



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform
Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea
eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu
destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.451/07 februarie 2024 al d-lui
Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune
aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General,
pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și
gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de
învățământ - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu";

Ținând seama de:

- raportul nr.5.452/07 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.942/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.5.634/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.943/08 februarie 2024;

- H.C.L. nr.147 din 15 octombrie 2021 privind aprobarea participării Municipiului Campina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu", a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General;

- Contractul nr.297/G/GES/05.05.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Campina, pentru finanțarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu";

- Documentația tehnică faza DALI - proiect nr. PCIC509/2021 privind obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu";

- Devizul general aferent investiției, actualizat în ianuarie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/

proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ - Școala gimnazială "Ion Câmpineanu", conform Devizului General, cuprins în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției ADPP;
- ~~Atașatului~~ Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier
Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 12 februarie 2024
Nr. 20

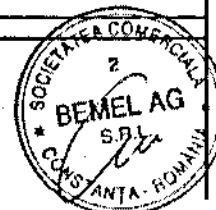
ANEXA NR.1
la H. C. L. nr. 20
din 12 FEBR. 2024
Președintele sedinței,
Conducător

DEVIZUL GENERAL						
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului						
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ION CÂMPINEANU”						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare nereligibilă cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	plantare de copaci;	0.00	0.00	0.00		
	reamenajare spații verzi;	0.00	0.00	0.00		
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	0.00	0.00	0.00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilități necesare a funcționării obiectivului de investiție:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	200.00	38.00	238.00	0.00	238.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	200.00	38.00	238.00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0.00	0.00	0.00		
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	2380.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00	1,785.00	0.00
3.5.	Proiectare	121,150.00	23,018.50	144,168.50	74,148.00	70,020.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,150.00	1,168.50	7,318.50		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	17,850.00
3.7.	Consultanță	41,539.50	7,892.51	49,432.01	49,432.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,539.50	7,892.51	49,432.01		
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-		
3.8.	Asistență tehnică	25,072.87	4,763.85	29,836.72	0.00	29,836.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,014.58	952.77	5,967.35		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor;	2,507.29	476.39	2,983.68		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	2,507.29	476.39	2,983.68		
	3.8.2. Dingenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	20,058.29	3,811.08	23,869.37		



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare neeligibilă
		lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 3		209,462.37	39,797.85	249,260.22	131,315.00	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,369,551.35	260,214.76	1,629,766.11	1,235,816.24	393,949.87
	Lucrări de tip I	945,035.95	179,556.83	1,124,592.78	865,071.37	259,521.41
	Lucrări de tip II	405,015.40	76,952.93	481,968.33	370,744.87	111,223.46
	Alte tipuri de lucrări - cheltuieli neeligibile	19,500.00	3,705.00	23,205.00	0.00	23,205.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,369,551.35	260,214.76	1,629,766.11	1,235,816.24	393,949.87
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	39,000.00	7,410.00	46,410.00	35,700.00	10710.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,000.00	7,410.00	46,410.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sanatare în timpul executiei lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sanatare (PSS) pe șantier	0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,494.06	0.00	15,494.06	0.00	15,494.06
	5.2.1. Comisionanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	704.28	0.00	704.28		
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și	14,085.51	0.00	14,085.51		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	704.28	0.00	704.28		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	54,175.05	10,293.26	64,468.31	64,468.31	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,671.52	317.59	1,989.11	1,989.11	0.00
TOTAL CAPITOL 5		110,340.63	18,020.85	128,361.48	102,157.42	26,204.06
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,378.43	76,071.90	476,450.33	-	476,450.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	80,000.00	15,200.00	95,200.00	-	95,200.00
TOTAL CAPITOL 7		480,378.43	91,271.90	571,650.33	-	571,650.33
TOTAL GENERAL		2,169,732.79	409,305.36	2,579,038.14	1,469,288.66	1,109,749.49
Din care C+M		1,408,551.35	267,624.76	1,676,176.11		
Întocmit						
SC BE MEL AG SRL						
		Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL		
Ajutor public nerambursabil (AFM) TVA inclus		1,395,824.22		1,395,824.22		
Contributie financiară + cheltuieli neeligibile TVA inclus		73,464.43	1,109,749.49	1,183,213.92		
Total TVA inclus		1,469,288.66	1,109,749.49	2,579,038.14		
Procent contribuție Municipiul Campina		5.00%				

SOCIETATEA COMERCIALA
2
BEMEL AG
S.R.L.
CONSTANTA - ROMANIA



Președinte de ședință,

Consilier
Duran Andrei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

OBIECTIV: *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ Școala gimnazială “Ion Cămpineanu”*

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala gimnazială “Ion Cămpineanu”.

Indicatori tehnici:

Școala gimnazială “Ion Cămpineanu”	
Corp C1:	
– funcțiunea existentă=Scoala;	
– funcțiunea propusă=Scoala;	
– regim de înălțime: Subsol tehnic+Parter+2Etaje	
– suprafața construită clădire existenta =721mp;	
– suprafața construită desfășurată construcție existenta =2153mp ;	
– suprafața construită clădire propusa =734.82mp	
– suprafața construită desfășurată construcție propusa =2193.44mp	
Corp C2:	
– funcțiunea existentă=Centrala termica;	
– funcțiunea propusă=Centrala termica;	
– regim de înălțime: Parter	
– suprafața construită clădire existenta = 45 mp;	
– suprafața construită desfășurată construcție existenta = 45 mp ;	
– suprafața construită clădire propusa =19,52 mp;	
– suprafața construită desfășurată construcție propusa =19,52mp.	
Corp C3:	
– funcțiunea existentă=Depozitare ;	
– funcțiunea propusă=Depozitare;	
– regim de înălțime: Parter	
– suprafața construită clădire existenta =15mp;	
– suprafața construită desfășurată construcție existenta =15mp ;	
– suprafața construită clădire propusa =19,72mp;	
– suprafața construită desfășurată construcție existenta =19,72mp	

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: 66,674%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO₂ este de: 66,986%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.



B. Măsurile conexe (TIP II)

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- lucrări trotuare cu pantele de minim 2% pentru dirijarea apelor pluviale către teren, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II

- Lucrări și măsuri de conformare Securitate la Incendiu.

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de:

- 2.169.732,79 lei fără TVA, respectiv 2.579.038,14 inclusiv TVA
din care C+M: 1.408.551,35 lei fără TVA, 1.676.176,11 lei inclusiv TVA.

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr.20 din 12 februarie 2024

Președinte de sedință

Consilier

Duran Andrei



**DEFALCARE VALORI OBIECTIV
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

OBIECTIV: *"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ"- Școala gimnazială "Ion Câmpineanu"*

LEI inclusiv TVA

OBIECTIV 1	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL
Ajutor public nerambursabil (AFM)	1.395.824,22		1.395.824,22
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	73.464,43	1.109.749,49	1.183.213,92
Total	1.469.288,66	1.109.749,49	2.579.038,14

***Procent contribuție financiară 5%**