

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare aliniament,
regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire
spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp),
beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5.389/06 februarie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare aliniament, regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp), situat în Municipiul Câmpina, str.Bucea, nr.1A, beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela;
- referatul de specialitate întocmit de Arhitectul șef înregistrat cu nr.4253/30 ianuarie 2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare aliniament, regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp), beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela;

Ținând seama de:

- rapoartele informării și consultării publicului nr.10.211/07 martie 2023 și 40.107/18 septembrie 2023 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare aliniament, regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp), beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela;
 - avizul nr.79/23 noiembrie 2023 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Câmpina privind lucrarea P.U.Z. - “Modificare aliniament, regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp), beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela;
 - avizul Arhitectului Șef nr.5/19 decembrie 2023;
 - raportul nr.5.391/06 februarie 2024, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, GIS din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - raportul nr.5.626/07 februarie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
 - avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.5.628/07 februarie 2024;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal"- Indicativ GM-010-2000;

- art.45, lit."b", art.47 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.18, art.28 și art.30, alin.(2) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, modificate ulterior;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31 martie 2021;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin (2), lit."c" și alin. (6), lit."c" și alin. (14) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit."e" și lit."g", din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

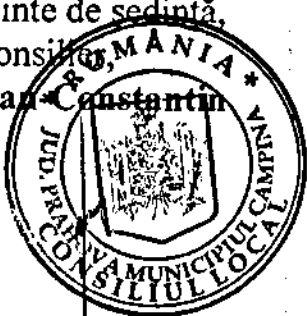
Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare aliniament, regim de aliniere și retrageri laterale și posterioare pentru construire spațiu comercial și locuință” (Sst=1.753 mp), situat în Municipiul Câmpina, str.Bucea, nr.1A, beneficiari Badea Florin și Badea Gabriela, domiciliați în Municipiul Câmpina, str.Griviței, nr.19, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este de 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

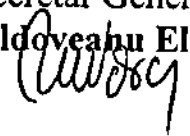
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, GIS;
- D-lui Badea Florin și d-nei Badea Gabriela.

Președinte de sedință,
Consilier,
Ene Bogdan Constantin



Contrasemnează,
/Secretar General,
Moldoveanu Elena

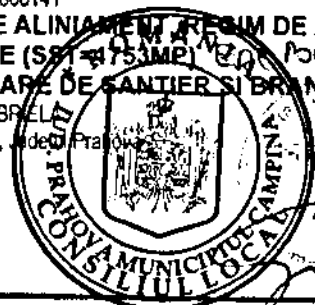


Câmpina, 27 martie 2024
Nr. 48

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP) SI
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Jud. Prahova



MEMORIU TEHNIC

MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. 79 din 23/11/2023
Arhitect - prof.

1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: PUZ- MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE(SST=1753MP) SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

- Beneficiar: **BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA**
- Amplasament: **MUNICIPIUL CAMPINA, STRADA BUCEA, NR.3**
- Faza de proiectare **PUZ**
- Proiectant general: **S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L.**
- Proiectant de specialitate **URB. DIANA ROMAN, ARH. GEORGEL BONCIU**
- Data elaborării **AUGUST 2023**

OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda primăriei s-a elaborat documentația :

PUZ- MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE(SST=1753MP) SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

SURSE DOCUMENTARE

- Ridicare topografică pentru PUZ sc. 1 :500
- Plan Urbanistic General al MUNICIPIULUI CAMPINA
- Acte proprietate

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141



**1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, RECONSTRUIRE SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)**

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

Beneficiar: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetului Prahova

- Avize detinatori retele
- Studiu geotehnic
- Studiu fundamentare circulatie
- Deplasări în teren

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
Încadrarea în teritoriu si Evoluția Zonei

Zona studiată în suprafața de 1753 mp se afla în zona semicentrală a municipiului Campina, la strada Bucea.

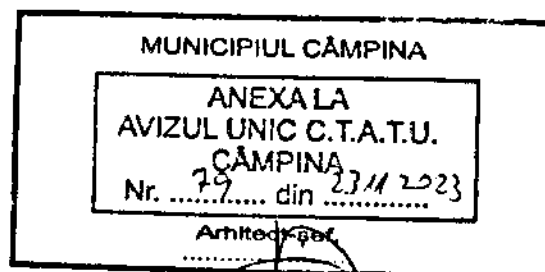
Terenul studiat în suprafața de 1753 mp este compus din :
-300mp aferentă NC 23356 proprietatea Badea Florin și Badea Gabriela.
conform Contractului de Vanzare Cumparare anexat documentatiei
-1453mp aferentă str. Bucea/Sondei -domeniu public al municipiului
campina.

Vecinatati imobil:

- nord-strada Sondei
- sud – strada Bucea
- est-Chitu Silviu
- vest- strada Bucea

Elemente ale cadrului natural

Terenul se prezinta relative plat



Circulația

Terenul are acces auto amenajat din str. Sondei și Bucea.
Conform profil 1-III str. Bucea și Sondei sunt reglementat la 13m
între aliniamente astfel :

Parte carosabila de 7.0 m, încadrată de
Spatiu verde 2x1m
Trotuare 2x3m

În prezent drumul între 9.37-9.53m compus din: 6.12 parte
carosabila, trotuare variabile de 1.40-1.30m și spații verzi aleator.

Ocuparea terenului

Terenul este liber de construcții

Echipare edilitară

În zona sunt următoarele rețele:

- Rețele alimentare cu apă-conductă DN110 PEHD
- Rețea gaze naturale
- LEA/LES 0,4kV-

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141



1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIEMENT SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BORDOANE

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

- Retea canalizare pluviala si menajera
- Retea telecomunicatii

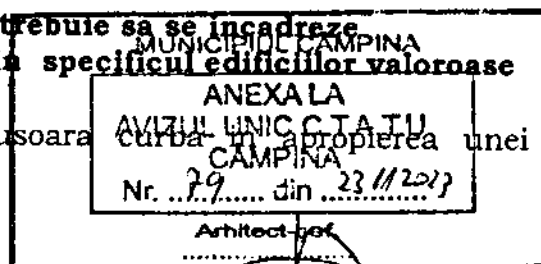
Probleme de mediu

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

- Studiu Geotehnic elaborat de s.c. Pazygeo Proiect s.r.l. Ploiesti -geolog Stefanut Ber concluzioneaza ca riscul geotehnic este redus
- Urmare a forajului realizat s-a stabilit urmatoarea succesiune litologica:
- Forajul 1
- 0,00 – 0,50 m = umplutura din fragmente de bolovani si pietris in masa argiloasa
- 0,50 – 0,80 m = argila cafenie cu pietris
- 0,80 – 4,00 m = pietris cu bolovani in masa de argila nisipoasa galben cafenie
- La data cercetarilor (august 2021), in forajul geotehnic nu au fost interceptate infiltratii de apa.

Principalele disfunctionalitati

- Constructia trebuie sa se incadreze arhitectural in specificul edificiilor valoroase din zona
- Accesul se realizeaza in usoara curba in apropierea unei intersectii
- Forma terenului



CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

- Ridicarea topografica prezinta terenul studiat relativ plat

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Terenul studiat se afla in zona semicentrala a orasului in UTR 10- Zona Locuinte L2 cu indicatori urbanistici maximai : POT=50%, CUT=1.5, Rh Max=P+2, retrageri in parcela conform Cod Civil

3.3. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Avand in vedere caracterul construit al zonei se propune o usoara modernizare a str. Sondei raportat cu acces din strada Sondei si iesire prin strada Bucea

3.4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- Obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal il constituie amplasarea constructiei in zona intersectiei dintre strazile Sondei si Bucea cu modificarea amplasarii cladirii fata de aliniament si a distantelor fata de limitele laterale si posterioara.



S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediu: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMENAJARE

Beneficiar: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

- Zona studiata va apartine unui nou UTR si anume UTR 10C cu indicatorii urbanistici maximali :

POT=50%

CUT=1,5

Rh=-P+2

-Hmax=10m,

-aliniamentul se propune la 7.6 din ax

-retragere de la aliniament-0.00m retrageri laterale si posterioara minim 2m

Nr minim parcarl va fi de :

- un loc de parcare la 200 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp;

- un loc de parcare la 100 m² suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400 ~ 600 m²;

- La acestea se vor adauga spatiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%	S(mp)	%
FUNCTIONE PREDOMINANTA 1 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)	300	17	300	17
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	1453	83	1453	83
TOTAL	1753	100	1753	100

5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
ALIMENTAREA CU GAZE

- Se poate racorda la rețeaua existentă

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

- Se poate racorda la rețeaua existentă

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. 29 din 23.11.2023

Arhitect - [Signature]

PROPUNERI INVESTIȚII DE UTILITĂȚI - ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
ALIMENTARE CU APĂ

- Se poate racorda la rețeaua existentă

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

- Se poate racorda la rețeaua existentă

GOSPODARIREA DESEURILOR

-deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de societatea de salubritate locala saptamanal

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANZAMENT

Beneficiar: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova



3.6. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitatea ce urmeaza a se realiza in spatiul comercial nu este poluanta.

3.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Nu este cazul

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- ☐ edificarea constructiei si a parcarilor aferente
- ☐ Costurile necesare pentru realizarea investitiei, a accesului si a retelelor vor fi suportate de investitor.

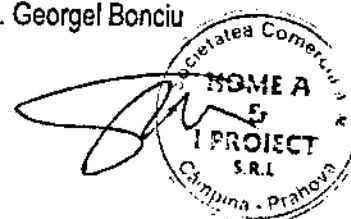
• PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Rezolvarea circulației de deservire a zonei;

- Obținerea autorizației de construire pentru magazin
- Ocuparea rațională a terenului;
- Realizarea rețelelor ce deservesc amplasamentul

Intocmit
Urb. Diana Roman

Șef de proiect
arh. Georget Bonciu



MUNICIPIUL CÂMPINA	
ANEXA LA	
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.	
CÂMPINA	
Nr. 79	din 27/12/2013
Arhitect	

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

Beneficiar: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova



S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Campina - Prahova

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT UTR 10C

CAPITOLUL 1. - DISPOZIȚII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

1.1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul studiat în cadrul " - PUZ- MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE(SST=1753MP) SI CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

R.L.U. explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal.

1.1.2. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor și acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 453/2001 și Legii 350/2001 - Legea Urbanismului și a normelor de aplicare.

1.1.3. Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se pot face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

1.1.4. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoțește.

1.2. BAZA LEGALĂ

1.2. La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al localității, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condițiile specifice locale. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G. și R.L.U. existente ale localității.

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 79, din 23.11.2021

Articol 108

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIAMENT SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

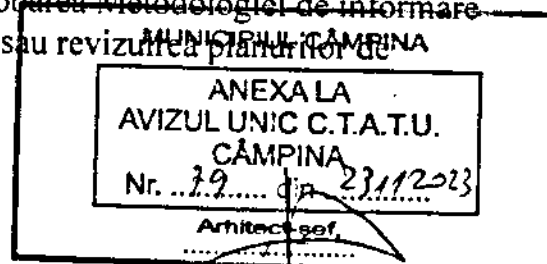
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova



- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- HGR 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000
- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România (MO 577/13.08.2010)
- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.



1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe orice categorie de terenuri din zona studiată: locuințe și cai de comunicații rutiere.

1.3.2. Se propune următoarea zonificare funcțională în cadrul UTR 10C:

- I.2- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI
- Ccr -ZONA CAI DE COMUNICATII

1.3.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliază condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor la nivelul fiecărei subunități funcționale din cadrul unității teritoriale de referință pe care o formează.

CAPITOLUL 2. - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sedlu: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141



1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT LOCAL

Beneficiar: BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

Pentru elaborarea prezentului capitol s-au detaliat din Regulamentul General de Urbanism (aprobat cu H.G. 525/1996, republicat în noiembrie 2002) acele articole care interesează problematica teritoriului aferent P.U.Z., precizând modul de aplicare prin:

- Evidențierea utilizărilor permise, a restricțiilor și interdicțiilor;
- Enumerarea legislației actuale (în sumar), care stă la baza aplicării fiecărei categorii de reguli.

Din fiecare articol preluat din R.G.U. s-au extras numai aspectele specifice teritoriului studiat încadrat în zona funcțională.

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

2.1.1. Obiectul activității preconizate a se desfășura pe acest teren – spațiu comercial și locuință

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1. Expunerea la riscuri naturale - Articolul 10 din R.G.U.

- Nu este cazul.

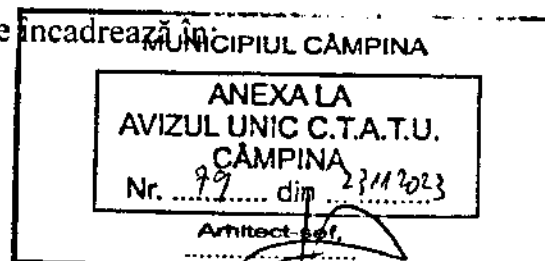
2.2.2. Expunerea la riscuri tehnologice - Referitor la expunerea la riscuri tehnologice, conform avizului de Mediu, investiția nu generează riscuri

CAPITOLUL 3. - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Din punct de vedere al zonificării funcționale, zona studiată se încadrează în

- L2- ZONA LOCUINTE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATII

U.T.R. 10C



CAPITOLUL 4. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE COMPONENTE

4.1. L2 – SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediu: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova



- locuinte individuale mici p-p+2

a.2. Funcțiunile complementare admise

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- locuinte izolate pe lot

- anexe

- imprejurii

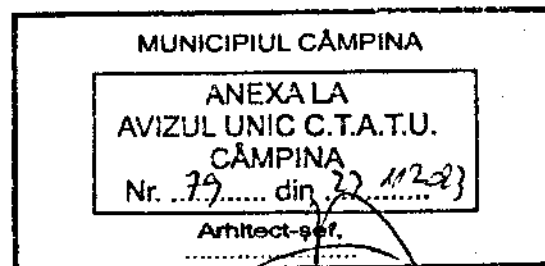
- Spații verzi amenajate, echipare edilitară

b.2. Utilizări permise cu condiții

- Funcțiuni comerciale cu suprafata de maxim 150 m.p. arie desfasurata
- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase, aviziere, doar pentru promovarea societatii si a activitatii ei

b.3. Utilizari interzise

- se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deșeurilor, altele decât cele aferente magazinului



c) Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor

c.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea față de punctele cardinale

- pentru spațiile administrative se prefera o orientare care sa asigure insorire in spatiile de birouri.

c.1.2. Amplasarea față de drumurile publice

- Aliniamentul va fi conform plansei de Reglementari Urbanistice la minim 4.7 m din ax str. Sondei si min. 4-5.15 m. din ax str. Bucea

c.1.2.1. Amplasarea fata de aliniament

Retragerea fata de aliniamentul la strazile Sondei si Bucea este de 3.00m

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

- Retragerea minimă fata de 2.00m fata de limita de est (limita posterioara).
- distanța între construcții situate pe același lot minim ½ din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3m.

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIAMENT, RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

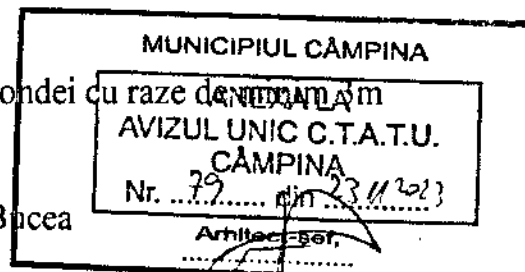


c.2.1. Accese carosabile

- Accesul auto se va asigura din str. Sondei cu raze de iluminat

c.2.2. Accese pietonale -

- accesul principal se va asigura din str. Sondei / Bucea



c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente cf.

Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.2. Realizarea de rețele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Este obligatorie refacerea bransamentelor la apa din domeniul public inaintea demararii investitiei

-Proprietarul este obligat sa se branseze la rețeaua de canalizare a localitatii, fara asigurarea de sisteme alternative individuale

c.3.3. Proprietatea asupra rețelilor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanțare și executare a rețelilor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calității în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR

c.4.1. Parcelarea

- Nu se permite divizarea terenului, exceptie facand terenul necesar tmodernizarii tramei stradale

c.4.2. Înălțimea construcțiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sedlul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141



1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIMUL DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMPLASAMENT

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

- regimul de înălțime maxim admis este P+2 (nu mai mult de 2 nivele)
- Hmax-10m;

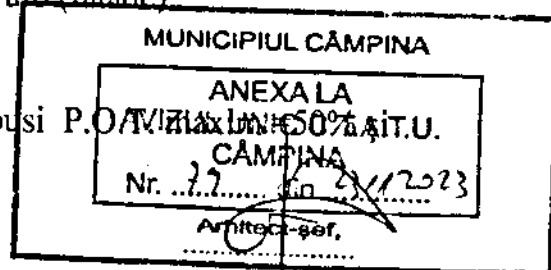
c.4.3. Aspectul exterior al construcțiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Aspectul exterior al cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura acesteia.
- se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, imitatii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare

- constructiile se vor realize numai din materiale durabile cu finisaje de calitate

- se interzic excesele ornamentale la : acoperisuri , fatade (gen balustrii, cariatide, placari cu finisaje stridente - sparturi oglinda, gresie colorata)
 - tamplarie va fi din lemn stratificat, aluminiu sau PVC —culoare nuante gri, lemn, negru sau alb cu geam simplu, clar sau fumuriu,
 - paleta coloristica admisa : pastel , gri sau alb (fatade).
- Acoperisul va avea obligatoriu sarpanta

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi P.O.T.V.I.Z.A.L.U.N.E.S.O.T.A.I.T.U.
C.U.T.max = 1,5.



c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:
 - un loc de parcare la 200 m² suprafata desfasurata a construcției pentru unități de pana la 400 mp;
 - un loc de parcare la 100 m² suprafata desfasurata a construcției pentru unități de 400 ~ 600 m²;
 - un loc de parcare la 50 m² suprafata desfasurata a construcției pentru complexuri comerciale de 600 ~ 2.000 m²;
- La acestea se vor adauga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii

c.5.2. Spații verzi și plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare



S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sedlu: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

**1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REZOLUTIE DE ALINIAMENT
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)**

2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BILANS MEZIE

Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA

Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

Suprafata spatiilor verzi si plantate se calculeaza in majoritatea cazurilor procentual in raport cu suprafata totala a terenului destinat constructiei respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, care precizeaza ca, in cazul constructiilor din comert si locuire, acest procent va fi de minim 2-5%, respective 2 m.p. / locuitor.

Suprafata de spatii verzi propusa va fi de minim 28 m.p.

c.5.3. Împrejmui - Articolul 35 din R.G.U.

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmui:

- împrejmui transparente dublate eventual de gard viu la drumurile publice cu $H_{max}=1,6m$;
- împrejmui opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăților, cu înălțimea de maxim 2,2 m.

4.2.-Ccr—ZONA CAI DE COMUNICATII

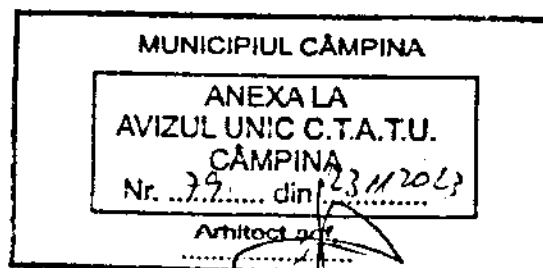
a) Generalități

a.1. Funcțiunea dominantă

- Cai de comunicatii rutiere

a.2. Funcțiunile complementare admise

- spatii verzi
- echipare tehnico-edilitară
- indicatoare rutiere
- panouri publicitare



b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1.Utilizări permise

- cai de comunicatii rutiere, pietonale si piste de biciclete, echipamente si dotari tehnico-edilitare, spatii verzi

b.2.-Utilizări permise cu condiții

- retele tehnico-edilitare cu conditia amplasarii acestora subteran

b.3. -Utilizări interzise

- orice alt tip de activități cu excepția celor de la pct. b1, b2

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

Se vor respecta prospectele si razele de racord propuse in studiul de fundamentare a circulatiei si in PUZ astfel:

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141



1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REȚEA DE ALIMENTARE SI
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMPLASAMENTE
Beneficiar : BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA
Amplasament: municipiul Campina, str. Bucea, nr. 1A, Judetul Prahova

Pentru **STR.Sondei/Bucea** distanta dintre aliniament si canal va
fi de 8.2m compusă din :

- 7,00 m parte carosabila
- 1+2 m trotuare

Incinta se va racorda cu raze de minim 3m

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente -
Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile
ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe
cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra rețelilor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat
cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Rețelele de alimentare cu energie electrică și apa sunt proprietatea publică
a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în
proprietatea publică.

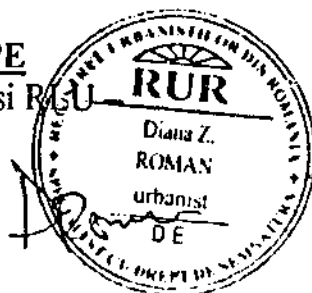
c.5.3. Împrejmuiți - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu
modificarile si completarile ulterioare.

- împrejmuiți transparente dublate eventual de gard viu la
drumurile publice cu Hmax=1,8m;

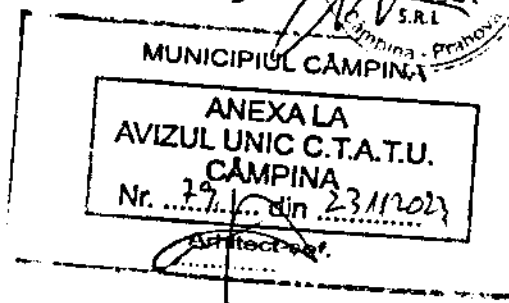
4.3.-III—ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Pentru aceasta zona functionala se vor aplica prevederile PUG si R.G.U.
documentatii aprobate

Intocmit
Urb. Diana Roman



Șef de proiect
arh. George Bonciu



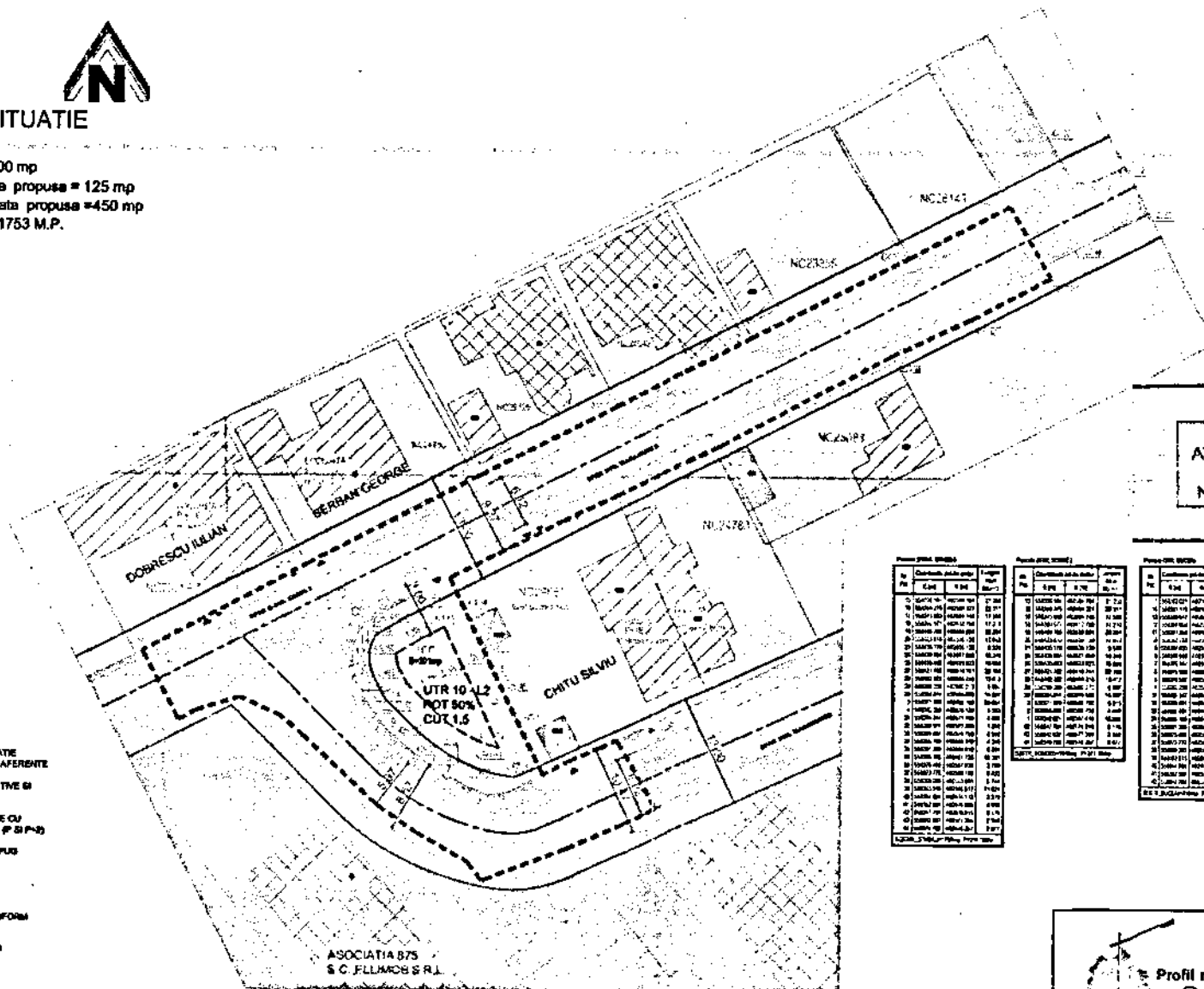
PLAN URBANISTIC ZONAL

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIAMENT
RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE
POT existent / propus 0% / MAX 42% - CUT existent / propus 0 / MAX. 1,5 - REGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500
suprafata teren= 300 mp
suprafata construita propusa = 125 mp
suprafata deslasurata propusa = 450 mp
TEREN STUDIAT 1753 M.P.



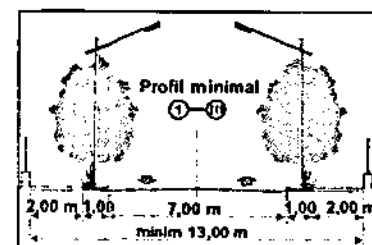
LIMITE

- LIMITA LOT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
 - ALINIAMENT CONFORM PUZ
 - EDIFICABIL
 - REGIM DE ALINIAMENT CONFORM PUZ
 - ACCES PIETONAL / AUTO
 - STRUCTURI DURABILE
 - STRUCTURI SEMIDURABILE
 - STRUCTURI MEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
BUNA ●●●
MEDIE ●●●
RAUA ●●●

MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. 75 din 11.10.2011
Arhitect: [Signature]

Pondere (Pondere)			
P	Clasificarea	Clasificarea	Clasificarea
P	Clasificarea	Clasificarea	Clasificarea
1	1.1	1.2	1.3
2	2.1	2.2	2.3
3	3.1	3.2	3.3
4	4.1	4.2	4.3
5	5.1	5.2	5.3
6	6.1	6.2	6.3
7	7.1	7.2	7.3
8	8.1	8.2	8.3
9	9.1	9.2	9.3
10	10.1	10.2	10.3
11	11.1	11.2	11.3
12	12.1	12.2	12.3
13	13.1	13.2	13.3
14	14.1	14.2	14.3
15	15.1	15.2	15.3
16	16.1	16.2	16.3
17	17.1	17.2	17.3
18	18.1	18.2	18.3
19	19.1	19.2	19.3
20	20.1	20.2	20.3
21	21.1	21.2	21.3
22	22.1	22.2	22.3
23	23.1	23.2	23.3
24	24.1	24.2	24.3
25	25.1	25.2	25.3
26	26.1	26.2	26.3
27	27.1	27.2	27.3
28	28.1	28.2	28.3
29	29.1	29.2	29.3
30	30.1	30.2	30.3
31	31.1	31.2	31.3
32	32.1	32.2	32.3
33	33.1	33.2	33.3
34	34.1	34.2	34.3
35	35.1	35.2	35.3
36	36.1	36.2	36.3
37	37.1	37.2	37.3
38	38.1	38.2	38.3
39	39.1	39.2	39.3
40	40.1	40.2	40.3
41	41.1	41.2	41.3
42	42.1	42.2	42.3
43	43.1	43.2	43.3
44	44.1	44.2	44.3
45	45.1	45.2	45.3
46	46.1	46.2	46.3
47	47.1	47.2	47.3
48	48.1	48.2	48.3
49	49.1	49.2	49.3
50	50.1	50.2	50.3
51	51.1	51.2	51.3
52	52.1	52.2	52.3
53	53.1	53.2	53.3
54	54.1	54.2	54.3
55	55.1	55.2	55.3
56	56.1	56.2	56.3
57	57.1	57.2	57.3
58	58.1	58.2	58.3
59	59.1	59.2	59.3
60	60.1	60.2	60.3
61	61.1	61.2	61.3
62	62.1	62.2	62.3
63	63.1	63.2	63.3
64	64.1	64.2	64.3
65	65.1	65.2	65.3
66	66.1	66.2	66.3
67	67.1	67.2	67.3
68	68.1	68.2	68.3
69	69.1	69.2	69.3
70	70.1	70.2	70.3
71	71.1	71.2	71.3
72	72.1	72.2	72.3
73	73.1	73.2	73.3
74	74.1	74.2	74.3
75	75.1	75.2	75.3
76	76.1	76.2	76.3
77	77.1	77.2	77.3
78	78.1	78.2	78.3
79	79.1	79.2	79.3
80	80.1	80.2	80.3
81	81.1	81.2	81.3
82	82.1	82.2	82.3
83	83.1	83.2	83.3
84	84.1	84.2	84.3
85	85.1	85.2	85.3
86	86.1	86.2	86.3
87	87.1	87.2	87.3
88	88.1	88.2	88.3
89	89.1	89.2	89.3
90	90.1	90.2	90.3
91	91.1	91.2	91.3
92	92.1	92.2	92.3
93	93.1	93.2	93.3
94	94.1	94.2	94.3
95	95.1	95.2	95.3
96	96.1	96.2	96.3
97	97.1	97.2	97.3
98	98.1	98.2	98.3
99	99.1	99.2	99.3
100	100.1	100.2	100.3



CONTRACT : 30/2011 PROIECT : 30/2011		FARA : P&Z	PLANS : 02
BENEFICIAR: BAZEA FLOREA SI BAZEA GABRIELA AMPLASAMENT : MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BAZEA NR. 1A, JUB. PRIMOVA		TITLU PLANSA 1: PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA	
SCALA: 1/500	DATA: 11.10.2011	S.C. HOME A&B PROIECT SRL NR. INREG. REG. COM. 20/156/17/2008, CUI 1880841 Comanda de Situatii nr. 2, J. J. Projeviz, tel. 024343429 / mobil 0122771982	
PROIECTANT: [Signature]	VERIFICANT: [Signature]	APR. GENERAL: [Signature]	APR. GENERAL: [Signature]
PROIECTANT: [Signature]	VERIFICANT: [Signature]	APR. GENERAL: [Signature]	APR. GENERAL: [Signature]

PLAN URBANISTIC ZONAL

1. INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONALA (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT

POT existent / propus 0% / MAX 42% - CUT existent / propus 0 / MAX 1,5 - REGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

suprafata teren = 300 mp

suprafata construita propusa = 125 mp

suprafata desfasurata propusa = 450 mp

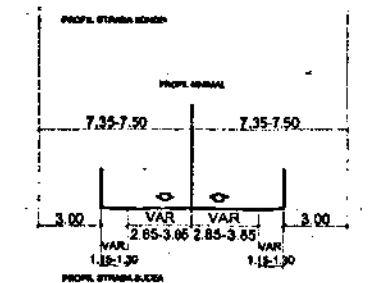
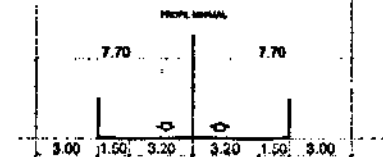
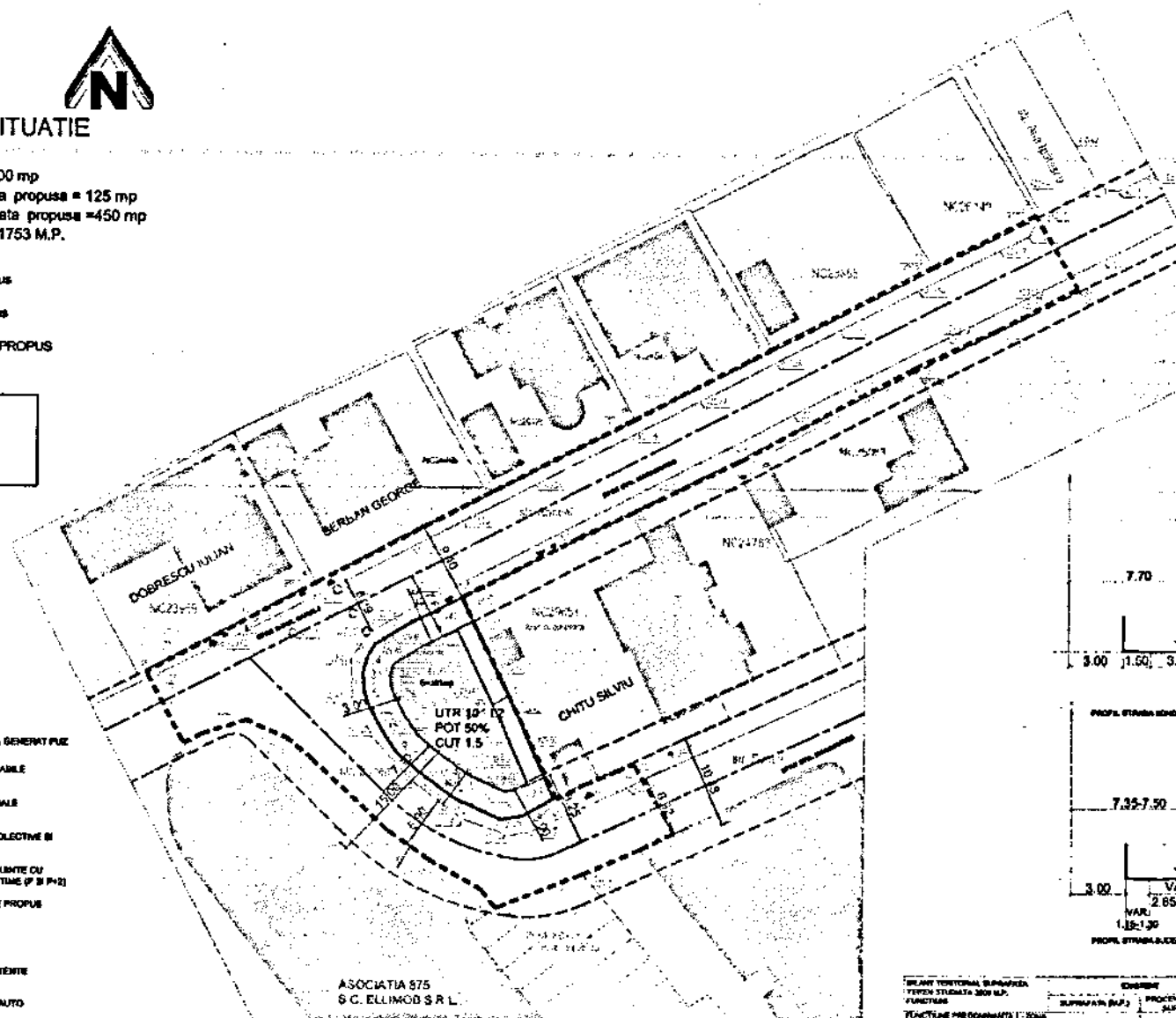
TEREN STUDIAT 1753 M.P.

POT existent / propus
0% / MAX 42%
CUT existent / propus
0 / MAX 1,5
REGIM INALTIME PROPUS
MAXIM - S+P+2E

UTR 10C
POT 50%
CUT 1,5

LIMITE

- LIMITA LOT DE A GENERAT PUZ
- CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ZONA LOCUINTA COLECTIVA SI DOTARI
 - ZONA PENTRU LOCUINTA CU REGIM NIC DE INALTIME (P SI P+2)
 - REGIM DE ALINIERE PROPUS
 - EDIFICABIL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES PIETONAL / AUTO
 - ALINIAMENT PROPUS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE



PLANUL ZONAL SI SUPRAFATA	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA	SUPRAFATA (MP)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFATA
FLACIARE PAROCHEAL (1-2)	100	10%	100	10%
FLACIARE DE LOCUINTA CU REGIM NIC DE INALTIME (P SI P+2)	100	10%	100	10%
FLACIARE DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	100	10%	100	10%
TOTAL	1000	100%	1000	100%

REGULAMENTUL DE UTR 10C IN BUCURESTI FUNCTIONALA LE - BUCURESTI DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME CONTINUT SI DISCONTINUIT POT MAX 50% CUT MAX 1,5
REGULAMENTUL DE UTR 10C IN BUCURESTI FUNCTIONALA LE - BUCURESTI DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME CONTINUT SI DISCONTINUIT POT MAX 50% CUT MAX 1,5

MUNICIPIUL CAMPINA		ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T. CAMPINA		Nr. 25 din 14.10.2014		Arhitect: [Signature]	
BENEFICIAR: BUCURIA FLORE SI BUCURIA CARRELA		AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CAMPINA, STR. BUCURIA NO. 1A, JO. CAMPINA		SCALA: 1/500		DATA: 14.10.2014	
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - RECENTIVITATE		URBANISTICE		S.C. HOME AB PROIECT SRL		[Signature]	
CONSTRUCII EXISTENTE		CONSTRUCII PROPUSE		[Signature]		[Signature]	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

scara 1:500

suprafața teren= 300 mp

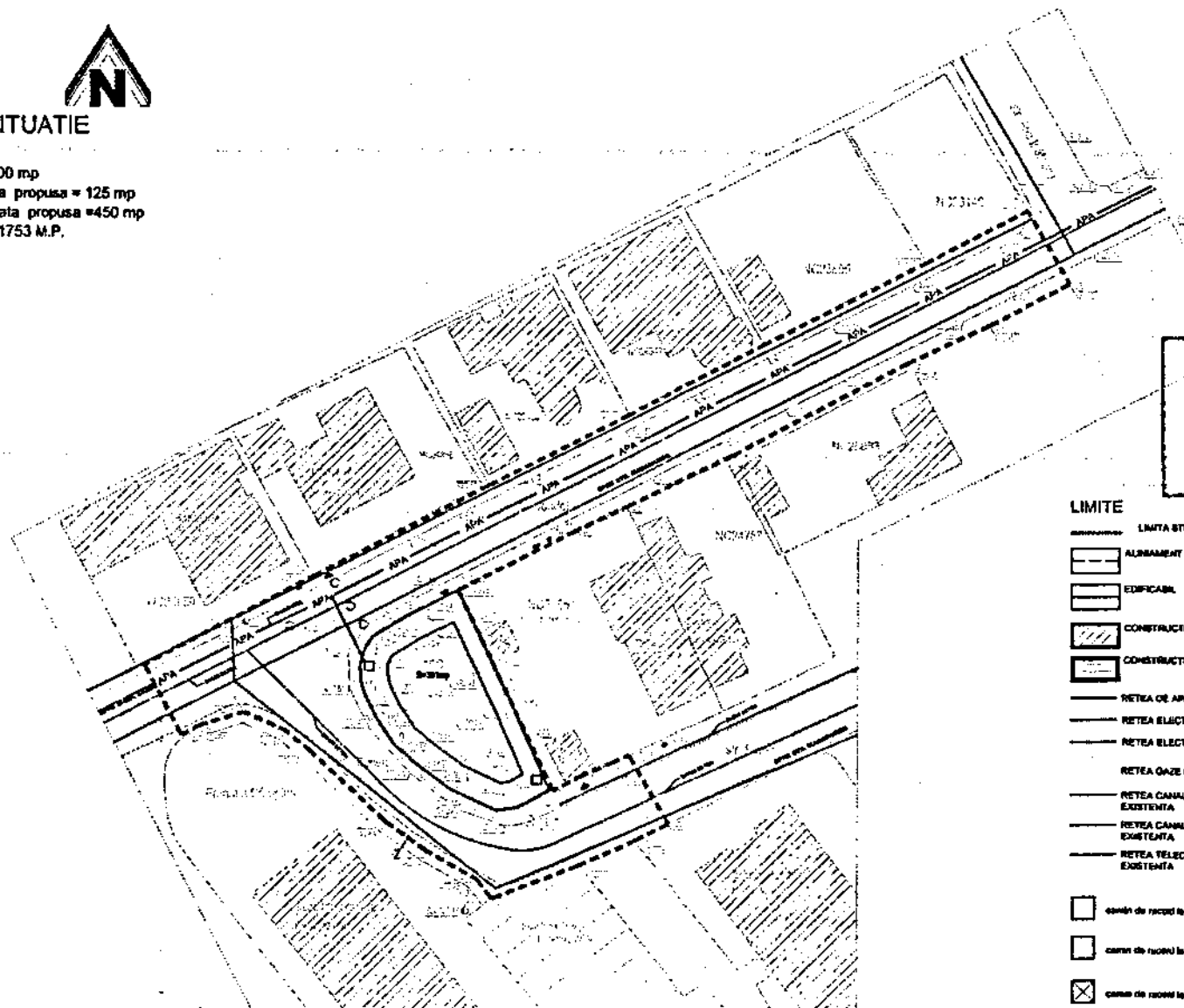
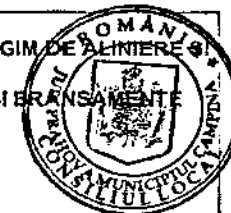
suprafata construita propusa = 125 mp

suprafaa destasurata propusa = 450 mp

TEREN STUDIAT 1753 M.P.

2.CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE

POT existent /propos 0% / MAX 42% - CUT existent/propos 0 / MAX. 1,5 - RÉGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E



LIMITA STUDIU

-  ALINAMENT CONFORM PLAN
 EDIFICABIL
 CONSTRUCTIA EXISTENTA
 CONSTRUCTIA PROPUSE
 RETEA DE APA EXISTENTA
 RETEA ELECTRICAL-LEA EXISTENTA
 RETEA ELECTRICAL-LEB EXISTENTA
 RETEA GAZE NATURALE EXISTENT
 RETEA CANALIZARE MENAJURIA EXISTENTA
 RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
 RETEA TELECOMUNICATIE EXISTENTA

- ☐ coven de raport la apa potabila
- ☐ coven de raport la caldura centrala
- ☒ coven de raport la caldura pluviala
- transmisiile de raport la gaze naturale
- ... gaze naturale si gaze grele
- ☐ transmisiile de raport la electricitate

[illegible]

scara 1:500

suprafata teren= 300 mp

suprafata construita propusa = 125 mp

suprafata desfasurata propusa = 450 mp

TEREN STUDIAT 1753 M.P.

POT existent /propus 0% / MAX 42% - CUT existent/propus 0 / MAX. 1,5 - REGIM INALTIME MAXIM - S+P+2E

MUNICIPIUL CÂMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC. S.T.A.T.U.

Nr. 25 din 23/12/2023

Architect - 681.



Page 001, 002, 003, 004				Page 005, 006, 007, 008				Page 009, 010, 011, 012			
Case 001, 002, 003, 004		Case 005, 006, 007, 008		Case 009, 010, 011, 012		Case 013, 014, 015, 016		Case 017, 018, 019, 020		Case 021, 022, 023, 024	
Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case
Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case	Case
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	3						

Diagrama 1.1: Perfil minimal de un puente de 13,00 m de luz. El diagrama muestra un puente con dos pilares. Las dimensiones horizontales son: 2,00 m desde el borde izquierdo hasta el primer pilar, 1,00 m entre pilares, 7,00 m entre pilares, 1,00 m entre pilares y 2,00 m desde el segundo pilar hasta el borde derecho. La luz total es de 13,00 m. Se indica un 'Perfil minimal' con una línea de perfil y una sección transversal de un pilar.

[illegible]

PLAN URBANISTIC ZONAL

1. ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIEMENT, RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE (SST=1753MP)
2. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENT



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

suprafata teren= 300 mp

suprafata construita propusa = 120 mp

suprafata desfasurata propusa = 450 mp

TEREN STUDIAT 1753 M.P.

LIMITE

LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ

— ZONA CIRCULATIE CAROSABILE SI AMENAJARE
AP EXISTENTE / PROPUSE

— ZONA CIRCULATIE PIETONALE SI AMENAJARE
AP EXISTENTE / PROPUSE

— ZONA CIRCULATIE PIETONALE-AUTO DE
INGINTA EXISTENT / PROPUSE

— ZONE SPATII VERZI 16 M.P.
SP. COM. 3-9% / LOCUINTA 24 P.A.D.C. 28 M.P.

— CONSTRUCTII EXISTENTE PE
AMPLASAMENT

— CONSTRUCTII PROPUSE

— ACCES PIETONAL / AUTO

— CONSTRUCTII EXISTENTE
VEGINATATE

P PARCARE

— BRANSAMENT APA

— BRANSAMENT CANALIZARE

— BRANSAMENT ELECTRIC

— BRANSAMENT GAZE

— ALINIAMENT CONFORM PUZ



MUNICIPIUL CAMPINA

ANEXA LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
CAMPINA

AVIZUL UNIC

CONTRACT : PROIECT 20/2021	PAG. : 1/2	PLAN : 06
BENEFICIAR : BAZA FLOREN SI BAZA GABRIELA AMPLASAMENT : MANCIPIUL CAMPINA, STR. BUZIA, NR. 1A, A.D.	TITLU PROIECT : BENEFICIAR : BAZA FLOREN SI BAZA GABRIELA AMPLASAMENT : MANCIPIUL CAMPINA, STR. BUZIA, NR. 1A, A.D.	TITLU PLAN : PLAN DE SITUATIE - MOBILARE URBANA
PRIMAR : PRIMAR	TITLU PROIECT : BENEFICIAR : BAZA FLOREN SI BAZA GABRIELA AMPLASAMENT : MANCIPIUL CAMPINA, STR. BUZIA, NR. 1A, A.D.	TITLU PLAN : PLAN DE SITUATIE - MOBILARE URBANA
DATE : 20/2021	DATE : 20/2021	DATE : 20/2021
DATE : 20/2021	DATE : 20/2021	DATE : 20/2021

