

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.24/20 februarie 2025
privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile
având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului
Câmpina, situate în Municipiul Câmpina,
B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.577/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.768/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.769/20 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.723/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.770/20 februarie 2025;

Văzând contractul de donație cu sarcină autentificat de Birou Individual Notarial "Mușat Roxana-Andreea" sub nr.2780 din 27 noiembrie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-870 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit."a", art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.297, lit."a", art.298-art.301 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, cu o valoare de inventar de 5.493.309,00 lei, după cum urmează:

a. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J, Județul Prahova, Carte funciară nr.24119, compus din teren intravilan în suprafață de 7.792,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 24119, având categoria de folosință curți construcții și din construcția C7 - cabină portar, situată pe teren, cu suprafața construită la sol de 3,00 mp (suprafața din acte 3,45 mp), identificată cu Nr.Cadastral 24119-C1;

b. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48K, Județul Prahova, Carte funciară nr.25123, compus din teren intravilan în suprafață de 21.003,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 25123, având categoria de folosință curți construcții și din construcțiile situate pe teren, respectiv :

1. construcția C1- WC cu suprafața construită la sol de 10,00 mp (suprafața din acte 9,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C1;

2. construcția C2 – tribună cu suprafața construită la sol de 205,00 mp (suprafața din acte 207,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C2;

3. construcția C3 - tribună cu suprafața construită la sol de 201,00 mp (suprafața din acte 198,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C3;

4. construcția C4 - vestiare cu suprafața construită la sol de 185,00 mp, (suprafața din acte 204,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C4;

5. construcția C5 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 141,00 mp (suprafața din acte 129,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C5;

6. construcția C6 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 209,00 mp (suprafața din acte 220,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C6,

c. mijloacele fixe constând în garduri de lemn, metalice și de cărămidă, care împrejmuesc imobilele prevăzute la lit.a și lit.b.

(2) - Imobilele prevăzute la alin.(1), se identifică conform ANEXELOR nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Bunurile imobile se dau în administrare în vederea desfășurării activităților specifice destinației acestora de bază sportivă – stadion, precum și a altor activități conexe educative, sociale, culturale și economice.

Art.2.(1) - Dreptul de administrare a Clubului Sportiv Câmpina asupra imobilelor prevăzute la art.1 se transmite pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Darea în administrare a imobilelor cu destinația de bază sportivă-stadion poate înceta înainte de expirarea duratei contractului ca urmare a voinței Consiliului Local al Municipiului Câmpina, exprimată prin hotărâre.

(2) - Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art.1, către Clubul Sportiv Câmpina, se face în termen de cel mult 15 zile de la data prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal.

Art.3. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Câmpina, va încheia contractul de administrare, conform ANEXEI nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – În termen de maxim 60 de zile de la data prezentei hotărâri, Clubul Sportiv Câmpina va elabora Regulamentul de organizare și funcționare a bazei sportive-teren, ce face obiectul prezentei hotărâri, în vederea aprobării de către Consiliul Local.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Clubului Sportiv Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, februarie 2025
Nr.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Carte Funciară Nr. 24119 Comuna/Oraș/Municipiu: Cămpina

ANEXA NR. 1

la H.C.L.m

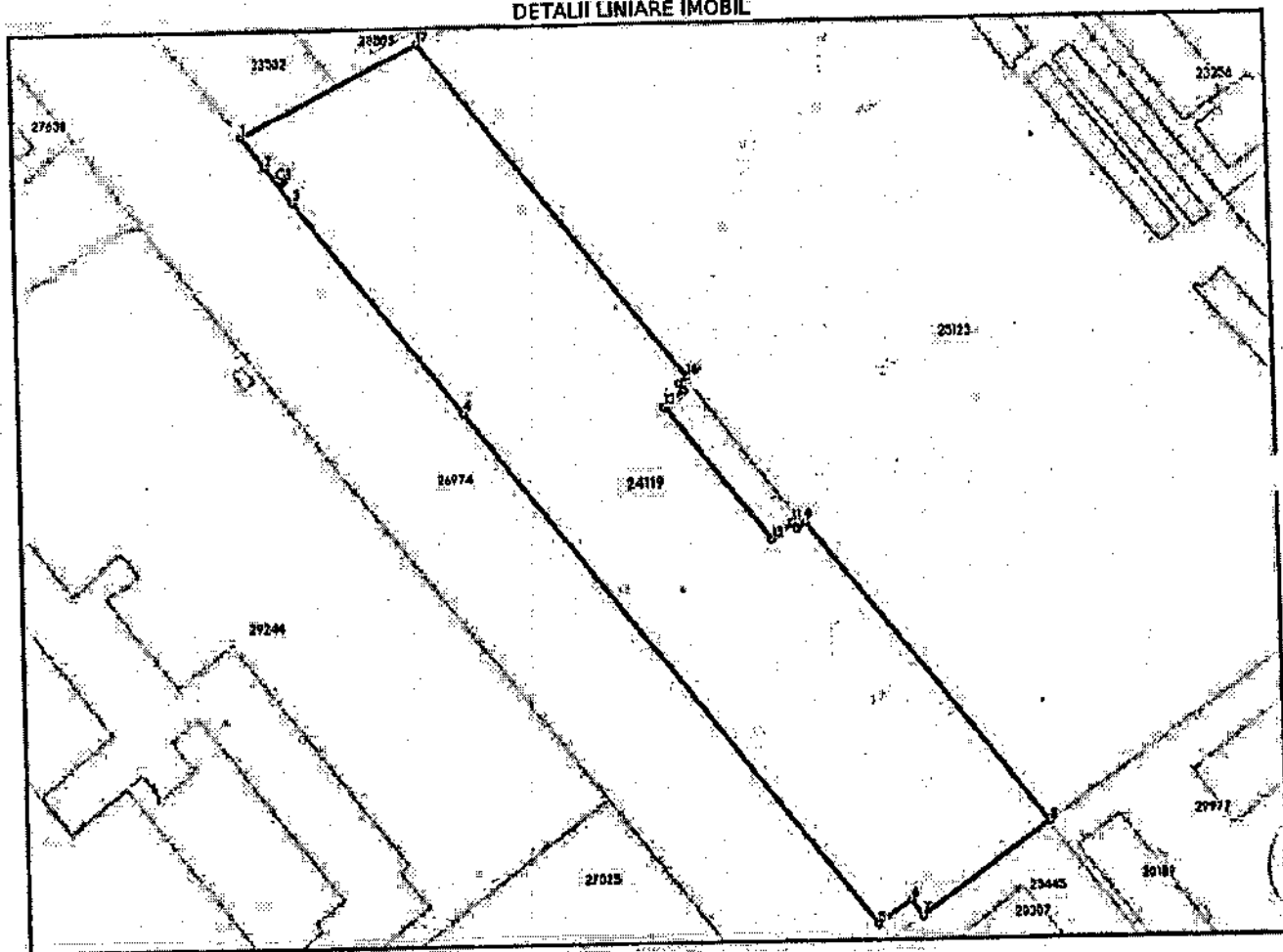
din

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24119	7.792	Prevederile secțiunii Construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.792				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24119-C1	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; C7- cabina portar Sc- 3,45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.622
2	3	8.939
3	4	54.347
4	5	131.36

Anexa Nr. 1 La Partea I

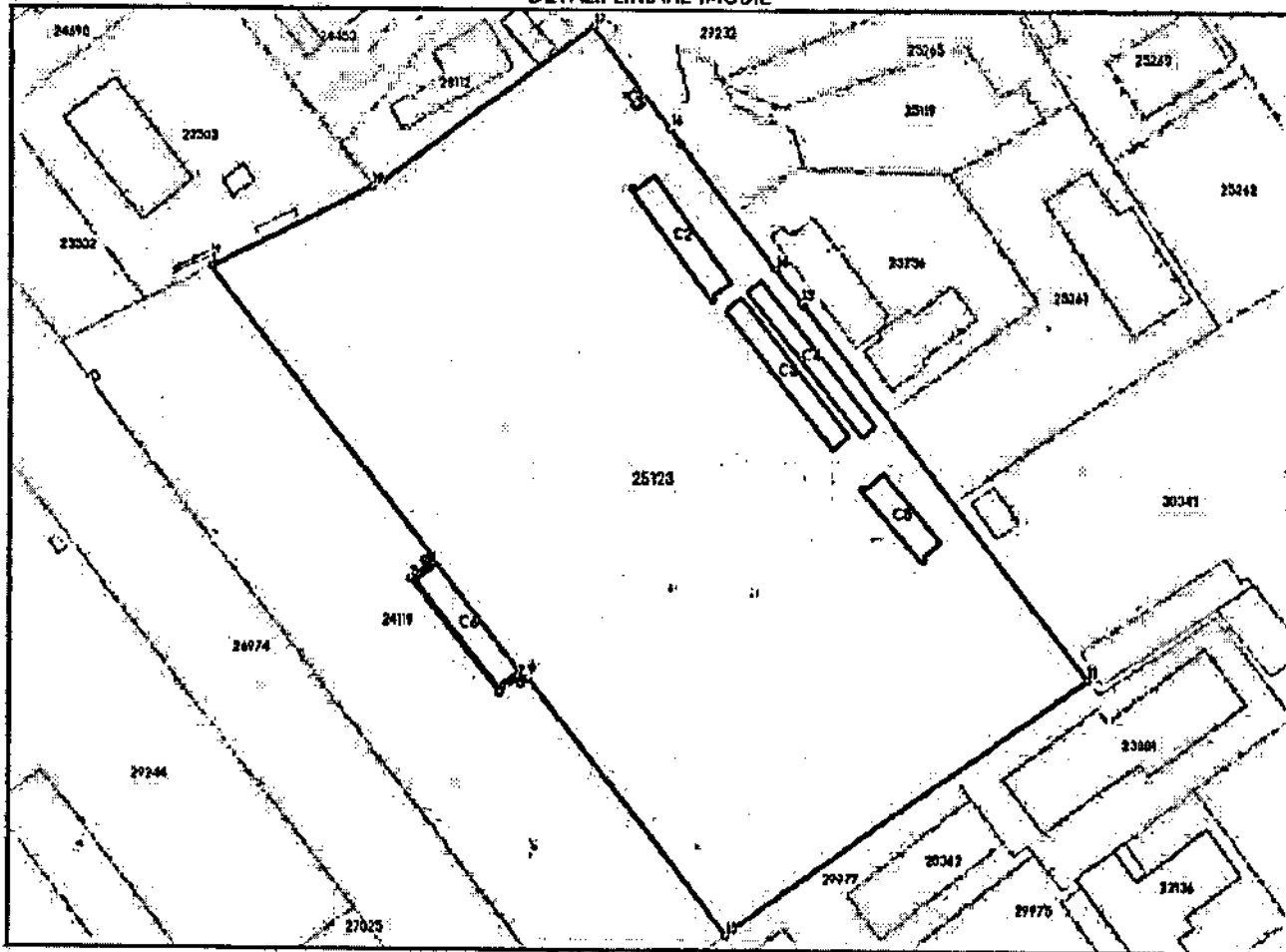
la H. C.L. nr. _____
din _____

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25123	21.003	Prevederile actelor Conținut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.003	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25123-C1	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 10	Cu acte	S. construita la sol: 10 mp; C1-WC-S=9 mp
A1.2	25123-C2	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 205	Cu acte	S. construita la sol: 205 mp; C2-tribuna-S=207 mp
A1.3	25123-C3	construcții anexa	Din acte: 198 Masurata: 201	Cu acte	S. construita la sol: 201 mp; C3-tribuna-S=198 mp
A1.4	25123-C4	construcții anexa	Din acte: 204 Masurata: 185	Cu acte	S. construita la sol: 185 mp; C4-vestiare-S=204 mp
A1.5	25123-C5	construcții anexa	Din acte: 129 Masurata: 141	Cu acte	S. construita la sol: 141 mp; C5-vestiare si tribuna-S=129 mp
A1.6	25123-C6	construcții anexa	Din acte: 220 Masurata: 209	Cu acte	S. construita la sol: 209 mp; C6-vestiare si tribuna-S=220 mp

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. - Prezentul contract se încheie între:

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova, reprezentat prin _____ în calitate de **proprietar**,
și

CLUBUL SPORTIV CÂMPINA, cu sediul în municipiul Câmpina, _____, reprezentat prin _____ în calitate de **administrator**,
în baza H.C.L. nr. ____ / ____ februarie 2025 privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, părțile convin încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, **Municipiul Câmpina**, în calitate de **proprietar**, dă în **administrare**, cu **titlu gratuit**, **Clubului Sportiv Câmpina**, următoarele bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietatea publică a Municipiului Câmpina:

a. imobilul situat în municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J, județul Prahova, Carte funciară nr.24119, compus din teren intravilan în suprafață de 7.792,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 24119, având categoria de folosință curți construcții și din construcția C7- cabină portar, situată pe teren, cu suprafața construită la sol de 3,00 mp (suprafața din acte 3,45 mp), identificată cu Nr.Cadastral 24119-C1;

b. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48K, Județul Prahova, Carte funciară nr.25123, compus din teren intravilan în suprafață de 21.003,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 25123, având categoria de folosință curți construcții și din construcțiile situate pe teren, respectiv :

1. construcția C1- WC cu suprafața construită la sol de 10,00 mp (suprafața din acte 9,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C1;

2. construcția C2 – tribună cu suprafața construită la sol de 205,00 mp (suprafața din acte 207,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C2;

3. construcția C3 - tribună cu suprafața construită la sol de 201,00 mp (suprafața din acte 198,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C3;

4. construcția C4 - vestiare cu suprafața construită la sol de 185,00 mp, (suprafața din acte 204,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C4;

5. construcția C5 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 141,00 mp (suprafața din acte 129,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C5;

6. construcția C6 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 209,00 mp (suprafața din acte 220,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C6,

c. mijloacele fixe constând în garduri de lemn, metalice și de cărămidă, care

împrejmuiesc imobilele prevăzute la lit.a și lit.b.

2.2. Bunurile imobile se dau în administrare în scopul desfășurării activităților specifice destinației acestora de bază sportivă – stadion, precum și a altor activități conexe educative, sociale, culturale și economice.

2.3. Predarea - primirea imobilelor care fac obiectul prezentului contract se va face prin proces - verbal de predare – primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 3 (trei) ani de la data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților. Darea în administrare a imobilului poate înceta înainte de expirarea duratei contractului ca urmare voinței Consiliului Local al Municipiului Câmpina, exprimată prin hotărâre.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

4.1. Drepturile proprietarului

a) să fie informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunurile imobile ce formează obiectul contractului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare;

b) să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice orice lucrări realizate de administrator, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

c) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

e) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

f) să retragă dreptul de administrare, dacă administratorul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

g) să preia imobilele, la încetarea contractului, cel puțin în starea în care au fost transmise și, după caz, cu toate lucrările realizate la acestea;

h) să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

4.2. Obligațiile proprietarului

a) să predea, în vederea administrării, baza sportivă - stadionul, pe bază de proces - verbal de predare-primire, în termenul indicat în H.C.L. nr. ____ / ____ februarie 2025;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract.

4.3. Drepturile și obligațiile proprietarului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

5.1. Drepturile administratorului

a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile imobile ce fac obiectul contractului, conform destinației acestora;

c) să închirieze imobilele, obiect al prezentului contract, în scopul desfășurării activităților specifice destinației acestora de bază sportivă – stadion, precum și a altor activități conexe educative, sociale, culturale și economice, în condițiile Regulamentului de organizare și funcționare a bazei sportive-teren, aprobat de Consiliul Local.

5.2. Obligațiile administratorului

a) să folosească imobilele încredințate în administrare potrivit destinației acestora, prevăzută la obiectul contractului;

b) să exploateze în regim de continuitate și permanență și să gestioneze bunurile imobile puse la dispoziție, asigurând întreținerea și efectuarea reparațiilor curente;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, inclusiv cheltuielile cu utilitățile;

d) să asigure administrarea bunurilor imobile preluate, obținând pe cheluiala sa toate autorizațiile/ avizele/ acordurile privind funcționarea, conform prevederilor legale în domeniu;

e) să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare, să inventarieze anual, până în luna decembrie și să transmită proprietarului, lista de inventariere a imobilelor;

f) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor, în condițiile stabilite conform legii;

h) să păstreze pe toată durata administrării, în bune condiții, bunurile preluate, precum și accesoriile acestora, să nu le distrugă, degradeze sau deterioreze, răspunzând de distrugerea totală sau parțială a acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei, care s-ar datora culpei sale. Administratorul va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință;

i) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilelor și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

j) să restituie bunurile date în administrare, la încetarea contractului, pe baza unui proces - verbal de predare-primire, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv lucrările realizate, cel puțin în condițiile în care au fost preluate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

k) să permită accesul proprietarului în imobilele încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla starea acestora;

l) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, precum și să asigure cheltuielile de întreținere și gospodărire curentă ale imobilelor administrate;

m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilelor potrivit legii;

n) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere și reparații curente, să mențină funcționalitatea bazei sportive-stadion și să nu aducă prejudicii proprietarului;

o) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările ce se efectuează la bunurile date în administrare;

p) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

ș) să efectueze formalitățile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare;

t) să culeagă fructele bunurilor date în administrare;

ț) să achite taxele și impozitele legale, dacă legislația o impune;

u) să nu constituie garanții asupra imobilelor transmise în administrare prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție și să nu ceseze contractul de administrare unei terțe persoane;

v) să nu angajeze și/sau să nu permită desfășurarea unor activități ilegale în imobilele date în administrare;

w) administratorul este obligat și răspunde de respectarea condițiilor impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile la care România este parte). Administratorul va respecta normele PSI, SSM și protecția mediului, protecția sănătății publice, ce-i revin în îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile legale, se obligă și răspunde de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor și va dota imobilele date în administrare cu mijloace de primă intervenție. Administratorul este direct răspunzător pentru activitățile menționate anterior;

x) să asigure în incinta imobilelor condițiile de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, să efectueze operațiunile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, în condițiile legii;

y) va răspunde pentru orice prejudiciu produs ca urmare a utilizării necorespunzătoare a imobilelor date în administrare;

z) la solicitare, să permită necondiționat proprietarului, precum și autorităților și instituțiilor publice locale subordonate Consiliului Local sau Primarului Municipiului Câmpina să folosească baza sportivă - stadionul dată în administrare pentru organizarea de activități conexe educative, sociale, culturale și economice. Data desfășurării activităților va fi adusă la cunoștința administratorului cu cel puțin 10 zile înainte.

5.3. Drepturile și obligațiile administratorului stabilite prin prezentul contract, nu sunt limitative și se pot completa conform prevederilor cuprinse în actele normative aplicabile în domeniu, de comun acord între părți.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

6.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) denunțare unilaterală de către proprietar, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract, pe baza comunicării adresate acestuia;

- b) renunțarea administratorului pe baza notificării adresate proprietarului;
- c) atunci când interesul public o impune;
- d) acordul de voință al părților semnatare;
- e) retragerea/încetarea dreptului de administrare ca urmare a hotărârii adoptată de către Consiliul local.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa mai întâi pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ-teritoriale parte în contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției și înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

X. RESPONSABILITATE

10.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin încălcarea actelor normative și/sau a reglementărilor speciale în vigoare, dol sau culpă în executarea contractului, neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a neîntreținerii sau întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

10.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Lucrările realizate de administrator, rămân bunuri câștigate imobilelor din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru nerespectarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului.

11.2. Părțile declară că au cunoștință de faptul că bunurile imobile date în administrare sunt de interes public local, aparțin proprietății publice a Municipiului Campina și sunt supuse regimului juridic reglementat de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Administratorul declară că are cunoștință că bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract au fost donate Municipiului Câmpina prin contractul de donație cu sarcină autentificat de Birou Individual Notarial "Mușat Roxana-Andreea" sub nr. 2780 din 27 noiembrie 2024 și că nu va împiedica în niciun fel proprietarul-Municipiul Câmpina în îndeplinirea sarcinilor stabilite prin contractul de donație.

11.4. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

11.5. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

11.6. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL CÂMPINA**

**ADMINISTRATOR,
CLUBUL SPORTIV CÂMPINA**

PRIMAR,

PREȘEDINTE

DIRECȚIA JURIDICĂ,

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECȚIA ADPP,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova.

În urma adoptării H.C.L. nr.146/26 noiembrie 2024, a fost încheiat contractul de donație cu sarcină autentificat de Birou Individual Notarial "Mușat Roxana-Andreea" sub nr. 2780 din 27 noiembrie 2024, prin care Societatea Ecogen S.R.L. a donat Municipiului Câmpina următoarele bunuri imobile:

a. imobilul situat în municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J, județul Prahova, Carte funciară nr.24119, compus din teren intravilan în suprafață de 7.792,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 24119, având categoria de folosință curți construcții și din construcția C7- cabină portar, situată pe teren, cu suprafața construită la sol de 3,00 mp (suprafața din acte 3,45 mp), identificată cu Nr.Cadastral 24119-C1;

b. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48K, Județul Prahova, Carte funciară nr.25123, compus din teren intravilan în suprafață de 21.003,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 25123, având categoria de folosință curți construcții și din construcțiile situate pe teren, respectiv :

1. construcția C1 - WC cu suprafața construită la sol de 10,00 mp (suprafața din acte 9,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C1;

2. construcția C2 – tribună cu suprafața construită la sol de 205,00 mp (suprafața din acte 207,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C2;

3. construcția C3 - tribună cu suprafața construită la sol de 201,00 mp (suprafața din acte 198,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C3;

4. construcția C4 - vestiare cu suprafața construită la sol de 185,00 mp, (suprafața din acte 204,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C4;

5. construcția C5 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 141,00 mp (suprafața din acte 129,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C5;

6. construcția C6 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 209,00 mp (suprafața din acte 220,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C6,

c. mijloacele fixe constând în garduri de lemn, metalice și de cărămidă, care împreună imobilele prevăzute la lit.a și lit.b.

Obligațiile stabilite în sarcina Municipiului Câmpina, prin contractul de donație sunt următoarele:

1. imobilele să fie exploatate conform destinației de bază sportivă - stadion, putându-se desfășura și activități conexe educative, sociale, culturale și economice;

2. să nu modifice destinația actuală a imobilelor, inclusiv în cazul în care condițiile prevăzute de art.79 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului ar fi îndeplinite și să inventarieze bunurile în domeniul public al U.A.T. Câmpina.

Cu privire la acest aspect, precizez că prin H.C.L. nr.146/26 noiembrie 2024 s-a hotărât inventarierea bunurilor în domeniul public, acestea fiind de uz și de interes public.

3. în termen de 10 ani de la data semnării contractului, să edifice pe suprafața actuală a bazei sportive, o nouă bază sportivă, fiind stabilită obligația de a întreprinde toate demersurile necesare pentru identificarea surselor de finanțare în primii 4 ani de la data acceptării donației;

4. la elaborarea documentațiilor și a proiectului pentru construirea noii baze sportive, să țină cont de conceptul de design pus la dispoziție de donator;

5. la intrarea în imobil să afișeze o placă, unde se va indica că imobilul a fost donat Municipiului Câmpina de către Ecogen Power S.R.L., versiunea finală a acesteia fiind supusă aprobării donatorului.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea punerii în valoare a bunurilor primite în donație prin folosirea acestora conform destinației de bază sportivă – stadion, precum și pentru alte activități conexe educative, sociale, culturale și economice, în scopul satisfacerii interesului public dar și pentru atragerea de venituri la bugetul local, în urma folosinței acestora.

La propunerea de darea în administrare a bunurilor, Clubului Sportiv Câmpina, am luat în considerare că această instituție administrează întreaga bază sportivă a U.A.T. Municipiul Câmpina.

Aceste imobile vor completa bazele sportive administrate de Clubul Sportiv Câmpina, conform contractelor nr.13105/12.05.2016, nr.9895 /14.04.2017, nr.7242/18.02.2022 și nr. 48326/15.11.2024.

Pentru o administrare eficientă, în interes public, a bazei sportive-stadion, Clubul Sportiv Câmpina va elabora Regulamentul de Organizare și Funcționare care va cuprinde și tarifele percepute pentru utilizarea acesteia, ce se va supune aprobării Consiliului Local.

Valoarea de inventar a imobilului este de 5.493.309,00 lei, conform listei de inventariere din data de 31.01.2025.

Propun ca darea în administrare să se facă pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii, Consiliul Local putând hotărî încetarea dării în administrare și înainte de acest termen, prin hotărâre. Perioada a fost propusă ținând seama de sarcina prevăzută în contractul de donație.

Pentru imobilul vizat urmează a se încheia contract de administrare.

Având în vedere obligațiile asumate de Municipiul Câmpina prin contractul de donație cu privire la edificarea pe suprafața imobilelor și în locul actualelor construcții a unei noi baze sportive, administratorul poate efectua doar lucrări de

întreținere și reparații curente.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

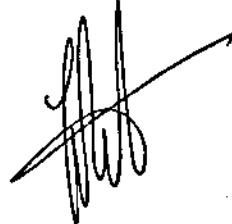
Față de cele de mai sus, supun dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.867-870 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108, lit."a", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.297, lit."a" și art.298 - art.301 din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina - Mihaela Nistor



Red. jr.D.V.I.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 7768/20 februarie 2025

RAPORT

privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr.24/20 februarie 2025 și referatul de aprobare nr.7.577/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, facem următoarele precizări:

Bunurile imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, se identifică după cum urmează:

a. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J, Județul Prahova, Carte funciară nr.24119, compus din teren intravilan în suprafață de 7.792,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 24119, având categoria de folosință curți construcții și din construcția C7 - cabină portar, situată pe teren, cu suprafața construită la sol de 3,00 mp (suprafața din acte 3,45 mp), identificată cu Nr.Cadastral 24119-C1;

b. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48K, Județul Prahova, Carte funciară nr.25123, compus din teren intravilan în suprafață de 21.003,00 mp, identificat cu Nr.Cadastral 25123, având categoria de folosință curți-construcții și din construcțiile situate pe teren, respectiv :

1. construcția C1 - WC cu suprafața construită la sol de 10,00 mp (suprafața din acte 9,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C1;

2. construcția C2 - tribună cu suprafața construită la sol de 205,00 mp (suprafața din acte 207,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C2;

3. construcția C3 - tribună cu suprafața construită la sol de 201,00 mp (suprafața din acte 198,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C3;

4. construcția C4 - vestiare cu suprafața construită la sol de 185,00 mp, (suprafața din acte 204,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C4;

5. construcția C5 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 141,00 mp (suprafața din acte 129,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C5;

6. construcția C6 - vestiare și tribună cu suprafața construită la sol de 209,00 mp (suprafața din acte 220,00 mp), identificată cu Nr.Cadastral 25123-C6,

c. mijloacele fixe constând în garduri de lemn, metalice și de cărămidă, care împrejmuesc imobilele prevăzute la lit.a și lit.b.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

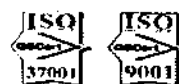
Față de cele prezentate mai sus, susținem în vederea aprobării, proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova.

Director executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.
Crijanovschi Grigore



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 7-769/20 februarie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, supus aprobării Consiliului Local de dna. Irina-Mihaela Nistor- Primarul Municipiului Câmpina* este în concordanță cu prevederile legale invocate, respectiv: art.867-870 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.108, lit."a", art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.297, lit."a", art.298-art.301 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Monica Voicu



Direcția economică

Nr. 4425/20 FEBRUARIE 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.7.577/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, menționez că:

- activele fixe din Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre sunt înregistrate în evidențele contabile ale U.A.T.M. Câmpina;
- după adoptarea prezentului proiect de hotărâre se vor încheia procese-verbale de predare-primire între Municipiul Câmpina și Clubului Sportiv Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.867-870 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit."a", art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.297, lit."a", art.298-art.301 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate, consider că Proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv economic,

Pulez Loredana



SECRETAR

Nr.7.770/20 februarie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.7.577/20 februarie 2025, întocmit de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.7.768/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.7.769/20 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.7.723/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Câmpina a unor bunuri imobile având destinația de bază sportivă-stadion, proprietate publică a Municipiului Câmpina, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J și nr.48K, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.867-870 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit."a", art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.297, lit."a" și art.298-art.301 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

REGISTRU ACTIVE FIXE ~ la data 31-01-2025 ~

Stare active fixe: Activ, Administrare
 Clasificare contabila: Toate clasificarile contabile
 Buget: Toate bugetele
 Clasificare active fixe: Toate clasificarile de active fixe
 Loc folosinta: BAZA SPORTIVA STR N.BALCESCU NR.48J SI 48K
 Administrator: Municipiul Campina

211 01 00 10 02 - Terenuri ? DOM. PUBLIC AL U.A.T.										
Municipiul Campina					5,434,475.00		0.00	5,434,475.00		0.00
							0.00	5,434,475.00		0.00
14510	TEREN B-DUL NICOLAE BALCESCU NR.48K 21003 MP	17-12-2024	01-01-2025	9.2.1.1.1	4,074,780.00	1000	FA	0.00	4,074,780.00	0.00
14511	TEREN B-DUL NICOLAE BALCESCU NR.48J 7792 MP	17-12-2024	01-01-2025	9.2.1.1.1	1,359,695.00	1000	FA	0.00	1,359,695.00	0.00
211 02 00 10 02 - Amenajari la terenuri ? DOM. PUBLIC AL U.A.T.										
Municipiul Campina					0.00		0.00	0.00		0.00
							0.00	0.00		0.00
563990	GARD LEMN BAZA SPORTIVA STR NICOLAE BALCESCU	17-12-2024	01-01-2025	9.2.1.1.2	0.00	100	FA	0.00	0.00	0.00
563991	GARD METALIC BAZA SPORTIVA STR NICOLAE BALCESCU	17-12-2024	01-01-2025	9.2.1.1.2	0.00	0	FA	0.00	0.00	0.00
563992	GARD CARAMIDA BAZA SPORTIVA STR NICOLAE BALCESCU	17-12-2024	01-01-2025	9.2.1.1.2	0.00	100	FA	0.00	0.00	0.00
212 00 01 10 02 - Amenajari la terenuri ? DOM. PUBLIC AL U.A.T.										
Municipiul Campina					0.00		0.00	0.00		0.00

Municipiul Campina										
					58,834.00			0.00	58,834.00	0.00
14262	CONSTRUCTIE C1 -WC S=9MP B-DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.8	744.00	300	FA	0.00	744.00	0.00
14263	CONSTRUCTIE C2 - TRIBUNA S=207MP B- DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.2	12,359.00	600	FA	0.00	12,359.00	0.00
14264	CONSTRUCTIE C3 TRIBUNA S=198 MP B- DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.2	11,865.00	600	FA	0.00	11,865.00	0.00
14265	CONSTRUCTIE C4 VESTIARE S=204MP B- DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.2	12,359.00	600	FA	0.00	12,359.00	0.00
14266	CONSTRUCTIE C5 VESTIARE SI TRIBUNA S=129MP B-DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.2	7,910.00	600	FA	0.00	7,910.00	0.00
14267	CONSTRUCTIE C6 VESTIARE SI TRIBUNA S=220MP B-DUL N.BALCESCU NR.48K	17-12-2024	01-01-2025	1.6.2	13,102.00	600	FA	0.00	13,102.00	0.00
14268	CONSTRUCTIE C7 - CABINA PORTAR S=3,45MP B-DUL N BALCESCU NR.48J	17-12-2024	01-01-2025	1.6.8	495.00	300	FA	0.00	495.00	0.00
Total					5,493,309.00			0.00	5,493,309.00	0.00

SERV. BUGET FINANTE CONTABILITATE
MESELEU CRISTINA

[Signature]

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE CU SARCINA

Încheiat astăzi 27.11.2024
la Câmpina

Între:

Societatea **ECOGEN POWER S.R.L.**, cu sediul social în Câmpina, str. Doftanei nr. 15, jud. Prahova, cu număr de ordine la Registrul Comerțului J29/1855/201, cod unic de înregistrare fiscală 29472044, reprezentată legal prin domnul Andreescu Marius, cetățen român, domiciliat în municipiul Ploiești, str. Domnișori nr. 10 bl. 8F sc. A, ap.3, județul Prahova, CNP: 1750202293115, identificat cu CI seria PX nr. 319448 eliberată la data de 30.01.2015 de SPCLEP Ploiești, valabilă până la data de 02.02.2025, acționând în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 15 din data de 15.11.2024, care a împuternicit pe doamna **ALBU ELENA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Câmpina, str. A.I. Cuza, nr. 67, județul Prahova, CNP: 2550105290906, identificată cu CI seria PX nr. 542921 eliberată la data de 08.01.2018 de SPCLEP Câmpina, valabilă până la data de 05.01.2078, în baza procurii autentificate sub nr. 2775/26.11.2024 de notar public Roxana Andreea Mușat, cu sediul în municipiul Câmpina, județul Prahova, în calitate de donator (denumită în cele ce urmează „Donatorul”),

și

Unitatea administrativ-teritorială **Municipiul Câmpina**, persoană juridică de drept public cu capacitate deplină și patrimoniu propriu, potrivit art. 96 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Bulevardul Culturii nr. 18, Câmpina, județul Prahova, CUI 2843272, reprezentată legal prin doamna Nistor Irina - Mihaela, cetățen român, domiciliată în municipiul Câmpina, Ale. Roma nr. 2, județul Prahova, CNP: 2800617295910, identificată cu CI seria PX nr. 794980 eliberată la data de 31.05.2021 de SPCLEP Câmpina, valabilă până la data de 17.06.2031, având funcția de Primar, în baza încheierii nr. 222/16.10.2024, emisă în Dosarul nr. 6190/204/2024, Judecătoria Câmpina, județul Prahova, în calitate de donatar (denumită în cele ce urmează „Donatarul”),

În continuare, denumite în mod individual „Partea”, iar împreună „Părțile”,



AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

- A. Atât Donatorul, cât și Donatarul consideră că păstrarea destinației de bază sportivă a stadionului, inclusiv în ceea ce privește amplasarea sa, prezintă importanță atât din punct de vedere al istoriei locale, cât și pentru bunăstarea comunității locale;
- B. Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea 69/2000 a educației și sportului, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice au obligația de a sprijini sportul pentru toți și sportul de performanță și de a asigura condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale;
- C. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina este cea mai în măsură să asigure exploatarea stadionului conform destinației de bază sportivă, astfel încât de acesta să beneficieze un număr cât mai mare de persoane;
- D. Consiliul Local al Municipiului Câmpina a adoptat Hotărârea nr. 146/26.11.2024 prin care se acceptă Oferta de donație,

Au convenit încheierea prezentului contract de donație (denumit în cele ce urmează „Contractul”) cu respectarea art. 208, art. 863 lit. c, art. 984, art. 985, art. 987- 992 și de la art. 1006-1029 Codul civil, a art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subscrisa, în calitate de Donator, declar că transfer cu titlu gratuit și în mod irevocabil Donatarului următoarele bunuri imobile, aflate în proprietatea mea exclusivă:

- a) imobilul situat în municipiul Câmpina, județul Prahova, str. Nicolae Bălcescu nr. 48J, identificat cu numărul cadastral 24119 (număr cadastral vechi 147/1), dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 24119 (număr CF vechi 6618) a municipiului Câmpina, județul Prahova, compus din (i) teren intravilan în suprafață de 7.792 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, și din (ii) construcția C7-cabină portar, cu o suprafață construită la sol de 3 mp (suprafață din acte 3,45 mp), situată pe teren, identificată cu numărul cadastral 24119-C1;

și

- b) imobilul situat în municipiul Câmpina, județul Prahova, str. Nicolae Bălcescu nr. 48K, identificat cu numărul cadastral 25123 (număr cadastral vechi 147/2), dreptul

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 25123 (număr CF vechi 6619) a municipiului Câmpina, județul Prahova, compus din (i) teren intravilan în suprafață de 21.003 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, și din construcțiile situate pe acest teren, respectiv: (ii) C1-WC cu o suprafață construită la sol de 10 mp (suprafață din acte 9 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C1; (iii) C2-tribună cu o suprafață construită la sol de 205 mp (suprafață din acte 207 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C2; (iv) C3-tribună cu o suprafață construită la sol de 201 mp (suprafață din acte 198 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C3; (v) C4-vestiare cu o suprafață construită la sol de 185 mp (suprafață din acte 204 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C4; (vi) C5-vestiare și tribună cu o suprafață construită la sol de 141 mp (suprafață din acte 129 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C5; și (vii) C6-vestiare și tribună cu o suprafață construită la sol de 209 mp (suprafață din acte 220 mp), identificată cu numărul cadastral 25123-C6, denumite în continuare „Imobilul”.

Odată cu Imobilul, se donează și dreptul de proprietate asupra gardurilor de lemn, metalice și de cărămidă care împrejmuesc Imobilul („Mijloacele Fixe”).

- 1.2. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina, prin primar doamna Nistor Irina - Mihaela, în calitate de Donatar, acceptă donația Imobilului și a Mijloacelor Fixe în condițiile prezentului Contract.

II. MODALITĂȚILE DONAȚIEI

- 2.1. Donatorul transferă în mod irevocabil și cu titlu gratuit Imobilul și Mijloacele Fixe Donatarului cu scopul exploatării acestora conform destinației de bază sportivă – stadion, putând desfășura și activități conexe educative, sociale, culturale și economice.
- 2.2. Donatarul se angajează în mod expres să nu modifice destinația actuală a Imobilului, inclusiv în cazul în care condițiile prevăzute de art. 79 din Legea 69/2000 a educației fizice și sportului ar fi îndeplinite. Părțile sunt de acord în mod expres că prezintă importanță atât destinația Imobilului de bază sportivă, cât și amplasarea geografică a respectivei baze sportive.

Prin acceptarea ofertei de donație, Donatarul este de acord în mod expres să inventarieze Imobilul în domeniul public al UAT Câmpina, conform prevederilor art.289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

2.3. În termen de 10 ani de la data semnării Contractului, ca urmare a acceptării de către Donatar a prezentei oferte de donație, Donatarul va edifica, pe suprafața Imobilului în locul actualelor construcții cu destinație de bază sportivă / construcții accesorii unei baze sportive, o nouă bază sportivă. Termenul de 10 ani poate fi prelungit cu acordul părților.

Donatarul va întreprinde toate demersurile necesare pentru a identifica surse de finanțare în primii 4 ani de la data acceptării donației. În cazul în care nu s-au identificat surse de finanțare, donatarul poate solicita donatorului revizuirea sarcinii.

2.4. La elaborarea documentațiilor și proiectului pentru construirea noii baze sportive, Donatarul va ține cont de Conceptul de design pus la dispoziție de Donator, atașat ofertei de donație înregistrată la Primăria municipiului Câmpina sub numărul 48697/18.11.2024.

2.5. La intrările în Imobil se va afișa o placă, unde se va indica că Imobilul a fost donat Municipiului Câmpina de către ECOGEN POWER S.R.L. Versiunea finală a plăcii va fi supusă aprobării prealabile, exprese și scrise a Donatorului.

2.6. Neexecutarea de către Donatar a obligațiilor asumate dă dreptul Donatorului de a obține fie executarea obligațiilor, fie revocarea donației, în condițiile art. 1027-1029 Codul civil, fără solicitarea de despăgubiri sau plata unor daune-interese.

2.7. Pentru a nu periclita obținerea de către Donatar a unor finanțări din fonduri nerambursabile pentru realizarea investiției menționată mai sus, Donatorul declară, în mod expres, că renunță la înscrierea sarcinilor în Cărțile Funciare ale Imobilelor.

III. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

3.1. Donatorul declară că a dobândit dreptul de proprietate exclusivă asupra Imobilului și a Mijloacelor Fixe care fac obiectul Contractului după cum urmează:

3.1.1. Subscrisa, ECOGEN POWER S.R.L., declară că a dobândit Imobilul prin cumpărare de la societatea **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.** în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1468/25.08.2023 de notar public Mărăcine Ramona-Poliana, cu

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

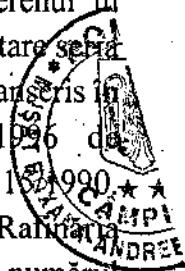


sediul în București, sector 1, cu prețul achitat integral astfel: echivalentul în lei a 200.000 EURO cu titlu de avans, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificate sub numărul 1403/27.09.2022 de notar public Mărăcine Ramona-Poliana, cu sediul în București, rectificată prin încheierea nr. 18/28.09.2022, de același notar public, și echivalentul în lei a 900.000 EURO la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

- 3.1.2. Din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1468/25.08.2023 reiese că ENTIRE REAL ESTATE S.R.L. a dobândit Imobilul și Mijloacele Fixe prin cumpărare de la societatea **TDR ENERGY S.R.L.** în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 685/22.04.2021 de notar public Mermeze Speranța-Catrinel, cu sediul în București, cu prețul achitat integral conform Declarațiilor autentificate sub numărul 695/23.04.2021 și sub numărul 941/31.05.2021, ambele de notar public Mermeze Speranța-Catrinel, cu sediul în București. Dreptul de proprietate al ENTIRE REAL ESTATE S.R.L. a fost înscris în Cartea Funciară numărul 24119 Câmpina prin încheierea nr. 17155/26.04.2021 și în Cartea Funciară numărul 25123 Câmpina prin încheierea nr. 17156/26.04.2021, ambele înscrise la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina.
- 3.1.3. TDR ENERGY S.R.L. a dobândit, la rândul său, Imobilul și Mijloacele Fixe prin cumpărare, la licitație publică de la **Rafinăria Steaua Română S.A.** (în reorganizare), în baza procesului-verbal de licitație numărul 5672/20.11.2020 și a procesului-verbal de adjudecare numărul 6125/11.12.2020, ambele emise de administratorul judiciar CITR Filiala București SPRL în dosarul numărul 25103/3/2013 aflat pe rolul Tribunalului București, și a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1535/14.12.2020 de notar public Simona Moțatu.
- 3.1.4. Imobilele au rezultat conform actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1776/23.05.2007 de biroul notarial Mușat și Asociații, cu sediul în Câmpina, județ Prahova, rectificat cu încheierea de rectificare nr. 17832/26.10.2007 de același birou notarial, din dezmembrarea de Rafinăria Steaua Română S.A. (denumită anterior Steaua Română S.A.)

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

astfel: (i) terenul în suprafață de 28.791 mp, ca parte din terenul în suprafață de 496.154 mp, dobândit conform certificatului de atestare de serie M03 numărul 1391/29.09.1994 emis de Ministerul Industriilor, transcris în registrul de transcripțiuni sub numărul 4540-4552/29.05.1996 de judecătoria Câmpina și (ii) construcțiile, în baza Legii nr. 15/1990 Societatea Steaua Română S.A. și-a schimbat denumirea în Ramina S.A. Steaua Română S.A. în baza actului adițional autentificat sub numărul 1011/20.04.2001 de BNP Pop Mihai, cu sediul în Câmpina, județ Prahova, conform rezoluției numărul 7895/14.05.2001 și a certificatului de înscriere mențiuni numărul 7895/14.05.2001, ambele acte emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Prahova.



3.2. Donatorul declară pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că Imobilul și Mijloacele Fixe care fac obiectul prezentului Contract se află, în întregime, în proprietatea sa exclusivă, niciunul dintre acestea nefiind înstrăinat sub nicio formă vreunei alte persoane până la data încheierii prezentului Contract, niciunul dintre acestea nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți și nu este afectat de vreo creanță. De asemenea, Donatorul declară că, după cunoștința sa, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de acesta asupra Imobilului și Mijloacelor Fixe, pe care nu le-a înstrăinat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice și care au fost în mod legal și continuu în proprietatea și posesia sa, de la data dobândirii și până la data încheierii prezentului Contract, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare numărul 52009 și numărul 52013 eliberat de Biroul de Carte Funciară Câmpina, la data de 26.11.2024.

3.3. Donatorul garantează pe Donatar împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse ale Imobilului și Mijloacelor Fixe în condițiile art. 1018-1019 Cod civil.

3.4. Donatorul declară că este o societatea organizată și înmatriculată potrivit dispozițiilor legale și are dreptul deplin de a deține în proprietate și

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



de a dispune de bunurile sale și de a desfășura activități de tipul celor pe care le desfășoară în prezent.

- 3.5. Donatorul declară și garantează că îndeplinește toate condițiile legale pentru a dona, având capacitatea deplină de a dispune prin liberalități cu privire la bunurile aflate în proprietatea sa.
- 3.6. Donatorul declară și garantează că a furnizat Donatarului toate documentele necesare și disponibile privind Imobilul și Mijloacele Fixe, inclusiv, dar fără limitare la: extrase de Carte Funciară, încheieri de intabulare, titluri de proprietate ș.a.
- 3.7. Donatorul declară și garantează că a efectuat toate formalitățile societare prevăzute de lege și de actul său constitutiv pentru a transferarea în mod valabil și în condițiile stabilite prin Contract a dreptului de proprietate asupra Imobilului și a Mijloacelor Fixe. Semnarea și executarea prezentului Contract a fost aprobată prin toate mijloacele legale necesare de către Donator. Prezentul Contract dă naștere la obligații valabile și care incumbă Donatorului în conformitate cu prevederile acestuia.
- 3.8. Donatorul declară și garantează că persoana care semnează prezentul Contract în numele și pe seama sa este reprezentantul legal al Donatorului sau a fost desemnat drept împuternicit prin decizia asociatului unic al Donatorului.
- 3.9. Donatarul declară și garantează că îndeplinește toate condițiile legale pentru a încheia prezentul Contract, acceptarea Ofertei de donație constituind o condiție *ad validitatem* pentru intrarea Imobilului și a Mijloacelor Fixe în patrimoniul Donatarului. Această condiție a fost îndeplinită în mod valabil potrivit art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (5) lit. b), art. 364¹ alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formalitățile de acceptare ale Ofertei de donație fiind realizate prin HCL nr.146/26.11.2024.
- 3.10. Donatarul declară și garantează că va respecta voința Donatorului în sensul îndeplinirii sarcinilor prevăzute la secțiunea II și va afecta Imobilul și Mijloacele Fixe uzului sau interesului public al Municipiului Câmpina în conformitate cu prevederile prezentului Contract.



IV. CLAUZE FINALE

- 4.1. Taxele și impozitele de orice natură datorate în legătură cu Imobilul și Mijloacele Fixe care fac obiectul prezentului Contract sunt în sarcina mea. Donatorul, până astăzi, data autentificării prezentului Contract, și au fost achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 48138 eliberat de Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Câmpina la data de 14.11.2024, iar de la această dată ele trec în sarcina Donatarului.
- 4.2. Donatorul declară că este de acord cu intabularea dreptului de proprietate al Donatarului dobândit în baza prezentului Contract, formalitățile cu privire la intabularea dreptului de proprietate al Donatarului în Cartea Funciară urmând a fi îndeplinite prin grija biroului notarial. De asemenea, potrivit art. 1012 Cod Civil, prezentul Contract este înscris de notarul public în Registrul Național Notarial.
- 4.3. În vederea stabilirii taxelor notariale, evaluăm Imobilul și Mijloacele Fixe la suma de 1.100.000 (un milion) Euro, echivalentul sumei de 5.474 480 (cinci milioane patru sute șaptezeci și patru mii patru sute optzeci) RON la cursul BNR de 4,9768 RON/1 Euro.
- 4.4. Evaluarea Imobilelor, conform Studiului de Piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Pravova, valabil pentru anul 2024, este de 7.346.706 (șapte milioane trei sute patruzeci și șase mii șapte sute șase) lei.
- 4.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt în sarcina Donatorului.
- 4.6. Prezentul Contract a fost redactat și autentificat de notar public Mușat Roxana Andreea. S-au eliberat Părților un număr de 8 (opt) duplicate, exemplarul original păstrându-se în arhiva biroului notarial, împreună cu un duplicat.

DONATOR ECOGEN POWER S.R.L. prin mandatar ALBU ELENA Semnătură S.S.	DONATAR Municipiul Câmpina prin Primar NISTOR IRINA - MIHAELA Semnătură S.S.
--	---



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2780

Anul 2024 Luna Noiembrie Ziua 27, ora 12:30

Eu, MUȘAT ROXANA-ANDREEA, *Notar Public*, m-am deplasat astăzi, 27 noiembrie 2024, în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 50, la sediul Casei Tineretului, unde am găsit pe:

ALBU ELENA, cetățean român, CNP 2550105290906, cu domiciliul în județul Prahova, municipiul Câmpina, str. A.I. Cuza nr. 67, identificată cu CI seria PX, numărul 542921, eliberat de SPCLEP Câmpina, cu valabilitate până la 05.01.2078, *în calitate de mandatar pentru S.C. "Ecogen Power" S.R.L., în baza procurii autentificate sub numărul 2775/26.11.2024, de Notar Public Roxana Andreea Mușat, cu sediul în Mun. Câmpina;*

NISTOR IRINA-MIHAELA, cetățean român, CNP 2800617295910, cu domiciliul în județul Prahova, municipiul Câmpina, Ale. Roma, nr. 2, identificată cu CI seria PX, numărul 794980, eliberat de SPCLEP Câmpina, cu valabilitate până la 17.06.2031, *în calitate de Primar al Municipiului Campina*, în baza Încheierii nr. 222 din 16.10.2024 pronunțată în Dosarul nr. 6190/204/2024 de Judecătoria Câmpina, rămasă definitivă la data de 22.10.2024 privind validarea mandatului de primar, prin neapelare, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, astăzi, 27 noiembrie 2024, ora 12:30.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 47000.00 lei și TVA aferent de 8930 lei, achitat cu O.P.

**NOTAR PUBLIC,
MUȘAT ROXANA-ANDREEA
S.N.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în nouă exemplare, de MUȘAT ROXANA-ANDREEA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu-executoriu în condițiile legii.



**NOTAR PUBLIC,
MUȘAT ROXANA-ANDREEA**

[Signature]