

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ A
CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - LICEUL
TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, a cheltuielilor legate de proiect, a
devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.24.398/06 iunie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, a cheltuielilor legate de proiect, a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT;

Ținând seama de:

- raportul nr.24.401/06 iunie 2024, întocmit de Direcția Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.24.403/06 iunie 2024, întocmit de Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.24.404/06 iunie 2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.24.405/06 iunie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea C - Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel PRSM/298/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A22;

- art.5, art.10 și art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA - LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, PRSM/298/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A22 - Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, cu un total general de 28.530.642,96 lei, inclusiv T.V.A., din care C+M : 18.058.651,03 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, pentru proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă descrierea investiției pentru proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. - Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, conform Anexei nr.3 la prezenta Hotărâre.

Art.5. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A” în cuantum de 28.530.642,96 lei, inclusiv T.V.A.

Art.6. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Câmpina, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 8.649.842,96 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 397.616,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, în cuantum total de 9,047,458.96 lei (inclusiv TVA).

Art.7. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Municipiul Campina.

Art.8. - Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.9. - În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

Art.10. - Se împuternicește domnul Ioan - Alin Moldoveanu, Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Campina.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ionescu Noemi-Stefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 06 iunie 2024

Nr. 85

ANEXA NR. 1
la H. C.L. nr. 85
din 06 Iunie 2024
Președintele sedinței,
[Signature]



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este de **24,691,806.72** lei, la care se adaugă valoare TVA de **3,838,836.24** lei, valoare totală a proiectului (inclusiv TVA) fiind de **28,530,642.96** lei.

Valoarea C+M pentru proiectul propus este de **15,175,337.00** lei, la care se adaugă valoare TVA de **2,883,314.03** lei, valoare totală a C+M (inclusiv TVA) fiind de **18,058,651.03** lei.

Devizul general al investiției a fost întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investiții și lucrări de intervenție.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Clădire reabilitată din punct de vedere energetic	0	1
Instalații termice reabilite	0	1
Instalații sanitare reabilite	0	1
Instalații de ventilare reabilite	0	1
Instalații electrice reabilite	0	1

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Tabel - Indicatori de realizare de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice.

Indicatori de realizare/ de proiect				
Indicator (exemplu)	Valoarea indicatorului la începutul implementării	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO ₂ /an]	120.51	22.48	81.35	
Scăderea consumului anual de energie primară [kWh/an]	719.36	215.27	83.41	



anual de energie primară [kWh/an]			
Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse regenerabile [kWh/m2/an]	0	107.45	70.07

Procentul de energie regenerabila (din energia primara) = 30%

Emisii (CO2) = 30 kg/mp an

Consum de energie primara din surse regenerabile = 115 kWh/mp an

Acesti indicatori se pot observa in rezultatele raportului de audit energetic.

Valori impuse, de completat conform legii 372/2005 și O.M. MDRAP nr. 386/2016					
Zona climatică	Categororia de clădire	Orizont	Energia primară surse conventionale	Emisii CO ₂	Nivel SRE asigurat
		2020	[kWh/mp.an]	[kg/mpan]	[%]
II	Cladire pentru invatamant		115	30	30
Valori obținute prin simularea scenariilor care implementează Pachetele de solutii					
Pachet de solutii			Energia primară surse conventionale	Emisii CO ₂	Nivel SRE asigurat
			[kWh/mp.an]	[kg/mpan]	[%]
Pachet solutii Constructii I1, I2, I3, I4, Ireg			107.82	22.48	49.91

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de execuție a investitiei 12 luni calendaristice.

Proiectant



ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 85
din 06 Iunie 2024
Președintele sedinței

Descrierea Investiției

A) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SITUAȚIE EXISTENTĂ

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Câmpina, fiind inventariat în domeniul public al Municipiului Câmpina conform HG 1604/16.12.2009 și HCL Câmpina nr. 99/30.07.2009 și Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Câmpina cu nr. 18781/03.04.2023. Pe terenul cu suprafață măsurată de 10.081 mp se află construcțiile C1 – clădire liceu corp A+corp B; C2 - anexă; C3 – cabină poartă.

Imobilul este situat la adresa din strada Griviței nr. 1.

- Corpul A al Liceului Tehnologic Economic reprezintă obiectivul studiului.
- Corpul C1 a Liceului Tehnologic Energetic Campina (partial), str Grivitei nr. 1.

Forma în plan a clădirii este un poligon alcătuit din trei corpuri de clădire separate prin rosturi. Corpurile de clădire au fost construite în ani diferiți, funcțiunea actuală a întregului ansamblu fiind săli de clasă, laboratoare, ateliere de practică elevi, spații administrative și birouri. Imobilul, ce are destinație de unitate de învățământ-Liceu, se găsește în Municipiul Campina, strada Grivitei, nr.1 și are regim de înălțime Sp+P+2E. De la darea în folosință din anii 1948-1956 nu s-au efectuat decât mici reparații la interior și intervenții asupra acoperișului, înlocuiri parțiale ale tâmplăriei și a surselor de încălzire de aceea sunt imperios necesare a se executa lucrări pentru reabilitarea fațadei, înlocuirea tâmplăriei și soluții alternative pentru creșterea eficienței energetice a clădirii.

Regimul de înălțime pentru corpul de clădire studiat este Sp+P+2.

Clădirea studiată are un sistem constructiv format din cadre de beton armat cu stâlpi și grinzi dispuși pe două direcții. Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină cu grosimi variabile (de la 50 cm la 70 cm).

Pereții de compartimentare interiori sunt din zidărie de cărămidă și au dimensiuni ce variază (20 - 30 cm).

Acoperișul liceului este de tip șarpantă, în patru ape, din tablă zincată. Acesta se prezintă într-o stare generală bună, însă în anumite zone prezintă degradări. Finisajele exterioare ale clădirii existente sunt din tencuieli decorative. Clădirea nu prezintă termoizolație pe anvelopa clădirii.

Tâmplăriile exterioare ale clădirii existente sunt din tâmplărie din PVC de culoare albă și geam termopan, în timp ce tâmplăria interioară este din lemn masiv de culoare albă.

Starea de degradare a clădirii se face remarcată prin infiltrații de apă la nivelul soclului și pereților exteriori; burlanele descarcă apa meteorică pe terenul din jurul





construcției, astfel încât pot fi observate infiltrații de apă la nivelul elevațiilor, ce au afectat zidăria construcției.

Finisajele interioare sunt învechite, iar în unele zone au fost distruse din cauza neîntreținerii. BILANT TERITORIAL EXISTENT: S Construită - 952.40 mp S Desfasurata - 2366.80 mp Regimul de înălțime: $R_{hmaxim} = S_p + P + 2E$; Înălțime nivel: $H_{nivel} = 3.95/3.60$ m; Înălțime maxima: $H_{maxim} = 13.72$ m BILANT TERITORIAL PROPUȘ: S Construită - 1023.15 mp S Desfasurata - 2470.85 mp Regim inaltime $S_p + P + 2E + Pod$ Înălțime nivel: $H_{nivel} = 3.95/3.60/3.50$ m; Înălțime maxima: $H_{maxim} = 16.45$ m NECESITATEA INVESTIȚIEI În ceea ce privește consumul de energie al obiectivului, la clădirea Liceului Energetic din Câmpina, în prezent, se identifică următoarele probleme: - Necesitatea intervențiilor asupra pereților în vederea consolidării clădirii;

- Lipsa termoizolației planșeului de peste parter cu un strat suplimentar termoizolant;
- Lipsa termoizolării soclului clădirii; Necesitatea înlocuirii tâmplăriei interioare cu o tâmplărie mai performantă din punct de vedere energetic;
- Necesitatea de realizare a unor reparații tencuieli / zugrăveli interioare în zonele de intervenție;
- Necesitatea refacerii pardoselilor interioare (acolo unde este cazul);
- Lipsa unui sistem de evacuare a apelor pluviale funcțional ;
- Necesitatea montarii pe șarpanta a unor panouri fotovoltaice pentru producerea energiei;
- Necesitatea refacerii/reabilitării instalațiilor de apă-canal/termice/ventilație și dotarea cu echipamente ce utilizează surse de energie regenerabile; Lipsa unui sistem de încălzire eficient energetic;
- Necesitatea refacerii/reabilitării instalațiilor electrice și instalarea corpurilor de iluminat cu consum redus de energie, tip LED;
- Necesitatea de măsuri privind eliminarea infiltrațiilor de umezeală;
- Lipsa termoizolării exterioare a pereților exteriori ai clădirii;
- Toate acestea duc la o ineficiență din punct de vedere energetic, astfel încât este necesar aducerea clădirilor la o stare bună din punct de vedere tehnic și structural.

B) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Se propun următoarele lucrări ce au ca scop creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în corpul A al Liceului Energetic:

- o Consolidarea prin camășuire a pereților portanți din zidărie de cărămidă (tencuiala armată de 7 cm grosime);



o Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii cu vată minerală bazaltică de 10 cm, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;

o Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm;

o Refacerea hidroizolației acoperișului clădirii și izolarea termică a șarpantei printr-un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică;

o Refacerea finisajelor interioare pentru pereții interiori, pentru pardoseliile interioare, pentru tavane; o Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei și înlocuirea învelitorii din tablă zincată;

o Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;

o Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;

o Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;

o Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, tâmplărie din aluminiu cu 5 camere și geam triplu termoizolant;

o Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite;

o Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

o Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic; o Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;

o Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;

o Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;

o Înlocuirea centralei termice existente cu o centrală termică nouă ce va respecta cerințele actuale;

o Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;

o Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate – conform cerințelor actuale;

o Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;

o Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul instituției;

o Dotarea sălilor de clasă cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;



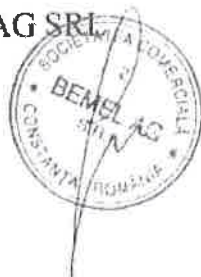
o Dotarea sălilor de clasă cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aeraer;

o Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

o Înlocuirea instalațiilor sanitare existente;

o Înlocuirea obiectelor sanitare existente cu obiecte sanitare noi, ce respectă standardele actuale privind igiena spațiilor interioare;

SC BEMEL AG SRL



ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 85
din 06 Iunie 2024
Președintele sedinței,

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant: -

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC
ENERGETIC CORP A



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00



3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	292,000.00	55,480.00	347,480.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOL 3		609,000.00	115,710.00	724,710.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,920,625.00	2,834,918.75	17,755,543.75
4.1.1	1 CORPA	14,920,625.00	2,834,918.75	17,755,543.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212,312.00	40,339.28	252,651.28
4.2.1	1 CORPA	212,312.00	40,339.28	252,651.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,875,570.00	318,358.30	1,993,928.30
4.3.1	1 CORPA	1,875,570.00	318,358.30	1,993,928.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	172,000.00	32,680.00	204,680.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,980,507.00	3,226,296.33	20,206,803.33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42,400.00	8,058.00	50,458.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,400.00	8,058.00	50,458.00
5.1.1.1	1 CORPA	42,400.00	8,058.00	50,458.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166,928.70	0.00	166,928.70
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	75,876.68	0.00	75,876.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,175.34	0.00	15,175.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	75,876.68	0.00	75,876.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	1,517,533.70	288,331.40	1,805,865.10



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,731,862.40	297,337.40	2,029,199.80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	3,209,652.74	609,834.02	3,819,486.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,379,960.58	262,192.51	1,642,153.07
TOTAL CAPITOL 7		4,589,613.30	872,026.53	5,461,639.83
TOTAL RENOVARE INTEGRATA A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A		23,920,982.70	4,513,270.26	28,434,252.96
TOTAL Constructii+Montaj		15,175,337.00	2,883,314.03	18,058,651.03
	Alte cheltuieli eligibile - actiuni de informare si constientizare	81,000.00	15,390.00	96,390.00

TOTAL GENERAL

24,001,982.70

4,528,660.26

28,530,642.96

Intocmit

SC BEMEL AG SRL

Ing. Alexandru Ghius

Data: 05.2024 1 EUR = 4.9702 RON



Beneficiar/Investitor

UAT MUNICIPIUL CAMPINA



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant: -

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC
ENERGETIC CORP A

DEVIZ GENERAL NEELIGIBL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	74,401.32	14,136.25	88,537.57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44,401.32	8,436.25	52,837.57



3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenta de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOL 3		122,401.32	23,256.25	145,657.57
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	1 CORP A	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212,312.00	40,339.28	252,651.28
4.2.1	1 CORP A	212,312.00	40,339.28	252,651.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	376,239.06	71,485.42	447,724.48
4.3.1	1 CORP A	376,239.06	71,485.42	447,724.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	172,000.00	32,680.00	204,680.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		780,551.06	144,504.70	905,055.76
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42,400.00	8,056.00	50,456.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,400.00	8,056.00	50,456.00
5.1.1.1	1 CORP A	42,400.00	8,056.00	50,456.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	168,926.70	0.00	168,926.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	75,876.68	0.00	75,876.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	15,176.34	0.00	15,176.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	75,876.68	0.00	75,876.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	1,517,533.70	286,331.40	1,805,865.10



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,731,862.40	287,337.40	2,029,199.80
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	3,209,652.74	609,834.02	3,819,486.76
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	1,379,960.56	262,192.51	1,642,153.07
TOTAL CAPITOL 7		4,589,613.30	872,026.53	5,461,639.83
TOTAL RENOVARE INTEGRATA A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A		7,214,428.08	1,339,024.88	8,553,452.96
TOTAL Constructii+Montaj		15,175,337.00	2,883,314.03	18,058,651.03
	Alte cheltuieli eligibile, în limita a 15% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse în cap.1,2,4,5.1,5.3 și 6 menționate mai sus, sunt:	81,000.00	15,390.00	96,390.00
TOTAL GENERAL		7,295,428.08	1,354,414.88	8,649,842.96

Intocmit

SC BEMEL AG SRL

Ing. Alexandru Ghis

Data: 05.2024 1 EUR = 4.9702 RON



Beneficiar/Investitor

UAT MUNICIPIUL CAMPINA



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant: -

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC
ENERGETIC CORP A

DEVIZ GENERAL ELIGIBL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000.00	380.00	2380.00
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15000.00	2850.00	17850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	175598.68	33363.75	208962.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	175598.68	33363.75	208962.43



3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	244000.00	48360.00	290360.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	100000.00	19000.00	119000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80000.00	15200.00	95200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	144000.00	27360.00	171360.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		488598.68	92453.75	579052.43
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,920,625.00	2,834,918.75	17,755,543.75
4.1.1	1 CORP A	14,920,625.00	2,834,918.75	17,755,543.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1 CORP A	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,299,330.94	246,872.88	1,546,203.82
4.3.1	1 CORP A	1,299,330.94	246,872.88	1,546,203.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,219,955.94	3,081,791.63	19,301,747.57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	1 CORP A	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVARE INTEGRATĂ A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC CORP A		16,706,554.62	3,174,245.38	19,880,800.00
TOTAL Constructii+Montaj		16,176,337.00	2,883,314.03	18,058,651.03

Intocmit
SC BEMEL AG SRL
Ing. Alexandru Ghius

Data: 05.2024 1 EUR = 4.9702 RON



Beneficiar/Investitor
UAT MUNICIPIUL CAMPINA