

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.29/20 februarie 2025

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.705/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.756/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.736/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.757/20 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.758/20 februarie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.759/20 februarie 2025;
- Procesele-verbale nr.30120/16 iulie 2024, nr.2755/22 ianuarie 2025 și nr.6588/13 februarie 2025 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 84,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 269 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Buciumului, nr.17, T 22, Parcela 1002, Județul Prahova, având nr. cadastral/C.F. 26075, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. - Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, februarie 2025
Nr.

TABEL
cu terenuri ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - str. Redutei Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 300 mp	1989	85.440,00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
2.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610/48, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - domeniul public al Municipiului Câmpina Est - str. Col. Haralambie Săvulescu Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 90 mp	1989	16.968,64 (80 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

3.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - Al. Vacanței Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - Al. Fluieraș Suprafața totală : 554 mp	1989	139.200,00 (600 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
4.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - Al. Vacanței Est - proprietate particulară Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 309 mp	1989	55.963,20 (314,40 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
5.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - proprietate particulară Sud - str. Tîrnava Mare Est - proprietăți particulare Vest - proprietate particulară Suprafața totală : 1359 mp	1989	315.520,00 (1600 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
6.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - str. Col. Haralambie Săvulescu Sud - alee acces Est - str. Col. Haralambie Săvulescu Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 84 mp	1989	18.453,36 (87 mp)	art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

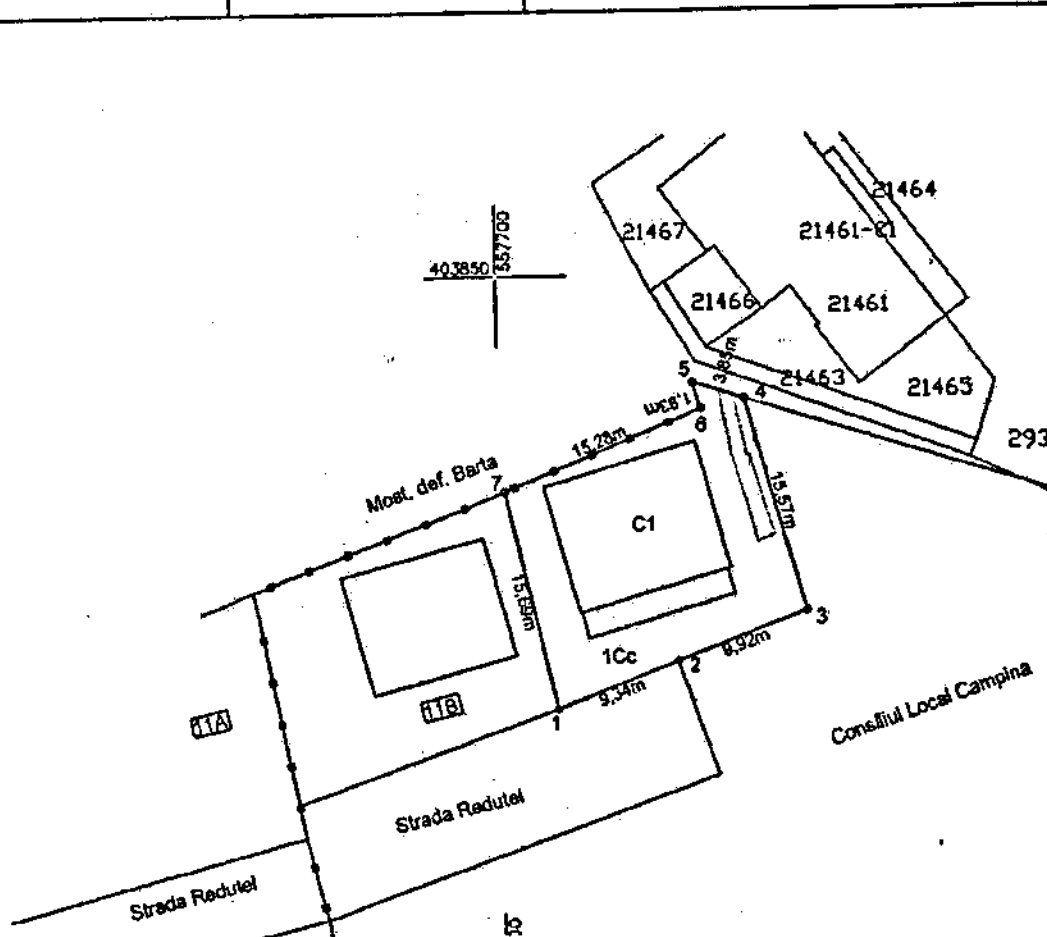
7.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, Al. Buciului, nr.17, T22, Parcela 1002, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - proprietate particulară Est - proprietate particulară Vest - Al. Buciului Suprafața totală : 269 mp	1989	47.170,00 (265 mp)	- nr. cadastral/C.F. 26075

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Mun. Campina, Strada Redutei, nr. 11C, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si partial neimprejmuit.
TOTAL		300	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU

ION

Data: Ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU SRL
 DN: cn=GHEORGHESCU, o=GHEORGHESCU, ou=STEREOGIS PROIECT SRL, email=STEREOGIS@STEREOGIS.RO, c=RO

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

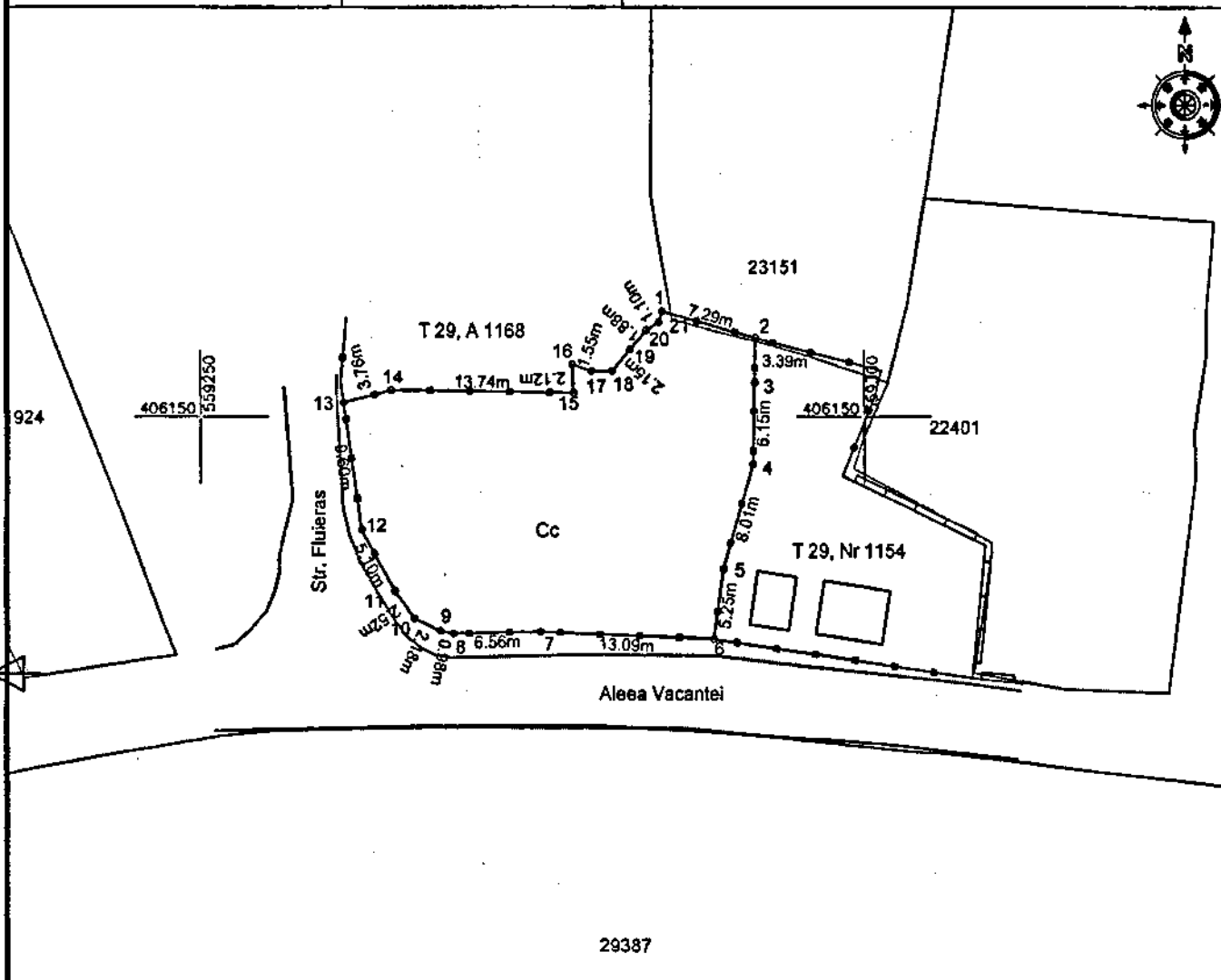
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	554	Mun. Campina, Aleea Vacantei, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	554	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		554	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 554 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGH
ESCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=IO, o=Ouda, ou=GHEORGHESCU,
serialNumber=20050624502283,
email=GHEORGHESCU.ION,
ou=GHEORGHESCU ION
Date: 2024.08.27 09:50:05 +03'00'

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

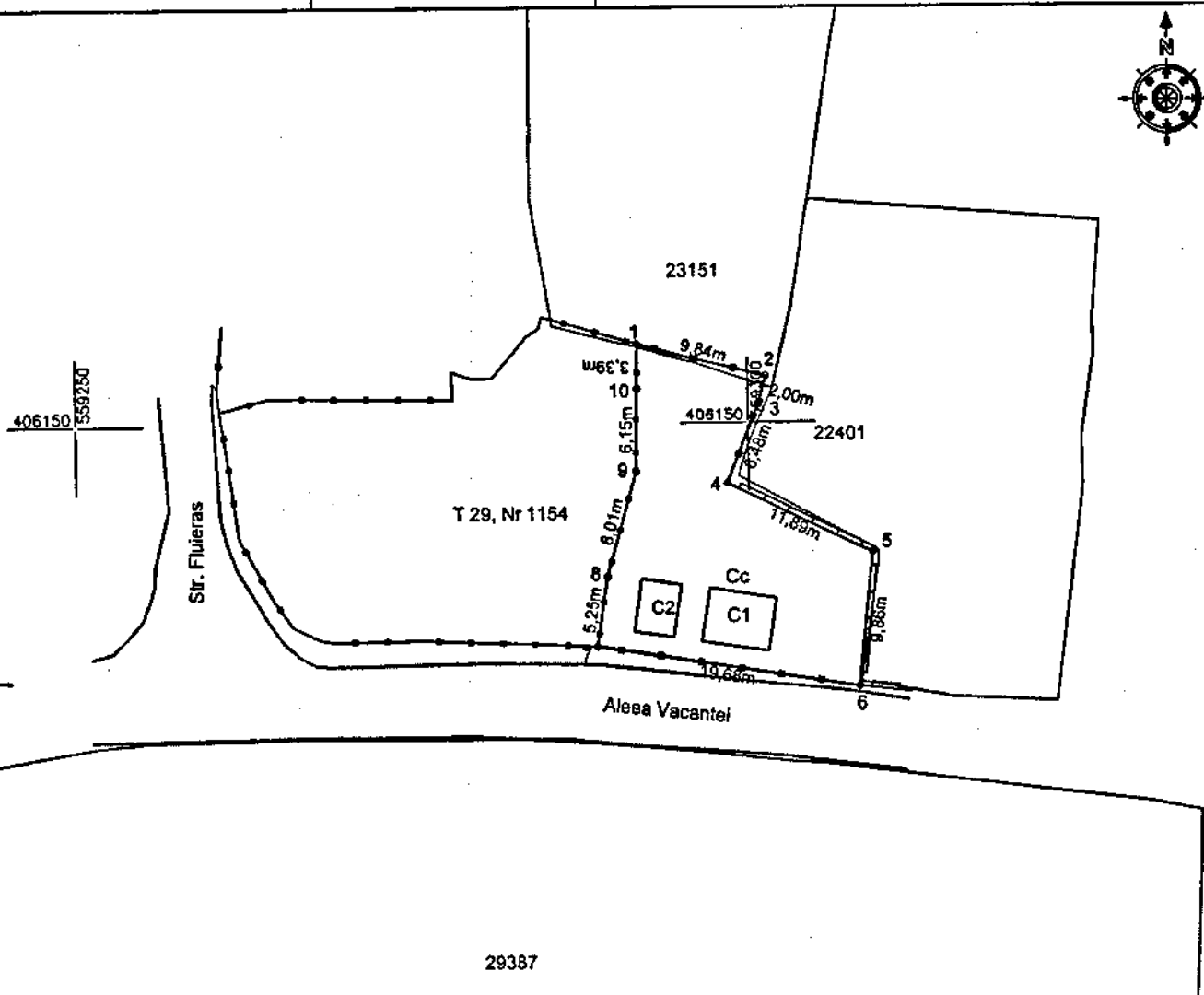
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	309	Mun. Campina, Aleea Vacantei, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	309	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si partial cu gard de beton.
TOTAL		309	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHE
SCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=ION, o=DNA, ou=STEREOGIS, email=ion.gheorghescu@sterogis.ro,
serialNumber=2005063405285,
c=RO, ou=STEREOGIS, email=ion.gheorghescu@sterogis.ro,
date=2024.08.27 08:53:38 +0300

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

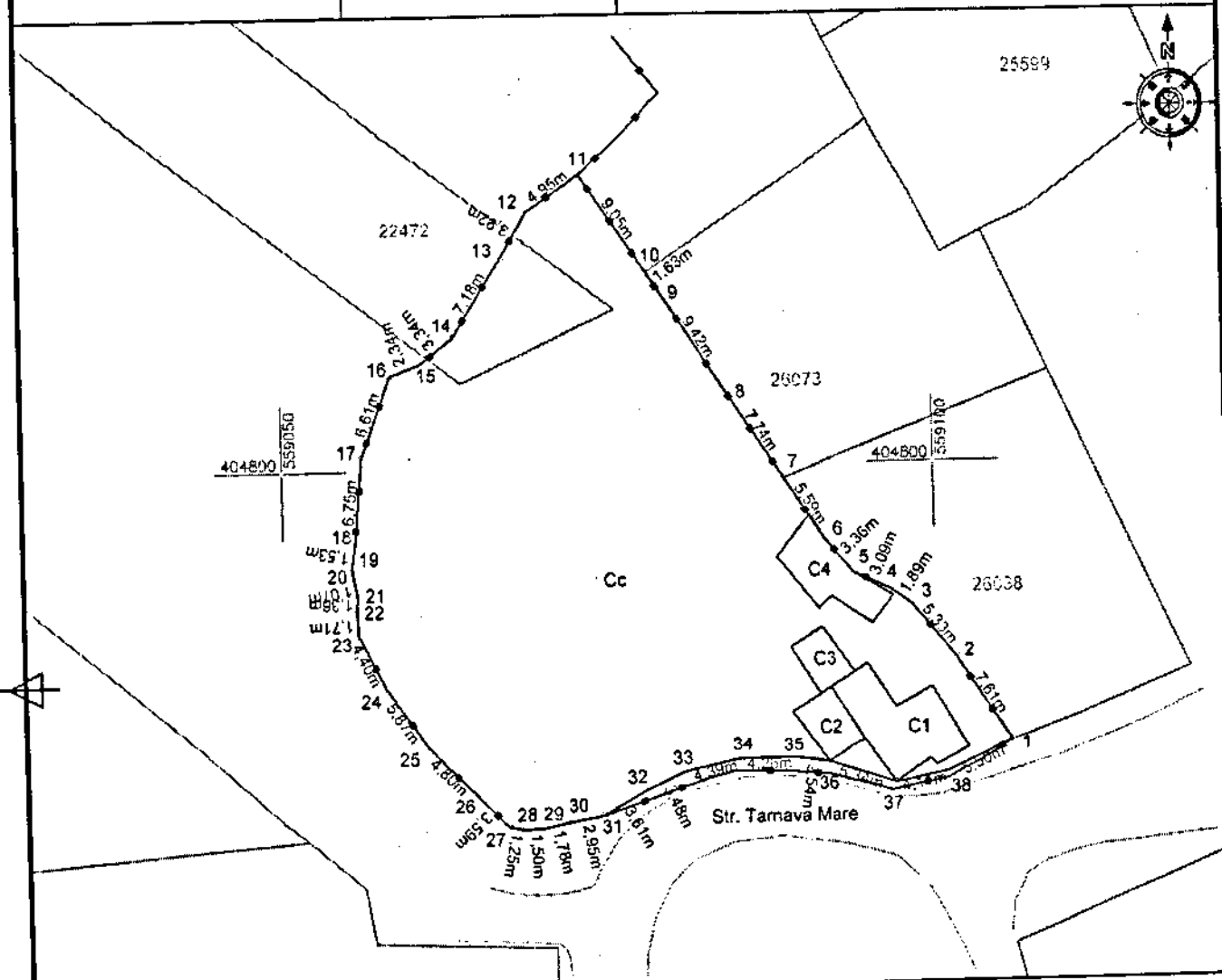
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1359 mp	Mun. Campina, Str. Tarnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194, F195, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1359	Teren imprejmuit partial cu gard de metal.
TOTAL		1359	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1, C2, C3 si C4 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1359 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
 Print: ing. ION Gheorghescu (RO - BF -2514)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Semnat de **GHEORGHESCU ION**
U ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
 DN: cn=RO, o=Ion Gheorghescu, email=ion.gheorghescu@sterogis.ro, serialNumber=2005082450263,
 name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION
 Date: 2025.01.08 11:46:35 +02'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrate si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

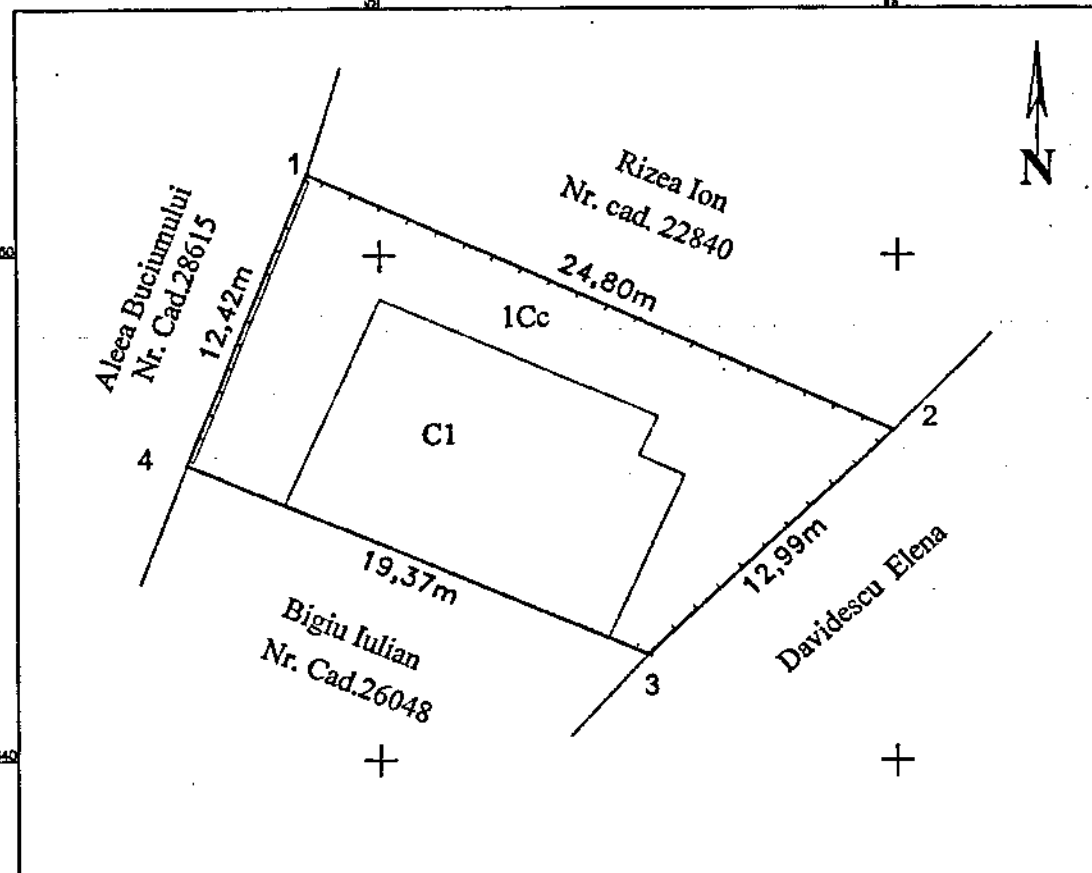
Data: Ianuarie 2025

210x297

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
26076	269mp	Municipal Campina, Aleea Buciumului nr.17, Jud Prahova
Cartea Funciara nr.	26076	UAT CAMPINA

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcele	Categoria de folcointa	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	269	teren imprejuit
	Total	269	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	118	Locuinta - regim de inaltime S+P+E+AA, S subter = 44mp S parter = 118mp S etaj = 121mp S mansarda = 108mp S constructa Desfasurata= 391mp
	Total	118	

Suprafata totala masurata a imobilului=269 mp
Suprafata din act = 268mp

Executant:
SC PROTERLO/SN
EPURE LAURENTIA ELENA RO-B-4 Nr.1646

Confirmarea executantului este valabila doar in cazul in care este semnata de el sau de un reprezentant al sau, in prezenta notariului public sau a altor persoane autorizate.

Laurentia Elena Epure
Data: 2021-09-30
09:39:48 +03'00'

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atributiei numarului cadastral

Semnatura si paraf
Seria digitala de
Comisia de
Data: 2021-09-30
13:09:04 +03'00'

Daniela Rom

Stampa SCPI

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri,
situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova**

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit.”c” și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază propunerile Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnate în procesele-verbale nr.30120/16 iulie 2024, nr.2755/22 ianuarie 2025 și nr.6588/13 februarie 2025, privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 90,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610/48, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 554,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 309,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 1359,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 84,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;
- teren în suprafață de 269,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Buciumului, nr.17, T22, Parcela 1002, Județul Prahova, având nr. cadastral/C.F. 26075, categoria de folosință curți construcții.

Prin nota de fundamentare nr.28133/02 iulie 2024, la care este atașat un nou plan de amplasament și delimitare a imobilului, refăcut în luna ianuarie 2025, precum și prin notele de fundamentare nr.1832/17 ianuarie 2025, nr.1850/17 ianuarie 2025, nr. 1853/17 ianuarie 2025, nr.1858/17 ianuarie 2025, nr.1859/17 ianuarie 2025 și nr.6467/13 februarie 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația

tehnică și juridică a terenurilor, precum și necesitatea inventarierii acestora în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea și a situației din teren.

Terenurile în cauză sunt administrate de Consiliul local al Municipiului Câmpina, unele dintre acestea făcând obiectul unor contracte de concesiune/închiriere, figurând și înregistrate în evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Câmpina.

Constatând necesitatea reglementării regimului juridic al terenurilor menționate anterior, prin inventarierea și atestarea apartenenței acestora la proprietatea privată a Municipiului Câmpina și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, propun Consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

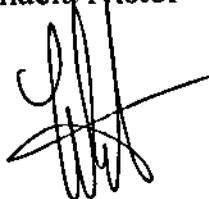
- prevederile art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela Nistor



red.D.V.I.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția A.D.P.P.

Serviciul A.D.P.P.

Nr. 7.705/20 februarie 2025

RAPORT

**Refetritor PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.29/20 februarie 2025
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.705/20 februarie 2025 al d-nei Irina - Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, facem următoarele precizări:

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 84,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 269 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Buciumului, nr.17, T 22, Parcela 1002, Județul Prahova, având nr. cadastral/C.F. 26075, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

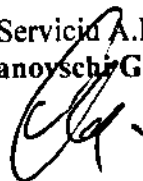
- Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Față de cele prezentate mai sus, susținem în vederea aprobării Proiectului de Hotărâre nr. 23/20 februarie 2025, privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009, și atestat prin H.G.nr.1604/2009.

Director executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza



Sef Serviciu A.D.P.P.
Crijanovschi Grigore





Direcția economică
Nr. 7.736/20 februarie 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Având în vedere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.7.705/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, precizez următoarele:

- terenul în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 12273 și cu o valoare de 82.200 lei;
- terenul în suprafață de 90,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 135621 și cu o valoare de 13.920 lei;
- terenul în suprafață de 554,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 12357 și cu o valoare de 134.400 lei;
- terenul în suprafață de 309,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 12781 și cu o valoare de 51.562 lei;
- terenul în suprafață de 1359,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Tîmava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 12071 și cu o valoare de 278.400 lei;
- terenul în suprafață de 84,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 135622 și cu o valoare de 15.138 lei;
- terenul în suprafață de 269 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Buciumului, nr.17, T 22, Parcela 1002, Județul Prahova, având nr. cadastral/C.F. 26075, categoria de folosință curți construcții este înregistrat în evidențele contabile sub nr. de inventar 12442 și cu o valoare de 43.460 lei;

Valorile activelor fixe sus menționate s-au actualizat conform raportului de reevaluare întocmit la data de 07 februarie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, consider că Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC, RESURSE UMANE SI LOCATIV
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 757 / 20 februarie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv : art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009, art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că niciunul din terenurile- obiect al proiectului de hotărâre – nu au făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nici nu fac obiectul vreunui litigiu în care autoritatea publică locală să fie parte.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,

Luana Bucătaru



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 7.758 / 20 februarie 2025
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 29 / 20 februarie 2025
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul
Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 7705 / 20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

Pentru imobilul - teren - situat în Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21:

- Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 6, L2 - subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri, se află în zona culoarului depresionar salifer și în zona de protecție a căii ferate.
- Indicatori urbanistici în zona masivului de sare: POT maxim = 25%, CUT 0,5.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare.
- Terenul, în suprafață de 300 mp, are acces din Str. Redutei, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.
- Pe teren există o construcție, proprietate particulară

Pentru imobilele - terenuri - situate în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.34 respectiv 36, T20, parcela 610 / 48:

- Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenurile sunt situate în UTR 12, subzona funcțională pentru unități industriale și depozitare
- Indicatori urbanistici: POT maxim = 60%, CUT 2,5.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilele sunt încadrate în zona B de impozitare.
- Terenurile în suprafață de 84 mp respectiv 90 mp, au acces din Str. Col. Haralambie Săvulescu, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.
- Terenurile sunt neconstruibile, deoarece suprafața acestora este mai mică de 200 mp.

Pentru imobilele - terenuri - situate în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, fn, T29, Parcela Cc 1154:

- Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenurile sunt situate în UTR 1, L2 - subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri și în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu geotehnic cu minim trei puțuri forate.
- Indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilele sunt încadrate în zona C de impozitare.
- Terenurile în suprafață de 309 mp respectiv 554 mp au acces din Al. Vacanței, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.

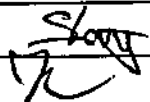
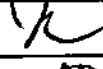
Pentru imobilul - teren - situat în str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195:

- Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 4, subzona funcțională IS2/L2/SP – zona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu și discontinuu, spatii verzi amenajate, sport și agrement, în care se încurajeaza dezvoltarea activitatilor turistice și de agrement.
- Terenul este situat în zonă cu interdicție temporară de construire până la eloborarea unui studiu geotehnic cu minimum trei puțuri forate și în zonă cu interdicție de construire până la elaborarea PUD / PUZ pentru terenurile care nu au acces la un drum public.
- Indicatori urbanistici: POT maxim = 40%, CUT 2,0.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
- Terenul, în suprafață de 1359 mp, are acces din Str Tîrnava Mare, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.
- Pe teren există patru construcții, proprietăți particulare.

Pentru imobilul - teren - situat în Al. Buciumului, nr.17, T22, Parcela 1002:

Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 1, L2 - subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri.

- Indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
- Terenul, în suprafață de 300 mp, are acces din Al. Buciumului, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		20.02.2025
VERIFICAT	Hodoboc Velescu Nicoleta	Șef Serviciu		
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR

Nr.7.759/20 februarie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.7.705/20 februarie 2025, întocmit de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.7.756/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.736/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.757/20 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.758/20 februarie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



Nr. 30120 / 16.07.2024

Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat

Încheiat astăzi 16.07.2024

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 879 / 15.09.2023 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunite astăzi, 16.07.2024, au luat în discuție și analiză următoarele:

- Solicitarea cu nr. 20947/2024, a d-lui Grancea Valentin Constantin – propunere schimb imobil teren, situat în mun. Câmpina, str. Gen. Ioan Stoica, nr. 2D, cu nr. cad. și C.F. 29734, proprietatea mun. Câmpina, cu imobil teren situat în mun. Câmpina, str. Gen. Ioan Stoica, nr. 2D, cu nr. cad. și C.F. 30644.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții Serviciului A.D.P.P. și Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, rezultă că terenul oferit la schimb poate constitui o cale de acces, regimul juridic al acestuia urmând a fi stabilit de Consiliul Local în condițiile Legii, iar schimbul se va realiza în urma întocmirii rapoartelor de evaluare.

- Solicitarea cu nr. 343/2021, a d-lui Dinică Geremio Liviu – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 85 m.p. situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 41810/2022, a d-lui Dinică Adrian Ionuț – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 90 m.p. situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 42487/2023, a d-lui Șonea Marius Octavian – propunere de ieșire din indiviziune cu proprietatea privată a mun. Câmpina, a imobilului teren proprietate Șonea Marius, în suprafață de 144 m.p. situat în Câmpina, str. Zimbrului, nr. 3A, din întreg teren de 363 m.p.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun modificarea planului de amplasament pentru ieșirea din indiviziune, cu păstrarea poziției lotului nr. 2 în suprafață de 99,80 m.p., iar diferența de 44,2 m.p. până la suprafața de 144 m.p., a d-lui Șonea Marius, va rămâne în indiviziune cu teren propr. Mun. Câmpina în suprafață de 209 m.p., constituind suprafața totală de 253,2 m.p.

- Nota de fundamentare nr. 23551/ 30.05.2024 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina al terenului în suprafața de 55 mp, situat în str. Țițeiului, nr. 23, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Nota de fundamentare nr. 27849/ 01.07.2024 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafața de 604 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 33059/2023, a d-lui Chejnoiu Mihai, – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 1382 m.p. situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13C, pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P. și Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, membrii comisiei propun modificarea planului de amplasament cu retragerea aliniamentului de la strada Târnava Mare cu 2 metri, necesar pentru trotuar, amplasarea pe plan a construcțiilor provizorii existente și notificarea doamnei Beșchea Cornelia, cu domiciliul în Câmpina, bd. Carol I, nr. 5, bl. P2, sc. B, et. 9, ap. 38, să prezinte actele care au stat la baza întocmirii cadastrului pentru proprietatea sa cu nr. CF 22472, având în vedere suprapunerea celor două terenuri, iar propunerea pentru inventariere se va analiza ulterior.

- Solicitarea cu nr. 43788/2023, a d-lui Roman Costin Virgiliu – propunere de inventariere imobil teren în suprafață de 300 m.p. situat în Câmpina, str. Noua, nr. 16, mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de comodat.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina, modificarea planului de amplasament, astfel încât să se respecte suprafața de 300 m.p. de teren conform Contractului de Comodat, diferența de suprafață se va identifica la terenul cale de acces pentru lotul cu nr. Cadastral 23373, acces situat pe latura de vest a imobilului deținut de dl. Roman Costin și amplasarea pe planul de amplasament a construcției edificată pe acesta.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 245 m.p. situat în situat în Câmpina, str. Noua, nr. 18, mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere dl. Dobrea Gică.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 73 m.p. situat în Câmpina, str. Noua, f.nr., mun. Câmpina, ce reprezintă accesul pentru lotul de 245 m.p., cu care se învecinează pe latura de sud.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 53 m.p. situat în Câmpina, str. 24 Ianuarie, în., mun. Câmpina, care reprezintă, accesul către imobilul cu contract de comodat al d-lui Dobrea Gică.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 615 m.p. situat în Câmpina, Calea Doftanei, nr. 76, pe care îl deține cu contract de închiriere de d-na Gologan Elena.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere solicitarea cu nr. 13096/2023, a d-nei Cănanău Anica – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 554 m.p. situat în Câmpina, str. Vacanței, în., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 309 m.p. situat în situat în Câmpina, str. Vacanței, fn., mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere de dl. Lungu Iulian.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Punerea în aplicare a Hotărârii Judecătorești din Dosarul nr. 8674/204/2017, conform Sentinței nr. 880/01.11.2022, referitor la imobilul situat în str. Buciumului, nr. 13, Câmpina, în urma acțiunii formulată de către Enea Eduard Bogdan Gabriel, Vânău Cerasela și Vânău Constantin, privind actualizarea limitelor terenului, fără modificarea suprafeței.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun respectarea condițiilor stabilite în Hotărârea Judecătorească pronunțată în Dosarul nr. 8674/204/2017, respectiv Sentința nr. 880/01.11.2022.

⊖ Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 2024 m.p., situat în Câmpina, str. Redutei, fn., mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere dl. Tocitu Sorin și dl. Piele Vladimir.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții Serviciului A.D.P.P., având în vedere și HCL nr. 22/26.08.1998, comisia propune modificarea planului de amplasament cu delimitarea accesului pentru loturile concesionate.

- Având în vedere solicitarea d-lui Piele Vladimir – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Redutei, nr. 11B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

⊖ Având în vedere solicitarea d-lui Tocitu Sorin – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Redutei, nr. 11B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Cererea cu nr. 8225/2023, a d-nei Stoica Cătălina Mihaela – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Vasile Alexandri, nr. 1B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune nr. 1035/1998.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Dobre Adrian Florin – președinte
Moldoveanu Elena - membru

Nedelcu Cristina – supleant pentru
Pulez Loredana

Pandele Andreea Roxana - membru

Oprescu Eliza - membru

Crijanovschi Grigore - membru

Monica Volcu supleant pentru Anton Iulian

Sroe Bogdan - membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (Intocmit/verificat):**

Membri:

Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru / secretar

Iorga Dumitru Iordan - membru / secretar

Stanchi Elena - Lavinia - membru

Modrogan Sorin - Constantin - membru

Dragomir - Vilcea Iuliana-Iustina - membru

Panaite Carmen - membru

Ene Dana - Iulia - membru

Hintz Antoanela - Lavinia - membru



Nr. 2755 / 22.01.2025

Proces Verbal

**Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat
încheiat astăzi 22.01.2025**

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1078/26.11.2024 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunit astăzi, 22.01.2025, luând în discuție și analiză următoarele:

- Nota de fundamentare nr. 1829/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 53 mp situat în Câmpina, str 24 Ianuarie, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 53 mp., urmând ca ulterior să se cadastreze fâșia de teren dintre terenul în suprafață de 53 mp și nr. cadastral 27494.

- Nota de fundamentare nr. 1835/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului situat în Câmpina, Alea Violetei, nr. 2A.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 168 mp indiviz din 268 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 100 mp, indiviz din 268 mp, este proprietatea moștenitorii defunctului Popa Gheorghe.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1835/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1833/17.01.2025 - propunere ieșire din indiviziune a terenului în suprafață de 144 mp, proprietatea d-lui Șonea Marius, cu proprietatea municipiului Câmpina, situat în Câmpina, str. Zimbrului, nr. 3A.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 219 mp indiviz din 363 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 144 mp, indiviz din 363 mp, este proprietatea d-lui Șonea Marius.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1833/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1832/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1851/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 85 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului rezultat în urma modificării planului de situație cu retragerea colțurilor terenului dinspre str. Haralambie Săvulescu, cu un metru (punctul actual 2 se va retrage cu un metru spre pct. 1 și cu un metru spre pct. 3, la fel și pct. 3 se va retrage cu un metru spre pct. 2 și cu un metru spre pct. 4).

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1851/17.01.2025.

- Prezentarea solicitării privind concesionarea și dezmembrarea terenului în suprafață de 273 mp. din total teren de 977 mp., situat în Câmpina, str. Petrolistului, nr. 1, cu nr. Cadastral 29529, în urma depunerii Studiului de Oportunitate cu nr. 31165/24.07.2024, la solicitarea S.C.Vareli S.R.L.

În urma analizei documentelor anexate solicitării, comisia propune înaintarea documentelor Comisiei de Specialitate a Cons. Local, în vederea exprimării punctului de vedere cu privire la concesionarea terenului, ulterior se va analiza propunerea de dezmembrare.

- Nota de fundamentare nr. 1853/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1850/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1854/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 315 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 16.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1855/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 245 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 18.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului. Cu ocazia inventarierii se va solicita un Certificat de urbanism de informare, în scopul verificării dacă terenul este construibil.

- Nota de fundamentare nr. 1860/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 73 mp., situat în Câmpina, str. Noua, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1856/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 474 mp., și a construcției C1 (S+P), cu suprafața construită la sol de 130 mp. situate în Câmpina, str. 1 Decembrie, 1918.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia va reanaliza propunerea de inventarierea a terenului și a construcției, după ce se va stabili situația juridică a imobilului.

- Nota de fundamentare nr. 1858/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 4773 mp., situat în Câmpina, str. Cărmidari, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 4773 mp, având categoria de folosință curți construcții și fânează, urmând a se consemna în planul de situație.

- Nota de fundamentare nr. 1859/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359 mp., situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 2444/21.01.2025 - propunere anularea poziției cu nr. 30 din HCL nr. 44/2020, necesar intrare în posesie a proprietarului de drept în persoana d-lui Condurat Constantin, pentru imobilul teren, situat în Câmpina, str. Păcuri nr. 70, cu nr. Cadastral 28738.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune corectarea erorii materiale intervenite, stabilind necesitatea completării documentelor cu istoricul de rol fiscal.

- Prin cererea nr. 30976/23.07.2024, depusă de d-na Stănculescu Ingrid Veronica, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 80 mp. situat în Câmpina, str. Badea Cârțan, fn.

În urma analizei documentelor anexate, comisia propune inventarierea terenului, stabilind să se verifice și Patrimoniul Societății ELECTROMONTAJ Câmpina. Ulterior se va întocmi documentația cadastrală și a Procesul verbal de vecinătate, de firmă autorizată.

Se pune în discuția comisiei necesitatea corectării erorii materiale din Cartea funciară nr. 30453, în ce privește proprietarul de drept al terenului situat în Câmpina, Drumul Taberei, f.n., ca fiind Municipiul Câmpina, domeniul public(pentru acest teren exista nr. cadastral și carte funciară 28301, întocmit pe cadastru sporadic) în loc de proprietar neidentificat cum din eroare s-a trecut în urma întocmirii cadastrului sistematic.

În urma analizării documentelor anexate, comisia propune corectarea erorii materiale având în vedere că municipiul Câmpina în urma cadastrului sporadic, figura cu acest teren în domeniului public, având număr cadastral și de carte funciară 28301. Având în vedere această situație, se subliniază necesitatea verificării cărților funciare și pentru alte terenuri proprietatea UAT care erau intabulate înainte de efectuarea cadastrului sistematic.

În acest context se subliniază necesitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a terenului cu nr. cadastral și de carte funciară 30453, care din eroare s-a intabulat cu proprietar neidentificat pe acest teren.

Direcția juridică va pune la dispoziție Serviciului A.D.P.P. hotărârile Judecătorești definitive.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (intocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăcică – președinte
Moldoveanu Elena - membru
Nedelcu Cristina – supleant pentru
Marilena - Raluca Buda - membru
Pandele Andreea Roxana – membru

Oprescu Eliza-membru
Crijanovschi Grigore - membru
Monica Voicu – membru
Bogdan - Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (intocmit/verificat):**

Membri:

Olărașu Daniela Lăcrămiora - membru / secretar
Iorga Dumitru - membru / secretar
Stanchi Elena – Lavinia - membru
Modrogan Sorin - Constantin - membru
Dragomir – Vilcea Iuliana-Iustina - membru
Panaite Carmen - membru
Ene Dana – Iulia - membru
Hintz Antoanela – Lavinia - membru



Nr. 6588 / 13.02.2025

Proces Verbal

**Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat
Încheiat astăzi 13.02.2025**

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1078/26.11.2024 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunite astăzi, 13.02.2025, luând în discuție și analiză următoarele:

- Nota de fundamentare nr. 6587/13.02.2025 - propunere modificarea poziției nr. 293 din Capitolul I, litera A. Căile de Comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc.), din domeniul public al U.A.T. Câmpina, cu suprafața reală de 9365 m.p., rezultată din măsurătorile cadastrale, actualizarea cărții funciare cu proprietar Municipiul Câmpina și inventarierea distinctă a sectorului de Pod peste Pârâul Câmpinița, aferentă drumului public (De 308), situat pe raza U.A.T. Câmpina.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune modificarea poziției nr. 293 din Capitolul I, litera A. Căile de Comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc.), din domeniul public al U.A.T. Câmpina, cu suprafața reală de 9365 m.p., rezultată din măsurătorile cadastrale, actualizarea cărții funciare cu proprietar Municipiul Câmpina și inventarierea distinctă a sectorului de Pod peste Pârâul Câmpinița, aferentă drumului public (De 308), situat pe raza U.A.T. Câmpina.

- Nota de fundamentare nr. 6585/13.02.2025 - propunere completarea Inventarului domeniului public al U.A.T. Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform H.C.L. nr.146/26 noiembrie 2024, cu bunurile declarate de uz și de interes public, prin modificarea Capitolul IV., litera A. Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, Secțiunea I. Bunuri imobile, cu două noi poziții.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune completarea Inventarului domeniului public al U.A.T. Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform H.C.L. nr.146/26 noiembrie 2024, cu bunurile declarate de uz și de interes public, prin modificarea Capitolul IV., litera A. Clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, Secțiunea I. Bunuri imobile, cu două noi poziții.

- Prin cererea nr. 47656/12.11.2024, depusă de d-nul Marcu Vasile Constantin, domiciliat în Câmpina, Al. Buciumului, nr. 17, jud. Prahova, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 268 mp, situat în Câmpina, Al. Buciumului, nr. 17.

În urma analizei documentelor anexate, a extraselor din Cadastrul Funciar 1985 – Registrul posesorilor și extrasului de carte funciară nr. 26075, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 269 mp, cu nr. Cadastral și de carte funciară 26075, situat în Câmpina, Al. Buciumului, nr. 17, jud. Prahova, în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

- În urma demersurilor privind înscrierea în carte funciară a imobilului în suprafață de 604 mp, situat în Câmpina, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9, de către proprietarul construcțiilor și a unei suprafețe de teren, ținând cont de mențiunile din Încheierea de răspuns nr. 50415, a O.C.P.I. Prahova, se propune inventarierea în domeniul privat, a terenului proprietatea Municipiului Câmpina, indiviz din totalul de 604 mp, ținând cont de proprietatea Lupășcu Corneliu, de la aceeași adresă și modificarea H.C.L. nr. 115/28.08.2024.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăciă – președinte

Elena Moldoveanu - membru

Marilena - Raluca Buda - membru

Andreea - Roxana Pandele - membru

PANDULEA RĂDULESCU

Eliza Oprescu - membru

Grigore Crijanovschi - membru

Monica Voicu – membru

Bogdan - Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Daniela - Lăcrămioara Olărașu - membru / secretar

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar

Elena - Lavinia Stanchi - membru

Sorin - Constantin Modrogan - membru

Iuliana - Iustina Dragomir – Vlcea - membru

Carmen Panaite - membru

Dana - Iulia Ene - membru

Antoanela - Lavinia Hintz - membru

ABSENȚĂ



Serviciul A.D.P.P.

NR. 28133 02 IUL 2024

APROBAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
DOBRE ADRIAN FLORIN

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea întabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Redutei, nr. 11C, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 300 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. str. Redutei, nr. 11C, Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

Inițial imobilul teren mai sus menționat, a fost concesiunat domnului Cojocaru Ciprian, în baza Contractului de concesiune nr. 14411/04.11.1998, pentru edificare construcție, în baza Autorizație de construire nr. 303/2004.

În urma vânzării construcției către domnul Tocitu Sorin, în baza Contractului de Vânzare Cumpărare cu nr. 3383/28.08.2003, se transmite dobânditorului construcției, și dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 m.p. conform Legii.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 300 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parcela F 21, parțial din suprafață totală de 0,3300 ha, cod posesor 18/419, situație juridică - PP, posesor neidentificat.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 300 m.p., situat în str. Redutei, nr. 11C, mun. Câmpina, jud. Prahova conform planului de amplasament și delimitare.

	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		28.06.2024
Intocmit	Modrogan Sorin	Consilier Juridic		
Verificat	Crijanovski Grigore	Sef serviciu		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 2833/02.IUL.2024

APROBAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
DOBRE ADRIAN FLORIN

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Redutei, nr. 11C, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 300 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. str. Redutei, nr. 11C. Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

Inițial imobilul teren mai sus menționat, a fost concesiunat domnului Cojocaru Ciprian, în baza Contractului de concesiune nr. 14411/04.11.1998, pentru edificare construcție, în baza Autorizație de construire nr. 303/2004.

În urma vânzării construcției către domnul Tocitu Sorin, în baza Contractului de Vânzare Cumpărare cu nr. 3383/28.08.2003, se transmite dobânditorului construcției, și dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 300 m.p. conform Legii.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 300 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parcela F 21, parțial din suprafață totală de 0,3300 ha, cod posesor 18/419, situație juridică - PP, posesor neidentificat.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 300 m.p., situat în str. Redutei, nr. 11C, mun. Câmpina, jud. Prahova conform planului de amplasament și delimitare.

	NUME și PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		28.06.2024
Intocmit	Modrogan Sorin	Consilier Juridic		
Verificat	Crijanovschi Grigore	Șef serviciu		

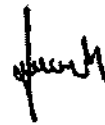
Domnule Buimar,

Subsemnatul Totu Sorin, domiciliat în
 Mun. Câmpina, str. Democratiei, nr. 7, bl. 5A, sc. A,
 ap. 2, vă rog să-mi aprobați cererea de prelungire
 a contractului de închiriere nr. 16274/14-10-20
 pentru terenul în suprafață de 918 m. p..
 situat în Mun. Câmpina, str. Redutei, p.m,
 folosit în scop agricol.
 Telefon: 0721169568

Data

04-12-2023

Semnătura



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnatii **COJOCARU CIPRIAN - IOAN**, domiciliat in Municipiul Campina str. Democratiei, nr. 3, bl 8, sc. B, et. 3, ap. 11, Judetul Prahova si **COJOCARU MIHAELA**, domiciliata in Municipiul Campina, str. Democratiei, nr. 1, bl. 1, sc. C, et. 1, ap. 7, Judetul Prahova, *declaram ca vindem domnului TOCITU SORIN, casatorit, fiul lui Traian si Elvira*, domiciliat in Municipiul Campina, str. Democratiei, nr. 7, bl. 5A, sc. A, ap. 2, Judetul Prahova, *constructia - locuinta nefinisata* situata in Municipiul Campina, str. Redutei, nr. 11, Judetul Prahova, cu numar cadastral provizoriu 2424/C1.-----

Constructia - locuinta nefinisata este edificata in anul 2002, din BCA, compusa la parter din: hol, camera de zi, bucatarie, camera, baie si casa scarii, in suprafata de 95,56 mp. Din subsol din casa scarii, beci in suprafata totala de 26,66 mp., iar la etaj din: casa scarii, hol, dormitor, dormitor, dormitor, baie, si balcon in suprafata de 116,95 mp. Locuinta este neterminata, fara tencuieli interioare si exterioare si fara instalatii.-----

Locuinta este situata pe un teren in suprafata de 300 mp. care nu face obiectul instrainarii, fiind concesiionat, in baza contractului de concesiune nr. 14411/04.1.1998 eliberat de Primaria Municipiului Campina.-----

Dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 300 mp. se transmite dobanditorului constructiei in conditiile Legii; in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de constructie nr. 110/07.03.2001 eliberata de Primaria Municipiului Campina.-----

Imobilul (constructia - locuinta nefinisata) este proprietatea noastra vanzatorii, fiind dobandit in baza Autorizatiei de constructie nr. 110/07.03.2001 eliberata de Primaria Municipiului Campina.-----

Eu, cumparatorul, declar ca stiu ca imobilul a fost dobandit de vanzatori asa cum s-a mentionat mai sus.-----

Pretul acestei vanzari este de 135.000.000 (unasutatrezecisicincimilioane) lei pe care noi vanzatorii, declaram ca l-am primit in intregime de la cumparator astazi la data autentificarii prezentului contract.-----

Taxe ocazionate cu perfectarea prezentului contract privesc pe cumparator.-----

Cumparatorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului vandut de astazi la data autentificarii prezentului contract.-----

Eu, **TOCITU SORIN**, declar ca am cumparat de la **COJOCARU CIPRIAN - IOAN si COJOCARU MIHAELA**, imobilul descris mai sus cu pretul de 135.000.000 (unasutatrezecisicincimilioane) lei pe care l-am achitat in intregime vanzatorilor, astazi la data autentificarii prezentului contract.-----

Eu, **TOCITU SORIN**, fiind casatorit iau act ca imobilul dobandit devine bun comun cu sotia mea **TOCITU IRINA**, conform Art. 30 din Codul Familiei.-----

Noi, vanzatorii, declaram ca de la data dobandirii lui imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului, ramanand in continuu in stapanirea noastra.-----

Eu, cumparatorul, declar ca am cunoscut de situatia de drept si de fapt a imobilului vandut, stiu ca a fost stapanit de vanzatori si nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ.-----

In conformitate cu disp. art. 1337 Cod Civil, noi vanzatorii, declaram ca raspundem catre cumparator de evictiunea totala sau partiala a imobilului vandut sau de sarcinile la care s-ar pretinde supus acel imobil si care n-ar fi fost declarate la incheierea contractului.-----

Eu, cumparatorul, declar ca stiu ca imobilul nu are sarcini si scutesc vanzatorii de prezentarea certificatului de sarcini, intelegand ca sub acest aspect sa-l dobandesc pe riscul meu.-----

Noi, vanzatorii, declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunile prevazute de Codul Penal pentru fals in declaratii, ca nu am ipotecat si nu am instrainat acest imobil, nu este sechestrat si nu este in litigiu.-----

Toate taxele și impozitele aferente acestui imobil calculate până în momentul încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt în sarcina vânzătorilor, iar taxele și impozitele aferente imobilului începând de astăzi data autentificării prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului.

Noi, partile am luat la cunoștință de prevederile Art. 61 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, potrivit cărora înscrierea în Cartea Funciara se face la cererea noastră, la care se va atașa schița de plan a imobilului întocmită de un cadru tehnic de specialitate, autorizat de Oficiul de Cadastru, iar sub acest aspect ne asumăm întreaga răspundere.

Noi, partile, am luat la cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, potrivit cărora "Este nula vânzarea prin care partile se înțeleg printr-un act ascuns să plătească un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic. Nulitatea se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra actului autentic", precum și ale Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale și declarăm ca dispozițiile cuprinse în conținutul actului cu privire la preț sunt reale.

Tehnoredactat și autentificat la Notarul Public **VASILE SAVULESCU**, astăzi 28 august 2003, în 5 exemplare, din care 4 s-au înmănat partilor.

VANZATORI

CUMPARATOR

ROMANIA

BIROUL NOTARIAL

= IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE =

Mun. Campina B-dul Carol I Bl.R55, parter, jud. Prahova

Telefon: 044/334007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3383

ANUL 2003 LUNA august ZIUA 28

În fața mea **VASILE SAVULESCU**, Notar Public, la sediul Biroului s-au prezentat:

COJOCARU CIPRIAN - IOAN cu domiciliul în Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 3, bl. 8, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 408219/27.08.2003 Pol. Campina, în nume propriu;

COJOCARU MIHAELA cu domiciliul în Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 1, bl. 1, sc. C, et. 1, ap. 7, Județul Prahova, identificată cu BI seria GR nr. 682923/31.08.1995 Pol. Campina, în nume propriu;

TOCITU SORIN cu domiciliul în Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 7, bl. 5A, sc. A, ap. 2, Județul Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 406606/20.08.2003 Pol. Campina, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

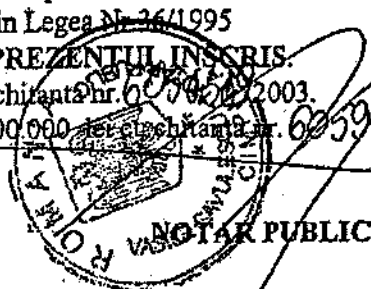
În temeiul art.8 lit. b și art 65 din Legea Nr. 26/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 3.900.000 lei cu chitanță nr. 6059475/2003.

S-a perceput onorariul de 3.000.000 lei chitanță nr. 6059475/2003.

Timbru judiciar 50.000 lei



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

nr. 12077 din 18 AUG 2004

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 303 din 17.08.2004.

Având în vedere cererea depusă de **SAU TOCITU CORIN CONȘCIN** /locuitor în
mun. PRABOVA, municipiul orașului PRABOVA, satul PRABOVA, cod poștal 11010,
str. Democratiei nr. 7, Et. 5A, apart. 5A, telefon nr. 0244 211111, înregistrată la
Biroul de Urbanism

În conformitate cu prevederile Legii nr. 30/1994, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE:

TERENURI DE LUCRĂRI, ÎNCLINĂRI ȘI CONSOLIDARE LOCINTA

pe terenul de teren, situate în județul Prahova, municipiul orașului PRABOVA,
mun. PRABOVA, satul PRABOVA, strada PRABOVA, nr. 12, Et. 5A, apart. 5A.

în valoare de: 1.270.000.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - amplasare
(PAC) nr. 23/2004 elaborat de arh. Paul Bărbulescu, cu sediul în județul Prahova,
municipiul/orașul/comuna Campina, satul PRABOVA, sectorul PRABOVA, cod
postal PRABOVA,
Strada Zimbrului nr. 12, Et. 5A, apart. 5A.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

1. Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 192 din data de
14.05.2004.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC- VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începută lucrările de execuție autorizate.

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRII** este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situația în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 2 la Normele metodologice), la administrația locală emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice), la Inspectoratul de Stat în Construcții în județul de execuție a lucrărilor de construcții.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, aradramente de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oamănări, fragmente monede, teracote etc.), să oprească executarea lucrărilor, să ia măsurile de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să urmeze de amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "FLORICON SALUB" SRL, materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desfășoare construcția prevăzută de șantier în termen de _____ zile de la terminarea execuției a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să reguleze taxa de autorizare pe revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată pe revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile propriu-zise particulare se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

L.S.



SECRETAR,
Jr. Moldoveanu Paul

ARHITECT SEN
arh. Popovici Cristina

Intocmit
Croitoru Aureliu

Taxa de autorizare în valoare de 6.350.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 216030363 din data de 03.08.2004.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2004 de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

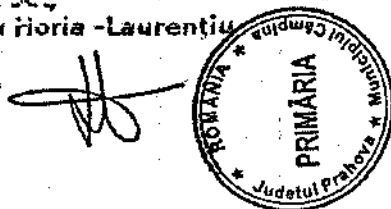
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 19.08.2006 până la data de 19.08.2007

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să optine, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

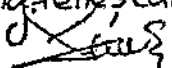
PRIMAR,
Ing. Tiseanu Rioria-Laurențiu



SECRETAR,
/jr. Moldoveanu Paul


ARHITECT ȘEF

arh. Popovici Cristina
(parapoz)

ing. Feneș Carmen


Data prelungirii valabilității: 10.08.2006

Achitat taxa de 191 RON lei, conform chitanței nr. CRIS-22-0085 din 09.08.2006

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului

Adresa solicitantului

Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din FAG/PAD

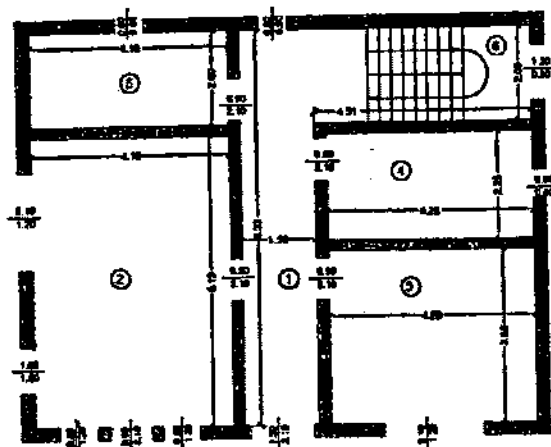
2) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

3) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

4) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

5) Se va semna de arhitectul șef sau de persoană cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

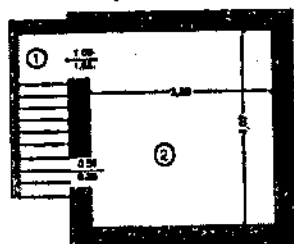
RELEVU PARTER



RECAPITULATIE PARTER

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	hol	12.49
2	camara de zi	25.13
3	bucatarie	15.75
4	camara	9.62
5	bale	6.20
6	casa scari	9.01
Suprafata utila		80.20
Suprafata construita		95.58

RELEVU SUBSOL



RECAPITULATIE SUBSOL

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	casa scari	3.54
2	bed	15.47
Suprafata utila		19.01
Suprafata construita		26.60

RELEVU LOCUINTA C1 (S+P+E)

scara: 1:100

Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Campina
Adresa: Mun. Campina,
str. Redutei, nr. 11
Județul: Prahova

Nr. cadastral provizoriu 2424/C1

Numele si prenumele proprietarului
COJOCARU CIPRIAN
Adresa: Mun. Campina
Str. Democratiei nr. 1
bl. 1, sc. 8, et. 1, ap. 8
Jud. Prahova

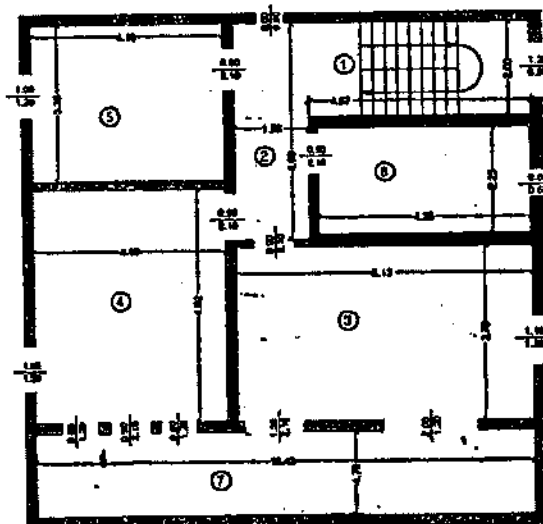


Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie

Receptionat: Oficiul Județean de Cadastru,
Geodezie si Cartografie, Prahova
Nr. de înregistrare: 103 data: 10 FEB 2011

Verificat si recepționat:
INSPECTOR DE SPECIALITATE

RELEVU ETAJ



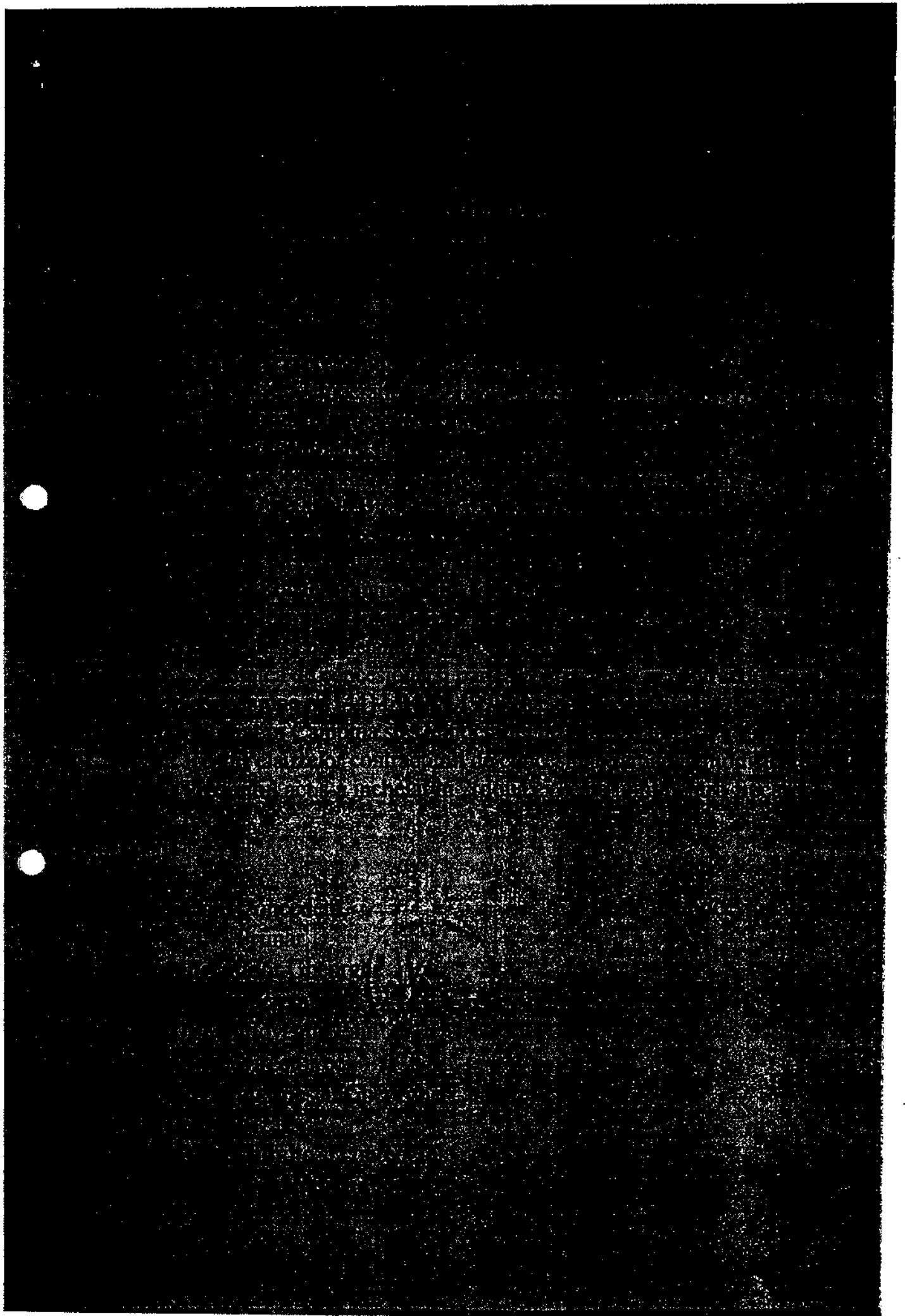
RECAPITULATIE ETAJ

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	casa scari	9.13
2	hol	7.18
3	dormitor	22.68
4	dormitor	20.17
5	dormitor	13.75
6	bale	9.79
Suprafata utila		82.68
7	balcon	10.52
Suprafata utila totale		101.20
Suprafata construita		116.95

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Fundatie	beton
Perei	B.C.A.
Acoperis	nu exista
Instalatii	nu exista

Numele si prenumele executantului: Ing. Stoicescu Dolina
Semnatura: [Signature]

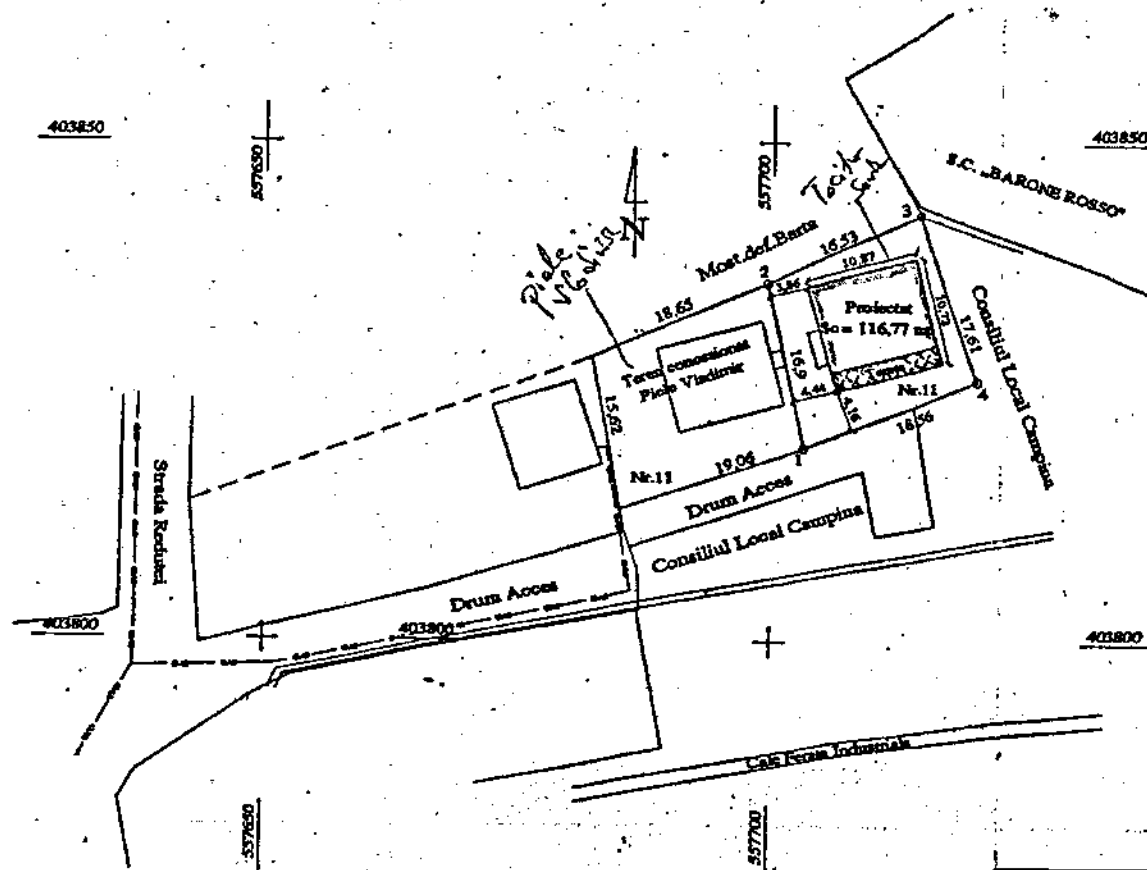


PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500 (INTRAVILAN)

S teren = 300,00 mp

INCADRARE IN ZONA Sc: 1:5000



NOTA:

- CONSTRUCTIE EXISTENTA PH DIN B.C.A. NETERMINATA
- SE SOLICITA AUTORIZAREA CONTINUARI LUCRARILOR SI MANSARDARII,
- SE IMPUNE EXPERTIZARE SI CONSOLIDARE.

INTOCMIT PROPUNERI

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
AUTORIZATIE SERIA 37
Tel. 0722/489935

PLAN DE SITUATIE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE SITUAT IN
MUN. CAMPINA, STR. REDUTEI, NR. 11,
JUD. PRAHOVA

PROPRIETAR: TOCITU SORIN, domiciliat in
mun. Campina, str. Democratiei, nr. 7, bl. 5A, sc. A, ap. 2,
jud. Prahova

HOTARAREA NR. 22
=====

Privind aprobarea concesionării prin licitație publică de terenuri destinate construcției de locuințe.

Consiliul local al municipiului Câmpina, județul Prahova;
Având în vedere expunerea de motive nr. 4.011/13.03.1998 a d-lui primar Micu Romul-Ramona, prin care propune concesionarea prin licitație publică de terenuri destinate construcției de locuințe;

Văzând prevederile art. 10 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și republicată;

În temeiul art. 20, lit. "g" și art. 84 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr. 22/1997;

HOTARASTI:

Art. 1. (1) Aprobă concesionarea, prin licitație publică de terenuri destinate construcției de locuințe, după cum urmează:

Preț de pornire a
licitației

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| a) Str. Belug f.nr. - 8 loturi | 20.000 lei/m.p. |
| b) Str. Grădinii f.nr. - 3 loturi | 30.000 lei/m.p. |
| c) Str. Redutei nr.11 - 4 loturi | 15.000 lei/m.p. |
| d) Str. Rahovei f.nr. - 2 loturi | 15.000 lei/m.p. |

(2) Terenurile se identifică prin planurile de situație, anexele 1 - 6, vizate spre neschimbare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) Concesionarea se face în vederea amplasării de locuințe individuale, pe durata existenței acestora.

(2) Participanții la licitație trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) - tineri căsătoriți care, la data înscrierii la licitație au fiecare vârsta de până la 35 de ani;

b) - domiciliul în municipiul Câmpina;

c) - să nu dețină o altă locuință în proprietate care să îndeplinească EXIGENȚELE MINIME pentru locuințe stabilite prin Anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996.

Art. 3.(1) Beneficiarii de teren în condițiile prezentei hotărâri sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de cel mult 6 luni de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2). În caz de încălcare a obligației prevăzute la al. 1 concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 4.(1). În cazul când construcția nu a fost executată integral la termenul stabilit, autorizația se poate prelungi o singură dată, cu cel mult un an, de către organul care a emis-o.

(2). În situația în care nici după expirarea termenului stabilit prin prelungirea autorizației, concesiionarul nu a executat integral construcția, concesiunea își pierde valabilitatea construcția încapără intrând de drept în proprietatea municipiului Cămpina.

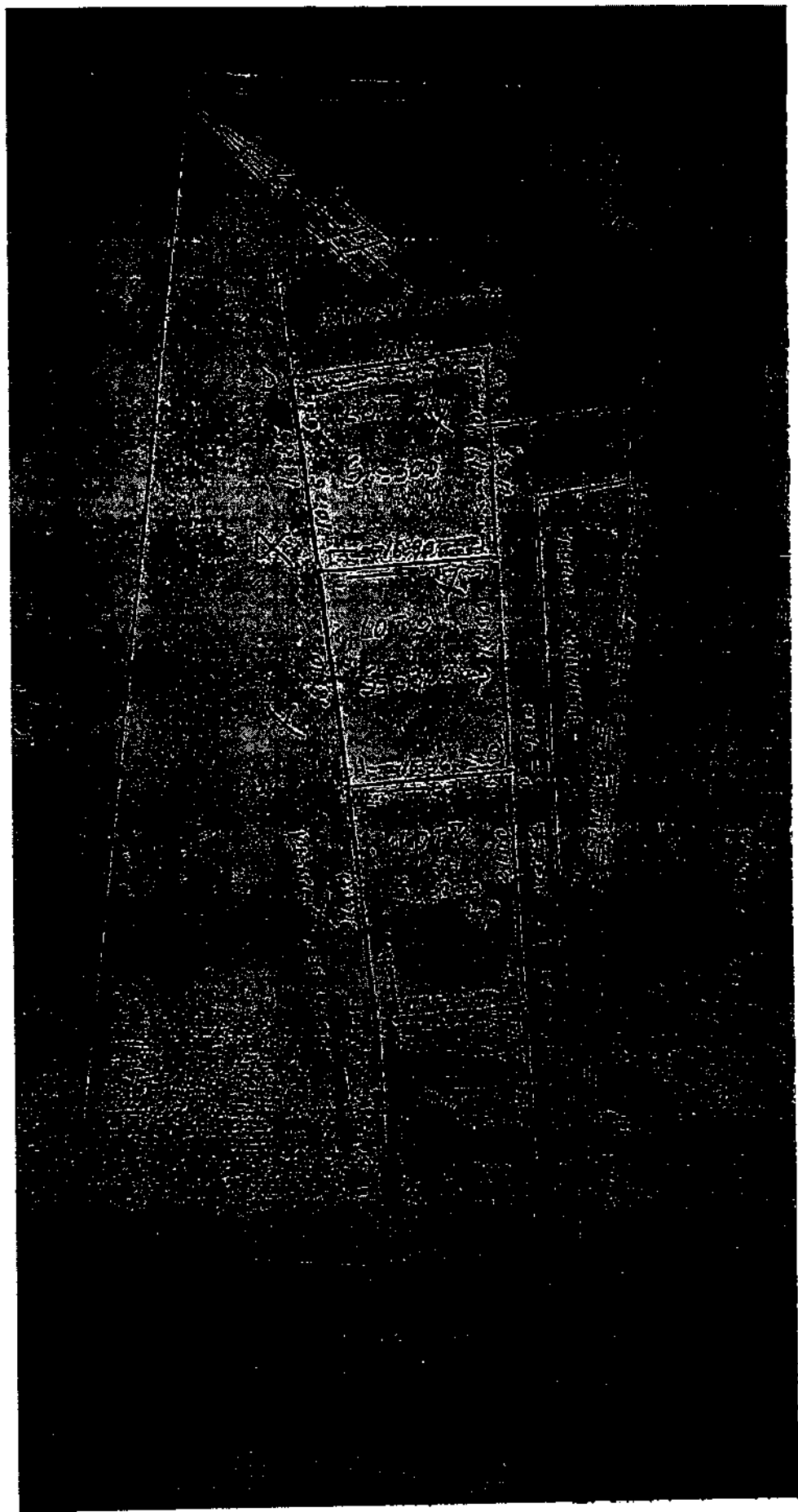
Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia de licitație.

Dată la Cămpina, astăzi 20 martie 1998.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

Iacob Văduș





PRESEDINTELE SEDINTEI,
Iacob Marinela

ȘCOALA
GENERALĂ NR. 6

DRUM DE ACCES

PROPR.
ANGHEL
NICOLAE

LOT 1
S=262m²

PROPR.
PÎNĂȘU MARIA
SNEIDER
NICOLINA

LOT 2
S=240m²

PROPRIETATE
CERNAT GHEORGHE

LOT 3
S=240m²

PROPRIETATE
ROZEN HANER

LOT 4
S=240m²

PROPRIETATE
NEACȘU ION

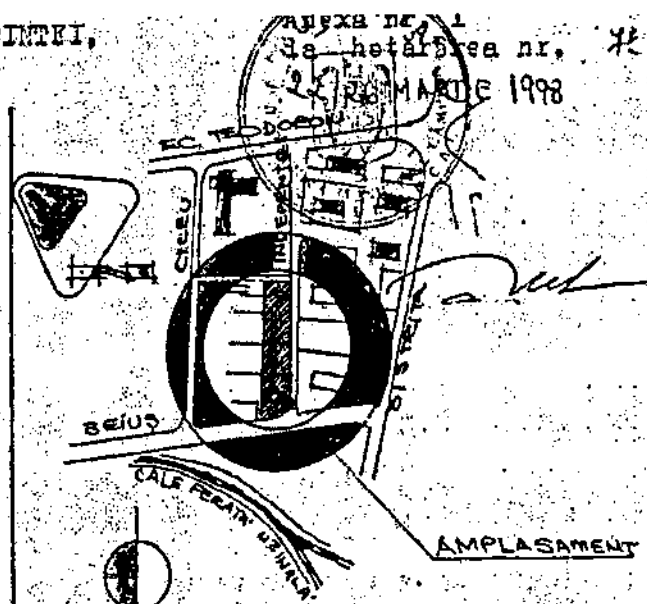
LOT 6
S=240m²

LOT 7
S=240m²

LOT 8
S=247m²

STRADA BEIUȘ

17.03.1998



SCHEMA STRADALĂ

SC. 1:5.000

PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI A.18...Z = 1949,00m².
TERENUL ESTE SITUAT ÎN ÎN. TRAVILANUL MUNICIPIULUI CÂMPINA, STR. INDEPENDENȚEI, FM, AMPLASAT ÎN U.T.R. NR. 8, SUBZONA 138a, CONFORM PUG SI FACE PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CÂMPINA.

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CÂMPINA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizație de construire desființare

Nr. _____ din _____ 199__

Arhitect sef

INTOCMIT BIROUL DE
URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI AL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI CÂMPINA.
TEHNICI. CHIRIEN VIREIL

PLAN SITUATIE

Sc. 1:200

Anexa nr. 2 la
hotărârea nr. 21/

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI.

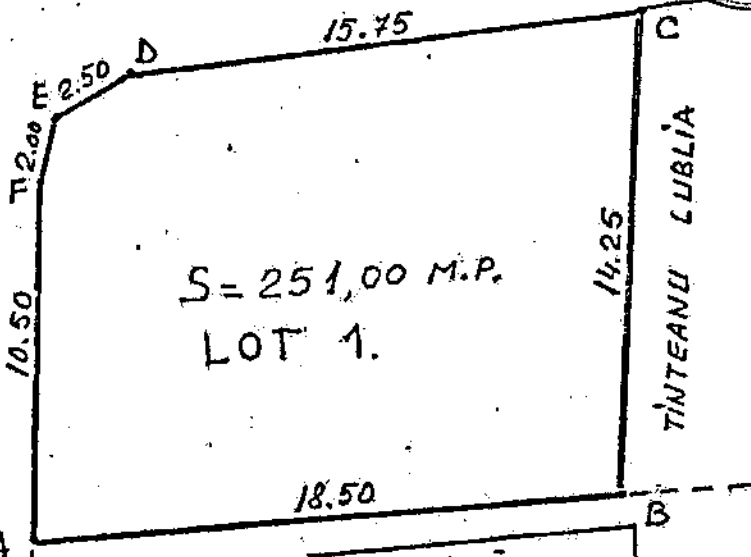
1999



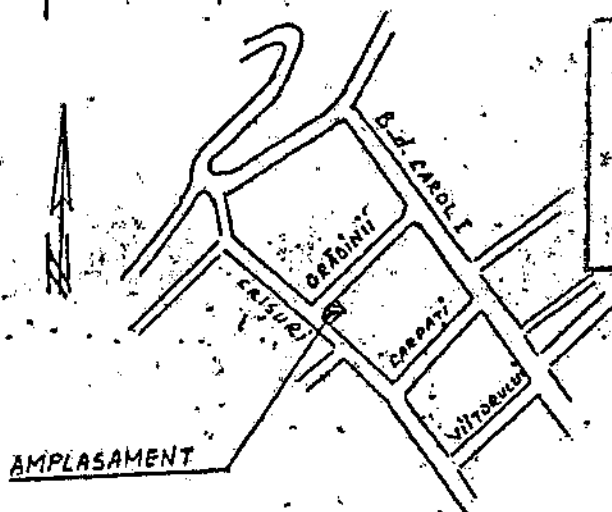
STRADA CRISURI

STRADA GRĂDINII

TÎNTEANU LUBLIA



LOCUINȚĂ
ÎN CURS DE EXECUȚIE



JUDEȚUL BRAKOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAMPINA

VIZAT SPRE ÎNCADRARE

Anexa la actul de construcție deștăruire

Nr. _____ din _____ 1999

Arhitectul sef

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 251.00 MP DEFINIT DE CONTOURUL
ABCDEF, ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CAMPINA, PROPRIETATE DE STAT.

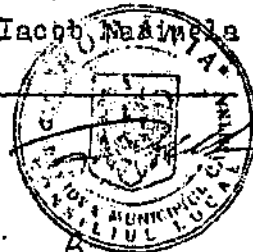
ÎNTOCMIT
BÎROUL URBANISM.
ing. N. IRIMESCU

PLAN SITUAȚIE

Sc. 1: 200

Anexa nr. 3
la hotărârea nr.
22/26 martie 1998
PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Iacob, Mădălina



STRADA GRĂDINII

PREDĂ GHERGHINA

13.70

MAG.

FUNDAȚII

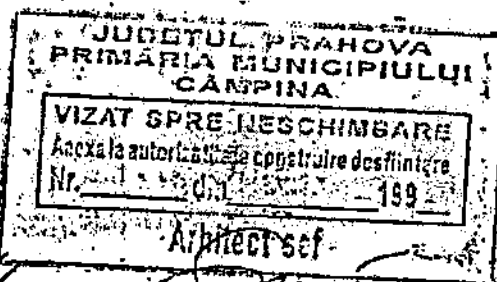
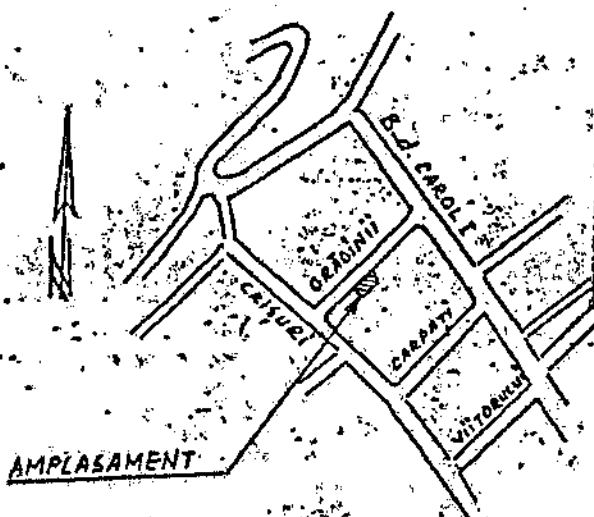
$S = 248,00 \text{ mp}$

LOT 2

17.55

GHEORGHE AURICA

13.30



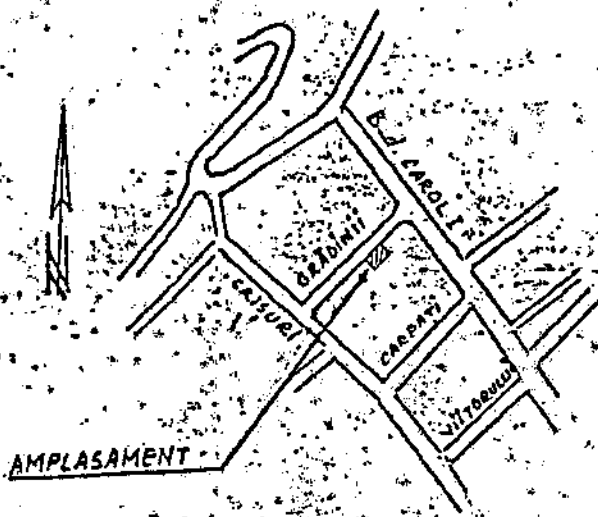
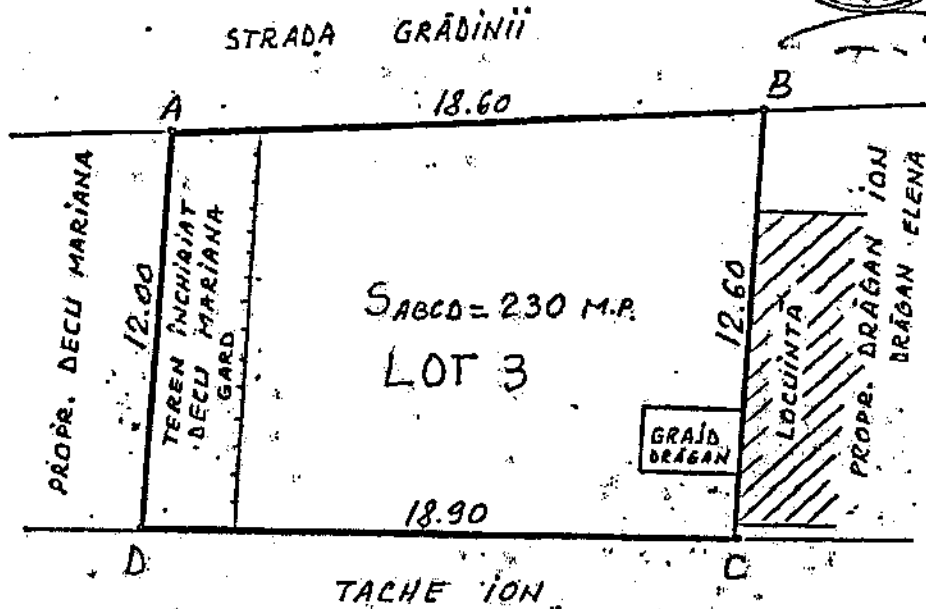
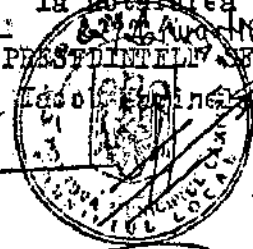
— TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 248.00 MP DEFINIT DE CONTURUL
AEC D, ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CÂMPINA, PROPRIETATE DE STAT.

ÎNTOCMIT
BÎROUL URBANISM.
ing. N. IRIMESCU

PLAN SITUATIE

Sc. 1:200

Anexa nr. 4
la hotărârea nr. 1408
PREȘEDINTEL ÎN ȘEDINȚĂ
1999



JUDEȚUL PRAHOVA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
CÂMPINA	
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE	
Anexa la autorizație de construire destinație	
1999	

— TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 23000 MP DEFINIT DE CONTURUL ABCD, ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CÂMPINA, PROPRIETATE DE STAT.

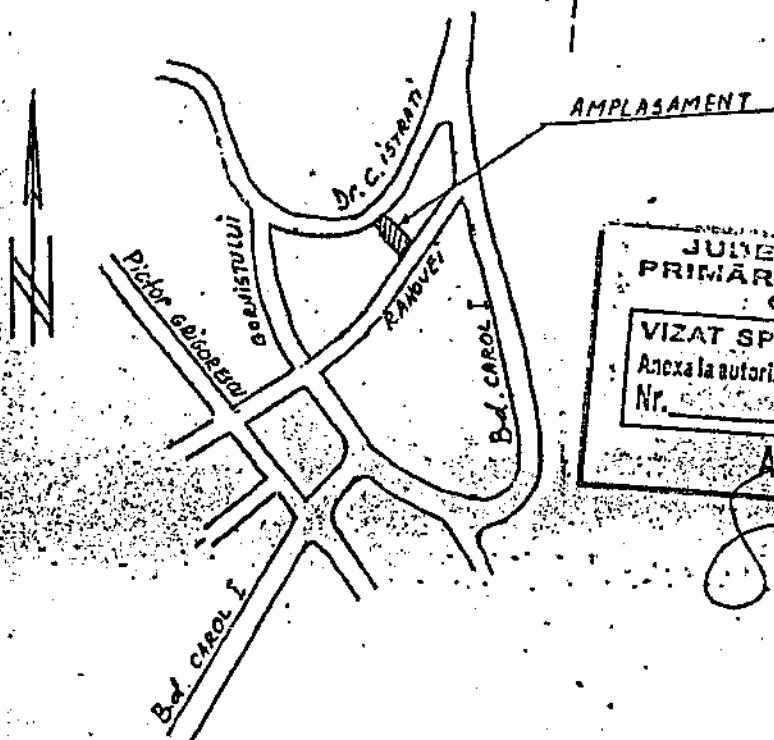
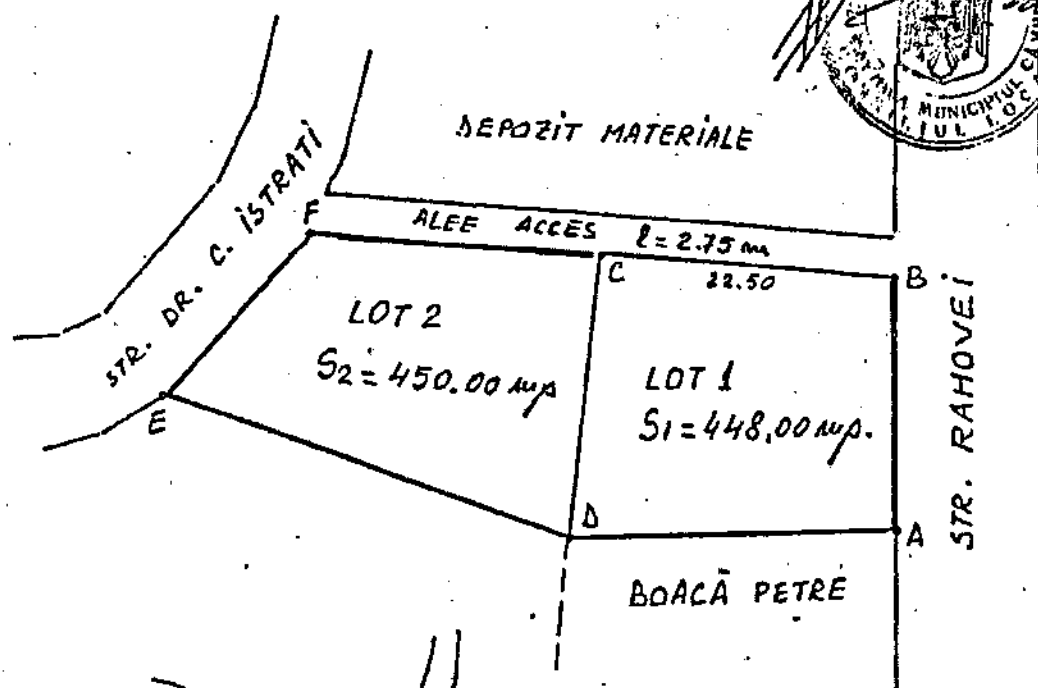
INTOCMIT
BIRoul URBANISM.
ing. N. IRIMESCU

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Iacob Marinela

Anexa nr. 5
la hotărârea nr.
22/26.10.1998

PLAN SITUATIE

Sc. 1:500



- TERENUL A B C F E D A ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CAMPINA, PROPRIETATE DE STAT, IN SUPRAFATA
TOTALA DE 898.00 mp, din care :

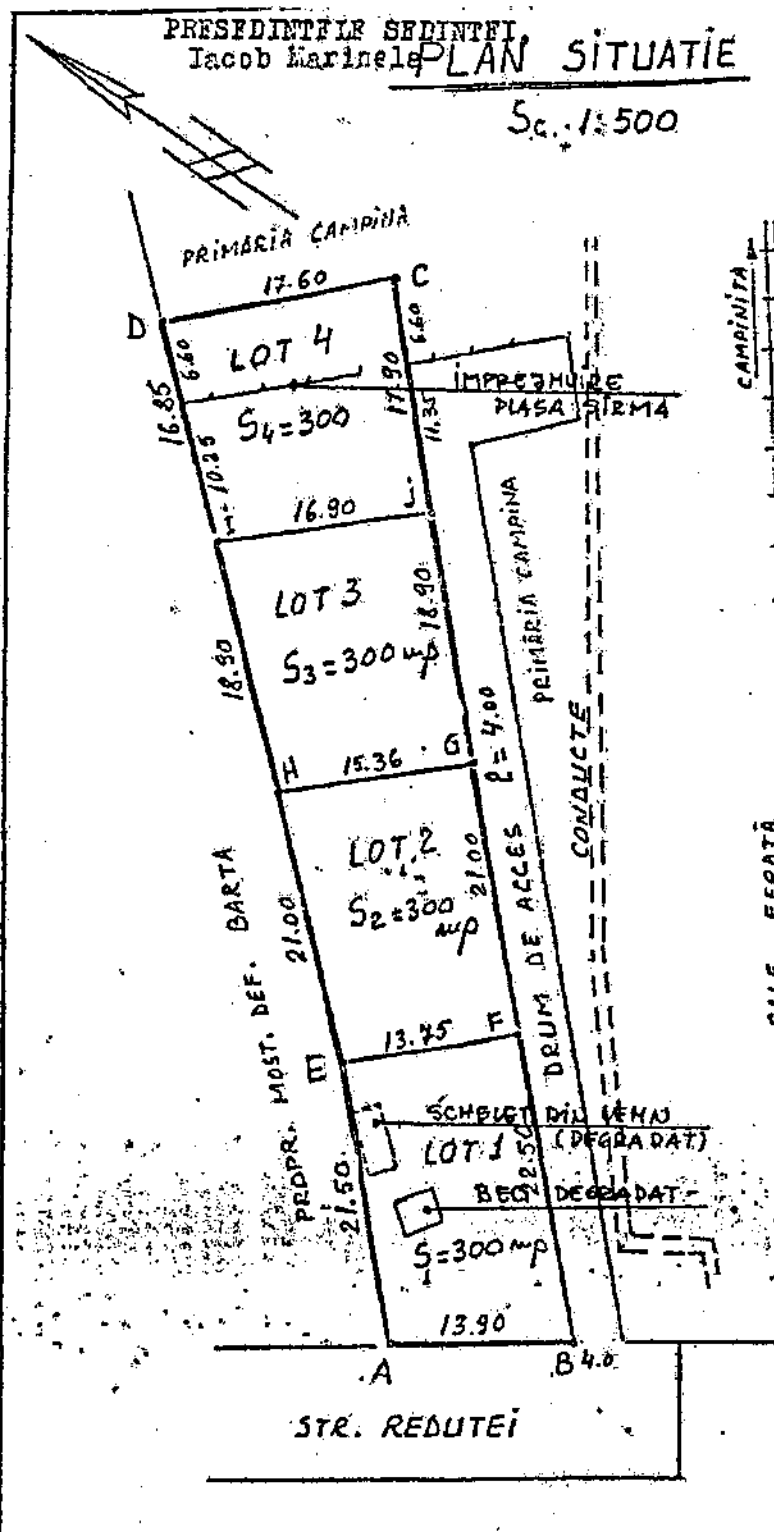
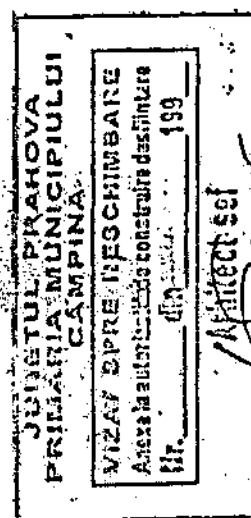
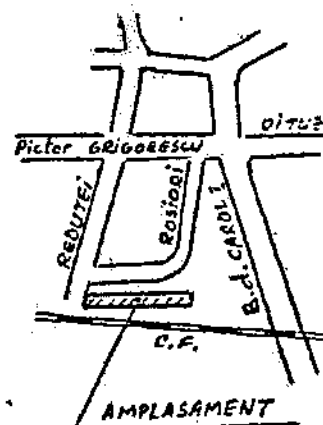
LOT 1 = 448.00 mp

LOT 2 = 450.00 mp

INTOCMIT,
BIROUL URBANISM
Ing. N. Irimescu

PRESIDIUL SEDINTEI
Jacob Marinela
PLAN SITUATIE
Sc. 1:500

Anexa nr. 6 la
hotărârea nr. 22/
26.04.1998
TEREN IN TAVILAN
nr. 11



- TERENUL ESTE SITUAT IN TAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPINA;
PROPRIETATE DE STAT, PARCELAT IN LOTURI DE 300.00 mp :

- LOT 1 = 300.00 mp
- LOT 2 = 300.00 mp
- LOT 3 = 300.00 mp
- LOT 4 = 300.00 mp

Intocrit,
CIRCUL URBANISM
ing. N. Irimescu

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
P R I M A R
Nr. 4.011/18 martie 1998

21

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind licitația publică de terenuri destinate construcției.

Se solicită de diverse persoane terenuri pentru construcții locuințe. Primăria a identificat terenuri pe str. Băiuș, Grădinii, Redutei și Rahovei stabilind loturi conform Legii 50/1991.

Consider că aceste terenuri pot fi date tinerilor căsătoriți între 35 ani care pot să-și construiască locuința și care nu au și nici nu au avut locuință.

Construcția trebuia începută în termen de cel puțin un an.

P R I M A R ,
Dr. ing. Micu Romul-Remus



COD PARCELA	NUMAR STARLA	NUMAR DATE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POLOZINTA	SUBCATEGORIE POLOZINTA	CARACTERISTICI			CLASA EXPL.	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ. NAV. C.I.	DEGRAD. INC.	PANTA IDOTARI				
IN PERIMETRUL LOCALITATII CIMPINA												
1	83	66	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
2	83	66	0.3000	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
3	83	66	4.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
4	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
5	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
6	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
7	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
8	83	66	0.1900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	43
9	83	66	0.7300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	113	50
10	83	66	0.2800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	50
10/01	83	66	1.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
11	83	66	0.0800	ARABIL	ARABIL					AD	127	1773
12	83	66	0.4300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	50
13	83	66	0.2300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	113	50
14	83	66	0.3000	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					PP	118	419
15	83	66	0.4000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	125	1765
16	83	66	1.8900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
17	83	66	0.2000	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
18	83	66	0.4800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	131	1779
19	83	66	8.5700	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	131	1779
19/01	83	67	0.5800	PADURI	PADURI CU TUF-MARAGINIS PERLEA APROTECTIVE					AD	131	1779
19/02	83	67	7.4300	PADURI	PADURI					PP	118	419
20	83	66	0.3300	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
21	83	66	0.3300	FINETE	FINETE					PP	118	419
22	83	66	0.1500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
23	83	66	0.6100	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
24	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL					AD	113	50
25	83	66	0.0700	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					PP	118	419
26	83	66	0.3600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	50
27	83	66	0.4800	CONSTRUCTII	PARCURI					PP	118	419
28	83	66	0.6600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	50
29	83	66	0.1300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	140	1826
30	83	66	1.2500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII							

PAGE - 730

1	23	60	0.2100 LIVEZY	LIVEZY CLASICE	PP
2	83	66	0.3000 ARABIL	ARABIL	PP
3	83	66	4.0500 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	PP
4	83	66	0.0800 LIVEZY	LIVEZY CLASICE	PP
5	83	66	0.0900 ARABIL	ARABIL	PP
6	83	66	0.0500 ARABIL	ARABIL	PP
7	83	66	0.0500 ARABIL	ARABIL	AD
10-1	83	66	1.3300 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	

Municipiul Campina

Fisa activ fix

12273 - TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)

Data: 05-08-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	12273	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-1998	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	85,440.00	Data inceput amortizare	01-12-1998
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	0
TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)		Durata ramasa	0
TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)		Valoare amortizata	0.00
Activ-Privat		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 02 terenuri din domeniul privat al statului		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

CONTABILITATE
M. Campina
Jd

Iustina Dragomir

From: Dumitru Iorga
Sent: Monday, January 27, 2025 3:47 PM
To: Iustina Dragomir
Cc: Grigore Crijanovski
Subject: REFERITOR INVENTARIERE TEREN CONCESIONAT REDUTEI NR. 11 C. TOCITU SORIN
Attachments: doc09139720250127175555.pdf

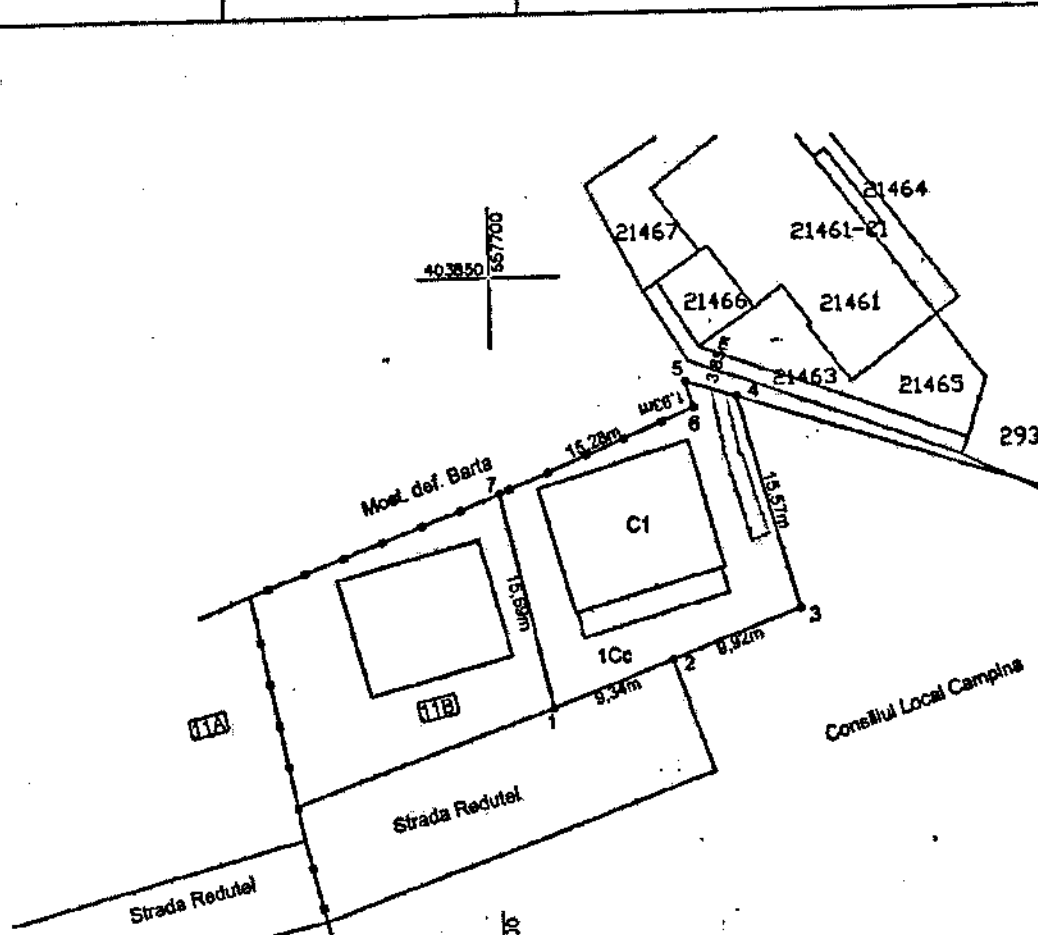
VA ATAȘĂM PLANUL DE SITUAȚIE FINALIZAT LA DATA PREZENTEI PRIVIND INVENTARIEREA TERENULUI
CONCESIONAT D-LUI TOCITU SORIN
ÎN URMA ANALIZĂRII SITUAȚIEI JURIDICE A STRĂZII REDUTEI CONFORM DOMENIULUI PUBLIC.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Mun. Campina, Strada Redutei, nr. 11C, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si partial neimprejmuit.
TOTAL		300	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU

ION

Data: Ianuarie 2025

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data:

Stampila BCPI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.
NR. 1832 / 17. IAN. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea întabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 90 m.p., conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, mun. Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, tarla 20, parcela A 610, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții), conform verificărilor din teren.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, avizat pentru cadastru, este întocmit de firmă autorizată.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul în suprafață de 90 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla T 20, parcela A 610/48, cod posesor AD - 13 - 50, Posesor - Consiliul Popular Câmpina.

În momentul de față, terenul în suprafață de 90 m.p., este închiriat în scop agricol d-lui Dinică Adrian Ionuț, în baza Contractului de închiriere cu nr. 9072/14.06.2016 și Act adițional nr. 7897/21.04.2022.

Prin adresa cu nr. 41810/03.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina, d-nul Dinică Adrian Ionuț, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 90 m.p.

Documentația cadastrală, Planul de Amplasament și Delimitare imobil, este întocmit de firmă autorizată.

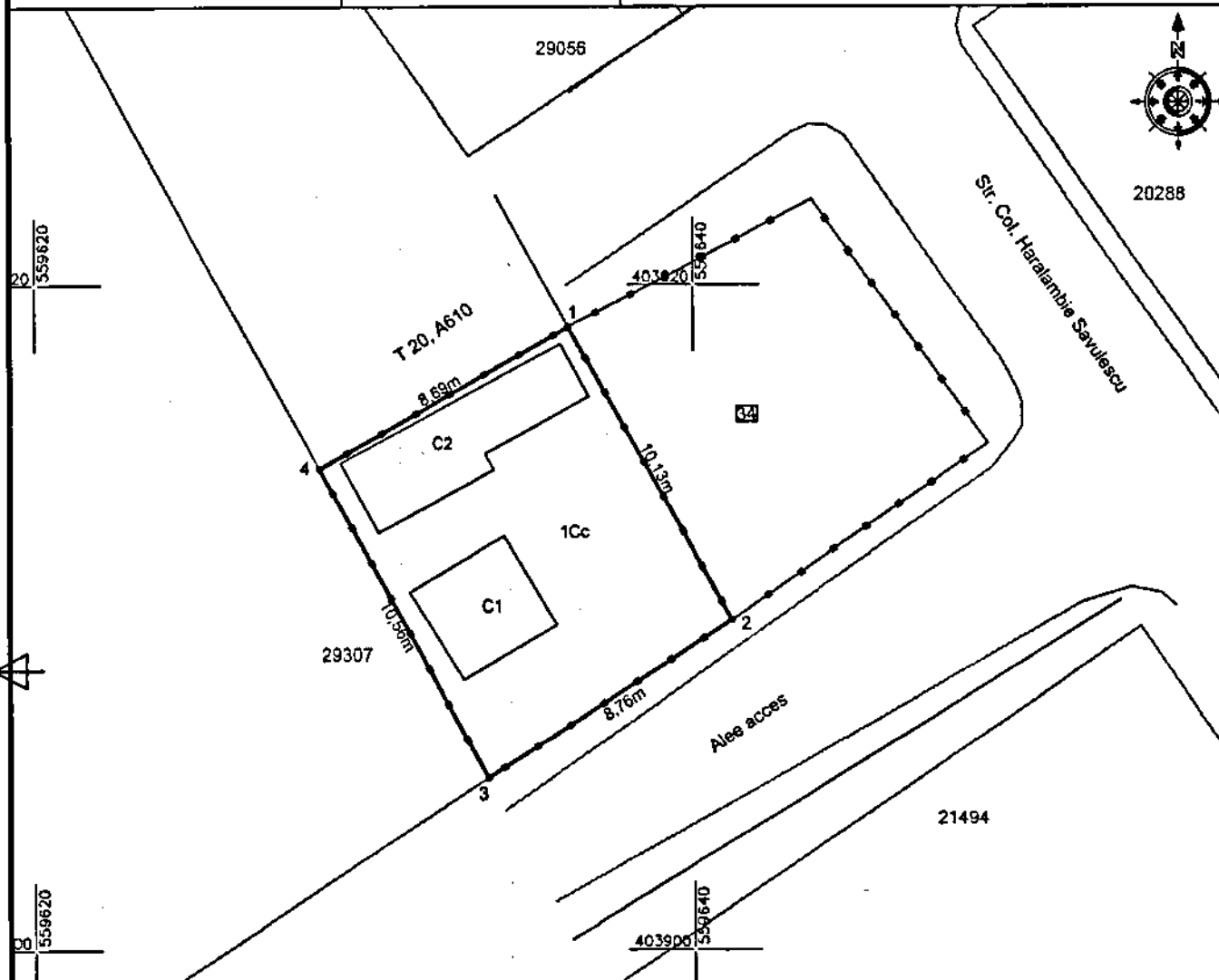
Construcțiile edificate pe acest teren, nu fac obiectul inventarierii.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 90 m.p., situat în str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, mun. Câmpina, jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNTURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		09.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	90	Mun. Campina, Strada Col. Haralambie Savulescu, nr. 36, Tarla 20, Parcela A610, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		<i>Unitate Administrativ Teritoriala</i>
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Teren imprejmuit cu gard metalic
TOTAL		90	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Stampila BCPI

Data: August 2024

1343
Județul 29 PRAHOVA
Comuna 11125 ORAS CIMPINA
Localitatea 11126 CIMPINA
Cadastrul 1112700 CIMPINA

CONTINUTUL CIMPINA MARASESTI

13

PAG. 26

COD PARCELA	NUMAR TABLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI	CLASA CALIT.	ST.	COD UNIT.
						AMELAD. IDEGRAD. I. PATA	19600.	JUR.	UNIT.
						PAT. C. I. IAF. POSTARI	INTVELE		

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

✓ 4	1	63	7.3800 PASURI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD
5	1	63	2.2200 PASURI	PLANTATIE DE PROTECTIE					AD
✓ 11	2	63	0.1000 PASUNI	PASUNI					AD
11-1	2	63	2.4200 PASUNI	PASUNI					AD
11-2	2	63	0.6500 PASURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD
11-3	2	63	0.1400 FINETE	FINETE					AD
✓ 11-4	2	63	0.1100 PASURI	PASUNI IMPADURITE					AD
11-6	2	63	0.0000 PASUNI	PASUNI					AD
✓ 29	2	63	0.1000 GRUPURI	GRUPURI PUBLICE					AD
39	3	64	1.4100 PASUNI	PASUNI IMPADURITE					AD
✓ 40	3	64	2.0400 GRUPURI	GRUPURI PUBLICE					AD
63	3	64	0.8320 FINETE	FINETE					AD
65-1	3	64	1.7800 PASURI	PASUNI IMPADURITE					AD
✓ 66	3	64	1.5300 FINETE	FINETE					AD
29	3	64	1.6300 FINETE	FINETE					AD
93	4	64*	0.7700 PASUNE	PASUNE IMPADURITE					AD
94	4	64*	2.1200 GRUPURI	GRUPURI PUBLICE					AD
95	4	64*	0.5100 PASURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD
96	4	64*	0.2700 ARABII	ARABII - <i>in luna Fe</i>					AD
97	4	64*	0.8600 NEPRODUCTIV	LITISURI					AD
✓ 100	4	67	1.4400 PASUNI	PASUNI <i>substitut 2/1000 m. m. m. m. m.</i>					AD
✓ 101	4	67	0.1900 GRUPURI	GRUPURI DE EXPLOATARE					AD
103	4	67	2.5600 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD
104	4	67	0.3300 PASURI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD
105	4	67	1.1000 PASUNI	PASUNI					AD
106	4	64*	0.3300 PASURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD
107	4	64*	0.2800 GRUPURI	GRUPURI DE EXPLOATARE					AD
108	4	67	1.1000 GRUPURI	GRUPURI PUBLICE					AD

COD ANEXA	COD PARCELA	NUMAR TABLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA SALIT. PROD.	SIT. JUR.	COD UNIT. TERR.
							AMERAJ.	DEGRAD.	PANTA			
							KAT. C. I. INC.	TECTARI	INVELE			
	597	19	69	0.7300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					AD	
112	598	19	67	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	
517	599	19	67*	0.0400	LIVEZI	PLANTATII DE DUD					AD	
113	600	19	67*	0.1500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
314	601	19	67*	0.0500	CONSTRUCTII	ALTE TERENURI					AD	
218	602	19	67*	0.1900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	
116	603	19	67*	0.1900	NEPRODUCATIV	GRORI DE IMPRUMUT					AD	
517	604		67	0.1100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	
517	605	20	67	0.1100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	
116	605	20	67	0.0600	PASUNI	PASUNI					AD	
517	607	20	67	0.4200	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD	
517	609	20	67	0.0300	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	
2-512	610	20	67	0.0400	ARABII	ARABII					AD	
517	611	20	67	0.1100	PASUNI	PASUNI					AD	
116	614	20	67	0.0700	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	
517	615	20	67	0.0600	PASUNI	PASUNI					AD	
517	616	20	67	0.1600	ARABII	ARABII					AD	
517	617	21	67	0.0700	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	
517	618	21	67	0.0600	PASUNI	TUF-MARACINIS					AD	
517	619-1	21	67	0.0200	PASUNI	PASUNI					AD	
517	620	21	67	0.0200	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	
517	621	21	67	0.0200	PASUNI	PASUNI					AD	
517	622	21	67	0.0200	NEPRODUCATIV	GRORI DE IMPRUMUT					AD	
517	623	21	67	0.0200	PASUNI	PASUNI					AD	
517	624	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	625	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	626	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	627	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	628	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	629	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	630	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	631	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	632	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	633	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	634	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	635	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	636	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	637	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	638	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	639	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	640	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	641	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	642	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	643	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	644	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	645	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	646	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	
517	647	21	67	0.0200	ARABII	ARABII					AD	

ANUL CANT.	CANT.	CD PARCELA	NUMAR STARLA	NUMAR PLAN	SUPRAPATA PARCELA	CATEGORIE DE POLOINTA	SUBCATEGORIE POLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA EXPLA. PROD. NIVELUL	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD TERIT.
								AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
								MAT. C.	INC.	DOTARI				
IN AFARA PERIMETRULUI LOCALITATII														
97	1	101	19	67	4.0500	CONSTRUCTII	VALTE TERENURI					AD	113	50
97	1	102	19	67	0.3900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
97	1	103	19	67	5.3900	INEPRODUCTIV	GRUPE DE IMPRUMUT					AD	113	50
97	1	104	0	67	0.7000	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
97	1	105	20	67	0.1100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
97	1	106	20	67	6.7600	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
97	1	107	20	67	1.3400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	122	1758
97	1	108	20	67	9.4200	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD	113	50
97	1	109	20	67	11.7000	PADURI	PADURI					AD	120	1752
97	1	110	20	67	6.8500	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	113	50
97	1	111	20	67	20.6700	ARABIL	ARABIL					AD	113	50
97	1	112	20	67	0.2100	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
97	1	113	20	67	0.0700	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	113	50
97	1	114	20	67	0.0400	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
97	1	115	0	67	0.1600	CAPE	CANALE					AD	143	1750
97	1	116	21	67	3.3200	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	113	50
97	1	117	21	67	6.4600	PADURI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD	113	50
97	1	118	21	67	0.2000	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
97	1	119	21	67	0.1600	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI					AD	143	50
97	1	120	21	67	1.4800	PASUNI	PASUNI - 5.000 mp. teren fara culturi (Note explicative)					AD	113	50
97	1	121	21	67	0.2600	INEPRODUCTIV	GRUPE DE IMPRUMUT					AD	113	50
97	1	122	21	67	0.7800	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
97	1	123	21	67	1.4000	ARABIL	ARABIL - 5.100 mp. adeposturi (Note explicative)					AD	113	50
97	1	124	21	67	0.2700	ARABIL	ARABIL					AD	122	1758
97	1	125	21	67	1.0600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD	122	1758
97	1	126	21	67	0.0400	ARABIL	ARABIL					AD	122	1758
97	1	127	21	67	0.0700	FINETE	FINETE					AD	122	1758
97	1	128	21	67	0.0200	FINETE	FINETE					AD	122	1758
97	1	129	21	67	0.7600	PADURI	PERDELE DE PROTECTIE					AD	122	1758
97	1	130	21	67	0.4300	CAPE	CANALE LAC DE ACUMULARE					AD	122	1758
97	1	131	21	67	0.1800	CAPE	CANALE LAC DE ACUMULARE					AD	122	1758
97	1	132	21	67	0.2200	CAPE	CANALE LAC DE ACUMULARE					AD	122	1758
97	1	133	21	67	0.2800	CAPE	CANALE CANALE					AD	122	1758
97	1	134	21	67	0.2700	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI DE PROTECTIE					AD	122	1758
97	1	135	21	67	0.2400	CAPE	CANALE LAC DE ACUMULARE					AD	122	1758



41810 / 03.10.2022
NRI-DMS-777731

VERB AARD

236

Cerere,

Subsemnatul Dn. Ionel Ionel
domeniul în comuna Str. Ionel Ionel nr. 4
roș. respectiv a m. 11 spre compoziția
terenului din strada Jocolomide Săulesen R.N.
pe care îl dețin în calitate de 16 ani în
contract de închiriere în suprafață de 1000.
teren agricol.

Anexez copii artifițial de contract de
închiriere din nr. 4042 / 14.06.2016

Copie codată Plan de amplasament și
delimitare al terenului

Vă mulțumesc
cu respect

X

3-X-2022

Tel. 0726 289 683

Domnul Ionel al
domeniului compoziția

Dr. J. J. J.

Tec. i. + L. O.

Intoducere publică

Op. 110102.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 50620/..... 23. NOV. 2022

Către,

DL. DINICĂ ADRIAN IONUȚ
Str. Toma Ionescu, nr.4, Câmpina, jud.Prahova

Având în vedere solicitarea dumneavoastră formulată către Primăria Municipiului Câmpina, cu nr. 50620/17.11.2022, prin care solicitați prelungirea contractului de închiriere a terenului situat în Municipiul Câmpina, str. Haralambie Săvulescu, fn, în suprafață de 80 mp, închiriat în scop agricol, vă informăm că acesta este valabil până la data de 31.12.2022 și se poate prelungi numai în baza unei hotărâri de Consiliu Local care să stabilească termenul de prelungire.

În funcție de rezultatul analizei și îndeplinirea procedurilor legale, veți fi informat asupra deciziei luate cu privire la solicitarea dumneavoastră.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dobre Adrian Florin

SEF SERVICIU ADPP
Crijanovschi Grigore

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICĂ	SEMNATURA	DATA
Întocmit	Olărașu Lăcrămioara	Consilier Superior		21.11.2022



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

19. DEC. 2022

ACT ADIȚIONAL NR. 50620/.....
contractul de închiriere nr.9072/14.06.2016

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 9072/14.06.2016, având ca obiect închirierea a 80 mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Haralambie Săvulescu, nr. fn, în scopul: agricol:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local,

și
dna/dl DINICĂ ADRIAN IONUȚ, CNP 1870605295864, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, str. Toma Ionescu, nr.4, în calitate de **chiriaș**

Începând cu data de 01.01.2023, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul 9072/14.06.2016 după cum urmează

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază începând cu data de **01.01.2023** până la data de **31.12.2023(1 an)** conform HCL 235/29.11.2022. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii".

Art. 3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de **0,26 lei/mp/an**, conform H.C.L.nr.173/19.12.2019, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata **20,8 lei/an**.

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9072/14.06.2016 și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

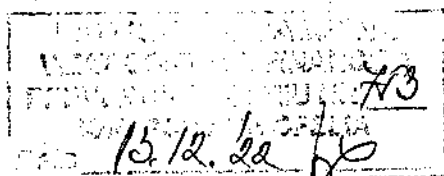
Șef Serviciu Taxe și Impozite: Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Servicul ADPP: Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

Chiriaș,





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P.
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 104/.....

08. FEB. 2024

CĂTRE,

DINICĂ ADRIAN IONUȚ
Str. Toma Ionescu, nr. 4
CÂMPINA, PRAHOVA

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina cu numărul **104/03.01.2024**, prin care solicitați prelungirea contractului nr. **9072/14.06.2016**, ce are ca obiect închirierea terenului, situat în Municipiul Câmpina, **str. Haralambie Săvulescu, nr. FN**, în suprafață de **80 mp**, folosit în scop agricol (HCL 151/2010), vă aducem la cunoștință faptul că acesta a încetat la termen.

Având în vedere acest lucru, putem da curs solicitării dumneavoastră de prelungire întrucât, conform HCL Câmpina nr. 246/27.12.2023, se vor prelungi numai "Contractele de închiriere pentru terenurile proprietatea Municipiului Câmpina, aflate în derulare, închiriate în scop agricol, care ajung la termen în data de 31.12.2023, se prelungesc, la cerere, până la data de **01 ianuarie 2025**"

În cazul în care dumneavoastră doriți în continuare folosirea acestui teren o puteți face începând cu data expirării contractului, **respectiv 31.12.2023**, până la data de **01.01.2025**, cu condiția plății unei chirii, **în suma de 0,35 lei/mp/an reprezentând lipsa de folosință a terenului mai sus menționat, inclusiv penalitățile/majorările aferente calculate la nivelul chiriei stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 246/27.12.2023.**

Totodată va înștiințăm de faptul că în această perioadă se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birliu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Director A.D.P.P.: Oprescu Eliza

Serviciul ADPP: Crîjanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

Întocmit: 09.01.2024



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

19. DEC. 2022

**ACT ADITIOINAL NR. 50620/.....
contractul de închiriere nr.9072/14.06.2016**

Noi părțile în contractul de închiriere nr. **9072/14.06.2016**, având ca obiect închirierea a **80 mp** teren, în Municipiul Cămpina, str. Haralambie Săvulescu, nr. fn, în scopul: **agricol**:

Municipiul Cămpina, b-dul Culturii, nr.18, judet Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local,

și
dna/dl DINICĂ ADRIAN IONUȚ, CNP **1870605295864**, cu domiciliul în Municipiul Cămpina, str. Toma Ionescu, nr.4, în calitate de **chiriaș**

Începând cu data de 01.01.2023, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul **9072/14.06.2016** după cum urmează

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază începând cu data de **01.01.2023** până la data de **31.12.2023(1 an)** conform HCL 235/29.11.2022. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii".

Art. 3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de **0,26 lei/mp/an**, conform H.C.L.nr.173/19.12.2019, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Cămpina.

Total chirie de plata **20,8 lei/an**.

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. **9072/14.06.2016** și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

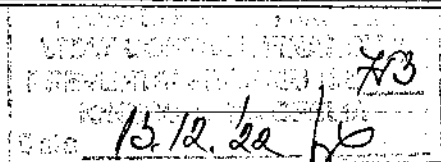
Șef Serviciu Taxe și Impozite: Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Servicul ADPP: Crijanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

Chiriaș,





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 7897/.....21.APR.2022
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 9072/14.06.2016

Prezentul act adițional se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentantul sau legal Moldoveanu Ioan Alin - primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local,

și

dl/dna DINICĂ ADRIAN IONUȚ, CNP - 1870605295894, cu domiciliul în mun. Câmpina, str. Toma Ionescu, nr. 4, în calitate de chiriaș.

Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului, situat în Municipiul Câmpina, str. Haralambie Săvulescu nr. f.nr., în suprafață de **80 m.p.** care va fi folosit în scop: **agricol**.

Începând cu data de **01.04.2022**, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul nr. **9072/14.06.2016**, după cum urmează.

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază pe o perioadă de **9 (nouă) luni**, începând cu data de **01.04.2022** până la data de **31.12.2022**.

În perioada de derulare a contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării, etc., prin licitație publică în condițiile legii.

Art. 3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de **0,26 lei/mp/an**, pentru anul 2022 conform H.C.L.nr.173/19.12.2019, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata **20,80 lei/an**.

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. **9072/14.06.2016** și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Jr. Anton Iulian

Serviciul ADPP: Ing. Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier Iorga Dumitru Iordan

Data: 01.04.2022.

Chiriaș,

MUNICIPIUL CAMPINA
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU NR. 122
IONESCU ANA OFELIA
Data 12.04.2022



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



ACT ADITIONAL NR. 408/ 05. FEB. 2019
la contractul de închiriere nr. 9072/14.06.2016

Prezentul act aditional se încheie între:

Municipiul Campina, b-dul Culturii, nr.18, judet Prahova, prin reprezentantul sau legal ing.Tiseanu Horia Laurențiu - primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local, si **d-nul DINICA ADRIAN IONUT**, CNP 1870605295894, cu domiciliul în Municipiul Campina, str. Toma Ionescu , nr.4, în calitate de chiriaș.

Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului , situat in Municipiul Campina, str.Haralambie Savulescu , f.n., in suprafata de **80 mp**, care va fi folosit in scop : **agricol**.

Incepând cu data de **01.04.2019** se modifică contractul de închiriere nr.9072/14.06.2016 astfel:

Art.2.

Art.2.1 se modifică și va avea următorul enunț :

“Chiria ce se datoreaza este in suma de **0,26 lei/mp/an**, conform H.C.L.nr. **177/18.12.2018** .Chiria se va modifica anual in functie de hotararile Consiliului Local Campina.

Cunoasterea modificarilor anuale cade si in sarcina chirieasului.

Art.2.2 se modifica si va avea urmatorul enunt:

“Total chirie de plată este de **20,8 lei /an.**”

Art.3

Art.3.1 se modifica si va avea urmatorul enunt:

“Termenul de inchiriere este de **3 ani** , incepand cu data de **01.04.2019**.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9072/14.06.2016 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar : Ing. Tiseanu Horia Laurențiu

Secretar : Jr. Moldoveanu Elena

Director Economic : Ec. Tudorache Florentina Alice

Director Juridic : Jr. Anton Iulian

Serviciul ADPP : Ing. Crijanovschi Grigore

Intocmit : Ing.Panac Daniela-Elena



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 9072/14.06.2016

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE.

Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Campina, b-dul Culturii, nr.18, judet Prahova, prin reprezentantul sau legal ing.Tiseanu Horia Laurențiu-primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul public și privat local, si

D-nul DINICA ADRIAN IONUT, CNP1870605295894, cu domiciliul în Municipiul Campina, str. Toma Ionescu, nr.4, în calitate de chirias, a intervenit urmatorul contract de inchiriere.

Primul, în calitate de proprietar închirieaza, iar al doilea, în calitate de chirias, primește cu chirie.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului îl constituie închirierea a terenului ,situat în Municipiul Campina, str.Haralambie Savulescu, f.n., în suprafața de 80 mp, care va fi folosit în scop : agricol

Pe terenul închiriat este interzisă amenajarea ori reamenajarea de construcții definitive.

CAP.III.TERMENUL DE INCHIRIERE

Art.2.Terenul ce face obiectul prezentului contract se închirieaza pe o perioada de 3 ani, începând cu data de 01.04.2016 până la data de 01.04.2019, putând fi prelungit cu acordul ambelor parti.

CAP.IV. PLATA CHIRIEI SI TAXEI DE FOLOSINTA

Art. 3.Chiria ce se datorează este în suma de 0,26 lei/ mp/an pentru anul 2016 conform H.C.L nr. 117/04.11.2015 si se va modifica anual în functie de hotararile Consiliului Local Campina.

Cunoasterea modificarilor anuale cade în sarcina chiriului.

Total chirie de plata 20,8 lei/an .

Pavel Danile



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Taxa teren folosinta – reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor / chiriasilor in conditiile similare impozitului pe teren , conform Codului Fiscal.

Art. 4. Plata chiriei se face pana la data de **31.03** a fiecarui an , in numerar la sediul Directiei Economice, str.Calea Dofanei nr.18,sau in contul Primariei Campina RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Campina.

Art. 5. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorari de intarziere in cota de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna. Aceste cote se vor schimba in functie de modificarile legislatiei in materie.

Art.6. Neplata chiriei timp de 90 de zile , de la data scadenta , autorizeaza pe proprietar a cere rezilierea contractului de inchiriere si plata de daune.

CAP.V. OBLIGATIILE PARTILOR.

Art.7. Proprietarul este obligat :

7.1. Sa predea terenul pe baza de proces-verbal de predare-primire.

7.2. Sa urmareasca pe durata inchirierii respectarea profilului de activitate in scris in contract, cât si încadrarea chiriului în suprafata de teren închiriat.

Art.8. Chiriul este obligat :

8.1. Sa întretina terenul si sa-l foloseasca în scopul profilului pentru care a fost închiriat.

8.2. Sa achite chiria în conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract.

8.3. Sa nu ceseze sau sa nu subînchirieze (în tot sau în parte) terenul închiriat, fara acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor impuse de acesta.

8.4. Sa nu foloseasca instalatii sau utilaje care fac zgomot sau produc trepidatii puternice si care pot dauna mediului inconjurator.

8.5. La expirarea termenului contractual sa predea proprietarului terenul liber de orice sarcini si in starea de folosinta in care a fost preluat.

CAP.VI. INCETAREA CONTRACTULUI.

Art.9. Contractul înceteaza la expirarea termenului la care acesta a fost încheiat, dar si în interiorul acestui termen la solicitarea chiriului cu conditia unui preaviz minim de 60 de zile si a achitarii la zi a contravalorii chiriei .

Art.10. Proprietarul poate modifica sau solicita rezilierea unilaterală a contractului, in baza unei notificări prealabil făcuta cu 60 de zile înainte, în cazurile temeinic justificate (vanzare, donatie , schimb,etc.,sau este necesar pentru edificarea unor constructii), sau cand interesul public o impune.

Pauze de lucru



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Art.11. Contractul se rezilieaza de drept în cazul în care chiriasul nu a achitat chiria timp de 3 luni consecutiv, dar si ca urmare a nerespectarii de catre parti a celorlalte clauze contractuale.

CAP.VII. CLAUZE SPECIALE.

Art.12. Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabila. In caz contrar, se va apela la Instantele de judecata competente.

Art.13. Orice modificare a contractului se va face cu acordul ambelor parti si prin încheiere de act aditional.

Art.14. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile Codului Civil, si a altor legi.

Art.15 Contractul s-a redactat în 2 (două) exemplare ,cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar-Ing. Tiseanu Horia Laurentiu

Secretar-Jr. Moldoveanu Paul

Sef Serv. Impozite si Taxe - Ec. Manolache Corina

Director Juridic : Cons. Jr. Anton Iulian

Serviciul ADPP - Sing. Stanciu Emil

Intocmit: Cons. Panac Daniela-Elena



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 1850 / 17. IAN. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesionarea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Vacanței, f.n., jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 554 mp, de la adresa susmenționată, conform măsurătorilor cadastrale, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina și este închiriat d-nei Cănanău Anica în scop agricol, în baza contractului nr. 29149/1006.2021 și Act adițional nr. 43478/2024.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, avizat pentru cadastru, este întocmit de Primăria municipiului Câmpina, prin firma autorizată.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul în suprafață de 554 m.p., figurează în tarlăua T- 29, parcela Cc 1154.

În registrul Cadastrului Funciar al Orasului Câmpina, jud. Prahova, din 1985, Registrul Cadastral al Parcelelor, imobilul figurează la indexul alfabetic al posesorilor astfel:

-parcela Cc 1154 parțial, cod posesor 13/50, posesor Cons. Popular Câmpina, sit. jur. AD.

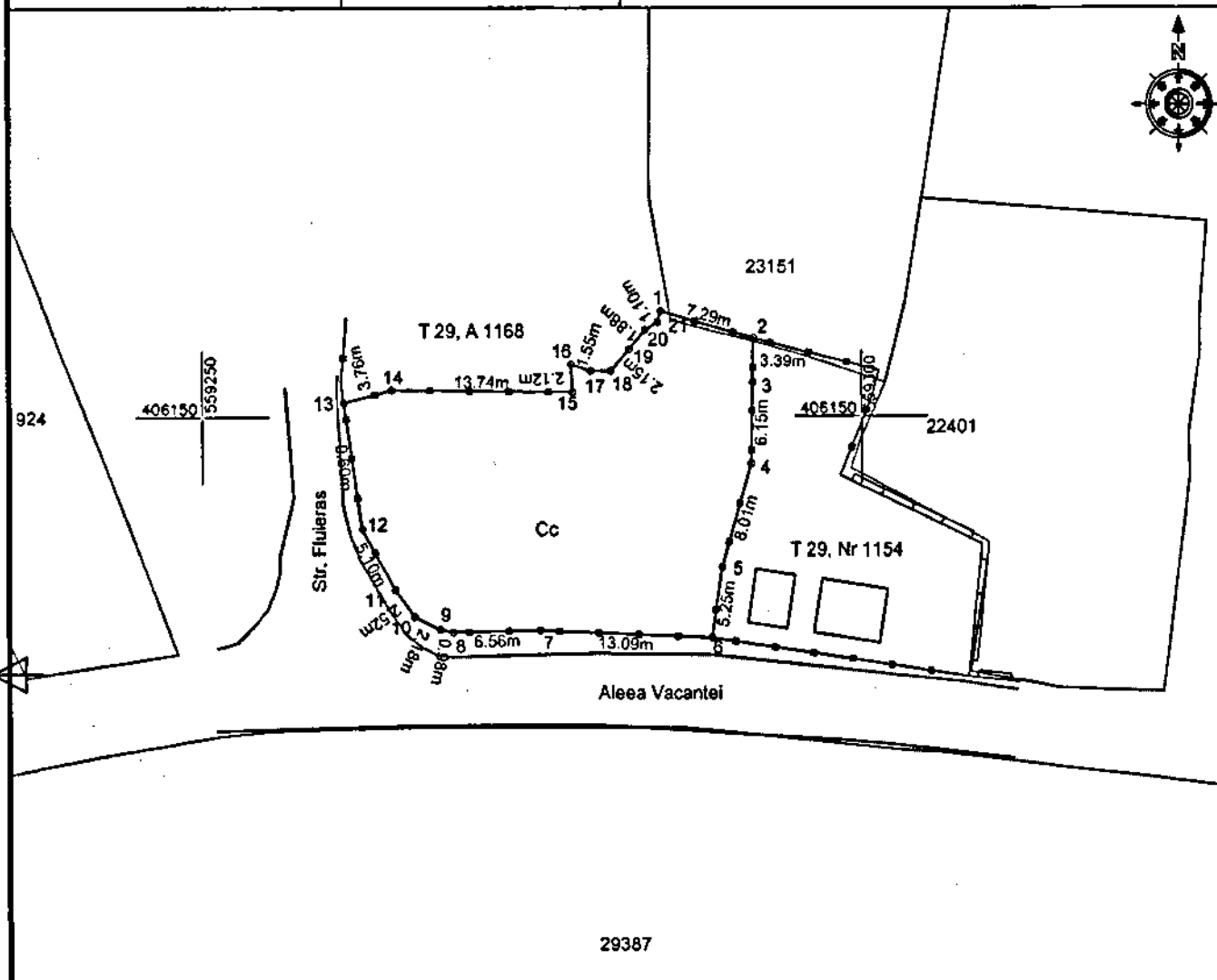
Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 554 m.p., situat în str. Vacanței, F.n., mun. Câmpina, jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil, în urma solicitării cu nr. 13096.23.03.2023, a doamnei Cănanău Anica.

	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMPRE	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		10.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

Exemplare:2

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	554	Mun. Campina, Aleea Vacantei, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		<i>Unitate Administrativ Teritoriala</i>
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	554	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		554	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 554 mp

GHEORGHI
ESCU ION

Data: August 2024

Stampila BCPI

23.03.2023

ATP

Domnule Primar.

Subsemnata Caranău Anica
cu domiciliul în mun. Bimpuș
str. Alia Fluierari nr. jud. Prehor

Vă rog să-mi aprobați pentru a
cumpăra, suprafața de teren

agricol 572 mp. ce i-am
în chirie și-l folosesc în scop
agricol

Vă mulțumesc anticipat,
nr. 0724511

Domnule Primar

semnatura
Caranău Anica

+072451199

Teo I. + L.O. Trimoria
Verificare, coordonare Bimpuș
Expediere
licitatie
Publica
04.03.2023



13096 / 23.03.2023
NR-DM-812399



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



01 MAR 2024

**ACT ADIȚIONAL NR. 43478/
contractul de închiriere nr.29148 /10.06.2021**

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 29148/ 10.06.2021, având ca obiect închirierea a 572 mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Fluierasi nr.1 în scopul agricol:

Prezentul act adițional se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local

și

dna. CANANAU ANICA, CNP 2490128290901 cu domiciliul în Municipiul Câmpina, str. Fluierasi nr.1 în calitate de chiriaș

Începând cu data de 01.01.2024, de comun acord înțelegem să modificăm art. 2,3 din contractul nr. 29148 /10.06.2021 după cum urmează :

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază pe o perioadă de 1(un) an, începând cu data de 31.12.2023 până la data de 01.01.2025" putând fi prelungit în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpina. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării sau alte modalități legale, după caz, prin licitație publică în condițiile legii".

Art. 3. se modifica si va avea urmatorul enunt :

Chiria ce se datorează este în sumă de **0,35 lei/mp/an**, conform H.C.L.nr.246/27.12.2023, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata **200,2 lei/an**.

Taxă teren folosită – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 29148/ 10.06.2021 și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Director Ex. A.D.P.P: Oprescu Eliza

Serviciul ADPP: Crițanovschi Grigore

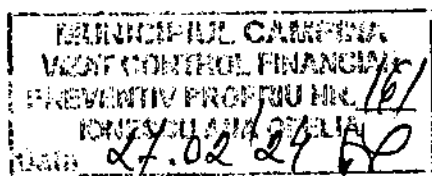
Întocmit Consilier: Dobre Daniela

Întocmit: 09.02.2024

Chiriaș,

Cananau Anica

12.03.2024





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 29148/.....10. IUN. 2021

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentantul sau legal **Moldoveanu Ioan Alin** - primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul public și privat local, și

d/dna. CANANĂU ANICA, CNP 2490128290901, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Fluierași, nr. 1, în calitate de chiriaș, a intervenit următorul contract de închiriere.

Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, primește cu chirie.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Fluierași, nr. 1, în suprafață de **572 mp**, care va fi folosit în scop: **agricol**.

Pe terenul închiriat este interzisă amenajarea ori reamenajarea de construcții definitive.

CAP.III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract se închiriază pe o perioadă de **2(doi)ani**, începând cu data de **01.01.2021** până la data de **01.01.2023**. În această perioadă de derulare a contractului, menționată anterior, se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii.

CAP.IV. PLATA CHIRIEI ȘI TAXEI DE FOLOSINȚĂ

Art. 3. Chiria ce se datorează este în suma de **0,26 lei/ mp/an** pentru anul 2021 conform H.C.L nr. 173/19.12.2019 și se va modifica anual în funcție de hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Cunoașterea modificărilor anuale cade în sarcina chirieșului.

Total chirie de plată **148,72 lei/an**.

Taxa teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor / chiriasilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Plata chiriei se face până la data de **31.03** a fiecărui an, în numerar la sediul Direcției Economice, Calea Doftanei nr.18, sau în contul Primăriei Câmpina **RO61TREZ52221A300530XXX** deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina.

Art. 5. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere prevăzute de legislația privind obligațiile fiscale datorate bugetelor locale calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună. Aceste cote se vor schimba în funcție de modificările legislației în materie.

Art.6. Neplata chiriei timp de **90 de zile**, de la data scadentă, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului de închiriere și plata de daune.

CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Proprietarul este obligat:

7.1. Să predea terenul pe baza de proces-verbal de predare-primire.

7.2. Să urmărească pe durata închirierii respectarea profilului de activitate înscris în contract, cât și încadrarea chiriașului în suprafața de teren închiriată.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Art.8. Obligațiile chiriașului:

- 8.1. Să întrețină terenul și să-l folosească în scopul profilului pentru care a fost închiriat.
8.2. Să achite chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract.
8.3. Să nu cesioneze sau să nu subînchirieze (în tot sau în parte) terenul închiriat, fără acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse de acesta.
8.4. Să nu folosească instalații sau utilaje care fac zgomot sau produc trepidatii puternice și care pot dauna mediului înconjurător.
8.5. La expirarea termenului contractual să predea proprietarului terenul liber de orice sarcini și în starea de folosință în care a fost preluat.

CAP.VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. Contractul încetează la expirarea termenului la care acesta a fost încheiat, dar și în interiorul acestui termen la solicitarea chiriașului cu condiția unui preaviz minim de 60 de zile și a achitării la zi a contravalorii chiriei.

Art.10. Proprietarul poate modifica sau solicită rezilierea unilaterală a contractului, în baza unei notificări prealabil făcută cu 60 de zile înainte, în cazurile temeinic justificate, când interesul public o impune sau în situația adoptării unor Hotărâri de Consiliu care vizează vânzarea, concesiunea, schimbul, închirierea prin licitație publică în condițiile legii.

Art.11. Contractul se reziliează de drept în cazul în care chiriașul nu a achitat chiria timp de 3 luni consecutiv, dar și ca urmare a nerespectării de către părți a celorlalte clauze contractuale.

CAP.VII. CLAUZE SPECIALE.

Art.12. Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, se va apela la instanțele de judecată competente.

Art.13. Orice modificare a contractului se va face cu acordul ambelor părți și prin încheiere de act adițional.

Art.14. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil și a altor legi.

Art.15. Contractul s-a redactat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Secretar General: Moldoveanu Elena

Director Economic: Vișan Marius

Director Juridic: Anton Iulian

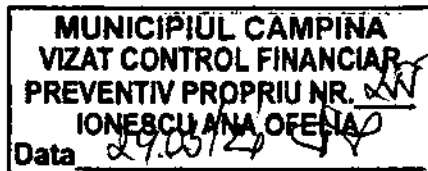
Serviciul ADPP: Crijanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

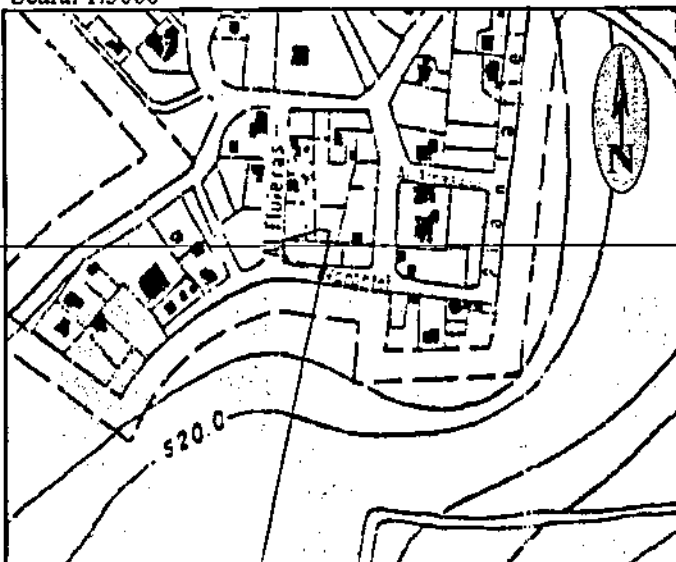
25.09.2021

CHIRIAȘ,

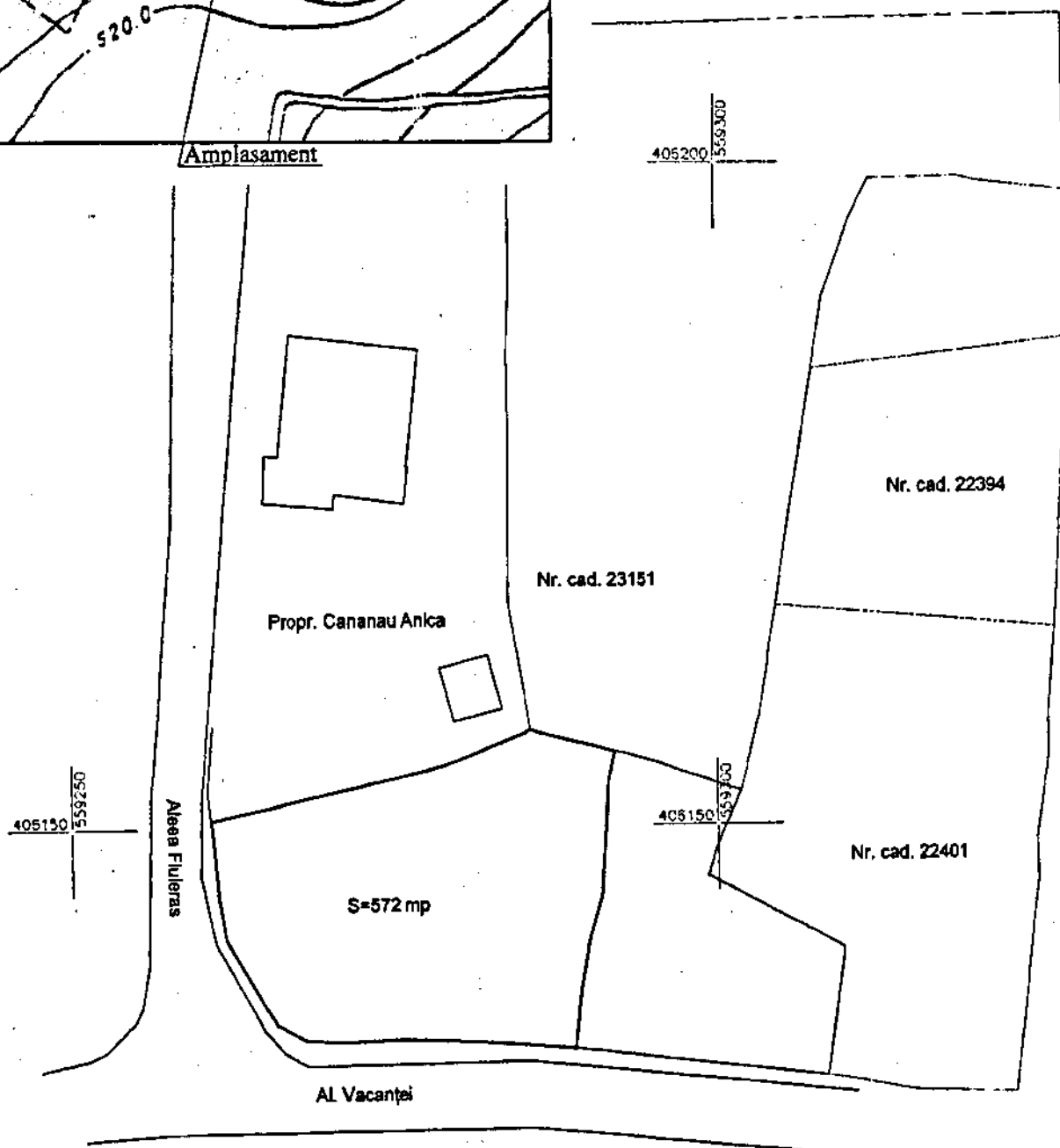
Lăcrămioara Anica
Ștefan



Scara: 1:5000



Amplasament



Cămin

Plan de situatie					
Intocmit: Hodoboc Daniel	Masurat: Hodoboc Daniel	Aprobat: Crijanovschi Grigore	Suprafata: 572 mp	Data: 03.06.2021	Scara: 1:500
 ROMANIA JUDETUL PRAHOVA PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458 Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro			Plan de situatie Adresa: Al. Vacantei		

PAGE 24 / SITUATION : 03

[illegible]

104.062

JUVE
COMUNA
LOCALITATE

29
1123
1116

29
1123
1116

DOMICILIUL

1123
1116

1123
1116

COO PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR STATE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE CLODIRA	SUBCATEGORIE FOLGDIRA	CARACTERISTICI	REPER	SIT.	COO
						APARUT, IOLARAU, PANTA IORCO, INAT. C. I INC. IOTANI IURVELE		JUD.	TEST
✓ 1	1	63	7.2000 PASUNE		PASUNE CU TUF-MARACINIS			AD	
✓ 11	1	63	2.2000 PASUNE		PLANTATIE DE PROTECTIE			AD	
11-1	2	63	0.6000 PASUNE		PASUNE			AD	
11-2	2	63	0.1400 FINETE		FINETE			AD	
✓ 11-3	2	63	0.1100 PASUNE		PASUNE IMPADURITE			AD	
✓ 11-4	2	63	0.5000 PASUNE		PASUNE			AD	
11-6	2	63	0.6000 PASUNE		PASUNE			AD	
✓ 25	2	63	7.0000 PASUNE		PASUNE			AD	
39	3	63	0.3300 FINETE		FINETE			AD	
✓ 40	3	64	5.1000 PASUNE		PASUNE IMPADURITE			AD	
63	3	64	0.5000 FINETE		FINETE			AD	
65	3	64	1.0000 FINETE		FINETE			AD	
✓ 66	3	64	0.3000 PASUNE		PASUNE IMPADURITE			AD	
70	4	64	0.5000 PASUNE		PASUNE			AD	
93	4	64	0.5100 PASUNE		PASUNE			AD	
96	4	64	0.9700 PASUNE		PASUNE			AD	
95	4	64	0.6000 PASUNE		PASUNE			AD	
93	4	67	1.6000 PASUNE		PASUNE			AD	
97	4	67	0.1000 PASUNE		PASUNE			AD	
98	4	67	0.5000 PASUNE		PASUNE			AD	
✓ 100	4	67	0.5000 PASUNE		PASUNE			AD	
✓ 101	4	67	0.1000 PASUNE		PASUNE			AD	
103	4	64	0.3100 PASUNE		PASUNE			AD	
104	4	64	0.2000 PASUNE		PASUNE			AD	
105	4	64	0.1000 PASUNE		PASUNE			AD	



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 1253 / 17. IAN. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Vacanței, f.n., jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 309 mp, de la adresa susmenționată, conform măsurătorilor cadastrale, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina și este închiriat d-lui Lungu Iulian, în scop agricol, în baza contractului nr. 28996/26.02.2021 și Actului aditional NR. 5444/12.02.2024.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, avizat pentru cadastru, este întocmit de Primăria municipiului Câmpina, prin firma autorizată.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul în suprafață de 309 m.p., figurează în tarlăua T- 29, parcela Cc 1154.

În registrul Cadastrului Funciar al Orașului Câmpina, jud. Prahova, din 1985, Registrul Cadastral al Parcelelor, imobilul figurează la indexul alfabetic al posesorilor astfel:

-parcela Cc 1154 parțial, cod posesor 13/50, posesor Cons. Popular Câmpina, sit. jur. AD.

Construcțiile edificate pe acest teren, nu fac obiectul inventarierii.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 309 m.p., situat în str. Vacanței, F.n., mun. Câmpina, jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		10.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

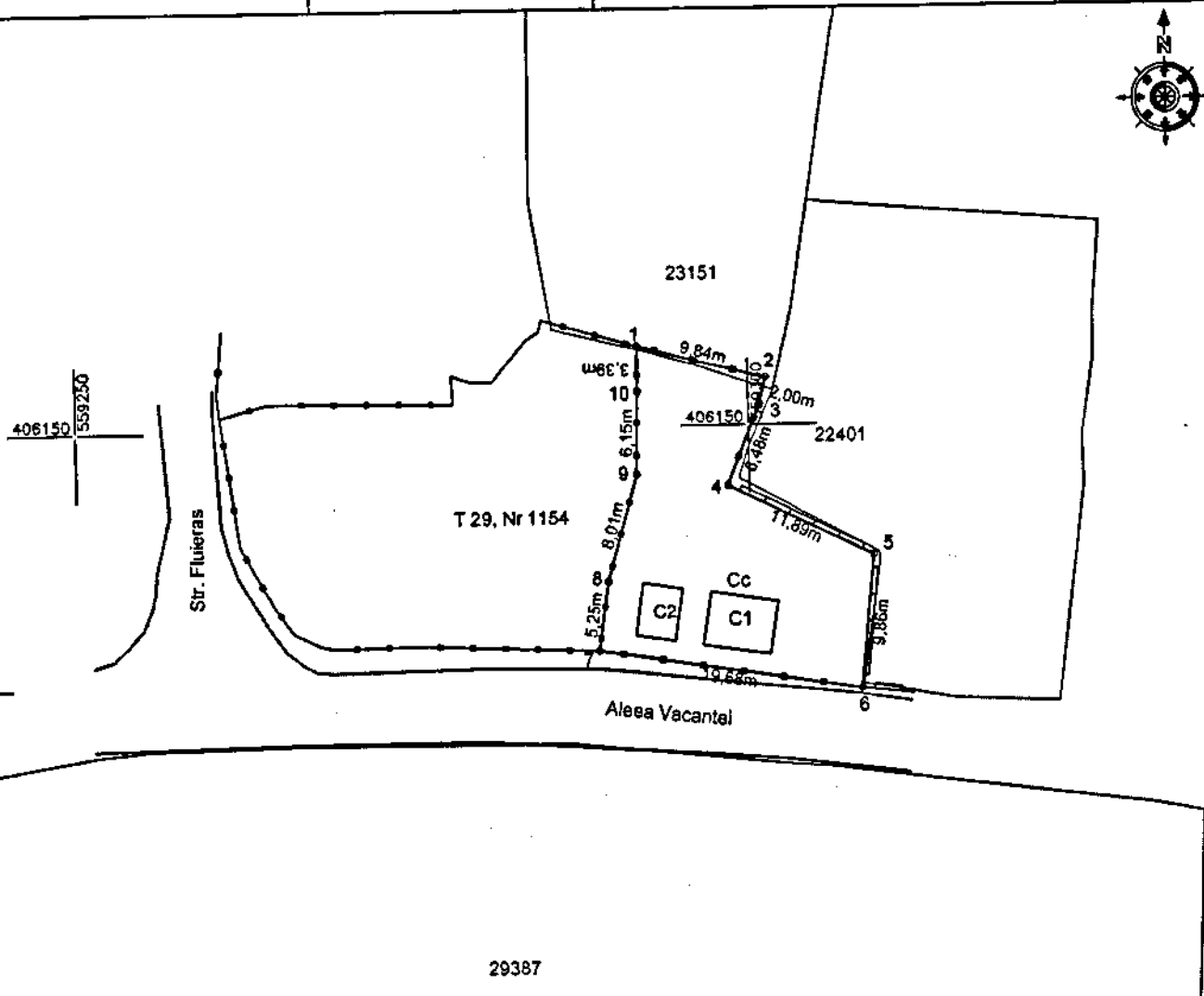
Exemplare: 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	309	Mun. Campina, Aleea Vacantel, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	309	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si partial cu gard de beton.
TOTAL		309	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHE
SCU IONDigitally signed by GHEORGHE SCU ION
DN: cn=GHEORGHE SCU ION, o=STEREOGIS PROIECT SRL, ou=RO, email=gheorghescu@sterogis.ro, serial=2008062430283, c=RO
Date: 2024.08.27 08:55:58 +02'00'

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



12. FEB. 2024

ACT ADIȚIONAL NR. 5444/.....
la contractul de închiriere nr. 28996 /26.02. 2021

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 28996/26.02.2021, având ca obiect închirierea a 314,40 mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Aleea Vacantei nr. fn, în scopul: agricol:

Prezentul act adițional se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietar, a terenurilor aflate în domeniul privat local și
dl. **LUNGU IULIAN CNP 1520105290901** cu domiciliul în Municipiul Câmpina, str. Aleea Arcasului nr. 5B în calitate de chiriaș

Începând cu data de **01.01.2024**, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul nr. 28996/ 26.02.2021 după cum urmează :

Art. 2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază pe o perioadă de **1(un) an**, începând cu data de **31.12.2023** până la data de **01.01.2025**" putând fi prelungit în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpina. *În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării sau alte modalități legale, după caz, prin licitație publică în condițiile legii* .

Art.3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de **0,35 lei/mp/an**, conform H.C.L. nr.246 /27.12.2023, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata **110,04 lei /an**

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 28996/26.02.2021 și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Șef Serviciu Taxe și Impozite, Ec. Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

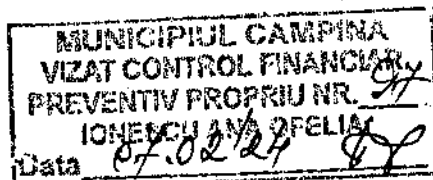
Director Ex. A.D.P.P: Oprescu Eliza

Serviciul ADPP: Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Dobre Daniela

Întocmit : 10.01.2024

Chiriaș,





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 28996/.....

26. FEB. 2021

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentantul sau legal **Moldoveanu Ioan Alin** - primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul public și privat local, și

dl/dna. LUNGU IULIAN, CNP 1520105290901, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Arcașului, nr 5B, în calitate de chiriaș, a intervenit următorul contract de închiriere.

Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, primește cu chirie.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea a terenului, situat în Municipiul Câmpina, **Aleea Vacanței**, în suprafață de **314,40 mp**, care va fi folosit în scop: **agricol**.

Pe terenul închiriat este interzisă amenajarea ori reamenajarea de construcții definitive.

CAP. III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract se închiriaza pe o perioada de **2 ani**, începând cu data de **01.01.2021** până la data de **01.01.2023**. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii.

CAP. IV. PLATA CHIRIEI ȘI TAXEI DE FOLOSINȚĂ

Art. 3. Chiria ce se datorează este în suma de **0,26 lei/ mp/an** pentru anul 2020-2021 conform H.C.L nr. 173/19.12.2019 și se va modifica anual în funcție de hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Cunoasterea modificărilor anuale cade în sarcina chirieșului.

Total chirie de plata **81,74 lei/an**.

Taxa teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor / chirieșilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal.

Art. 4. Plata chiriei se face până la data de **31.03** a fiecărui an, în numerar la sediul Direcției Economice, str.Calea Doftanei nr.18, sau în contul Primăriei Câmpina RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina.

Art. 5. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere prevăzute de legislația privind impozitele și taxele locale fiecare lună sau fracțiune de lună. Aceste cote se vor schimba în funcție de modificările legislației în materie.

Art.6. Neplata chiriei timp de **90 de zile**, de la data scadenței, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului de închiriere și plata de daune.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.7. Proprietarul este obligat:

7.1. Să predea terenul pe baza de proces-verbal de predare-primire.

7.2. Să urmărească pe durata închirierii respectarea profilului de activitate înscris în contract, cât și încadrarea chirieșului în suprafața de teren închiriată.



Art.8. Chiriasul este obligat:

- 8.1. Să întrețină terenul și să-l folosească în scopul profilului pentru care a fost închiriat.
8.2. Să achite chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract.
8.3. Să nu ceseze sau să nu subînchirieze (în tot sau în parte) terenul închiriat, fără acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse de acesta.
8.4. Să nu folosească instalații sau utilaje care fac zgomot sau produc trepidatii puternice și care pot dauna mediului înconjurător.
8.5. La expirarea termenului contractual să predea proprietarului terenul liber de orice sarcini și în starea de folosință în care a fost preluat.

CAP.VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art.9. Contractul încetează la expirarea termenului la care acesta a fost încheiat, dar și în interiorul acestui termen la solicitarea chiriașului cu condiția unui preaviz minim de 60 de zile și a achitării la zi a contravalorii chiriei.

Art.10. Proprietarul poate modifica sau solicita rezilierea unilaterală a contractului, în baza unei notificări prealabil făcută cu 60 de zile înainte, în cazurile temeinic justificate, când interesul public o impune sau în situația adoptării unor Hotărâri de Consiliu care vizează vânzarea, concesiunea, schimbul, închirierea prin licitație publică în condițiile legii.

Art.11. Contractul se reziliează de drept în cazul în care chiriașul nu a achitat chiria timp de 3 luni consecutiv, dar și ca urmare a nerespectării de către părți a celorlalte clauze contractuale.

CAP.VII. CLAUZE SPECIALE.

Art.12. Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, se va apela la instanțele de judecată competente.

Art.13. Orice modificare a contractului se va face cu acordul ambelor părți și prin încheiere de act adițional.

Art.14. Prezentul contract se completează cu dispozițiile Codului Civil, și a altor legi.

Art.15. Contractul s-a redactat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Secretar General: Moldoveanu Elena

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Birligiu Cristi

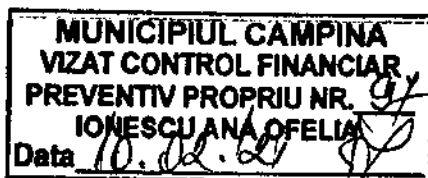
Director Juridic: Anton Iulian

Serviciul ADPP: Crișanovschi Grigore

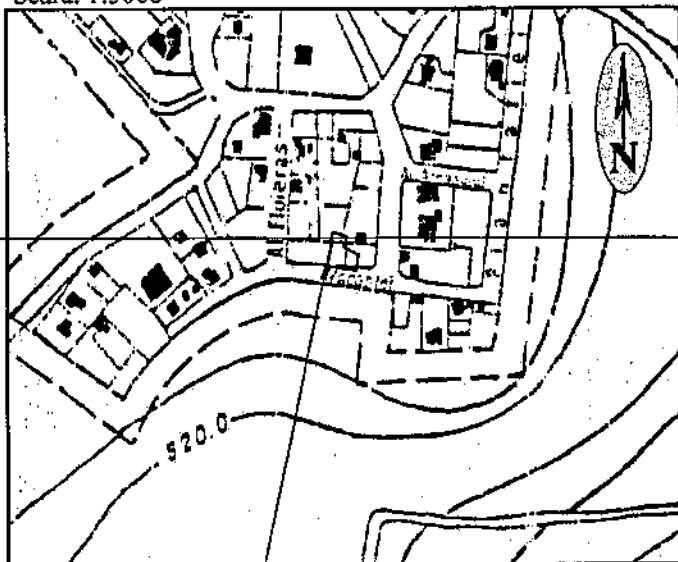
Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

CHIRIAȘ,

29.01.2021

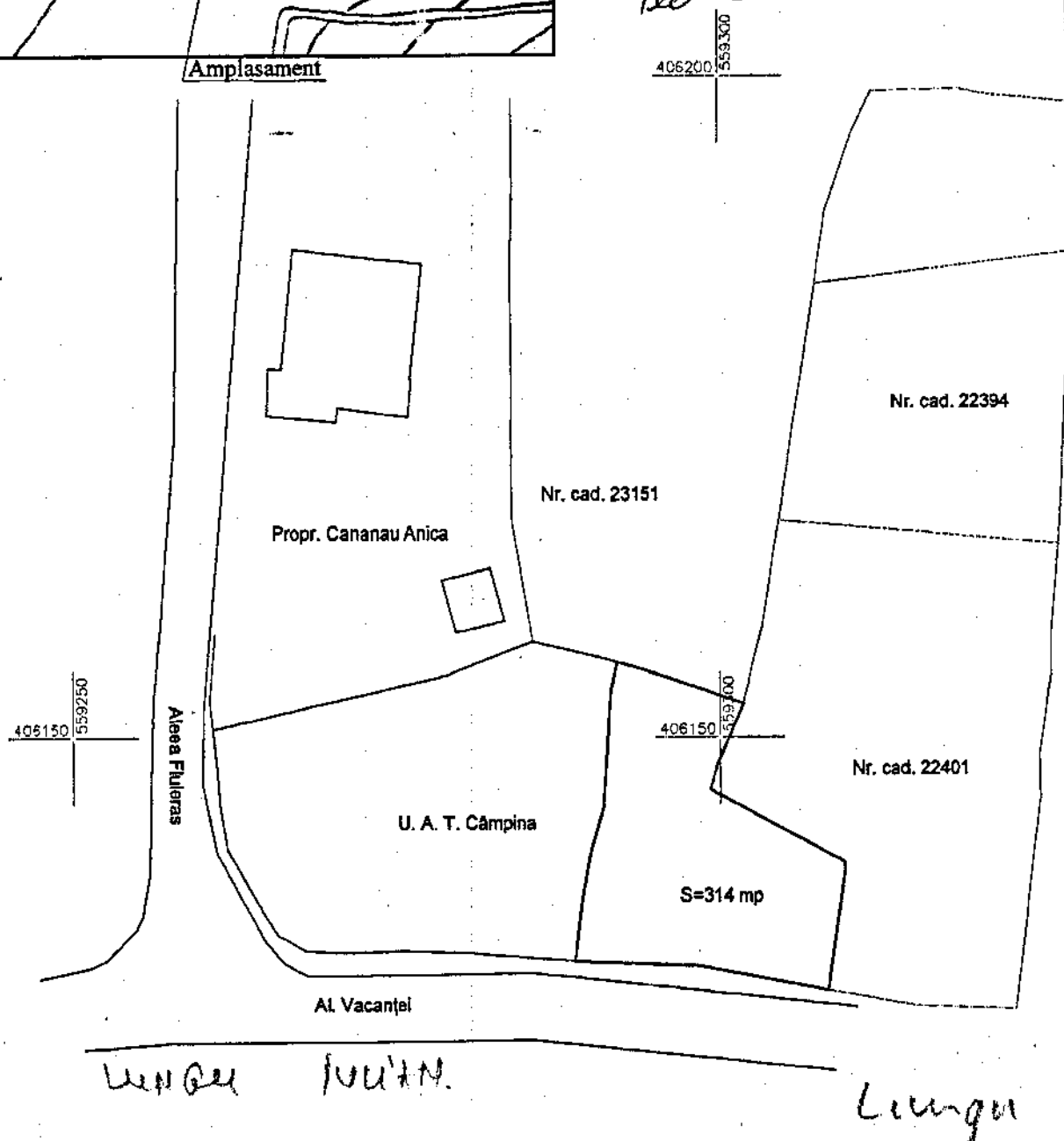


Scara: 1:5000



Amplasament

Papucaru pe
Lecce 15.
De Codostu.



Plan de situatie

Intocmit: Hodoboc Daniel	Masurat: Hodoboc Daniel	Aprobat: Crijanovschi Grigore	Suprafata: 314 mp	Data: 03.06.2021	Scara: 1:500
 ROMANIA JUDETUL PRAHOVA PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458 Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro			Plan de situatie Adresa: Al. Vacantei		

AN	FAMILIA	C	NUMAR TARLA	NUMAR FOLOSINTA	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA EXPL. PROD.	SIT. JUR.	COD POSESON	COD UNIT.
								AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA.				
								MAT. C.	INC.	DOTARI				
IN AFARA PERIMETRULUI LOCALITATII														
29	1	Y	29	6	1	0.0242	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0277	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0292	FINETE	FINETE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0908	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0144	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0261	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0544	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0177	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0273	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0203	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0203	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0283	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0332	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0977	DRUMURILE	STRAZI SI ULITE				AD	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0307	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0150	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0357	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0467	ARABIE	ARABIE				AD	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0441	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.1074	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0375	DRUMURILE	STRAZI SI ULITE				AD	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0251	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0106	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0982	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0448	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0130	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0322	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0323	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.1895	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.1237	ARABIE	ARABIE				FP	113	312
29	1	Y	29	6	1	0.0270	FINETE	FINETE				FP	113	312

JUDETUL 29 - IARASI
 COMUNA 1 - 11231 - OPAZ
 LOCALITATE 1126 - CIMPINA

DOMILIUL CIMPINA MARASESTI 18

PAG. 26

COD PARCELA	NUMAR TABLA	NUMAR FOTIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALITATE	ST.	COD UNIT.
						AREAL	DEGRAD.	PANTA			
						MAT. C.	INC.	DOTARI		JUR.	TERIT.

IN ARAMA PEREN. LOCALITATI

✓ 4	1	63	7.3800	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
5	1	63	2.2200	PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE						AD
✓ 11b	2	63	0.1000	PASUNI	PASUNI						AD
11-1	2	63	0.1700	PASUNI	PASUNI						AD
11-2	2	63	0.6800	PASUNI	TUFARISURI-MARACINISURI						AD
✓ 11-3	2	63	0.1400	FINETE	FINETE						AD
✓ 11-4	2	63	0.1100	PASUNI	PASUNI IMPADURITE						AD
✓ 11-6	2	63	0.5000	PASUNI	PASUNI						AD
29	2	63	0.1000	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE						AD
39	2	63	2.0400	DRUMURI	DRUMURI IMPADURITE						AD
✓ 40	3	64	0.8300	FINETE	FINETE						AD
63	3	64	5.7800	PASUNI	PASUNI IMPADURITE						AD
65	3	64	1.8300	FINETE	FINETE						AD
✓ 65	3	64	1.8300	FINETE	FINETE						AD
✓ 66	3	64	0.7700	PASUNE	PASUNE IMPADURITE						AD
67	4	64	7.7700	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE						AD
93	4	64	5.5100	PASUNI	TUFARISURI-MARACINISURI						AD
94	4	64	0.2700	ARABIL	ARABIL						AD
95	4	64	0.2800	NEPRODUCTIV	MISURURI						AD
✓ 95	4	67	1.2600	PASUNI	PASUNI						AD
97	4	67	0.1900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
98	4	67	0.5800	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
✓ 100	4	67	0.3100	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
✓ 101	4	67	1.7000	PASUNI	PASUNI						AD
103	4	64	0.3300	PASUNI	TUFARISURI-MARACINISURI						AD
104	4	64	0.2800	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
105	4	67	0.4000	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE						AD

COD PARCELA	NUMAR PARCELA	NUMAR PARCELA	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIA FOLOSINTA	SUBCATEGORIA FOLOSINTA	CARACTERISTICI				SIT.	COD UNIT.
						AMENAJ.	USURAD.	PANTA	PROD.		
						NATV. C.	INO.	DOTARI.	NIVEL	JUR.	
1001	22	4	0.0800	FINETE	FINETE						AD
1002	22	4	0.0802	ARABIL	ARABIL						AD
1016	41	4	0.1986	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1032	23	4	0.0600	ARABIL	ARABIL						AD
1033	23	4	0.1897	ARABIL	ARABIL						AD
1055	23	4	0.3859	PASUNI	PASUNI						AD
1056	23	4	0.3859	PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE						AD
1057	23	4	0.7258	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1058	24	4	0.0451	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1085	4	4	0.0328	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1093	23	4	0.0714	ARABIL	ARABIL						AD
1097	23	4	0.0676	ARABIL	ARABIL						AD
1114	4	4	0.4873	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1131	43	4	0.0535	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1149	4	4	0.1615	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1154	22	4	0.0073	IMPRODUCTIV	RETE-RAVENE						AD
1169	4	4	0.0977	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1177	430	4	0.0407	ARABIL	ARABIL						AD
1180	4	4	0.0375	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1200	4	4	0.1873	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1224	4	4	0.1982	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1234	33	9	0.0491	ARABIL	ARABIL						AD
1257	34	9	0.0286	PASUNI	PASUNI						AD
1268	4	4	0.3534	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1269	4	4	0.4246	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1323	35	9	0.0482	ARABIL	ARABIL						AD
1340	4	4	0.4342	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1376	4	4	0.0908	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1393	4	4	0.4752	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1468	4	4	0.4806	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1473	39	4	0.0211	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1565	4	4	0.9896	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD



Serviciul A.D.P.P.

NR. 1859/17. IAN. 2025

PRIMAR,
IRINA - MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 1359 m.p. conform măsurătorilor cadastrale și planului de amplasament și delimitare imobil, este situat în mun. Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, tarla 7, parcela F 193, F 193/1, F 194, F 195, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții), conform verificărilor din teren.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare Imobil, avizate pentru cadastru, sunt întocmite de firmă autorizată.

Menționăm că terenul în suprafață de 1359 mp, în momentul de față, se suprapune cu numărul cadastral 22472, proprietatea d-nei Beșchea Cornelia, suprapunere care se datorează unei erori de poziționare.

Această eroare este recunoscută și de familia Beșchea, care în urma discuțiilor purtate au menționat că la țărșarea lotului dumnealor, a fost și un reprezentant al Primăriei, iar țărșarea s-a făcut în afara lotului împrejmuit proprietatea U.A.T. Câmpina și în afara drumului de pământ ce despart aceste terenuri.

Repoziționarea lotului cu nr. cad. 22472, se va realiza cu acordul O.C.P.I. Prahova.

Menționăm că prin adresa cu nr. 40454/30.09.2024, am solicitat doamnei Beșchea Cornelia, actele în baza cărora s-a întocmit cadastru pentru proprietatea privată, fiind prezentate, Certificatul de moștenitor nr. 120/2000, plan de amplasament și delimitare imobil, încadrare în zonă, și extras CF nr. 22472.

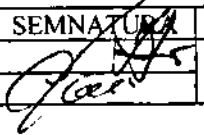
Conform Cadastrului Funciar al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul în suprafață de 1359 m.p., figurează astfel:

- se află în tarlăua T 7, parcela P 193, parțial din suprafață totală de 0,2500 ha, cod posesor 18-848, situație juridică - PP, posesor Farcaș Florica;
- se află în tarlăua T 7, parcela P 193/1, parțial din suprafață totală de 0,2900 ha, cod posesor 13-177, situație juridică - PP, posesor Farcaș Florica;
- se află în tarlăua T 7, parcela P 194, parțial din suprafață totală de 0,3700 ha, cod posesor 13-50, situație juridică - AD, posesor Consiliul Popular Câmpina;
- se află în tarlăua T 7, parcela P 195, parțial din suprafață totală de 0,3000 ha, cod posesor 13-360, situație juridică - PP, posesor Sumedrea Vasile.

Terenul sus menționat a fost închiriat prin licitație publică conform HCL nr. 63/2011, domnului Chejnoiu Mihai, în baza contractului cu nr. 9112/2011 și prelungit prin Actul adițional cu nr. 57239/2023, care a expirat la data de 01.01.2024.

Derularea lucrărilor de inventariere vine din necesitatea inventarierii și cadastrării bunurilor imobile ce aparțin U.A.T. Câmpina și a solicitării de cumpărare cu nr. 57239/2022, a domnului Chejnoiu Mihai.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 1359 m.p. situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C, jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

	NUME si PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		09.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

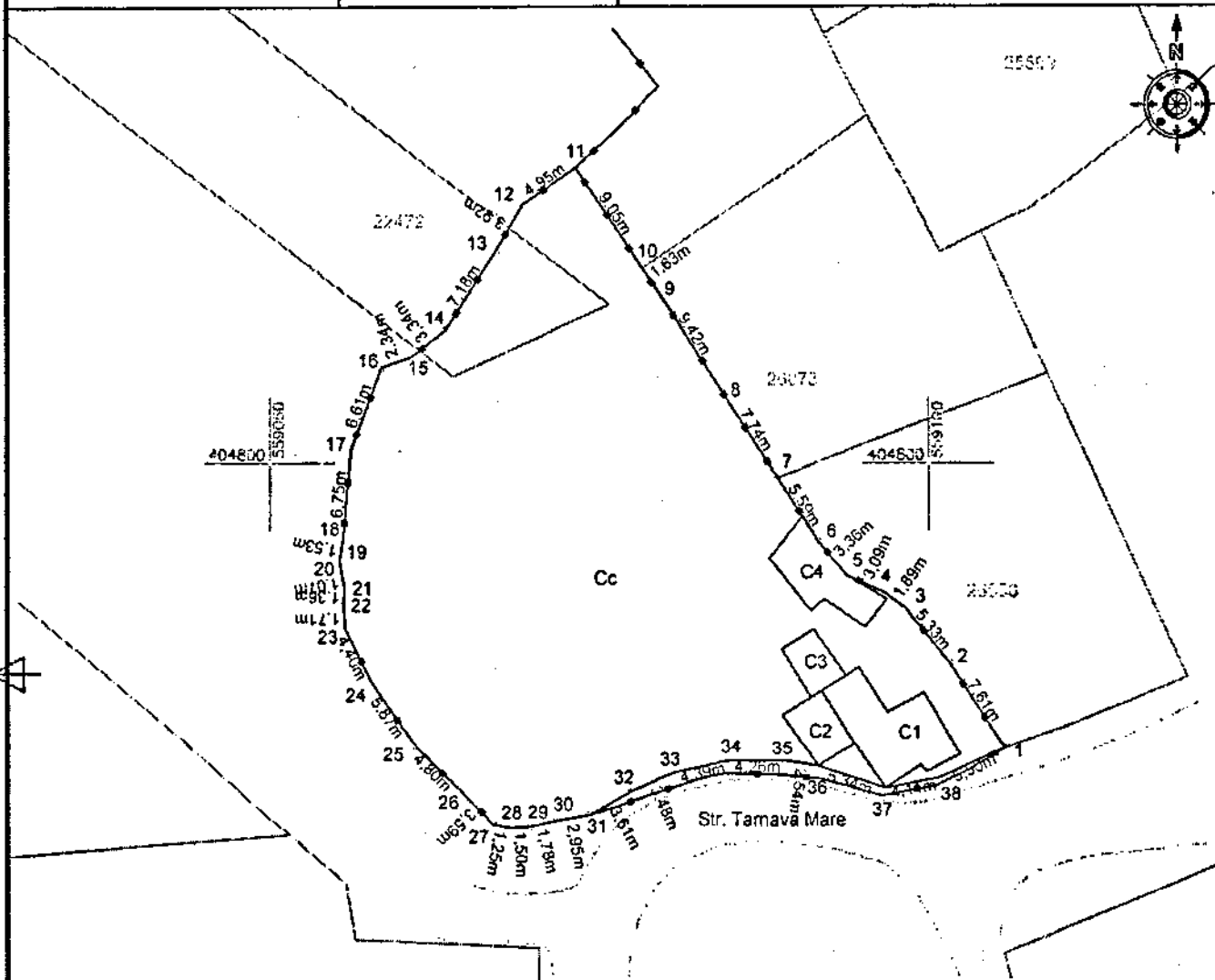
Exemplare: 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1359 mp	Mun. Campina, Str. Tarnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194, F195, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1359	Teren inprejmuit partial cu gard de metal.
TOTAL		1359	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			Constructiile C1, C2, C3 si C4 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1359 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
 Print: Ing. ION Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren

Semnat de: **GHEORGHESCU ION**

Data: Ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
 DN: cn=ION, o=DuDu, sn=GHEORGHESCU,
 givenName=ION, serialNumber=2003062450283,
 email=GHEORGHESCU.ION, co=GHEORGHESCU ION
 Date: 2025.01.09 11:48:35 +02'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea

Data:

Stampila BCPI

NR 57239/27.12.2022

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

In atentia domnului PRIMAR

Subsemnatul Mihai Chejnoiu cu domiciliul in mun.Campina, str.Tarnava Mare, nr 18, CNP 1410714290934, prin prezenta imi declar Intentia cumpararii terenului in suprafata de 1359 mp, situat in mun.Campina, str.Tarnava Mare, fn, care il am in chirie, conform actului aditional nr.12176 din 01 iul.2022, la contractul de inchiriere nr.9112/09.05.2011.

Atasez la prezenta si Actul Aditional nr.12176 din 01 iul.2022 la care am facut referinta mai sus.

27 dec.2022

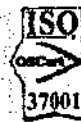


DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CAMPINA



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 31460 26. AUG. 2024

CATRE ,

CHEJNOIU MIHAI

str. TARNAVA MARE nr.18

CAMPINA, Jud. PRAHOVA

Referitor la cererea dumneavoastra inregistrata la Primaria Municipiului Campina, numarul 31460/25.07.2024 ce are ca obiect inchirierea terenului , situat in Municipiul Campina Str. Tarnava Mare nr. 18, in suprafata de 1359 mp, folosit in scop agricol, va aducem la cunostinta faptul ca acesta a incetat la 31.12.2023.

Avand in vedere ca ati folosit in continuare acest teren incepand cu data de 01.01.2024, conform contractului nr. 9112/09.05.2011, datorati contravaloarea lipsei de folosinta de la aceasta data si pana la predarea terenului, dar nu mai tarziu de 01 Ianuarie 2025.

Lipsa de folosinta se calculeaza la nivelul chiriei in cuantum de 0,4187 lei mp/an, pentru perioada 01.01.2024-25.07.2024 se percep majorari si penalitati calculate la nivelul chiriei.

Totodata va inestiintam de faptul ca in aceasta perioada se vor indeplini procedurile si formalitatile legale in vederea vanzarii/inchirierii/concesionarii etc, prin licitatie publica in conditiile legii.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Şef Serviciu Taxe şi Impozite: Ec. Birligiu-Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Director A.D.P.P.: Oprescu Eliza

Serviciul AD.P.P: Crijanovschi Grigore

Intocmit: Consilier : Dobre Daniela

Data :29-07-2024

11.09.2024



DIRECTIA A.D.P.P

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

NR. 130762 22 IUL. 2024

CATRE,

CHEJNOIU MIHAI

STR. TARNAVA MARE NR.18

CAMPINA, JUD. PRAHOVA

Având în vedere că în data de **31.12.2023** termenul contractului de închiriere dintre Municipiul Câmpina și dvs. cu nr. 9112/09.05.2011 ce are ca obiect închiriere **teren agricol str. Tarnava Mare fn, a încetat**, vă rugăm ca în termen de **5 zile** de la data primirii prezentei, să depuneți la sediul nostru din Campina str. B-dul Culturii nr. 18, o cerere de prelungirea contractului sus menționat.

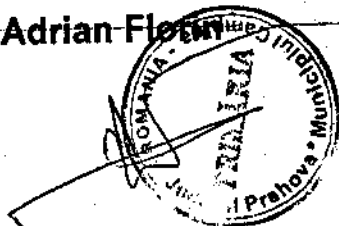
În caz contrar, vom considera că nu mai sunteți interesat de închirierea terenului în cauză, urmând a elibera imobilul cu destinație agricol pe care îl dețineți în zonă.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

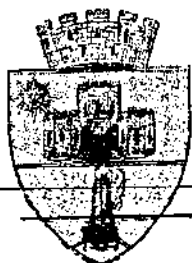
DIRECTOR EXECUTIV,

Dobre Adrian Florin

Oprescu Eliza



	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICĂ	SEMNATURA	DATA
Întocmit	Dobre Daniela	Consilier		16.07.2024
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu ADPP		



912

09. MAI 2011

Contract de inchiriere

Capitolul I - Parțile contractului

Art.1: Prezentul contract se încheie între:

a) Municipiul Campina cu sediul în B-dul Culturii nr.18, județul Prahova cont. nr. RO61TREZ52221300205 deschis la Trezoreria Campina, reprezentată prin primar Tiseanu Horia Laurentiu în calitate de proprietar, și

b) D-nul Chejnoiu Mihai CNP1410714290934 cu domiciliul în Campina str.Tarnava Mare, nr.18, legitimat cu B.I./C.I. seria PH, nr.787535 eliberat de Poliția Campina la data de 09.09.2008, în calitate de locatar.

Capitolul II – Obiectul contractului

Art.2: Contractul are ca obiect închirierea terenului situat în municipiul Campina, str.T.Mare, f.n, în suprafața de 1359 m.p. în scop agricol.

Capitolul III – Chiria și durata contractului

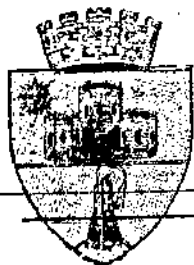
Art.3: Contractul se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 02.05.2011. Contractul ia sfârșit de drept prin ajungerea la termen, dacă nici una din părți nu își manifestă intenția de a îl reînnoi.

Prețul închirierii care va fi plătit de locatar este în sumă de 0,286 lei/mp/an rezultând o valoare totală de 389 lei/an, conform PV 8574/02.05.2011

Pretul de închiriere se va majora anual cu procentul utilizat în stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale aprobat prin HCL.

Plata chiriei se va face trimestrial până la sfârșitul trimestrului

Plata chiriei se face în numerar sau în contul locatorului RO61TREZ52221300205 deschis la Trezoreria Municipiului Campina



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: B-dul Culturii, nr.18, Tel. 0244 336134, Fax: 0244 371458
E-mail: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Capitolul IV – Drepturile si obligatiile partilor

Art.4: Locatarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa foloseasca imobilul inchiriat;
- b) sa refuze plata chiriei daca este impiedicat prin fapta proprietarului sau a unui prepus al acestuia sa foloseasca imobilul inchiriat.

Art.5: Proprietarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze chiria prevazuta in contract;
- b) sa refuze predarea bunului pana la momentul platii chiriei;
- c) sa verifice modul in care locatarul foloseste bunul.

Art.6: Obligatiile locatarului sunt:

- a) sa achite chiria in cuantumul si la termenele stabilite prin contract;
- b) sa efectueze lucrarile de reparatii ce cad, conform legii, in sarcina sa;
- c) sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul proprietarului;
- d) sa nu subinchireze imobilul;
- e) sa elibereze imobilul pe data incetarii contractului;
- f) sa achite cheltuielile de intretinere si orice alte cheltuieli care privesc folosinta imobilului (taxe si impozite);
- g) sa instiinteze pe proprietar despre orice atingere adusa dreptului sau de proprietate;
- h) sa obtina aprobarea proprietarului de a efectua orice lucrari de constructie si de imbunatatire a imobilului;
- i) sa respecte dispozitiile legale privind prevenirea si stingerea incendiilor, normele sanitare si de protectie a mediului.

Art.7: Obligatiile proprietarului sunt:

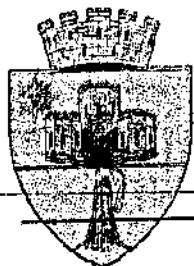
- a) sa puna bunul la dispozitia locatarului;

Capitolul V – Raspunderea contractuala

Art.8: Neindeplinirea de catre una din parti a obligatiilor contractuale indreptateste pe cealalta sa solicite obligarea partii in culpa la plata de dezaunari. In cazul neindeplinirii timp de 30 de zile a obligatiilor asumate, contractul se va rezilia de plin drept, fara punere in intarziere.

~~Neplata chiriei in cuantumul si la termenul prevazut, precum si ocuparea imobilului peste termenul prevazut in contract atrage penalitati de 0,5% din pretul contractului pentru fiecare zi, dar nu mai mare de 30% din valoarea contractului.~~

In situatia in care penalitatile depasesc 30% din valoarea contractului, acesta se reziliaza de drept.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: B-dul Culturii, nr.18, Tel. 0244 336134, Fax: 0244 371458
E-mail: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Locatarul aflat in imposibilitate de a-si indeplini obligatiile este exonerat de raspundere daca probeaza ca aceasta se datoreaza unui caz de forta majora, faptei proprietarului sau a unui prepus de al sau. Proprietarul este exonerat de raspundere dacă probează existența unui caz de forță majoră.

Capitolul VI – Incetarea contractului

Art.9: Contractul de inchiriere poate inceta:

- prin expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- prin denuntarea unilaterala de catre una din parti;
- prin acordul partilor;
- ca urmare a pieirii bunului care face obiectul inchirierii.

Denuntarea unilaterala a contractului se poate face numai cu respectarea unui preaviz de 15 zile.

În cazul rezilierii contractului înainte de termenul minim de închiriere, prevăzut în caietul de sarcini, din cauza locatarului, acesta va plăti proprietarului contravaloarea chiriei pentru durata minimă de închiriere.

Capitolul VII-Litigii

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

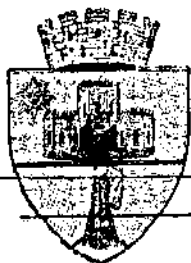
Capitolul VIII – Alte dispozitii

Art.10: La incetarea contractului, imobilul va fi preluat de catre proprietar cu toate imbunatarile aduse de catre locatar, indiferent de natura lor, fara a se crea vreo obligatie in sarcina proprietarului.

Art.11: Pentru situatii de urgenta ori pentru motive de utilitate publica, proprietarul va putea denunta unilateral contractul, cu respectarea unui preaviz de 15 zile si cu restituirea proportionala a chiriei.

Locatarul poate denunta unilateral contractul, notificand acest lucru proprietarului, fara a respecta termenul de preaviz, insa el nu va putea solicita, in acest caz, restituirea proportionala a chiriei.

Art.12: In cazul in care locatarul a incalcat, cu vinovatie, obligatiile asumate prin prezentul contract, nu va mai putea incheia, pentru o perioada de 5 ani, un alt contract de inchiriere a unor bunuri din domeniul public sau privat al consiliului local Campina.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: B-dul Culturii, nr.18, Tel. 0244 336134. Fax: 0244 371458
E-mail: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Art.13: Predarea-preluarea imobilului se va face in baza unui proces-verbal incheiat intre parti.

Art.14: Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu cele ale Codului civil si ale Legii locuintei nr.114/1996.

PROPRIETAR,

PRIMAR-Ing.Tiseanu Horia Laurentiu
SECRETAR-Jr.Moldoveanu Paul
DIR.ECONOMIC-Ec.Ecaterinescu Gheorghe
BIROU JURIDIC : Cons. Jr. Anton Iulian
SERV.ADPP : Ing.Olteanu Felicia
Intocmit: Baicoianu Monica

CHIRIAS,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.60.313/21 martie 2011 a d-nei consilier Albu Elena prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol;
- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:
 - Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului.
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol, conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.2 – 14, la prezenta hotărâre.

(3) Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, putând fi prelungită, cu acordul părților.

Art.2. - Prețul minim de pornire a licitației este cel stabilit în ANEXA nr.1 (conform H.C.L. nr.193/7 decembrie 2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, Cap.XII, pct.A – Chirii pentru terenuri din domeniul privat al municipiului Câmpina – terenuri în scop agricol).

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată.

Art.4. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință

Consilier

Câmpina, 31 martie 2011

Nr. 63

Contrasemnează,
Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

[Signature]



PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500

ADRESA:

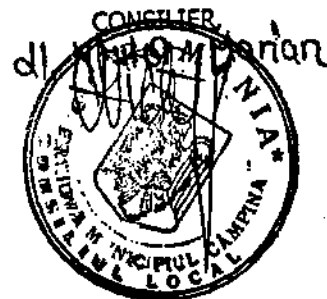
Str. TARNAVA MARE, F.N.

NOTA:

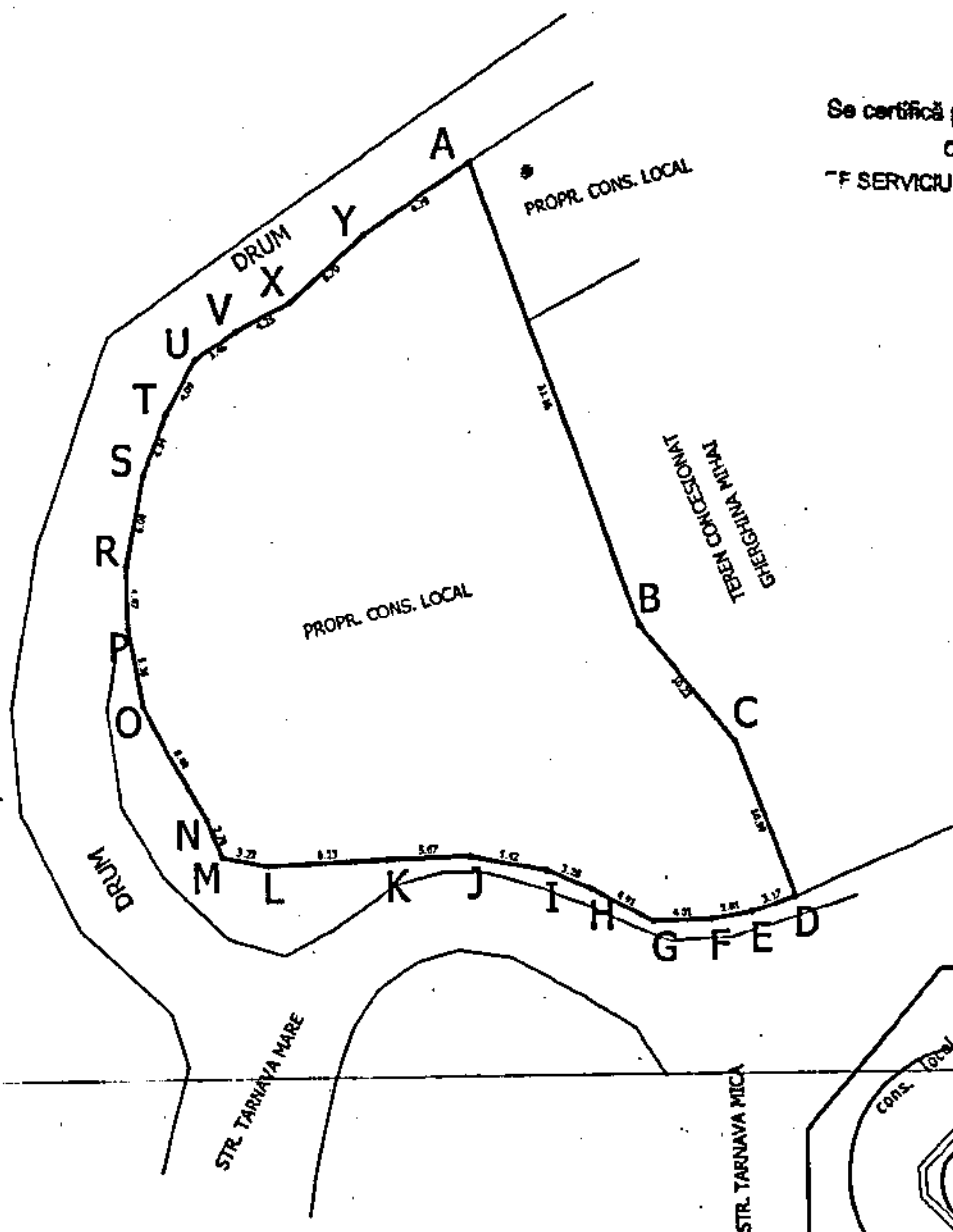
PROPRIETAR: CONS. LOCAL CAMPINA.

Supr. A-B.....-X-Y-A S = 1359.00 m.p.

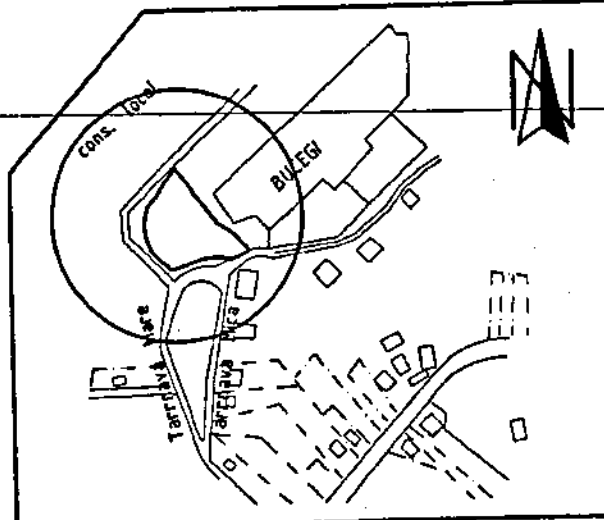
NR. 5
ANEXA LA HOTARAREA NR. 63/31 MAR
PRESEDINTE DE SEDINTA: 2011



Se certifică prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat la noi
în SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ



INCADRAREA IN ZONA



Dr. Patrimoniu
J7



33059 / 01.08.2023
NRI-DMS-836607

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Subsemnatul CHEJNOIU MIHAI, cu domiciliul in Municipiul Campina, strada Tarnava Mare nr. 18, judetul Prahova, referitor la cererea depusa la Primaria Campina cu numarul 12175,12176/23.03.2022 prin care solicit aprobarea pentru cumpararea terenului agricol situat in Municipiul Campina, strada TARNAVA MARE F.N., va comunic ca sunt de acord sa fac, pe cheltuiala mea, toate lucrarile de Cadastru legate de acest teren.

Va multumesc pentru intelegere si colaborare !

Cu stima,

Data : 01.08.2023

CHEJNOIU MIHAI

Dr. Patrimoniu
Acordat. Fostu pentru la
Rec. noua pe cererea
Institutie. Publica
20.08.2023.

O.C.O.T.A. - PRAHOVA

CADASTRU FUNCJAR

ORASUL CIMPINA
JUDETUL PRAHOVA

-1985-

Indexul alfabetic al posesorilor
Registrul cadastral al parcelelor

Maryland

JUDETUL 22 PRANOV
 COMUNA 43125 ORAS CIMPINA
 LOCALITATEA 43125 CIMPINA
 COD POSFSSR 48 000018
 PASESCUL PATAST FLORECA

DOMESTIUL CIMPINA - BUBILNA - CIMPINA - 70

PAG. 1566

COD PARCELA	NUMAR TABLA	NUMAR FOLOS PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI		CLASA CALI	SIT.	COD UNIT.
						ARENAL	DEGRAD			
						MAT. C.	INC.	DOZARI	INIVELE	JUR. TERIT.

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

1993	47	57	0.2500	ARENAL	ARENAL					PP
COTOTAL	47	47	0.2500	CONSTRUCII	CONSTRUCII					GO
TOTAL GENERAL	47	47	0.2500	CONSTRUCII	CONSTRUCII					PP

RECAPITULATIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA

PAG. 1567

ARABIL	PASUNI	ARENAL	VII	LEZII	TOTAL	PASUNI	ARENAL	BRUMURI	CONSTRUCII	NEPRODUCII	TOTAL
					AGRICOL						GENERAL

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

ARENAL	CONSTRUCII	0.2500	VII	LEZII	ARENAL	PASUNI	ARENAL	BRUMURI	CONSTRUCII	NEPRODUCII	0.2500
--------	------------	--------	-----	-------	--------	--------	--------	---------	------------	------------	--------

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

29 PRANOVA
13125 ORAS CIMPINA
13126 CIMPINA
1300077100
1300 PARCARE FLORECAT

DOMICILIUL CIMPINA NOBILBA

70

PAG. 284

SUD RELA	NUMAR TARLA	NUMAR BOATE PLAN	SUPRAPATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA PROD.	SIT. JUR.	COD UNIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			
						MAT. C.	INC.	DOTARI	NIVELE		

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

1 37 67 0.2900 FINETECUTII FINETECUTII
TOTAL 34 9 0.2900 ADRIAN ADRIAN
GENERAL 0.2900
GENERAL 0.2900

FP

RECAPITULATIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA

PAG. 285

PASA	PASUNI	FINETE	VIE	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	ABE STOP	DRUMURI	CONSTRUC TII	NEPRODUC TIV	TOTAL GENERAL

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

0.2900 0.2900 PASUNI LOCALITATII

0.2900

JUDETUL 29 PRAHOVA
COMUNA 13123 OPAS CIMPINA
LOCALITATEA 13126 CIMPINA
COD POSSESSOR 13126 CIMPINA
COD REGISTRUL 13126 CIMPINA

DOMICILIUL CIMPINA MARASESTI

18

PAG. 26

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI	CLASA CALIT.	SIT. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ. DEGRAD. PANTA	PROD.		
						IMAT. C. INC. IDOTARI	INIVELE		

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

✓ 4	1	63	7.3800	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD
5	1	63	2.2200	PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE				AD
✓ 11	2	63	0.1000	PASUNI	PASUNI				AD
	2	63	2.4700	PASUNI	PASUNI				AD
11- 1	2	63	0.6800	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
11- 2	2	63	0.1400	FINETE	FINETE CU TUF-MARACINIS				AD
✓ 11- 3	2	63	0.1100	PASUNI	PASUNI IMPADURITE				AD
✓ 11- 4	2	63	0.9000	PASUNI	PASUNI				AD
11- 6	2	63	0.1000	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE				AD
29	2	63	1.4100	PASUNI	PASUNI IMPADURITE				AD
	2	63	2.9400	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE				AD
39	3	64	0.8300	FINETE	FINETE				AD
✓ 40	3	64	5.7800	PASUNI	PASUNI IMPADURITE				AD
63	3	64	1.5300	FINETE	FINETE				AD
65- 1	3	64	1.6300	FINETE	FINETE				AD
✓ 66	3	64	0.7700	PASUNE	PASUNE IMPADURITA				AD
79	4	64	3.4200	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE				AD
93	4	64*	5.5100	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
94	4	64*	0.9700	ARABIL	ARABIL a recuperare				AD
95	4	64*	0.2600	NEPRODUCTIV	NEPRODUCTIV				AD
96	4	67	1.4600	PASUNI	PASUNI				AD
97	4	67	0.1900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD
98	4	67	0.5600	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD
✓ 100	4	67	0.3300	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD
✓ 101	4	67	1.1000	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD
103	4	64*	0.3500	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
104	4	64*	0.3800	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD
105	4	67	0.1000	DRUMURI	DRUMURI PUBLICE				AD

COD PARCELA	NUMAR PARCELA	FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI		CLASIF.	SIT.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ. DEGRAD.	PANTA PROD.			
						KAT. C.) INC.	DOTARI	NIVELE		
✓ 110	3	67	0.4200	PASUNI	PASUNI				AD	
118	6	64*	0.3600	NEPRODUCTIV	MISIPURI				AD	
121	6	64	0.2700	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD	
122	6	64	0.2400	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	
123	6	64	0.2400	DRUMURI	CAIEF KATC				AD	
123A	6	64	0.3400	NEPRODUCTIV	TUFARISURI MARACINISURI				AD	
✓ 127-3	6	67	0.1500	PASUNI	MISIPURI				AD	
✓ 130-1	6	64	0.8900	PASUNI	PASUNE IMPASURITE	17/11/11	0.0100		AD	
✓ 131-1	6	64	0.1900	FINETE	PASUNE IMPADURITA	17/3/11	0.0200	17/12/2010. F. R. C. 11/11/11	AD	
✓ 133	6	64	4.7000	FINETE	FINETE				AD	
✓ 133-1	6	64	0.2500	PASUNI	PASUNE IMPADURITA				AD	
✓ 134	6	64	0.1600	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD	
✓ 135	6	64	0.1900	FINETE	FINETE				AD	
✓ 135-1	6	64	0.7500	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				AD	
✓ 136	6	64	0.2100	FINETE	FINETE				AD	
✓ 136-1	6	64	0.0400	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD	
✓ 137	6	64	0.1200	FINETE	FINETE				AD	
✓ 137-1	6	64	0.2000	ARABIL	ARABIL				AD	
✓ 137-2	6	64	0.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD	
✓ 137-3	6	64	0.1100	FINETE	FINETE				AD	
✓ 138	6	64	0.1200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD	
✓ 138-1	6	64	0.3500	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	
✓ 153	6	64	0.4700	DRUMURI	DRUMURI COMUNALE				AD	
✓ 166	7	64	0.1200	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD	
✓ 167	7	63*	0.5900	PASUNI	PASUNI				AD	
✓ 167-1	7	64	0.2400	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD	
✓ 174	7	67	0.4600	FINETE	FINETE	17/11/11	0.0100	17/12/2010. F. R. C. 11/11/11	AD	
✓ 177	7	67	0.4600	FINETE	FINETE	17/11/11	0.0100	17/12/2010. F. R. C. 11/11/11	AD	
✓ 187	7	67	0.1650	FINETE	FINETE				AD	
✓ 187-1	7	67	0.1800	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD	
✓ 191	7	66*	0.3900	FINETE	FINETE				AD	
✓ 196	7	66*	0.5400	FINETE	FINETE				AD	

15125 ORAS CIMPINA
 15126 CIMPINA
 15127 CIMPINA
 15128 CIMPINA
 15129 CIMPINA
 15130 CIMPINA
 15131 CIMPINA
 15132 CIMPINA
 15133 CIMPINA
 15134 CIMPINA
 15135 CIMPINA
 15136 CIMPINA
 15137 CIMPINA
 15138 CIMPINA
 15139 CIMPINA
 15140 CIMPINA
 15141 CIMPINA
 15142 CIMPINA
 15143 CIMPINA
 15144 CIMPINA
 15145 CIMPINA
 15146 CIMPINA
 15147 CIMPINA
 15148 CIMPINA
 15149 CIMPINA
 15150 CIMPINA
 15151 CIMPINA
 15152 CIMPINA
 15153 CIMPINA
 15154 CIMPINA
 15155 CIMPINA
 15156 CIMPINA
 15157 CIMPINA
 15158 CIMPINA
 15159 CIMPINA
 15160 CIMPINA
 15161 CIMPINA
 15162 CIMPINA
 15163 CIMPINA
 15164 CIMPINA
 15165 CIMPINA
 15166 CIMPINA
 15167 CIMPINA
 15168 CIMPINA
 15169 CIMPINA
 15170 CIMPINA
 15171 CIMPINA
 15172 CIMPINA
 15173 CIMPINA
 15174 CIMPINA
 15175 CIMPINA
 15176 CIMPINA
 15177 CIMPINA
 15178 CIMPINA
 15179 CIMPINA
 15180 CIMPINA
 15181 CIMPINA
 15182 CIMPINA
 15183 CIMPINA
 15184 CIMPINA
 15185 CIMPINA
 15186 CIMPINA
 15187 CIMPINA
 15188 CIMPINA
 15189 CIMPINA
 15190 CIMPINA
 15191 CIMPINA
 15192 CIMPINA
 15193 CIMPINA
 15194 CIMPINA
 15195 CIMPINA
 15196 CIMPINA
 15197 CIMPINA
 15198 CIMPINA
 15199 CIMPINA
 15200 CIMPINA

DOMICILIUL CIMPINA 6 MARTIE

7

PAG. 630

COD	NUMAR	NUMAR	SUPRAFATA	CATEGORIE	SUBCATEGORIE	CARACTERISTICI	CLASA	SIT.	COD
PARCELA	TARLA	PLAN	PARCELA	POLOSINTA	POLOSINTA	AMENAJ. DEGRAD. PANTA	PROD.	JUR.	UNIT.
						MAT. C. INC. DOTARI NIVELE			

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

0.195	57	66	0.1600	FINETE CTII	FINETE CTII				FP
0.640	82	25	0.0117	ARABIL	ARABIL				FP
0.641	82	25	0.0293	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				FP
TOTAL			0.2010						
TOTAL GENERAL			0.2010						

RECAPITULATIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA

ARABIL	PASUNI	FINETE	VII	LIVEZI	TOTAL	PADURI	ARB	DRUMURI	CONSTRUC	NEPRODUC	TOTAL
					AGRICOL		STUF		TII		TIVIGENERALI

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

0.0117	0.1600	0.0293	0.2010
--------	--------	--------	--------



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, — Tel: 0244336134, — Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

12. IAN. 2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 57239/.....
la contractul de închiriere nr. 9112/09.05.2011**

Prezentul act adițional se încheie între:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local,

și
dl/dna CHEJNOIU MIHAI, CNP: 1410714290934, cu domiciliul în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 18, în calitate de chiriaș.

Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului, situat în Municipiul Câmpina, Târnava Mare, fn, în suprafață de **1359 mp** care va fi folosit în scop: agricol.

Începând cu data de **01.01.2023**, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul nr. **9112/09.05.2011** după cum urmează

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază începând cu data de **01.01.2023** până la data de **31.12.2023**. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii putând fi prelungit cu acordul ambelor părți".

Art. 3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de **0,26 lei/mp/an**, pentru anul 2023 conform H.C.L.nr.173/19.12.2019, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata **353,34 lei/an**.

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. **9112/09.05.2011** și s-a încheiat în 2(două)exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Sef Serviciu Impozite și Taxe: Ec. Birligiu Cristi Vasile

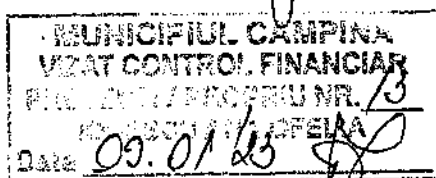
Director Juridic: Jr. Anton Iulian

Serviciul ADPP: Ing. Crișanovschi Grigore

Întocmit: Consilier Olărașu Lăcrămioara

Întocmit: 27.12.2022

Chiriaș,





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 40459 / 30 SEP 2024

CĂTRE,
BEȘCHEA CORNELIA

Câmpina, Bd. Carol I, nr. 5, bl. P2, sc. B, et. 9, ap. 38, jud. Prahova.

Prin prezenta vă rugăm să prezentați la Primăria municipiului Câmpina, Serviciul A.D.P.P., actele care au stat la baza întocmirii cadastrului, pentru imobilul teren pe care îl dețineți, cu nr. cadastral 22472, situat în str. Târnava Mare, având în vedere suprapunerea acestuia cu domeniul privat al U.A.T. Câmpina.

Mulțumim pentru înțelegere.

0453/436124

M. Laurentiu Beșchea

ADMINISTRATOR PUBLIC
Dobro Adrian Florin



Director Executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza

	NUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNEȚURA
ÎNTOCMIT	Iorga Dumitru	Consilier ADPP	24.09.2024	
VERIFICAT	Crîjanovski Grigore	Șef A.D.P.P.		

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NICOLAE BĂLAN
BRAȘOV
Str.Nicolae Bălcescu nr.52

DOSAR NR.146/2000

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
Nr.120/19.09.2000

Subsemnatul **NICOLAE BĂLAN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală din data de 19.09.2000 de la dosarul nr.146/2000, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995,

CERTIFIC URMĂTOARELE:

De pe urma defunctei **KELLER ELENA**, născută ȘPERLEA, fostă căsătorită VĂSI, divorțată, fostă cu ultimul domiciliu în Brașov, strada Levănțicăi nr.3, județul Brașov și decedată la data de 19.08.2000, au rămas următoarele:

I.MASA SUCCESORALA:

- a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.
- b) Bunuri imobile:

1. Imobilul situat în Câmpina, strada Voila nr.13-A, județul Prahova, compus din teren în suprafață de 356 m.p., situat între vecinii: strada Voila, Roman Viorica, Văsi Dumitru și casă având 2 (două) corpuri de clădire: corpul vechi format din 2 (două) camere, baie, oficiu, verandă (52,48 m.p.), 1/2 vestibul (5,25 m.p.) și corpul nou de casă format din 3 (trei) camere, bucatărie, pivniță.

Terenul este dobândit prin reconstituire (Lg.18/1991), iar construcția prin construire - bun propriu al defunctei.

Aceste date rezultă din : Sentința civilă nr.5680/21.11.1997 dată de Judecătoria Câmpina în dosarul nr.3320/1997, Certificatul nr.1081/18.09.2000 eliberat de Judecătoria Locală Câmpina, Sentința civilă nr.8415/03.11.1989 dată de Judecătoria Brașov în dosarul nr.4711/1989, în care este arătată Hotărârea nr.2246/1988 dată de aceeași instanță și prin care i se recunoaște reclamantei **KELLER ELENA** dreptul de bun propriu asupra construcțiilor. Această ultimă sentință a rămas definitivă prin Decizia civilă nr.332/05.04.1990 dată de Tribunalul Brașov în dosarul nr.340/1990.

2. Terenul - fâneată în suprafață de 4.220 m.p. - lotul 3, situat în Câmpina, strada Muscelului, județul Prahova, cuprins între vecinii: proprietate de stat, Lache Ion și Vlădescu Ion, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.2462/09.05.1991 de fostul Notariat de Stat Câmpina.

3. Terenul - fâneată în suprafață de 2.713 m.p. - lotul 4, situat în Câmpina, strada Dealul Muscelului, județul Prahova, cuprins între vecinii: proprietate de stat și Mândaru Tiberiu, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.2462/09.05.1991 de fostul Notariat de Stat Câmpina și Certificatului nr.1082/18.09.2000 eliberat de Judecătoria Locală Câmpina.

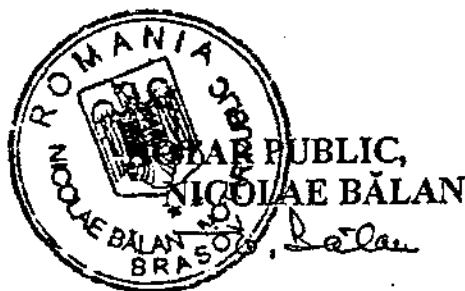
Imobilul descris la pct.3 este grevat de uzufructul viager al beneficiarei ȘPERLEA STANCA, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr.2462/09.05.1991 de fostul Notariat de Stat Câmpina.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITOARE LEGALĂ:

- BEȘCHEA CORNELIA, domiciliată în Câmpina, strada Voila nr.13, județul Prahova, căreia în calitate de fiică îi revine întreaga avere.

Actul s-a întocmit la sediul Biroului Notarului Public, în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) exemplare se eliberează părții, iar 2 (două) exemplare rămân la dosar.



S-a taxat cu timbru judiciar de 50.000 lei și taxa succesorală de 1.995.000 lei achitată cu chitanța nr.1893/2000.

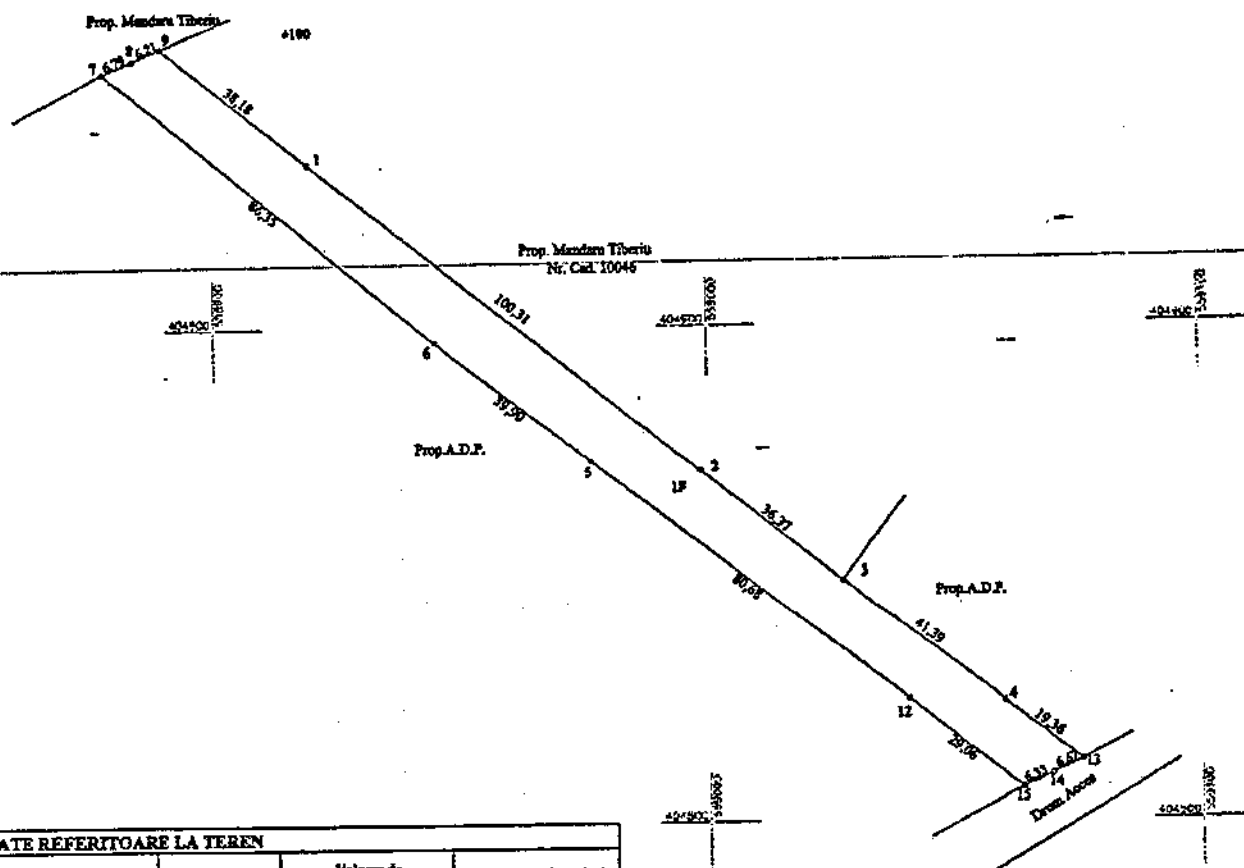
S-a perceput onorariul de 2.000.000 lei achitat cu chitanța nr.2480129/2000.

Secretară,
Spirea Mirela

SCARA 1:1000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa inrobabilui	
11244	Teren in S = 2770.00 mp.	Oras Campina, Str. Dealul Musceului, T-7, parcele F 195 intravilan	
Carta funciara nr.		UAT	Campina



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
I	F	2770.00		fara gard
TOTAL		2770.00		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie stereografica 1970		
Per.	E (m)	N (m)
6	558944.806	404897.068
6	558976.579	404872.926
12	559040.816	404824.117
15	559063.953	404806.537
14	559069.722	404809.150
13	559075.795	404811.901
4	559060.366	404823.600
3	559027.379	404848.608
2	558998.668	404870.935
1	558919.535	404932.578
9	558889.808	404956.530
8	558884.072	404954.145
7	558877.805	404951.538

Suprafata totala masurata= 2770.00 mp
Suprafata acie= 2713.00 mp



17-232 17 SEP 2008

Office de Cadastre et Publicité Immobilière Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I

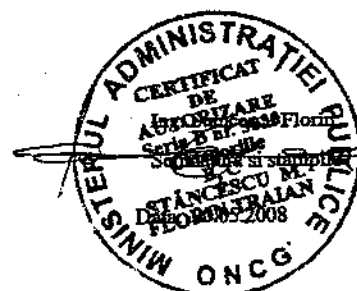
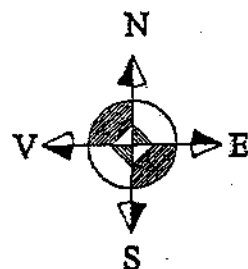
Page 1A
Summary of data
Summary B.C.F.1



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

Oras Campina, Str. Dealul Muschelului, T-7, parcela F 195, intravilan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22472 Câmpina

Nr. cerere	44493
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180153334	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9506
Nr. cadastral vechi: 11244

Adresa: Loc. Câmpina, Str drum acces, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22472	Din acte: 2.713 Măsurată: 2.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17232 / 14/08/2008		
Certificat Mostenitor nr. 120, din 19/09/2000 emis de NP NICOLAE BALAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BESCHEA CORNELIA	A1
20307 / 26/09/2008		
Alte Acte nr. 17232, din 14/08/2008 emis de BCF CAMPINA;		
B2	se îndreapta eroarea materiala strecurata in încheirerea nr 17232/2008 in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B1 este BESCHEA CORNELIA si nu Beschia Cornelia cum din eroare a fost înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	41.399
8	9	36.372
9	10	100.305
10	11	38.177
11	12	6.214
12	13	6.782
13	1	86.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/10/2024, 18:18

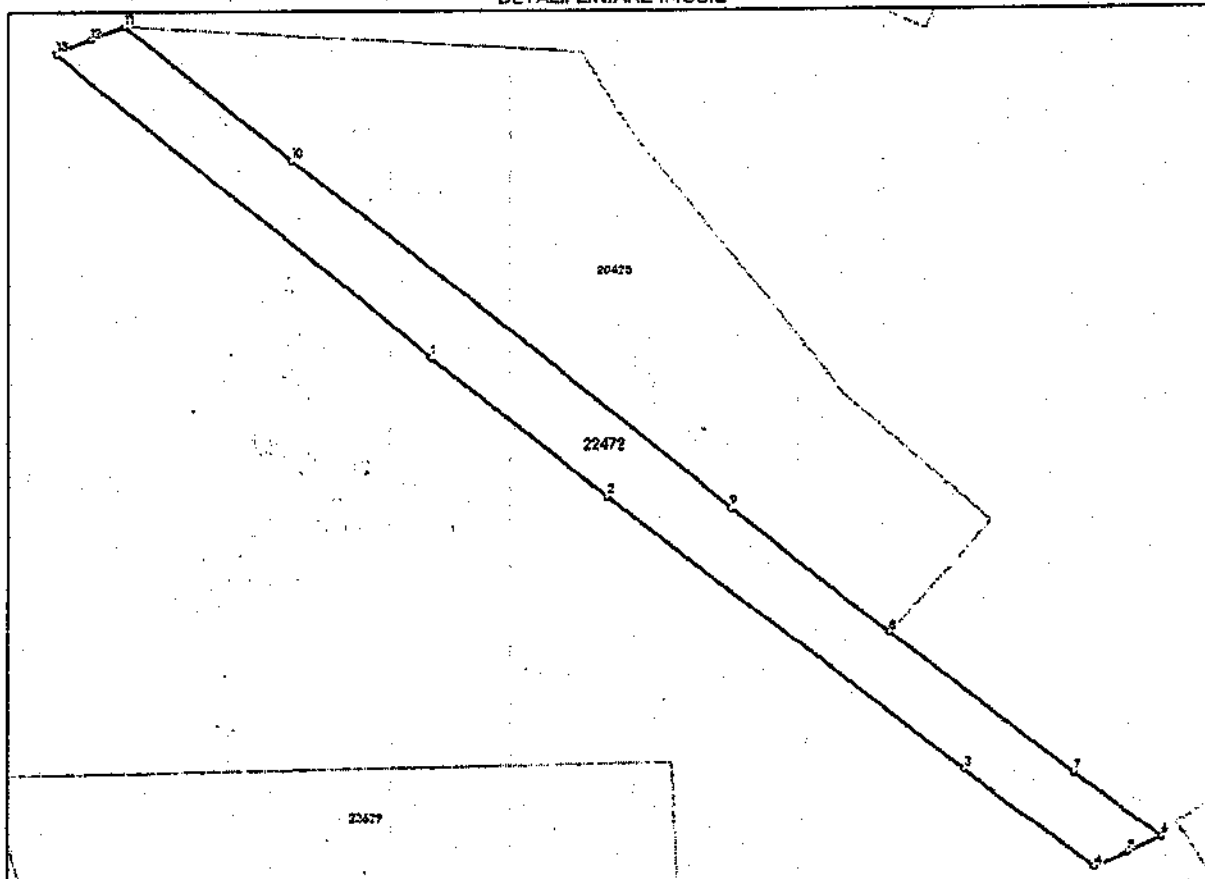
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22472	Din acte: 2.713 Masurata: 2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.770	7	F 195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.901
2	3	80.68
3	4	29.053
4	5	6.333
5	6	6.673
6	7	19.364



Serviciul A.D.P.P.

NR.

64641

13. FEB. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 84 m.p., conform măsurărilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, mun. Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, tarla 20, parcela A 610, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții), conform verificărilor din teren.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, avizat pentru cadastru, este întocmit de firmă autorizată.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul în suprafață de 84 m.p., figurează astfel:

- se află în tarlăua T20, parcela A 610/48, cod posesor AD - 13 - 50, Posesor - Consiliul Popular Câmpina.

În momentul de față terenul este închiriat în scop agricol, d-lui Dinică Geremio Liviu, în baza Contractului de închiriere cu nr. 9071/14.06.2016 și Act adițional nr. 7896/21.04.2022.

Prin adresa cu nr. 41811/03.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina, d-nul Dinică Geremia Liviu, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 85 m.p.

Documentația cadastrală, Planul de Amplasament și Delimitare imobil, este întocmit de firmă autorizată.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 84 m.p., situat în str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 36, mun. Câmpina, jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

34.04.25

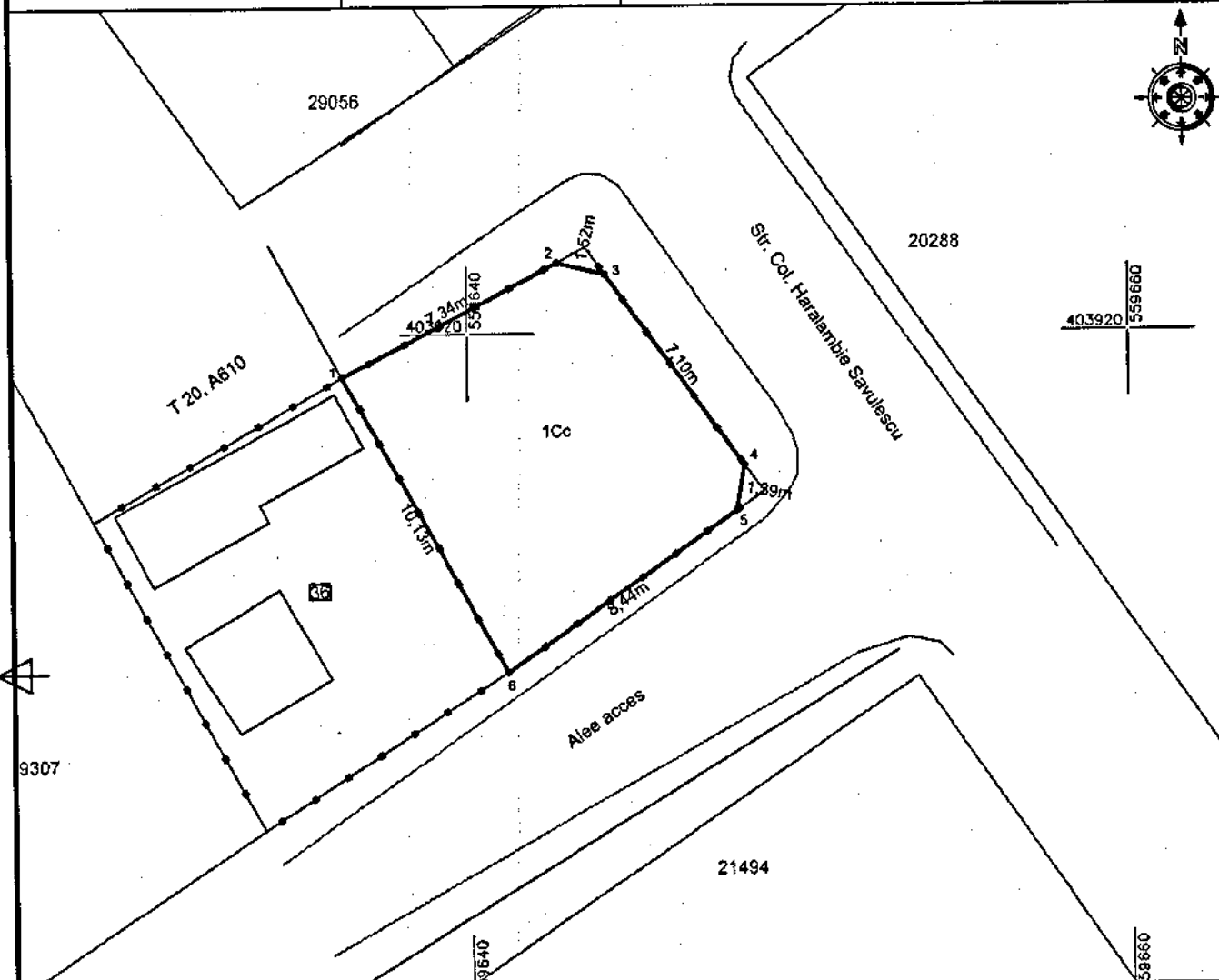
	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		10.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

Exemplare:2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	84	Mun. Campina, Strada Col. Haralambie Savulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	84	Teren imprejmuit cu gard metalic
TOTAL		84	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU ION

Data: ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=ION, o=DUPA, ou=GHEORGHESCU,
ghheorghescu=ION, serialNumber=2005053450283,
email=GHEORGHESCU.ION, c=RO
Date: 2025.01.29 15:30:17 +02'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

NR

Donule Primar



343 / 06.01.2021
NR-DMS-587682

Susremitul Dima Geremie - Liviu
din Comuna Sode Toma Ionescu NR 3 va
rog a-mi aproba cumpararea terenului agriar
in suprafata de 87 mp pe care il folosesc
in contract de inchiriere NR 9071 / 14.06.2016
in Sode Glorului Sotulescu FN cumpara
Prohor

Toma Ionescu

Donule Primar.
Municipiul Comuna

Tel. 0763 643592

LO
07.01.21

Pus Josar

Donule Primor



343 / 06.01.2021
NR-DMS-587682

Subsemnatul Dima Geranio - Liviu

din comuna strada Toma Jonescu NR 3 va

rog a-mi aproba cumpararea terenului agricol

in suprafata de 87 mp? pe care il folosesc

in construct de inchiriere nr 9071 / 14.06.2016

in strada Florului Sotulescu FN comuna
Prohova

Tomulescu

Donule Primor.

Municipiul Colpene

Tel. 0763 643592

LO
07.01.21

Pus Josor

Spa drum.

19

										PAG.	26
COO	NUMAR	NUMAR	SUPRAFATA	CATEGORIE	SUBCATEGORIE	CARACTERISTICI		CLASA	SCT.	COO	
PARCELA	TRILA	FOATIE	PARCELA	FOLOSINTA	FOLOSINTA	APREAJ.	DESPAD.	PANTA	DRDC.	JUR.	INT.
		PLAN				PAT.	C. I.	ANC.	FOOTARI	INTERFL.	TERIT.

IN ADANA PERITH LOCALITATII

NO	AN	VALORI	PROIECT	PROIECT	PROIECT
4	1	63	2.3000 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
5	1	63	2.2200 PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE	AD
70	2	63	3.1000 PASUNI	PASUNI	AD
111	2	63	3.4700 PASUNI	PASUNI	AD
11- 1	2	63	2.6800 PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
11- 2	2	63	2.1400 FINETE	FINETE	AD
11- 3	2	63	0.1100 PASUNI	PASUNI IMPASURITE	AD
11- 4	2	63	0.0000 PASUNI	PASUNI	AD
11- 6	2	63	0.1000 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD
16	2	63	0.1100 PASUNI	PASUNI IMPASURITE	AD
29	2	63	0.0400 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD
39	3	64	0.8800 FINETE	FINETE	AD
40	3	64	3.7800 PASUNI	PASUNI IMPASURITE	AD
63	3	64	1.5300 FINETE	FINETE	AD
65- 1	3	64	1.6300 FINETE	FINETE	AD
66	3	64	0.7700 PASUNE	PASUNE IMPASURITE	AD
70	4	64	2.1700 PASUNI	DRUMURI PUBLICE	AD
73	4	64	2.5100 PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
74	4	64	0.9700 ARABIL	ARABIL - <i>Arabil - 10000 m² in 1972</i>	AD
95	4	64	0.8000 NEPRODUCTIV	NEPRODUCTIV	AD
76	4	67	1.4600 PASUNI	PASUNI <i>substant 10000 m² in 1972</i>	AD
97	4	67	0.1000 DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE	AD
98	4	67	2.5600 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
100	4	67	2.3300 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
101	4	67	1.4000 PASUNI	PASUNI	AD
103	4	64	0.3500 PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
104	4	64	0.8800 DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE	AD
105	4	67	0.1000 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD

COD PARCELA	ANUL PLAN	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIA FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI		SIT.	CCD.
						AMENAJ. ISEGRAD.	PANTA		
						WAT. C. INC.	100YARI	INIVEL	
597	72	69	0.7300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				AD
598	72	67	0.6400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD
599	72	67*	0.6400	LIVEZI	PLANTATII DE DUD				AD
600	72	67*	0.1500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				AD
601	72	67*	4.0500	CONSTRUCTII	ALTE TERENURI				AD
602	72	67*	0.1900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD
603	72	67*	5.1900	NEPRODUCATIV	GROPI DE IMPRUMUT				AD
604	72	67	0.8100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD
605	72	67	0.1100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE				AD
606	72	67	0.2600	PASUNI	PASUNI				AD
607	72	67	0.4200	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS				AD
608	72	67	6.8500	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
609	72	67	26.0400	ARABII	ARABII				AD
610	72	67	0.3300	PASUNI	PASUNI				AD
611	72	67	2.0900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD
612	72	67	0.3600	PASUNI	PASUNI				AD
613	72	67	0.1600	ARABII	ARABII				AD
614	72	67	5.1200	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
615	72	67	5.4600	PASUNI	TUF-MARACINIS				AD
616	72	67	0.2000	PASUNI	PASUNI				AD
617	72	67	0.2600	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD
618	72	67	1.4800	PASUNI	PASUNI				AD
619	72	67	0.2400	NEPRODUCATIV	GROPI DE IMPRUMUT				AD
620	72	67	0.7100	PASUNI	PASUNI				AD
621	72	67	1.4000	ARABII	ARABII				AD
622	72	67	7.1500	PINETE	PINETE				AD
623	72	67	0.6400	ARABII	ARABII				AD
624	72	67	0.1500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				AD
625	72	67	0.2100	PASUNI	PASUNI				AD
626	72	67	0.0600	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				AD
627	72	67	0.2200	PASUNI	PASUNI				AD
628	72	67	0.6800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				AD
629	72	67	0.4200	PASUNI	TUFARISURI MARACINISURI				AD

NUMAR STARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POLOVINTA	SUBCATEGORIE POLOVINTA	CARACTERISTICI			CLASA PROD.	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TEST.
					AMENAJ.	DEBRAB.	PANTA				
					MAT. C.	INC.	DOYARI	NIVELE			
IN APARA PERIMETRULUI LOCALITATII											
19	67	4.0500	CONSTRUCTII	ALTE TERENURI					AD	113	50
19	67	0.3900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
19	67	5.3900	NEPRODUCTIV	GRUPI DE IMPRUMUT					AD	113	50
0	67	0.7000	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
20	67	0.1100	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD	113	50
20	67	6.9000	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
20	67	1.5400	CONSTRUCTII	CURTE-CONSTRUCTII					AD	122	1758
20	67	9.6200	PASUNI	PASUNI CU TUP-MARACINIS					AD	113	50
20	67	11.7000	PADURI	PADURI					AD	120	1752
20	67	6.8500	PADURI	TUPARISURI MARACINISURI					AD	113	50
20	67	20.6400	ARABIL	ARABIL					AD	113	50
20	67	0.2300	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
20	67	0.0900	CONSTRUCTII	CURTE-CONSTRUCTII					AD	113	50
20	67	0.0400	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
0	67	0.3600	PAPE	CANALE					AD	113	50
21	67	3.3200	PADURI	TUPARISURI MARACINISURI					AD	113	50
21	67	6.4600	PADURI	PASUNI CU TUP-MARACINIS					AD	113	50
21	67	0.2000	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
21	67	0.2400	PADURI	TUPARISURI MARACINISURI					AD	113	50
21	67	1.4800	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
21	67	0.2400	NEPRODUCTIV	GRUPI DE IMPRUMUT					AD	113	50
21	67	0.7800	PASUNI	PASUNI					AD	113	50
21	67	1.4000	ARABIL	ARABIL					AD	113	50
21	67	0.2700	ARABIL	ARABIL					AD	122	1758
21	67	1.0600	CONSTRUCTII	CURTE-CONSTRUCTII					AD	122	1758
21	67	0.0400	ARABIL	ARABIL					AD	122	1758
21	67	0.0700	FINETE	FINETE					AD	123	1758
21	67	0.6200	FINETE	FINETE					AD	122	1758
21	67	0.7600	PADURI	PERSELE DE PROTECTIE					AD	122	1758
21	67	0.4300	PAPE	CANALE LAZ DE ACUMULARE					AD	122	1758
21	67	0.1800	PAPE	CANALE LAZ DE ACUMULARE					AD	122	1758
21	67	0.2200	PAPE	CANALE LAZ DE ACUMULARE					AD	122	1758
21	67	0.3000	PAPE	CANALE					AD	122	1758
21	67	0.2100	PADURI	TUPARISURI MARACINISURI DE PROTECTIE					AD	123	1758
21	67	0.2400	PAPE	CANALE LAZ DE ACUMULARE					AD	122	1758

PLAN DE SITUATIE

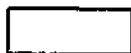
SCARA: 1:250

ADRESA:

Str. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU, F.N.
CARTIERUL VETERANILOR

NOTA:

PROPR. PRIVATA A CONS. LOCAL CAMPINA



Sdpr. A-B-C-D-A S = 167.20 m.p.

ANEXA LA H.C.L. nr. 151

din 28 SEPT. 2010,
Președintele Sedinței

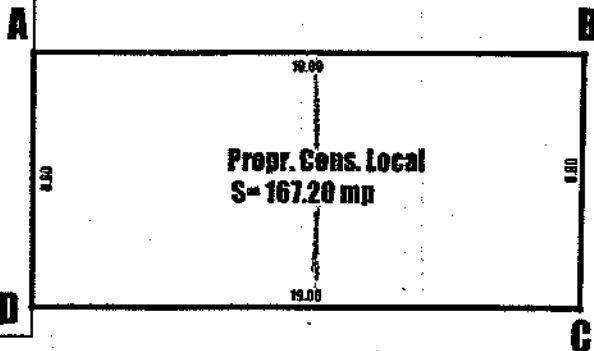
Consiliu

d. ARGHIR, C. CASBIEI



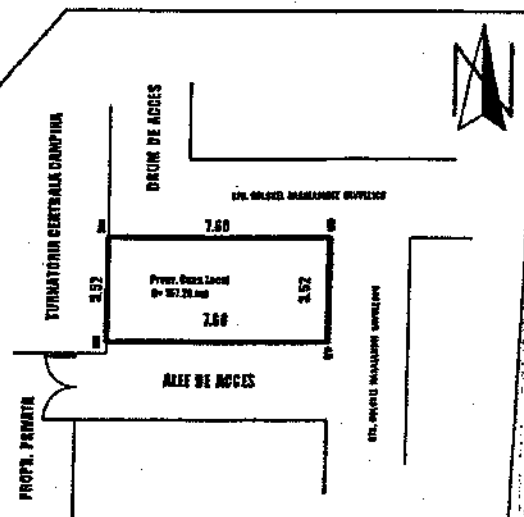
TURNATORIA CENTRALA CAMPINA

STR. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU



STR. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU

INCADRAREA IN ZONA

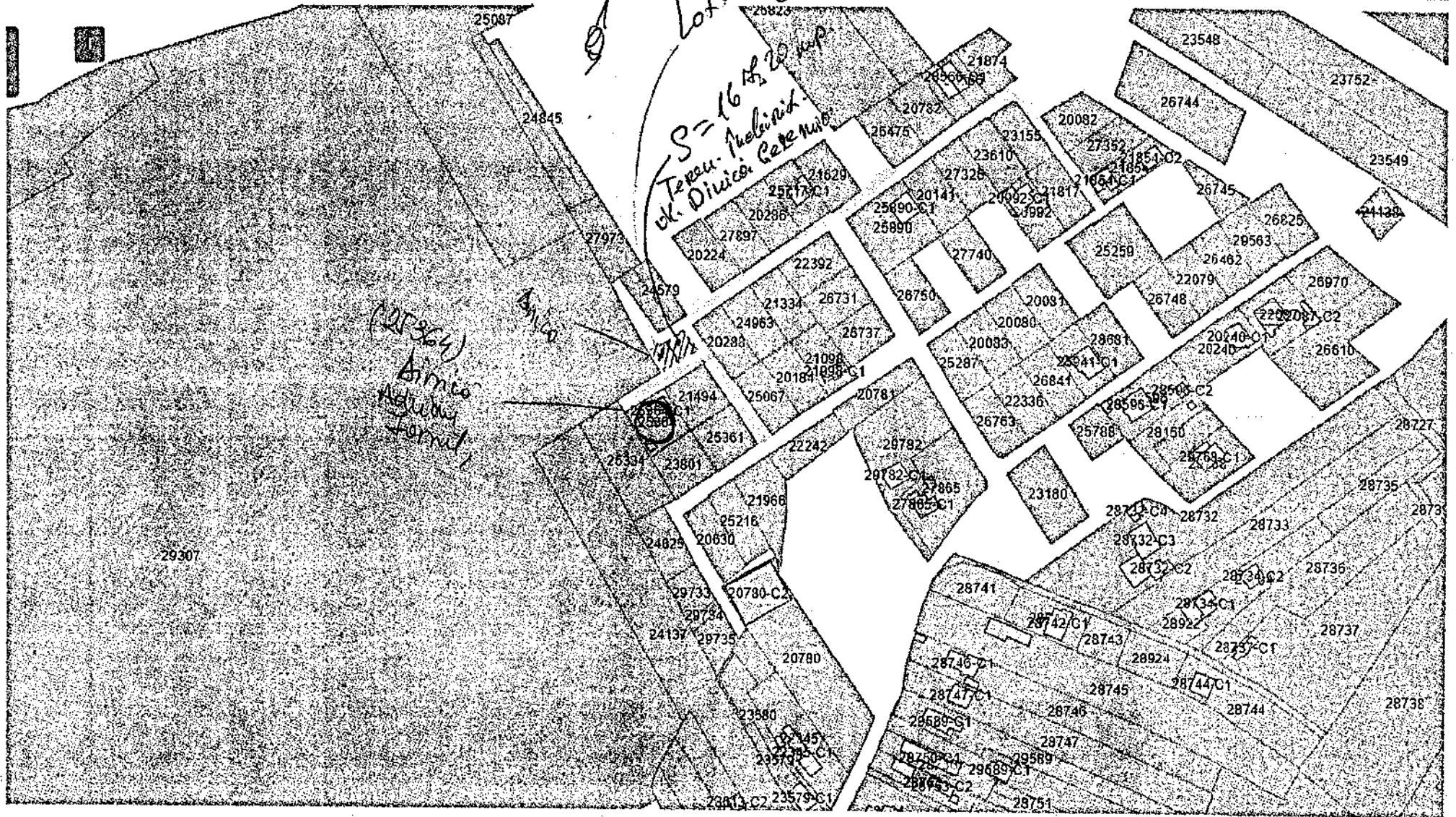


Harta

Lot. Pold
Coastline

S = 16 1/2 W up
Teran. Prelim.
ok. Divica. Cere. nro.

(20364)
Anino
Adelmy
Formul





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat
Nr. 50621/.....23.NOV.2022

Către,

DL. DINICĂ GEREMIO LIVIU
Str. Toma Ionescu, nr.4, Câmpina, jud.Prahova

Având în vedere solicitarea dumneavoastră formulată către Primaria Municipiului Câmpina, cu nr. 50621/17.11.2022, prin care solicitați prelungirea contractului de închiriere a terenului situat în Municipiul Câmpina, str. Haralambie Săvulescu, fn, în suprafață de 87 mp, închiriat în scop agricol, vă informăm că acesta este valabil până la data de 31.12.2022 și se poate prelungi numai în baza unei hotărâri de Consiliu Local care să stabilească termenul de prelungire.

În funcție de rezultatul analizei și îndeplinirea procedurilor legale, veți fi informat asupra deciziei luate cu privire la solicitarea dumneavoastră.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Dobre Adrian Florin

SEF SERVICIU ADPP
Crîjanovschi Grigore

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICĂ	SEMNATURA	DATA
Întocmit	Olărașu Lăcrămioara	Consilier Superior		21.11.2022



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro
13. DEC. 2022

ACT ADITIONAL NR. 50621/.....
contractul de închiriere nr.9071/14.06.2016

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 9071/14.06.2016, având ca obiect închirierea a 87 mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Haralambie Săvulescu, nr. fn, în scopul: agricol:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, judet Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local,

și
dna/dl DINICĂ GEREMIO LIVIU, CNP 1820120295905, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, str. Toma Ionescu, nr.4, în calitate de chiriaș

Începând cu data de 01.01.2023, de comun acord înțelegem să modificăm art.2 și 3 din contractul 9071/14.06.2016 după cum urmează

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț:

"Terenul se închiriază începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023(1 an) conform HCL 235/29.11.2022. În perioada de derularea contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii".

Art. 3. se modifică și va avea următorul enunț:

"Chiria ce se datorează este în sumă de 0,26 lei/mp/an, conform H.C.L.nr.173/19.12.2019, și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local Câmpina.

Total chirie de plata 22,62 lei/an.

Taxă teren folosință – reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor/chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal".

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9071/14.06.2016 și s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

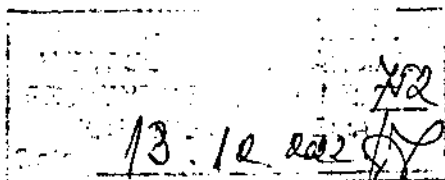
Șef Serviciu Taxe și Impozite: Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Servicul ADPP: Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Olărașu Lăcrămioara

Chiriaș,



PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:250

ADRESA:

STR. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU, F.M.
CARTIERUL VETERANILOR

NOTA:

PROPR. PRIVATA A CONS. LOCAL CAMPINA



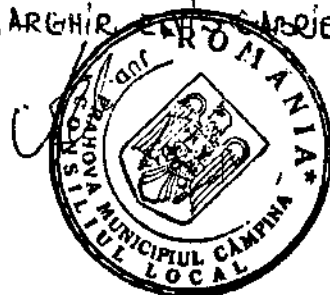
Supr. A-B-C-D-A S = 167.20 m.p.

ANEXA LA H.C.L. nr. 15

din 28 SEPT. 2010,
Presedintele sedintei,

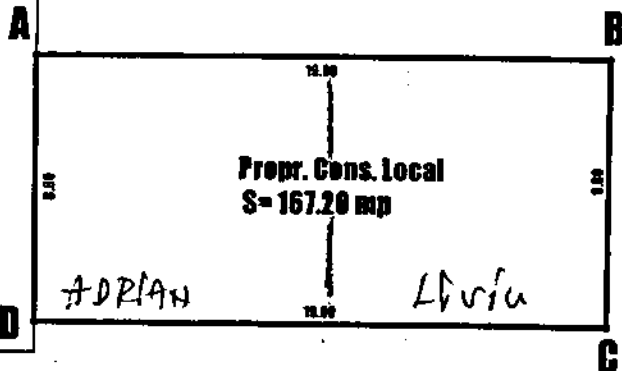
Consilier

d. ARGHIR, ERIC GABRIEL



TURNATORIA CENTRALA CAMPINA

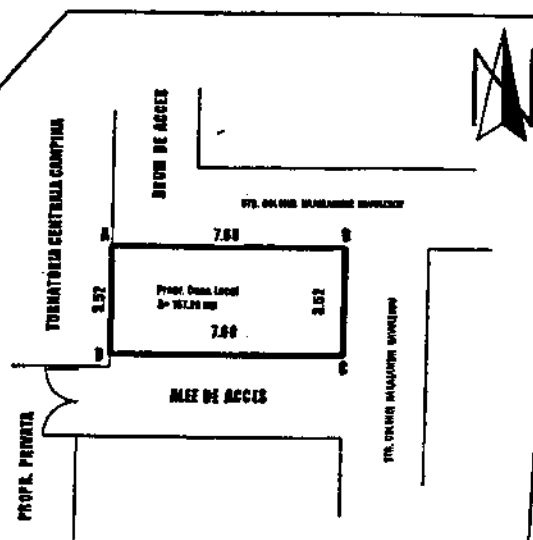
STR. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU



ALEE DE ACCES

STR. COLONEL HARALAMBIE SAVULESCU

INCADRAREA IN ZONA



PROPR. PRIVATA



47856 / 12.11.2024
NR-DMS-022835

N.E.
De Acord - de
succesorii!

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul MARCU VASILE CONSTANTIN, CNP 1470908400219 domiciliat în Mun. Campina, Al. Buclumului, Nr.17, Județul Prahova prin prezenta solicit cumpararea în condițiile legii a terenului în suprafață de 269 mp situat în Campina, Aleea Buclumului, nr. 17 Județul Prahova.

Precizez faptul că terenul îl dețin în baza Contractului de concesiune nr.32521/13.02.2001 încheiat între subsemnatul și Consiliul Local al Municipiului Campina iar pe acesta se afla situată o casă de locuit proprietatea mea edificată în baza Autorizației de construire nr. 62/24.02.2005 eliberată de Primăria Municipiului Campina.

Anexez prezentel:

- Extras de carte funciara
- Contract de concesiune
- Autorizație de construire

Cu deosebit respect.

Data

12.11.2024

Semnatura

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CAMPINA

Cezarina Blanaru

From: Mariana Nutulescu <mariana.nutulescu@ancpi.ro>
Sent: marți, 12 noiembrie 2024 09:57
To: Web
Attachments: marcu.pdf

CAUTION: External Sender. Please do not click on links or open attachments from senders you do not trust.

ATENȚIE: Expeditor extern. Vă rugăm să nu faceți clic pe link-uri sau să deschideți atașamente de la expeditori în care nu aveți încredere.

Prezentul mesaj este confidențial și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreclem și vă mulțumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Nr. 20902 din _____

Se certă că prezenta actă este conformă cu
originalul dintr-un act
de serviciu al administrației publice locale.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 24.02.2004

Urmare cererii adresate de (1) MARCU VASILE CONSTANTIN cu
 domiciliul (2) / sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna București satul _____ sectorul 5
cod poștal - str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, bl. 15, sc. 1, et. 5, ap. 21, telefon -/fax -e-
mail înregistrată la nr. 20902 din 25.12.2004.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE:

CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI CONSTRUIRE FOSA SEPTICA

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul PRAHOVA
municipiul/orașul/comuna CAMPINA satul _____ sectorul _____ cod poștal 105 600, str.
BUCIUMULUI nr. 17, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

În valoare (3) de 1.182.384.000 lei locuinta

24.780.000 lei fosa

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (PAC) nr. (4) 6/
2004 elaborat de B.I.A. Daniel Dragan cu sediul în județul Prahova, municipiul/orașul/- Campina
sectorul/- cod poștal - strada T. Vladimirescu nr. 37, bl. _____, et. _____, ap. _____.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI: conform Certificatului de Urbanism nr. 453/18.10.2004

SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 38027 / 45 / 24.09.2021
Dos II.M.a.9.

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 38027 / 16.09.2021, de către dl. MARCU VASILE CONSTANTIN, confirmăm că pe terenul situat în Mun. Câmpina, Al. Buchumului, nr. 17, înscris în cartea funciară nr. 26075 a Mun. Câmpina, cu nr. cadastral / topografic 26075, există o construcție, proprietatea MARCU VASILE CONSTANTIN, edificată în anul 2005.

Edificarea / extinderea construcției s-a efectuat conform Autorizației de Construire nr. 336 / 22.07.2002 precum și a Autorizației de Construire nr. 62 / 24.02.2005; există un Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 17865 / 29.09.2005.

Construcțiile au următoarea descriere:

- destinația locuință
- suprafața construită: 118 mp
suprafața construită desfășurată: 391 mp (44,00 mp - S + 118,00 mp - P + 121,00 mp - E + 108,00 mp - M)
- număr unități individuale: 1
- număr locuri de parcare: 1
- regimul de înălțime: S+P+E+M

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea prezentului Certificat, instituită în temeiul HCL 172 / 23.12.2020, a fost în sumă de 9,00 lei și achitată cu Chitanța nr. 389381(2) din data de 31.03.2021.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Dobre Adrian Florin



SECRETAR GENERAL
Pandele Andreea Roxana

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
INTOCMIT	Gurcă Elena Lavinia	Consilier		20.09.2021
VERIFICAT	Hodoboc-Volescu Nicoleta	Șef Serviciu		

JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
PRIMARIA

NR. 3282// 13.10.2001

Laurentia
Elena Epure

Comuna Campina
Strada 100
Telefon 0238/51234

CONTRACT DE CONCESIUNE.

I. PARTILE CONTRACTANTE.

Intre Consiliul Local al Municipiului Câmpina, reprezentat prin primar-ing.Tudor Gheorghe, secretar-jr.Moldoveanu Paul si director economic-ec.Ecaterinoscu Gheorghe, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si dl(d-na) MARCU VIADIC CONRADIN, domiciliat(a) in Câmpina, str. BAKER VLAHIA RECTOR, nr. 55, bl. 15, sc. 1, et. 3, ap. 11, in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte, conform dispozitiilor din Hotarârea Consiliului Local Câmpina, nr. 45/13.11.2001, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1.Obiectul contractului este cedarea si preluarea în concesiune a terenului situat în str. BUCURARULUI, nr. FN, având suprafata de 265 mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2.Terenul precizat la art.1 se preda de catre concedent catre concesionar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, în vederea CONSTRUIRII

Predarea-preluarea se va realiza în termen de 10(zeci) zile calendaristice de la semnarea contractului. Diligentele pentru obtinerea procesului-verbal de predare-primire se vor face de concedent.

III.TERMENUL CONTRACTULUI.

Art.3.Concesionarea este egala cu durata existentei constructiei care se va edifica pe acest teren.

IV.PRETUL CONCESIUNII.

Art.4.Pretul concesiunii este de 2,48 lei x 265 mp = 636 lei, adica 636 \$ (curs de referinta din data emiterii hotarârii), asa cum rezulta din art. 3 al Hotarârii nr. 45/13.11.2001 p. IV.

Acesta se va plati dupa cum urmeaza:

- 1/2 din pretul concesiunii la semnarea contractului - adica 318 lei
- 1/2 din pretul concesiunii la data platii - adica 318 lei

Redeventele se platesc în lei, la cursul de referinta din ziua platii, pâna cel târziu la 15.06 ale fiecarui an.

Art.5.Intârzierea la plata redeventelor anuale se vor penaliza cu penalitati zilnice, conform legislatiei în vigoare la data platii din suma datorata, urmând ca în situatia în care intârzierile depasesc 50 de zile de la data stabilita la art.4, sa se procedeze la retragerea concesiunii.

V. INCETAREA CONCESIUNII.

Art. 6. Concesiunea poate înceta prin:

1. Rascumparare.

2. Retrager.

3. Renuntare.

1. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurând despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarâri ale Guvernului.

Daca partile nu se înțeleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata.

2. Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza în situatia în care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage si în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrarilor la obiectivul de investitie, în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de deplin drept, de la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu-si îndeplineste obligatiile în acest interval.

3. Incetarea concesiunii prin renuntare.

Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau expirarea ei, dupa punerea în functiune.

O comisie formata din reprezentantii concedentului si ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar si vor hotari asupra continuarii sau încetarii contractului.

Art. 7. În cazul în care concesionarul nu a început executia lucrarilor în termen de un an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea concesionarului.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 8. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predica concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- sa urmareasca prin împuterniciti sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, încadrarea în termenul de punere în functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 9. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze lucrarile în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire liberata în conformitate cu dispoz. Legii nr. 50/1991.

-sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate.

Art.10. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corepunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit partea comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

In cazul imposibilitatii de exploatare a bunului concesionar, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuitatii sau incetarii contractului.

VII. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor juridice competente.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.12. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in municipiul Campina, str. Regele Carol I, nr. 741, in suprafata de 36.5 mp., indiviz din — mp, s-a incheiat in 5(cinci) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si trei pentru transcrierea in Registrul de transcriptiuni.

Data: 06.02.2001

CONCEDENT,
PRIMAR
Ing. Tudor Stancu

SECRETAR
Jr. Moldoveanu Paul

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Ecaterina Gheorghe

Vizat Oficial juridic

CONCESIONAR,

[Signature]

CARTE FUNCİARĂ NR. 26075
COPIE

Carte Funciară Nr. 26075 Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112

Nr. cadastral vechi:1755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpina, Al BUCIUMULUI, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26075	Din acte: 266 Masurata: 269	Constructia C1 inscrista in CF 26075-C1; teren in suprafata de 265,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2176 / 19/06/2002		
Contract De Concesiune nr. 32921, din 13/02/2001 emis de PRIMARIA MUN CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPINA DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)		
38777 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare, din 24/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. 41936/253, din 24/10/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. PV la terminarea Lucrarilor, din 29/09/2003 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Autorizatie Construire, din 24/02/2003 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 02/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Câmpina, Al Buciumului, Nr. 17, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2176 / 19/06/2002		
Contract De Concesiune nr. 32921, din 13/02/2001 emis de Primaria Municipiului Campina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MARCU VASILE CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 636 -USD privilegiul conces ptr restul de pret, ce va fi achitat in 10 redevente anuale 1) PRIMARIA MUN CAMPINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	A1 / C3
26926 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1905, din 23/05/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C3	se radiaza ipoteca legala inscrista sub C2 in baza declaratiei aut nr 1905 din 23.05.2023 emisa de NP Pop Mihaela Cristina	A1

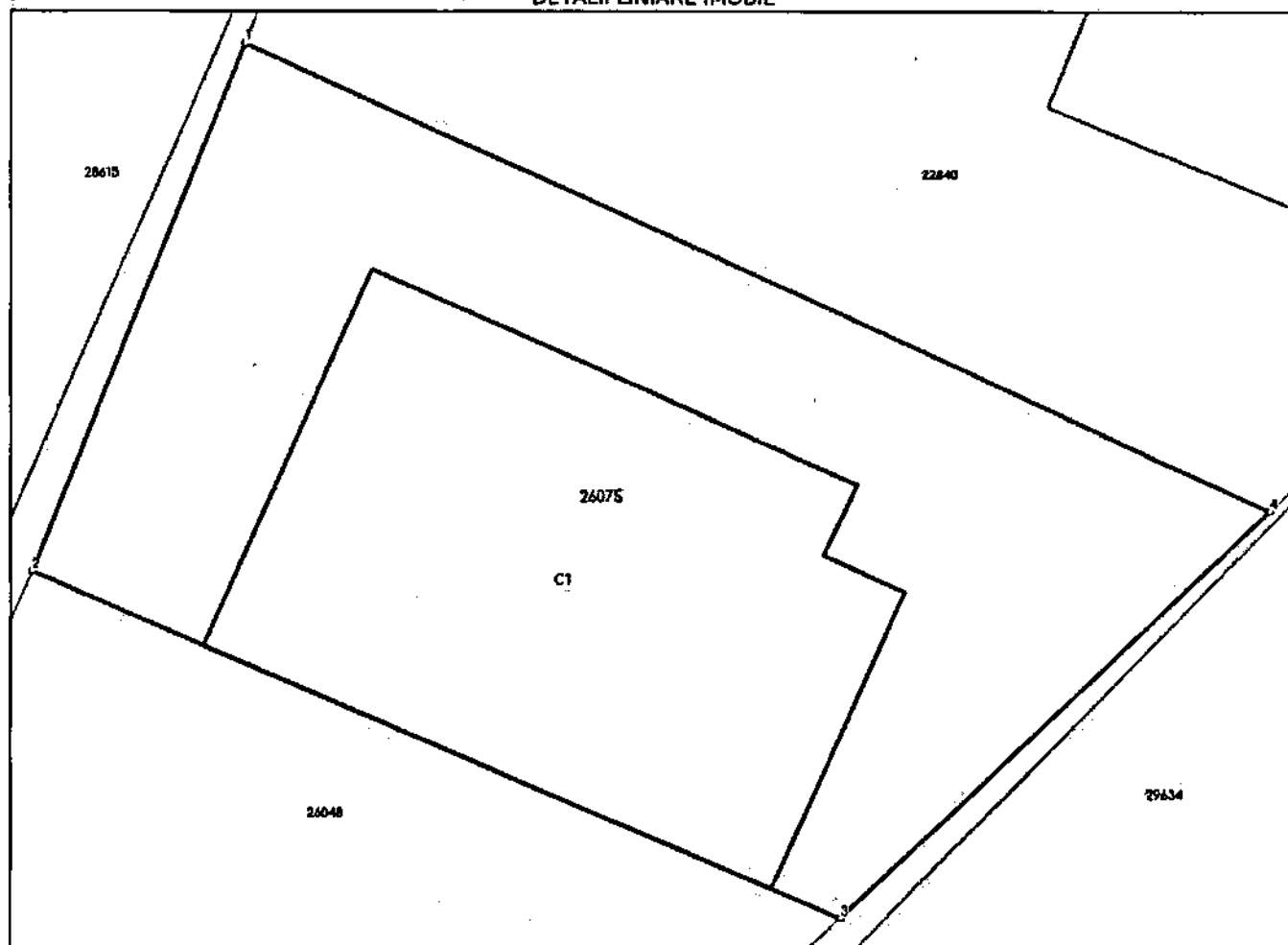
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26075	Din acte: 266 Masurata: 269	teren in suprafata de 265,69 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (m)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	teren in suprafata de 265,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.37
3	4	12.988
4	1	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26075 Câmpina

Nr. cerere	49640
Ziua	11
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare	100182423707



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 112
Nr. cadastral vechi: 1755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpina, Al BUCIUMULUI, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26075	Din acte: 266 Măsurată: 269	Construcția C1 înscrisă în CF 26075-C1; teren în suprafața de 265,69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2176 / 19/06/2002		
Contract De Concesiune nr. 32921, din 13/02/2001 emis de PRIMĂRIA MUN CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA DOMENIUL PRIVAT OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 112)	A1
38777 / 30/09/2021		
Act Administrativ, nr. Certificat de Atestare, din 24/09/2021 emis de Primăria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. 41936/253, din 25/10/2021 emis de Primăria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. PV la terminarea Lucrarilor, din 29/09/2005 emis de Primăria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Autorizația Construire, din 24/02/2005 emis de Primăria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 02/09/2021 emis de Primăria Municipiului Campina;		
B2	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este Câmpina, Al Buciului, Nr. 17, Jud. Prahova conform documentației tehnice avizate	A1
B3	se repositionează Imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2176 / 19/06/2002		
Contract De Concesiune nr. 32921, din 13/02/2001 emis de Primăria Municipiului Campina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MARCU VASILE CONSTANTIN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 112)	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 17 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/11/2024, 12:08

CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CATEGORIA	CARACTERISTICI			CLASA	SIT.	COD	COD
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
PARCELA	STARLA	NUMAR	NUMAR	SUPRAFAIA	CATEGORIE DE	SUBCATEGORIE	POLOSINTA	POLOSINTA	PROD.	JUR.	POSESOR	UNIT.
IN AFARA PERIMETRULUI LOCALITATII												
001	001	21	67	0.1500	FINETE	FINETE				AD	13	50
002	002	21	67	0.0800	ARABIL	ARABIL				AD	13	50
003	003	21	67	0.1500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE DE				AD	13	50
004	004	21	67	0.1000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD	13	43
005	005	21	67	0.2100	PASUNI	PASUNI				AD	13	50
006	006	21	67	0.0600	DRUMURI	STRAZI SI ULITE DE				AD	13	50
007	007	21	67	0.2200	PASUNI	PASUNI				AD	13	50
008	008	21	67	0.3200	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	31	1779
009	009	21	67	0.1000	FINETE	FINETE				AD	31	1779
010	010	21	67	0.0800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE DE				AD	13	50
011	011	21	67	0.6500	PASUNI	PASUNI				AD	31	1779
012	012	21	67	0.4200	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI				AD	13	50
013	013	0	67	0.5900	DRUMURI	CAT FERATE				AD	31	1779
014	014	22	4	0.0800	FINETE	FINETE				AD	13	50
015	015	22	4	0.2082	ARABIL	ARABIL				AD	13	50
016	016	22	4	0.0517	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP	18	1706
017	017	22	4	0.0537	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	18	1706
018	018	22	4	0.2857	ARABIL	ARABIL				PP	18	1587
019	019	22	4	0.0140	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	18	1587
020	020	22	4	0.3773	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP	18	1587
021	021	22	4	0.0360	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	18	1587
022	022	22	4	0.0218	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	18	1587
023	023	22	4	0.0168	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	13	365
024	024	22	4	0.0359	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP	13	365
025	025	20	4	0.1986	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				AD	13	50
026	026	23	4	0.0184	ARABIL	ARABIL				PP	13	84
027	027	23	4	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	13	84
028	028	23	4	0.0093	ARABIL	ARABIL				PP	13	256
029	029	23	4	0.0195	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	13	256
030	030	23	4	0.0210	ARABIL	ARABIL				PP	13	109
031	031	23	4	0.0195	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	13	109
032	032	23	4	0.0161	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	18	822
033	033	23	4	0.1036	ARABIL	ARABIL				PP	13	140
034	034	23	4	0.0493	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP	13	140

JUDETUL
COMUNA 1
LOCALITATEA
POSSESSOR
POSSESSORUL

29. PRAMOVA
17123 CRAS CIMPINA
17126 CIMPINA
17127 CIMPINA
17128 CIMPINA
17129 CIMPINA
17130 CIMPINA
17131 CIMPINA
17132 CIMPINA
17133 CIMPINA
17134 CIMPINA
17135 CIMPINA
17136 CIMPINA
17137 CIMPINA
17138 CIMPINA
17139 CIMPINA
17140 CIMPINA
17141 CIMPINA
17142 CIMPINA
17143 CIMPINA
17144 CIMPINA
17145 CIMPINA
17146 CIMPINA
17147 CIMPINA
17148 CIMPINA
17149 CIMPINA
17150 CIMPINA
17151 CIMPINA
17152 CIMPINA
17153 CIMPINA
17154 CIMPINA
17155 CIMPINA
17156 CIMPINA
17157 CIMPINA
17158 CIMPINA
17159 CIMPINA
17160 CIMPINA
17161 CIMPINA
17162 CIMPINA
17163 CIMPINA
17164 CIMPINA
17165 CIMPINA
17166 CIMPINA
17167 CIMPINA
17168 CIMPINA
17169 CIMPINA
17170 CIMPINA
17171 CIMPINA
17172 CIMPINA
17173 CIMPINA
17174 CIMPINA
17175 CIMPINA
17176 CIMPINA
17177 CIMPINA
17178 CIMPINA
17179 CIMPINA
17180 CIMPINA
17181 CIMPINA
17182 CIMPINA
17183 CIMPINA
17184 CIMPINA
17185 CIMPINA
17186 CIMPINA
17187 CIMPINA
17188 CIMPINA
17189 CIMPINA
17190 CIMPINA
17191 CIMPINA
17192 CIMPINA
17193 CIMPINA
17194 CIMPINA
17195 CIMPINA
17196 CIMPINA
17197 CIMPINA
17198 CIMPINA
17199 CIMPINA
17200 CIMPINA

COMITUL CIMPINA MARASESTI

18

PAG. 26

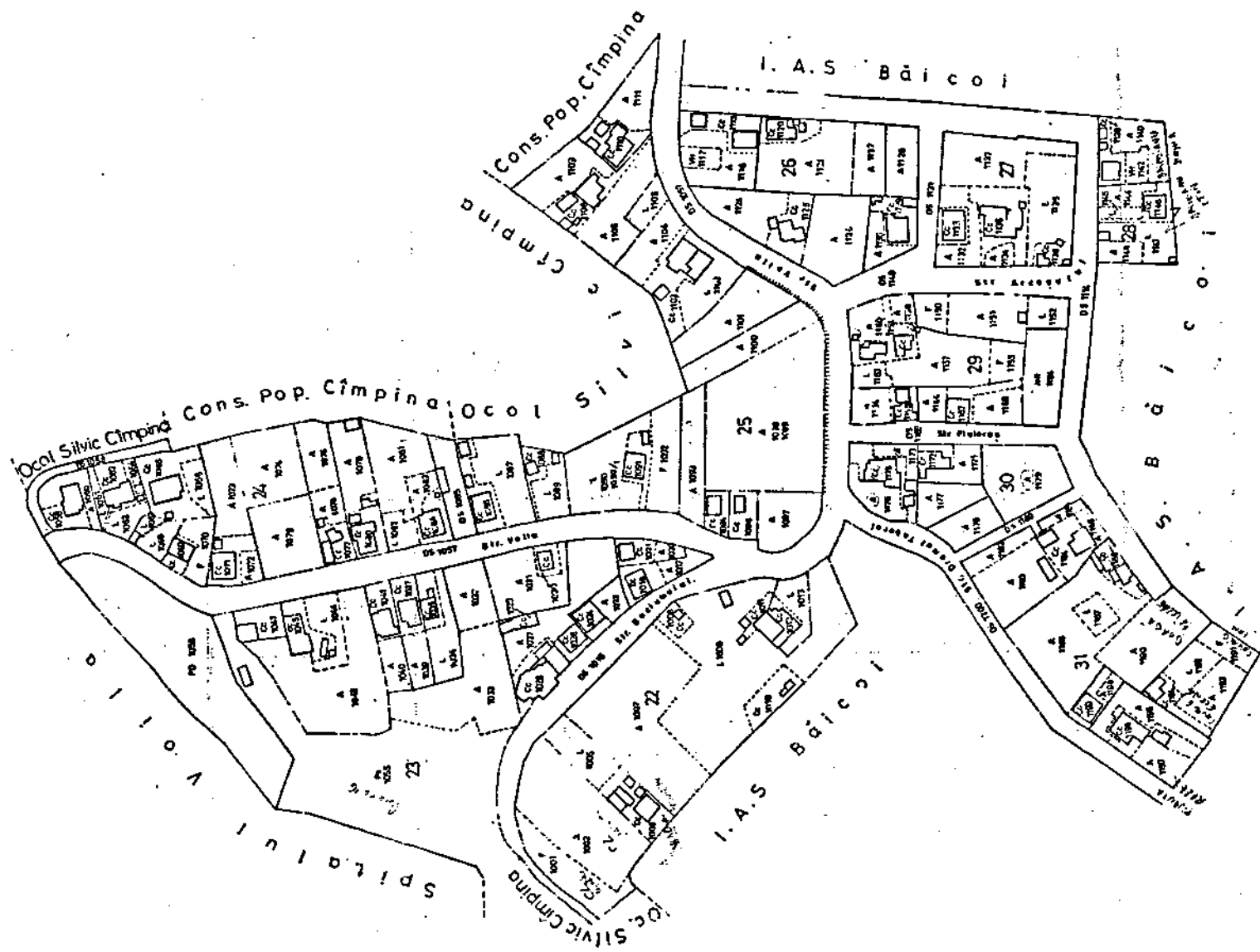
COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FCLOSINTA	SUBCATEGORIE FCLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT.	SIT. JUR.	COD LUNTT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			
						MAT. C. I	INC.	IDOTARI	INVELE		

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

✓ 4	1	63	7.3800 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
5	1	63	2.2200 PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE	AD
✓ 7/11	1	63	0.1000 PASUNI	PASUNI	AD
11-1	2	63	2.4700 PASUNI	PASUNI	AD
11-2	2	63	0.6800 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
11-3	2	63	0.1400 FINETE	FINETE	AD
✓ 11-4	2	63	0.1100 PASUNI	PASUNI IMPADURITE	AD
✓ 11-6	2	63	0.9000 PASUNI	PASUNI	AD
11-6	2	63	0.1000 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD
29	2	61*	1.4100 PASUNI	PASUNI IMPADURITE	AD
39	3	64	2.9400 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD
✓ 40	3	64	0.8300 FINETE	FINETE	AD
63	3	64	5.7800 PASUNI	PASUNI IMPADURITE	AD
65-1	3	64	1.5300 FINETE	FINETE	AD
✓ 65	3	64	1.6300 FINETE	FINETE	AD
66	3	64	0.7700 PASUNE	PASUNE IMPADURITA	AD
29	3	64	0.7700 PASUNE	PASUNE IMPADURITA	AD
93	4	64*	2.1700 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD
94	4	64*	5.5100 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
95	4	64*	0.2700 ARABIL	ARABIL - recuperare in 1972	AD
96	4	64*	0.2600 NEPRODUCTIV	NEPRODUCTIV	AD
97	4	67	1.4600 PASUNI	PASUNI	AD
98	4	67	0.1900 DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE	AD
✓ 100	4	67	0.5600 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
✓ 101	4	67	0.3300 PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS	AD
103	4	64*	1.1000 PASUNI	PASUNI	AD
104	4	64*	0.3500 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
105	4	64*	0.3800 DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE	AD
106	4	67	0.4000 DRUMURI	DRUMURI PUBLICE	AD

PAG. 33

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOBINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA PROD. INIVEL	SIT. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			
						MAT. C.	INC.	DOTARI			
1001	22	4	0.0800	FINETE	FINETE					AD	
1002	22	4	0.2082	ARABIL	ARABIL					AD	
1016		4	0.1986	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1032	23	4	0.0600	ARABIL	ARABIL					AD	
1033	23	4	0.1697	ARABIL	ARABIL					AD	
1055	23	5	0.5852	PASUNI	PASUNI					AD	
1056	23	4	0.5586	PASUNI	PLANTATIE DE PROTECTIE					AD	
1057		4	0.7238	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1058	24	4	0.0431	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1085		4	0.0528	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1093	25	4	0.0714	ARABIL	ARABIL					AD	
1097	25	4	0.0676	ARABIL	ARABIL					AD	
1114		4*	0.4873	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1131		6	0.0535	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1149		6*	0.1615	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1154	29	6	0.0791	NEPRODUCTIV	RIPE-RAVENE					AD	
1169		4*	0.0977	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1177	30	6	0.0467	ARABIL	ARABIL					AD	
1180		6	0.0375	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1200		4*	0.1873	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1224		7*	0.1982	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1234	33	9	0.0494	ARABIL	ARABIL					AD	
1257	34	9	0.0286	PASUNI	PASUNI					AD	
1268		7*	0.5536	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1269		9	0.4246	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1323	35	9	0.0482	ARABIL	ARABIL					AD	
1340		9	0.4342	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1376		9	0.0908	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1395		9	0.4752	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1468		9	0.4806	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1475	39	9	0.0211	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	
1565		12*	0.9896	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	



Fisa activ fix

12442 - TEREN STR.BUCIUMULUI 265 MP,C (CONC)

Data: 11-02-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	12442	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2001	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	47,170.00	Data Inceput amortizare	01-12-2001
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice			0
TEREN STR.BUCIUMULUI 265 MP,C (CONC)	Durata normata de functionare		0
TEREN STR.BUCIUMULUI 265 MP,C (CONC)	Durata ramasa		0.00
Activ-Privat	Valoare amortizata		0.00
	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri ? DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Iustina Dragomir

From: Carmen Panaite
Sent: Tuesday, February 18, 2025 11:48 AM
To: Iustina Dragomir
Subject: Extras raport reevaluare terenuri
Attachments: extras raport reevaluare.pdf

Buna ziua,

Va trimit atasat extras din raportul de reevaluare pt terenurile ce se propun a fi inventariate in domeniul privat al municipiului Campina.

Terenul in suprafata de 4773mp nu este inregistrat in evidentele contabile.

Municipiul Campina

211 01 00 02 terenuri din domeniul privat al UAT					135.428.598,92			Observatii raport
Nr.crt.	Nr. Inv.	Denumire activ fix	Data receptie / Data PIF	Cod	Valoare actuala	Valoare justa la data 30.09.2024	Diferenta din reevaluare	
1	12367	TEREN STR.A.I.CUZA 267,75 MP,B	01-11-1995	9.2.1.1.1	76.255,20	77380	1.124,80	
2	12407	TEREN STR.B.P.HASDEU 200 M.A P(CONC.)	01-11-1995	9.2.1.1.1	55.520,00	57800	2.280,00	
3	12320	TEREN STR.VOILA NR.76 300,96 MP,B	01-11-1997	9.2.1.1.1	55.858,18	55377	-481,18	
4	12323	TEREN SOS.PALTINU (STR.VOILA 64 A) 333 MP,C	01-11-1997	9.2.1.1.1	77.256,00	57942	-19.314,00	
5	12377	TEREN STR.AMURGULUI NR.9A 134 MP,B	01-11-1997	9.2.1.1.1	50.685,50	46632	-4.053,50	
6	12451	TEREN CALEA DOFTANEI NR.128 135 MP,C (CONC)	01-11-1997	9.2.1.1.1	42.160,50	34290	-7.870,50	
7	12574	TEREN STR.I.H.RADULESCU NR.115A 133,25 MP,A	01-11-1997	9.2.1.1.1	30.054,54	33179	3.124,46	
8	12727	TEREN B-DUL CULTURII NR.41 72,72 A	01-11-1997	9.2.1.1.1	29.124,36	27852	-1.272,36	
9	12259	TEREN STR.RAHOVEI 450 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	144.180,00	140850	-3.330,00	
10	12262	TEREN STR.RAHOVEI 448 MP,B	01-11-1998	9.2.1.1.1	143.539,20	140224	-3.315,20	
11	12271	TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	85.440,00	82200	-3.240,00	



12	12272	TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	85.440,00	82200	-3.240,00
13	12273	TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	85.440,00	82200	-3.240,00
14	12421	TEREN STR.BEIUS 240 MP, C (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	50.112,00	50160	48,00
15	12422	TEREN STR.BEIUS 247 MP, C (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	51.573,60	51623	49,40
16	12423	TEREN STR.BEIUS 240 MP, C (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	50.112,00	50160	48,00
17	12533	TEREN STR.ECATERINA TEODOROIU 269 MP, C (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	74.674,40	72361	-2.313,40
18	12546	TEREN STR.GRADINII F.NR. 230 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	40.940,00	41170	230,00
19	12547	TEREN STR.GRADINII 251 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	44.678,00	44929	251,00
20	12691	TEREN AL.PESCARUS 75 MP, ZONA A (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	21.693,75	23175	1.481,25
21	12729	TEREN B-DUL.CULTURII NR.47 19,05 MP, A	01-11-1998	9.2.1.1.1	7.629,53	7296	-333,53
22	12738	TEREN CALEA DOFTANEI, F.NR. 398 M.P.	01-11-1998	9.2.1.1.1	117.390,10	101092	-16.298,10
23	12769	TEREN STR.DR.TOMA IONESCU NR.27 122,50 MP, A	01-11-1998	9.2.1.1.1	37.068,50	34790	-2.278,50
24	12782	TEREN STR.V.ALECSANDRINR.1A 183,55 MP, A (CONC)	01-11-1998	9.2.1.1.1	69.427,79	65711	-3.716,79
25	12783	TEREN STR.V.ALECSANDRINR.1B 183,55 MP, A (CONC)	01-11-1998	9.2.1.1.1	69.427,79	65711	-3.716,79



67	12223	TEREN STR.PETRU RARES NR.8 20MP,B	01-11-2001	9.2.1.1.1	7.120,00	5080	-2.040,00
68	12231	TEREN STR.PICTOR N.GRIGORESCU,1782 MP,B (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	507.513,60	543510	35.996,40
69	12270	TEREN STR.REDUTEI, NR.10, 215 MP,B T83, P Cc18	01-11-2001	9.2.1.1.1	61.232,00	58910	-2.322,00
70	12274	TEREN STR.REPUBLICII 468,70 MP, A (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	156.428,63	179512	23.083,37
71	12275	TEREN STR.REPUBLICII NR.30 5 MP, A (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	1.668,75	11682	10.013,25
72	12298	TEREN STR.TARNAVA MARE, 400 MP,C	01-11-2001	9.2.1.1.1	78.880,00	69600	-9.280,00
73	12347	TEREN STR.UNIRII NR.2, 169,50 MP,A	01-11-2001	9.2.1.1.1	56.570,63	59834	3.263,37
74	12417	TEREN STR.B.P.HASDEU 15 MP,A	01-11-2001	9.2.1.1.1	4.164,00	4335	171,00
75	12440	TEREN STR.BUCIUMULUI 277 MP,C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	49.306,00	94628	45.322,00
76	12441	TEREN STR.BUCIUMULUI 400 MP, C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	71.200,00	65600	-5.600,00
77	12442	TEREN STR.BUCIUMULUI 265 MP,C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	47.170,00	43460	-3.710,00
78	12443	TEREN STR.BUCIUMULUI 251MP, C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	44.678,00	41164	-3.514,00
79	12446	TEREN STR.BUCIUMULUI NR.6 26MP, C	01-11-2001	9.2.1.1.1	4.628,00	4264	-364,00
80	12447	TEREN STR.BUCIUMULUI NR.6 243MP,C	01-11-2001	9.2.1.1.1	43.254,00	39852	-3.402,00

Conform hcl 136/2024 suprafata este 577
mp si se afla in concesiune



1383	14980	TEREN STR PETROLISTULUI, FN, T83, Cc430, 29MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	5.104,00	4321	-783,00
1384	14981	TEREN MUN.CAMPINA, T83, P Cc430, 374MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	70.312,00	68816	-1.496,00
1385	14982	TEREN MUN.CAMPINA, T83, P Cc430, 361MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	67.868,00	66424	-1.444,00
1386	14983	TEREN MUN.CAMPINA, T83, P Cc430, 121MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	22.748,00	22264	-484,00
1387	14984	TEREN MUN.CAMPINA, T83, P Cc430, 728MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	136.864,00	133952	-2.912,00
1388	14985	TEREN MUN.CAMPINA, T20,21, P618, 617, 803,604, 15804MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	1.327.536,00	1343340	15.804,00
1389	14999	TEREN STR EC.TEODOROIU, FN, T83, P Cc260, 42 MP	06-09-2022	9.2.1.1.1	11.130,00	11298	168,00
		TEREN STR EC.TEODOROIU, FN, 80 MP, AGRICOL	06-09-2022	9.2.1.1.1	98.388,00	13979	1.956,00
		TEREN STR EC.TEODOROIU, FN, 87 MP, AGRICOL	06-09-2022	9.2.1.1.1	98.633,00	15138	3.165,00
1392	13297	TEREN STR. PLEVNEI, NR.24A, 195 MP	22-02-2023	9.2.1.1.1	0,00	87360	87.360,00
1393	13299	TEREN STR. INDEPENDENETEL NR.8, 256MP	22-02-2023	9.2.1.1.1	0,00	50944	50.944,00
1394	13573	TEREN STR PARIS, FN, 1422 MP	22-02-2023	9.2.1.1.1	344.830,50	403848	59.017,50
1395	149242	TEREN MUN CAMPINA 14966 MP LOT 2	01-03-2023	9.2.1.1.1	1.738.376,00	1633474	-104.902,00
1396	14521	TEREN STR.RANDUNICII, NR.28, 182MP	21-02-2024	9.2.1.1.1	0,00	0	0,00

Adresa
Lulu-84

terenul este evaluat si la contul 211.01.
00.01 nr, Inv 15001



374	12308	TEREN STR.TARNAVA MICA NR.18 37,66 MP, C (CONC.)	01-11-2005	9.2.1.1.1	7.428,55	6553	-873,55
375	12309	TEREN STR.TARNAVA MICA F.N. 5070 MP,C	01-11-2005	9.2.1.1.1	999.804,00	882180	-117.624,00
376	12314	TEREN STR.VICTORIEI 15 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	4.872,50	4260	-412,50
377	12319	TEREN STR.VICTORIEI NR.6, 18,60 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	5.793,90	5282	-511,90
378	12349	TEREN STR.UNIRII NR.1 75,30 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	25.131,38	26581	1.449,62
379	12354	TEREN AL CUTEZATOR 18 MP, ZONA B	01-11-2005	9.2.1.1.1	5.607,00	4932	-675,00
380	12367	TEREN AL FLIERAS 100 MP, ZONA C	01-11-2005	9.2.1.1.1	130.800,00	131.400	1.000,00
381	12358	TEREN AL GORNISTULUI F.N.. 40 MP,ZONA B	01-11-2005	9.2.1.1.1	7.120,00	7360	240,00
382	12366	TEREN STR.24 IANUARIE 151 MP, C	01-11-2005	9.2.1.1.1	26.878,00	28539	1.661,00
383	12369	TEREN STR.ANA IPATESCU NR.11 92,57MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	30.895,24	25364	-5.531,24
384	12378	TEREN STR.ANA IPATESCU NR.11 21 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	7.008,75	5754	-1.254,75
385	12384	TEREN STR.ARDEALULUI NR.10A 53,50MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	20.236,38	20491	254,62
386	12385	TEREN STR.ARDEALULUI NR.13 34,92 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	13.208,49	13374	165,51
387	12386	TEREN STR.ARDEALULUI NR.18 178,87 MP,A	01-11-2005	9.2.1.1.1	67.657,58	68507	849,42



570	12521	TEREN STR.D.N.1 57,6 MP, C (CONC.)	01-11-2007	9.2.1.1.1	9.740,18	7142	-2.598,16
571	12522	TEREN STR.DOROBANTI NR.18, 90 MP, B	01-11-2007	9.2.1.1.1	4.384,80	14760	10.375,20
572	12688	TEREN STR.PACURI, 1092 MP, C	01-11-2007	9.2.1.1.1	253.344,00	206388	-46.956,00
573	12698	TEREN AL.SALCAMULUI NR.9 182,07 MP, C	01-11-2007	9.2.1.1.1	40.510,58	33501	-7.009,58
574	12699	TEREN AL.SALCAMULUI NR.10 182,07 MP, C	01-11-2007	9.2.1.1.1	40.510,58	33501	-7.009,58
575	12034	TEREN STR.ZANELOR NR.4,12MP, A, CONTR.CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	1.466,72	1475	8,28
576	12035	TEREN STR.ZIMBRULUI 64 MP, B, CONTR.CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	18.227,20	20032	1.804,80
577	12036	TEREN STR.ZIMBRULUI NR.1, 64,78 MP, B, CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	18.449,34	20276	1.826,66
578	12037	TEREN STR.ZIMBRULUI 130,20 MP, B, CONTR.CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	37.080,96	40753	3.672,04
579	12038	TEREN STR.ZIMBRULUI 57,50 MP, B, CONTR.CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	16.378,00	17998	1.622,00
580	12039	TEREN STR.ZIMBRULUI NR.13, 108 MP, B, CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	30.758,40	33804	3.045,60
581	12040	TEREN STR.ZIMBRULUI NR.14, 108 MP, D	01-11-2012	9.2.1.1.1	30.758,40	33804	3.045,60
582	12328	TEREN STR.ZORILOR 22 MP, C	01-11-2012	9.2.1.1.1	4.083,20	4598	514,80
583	12330	TEREN STR.ZORILOR 111,80 MP, C, CONTR.CURTE	01-11-2012	9.2.1.1.1	20.750,08	23366	2.615,92

