

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5.401/06 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;

Ținând seama de:

- raportul nr.5.402/06 februarie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.5.862/08 februarie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.5.630/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.863/08 februarie 2024;
 - H.C.L. nr.152/28 octombrie 2021 privind aprobarea participării Municipiului Câmpina la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”, a documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General;
 - Contractul nr.556/G/GES/22.05.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Municipiul Câmpina, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;
 - Documentația tehnică faza DALI - proiect nr.PCG507/2021 privind obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”;
 - Devizul general aferent investiției, actualizat în ianuarie 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- art.9 și art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului de finanțare din 16 noiembrie 2020 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu” conform Devizului General, cuprins în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin obiectiv, prevăzută în ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Municipiul Câmpina își ia angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției ADPP;
- Arhitectului Șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință

Consilier

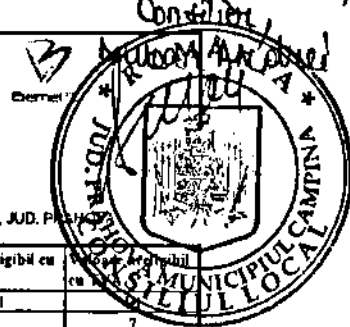
Dufan Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 12 februarie 2024
Nr. 22

ANEXA NR. 1
la H. C. L. nr. 22
din 12 FEBR. 2024
Președintele Consiliului
Local



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRADINITA IULIA HASDEU - CAMPINA

Beneficiar: UAT Municipiul Campina, Judetul Prahova

Executant:

Proiectant: SC BEMEL AG SRL

Obiectivul: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN GRADINITA IULIA HASDEU MUNICIPIUL CAMPINA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU NR. 41, JUD. PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare eligibilă cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	plantare de copaci;	0,00	0,00	0,00		
	reamenajare spații verzi;	0,00	0,00	0,00		
	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2,000,00	380,00	2,380,00	0,00	2,380,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	2,000,00	380,00	2,380,00		
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00	380,00	2,380,00	2,380,00	
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,	5,800,00	1,102,00	6,902,00	6,902,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00	5,950,00	
3.5	Proiectare	119,200,00	22,648,00	141,848,00	60,516,00	81,332,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,200,00	9,348,00	58,548,00		
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000,00	1,900,00	11,900,00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000,00	1,900,00	11,900,00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000,00	9,500,00	59,500,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	17,850,00
3.7	Consultanță	33,900,00	6,441,00	40,341,00	40,341,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,900,00	6,441,00	40,341,00		
	3.7.2. Auditul financiar					
3.8.	Asistență tehnică	40,000,00	7,600,00	47,600,00	0,00	47,600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000,00	3,800,00	23,800,00		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor;	15,000,00	2,850,00	17,850,00		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	5,000,00	950,00	5,950,00		



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibilă TVA	Valoare netă
		lei	lei	lei	lei	lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat.	20,000.00	3,800.00	23,800.00		
TOTAL CAPITOL 3		222,900.00	42,351.00	265,251.00	116,089.00	149,162.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1,105,563.11	210,056.99	1,315,620.10	1,008,601.52	307,018.58
	Lucrări de tip I	965,550.57	183,454.61	1,149,005.18	883,850.14	265,155.04
	Lucrări de tip II	136,283.02	25,893.77	162,176.79	124,751.38	37,425.41
	Alte tipuri de lucrări - cheltuieli neeligibile	3,729.52	708.61	4,438.13	0.00	4,438.13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, inclusiv panouri solare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,105,563.11	210,056.99	1,315,620.10	1,008,601.52	307,018.58
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00	47,600.00	14,280.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00		
	5.1.3. Cheltuieli în materie de Securitate și sănătate în timpul execuției lucrărilor și urmărirea aplicării Planului de Securitate și Sănătate (PSS) pe șantier	0.00	0.00	0.00		
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,733.20	0.00	12,733.20	0.00	12,733.20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	5,787.82	0.00	5,787.82		
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea	1,157.57	0.00	1,157.57		
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor;	5,787.82	0.00	5,787.82		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89,043.33	16,918.23	105,961.56	105,961.56	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		155,776.53	27,178.23	182,954.76	155,941.56	27,013.20
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	340,115.78	64,622.00	404,737.78	-	404,737.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	65,000.00	12,350.00	77,350.00	-	77,350.00
TOTAL CAPITOL 7		405,115.78	76,972.00	482,087.78	-	482,087.78
TOTAL GENERAL		1,889,355.42	356,558.22	2,245,913.64	1,280,632.08	965,281.56
Din care C+M		1,157,563.11	219,936.99	1,377,500.10		
Înlocuitor						
SC BEHEL AG SRL						
Ajutor public neramborsabil (AFM) TVA inclus		1,216,600.48		1,216,600.48		
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile TVA inclus		64,031.60	965,281.56	1,029,313.16		
Total TVA inclus		1,280,632.08	965,281.56	2,245,913.64		
Procent contribuție Municipiul Campina		5.00%				



Președinte de ședință,

Consilier

Duran Andrei



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”"

Prin prezentul obiectiv se urmărește realizare lucrări pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu”.

Indicatori tehnici:

Grădinița cu program normal și program prelungit „Iulia Hașdeu
suprafata totala: 950,00 mp
regimul de inaltime P+1E

Reducerea procentuală a consumului de energie primară este de: >60%;

Reducerea cantității emisiilor totale de CO₂ este de: >60%;

Producerea de energie primară din surse regenerabile de energie - panouri solare.

A. Măsurile de creștere a eficienței energetice, lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I)

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii
- Asigurarea sistemului de producere a energiei termice
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

B. Măsurile conexe (TIP II)

- repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.

C. Alte lucrări – Lucrări de modernizare care nu sunt incluse în Măsurile de tip I și Tip II

- Lucrari si masuri de conformare Securitate la Incendiu.

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este de:

- 1.889.355,42 lei fără TVA, respectiv 2.245.913,64 lei inclusiv TVA
din care C+M: 1.157.563,11 lei fără TVA, 1.377.500,10 lei inclusiv TVA.

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr.22 din 12 februarie 2024

Președinte de ședință,

Consilier

Duran Andrei



**DEFALCARE VALORI OBIECTIV
CHELTUIELI ELIGIBILE - NEELIGIBILE**

**OBIECTIV: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL ȘI PROGRAM
PRELUNGIT „IULIA HAȘDEU”**

LEI inclusiv TVA

<i>OBIECTIV</i>	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	TOTAL
Ajutor public nerambursabil (AFM)	1.216.600,48		1.216.600,48
Contribuție financiară + cheltuieli neeligibile	64.031,60	965.281,56	1.029.313,16
Total	1.280.632,08	965.281,56	2.245.913,64

***Procent contribuție financiară 5%**