



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform
Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții
“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile
publice - Liceul Tehnologic Mecanic”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.436/07 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic”;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.438/07 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.5.857/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.5.631/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.858/08 februarie 2024;
 - H.C.L. nr.151 din 28 octombrie 2021 privind aprobarea participării Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic”, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General;
 - Contractul nr.298/G/GES/05.05.2023 încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Câmpina, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic”;
 - Documentația tehnică faza DALI - proiect nr.PCL506/2021 privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic”;
 - Devizul general aferent investiției, actualizat în ianuarie 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic" conform Devizului General, cuprins în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției ADPP;
- Arhitectului Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de Sedință,

Consilier,

Duran Andrei



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

Câmpina, 12 februarie 2024

Nr. 19

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 19
din 12 FEB. 2024
Președintele sedinței,
Consilier
ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
CAMPINA LOCAL

DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN LICEU TEHNOLOGIC MECANIC - CAMPINA

Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Județul Prahova

Executant:

Proiectant: SC BEMEL AQ SRL

Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN LICEUL TEHNOLOGIC MECANIC MUNICIPIUL CAMPINA, BTR. ECATERINA TEODOROIU NR. 34, JUD. PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	plantare de copaci;	0.00	0.00	0.00		
	reamenajare spații verzi;	0.00	0.00	0.00		
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare a funcționării obiectivului de investiție:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	2,000.00	380.00	2,380.00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0.00	0.00	0.00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	5,800.00	1,102.00	6,902.00	6,902.00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	
3.5.	Proiectare	144,200.00	27,398.00	171,598.00	171,598.00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,200.00	9,348.00	58,548.00		
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00	154,700.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	130,000.00	24,700.00	154,700.00		
	3.7.2. Auditul financiar					
3.8.	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00	67,241.00	16,059.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor;	25,000.00	4,750.00	29,750.00		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	15,000.00	2,850.00	17,850.00		
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	30,000.00	5,700.00	35,700.00		



TOTAL CAPITOL 3		374,000.00	71,060.00	445,060.00	408,771.00	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4,046,012.36	768,742.35	4,814,754.71	3,688,635.70	1,126,119.01
4.1.1	Lucrări de tip I	2,184,723.59	415,097.48	2,599,821.08	1,999,862.37	599,958.71
4.1.2	Lucrări de tip II	1,844,878.43	350,526.90	2,195,405.33	1,688,773.33	506,632.00
4.1.3	Alte lucrări (de tip neeligibil)	16,410.34	3,117.96	19,528.31	0.00	19,528.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,250.00	3,087.50	19,337.50	14,875.00	4,462.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	232,900.00	44,251.00	277,151.00	277,151.00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,295,162.36	816,080.85	5,111,243.21	3,980,661.69	1,130,581.51
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	58,500.00	11,115.00	69,615.00	53,550.00	16,065.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58,500.00	11,115.00	69,615.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul executiei lucrarilor si urmarirea aplicarii Planului de Securitate si Sanatate (PSS) pe santier	0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,328.39	0.00	45,328.39	0.00	45,328.39
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	20,603.81	0.00	20,603.81		
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea	4,120.76	0.00	4,120.76		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	20,603.81	0.00	20,603.81		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	275,212.41	51,910.36	325,122.77	325,122.77	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		379,040.80	63,405.36	442,446.16	381,052.77	61,393.39
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,176,915.59	223,613.96	1,400,529.55	0.00	1,400,529.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	120,000.00	22,800.00	142,800.00	0.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 7		1,296,915.59	246,413.96	1,543,329.55	0.00	1,543,329.55
TOTAL GENERAL		6,345,118.75	1,196,960.17	7,542,078.92	4,770,485.46	2,771,593.46
Din care C+M		4,120,762.36	782,944.85	4,903,707.21		
Întocmit						
SC BEMEL AG SRL						
		Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL		
Ajutor public nerambursabil (AFM) TVA inclus		4,531,961.19		4,531,961.19		
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile TVA inclus		238,524.27	2,771,593.46	3,010,117.73		
Total TVA inclus		4,770,485.46	2,771,593.46	7,542,078.92		
Procent contribuție Municipiul Campina		5.00%				



Președinte de ședință

Consilier

Duran Andrei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic"

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Liceul Tehnologic Mecanic.

Indicatori tehnici:

Liceul Tehnologic Mecanic
Corp A - Liceu (P+2E+POD)
– suprafața construită = 738,00 mp
– suprafața desfășurată = 2532,00 mp
Corp B - Ateliere (P+1E+POD)
– suprafața construită = 735,00 mp
– suprafața desfășurată = 1470,00 mp
Corp C - Școală (P+3E+POD)
– suprafața construită = 581,00 mp
– suprafața desfășurată = 2502,00 mp
Corp D - Sală de sport (P+1E+POD)
– suprafața construită = 234,00 mp
– suprafața desfășurată = 297,00 mp
Corp E - Centrală termică (P+POD)
– suprafața construită = 145,00 mp.

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: >60%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO₂ este de: >60%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

B. Măsurile conexe (TIP II)

- repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă.

C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse in Măsurile de pp18 Tip II

- Lucrari si masuri de conformare Securitate la Incendiu.



Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de:

- 6.345.118,75 lei fără TVA, respectiv 7.542.078,92 lei inclusiv TVA
din care C+M: 4.120.762,36 lei fără TVA, 4.903.707,21 lei inclusiv TVA.

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr.19 din 12 februarie 2024

Președinte de ședință,

Consilier

Duran Andrei



DEFALCARE VALORI OBIECTIV
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE

OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei
în clădirile publice - Liceul Tehnologic Mecanic"

LEI inclusiv TVA

OBIECTIV	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL
Ajutor public nerambursabil (AFM)	4.531.961,19		4.531.961,19
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	238.524,27	2.771.593,46	3.010.117,73
Total	4.770.485,46	2.771.593,46	7.542.078,92

*Procent contribuție financiară 5%