



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.852/08 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării devizelor generale și a indicatorilor tehnico- economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții “Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.855/08 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.989/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.5.941/08 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.990/08 februarie 2024;
- Nota de fundamentare nr.5.670/07 februarie 2024, întocmită de Direcția de dezvoltare;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022, cu modificările și completările ulterioare;

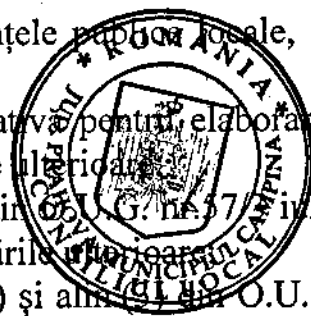
- art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin. (2), lit."b" și alin. (4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici (faza P.T.) pentru realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", finanțat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1., pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale (componente):

1. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.3, bl.P1, Județul Prahova;

2. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.9, bl.P3, Județul Prahova;

3. blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.80, bl.B1, Județul Prahova.

Art.2.(1) - Se aprobă valoarea totală a proiectului pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", în cuantum de 36.203.364,28 lei (inclusiv TVA), respectiv 30.424.112,83 lei (fără TVA), din care C+M: 22.462.012,62 lei (inclusiv TVA), respectiv 18.875.640,85 lei (fără TVA).

(2) - Devizul general actualizat constituie ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică pentru blocurile de locuințe din Municipiul Câmpina", prevăzuți în ANEXELE nr.2-4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.3, bl.P1, Județul Prahova:

- valoare totală proiect: 12.064.943,93 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.138.980,88 lei (fără TVA), din care C+M: 7.499.626,23 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.302.206,91 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr.2 la prezenta;

2. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.9, bl.P3, Județul Prahova:

- valoare totală proiect: 12.115.968,12 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.181.858,36 lei (fără TVA), din care C+M: 7.528.837,86 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.326.754,50 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr.3 la prezenta;

3. Blocul de locuințe din Municipiul Câmpina, str.B.P.Hasdeu, nr.80, bl.B1, Județul Prahova:

- valoare totală proiect: 12.022.452,26 lei (inclusiv TVA), respectiv 10.103.273,61 lei (fără TVA), din care C+M: 7.433.548,52 lei (inclusiv TVA), respectiv 6.246.679,43 lei (fără TVA), conform ANEXEI nr. 4 la prezenta.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției patrimoniu;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 12 februarie 2024
Nr. 18

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 18
din 12 FEB. 2024

Pag 1

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina
MUNICIPIUL CAMPINA
S.C. COSMIN S.R.L.

Prezidentul Consiliului Local



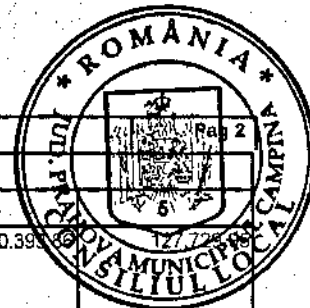
DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina

Conform H.G. nr. 91/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.3	Expertizare tehnica	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	13.125,00	2.493,75	15.618,75
3.5	Proiectare	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.8	Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	43.700,00	273.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7	Consultanta	203.000,01	38.570,00	241.570,01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	188.000,01	35.720,00	223.720,01
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	347.692,81	66.061,64	413.754,45
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	210.356,72	39.967,78	250.324,50



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina				
1	2	3	4	
3.6.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	107.336,09	20.395,66	
	TOTAL CAPITOL 3	850.692,82	161.631,64	1.012.324,46
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18.634.434,76	3.540.542,63	22.174.977,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	100.387,92	19.073,70	119.461,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	703.883,00	133.737,77	837.620,77
4.3.1.1	[0007.4] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.2.1	[0007.5] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.3.3.1	[0007.7] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.4.1	[0007.8] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.3.5.1	[0007.10] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.6.1	[0007.11] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	19.438.705,68	3.693.354,10	23.132.059,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	140.818,17	26.755,44	167.573,61
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	140.818,17	26.755,44	167.573,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.000,00	0,00	7.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7.000,00	0,00	7.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	840.423,87	159.680,54	1.000.104,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.009.242,04	190.425,98	1.199.668,02
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.098.272,92	968.671,85	6.066.944,77
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.027.199,37	765.167,88	4.792.367,25
	TOTAL CAPITOL 7	9.125.472,29	1.733.839,73	10.859.312,02
	TOTAL GENERAL	30.424.112,83	5.779.251,45	36.203.364,28



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18.875.640,85	3.585.321,77	22.462.962,62



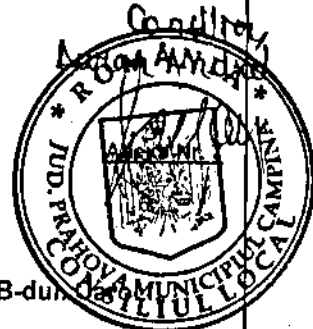
INTOCMIT,
S.C. COSMIN S.R.L

din 12.11.2024

OBIECTIV: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte
din Municipiul Campina - B-dul. Carol I, Nr. 3, Bl.
P1
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA
Proiectant: S.C. COSMIN S.R.L.
Executant:

Faza:

Prezinta de sedinta



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.
Nr. 3, Bl. P1

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.666,67	12.856,67	80.523,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	62.666,67	11.906,67	74.573,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,81	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

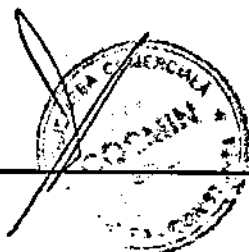
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul Carol I, Nr. 3, Bl. P1			
1	2	3	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	70.118,91	13.322,59 83.441,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.778,70	6.797,95 42.576,65
	TOTAL CAPITOL 3	283.564,28	53.877,21 337.441,49
CAPITOL 4			
Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	6.255.267,52	1.188.500,84 7.443.768,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	257.961,00	49.012,59 306.973,59
4.3.1.1	[0021.2] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00 249.900,00
4.3.2.1	[0021.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59 57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00 0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00 0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.513.228,52	1.237.513,43 7.750.741,95
CAPITOL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	46.939,39	8.918,48 55.857,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.939,39	8.918,48 55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00 0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,33	0,00 2.333,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00 0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00 0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00 0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deafintare	2.333,33	0,00 2.333,33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.141,29	53.226,85 333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00 8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	336.414,01	63.475,33 399.889,34
CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00 0,00
CAPITOL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.707.839,30	324.489,47 2.032.328,77
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.297.934,77	246.607,61 1.544.542,38
	TOTAL CAPITOL 7	3.005.774,07	571.097,08 3.576.871,15
	TOTAL GENERAL	10.138.980,88	1.925.963,05 12.064.943,93



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.
Carol I, Nr. 3, Bl. P1

1	2	3	4
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.302.206,91	1.197.419,32

INTOCMIT,
S.C. COSMIN S.R.L



OBIECTIV:

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.

Beneficiar:

Carol I, Nr. 9, Bl. P3

Proiectant:

MUNICIPIUL CAMPINA

Executant:

S.C. COSMIN S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul. Carol I, Nr. 9, Bl. P3

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.666,67	12.856,67	80.523,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.666,67	11.906,67	74.573,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,61	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul. Carol I, Nr. 9, Bl. P3

1	2	3	4	
3.8.2	Dirigentie de santier	70.118,91	13.322,59	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.778,70	8.797,95	
	TOTAL CAPITOL 3	283.564,28	53.877,21	337.441,49

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.279.815,11	1.193.164,88	7.472.979,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	257.961,00	49.012,59	306.973,59
4.3.1.1	[0022.2] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	210.000,00	39.900,00	249.900,00
4.3.2.1	[0022.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.537.776,11	1.242.177,47	7.779.953,58

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,34	0,00	2.333,34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.333,34	0,00	2.333,34
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.141,29	53.226,85	333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	336.414,02	63.475,33	399.889,35

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

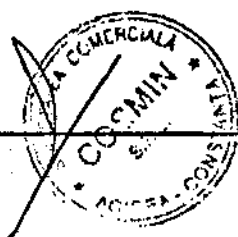
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.713.978,20	325.655,48	2.039.631,68
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.310.127,75	248.924,27	1.559.052,02
	TOTAL CAPITOL 7	3.024.103,95	574.579,75	3.598.683,70
	TOTAL GENERAL	10.181.858,36	1.934.109,76	12.115.968,12
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.326.754,50	1.202.083,36	7.528.837,86

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - B-dul.
Carol I, Nr. 9, Bl. P3



1	2	3	4

INTOCMIT,
S.C. COSMIN S.R.L



ANEXA NR. 4
la H.C.L. nr. 18
din 12 FEB. 2024

Pag 1

OBIECTIV: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte
din Municipiul Campina - Str. B.P. Hasdeu, Nr. 80,
Bl. B1
Beneficiar: MUNICIPIUL CAMPINA
Proiectant: S.C. COSMIN S.R.L.
Executant:

Proiect: _____



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str. B.P.
Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1**

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.375,00	831,25	5.206,25
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.333,33	1.013,33	6.346,66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	76.666,67	14.566,67	91.233,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	67.666,67	12.856,67	80.523,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.666,67	11.906,67	74.573,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	115.897,61	22.020,54	137.918,15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00



DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica pentru blocuri de locuinte din Municipiul Campina - Str. B.P. Hasdeu, Nr. 80, Bl. B1				
1	2	3	4	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	70.118,91	13.322,59	83.441,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	35.778,70	6.797,95	42.576,65
	TOTAL CAPITOL 3	283.564,28	53.877,21	337.441,49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.199.740,04	1.177.950,61	7.377.690,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	187.961,00	35.712,59	223.673,59
4.3.1.1	[0020.2] Lista echipamente cu montaj - Statie incarcare masini	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2.1	[0020.3] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic -	47.961,00	9.112,59	57.073,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.387.701,04	1.213.663,20	7.601.364,24
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.939,39	8.918,48	55.857,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.333,33	0,00	2.333,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.333,33	0,00	2.333,33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	280.141,29	53.226,85	333.368,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	336.414,01	63.475,33	399.889,34
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.676.457,43	318.526,91	1.994.984,34
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.419.136,85	269.636,00	1.688.772,85
	TOTAL CAPITOL 7	3.095.594,28	588.162,91	3.683.757,19
TOTAL GENERAL		10.103.273,61	1.919.178,65	12.022.452,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.246.679,43	1.188.869,09	7.433.548,52

