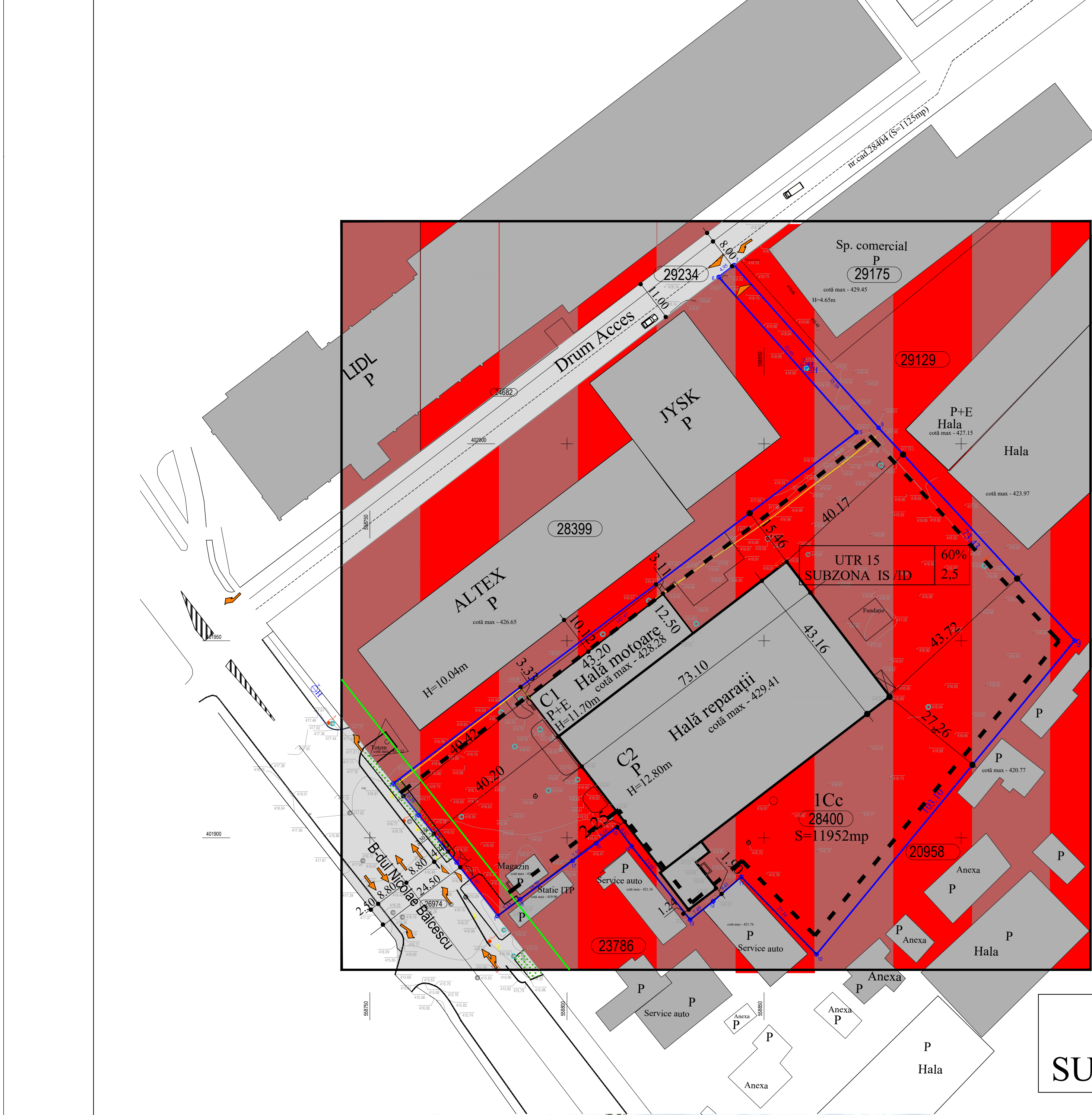




SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR: DISFUNCTIONALITATI	
S=11952 mp	
disfunctionalitate	interventie propusa
1. STAREA FONDULUI CONSTRUIT	-reconversie in spatii productie echipamente de comunicatii, spatii administrative
2. RELETE TEHNICO EDILITARE	nu este cazul



UTR 15
SUBZONA IS /ID

60%
2,5

Inventar de coordonate - nr.cad.28400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	401880.143	558782.377	17.07
2	401893.710	558772.020	15.42
3	401905.730	558762.360	10.29
4	401913.792	558755.960	147.47
5	402002.927	558873.442	52.66
6	402042.319	558838.491	4.95
7	402045.330	558842.423	55.19
8	402004.050	558879.050	73.43
9	401950.033	558928.794	103.10
10	401870.412	558863.301	27.39
11	401890.053	558844.209	9.41
12	401883.887	558837.097	7.49
13	401879.182	558831.263	23.84
14	401897.826	558816.402	6.12
15	401902.710	558812.720	6.66
16	401898.626	558807.457	7.52
17	401894.153	558801.410	16.50
18	401884.381	558788.111	7.13

S=11952mp - Sistem de proiectie STEREO 70

LEGENDA

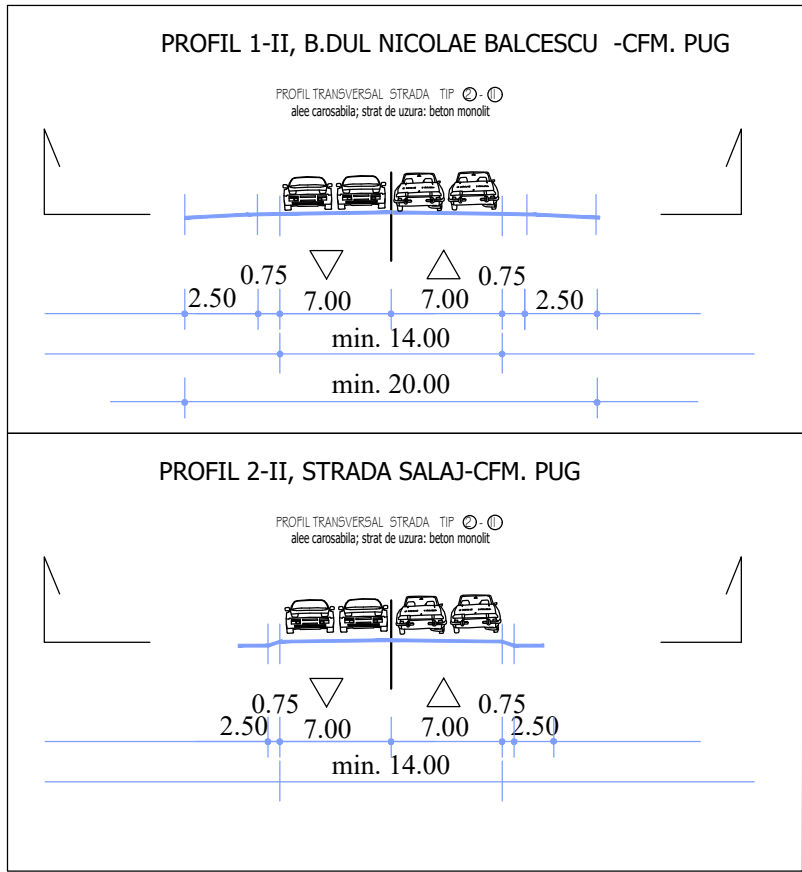
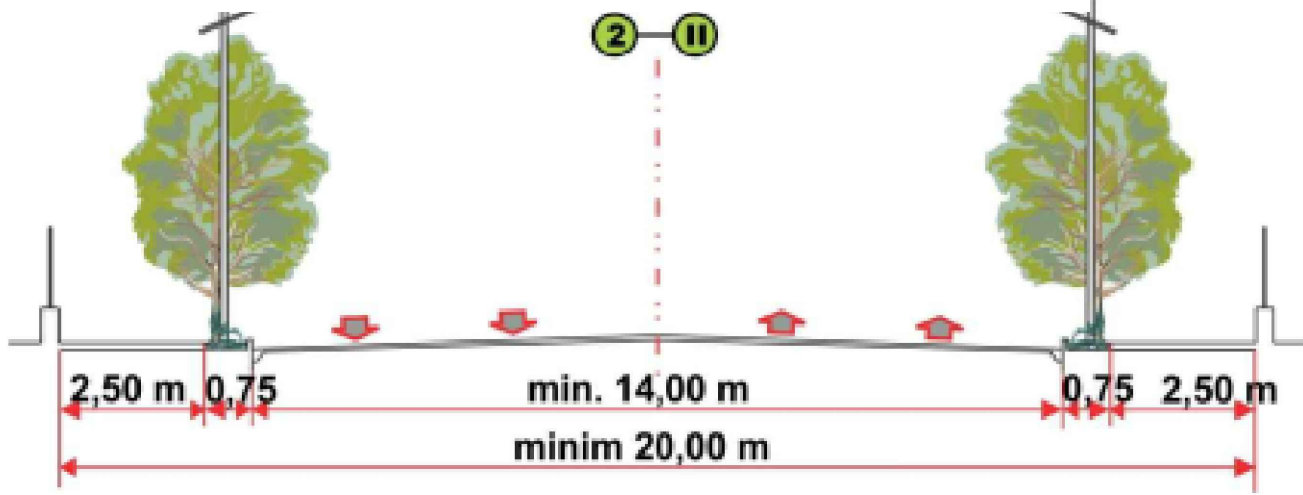
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
- REGIM DE ALINIERE CONFORM PUG: RETRAGERE MINIM 6M DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL(RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

DESTINATII FUNCTIONALE

- IS/ID ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- CR CAI DE COMUNICATII

ARTERE DE CIRCULATIE DE LEGATURA - CATEGORIA II



SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:
S=11952mp

CLADIRI EXISTENTE

C1 (Hala motoare P+E)
S constr. =538mp
S constr.desf =1076mp

C2 (Hala reparatii P)
S constr. =3261mp
S constr.desf =3261mp

P.O.T existent =31.78%
C.UT existent =0,36

REGULAMENT R.L.U.

UTR 15

SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID

Subzona activitatilor compuse predominat din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

P.O.T max.admis =60%
C.UT max.admis =2,5

Regim de inaltime maxim admis : P+5E



S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

Intocmit: ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU
Desenat: ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Reconversie constr. existente in hala de productie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri si platforme in incinta, imprejurire, constr. corp paza, amenajare parcaje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice
Amplasament: CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46, JUD.PH
Beneficiar: CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL
Scara: 1:1000
Denumire piese desenate: SITUATIA EXISTENTA -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Proiect nr. 4/2024
Faza P.U.D
Plansa nr. 1.1

