

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren,
proprietate privată a Municipiului Câmpina, pentru vatră de stupină,
d-lui Tudose Ion**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12.790/21 martie 2024 al d-nei Gheorghe Roxana – Elena și al d-lor Ene Bogdan – Constantin și Raț Cosmin – Gicu - consilieri locali, prin care propun atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, pentru vatră de stupină, d-lui Tudose Ion;

Ținând seama de:

- raportul nr.12.826/21 martie 2024, întocmit de Serviciul administrație publică locală din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.974/21 martie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.924/21 martie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.828/21 martie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.975/21 martie 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.976/21 martie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.11 din Legea nr.383/2013 a apiculturii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată, a unei suprafețe de teren de 261,00 m.p., din terenul în suprafață de 523,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F. 28700, situată în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Tarla 21, Parcela 638, categoria de folosință fâneată, proprietate privată a Municipiului Câmpina, pentru vatră de stupină, d-lui Tudose Ion, domiciliat în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr. 64A, Județul Prahova.

(2) - Suprafața de teren de 261,00 m.p., menționată la alin.(1) este delimitată pe planul de amplasament, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina – dl.Ioan – Alin Moldoveanu să semneze contractul de comodat prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef;
- D-lui Tudose Ion.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan Constantin

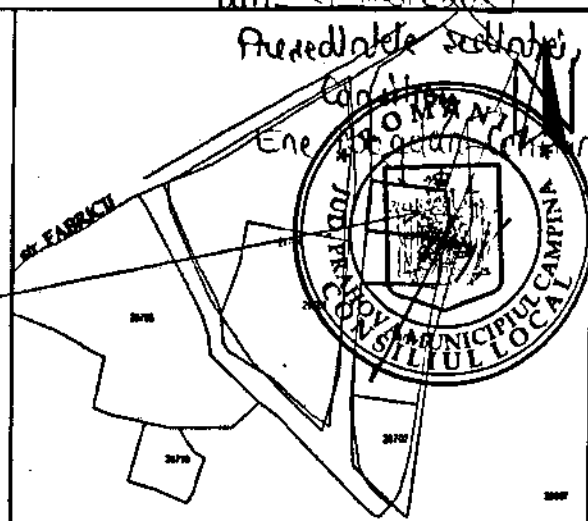


Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 martie 2024
Nr. 52

Plan de Amplasament

Amplasament

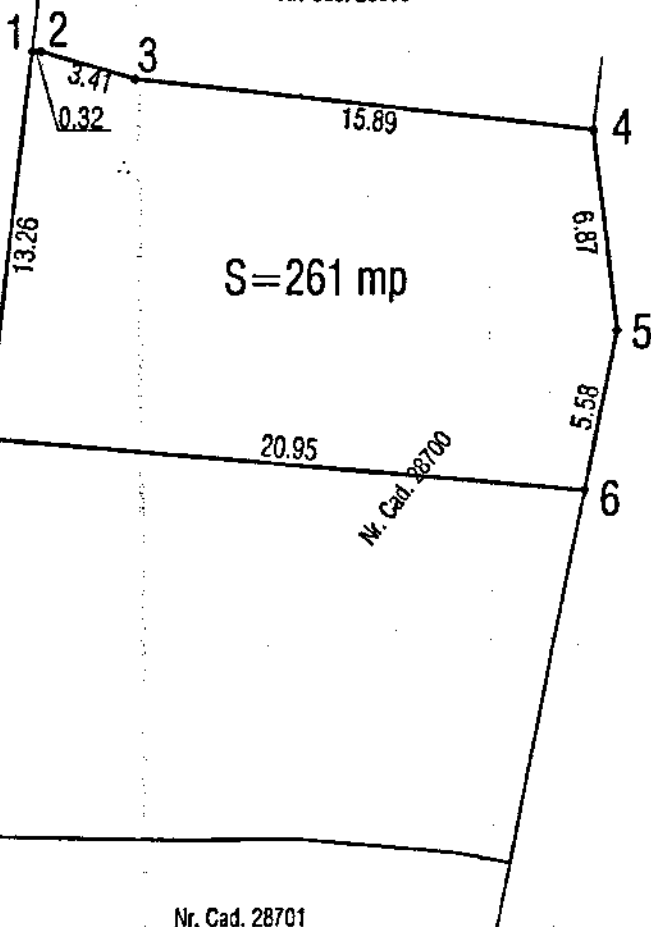


Nr. Cad. 28699

S=261 mp

Nr. Cad. 28703

DRUM DE PAMANT NEAMENAJAT



Nr. Cad. 28701

NOTA:

PROPRIETAR: MUN. CAMPINA

CF nr.. 28700, S= 523 mp

TEREN ATRIBUIT

Supr. 1-2-.....-7-1 S = 261 m.p.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371454
Email: wab@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL A.D.P.P.		BENEFICIAR: Primaria Mun. Campina Bd. Culturii, nr. 18, jud. Prahova		PLANSA
PROIECTAT	Ing. IORGA DUMITRU IORDAN	SCARA: 1:250	TEREN ADRESA IMOBIL: CAMPINA CF NR. 28700	NR. 1
VERIFICAT	Ing. CRĂJANOVSCI GRIGORE	DATA: 20.03.2024		

Consilier
Ene Bogdan Constantin



CONTRACT DE COMODAT

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în Municipiul Câmpina, Bulevardul Culturii, nr.18, județul Prahova, cod fiscal _____, reprezentată de _____ în calitate de proprietar/comodant, și

DI.TUDOSE ION cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Șoseaua Paltinu, nr.64A, județul Prahova, posesor al C.I. seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de beneficiar/comodatar,

În baza H.C.L. nr.52/27 martie 2024 și în conformitate cu prevederile Legii nr.383/2013 a apiculturii, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, înțelegem să încheiem prezentul contract de comodat.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) - Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea de către proprietar/comodant, în folosință gratuită, a suprafeței de teren de 261,00 m.p., din terenul în suprafață de 523,00 m.p., Nr.Cadastral/C.F. 28700, situată în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Tarla 21, Parcela 638, categoria de folosință fânească, proprietate privată a Municipiului Câmpina, beneficiarului/comodatarului, pentru vatră de stupină.

(2) - Predarea-primirea bunului imobil/suprafeței de teren dată în folosință se face prin proces - verbal de predare-primire, încheiat între proprietar/comodant și beneficiar/comodatar, în care se va menționa starea acestuia.

(3) - După primirea în folosință a bunului imobil dat în folosință, beneficiarul/comodatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea acestuia.

CAPITOLUL III: DESTINAȚIA

Art.3.(1) – Suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract va fi folosită de beneficiar/comodatar pentru *vatră de stupină* (pentru amplasare stupină).

(2) - Destinația imobilului atribuit în folosință gratuită nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al proprietarului/comodantului.

CAPITOLUL IV: DURATA

Art.4.(1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ până la data de _____.

(2) - Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea beneficiarului/comodatarului și cu aprobarea proprietarului/comodantului, contractul se poate prelungi, prin act adițional, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată, doar dacă toate clauzele contractuale au fost respectate.

(3) - Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, beneficiarul/comodatarul va răspunde pentru daune cauzate prin faptele sale în numele acestuia.



CAPITOLUL V: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.5. - Proprietarul/Comodantul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să predea terenul, pe bază de proces-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract, încheiat după semnarea contractului;
- b) să asigure folosința netulburată a bunului imobil pe perioada contractuală;
- c) să controleze executarea obligațiilor de către beneficiar/comodatar și respectarea condițiilor contractuale, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului imobil de către beneficiar/comodatar, starea integrității bunului imobil și destinația în care este folosit.

Art.6. (1) - Beneficiarul/comodatarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate al comodantului prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să amplaseze stupii pe terenul dat în folosință;
- c) să respecte prevederile Legii nr.383/2013 a apiculturii, cu modificările și completările ulterioare;
- d) dacă nu mai deține familii de albine, să anunțe proprietarul terenului/comodantul în termen de maxim 10 zile, de la intervenirea acestei situații;
- e) să amplaseze în mod vizibil panoul de identificare a stupinei;
- f) să achite taxa pe teren stabilită și datorată în conformitate cu prevederile Codului fiscal;
- g) să folosească bunul imobil/terenul conform scopului pentru care a fost închiriat;
- h) să exploateze imobilul atribuit în folosință ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- i) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere și amenajare, în vederea menținerii terenului în stare corespunzătoare;
- j) să nu execute niciun fel de lucrări, fără acordul proprietarului și, după caz, fără obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de comodat, în starea avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale și liber de orice sarcini;
- l) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;
- m) să respecte normele PSI și protecția mediului, ce-i revin în îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile legale;
- n) să asigure paza bunului dat în folosință;
- o) să obțină avizele, autorizațiile necesare, prevăzute de lege, pentru amplasarea stupinei și desfășurarea activității apicole, dacă este cazul;
- p) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil dat în folosință, care s-ar datora culpei sale;
- r) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale pe suprafața de teren dată în folosință;

s) să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil dat în folosință și starea acestuia, la solicitarea proprietarului;

(2) - Orice lucrări de construire s-ar face de beneficiar/comodatarul, pe terenul dat în folosință, rămân bunuri câștigate bunului imobil dat în folosință în momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru deteriorările făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului/ comodantului ca daune interese pentru încălcarea clauzelor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului/ comodantului și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a reglementărilor cuprinse în documentațiile urbanistice aprobate, după caz. Totodată, proprietarul/ comodantul poate cere și readucerea bunului imobil dat în folosință în stare inițială.

CAPITOLUL VI: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. (1) - În cazul în care beneficiarul/comodatarul nu achită taxa pentru teren stabilită și datorată conform Codului fiscal, el datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul și în condițiile legislației fiscale privind impozitele și taxele locale.

(2) - În cazul în care beneficiarul/comodatarul folosește bunul dat în folosință contrar destinației stabilite, contractul de comodă se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmise în acest sens, cu plata de daune interese.

(3) - Beneficiarul/comodatarul este obligat să suporte toate amenzile primite de proprietar, ca urmare a nerespectării de către beneficiar/comodatar a obligațiilor contractuale și legale ce îi revin.

(4) - Dacă beneficiarul/comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât cea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă nu restituie bunul în termen, acesta răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

(5) - Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract, dă dreptul proprietarului/comodantului, în baza unei notificări transmise, fără intervenția instanței de judecată, să considere contractul reziliat.

(6) - Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.

CAPITOLUL VII: INTERDICȚIA CEDĂRII BUNULUI IMOBIL

Art.8.(1) - Este absolut interzisă cedarea sub orice formă, totală sau parțială a bunului imobil dat în folosință.

(2) - Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) - Introducerea unei terțe persoane în bunul imobil dat în folosință, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se consideră ca o cedare de folosință și atrage după sine rezilierea contractului.

CAPITOLUL VIII: FORȚA MAJORĂ

Art.9.(1) - Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) - Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) - Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majoră se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) - Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) - Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) - Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL IX: INCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10.(1) - Contractul de comodat încetează în cazurile următoare:

- a) expirarea termenului stipulat în contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și intervenția instanței de judecată, fără orice formalitate prealabilă, dacă beneficiarul/comodatarul nu respectă destinația terenului și nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale ce-i revin. Beneficiarul/comodatarul poate fi obligat la plata de daune calculate după aprecierea proprietarului/comodantului;
- d) desființarea titlului proprietarului/comodantului;
- e) denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar/comodant, atunci când el are o nevoie urgentă și neprevăzută de bun sau când intervine o cauză de utilitate publică, în acest din urmă caz fiind necesară notificarea prealabilă a beneficiarului/ comodatarului cu cel puțin 30 zile anterior denunțării;
- f) pierirea bunului din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținerea a acestuia;
- g) decesul beneficiarului/comodatarului;
- h) în cazul în care beneficiarul nu mai deține familii de albine;
- i) în cazul în care Consiliul Local hotărăște vânzarea, concesionarea, închirierea terenului, în condițiile legii, cu notificarea prealabilă a beneficiarului/comodatarului cu cel puțin 30 de zile anterior denunțării.

(2) Încetarea sau rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(3) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

(4) Toleranța arătată de către una din părți, asupra unor încălcări ale clauzelor contractuale de către cealalta parte, indiferent de durata sau frecvența acestora, nu îngrădește cu nimic dreptul părții vătămate de a rezilia contractul.

CAPITOLUL X : PRELUAREA, PREDAREA ȘI ELIBERAREA TERENULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.11.(1) - Preluarea/predarea bunului imobil dat în folosință de către beneficiar/autoritatea publică contractantă, se face pe baza unui proces verbal de predare/primire în care se consemnează detaliat starea imobilului .

(2) - La sfârșitul perioadei contractului sau la rezilierea contractului, beneficiarul/comodatarul se obligă să elibereze bunul dat în folosință și să-l pună la



dispoziția proprietarului/ comodantului, în starea avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală și liber de orice sarcini.

(3) - Eliberarea bunului dat în folosință de către beneficiar/comodatar se face conform prevederilor prezentului contract fără a se recurge la procedurile în fața instanței judecătorești și fără a fi necesară decizia instanței în această privință, eliberarea imobilului fiind de plin drept fără somație, notificare sau punere în întârziere sau orice altă formă prealabilă, prezenta clauză având valoarea unei condiții rezolutorii.



CAPITOLUL XI : DISPOZIȚII FINALE

Art.12. - Orice amendamente sau modificări la prezentul contract sunt valabile numai în scris, cu acordul ambelor părți.

Art.13. - În situația în care o parte contractantă își schimbă datele de contact și/sau sediul/domiciliul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți noile modificări în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării.

Art.14. - Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Art.15. - Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregime, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

Art.16. - Schița bunului imobil dat în folosință și procesul-verbal de predare-primire fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi în exemplare.

PROPRIETAR/COMODANT,

BENEFICIAR/COMODATAR,