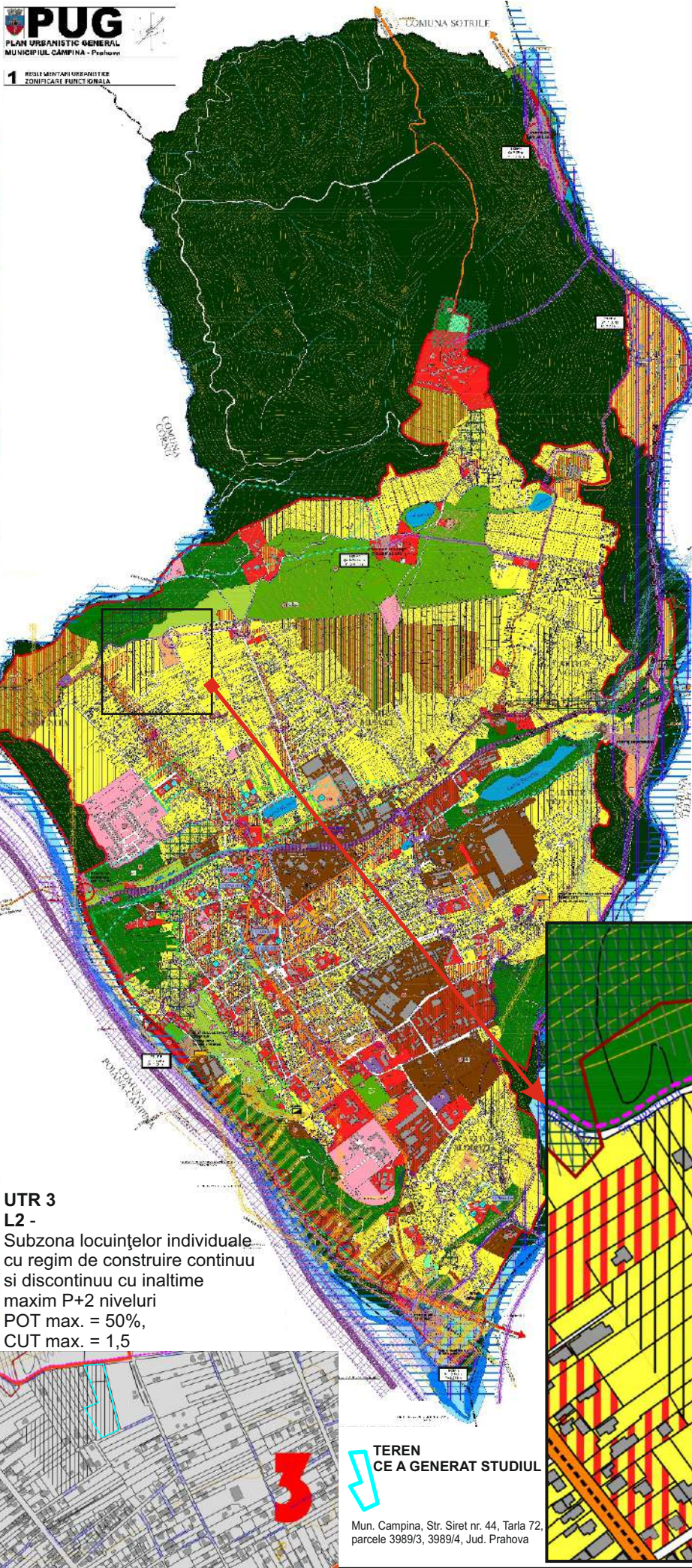




LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ADMINISTRATIVA (CONFORM P.U.G. MUNICIPIU CAMPINA IN VIGOARE)
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
 - STRADA EXISTENTA PROPUA SPRE MODERNIZARE
 - TRASEU STRADA PROPUA
 - PASARELA PIETONALA
 - INTERSECTII CU DN 1 (ANEXATE AVIZE)
 - PROPUNERE AMENAJARE INTERSECIE
 - TRECERE LA NIVEL CU CALE FERATA EXISTENTA
 - CALEA FERATA BUCURESTI - BRASOV - INCLUSIV ZONA DE PROTECTIE
 - CALE FERATA INDUSTRIALA PROPUA PENTRU DEZAFECTARE
 - PROPUNERE AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV - CONFORM PROIECT 243 - SF - D - 2001 ELABORAT DE SEARCH CORPORATION

REGLEMENTARI

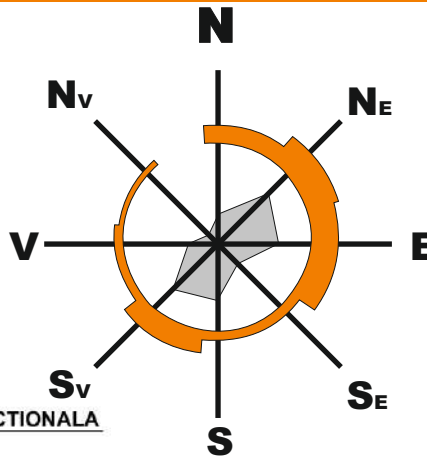
- ZONA IN PANTA (cu alunecari sau potential de initiere a unor alunecari de teren) PUNCTE CRITICE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (cu alunecari active si risc major de alunecari de teren)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la elaborare P.U.Z./P.U.D. cu exceptia loturilor cu acces direct la drumurile publice si pentru loturile cu fond construit existent)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcela - cu minim 3 puturi forate)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (conform studiului de fundamentare hidrotehnic si de inundabilitate)
- ZONA INUNDABILA LA DEBITE CATASTROFALE ALE DOFTANEI SI PRAHOVEI
- ZONA INUNDABILA IN CAZ DE AVARIE LA BARAJUL PALTINU
- FOND CONSTRUIT
- FOND CONSTRUIT - OBIECTIVE SOCIO-ECONOMICE-CULTURALE
- NR. CRT. DOTARI SI UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

MONUMENTE DE ARHITECTURA, CLADIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE /2004

- SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTARI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 SI HCL 189/2008
- ZONE PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONFORM STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DELIMITATE PE LIMITE DE PARCELE)

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LEA 400kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- LEA 110kv LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- STATIE DE TRANSFORMARE 110 / 10 kV
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA
- SONDE S.C. PETROM SA PLOIESTI - SCHELA ANGO
- SRMP - STATIE DE REGLARE MASURARE A PRESIUNII INALTA/MEDIE PRESIUNE
- CONDUCTA EXISTENTA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- CONDUCTA DEZAFECTATA DE TRANSPORT A GAZELOR DE INALTA PRESIUNE
- 2 CONDUCTE DN 150 mm T.I.T.EI S.C. COMPET SA PLOIESTI
- 2 CONDUCTE DN 150 mm MOTORINA + BENZINA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, CONDUCTE DE ADUCTIUNE, STATIILE DE TRATARE, ROMPARI, CIMITIRE, FERME DE ANIMALE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LIMITE DE INALTA TENSIUNE, GAZE NATURALE SI PRODUSE PETROLIERE)



ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME (P SI P+2)
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (P+4, P+6 SI DOTARI)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO-ZOOtehNICE
- ZONE PLANTATE AMENAJATE - PARC
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- PERDELE DE PROTECTIE
- PADURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- CURSURI DE APA / LACURI
- CULOAR DEPRESIONAR SALIFER
- TORENTI
- ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI SERVICIILOR
- ZONA CENTRALA IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR, COMERTULUI SI SERVICIILOR TURISTICE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII

UTR 3
L2 -
Subzona locuințelor individuale
cu regim de construire continuu
si discontinuu cu inaltime
maxim P+2 niveluri
POT max. = 50%,
CUT max. = 1,5

TEREN
CE A GENERAT STUDIUL

Mun. Campina, Str. Siret nr. 44, Tarla 72,
parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova

SC URBANEFFECT SRL
CUI: 20025665/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Scara:
sc. 1:5000
Data:
01.2024

Beneficiar:
AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.
Amplasament:
Mun. Campina, Str. Siret nr. 44, Tarla 72,
parcele 3989/3, 3989/4, Jud. Prahova

INCADRARE IN P.U.G.

Pr. nr.:
Faza:
S.O.
PL. Nr.
2