

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3”, a cheltuielilor legate de proiect, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.864/17 iunie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr. 3”, a cheltuielilor legate de proiect, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT;

Ținând seama de:

- raportul nr.25.866/17 iunie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.898/17 iunie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.900/17 iunie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.902/17 iunie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.904/17 iunie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.25.905/17 iunie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, nr. apelului de proiecte PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23;

- art.5, art.10 și art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, cu un total general de 11.356.731,21 lei, inclusiv T.V.A., din care C+M : 5.824.427,63 lei, inclusiv T.V.A.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă descrierea investiției pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă devizul general pentru proiectul „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr. 3”, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3” în cuantum de 11.356.731,21 lei, inclusiv T.V.A.

Art.6. - Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Câmpina în cuantum de 657.493,01 lei cu T.V.A. din care cheltuiala eligibilă de 2% în cuantum de 439.141,21 lei cu TVA inclus și cheltuiala neeligibilă în cuantum de 218.351,80 lei cu TVA inclus.

Art.7. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovare integrată a clădirilor publice din Municipiul Câmpina - Școala Generală nr.3”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al U.A.T. Municipiul Câmpina.

Art.8. - Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.9. - În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

Art.10. - Se împuternicește domnul Ioan - Alin Moldoveanu, Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal să semneze toate documentele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Câmpina.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ionescu Noemi-Stefania



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 18 iunie 2024
Nr. 90

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 90
din 18 Iunie 2024
Președintele sedinței,



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este de 9,552,067.79 lei, la care se adaugă valoare TVA de 1,804,663.42 lei, valoare totală a proiectului (inclusiv TVA) fiind de 11,356,731.21 lei.

Valoarea C+M pentru proiectul propus este de **4,894,477.00 lei**, la care se adaugă valoare TVA de **929,950.63 lei**, valoare totală a C+M (inclusiv TVA) fiind de **5,824,427.63 lei**.

Devizul general al investiției a fost întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investiții și lucrări de intervenție.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Clădire reabilitată din punct de vedere energetic	0	1
Instalații termice reabilite	0	1
Instalații sanitare reabilite	0	1
Instalații de ventilare reabilite	0	1
Instalații electrice reabilite	0	1

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Tabel - Indicatori de realizare de proiect anterior și posterior aplicării măsurilor de creștere a eficienței energetice.



	Initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	54706.000	18097.000	36609.000	66.920
Consum de energie finala totala (kwh/an)	56556.000	23955.000	32601.000	57.644
Consum de energie primara totala (kwh/an)	73928.000	30579.000	43349.000	58.637
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	73928.000	30579.000	43349.000	58.637
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	16781.755	16781.755	54.880
Emitii CO2 (kg CO2/an)	12657.000	5075.000	7582.000	59.904
Emitii CO2 la energ primara (kg CO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	326.019	107.849	218.170	66.920
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	337.044	142.759	194.285	57.644
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	440.572	182.235	258.337	58.637
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	440.572	182.235	258.337	58.637
Nivel emitii CO2 (kg CO2/m2 an)	75.429	30.244	45.185	59.904

Tabel - Indicatori de realizare de proiect dupa implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice.

Energie finala/primara - dupa implementarea masurilor/pachetelor de masuri

	factor conversie in energie primara	Consum specific energia finala (dupa aplicarea)				Consum total anual specific de energie finala [kWh/mp,an]	Consum total anual specific de energie primara [kWh/mp,an]	Indicele de emisii echivalent CO2 [kg CO2/mp,an]	Consum total anual de energie finala/primara [kWh/an]
		incalzire [kWh/mp, an]	scm [kWh/mp, an]	iluminat [kWh/mp, an]	climatizare [kWh/mp, an]				
Gaz metan	1.17	107.85	24.42						
electricitate SEN	2.62			10.46					
energie rece					9.00				
energie finala						142.76		36.25	23,855.13
energie primara		126.14	28.67	27.40	9.90		182.24		30,579.82

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de executie a investitiei 12 luni calendaristice.

Proiectant,





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 90
din 18 Iunie 2024
Președintele sedinței

DESCRIEREA INVESTITIEI

A) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII SITUAȚIE EXISTENTĂ

Zona studiată este amplasată la adresa din strada Voila nr. 19, municipiul Câmpina, județul Prahova, astfel se situează în intravilanul municipiului Câmpina și este proprietatea domeniului public al Primăriei Câmpina – Domeniul Public conform Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 18728/03.04.2023 Câmpina. Terenul studiat se situează în UTR 5, subzona funcțională IS2 – instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, conform P.U.G. și R.L.U.

Școala Generală Numărul 3 se încadrează în CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – construcții de importanță normală, (conform HGR nr. 766/1997).

CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ – Clădirile obișnuite neincluse în clasele anterioare (conform Normativului P100-1/2013).

Suprafața construită/ Suprafața desfășurată

Sc = 611 mp; Sd = 1 222 mp; Rh = P + 1E

Construcția are proiecție plană cu formă geometrică neregulată, cu regimul de înălțime: P + 1E.

Regimul de înălțime:	P + 1E
Suprafața construită:	611 mp
Suprafața desfășurată:	1 222 mp
Tâmplăria:	Tâmplărie neetanșă, degradată.

Din punct de vedere structural:

Infrastructură:	Fundații din zidărie sub pereți din zidărie portantă.
Suprastructură:	Zidărie portantă.
Planșee:	Beton armat și centuri din beton armat.
Pereții:	Zidărie din cărămidă plină cu grosime variabilă 40-60 cm.
Tip acoperiș:	Acoperișul este de tip șarpantă, cu învelitoarea din țiglă



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI



Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

	ceramica.
Partea opacă:	Finisajul exterior este într-o stare în general bună, dar pe anumite zone începe să se degradeze.

Descrierea degradărilor și avariilor constatate, precum și intervențiile suferite de clădire în timp

În cursul existenței construcția a suferit acțiunilor mai multor cutremure. Investigarea vizuală a clădirii nu a evidențiat nici o degradare a elementelor sale structurale produse de acțiuni seismice precedente.

Din observațiile efectuate în teren s-au constatat următoarele:

Anvelopa clădirii:	
Partea opacă:	Finisajul exterior este într-o stare general bună, dar pe anumite zone începe să se degradeze
Partea vitrată:	Tâmplărie neetanșă, degradată.
Socluri:	Sunt într-o stare de degradare din cauza umezelii, a infiltrațiilor de apă și lipsei unei protecții hidrofobe
Trotuare de protecție:	Se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii.
Altele:	Sistemul de îndepărtare și colectare al apelor pluviale este parțial deteriorat.

Intervenții suferite de clădire în timp

În urma investigațiilor vizuale s-a constatat faptul că, în timp au fost realizate lucrări de întreținere și reparații. În timp s-au efectuat lucrări obișnuite de întreținere a clădirii (zugrăveli, vopsitorii).

Cu toate acestea vârsta construcției generează o uzură fizică și morală a clădirii fiind oportune lucrări de modernizare.

Prin vizualizarea la fața locului, expertul tehnic a concluzionat faptul că starea tehnică a clădirii este bună, comportarea în timp a acesteia fiind bună.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro



Starea tehnică a elementelor de rezistență

Fundații:	Adancimea de fundare respecta adancimea de inghet. Nu prezinta fisuri sau tasari.
Pereti exteriori:	Nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depășirii capacității portante.
Stalpi si grinzi:	Nu prezintă fisuri, crăpături sau săgeți din cauza depășirii capacității portante.
Plansee:	Nu prezintă fisuri, crăpături sau săgeți din cauza depășirii capacității portante.

B) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

- Consolidarea prin camășuire a pereților portanți din zidărie de cărămidă;
- Termoizolarea exterioară a pereților exteriori ai clădirii cu vată minerală de 10 cm, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii;
- Soclurile pereților supratetani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm;
- Refacerea hidroizolației acoperișului clădirii și izolarea termică a planșeului de peste placă printr-un strat de 20 cm de vată minerală bazaltică;
- Refacerea finisajelor interioare pentru pereții interiori, pentru pardoseliile interioare, pentru tavane;
- Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei și înlocuirea învelitorii din tablă zincată;
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
- Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, tâmplărie din aluminiu cu 5 camere și geam triplu termoizolant;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spații neîncălzite sau insuficient încălzite;
- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SECT
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro



- Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic;
- Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;
- Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
- Înlocuirea centralei termice existente cu o centrală termică nouă ce va respecta cerințele actuale;
- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate – conform cerințelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul instituției;
- Dotarea sălilor de clasă cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
- Dotarea sălilor de clasă cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare existente;
- Înlocuirea obiectelor sanitare existente cu obiecte sanitare noi, ce respectă standardele actuale privind igiena spațiilor interioare;
- Dotarea cu echipament de specialitate necesar pentru activitățile educaționale.

INTOCMIT

SC BEMEL AG SRL





Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – ȘCOALA GENERALĂ

Obiectivul: NR. 3

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00



3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		586,000.00	111,340.00	697,340.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,685,845.00	890,310.55	5,576,155.55
4.1.1	1 Renovare integrata	4,685,845.00	890,310.55	5,576,155.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	184,211.00	35,000.09	219,211.09
4.2.1	1 Renovare integrata	184,211.00	35,000.09	219,211.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,171,970.00	222,674.30	1,394,644.30
4.3.1	1 Renovare integrata	1,171,970.00	222,674.30	1,394,644.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,167,026.00	1,171,734.94	7,338,760.94
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.1.1	1 Renovare integrata	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,839.26	0.00	53,839.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	24,472.39	0.00	24,472.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,894.48	0.00	4,894.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	24,472.39	0.00	24,472.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	489,447.70	92,995.06	582,442.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		572,707.96	98,585.05	671,293.01



CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,679,611.75	319,126.23	1,998,737.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	518,722.08	98,557.20	617,279.28
TOTAL CAPITOL 7		2,198,333.83	417,683.43	2,616,017.26
TOTAL RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – ȘCOALA GENERALĂ NR. 3		9,534,067.79	1,801,243.42	11,335,311.21
TOTAL Constructii+Montaj		4,894,477.00	929,950.63	5,824,427.63
	Alte cheltuieli eligibile - actiuni de informare si constientizare	18,000.00	3,420.00	21,420.00

TOTAL GENERAL

9,552,067.79

1,804,663.42

11,356,731.21



Beneficiar,



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant:

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CAMPINA - SCOALA GENERALA NR. 3

**DEVIZ GENERAL ELIGIBL
privind cheltulele necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulele	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltulele pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltulele pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltulele pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltulele pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1	Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltulele pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.00	380.00	2380.00
3.3	Expertizare tehnica	14000.00	2660.00	16660.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare	40000.00	7600.00	47600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000.00	950.00	5950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15000.00	2850.00	17850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	130000.00	24700.00	154700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130000.00	24700.00	154700.00



3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	51216.85	9731.20	60948.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	51216.85	9731.20	60948.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		267216.85	50771.20	317988.05

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,685,845.00	890,310.55	5,576,155.55
4.1.1	1 Renovare integrata	4,685,845.00	890,310.55	5,576,155.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	184,211.00	35,000.09	219,211.09
4.2.1	1 Renovare integrata	184,211.00	35,000.09	219,211.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,171,970.00	222,674.30	1,394,644.30
4.3.1	1 Renovare integrata	1,171,970.00	222,674.30	1,394,644.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,167,026.00	1,171,734.94	7,338,760.94

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.1.1	1 Renovare integrata	24,421.00	4,639.99	29,060.99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	489,447.70	92,995.06	582,442.76



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		513,868.70	97,635.05	611,503.75
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,679,611.75	319,126.23	1,998,737.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	518,722.08	98,557.20	617,279.28
TOTAL CAPITOL 7		2,198,333.83	417,683.43	2,616,017.26
RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CAMPINA - SCOALA GENERALA NR. 3		9,156,445.38	1,739,724.62	10,896,170.00
TOTAL Constructii+Montaj		4,894,477.00	929,950.63	5,824,427.63
	Alte cheltuieli eligibile - actiuni de informare si constientizare	18,000.00	3,420.00	21,420.00

TOTAL GENERAL	9,174,445.38	1,743,144.62	10,917,590.00
----------------------	---------------------	---------------------	----------------------

Proiectant,
SC BEMEL AG S.R.L.
1 EUR = 4.9702 RON





Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPINA

Executant:

Proiectant: S.C. BEMEL AG S.R.L.

Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CAMPINA - SCOALA GENERALA NR. 3

DEVIZ GENERAL NEELIGIBL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00



3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	298,783.15	56,768.80	355,551.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier	128,783.15	24,468.80	153,251.95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		318,783.15	60,568.80	379,351.95

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	1 Renovare integrata	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,839.26	0.00	53,839.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	24,472.39	0.00	24,472.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,894.48	0.00	4,894.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	24,472.39	0.00	24,472.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2.1, 5.1.1.1)	0.00	0.00	0.00



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		58,839.26	950.00	59,789.26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL RENOVARE INTEGRATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA – CLADIRE CU CLS. I-IV AL COLEGIULUI NICOLAE GRIGORESCU		377,622.41	61,518.80	439,141.21
TOTAL Constructii+Montaj		0.00	0.00	0.00
	Alte cheltuieli eligibile, în limita a 15% din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse în cap.1,2,4,5.1,5.3 și 6 menționate mai sus, sunt:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		377,622.41	61,518.80	439,141.21

Proiectant,
SC BEMEL AG S.R.L.
1 EUR = 4.9702 RON

