu

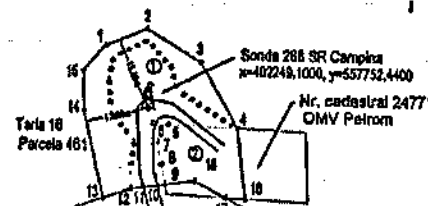
Tabel centralizator cu suprafețele de teren propuse pentru "Lucrări de abandonare la Sonda 288 SR Campina"										
Nr. Crt.	Nume proprietar	Act de proprietate	Nr. Cadastral	Suprafata necesara obiectiv		Suprafata propusa pentru inchiriere (mp)	Suprafata totala parcelă din act (mp)	Nr. Jucul/ Nr. parcelă	Categori solului teren	Densitate teren
				Careu	Drum auto					
1	UAT Campina		-	658	-	658	-	T16, P 461	Intravilan	TDA
2	OMV Petrom	Act Administrativ nr. 12834, din 15/07/2012	24771	212	-	-	471	T16, P 461	Intravilan	TDS
Total				900	0					
Total suprafata necesara pentru "Lucrări de abandonare la Sonda 288 SR Campina" (mp)				900						



LEGENDA	
	suprafata ocupata obiectivul proiect
	drum
	platforma beton
	sonda
	linia de inchiriere
	linia de intravilan
	linia de amenajament urban

Inventare de coordonate suprafata parcela UAT Campina

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale O(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	402262.659	557743.645	9.402
2	402264.256	557752.332	13.586
3	402259.079	557763.868	16.045
4	402245.075	557771.700	14.912
5	402245.809	557756.809	3.047
6	402246.028	557753.766	3.920
7	402242.169	557754.454	5.008
8	402237.239	557755.334	4.274
9	402233.032	557756.005	1.647
10	402232.824	557754.451	2.017
11	402232.443	557751.458	2.726
12	402232.098	557748.754	6.050
13	402230.098	557743.045	18.921
14	402249.591	557739.043	8.536
15	402257.126	557738.920	7.271
S=664mp P=118.362m			



Inventare de coordonate suprafata totala Sonda 288 SR Campina

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale O(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	402262.659	557743.645	9.402
2	402264.256	557752.332	13.586
3	402259.079	557763.868	16.045
4	402245.075	557771.700	14.912
16	402230.114	557773.242	4.238
17	402230.339	557769.010	7.455
18	402233.839	557762.428	6.394
9	402233.032	557756.005	1.647
10	402232.824	557754.451	2.017
11	402232.443	557751.458	2.726
12	402232.098	557748.754	6.050
13	402230.098	557743.045	18.921
14	402249.591	557739.043	8.536
15	402257.126	557738.920	7.271
S=500mp P=120.328m			

Inventare de coordonate suprafata parcela OMV Petrom

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale O(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
6	402246.028	557753.766	3.047
5	402245.809	557756.809	14.912
4	402245.075	557771.700	18.040
16	402230.114	557773.242	4.238
17	402230.339	557769.010	7.455
18	402233.839	557762.428	6.394
9	402233.032	557756.005	4.274
8	402237.239	557755.334	5.008
7	402242.169	557754.454	3.920
S=232mp P=64.288m			

PRIMAR,
SERV. TOP. CAMPINA
GRIGORE
JOSKA DUMITRESCU

Vizat Topograf Zona de Productie Muntaria
Cimpeanu Robertino
Data: Semnatura

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

EXECUTANT:			BENEFICIAR:		Ploaia 1
Persoane juridice autorizate ANCP Clasa 1, Seria RO-B-J, Nr. 2200			OMV Petrom		Nr. res. 01
Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000 A3	PLAN DE FORMALITATI ABANDONARE SONDE ANEXA P. ASSET MANTENEA Lucrari de abandonare la Sonda 288 SR Campina Taria 18, Parcela 461, Intravilan UAT Campina, Judetul Prahova	
Masurat	Sanda Alexandru				
Preel. calc.	Banu Mihail				
Verificat	Rolatu Liviu				
Contr. STAS	Rolatu Cosmin				
Sei proiectie	Popescu Alina		Data octombrie 2022		

Preedinte sedintei,
Consiliu
Municipal Local

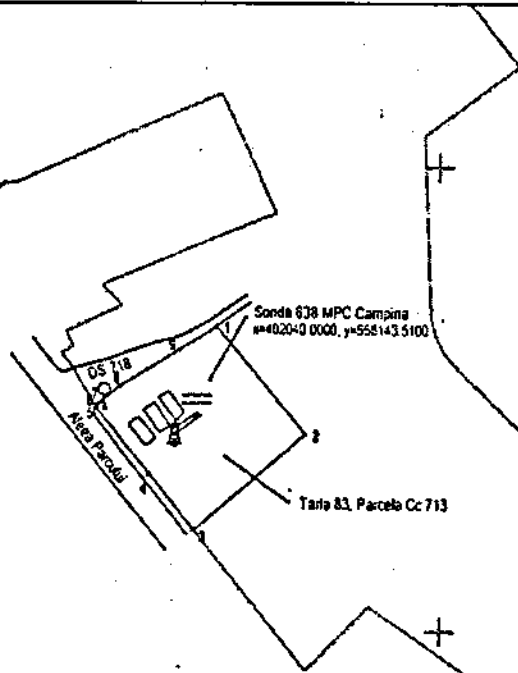
Tabel generalizator de suprafețe de teren propuse pentru "Lucrări de abandonare la Sonda 638 MPC Campina"											
Nr. Crt.	Nume proprietate	Act de proprietate	Nr. Cadastral	Suprafata necesara obiectivului		Suprafata propusa pentru inchiriere (mp)	Senz. afara inchirierei (mp)	Suprafata totala parcela din lot (mp)	Nr. seria/ Nr. parcela	Categorie folosinta teren	Destinatie teren
				Caraș	Drum acc.						
1	UAT Campina			1020		1020			T83, Cc 713	culți construite/ intravilan	YDS
Total				1020							
Total suprafata necesara pentru "Lucrări de abandonare la Sonda 638 MPC Campina" (mp)				1020							



LEGENDA	
	Suprafata ocupata obiectiv
	drum
	imobil cadastral in lucru
	platforma beton
	sonda
	hala
	ind-cator uzilor

Inventare de coordonate suprafata totala Sonda 638 MPC Campina

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D.L. 1-21
	X (m)	Y (m)	
1	402045.905	558152.433	30.110
2	402042.235	558171.341	21.624
3	402021.460	558147.698	15.425
4	402033.491	558138.045	18.300
5	402047.765	558128.593	0.886
6	402048.956	558126.993	1.101
7	402049.260	558127.840	5.119
8	402052.584	558131.733	15.217
9	402060.625	558144.650	9.184
S=1020mp P=126.962m			



PRIMAR,
AD.P.P. G.R.C.R. S.M. S.M.
AD.P.P. IORGA 20

Vizor Topograf Zona de Productie Muntenia
Cimpeanu Roberto
Data: Semnatura

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

EXECUTANT:		BENEFICIAR:		Plansa 1
Persoana juridica autorizata ANCP Clasa I, Seria RO-S-J, Nr. 2320		OMV Petrom		Nr. rev. 01
Actiunea	Numele si prenumele	PLAN DE FORMALITATI ABANDONARE SONDE ANEXA P, ASSET MUNTENIA Lucrări de abandonare la Sonda 638 MPC Campina Tarta 83, Parcela Cc 713, Intravilan UAT Campina, Judetul Prahova		
Masurat	Sanda Alexandru			
Prel. calc.	Banu Mihail			
Verificat	Rotaru Lelu			
Contr. STAS	Rotaru Cosmin			
Set proiect	Popescu Alina			



CONTRACT - CADRU DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în B-dul Culturii, nr.18, Municipiul Câmpina, județul Prahova, cod fiscal 2843272, reprezentat de Primar – dl Moldoveanu Ioan-Alin, în calitate de proprietar, și

SOCIETATEA OMV PETROM S.A. cu sediul în str. Coralilor, nr.22, "Petrom City", sector 1 București, CIF 1590082, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, prin Divizia Explorare și Producție, Centrul de Valoare Operațiuni, Zona de Producție Muntenia, cu sediul în str. Republicii, nr.35, comuna Blejoi, județul Prahova, reprezentată de Director - _____, în calitate de chiriaș,

în baza H.C.L. nr.12/31 ianuarie 2024, convin încheierea prezentului contract de închiriere.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea de către proprietar către chiriaș, în baza Legii nr.238/2004 a petrolului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpina, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 668,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Câmpina, T16, P561;

2. Teren în suprafață de 1.020,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Câmpina, T 83, P Cc713, identificate prin planurile de formalități abandonare sonde anexate prezentului contract.

(2) – Predarea-primirea terenurilor ce fac obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal ce se constituie anexă la prezentul contract.

(3) - În cazul în care chiriașului nu îi mai este utilă întreaga suprafață de teren închiriată, acesta are opțiunea restrângerii suprafeței terenului închiriat, prin transmiterea unei notificări în acest sens proprietarului. Restrângerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce părțile au încheiat un proces-verbal de predare parțială-restrângere și au semnat actul adițional în care va fi menționată suprafața de teren rămasă la dispoziția chiriașului. Chiria datorată Proprietarului va fi recalculată în mod corespunzător pentru noua suprafață începând cu data semnării de către părți a procesului-verbal de predare parțială-restrângere.

CAPITOLUL III: SCOPUL ÎNCHIRIERII

Art.3.(1) – Terenurile închiriate vor fi folosite de chiriaș în scopul desfășurării obiectului său de activitate, respectiv în vederea realizării proiectului "Lucrări de abandonare Sondele Petroliere 288 SR Câmpina și 638 MPC Câmpina".

(2) - Destinația terenurilor închiriat, descrisă la alin.(1), nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al proprietarului.



CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Termenul de închiriere este de 2 ani, începând cu data _____, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului și cu aprobarea proprietarului contractul se poate prelungi, prin act adițional, pentru o perioadă de timp cel mult egală cu cea inițială, o singură dată, numai dacă au fost respectate clauzele contractuale.

(3) - Începând cu data intrării în vigoare a prezentului, chiriașul va răspunde pentru daune cauzate prin faptele lui.

CAPITOLUL V: CHIRIA

Art.5.(1) - Chiria pentru folosirea terenurilor ce fac obiectul închirierii este de 4,5 lei/m.p./an.

(2) - Chiria se actualizează anual cu rata inflației comunicată de INSSE.

(3) - Plata chiriei se face în avans în termen de 30 zile de la încheierea contractului de închiriere.

(4) - Plata cu întârziere a chiriei conduce la obligarea chiriașului de a suporta majorări de întârziere calculate în cuantumul și în condițiile legislației fiscale privind impozitele și taxele locale.

(5) - În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria se ajustează, la cererea oricărei părți.

(6) - Chiriașul rămâne răspunzător de plata chiriei dacă abandonează terenurile închiriate fără notificarea proprietarului.

CAPITOLUL VI: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.6. - Proprietarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea terenurile, pe bază de proces-verbal, încheiat după semnarea contractului;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să asigure folosința netulburată a bunurilor imobile pe tot timpul închirierii;

d) să controleze respectarea clauzelor contractuale de către chiriaș, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către chiriaș, starea integrității acestora și destinația în care sunt folosite.

Art.7. - Chiriașul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să achite chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să folosească terenurile conform scopului pentru care au fost închiriate;

d) la încetarea contractului sau, după caz, la restrângerea suprafeței închiriate, să predea terenurile/terenul, în starea bună;

e) să asigure paza terenurilor închiriat;

f) să nu angajeze și/sau să permit desfășurarea unor activități ilegale pe terenurile închiriate;

g) să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile necesare folosirii terenurilor conform obiectului și scopului contractului.



CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) - În cazul în care chiriașul nu achită chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul și în condițiile legislației fiscale privind impozitele și taxele locale.

(2) - În cazul în care chiriașul folosește terenurile închiriate contrar scopului închirierii, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmisă în acest sens, cu plata de daune interese.

(3) - Chiriașul este obligat să suporte toate amenzile primite de proprietar, ca urmare a nerespectării de către chiriaș a obligațiilor contractuale și legale ce îi revin.

(4) - Proprietarul nu este responsabil de activitatea desfășurată de către chiriaș și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către acesta pe terenurile închiriate.

(5) - Riscul pieirii fortuite a bunurilor imobile este suportat în toate cazurile de proprietar.

(6) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, în baza unei notificări transmise, fără intervenția instanței de judecată să considere contractul reziliat.

(7) - Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.

CAPITOLUL VIII: INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII BUNULUI IMOBIL

Art.9.(1) - Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a bunurilor imobile închiriate.

(2) - Terenurile închiriate sunt destinate exclusiv uzului titularului de contract.

CAPITOLUL IX: FORȚA MAJORĂ

Art.10.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În

acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.



CAPITOLUL X: ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11.(1) - Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- a) la expirarea termenului stipulat în contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și intervenția instanței de judecată, fără orice formalitate prealabilă, dacă chiriașul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale ce-i revin;
- d) desființarea titlului proprietarului;
- e) denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar, atunci când intervine o cauză de utilitate publică, după notificarea prealabilă a chiriașului, cu cel puțin 30 zile anterior denunțării;
- f) pieirea bunurilor din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținerea a acestora.

(2) Încetarea sau rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(3) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

(4) Toleranța arătată de către una din părți, asupra unor încălcări ale clauzelor contractuale de către cealaltă parte, indiferent de durata sau frecvența acestora, nu îngrădește cu nimic dreptul părții vătămate de a rezilia contractul și a solicita plata de daune/despăgubiri.

CAPITOLUL XI : DISPOZIȚII FINALE

Art.12. - Orice amendamente sau modificări la prezentul contract sunt valabile numai în scris, cu acordul ambelor părți.

Art.13. - În situația în care o parte contractantă își schimbă datele de contact și/sau sediul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți noile modificări în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării.

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi în exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,