



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.705/20 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.756/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.736/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.757/20 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.758/20 februarie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.759/20 februarie 2025;
- Procesele-verbale nr.30120/16 iulie 2024, nr.2755/22 ianuarie 2025 și nr.6588/13 februarie 2025 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al.Vacanței, f.nr., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 84,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul

Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 269 mp, situat în Municipiul Câmpina, Al. Buciumului, nr.17, T 22, Parcela 1002, Județul Prahova, având nr. cadastral/C.F. 26075, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. - Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință

Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 februarie 2025
Nr. 18

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.18/26 februarie 2025

Președinte de ședință,

Consilier,

Petre Ștefana



TABEL

cu terenuri ce se propun a fi inventariate în domeniul privat al municipiului

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr.11C, T83, Parcela F21, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - str. Redutei Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 300 mp	1989	82.200.00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
2.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr.36, Tarla 20, Parcela A610/48, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - domeniul public al Municipiului Câmpina Est - str. Col. Haralambie Săvulescu Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 90 mp	1989	13.920,00 (80 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

3.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - Al. Vacanței Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - Al. Fluieraș Suprafața totală : 554 mp	1989	134.400,00 (600 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
4.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, Al. Vacanței, F.N., T29, Parcela Cc1154, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - Al. Vacanței Est - proprietate particulară Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 309 mp	1989	51.562,00 (314,40 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
5.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Tîrnava Mare, nr. 13C, Tarla 7, Parcelele F193, F193/1, F194 și F195, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - proprietate particulară Sud - str. Tîrnava Mare Est - proprietăți particulare Vest - proprietate particulară Suprafața totală : 1359 mp	1989	278.400,00 (1600 mp)	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
6.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - str. Col. Haralambie Săvulescu Sud - alee acces Est - str. Col. Haralambie Săvulescu Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 84 mp	1989	15.138,00 (87 mp)	art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

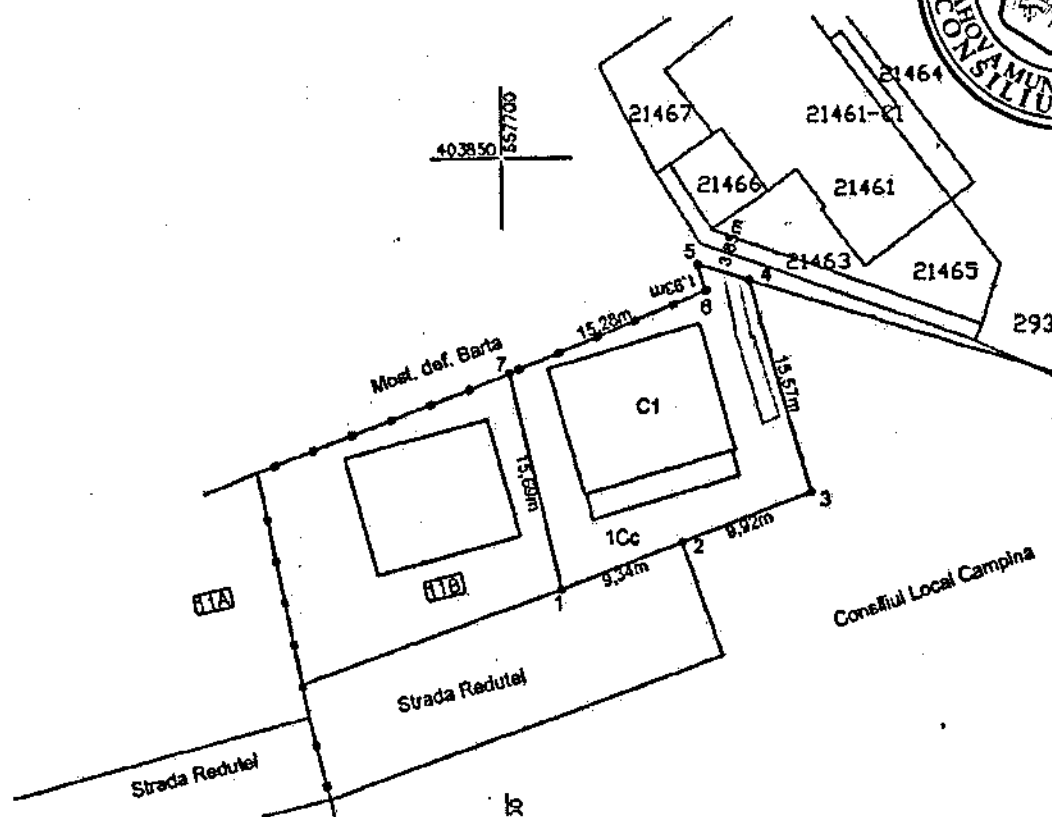
7.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Cămpina, Al. Buciumului, nr.17, T22, Parcela 1002, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord – proprietate particulară Sud - proprietate particulară Est - proprietate particulară Vest - Al. Buciumului Suprafața totală : 269 mp	1989	43.460,00 (265 mp)	 - nr. cadastral C.P. 26075

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Mun. Campina, Strada Redutei, nr. 11C, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si partial neimprejmuit.
TOTAL		300	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU

ION

Data: Ianuarie 2025

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data:

Stampila BCPI

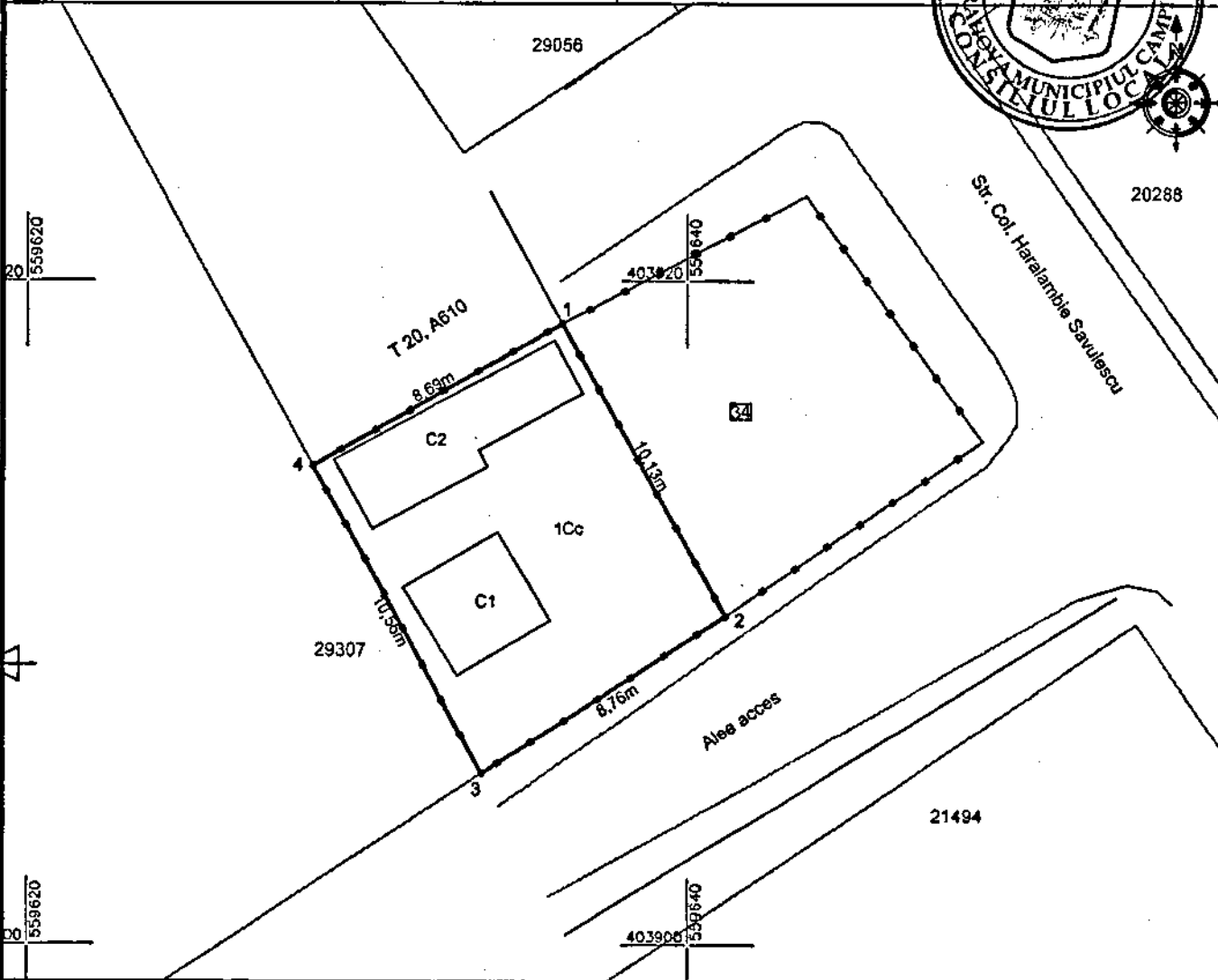
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Anexa nr. 16

din 26 FEB. 2025

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	90	Mun. Campina, Strada Col. Haralambie Savulescu, nr. 36, Tarla 20, Parcela A610
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativa
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Teren imprejmuit cu gard metalic
TOTAL		90	
COD constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU
CU ION

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

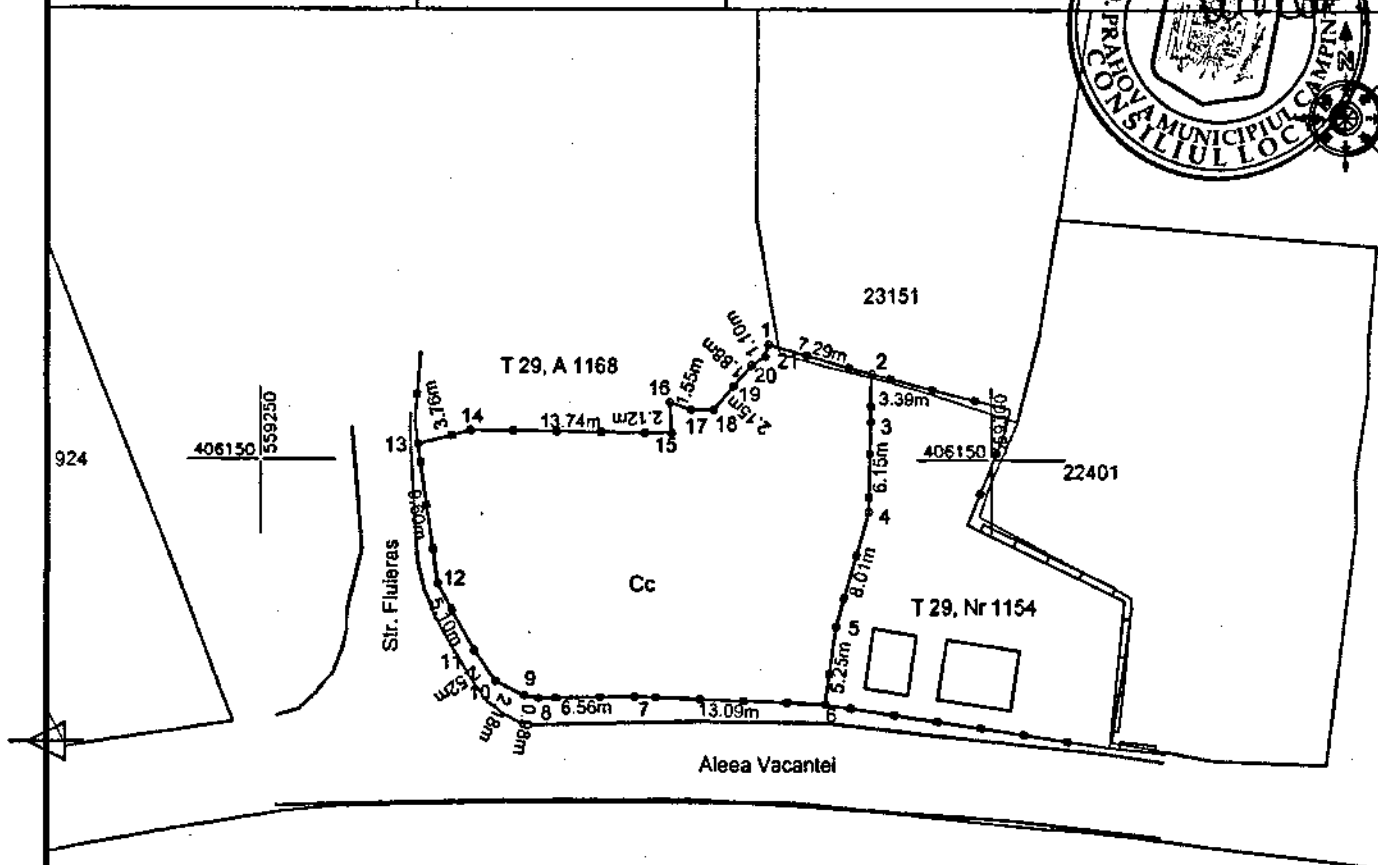
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

104.C.L. nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	554	Mun. Campina, Aleea Vacantei, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ-Teritoriala
		Campina - Intrazian



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	554	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		554	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 554 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGH
ESCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=RO, o=Duba, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION,
serialNumber=307504345G083,
email=GHEORGHESCU.ION,
cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2024.08.27 08:30:05 +0300

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

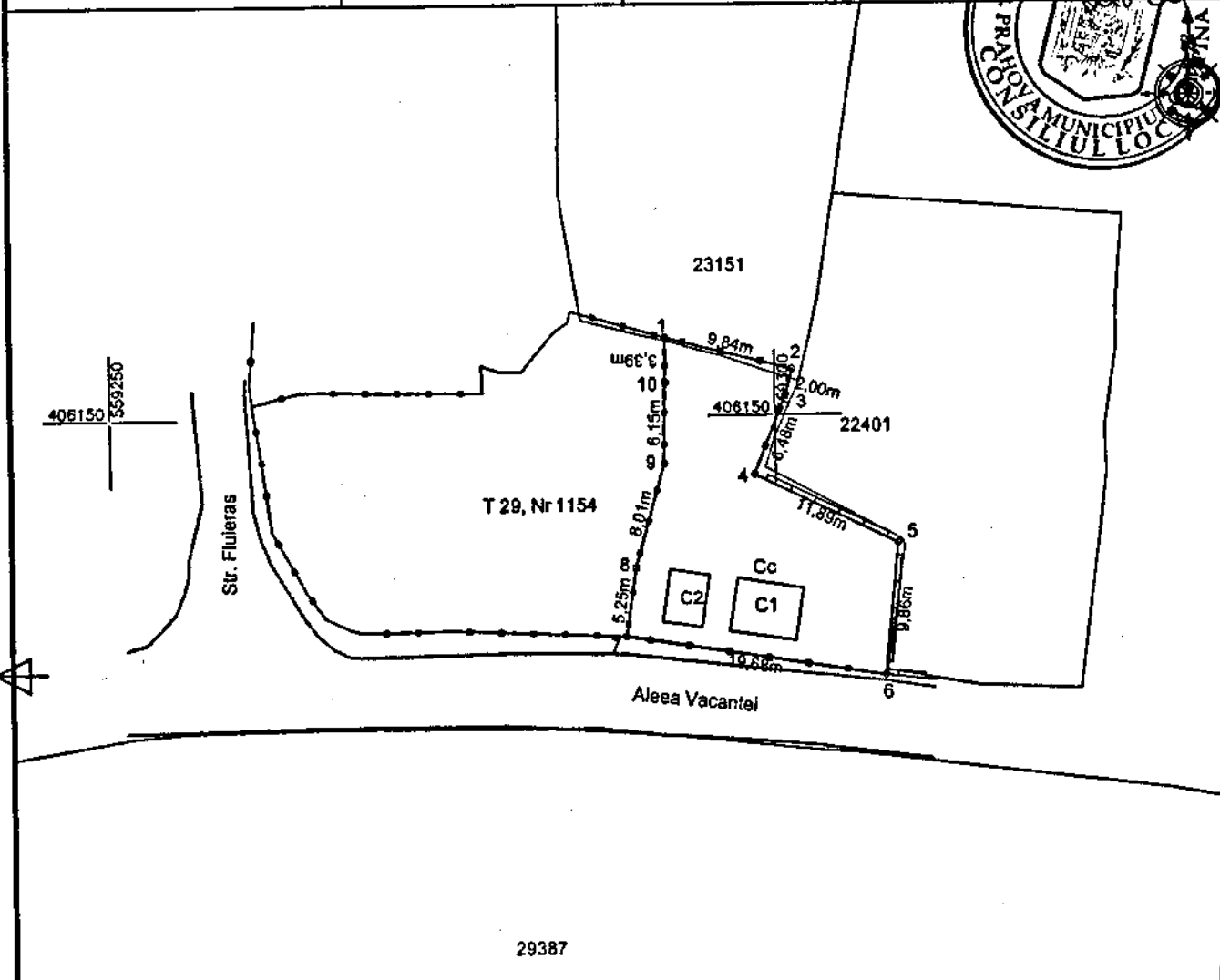
Scara 1 : 500

ANEXA NR. 5

Anexa nr. 16

la H.C.L. nr. 10

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	309	Mun. Campina, Aleea Vacantei, F.N., Tarla 29, Parcela Nr 1154, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	309	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si partial cu gard de beton.
TOTAL		309	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHE
SCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=GHEORGHESCU ION, o=STEREOGIS PROIECT SRL, ou=RO, email=ion.gheorghescu@stereogis.ro, c=RO
Date: 2024.08.17 08:52:36 +0300

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

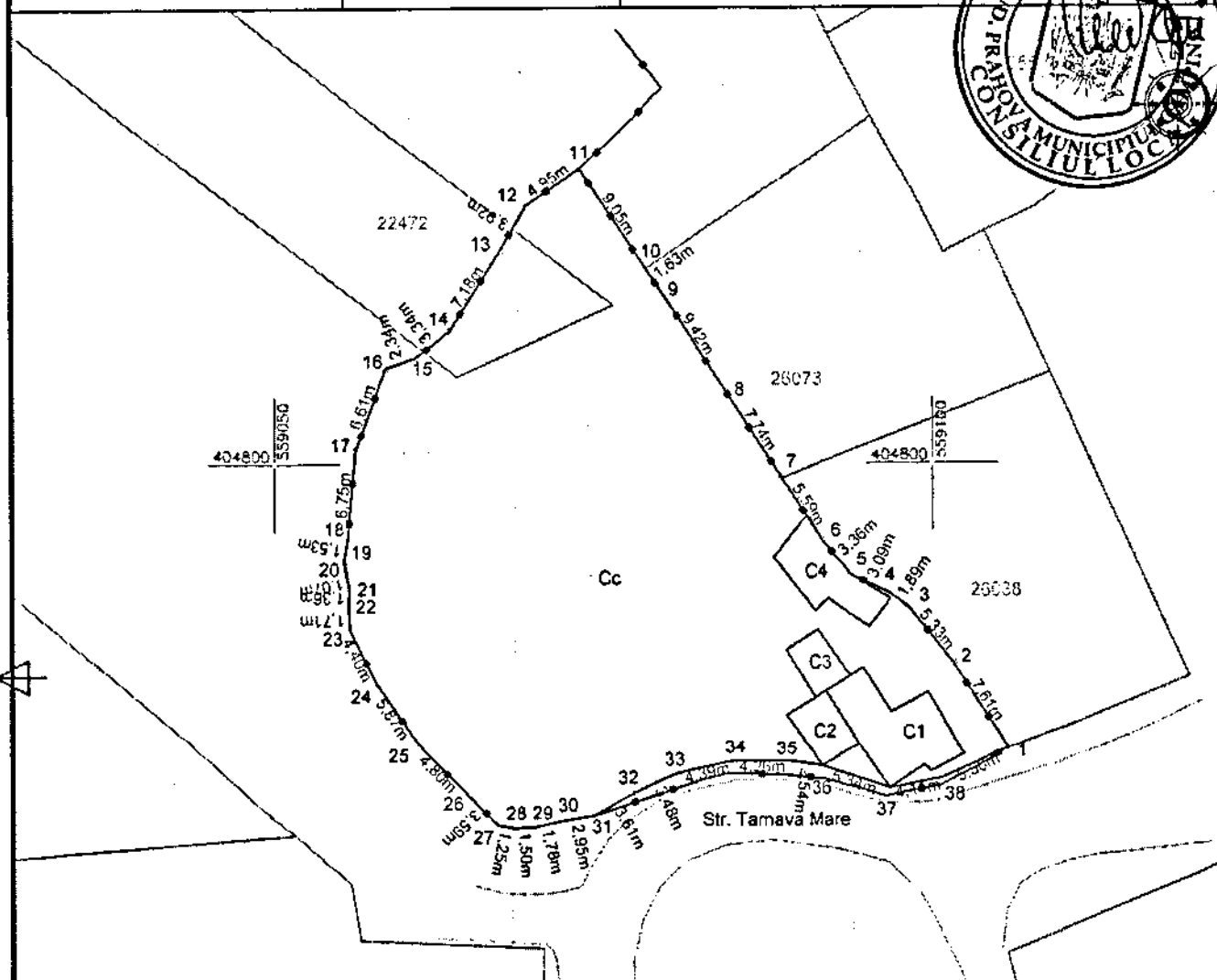
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

10 H.C.L. nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1359 mp	Mun. Campina, Str. Tarnava Mare, nr. 13C, Taria 7, Parcelele F193, F193/1, F194, F195, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1359	Teren imprejmuit partial cu gard de metal.
TOTAL		1359	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1, C2, C3 si C4 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1359 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. ION Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura GHEORGHESCU

UION

Data: Ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=ION GHEORGHESCU, serialNumber=20040624190283,
email=GHEORGHESCU.ION@GHEORGHESCU.RO
Date: 2025.01.09 11:48:33 +0200

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

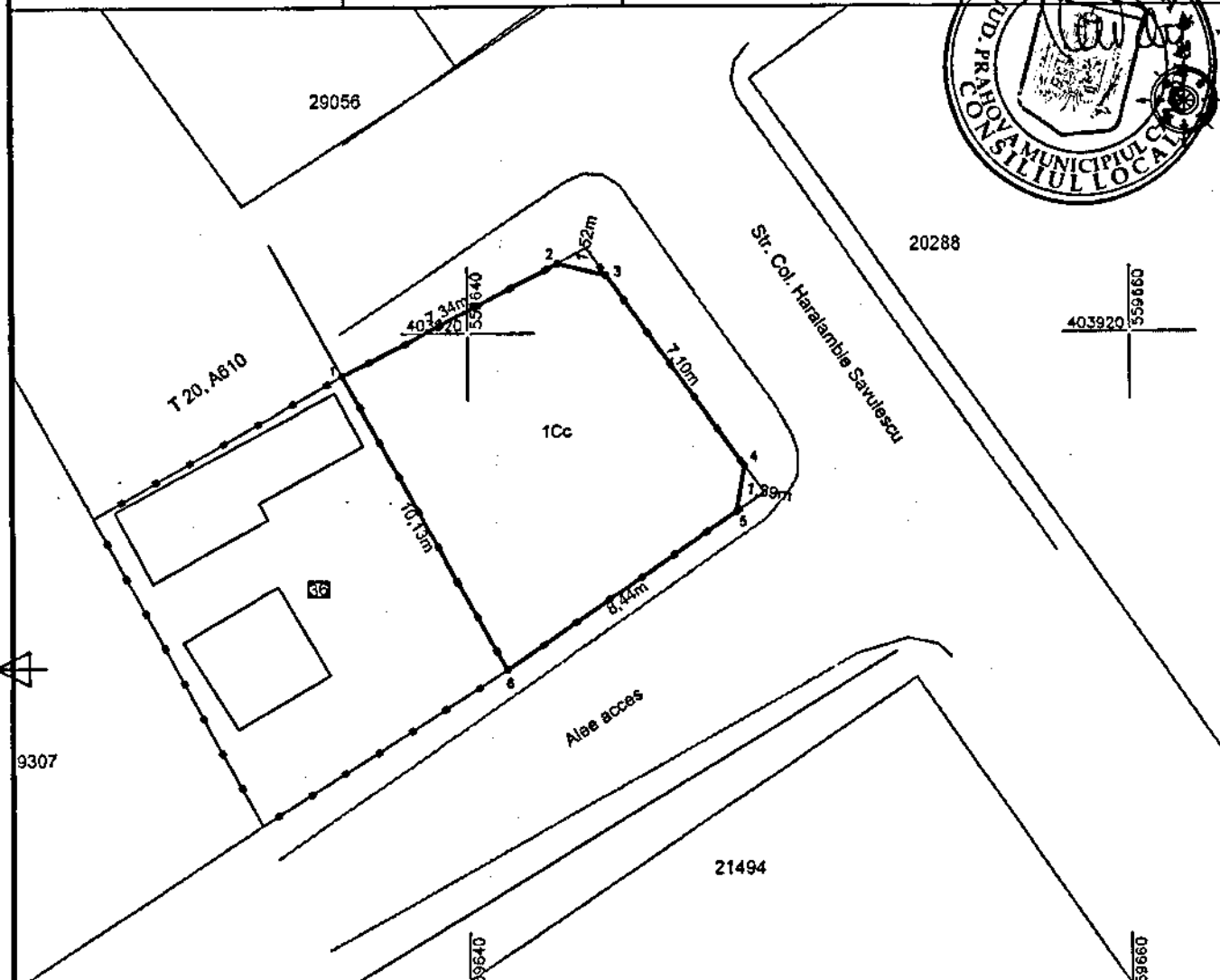
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scala 1 : 200

la H.C.L. nr. 46

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	84	Mun. Campina, Strada Col. Haralambie Savulescu, nr. 34, Tarla 20, Parcela A610, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	84	Teren imprejmuit cu gard metalic
TOTAL		84	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU ION

Data: Ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=ION GHEORGHESCU, o=STEREOGIS PROIECT SRL, email=ion.gheorghescu@sterogis.ro, c=RO
Date: 2025.01.29 15:30:17 +02'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

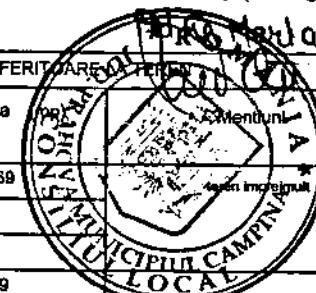
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
26075	269mp	Municipiul Campina, Alea Buciumului nr.17, Jud Prahova
Cartea Funciara nr.	26075	UAT CAMPINA

ANEXA NR.8
la H.C.L. nr. 48
din 26 FEBR. 2025
Președintele sedinței,
Consilier
Elena Epure



A. DATE REFERIToare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	Cc	269	
	Total	269	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Manutn
C1	CL	118	Locuinta - regim de inaltime S+P+E+M, S subac = 44mp S parter = 118mp S etaj = 121mp S mansarda = 108mp S construite Desfasurata= 391mp
	Total	118	

Suprafata totala masurata a imobilului=269 mp
Suprafata din act = 268mp

Executant:
SC PROTERCO SA
EPURE LAURENTIA ELENA / RO-BE Nr.1648



Laurentia Elena Epure
Data: 2021.09.30
09:39:48 +03'00'

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si persoana
Semnat digital de
Daniela Ion
Data: 2025.02.26
1350624 +03'00'

Stampa (SCPI)

