

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.58/22 aprilie 2025

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTAT]
[REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] către [REDACTAT]
în calitate de titular al contractului de locațiune**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17.318/22 aprilie 2025 al d-lor Leica Rudolf și Moisesescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] către [REDACTAT] în calitate de titular al contractului de locațiune;

Ținând seama de:

- raportul nr.17.586/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.674/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.355/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.677/23 aprilie 2025;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.12.678/24 martie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și

amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [REDACTAT] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT], deținut în baza contractului de locațiune nr.25.620/09 noiembrie 2017, modificat și completat ulterior, împreună cu cota parte de 2,74% din părțile comune, reprezentând 27,88 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 193.530,12 lei, din care 1.916,14 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXĂ care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se achită integral la data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 18,87 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- [REDACTAT]

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ aprilie 2025

Nr. ____



ROMANIA



Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

ANEXĂ
la H.C.L. nr. _____
din _____
Președintele Consiliului
Local

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	19.09.2012
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	104,58
5	Valoare de investiție locuință	$VII = (Vii/Scdi) \times Scdl$	134.633,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vlr =$	5.034,92
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vld = VII - Vlr$	129.598,50
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	64,28
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vld \times Ri)/100 + Vld$	212.804,42
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	191.613,98
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.916,14
12	Valoare finală vânzare locuință	$VM = V2 + C$	193.530,12

Legendă

Vi - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vlr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vld - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

- HONORAR GABRIELA

- TAXA ÎN CAS CARMEN

- HONORAR ANA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri,
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe,
situată în [REDACTAT]
Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte
Funciară [REDACTAT]
în calitate de titular al contractului de locațiune

Subsemnații: Leica Rudolf și Moiescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] către d-na [REDACTAT] în calitate de titular al contractului de locațiune.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.12.678/24 martie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat, prin care se prezintă condițiile legale stabilite pentru vânzarea locuințelor A.N.L., solicitarea de cumpărare și prețul de vânzare, calculat de Comisia constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina prin Dispoziția Primarului nr.540/27 iunie 2024.

D-na Irimiea Alexandra Roxana este titulara contractului de locațiune nr.25620/09 noiembrie 2017, modificat și completat ulterior.

Conform aceleiași note de fundamentare nr.12.678/24 martie 2025 întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat, solicitanta a depus documentele prevăzute de lege, îndeplinind condițiile în vederea cumpărării imobilului/locuinței.

Conform art.10, alin.(2⁵) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare "odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare".

Vânzarea locuinței se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru stabilirea cadrului general, a principiilor, condițiilor și a procedurilor privind vânzarea locuințelor tip A.N.L., prin H.C.L. nr.106/31 mai 2023 a fost aprobat Regulamentul-cadru de vânzare a locuințelor A.N.L., aflate în administrarea Municipiului Câmpina, în cuprinsul acestuia fiind detaliată și modalitatea de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor.

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat de către Comisie cu ajutorul modulului vânzării ANL al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina și în conformitate cu Anexa nr.23 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.106/31 mai 2023.

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat având în vedere următoarele elemente:

a) Valoarea de investiție a locuinței: raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}):

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

V_{il} = valoarea de investiție a locuinței.

V_{ii} = valoarea de investiție a imobilului, comunicată de ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

S_{cdi} = Suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurătorilor cadastrale.

S_{cdl} = Suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică locală.

b) Valoarea de investiție a locuinței diminuată (V_{ild}) determinată astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ilr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

c) Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (V_I)

$$V_I = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$$

Ri = rata inflației

V_I s-a ponderat cu coeficientul C_p prevăzut la art.10, alin.(2), lit."d" din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultând V_2 .

$$V_2 = V_I \times C_p$$

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art.10, alin.(2), lit."d" din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare a localităților pentru Municipiul Câmpina este 0,90.

d) valoarea finală de vânzare a locuinței (V_{vl})

$$V_{vl} = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței.

$$C = 1\% \times V_2.$$

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (V_{vl}), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p , s-a adăugat coeficientul de 1%, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidența și vânzare.

Prețul final de vânzare a locuinței este de 193.530,12 lei, conform Fișei de calcul anexată hotărârii.

Conform art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată definită la art.5, lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele menționate anterior, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având numărul cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de locațiune.

Cadrul legal aplicabil:

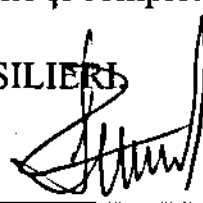
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” și alin.(7), lit.”q”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI

Leica Rudolf 

Moisescu Nicolae _____

Red. M.D.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 17586/23 aprilie 2025
DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 58/22 aprilie 2025, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în str. [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted] în calitate de titular al contractului de locațiune, facem următoarele precizări:

Conform PROTOCOL nr. 18103/19.09.2012 de predare-primire a obiectivului de investiții, conform art. 2, alin. (2), Municipiul Câmpina se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în s. [redacted] Municipiul Câmpina, Județ Prahova, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Vânzarea locuinței se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată sub nr. 6.097/11.02.2025 [redacted] în calitate de locatar al imobilului situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județ Prahova, deținut în baza contractului de locațiune nr. 25620/09.11.2017, a solicitat cumpărarea acestuia.

Componența locuinței în conformitate cu releveul recepționat de OCPI este următoarea: hol = 7,90 mp, living = 21,40 mp, dormitor = 10,90 mp, baie = 4,10 mp, debara = 1,10 mp, bucătărie = 7,40 mp, cămară = 1,50 mp, Suprafața utilă = 54,30 mp, Suprafața utilă logie = 8,30 mp (logie 3,80 mp + logie 4,50 mp), Suprafața utilă totală = 62,60 mp, Suprafața construită = 76,70 mp, cota parte indiviză din părțile comune aferente este de 2,74% și cota parte de teren aferent apartamentului, în suprafață de 18,87 mp indiviz din 689 mp.

Pentru stabilirea cadrului general, a principiilor, condițiilor și a procedurilor privind vânzarea locuințelor tip A.N.L., prin H.C.L. nr. 106/31.05.2023, a fost aprobat Regulamentul – cadru de vânzare a locuințelor A.N.L., aflate în administrarea Municipiului Câmpina, în cuprinsul acestuia fiind detaliată și modalitatea de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor.

Valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri destinate închirierii s-a calculat de către comisia constituită prin Dispoziția de Primar nr. 540/27.06.2024, cu ajutorul modulului vânzări ANL al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina și în conformitate cu Anexa nr. 23 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și în conformitate cu Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 106/31 mai 2023. S-a emis fișa de calcul și graficul de rambursare pentru valoarea de 193.530,12 lei (preț de vânzare plus comision 1%) pentru apartamentul nr. 15, Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, Sc. 1, etaj 3.

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat având în vedere următoarele elemente:

104



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

a) Valoarea de investiție a locuinței : raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}):

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

V_{il} = valoarea de investiție a locuinței.

V_{ii} = valoarea de investiție a imobilului, comunicată de ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

S_{cdi} = Suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurărilor cadastrale.

S_{cdl} = Suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică locală.

b) Valoarea de investiție a locuinței diminuată (V_{ild}) determinată astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ir}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ir}$$

c) Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (V_i)

$$V_i = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$$

Ri = rata inflației

V_i s-a ponderat cu coeficientul C_p prevăzut la art.10, alin.(2), lit."d" din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultând V_2 .

$$V_2 = V_i \times C_p$$

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art.10, alin.(2), lit."d" din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare a localităților pentru Municipiul Câmpina este 0,90.

d) valoarea finală de vânzare a locuinței (V_v)

$$V_v = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței.

$$C = 1\% \times V_2$$

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (V_v), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p , s-a adăugat coeficientul de 1%, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8, alin. (3) din Legea nr. 152/1998, situate în Municipiul Câmpina, se vând titularilor contractelor de închiriere, care la data solicitării îndeplinesc următoarele condiții obligatorii:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane

2.08



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Conform art. 19 din Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 106/31.05.2023: "Locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii."

Conform art. 9 din același regulament, "Prețul locuinței se poate achita:

1. Integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.
2. În rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare."

Prin adresa nr. 9.635/05.03.2025, d-na Irimiea Alexandra -Roxana a acceptat prețul de vânzare optând pentru achiziționarea locuinței cu plata integrală.

Odată cu vânzarea către d-na Irimiea Alexandra -Roxana a imobilului – locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Număr Cadastral/Carte Funciară [REDACTED], deținut în baza contractului de locațiune nr. 25620/09.11.2017 se vinde și cota parte de 2,74% din părțile comune, reprezentând 27,88 mp, iar cota-parte de teren aferentă apartamentului, respectiv suprafața de 18,87 mp indiviz din 689,00 mp, se transmite în folosință, pe durata existenței construcției.

Prin prezentul raport, privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, se constată că Proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. 17674 23. APR. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către d-na Irimiea Alexandra-Roxana, în calitate de titular al contractului de locațiune supus aprobării consiliului local de dna.Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,

Luana Bucătaru



Direcția economică
Nr. 17.355/22.04.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr.58/22 aprilie 2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către d-na Irimiea Alexandra-Roxana, în calitate de titular al contractului de locațiune

Analizând Nota de fundamentare nr.12.678/24 martie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.17.318/22 aprilie 2025 al d-lor Leica Rudolf și Moiescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] precum și:

- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Precizăm că:

- apartamentul care face obiectul prezentei vânzări, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] este înregistrat în evidențele contabile fiind aflat în folosință;

- Vânzarea imobilului se face la prețul final de 193.530,12 lei, din care 1.916,14 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul întocmită de Comisia constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina prin Dispoziția Primarului nr.727/03 iulie 2023;

- prețul final de vânzare se face venit la Agenția Națională pentru Locuințe, iar la bugetul local al U.A.T.M. Câmpina reținându-se comisionul de 1% din valoarea acestuia.

Cadrul legal aplicabil:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

Șef serviciu impozite și taxe,
Ec. Birligiu Cristi-Vasile



SECRETAR GENERAL

Nr.17.677/23 aprilie 2025

A V I Z

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.17.318/22 aprilie 2025, formulat de d-nii Leica Rudolf și Moisesescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

Având în vedere:

- raportul nr.17.586/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.674/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.355/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED]

[REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de locațiune, motivat de prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

edit.B.L.



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 12648 / 24. MAR 2025

APROBAT,
PRIMAR,
NISTOR IRINA - MIHAELA
7/1011. PUBLIC

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În vederea aprobării vânzării unei locuințe de tip A.N.L. aflată în proprietatea privată a statului, administrată de Municipiul Câmpina, amplasată pe Str. [redacted] nr. [redacted], Locuința este închiriată [redacted] are a înțeles condițiile legale de acces la o locuință de tip A.N.L. [redacted] CNP [redacted] având calitatea de locatar

începând cu data de 01.11.2012 în baza contractului de închiriere nr. 15097/01.11.2012, modificat prin contractul de locațiune nr. 25620/09.11.2017 încheiat cu Municipiul Câmpina, a depus solicitare de cumpărare înregistrată cu nr. 6097/11.02.2025, cât și documentele care au stat la baza calculării valorii de vânzare conform Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 106/31.05.2023.

În acest sens, s-a verificat dosarul, acesta îndeplinind condițiile prevăzute de lege, dosar ce conține următoarele documente:

- Cerere tip nr. 6097/11.02.2025;
- Adeverință de venit (realizat) pe anul 2024, nr. 7548412/28.01.2025, emisă de ANAF pentru [redacted];
- Adeverință de venit pentru anul 2024, nr. 7553596/29.01.2025, emisă de ANAF pentru [redacted] (nu a realizat venituri);
- Declarația autenticată notarial nr. 515/06.02.2025, din care rezultă că: «titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin o altă locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile



legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp» « titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală »;

- Certificate de atestare fiscală nr. 5513/10.02.2025 și nr. 5512/10.02.2025, care atestă că [redacted] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente;
- Chitanța nr. 459/22.01.2025 privind achitarea la zi a cheltuielilor la întreținere;
- Adeverințe de la furnizorii de utilități (Engie România S.A., Floricon Salub S.R.L.) care atestă achitarea la zi a debitelor către furnizorii de utilități ;
- Fotocopii: contract de închiriere nr. 15097/01.11.2012, contract de locațiune nr. 25620/09.11.2017 și toate actele adiționale de modificare a contractului de locațiune nr. 25620/09.11.2017, respectiv: nr. 27972/30.10.2018, nr. 13654/13.06.2019, nr. 24103/12.11.2019, nr. 6228/11.03.2020, nr. 27209/23.11.2020, nr. 9916/09.03.2021, nr. 43924/22.10.2021, nr. 38799/13.09.2022, nr. 46518/27.10.2022, nr. 12590/21.03.2023, nr. 46517/30.10.2023 și nr. 42460/21.11.2024;
- Fotocopii cărți de identitate.

Comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Câmpina, a analizat documentele depuse de solicitant, a întocmit fișa de calcul cu ajutorul modulului vânzări A.N.L. al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina și a generat grafic de rambursare. Oferta generată s-a transmis către d-na Irimiea Alexandra-Roxana prin adresa nr. 6097/21.02.2025.

S-a emis fișa de calcul și graficul de rambursare pentru valoarea de 193.530,12 lei (preț de vânzare plus comision 1%). Prețul se va achita integral, conform solicitării d-nei Irimiea Alexandra-Roxana.

Prin adresa nr. 9635/05.03.2025, d-na Irimiea Alexandra-Roxana a acceptat prețul de vânzare, optând pentru achiziționarea locuinței în condițiile prezentate.

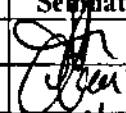
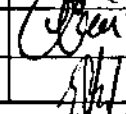
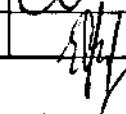
Apartamentul este intabulat în Cartea Funciară [redacted] Municipiul Câmpina, Județ Prahova, cu următoarea componență: hol = 7,90 mp, living = 21,40 mp, dormitor = 10,90 mp, baie = 4,10 mp, debara = 1,10 mp, bucătărie = 7,40 mp, cămară = 1,50 mp, Suprafața utilă = 54,30 mp, Suprafața utilă logie = 8,30 mp (logie 3,80 mp + logie 4,50 mp), Suprafața utilă totală = 62,60 mp, Suprafața construită = 76,70 mp, cota parte indiviză din părțile comune aferente este de 2,74% și cota parte de teren aferent apartamentului, în suprafață de 18,87 mp indiviz din 689 mp.



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu privind vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Câmpina, [REDACTED] jud. Prahova.

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Honciu Gabriela	Consilier IA		18.03.2025
Verificat	Crîjanovschi Grigore	Şef Serviciu A.D.P.P.		18.03.2025
Avizat	Oprescu Eliza	Director Executiv A.D.P.P.		18.03.2025

Nr. ex. 2



8835 / 05.03.2025
NRI-QMS-046180

Don. APP

NS

Ioanșu Prinder,

Subsemnata

[redacted]
domiciliata în Campina, [redacted]
SA, etl., opt, prin prezenta declar ca sunt
de acord cu pretul stabilit pentru aparta-
mentul ANK situat în Campina, [redacted]
[redacted], cu plata integrala.

Ur multumesc

Kak

5-03-2025

G.K.
actiune Recuzat Semnatura
Gec
02.03.2025
[redacted]



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 6097/1 21. FEB. 2025

Către,

Municipiul

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 6097/11.02.2025, vă înaintăm fișa de calcul vânzare locuință A.N.L. în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Vă rugăm ca, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, să ne transmiteți decizia dumneavoastră privind acceptarea prețului de vânzare, în vederea promovării unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea vânzării.

PRIMAR,
Nistor Irina - Mihaela

T/ADM. PUBLIC

(Director Executiv A.D.P.P.,
Oprescu Eliza

Eliza

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Honciu Gabriela	Consilier IA		17.02.2025
Verificat	Crîjanovschi Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		17.02.2025

Nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.



Județul Prahova

Campina

Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale

FISĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	19.09.2012
2	Valoare de investiție imobil (Vi)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	104,58
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vi/Scdi) \times Scdi$	134.633,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vlr =$	5.034,92
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vld = Vil - Vlr$	129.598,50
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	64,28
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vld \times Ri)/100 + Vld$	212.904,42
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ($Cp = 0,90$)	191.613,98
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.916,14
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vf = V2 + C$	193.530,12

Legendă

Vi - valoare de investiție locuință

Vl - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vlr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vld - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

- HONCIU GABRIELA

- PĂRĂȘIU CARMEN

- PORRETTU ARA

NS

INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 14-2-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Ianuarie	2012 - Septembrie	164,28	158,53	170,83	162,01

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a surselor.

Rata inflatiei = IPC TOTAL - 100

Conf. Anexa m. 23 - norme metodologice.

Legea m. 152 / 1998



CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Doamna Primar,

Subsemnatul(a) [redacted]
domiciliat(ă) [redacted]
bloc [redacted], în calitate de titular
al Contractului de închiriere nr. 25620/2014 din [redacted]
valabil până la data de 31-10-2029, vă rog să-mi aprobați
cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin
A.N.L., situată în CÂMPINA str. [redacted] bloc [redacted] ap [redacted]

Telefon contact [redacted]

Doresc să achit prețul locuinței astfel:

(-integral) la încheierea contractului de vânzare;

~~în rate egale, pe o perioadă de [redacted] ani cu avans de [redacted] %.~~

Data

Semnătura

11-02-2025

Am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Municipiului Câmpina cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Doamnei Primar a Municipiului Câmpina

DUPPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații [REDACTAT] cetățean român
născut la data de 30 noiembrie 1982 în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, domiciliat în
Municipiul Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, identificat
cu CI seria [REDACTAT] SPCLEP Câmpina și [REDACTAT]
[REDACTAT] cetățean român, născută la data de 06 martie 1985 în
Municipiul Câmpina, Județul Prahova, domiciliată în Municipiul Câmpina, [REDACTAT]
[REDACTAT] Județul Prahova, identificată cu CI seria [REDACTAT]

SPCLEP Câmpina, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legii penale privind
sanționarea declarațiilor false, că atât noi cât și membrii familiei noastre nu deținem și nu am
deținut o locuință în proprietate și nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate
de stat, casă de vacanță, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care ne
desfășurăm activitatea pe raza Municipiului Câmpina, Județul Prahova, nici teren atribuit
conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani, pentru
construirea unei locuințe proprietate personală.-----

Redactat, dactilografiat și autentificat la Biroul Individual Notarial Pop Mihaela
Cristina din Câmpina, str. Henri Coandă, nr. 3, județul Prahova, astăzi 06 februarie 2025 într-
un exemplar unic.-----

DECLARANTII

[REDACTAT]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA CRISTINA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 139/3313/12.03.2014
CU SEDIUL ÎN CAMPINA - JUDEȚUL PRAHOVA
TEL 0244/373777, TEL/FAX 0244/373136

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5/5
ANUL 2025 LUNA FEBRUARIE ZIUA 06

În fața mea **POP MIHAELA CRISTINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[redacted] domiciliat în Municipiul
Câmpina, [redacted] Județul Prahova, identificat cu CI seria
[redacted] SPCLEP Câmpina – personal

[redacted] domiciliată în
Municipiul Câmpina, [redacted], Județul Prahova, identificată cu CI
seria [redacted] SPCLEP Câmpina– personal - care după citirea prezentului
înscriș, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 lit. B din Legea nr. 36 / 1995 republicată, cu modificările și
completările ulterioare.*

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

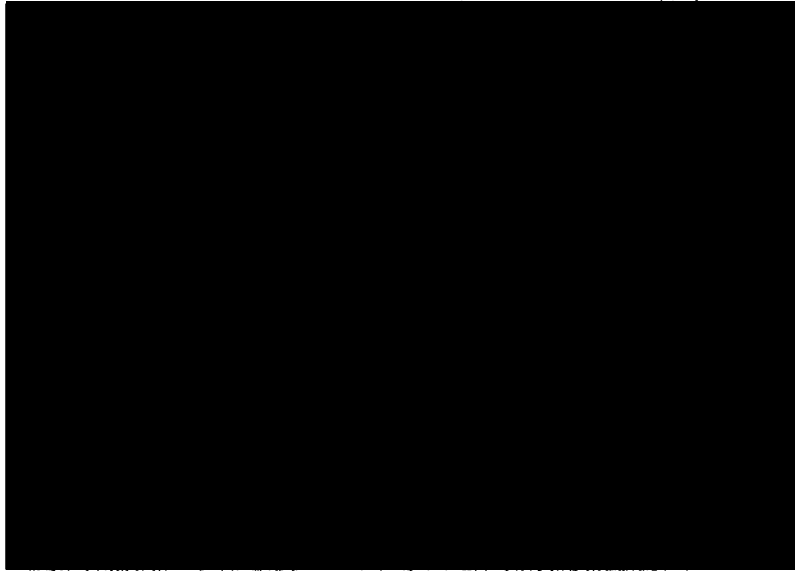
S-a perceput onorariu în suma de 50 lei, plus 9,50 lei TVA, total 59,50 lei
achitat cu bon fiscal nr. 5/2025.

NOTAR PUBLIC
POP MIHAELA CRISTINA

dact.SG

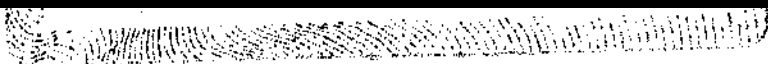
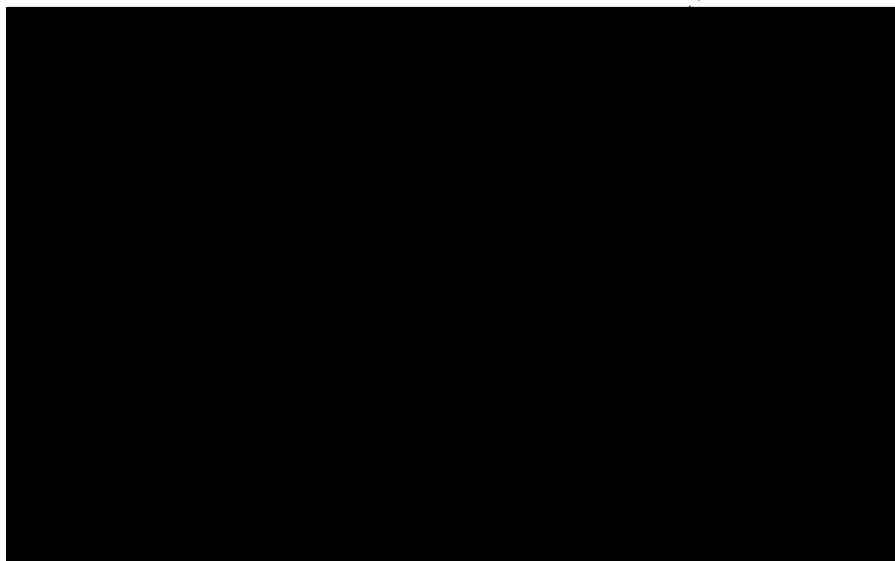
Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de **POP MIHAELA CRISTINA**,
notar public, astăzi 06 februarie 2024, data autentificării acestui act și are aceeași forță
probată ca originalul.





2025 RELEASE UNDER E.O. 14176





DATE F

Dates co
Data con

Nume

Nom/Su

Prenu

Prénom

Sexu

Sexe/Se

Locu

Lieu de n

Place of

DATE F

TATÄL

Père/Fath

MAMA

Mère/Mot

Act de n

Acte de na

Birth docum

Inregist

enregistré

registered

Mention

Mentions/M

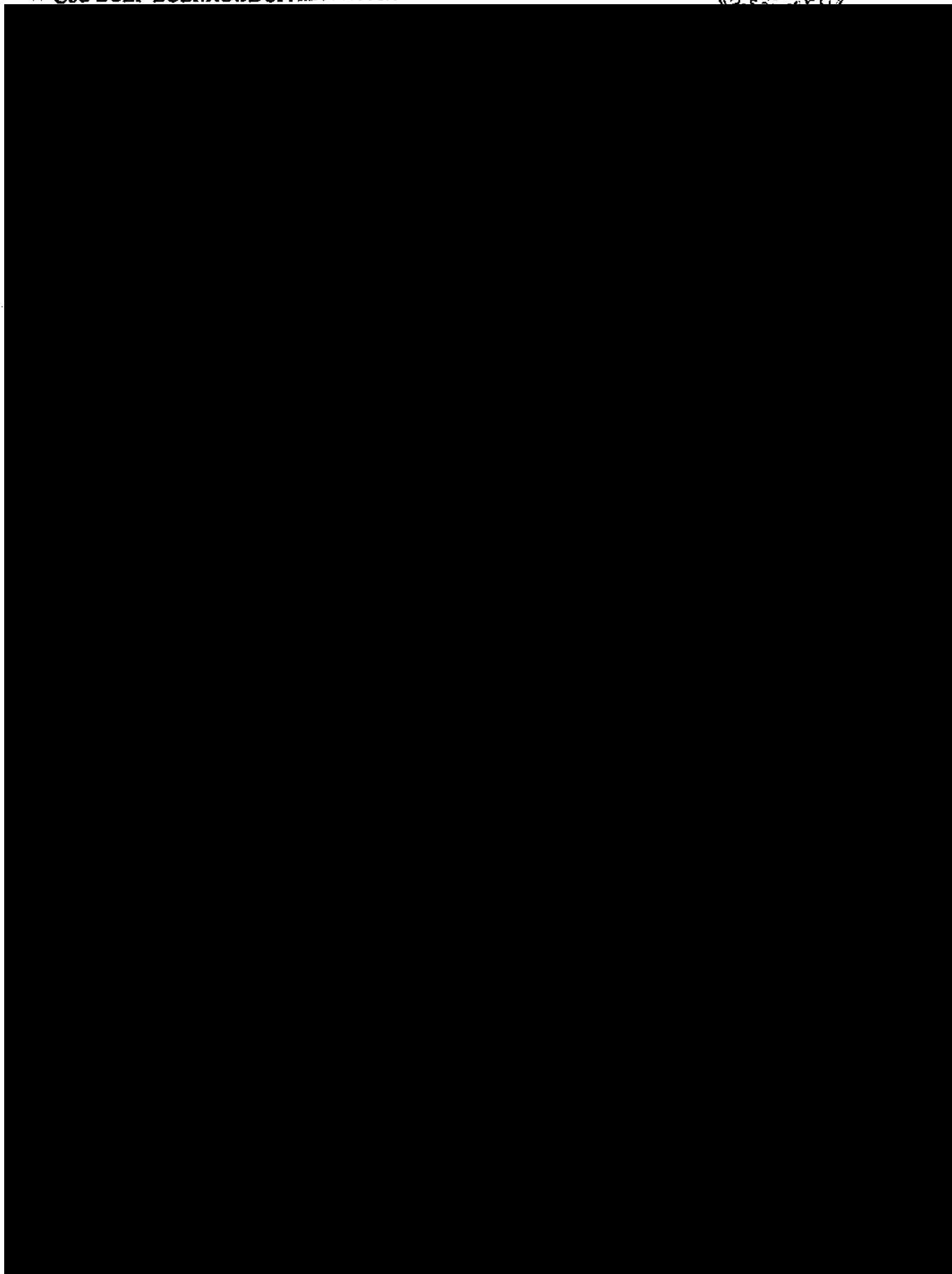
Eliberat

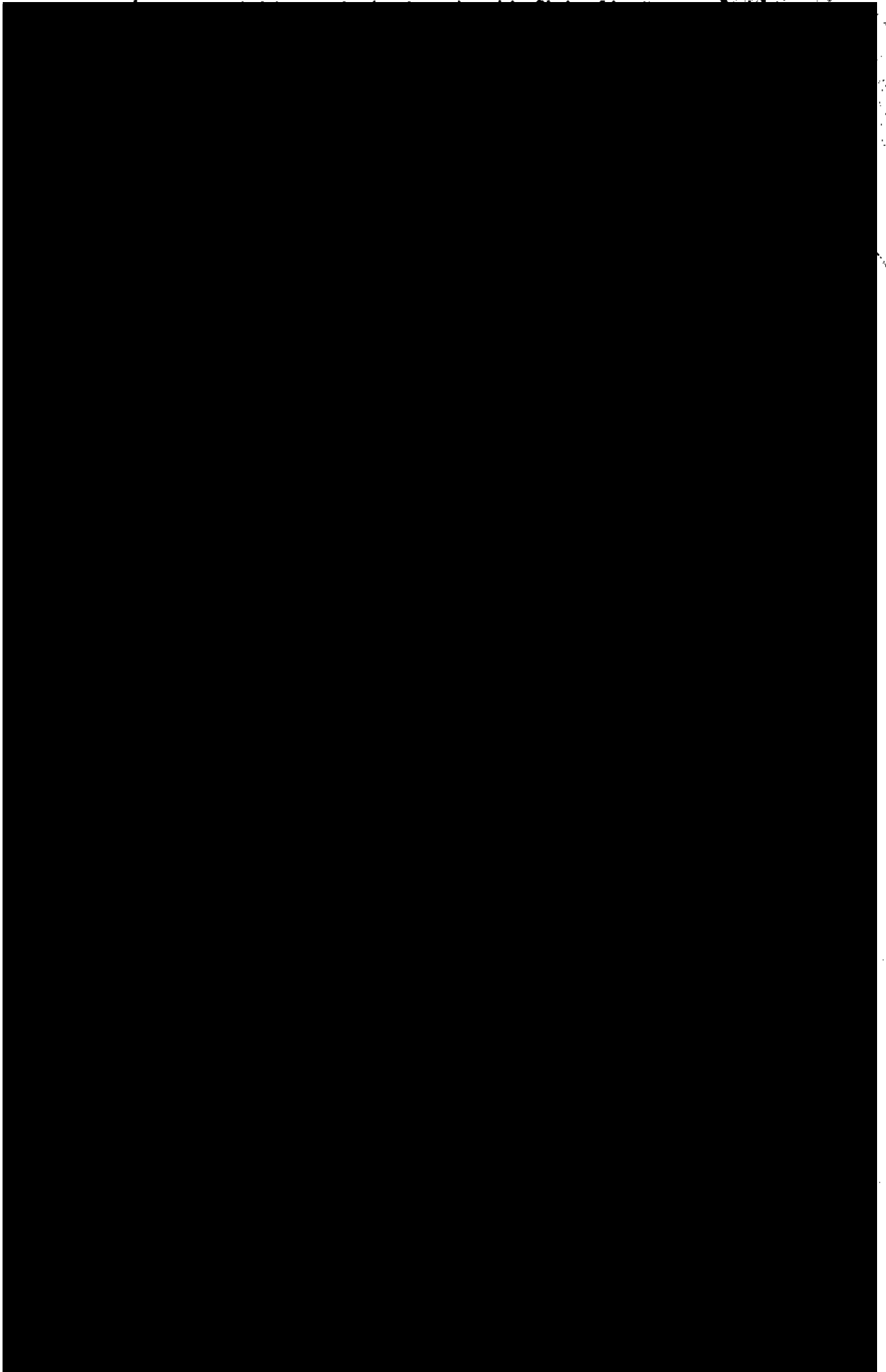
Délivré pa

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
Câmpina, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, jud. Prahova
Operator de date cu caracter personal nr. 7527

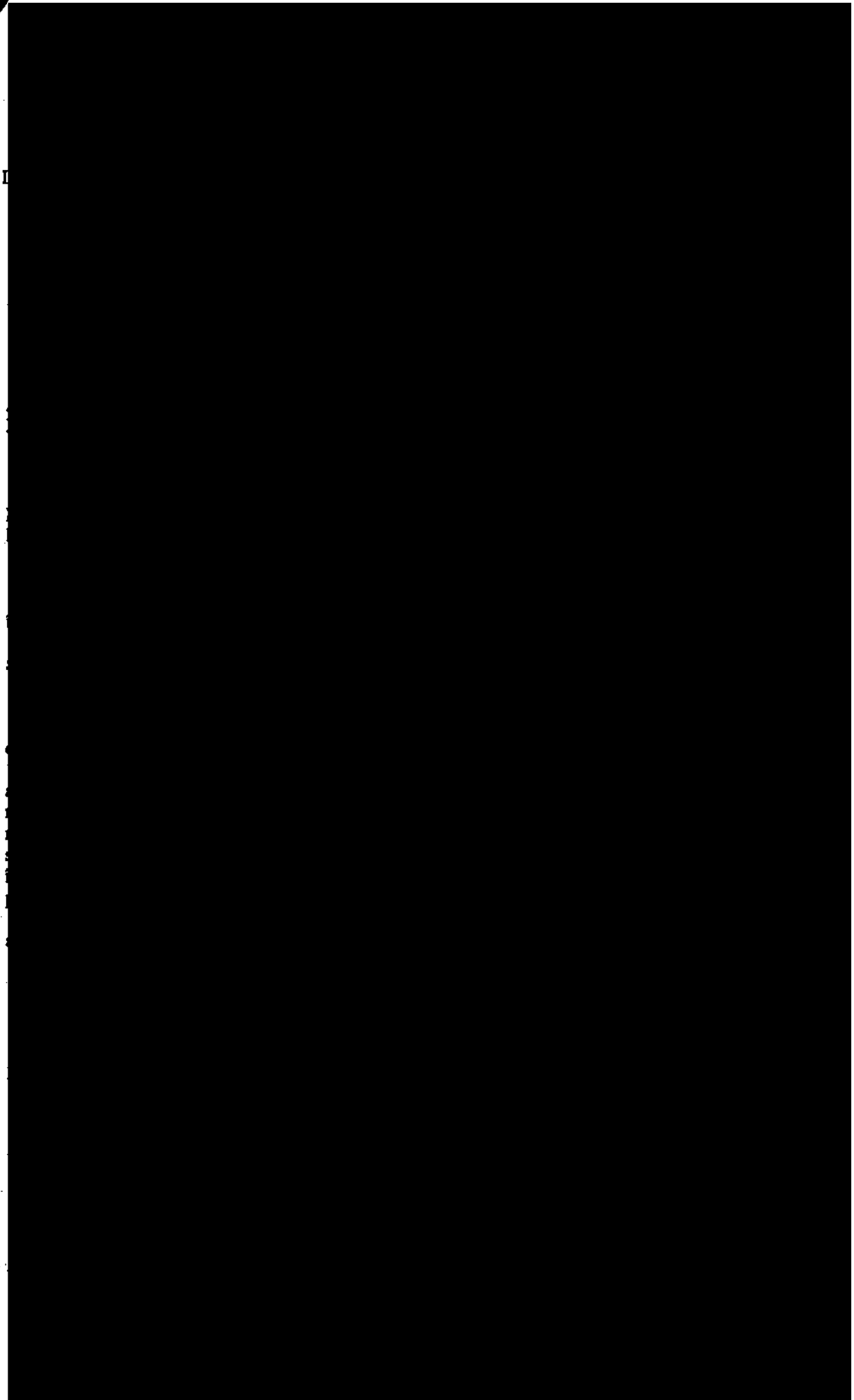


Cod ECLI ECLI:RO:JDCPA:2018:001.004222









I

ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE PRIN A.N.L.

- ① Cerere tip ;
2. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare/ cupoane de pensie care să conțină venitul net realizat pe ultimele 12 luni pentru soț, soție și ceilalți membrii majori ai familiei menționați în contract;
- ③ Pentru persoanele care cumulează venituri din profesii liberale, se va prezenta dovada pentru veniturile realizate eliberată de Administrația Finanțelor Publice;
4. Pentru persoanele care nu au înregistrat venituri, se va prezenta declarație pe proprie răspundere autenticată la notariat;
- ⑤ Declarație notarială –pentru soț, soție și toți membrii familiei menționați în contract din care să rezulte : « titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină o altă locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-parti dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp» « titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu dețină un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală »;
- ⑥ Certificat de rol fiscal pentru soț și/sau soție și ceilalți membri majori aflați în contractul de închiriere, care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate;
- ⑦ Adeverințe de la furnizorii de utilități care să ateste achitarea la zi a debitelor către furnizorii de utilități ;
- ⑧ Adeverință eliberată de administratorul blocului pentru cheltuielile de întreținere, că sunt achitate la zi;
9. Copie contract de închiriere;
- ⑩ Copii xerox de pe actele de identitate pentru soț, soție și ceilalți membrii majori ai familiei menționați în contract și copie certificate de naștere pentru copii minori;
- ⑪ Certificat căsătorie sau sentință de divorț după caz, în copie.

• ORICE NECONFORMITATE ÎNTRE ACTELE SOLICITATE ȘI CELE PREZENTATE DE SOLICITANT VA DUCE LA RESPINGEREA CERERII SOLICITANTULUI.



ADEVERINȚĂ DE VENIT
pe anul 2024



Nr. crt	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Declaratii D112 CUI=44060624-SUN C CREATIVE MEDIA S.R.L.-Data ultimei decl. 23.08.2024	Venituri drepturi de autor si drepturi conexe				
2	Nr.act=/-Decl.unica nr= 717274868 29.04.2024	Drepturi de proprietate intelectuala				

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef serviciu
BALASOIU CONSTANTIN



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice PLOIEȘTI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova
Unitatea Fiscală Municipală Câmpina

Nr. Înregistrare: 7553596

Data emiterii: 29.01.2025

Semnătură validă 232

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2025.01.29 10:07:00 EET
Reason: Document

ADEVERINȚĂ DE VENIT

29.01.2025

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef serviciu
BALASOIU CONSTANTIN



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

10.02.2025 08:39

Consilier Ionescu Ana

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

nr. 5513 / data 07.02.2025 cu domiciliul în STRADA

TUL PRAHOVA, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport

având calitatea de, și a verificărilor efectuate la nivelul

compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atesta
Următoarele:

M

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele
compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data
întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data
decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către
organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CUMPARARE APARTAMENT ANL**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce
se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată
datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru
bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu
excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin
care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea
nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

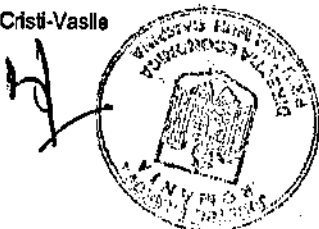
Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

Ec. Birligiu Cristi-Vasile



Operator

Consilier Ionescu Ana

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și
rile persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la
certificatul de atestare fiscală va avea arhet și va purta semnătură și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. ☒Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

10.02.2025 08:38

Consilier Ionescu Ana

A, județul Prahova

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL.***

data 07.02.2025 cu domiciliul în

JUDETUL PRAHOVA, legitimat(a) prin

având calitatea de, și a verificărilor

B./C./I.C./P./Pasaport

efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic
1038683 se atestă următoarele:

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CUMPARARE APARTAMENT ANL**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

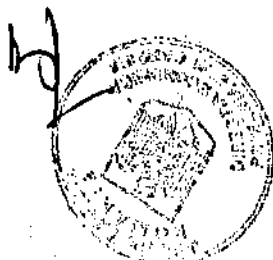
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

Ec. Birliglu Cristi-Vasile

Operator

Consilier Ionescu Ana



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și cele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

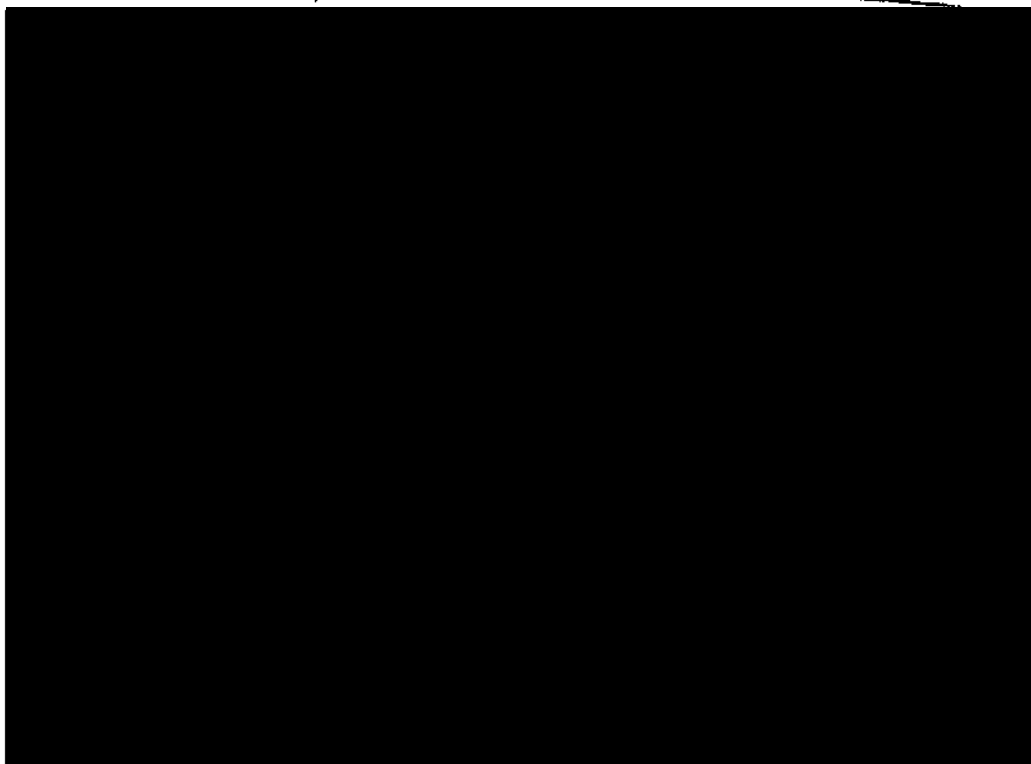
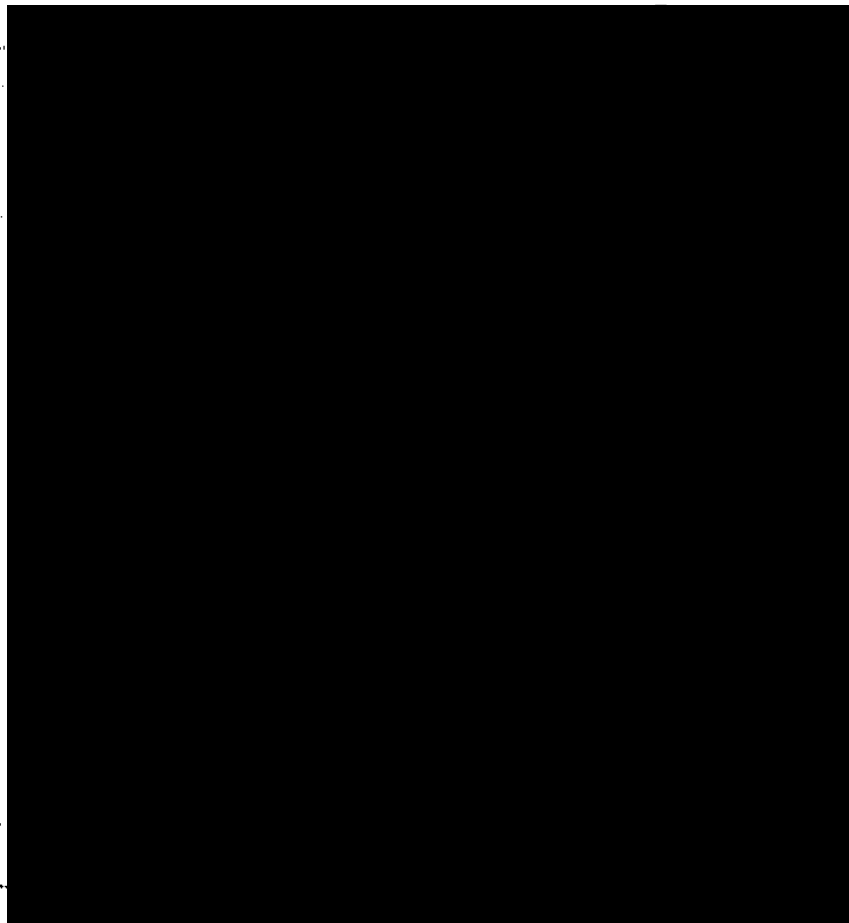
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea datat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

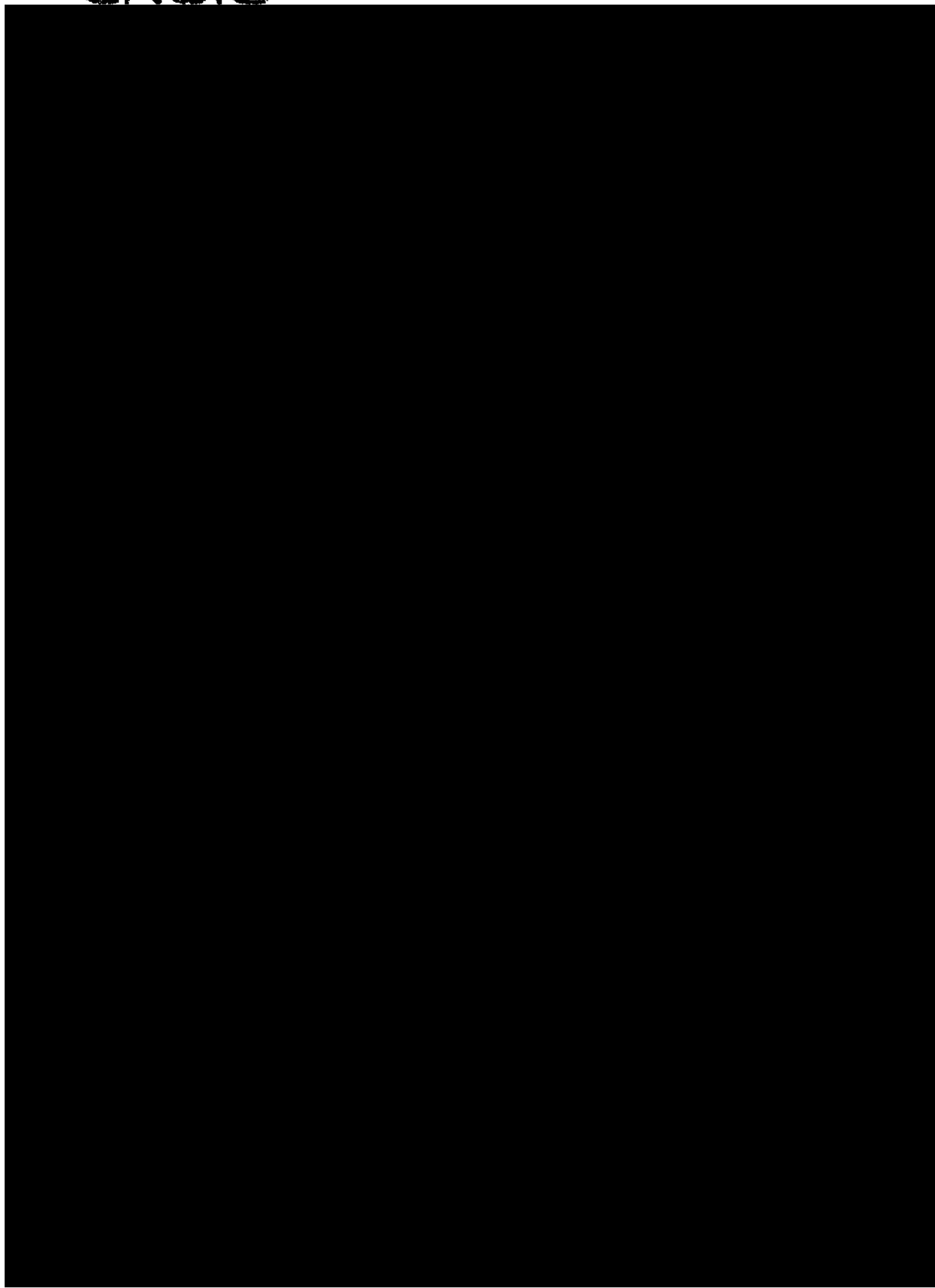
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

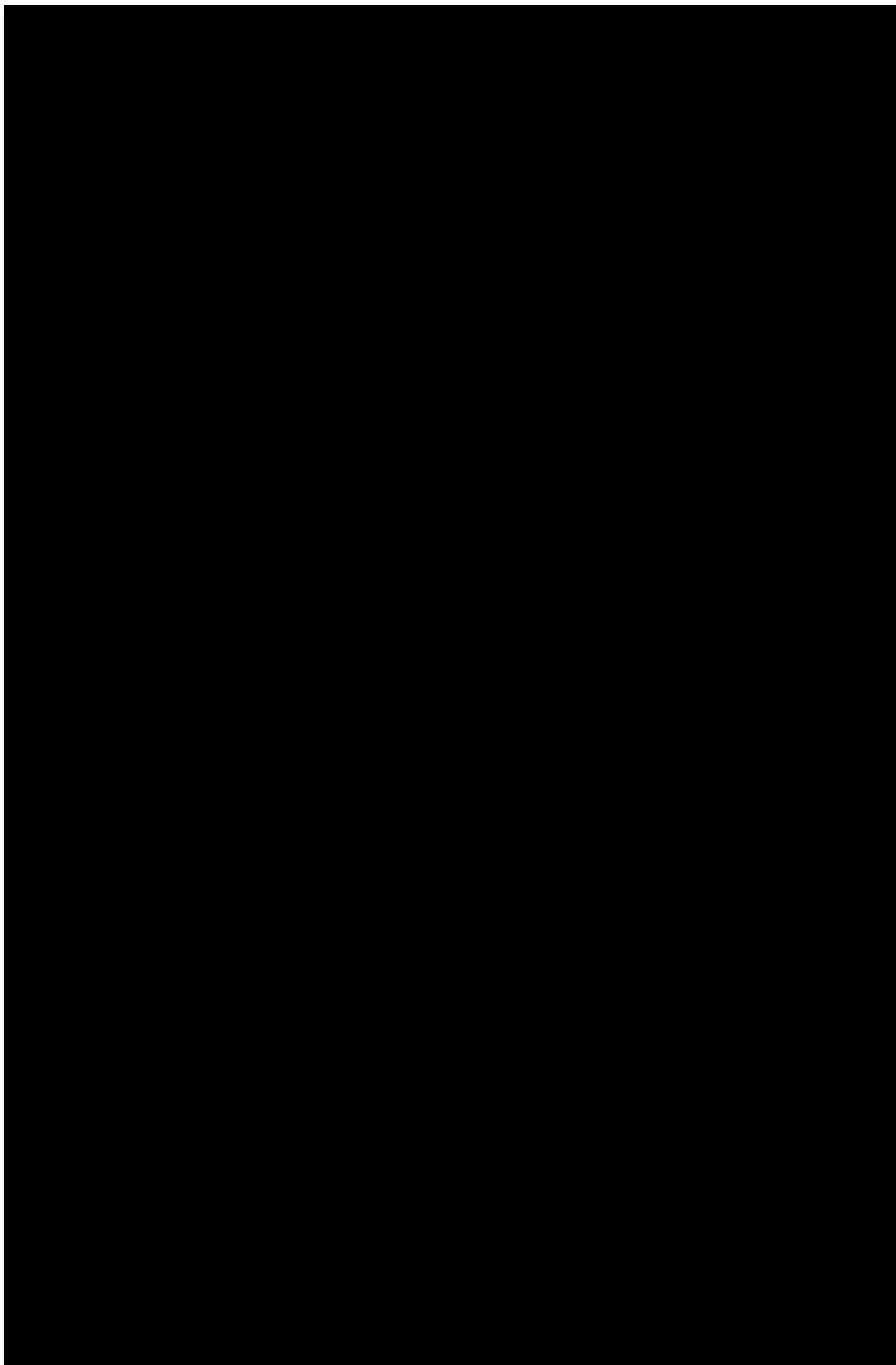
7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.





Factură fiscală seria ENG nr. 70600420013 din data de 20.01.2025





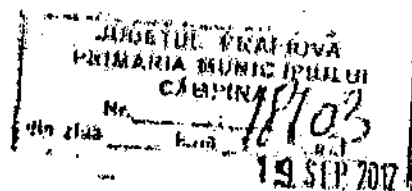
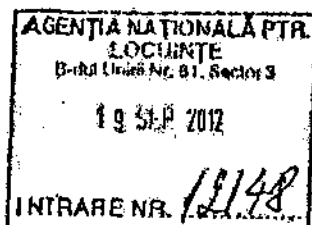


Raportează card pierdut sau furat
+370 5 214 3608

Obține ajutor direct din aplicație
Scanează codul QR

Revolut Bank UAB este o instituție de credit autorizată în Republica Lituania, cu numărul de societate 304580906 și codul de autorizare LB062119, cu sediul social: bd. Konstitucijos, 21B, LT-08130 Vilnius, Republica Lituania. Suntem autorizați și reglementați de Banca Națională a Lituaniei și de Banca Centrală Europeană. Depozitele sunt protejate de Sistemul lituanian de asigurare a depozitelor, dar ne pot aplica unele excepții. Te rugăm să consulți documentul „Informații privind asigurarea depozitelor” aici. Accesează www.lidraudimas.lt pentru mai multe informații despre asigurarea depozitelor de către Compania de Stat „Asigurarea Depozitelor și Investițiilor” (Viešoji įstaiga „Indėlių ir investicijų draudimas”). Dacă ai întrebări, te rugăm să ne contactezi prin intermediul chatului din aplicația Revolut.

Agencia Națională Pentru Locuințe



Consiliul Local al Municipiului Câmpina
Județul Prahova

**PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*Locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Amplasament – Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M,
Municipiul Câmpina, Județul Prahova*

Incheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr.61, reprezentată prin Director General – Ion - Cosmin ILINA și Director General Adjunct Economic - Nicolae Chiriac, în calitate de predator și

Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, cu sediul în b-dul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, Județul Prahova reprezentat prin Primar – Laurențiu Horia TISEANU, în calitate de primitor, părțile au convenit ca:

- în baza legii nr.152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- conform prevederilor art. 26, anexa nr.3 pct. 5 lit. c4) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul:
 - Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova înregistrat la A.N.L. sub nr. 11124/31.08.2012 și sub nr. 16711/29.08.2012 la Primăria Municipiului Câmpina, Județul Prahova și cu Procesul verbal de stingere a anexei 2, înregistrat la A.N.L. sub nr. 12037/17.09.2012 și la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17881/17.09.2012,

să încheie prezentul protocol:

Art. 1. Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, obiectivul de investiție situat în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Art. 2 (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

(2) Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35, tronson 1 cu 20u.l., S+P+3E+M, Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Art. 3. Odată cu predarea / preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 797,00mp pentru tronsonul 1, transmis de către Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului nr. 5930/20.03.2007, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Documentele privind valoarea obiectivului de investiții efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, vor fi transmise Consiliului Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, după încheierea plășilor aferente obiectivului în cauză.

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor trece în sarcina Consiliului Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova.

Art. 6. Consiliul Local al Municipiului Câmpina, Județul Prahova răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executantul lucrărilor S.C. ZEUS S.A. Pitești are obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea ANL și doi membri din partea Primăriei Municipiului Câmpina, Județul Prahova.

Art. 8. În perioada de garanție de 5 (cinci) ani, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 19.09.2012 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,

Agencia Națională pentru Locuințe

DIRECTOR GENERAL
ION-COSMIN ILINA

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Nicolae Chiriac

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ionel Romeo Drăgan

Aviz de legalitate,
Direcția Juridică și Comunicare

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ruxandra Marcela Matel

Verificat,
Serviciul Juridic

Șef Serv. D.R.U.E.

Mari Elena Calotă

Șef Birou Recepții
Sorina Rolea

Întocmit - Rolea Sorina

19.09.2012

2(două) exemplare

AM PRIMIT,

Consiliul Local al Municipiului Câmpina

Primar
Laurențiu Maria TISEANU

Director Economic
Gheorghe ECATERINESCU

Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Didona CALIMAN

Direcția Investiții
Eliza OPRESCU

Serviciul A.D.P.P.
Felicia OLTEANU

Compartiment Juridic și Contencios

Julian ANTON

*Suprafata Construita a fost determinata in conformitate cu releveele receptionate de OCPI, CF 28287-C1.

Scara	Etaaj	Ap.	IE	Suprafata Utila [mp]	Suprafata utila totala [mp]	CPC	Cota Indiviza [%]	Cota indiviza spatii comune/mp	Cota teren [mp]	*Suprafata construita [mp]	**Suprafata construita supusa Vanzarii mp
Scara 1	P	1	28287-C1-U2	55.1	63.2	0.0278	2.78	28.29	19.15	78.4	106.67
		2	28287-C1-U3	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.4	76.02
		3	28287-C1-U4	53.8	62.1	0.0271	2.71	27.62	18.70	77.2	104.84
		4	28287-C1-U5	38.3	43.7	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.6	76.28
	1	5	28287-C1-U6	55.1	63.2	0.0278	2.78	28.29	19.15	77.9	106.18
		6	28287-C1-U7	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		7	28287-C1-U8	54	62.3	0.0272	2.72	27.72	18.77	76.7	104.45
		8	28287-C1-U9	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	2	9	28287-C1-U10	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		10	28287-C1-U11	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		11	28287-C1-U12	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		12	28287-C1-U13	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	3	13	28287-C1-U14	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		14	28287-C1-U15	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		15	28287-C1-U16	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		16	28287-C1-U17	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	M	17	28287-C1-U18	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		18	28287-C1-U19	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		19	28287-C1-U20	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		20	28287-C1-U21	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	P	1	28287-C1-U22	55.5	63.9	0.0280	2.80	28.49	19.29	76.7	105.17
		2	28287-C1-U23	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		3	28287-C1-U24	56.8	64.8	0.0286	2.86	29.16	19.74	80.1	109.24
		4	28287-C1-U25	38.3	43.7	0.0193	1.93	19.66	13.31	55.8	75.42
	1	5	28287-C1-U26	55.6	64	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		6	28287-C1-U27	37.7	42.9	0.0190	1.90	19.36	13.10	54.4	73.80
		7	28287-C1-U28	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91

Scara 2	2	8	28287-C1-U29	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
		9	28287-C1-U30	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		10	28287-C1-U31	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		11	28287-C1-U32	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		12	28287-C1-U33	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
	3	13	28287-C1-U34	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		14	28287-C1-U35	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		15	28287-C1-U36	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		16	28287-C1-U37	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
	M	17	28287-C1-U38	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		18	28287-C1-U39	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		19	28287-C1-U40	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		20	28287-C1-U41	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
TOTAL				1982.6	2252.5	1	100.00	1017.86	689.00	2816.1	3834.00

Suprafata totala spatii comune

St= 689

1,017.9

Sc. Desf= 3834

	Nume si Prenume	Functia Publica	Semnat	DATA
Intocmit	Ioarga Dumitru	Consilier A.D.P.P.		
verificat	Crijanovschi Grigore	Şef serviciu ADPP		26.08.2013
Avizat	Opreescu Eliza	Director Ex. Patrimoni		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU ÎNFORMARE**

Nr. cerere	5887
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186255052



mp și suprafața de teren neconstruit 49.00mp.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	54,3	2.74%	18.87mp. indiviz din 689.00mp.	Apartamentul 15,scara 1, et. 3, compus din doua camere si dependinte cu Su = 54.3mp,Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.74%,cota parte teren aferent este de 18.87mp indiviz din 689.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17091 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 21/04/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B1		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul privat	A1 / B.5
9402 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 17, din 16/02/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr 17 din 16.02.2022 incheiata la NP Ivan Mihaela la actul de apartamentare aut.nr. 1201/21.04.2021 NP Ivan Mihaela, in sensul ca apartamentul nr. 15 este proprietatea STATULUI ROMAN - in administrarea MUNICIPIULUI CAMPINA prin Consiliul Local	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUNICIPIUL CAMPINA PRIN CONSILIUL LOCAL	A1
40736 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 17091, din 23/04/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 17091 din 23.04.2021, în sensul ca Imobilul este proprietatea STATULUI ROMAN - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Câmpina, Str ECATERINA TEODOROIU, Nr. 35B, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: Intrare, casa scarii, subsol, centrala termica, pod, instalatii, suprafata de teren construit 640.00mp si suprafata de teren neconstruit 49.00mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	28287-C1-U16	-	54,3	2.74%	18.87mp. indiviz din 689.00mp.	Apartamentul 15,scara 1, et. 3, compus din doua camere si dependinte cu Su = 54.3mp,Su logie = 3.8 + 4.5mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.74%,cota parte teren aferent este de 18.87mp indiviz din 689.00mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 09:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr. cerere	5887
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

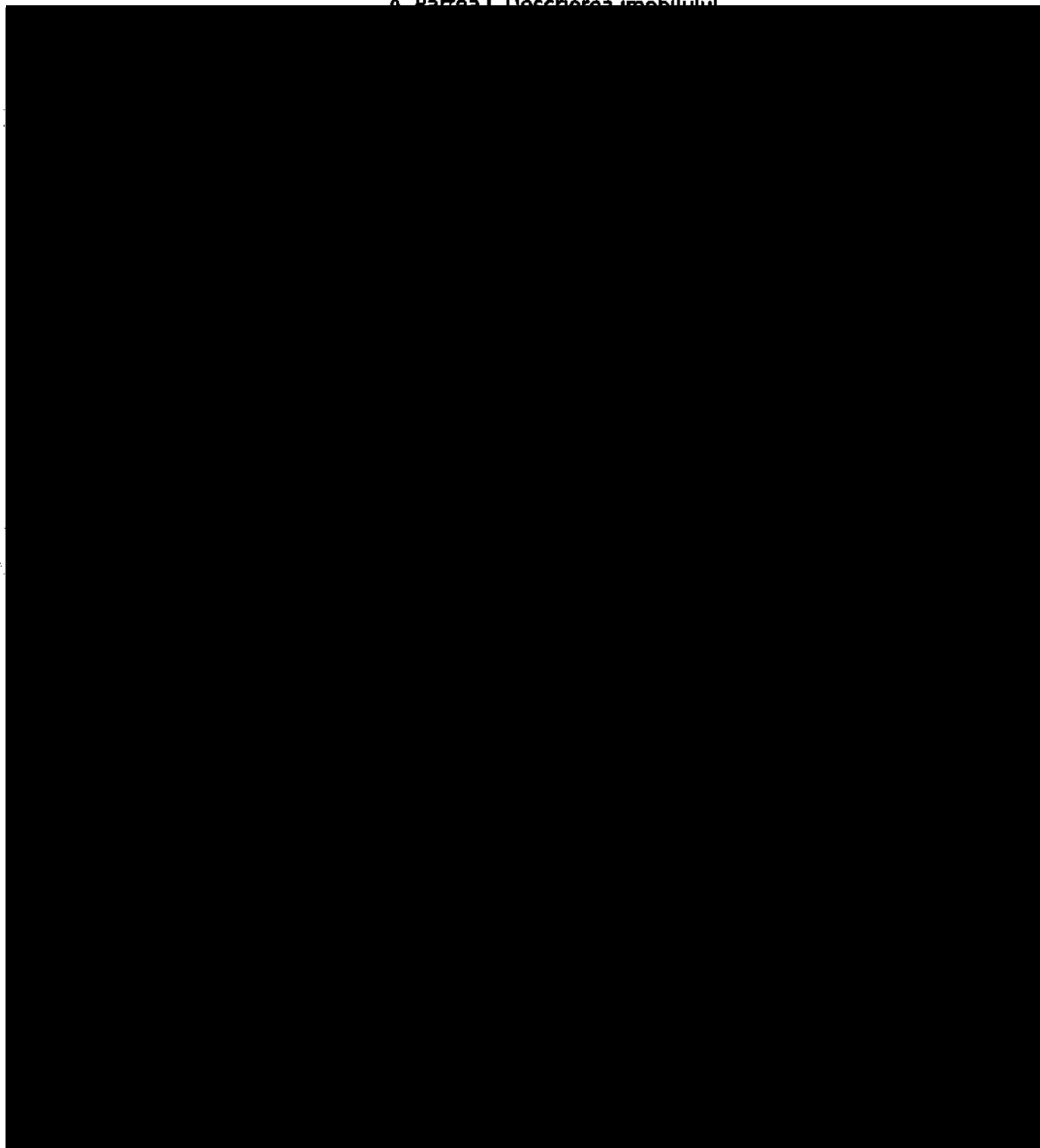
Cod verificare
100184255052

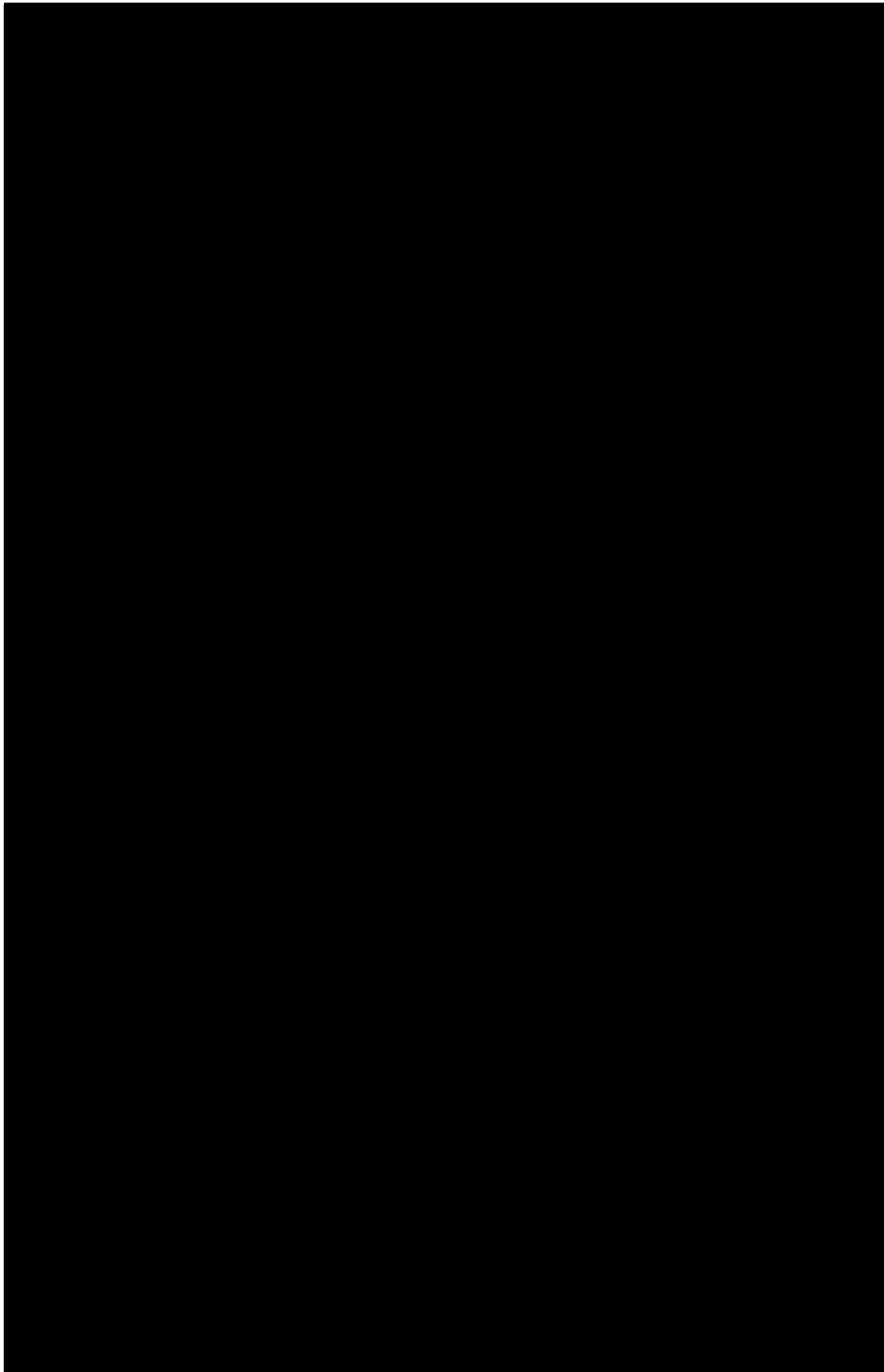


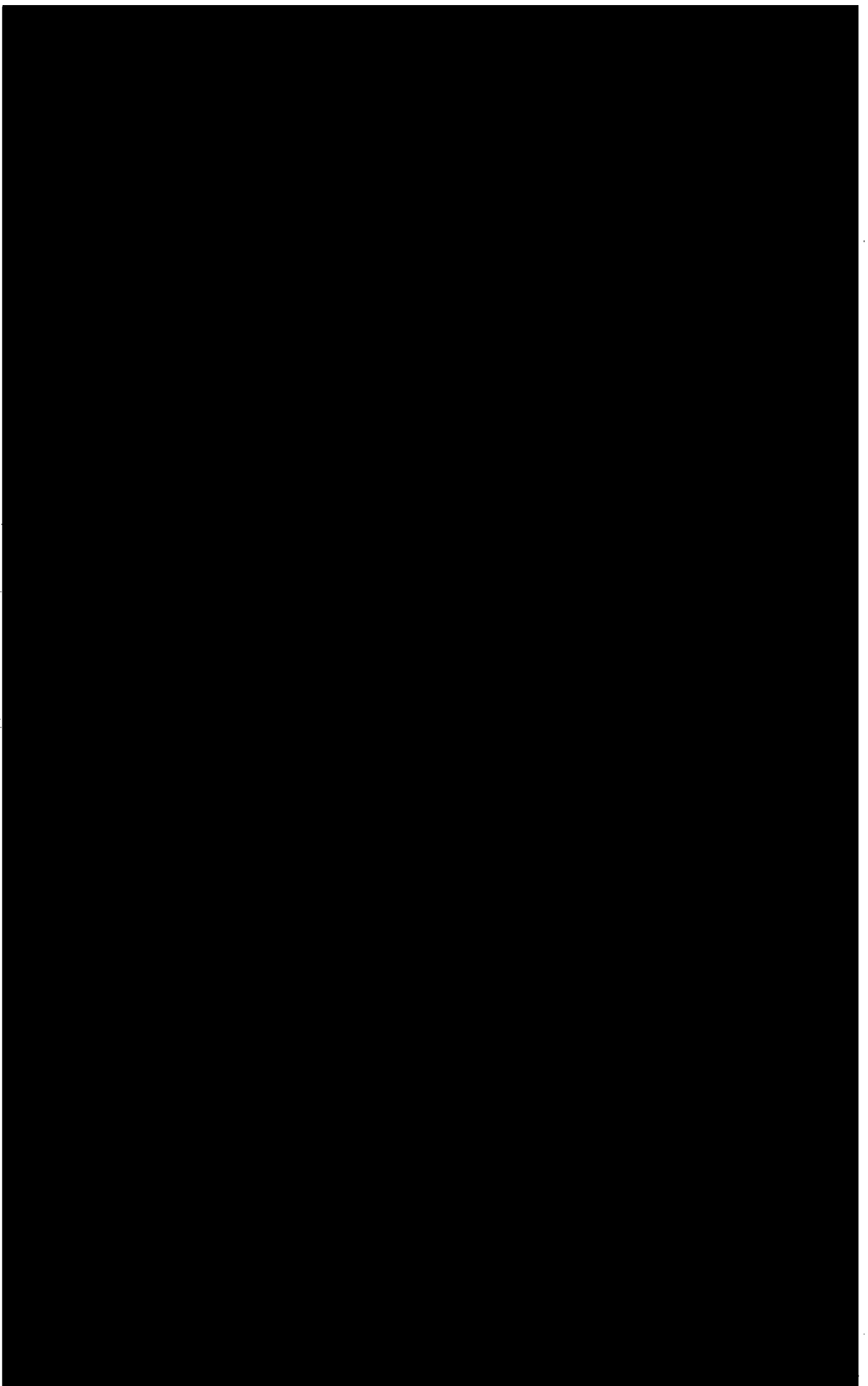
Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

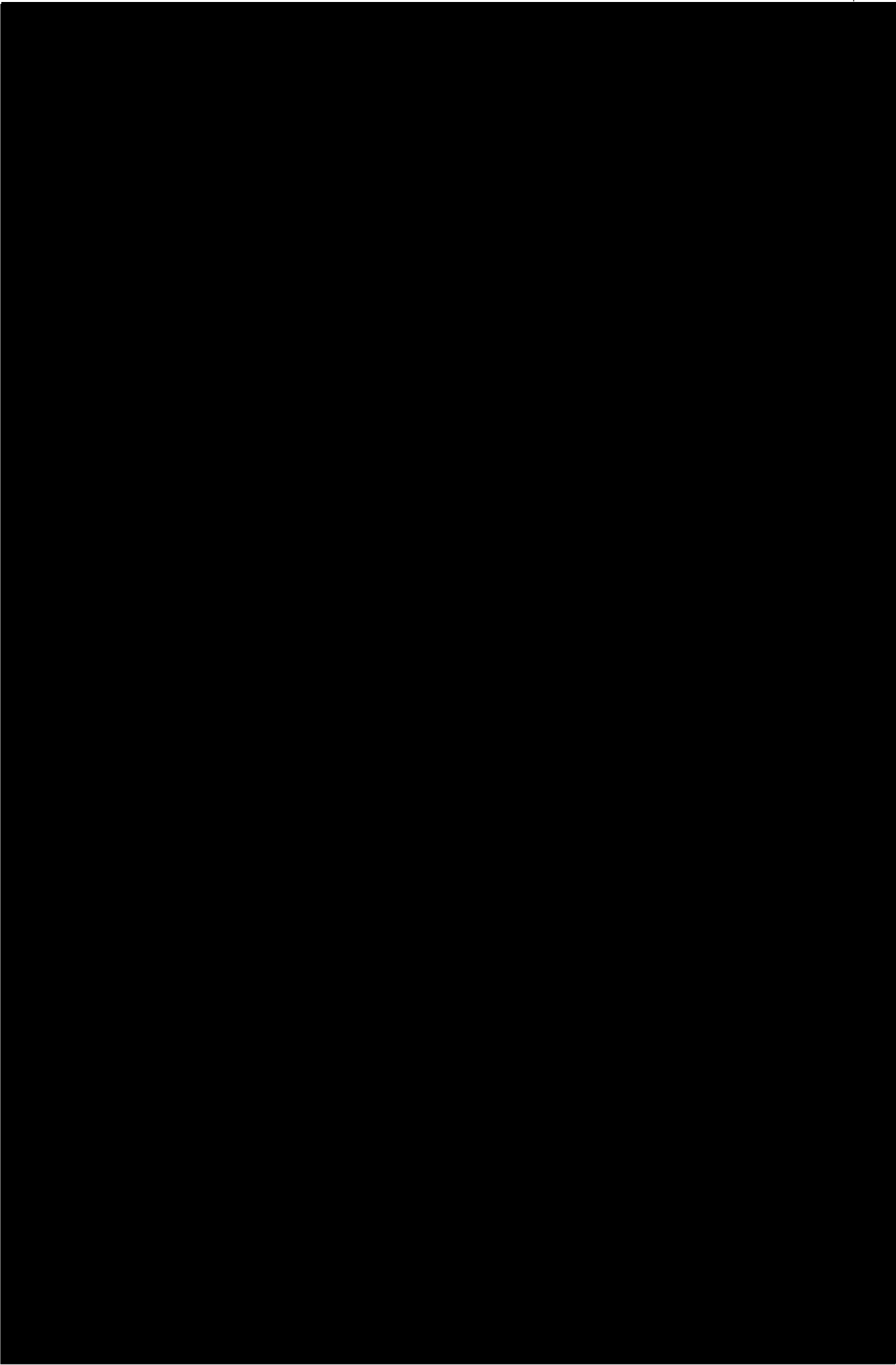
Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
5502 / 12.02.2025	Ivan Mihaela	25.02.2025 23:59: 59	Toate

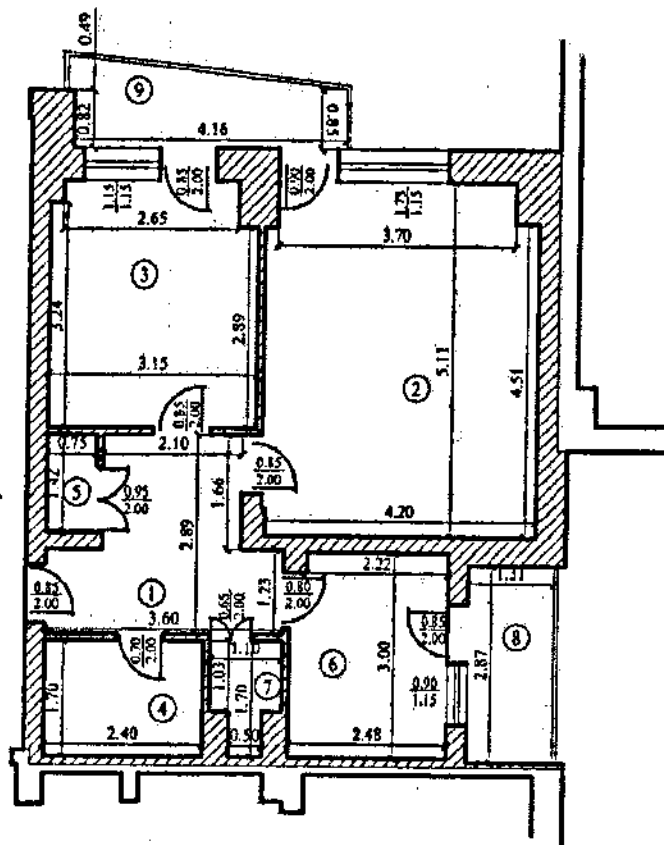
A. Partea I. Descrierea imobilului











Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	HOL	7.9
2	LIVING	21.4
3	DORMITOR	10.9
4	BAIE	4.1
5	DEBARA	1.1
6	BUCATARIE	7.4
7	CAMARA	1.5
Suprafata Utila= 54.3 mp.		
8	LOGIE	3.8
9	LOGIE	4.5
Suprafata Utila Totala= 62.6 mp.		
*Suprafata Construita = 76.7 mp.		

*Suprafata Construita a fost determinata in conformitate cu releveele receptionate de OCPI, CF 26287-C1.

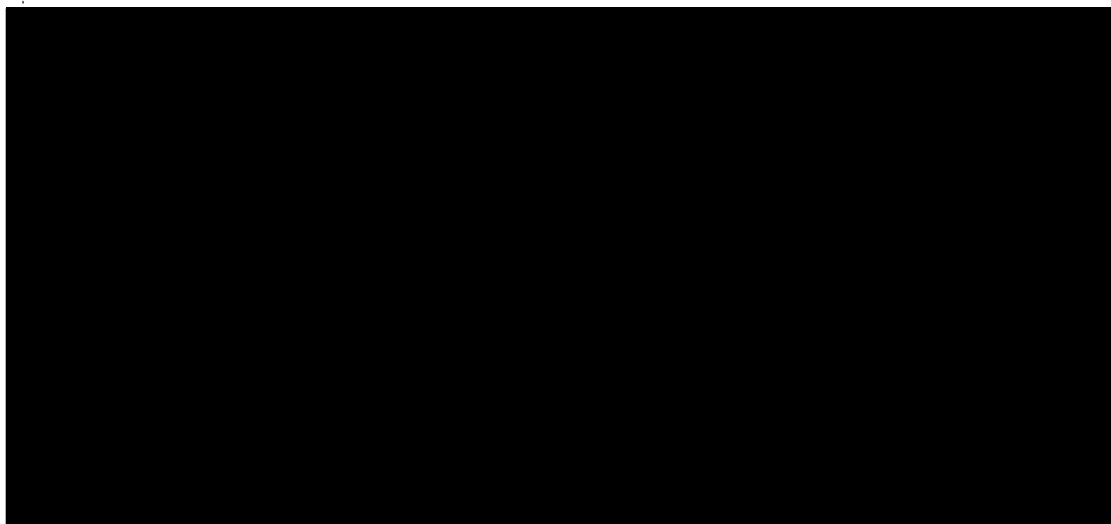
Executant	Data	Receptionat
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO-BJ-1388) Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO-BF-1824) GHEORGHESCU UION	Martie 2022	(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)



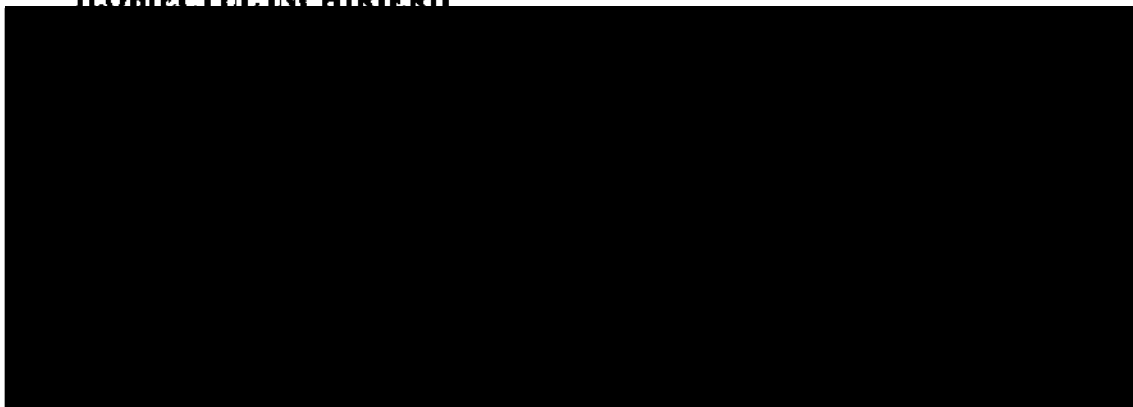
ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



NR.15097/01.11.2012



II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII



prevazute in procesul-verbal de predare-preluare incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 01.11.2012 pana la data de 01.11.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 198,66 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale si se modifica ori de cate ori legislatia in vigoare o impune. Cunoasterea prevederilor legale cade si in sarcina locatarului.

Chiria se va achita lunar la caseria Directiei Economice a Primariei mun. Campina, cu sediul in mun. Campina, Calea Dofanei, nr.18, in termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRTINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Proprietarul se obliga:

- 1.1 sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- 1.2 sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii locuintei;
- 1.3 sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta ale cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune, proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, instalatii de colectare a deseurilor, antena colectiva, telefonie, etc.)

2. Chirasul se obliga:

- 2.1 sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- 2.2 sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- 2.3 sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile comune, pe toata durata contractului de inchiriere;
- 2.4 sa comunice proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare a venitului net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului;
- 2.5 sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare preluare intocmit la predarea locuintei.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de inchiriere se va rezilia de drept si se poate dispune evacuarea administrativa dupa notificarea prealabila formulata cu cel putin 30 de zile inainte, daca chirasul nu achita 3 luni consecutiv contravaloarea chiriei, a utilitatilor sau a cheltuielilor comunede intretinere sau daca se dovedeste ca nu a folosit locuinta o perioada neintrerupta mai mare de 6 luni.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face;

1. la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile intr-un termen minim de 30 de zile;

2. La cererea proprietarului, atunci cand:

2.1 chirasul a pricinuit stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si a oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

2.2 Chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

2.3 Chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

3. La cererea asociatiei de proprietari atunci cand chirasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

4. Cand interesul public sau siguranta in exploatare o impun, in baza unei notificari prealabile in termen de 60 de zile.

In cazul rezilierii contractului sau a constatarii rezilierii, evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile sau pe cale administrativa, iar chirasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contract si a eventualelor penalitati, pana la eliberarea efectiva a spatiului.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului sau daca nu exista persoane care indeplinesc conditiile prevazute de Art.27 din Legea Locuintei nr.114/1996.

VI. ALTE CLAUZE

-Orice modificare sau imbunatatire adusa spatiului (compartimentari, separari, de instalatii, schimbari de destinatie, etc.) se face numai cu acordul **LOCATORULUI** si in conditiile stabilite de acesta, iar la sfarsitul locatiunii nu indreptateste **LOCATARUL** sa solicite contravaloarea lucrarilor.

Contractul de inchiriere nu este accesoriu la contractul de munca.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in trei exemplare.

LOCATOR

Primar	-Ing.Horia Laurentiu Tiseanu
Secretar	-Jr.Paul Moldoveanu
Dir.economic	-Ec.Gh.Ecaterinescu
Serv.J.U.R.L	-Cj.Iulian Anton
Intocmit	-Buda Otilia

LOCATAR

[Signature]



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



NR.25620/ 09.11.2017

CONTRACT DE LOCAȚIUNE pentru suprafețele cu destinația de locuință

I. OBIECTUL LOCAȚIUNII

Locuința descrisă mai sus se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este de 1 an, cu începere de la data de 01.11.2017 până la data de 01.11.2018.

II. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară de 82,20 lei a fost stabilită prin H.C.L. nr. 167/26.10.2017, este calculată în conformitate cu prevederile legale și se modifică ori de câte ori legislația în vigoare o impune. Cunoașterea prevederilor legale cade și în sarcina locatarului.

Chiria se datorează începând cu data de 01.11.2017 și se va achita lunar, în numerar, la casieria Direcției Economice a Primăriei municipiului Campina, având sediul în mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18..

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante. Aceste majorări se vor reactualiza în funcție de modificările și completările ulterioare ale legislației în domeniu.

În caz de neplată a chiriei, trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat, după notificarea prealabilă a locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte, iar executarea se va face conform prevederilor legale în vigoare, locatarul fiind obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNȚEȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Obligațiile locatarului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);

- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunostiințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

b) Obligațiile locatarului:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure reparațiile de întreținere curentă;
- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;

- locatarul poate ceda contractul de locațiune altui locatar sau subinchiria locuința, numai cu acordul scris al locatarului;

- să îi notifice de îndată locatarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

IV. EXPIRAREA TERMENULUI CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatarul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- La cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- La cererea locatorului, atunci când:
 - locatarul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și a oricărui alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - locatarul nu a respectat clauzele contractuale.
 - dacă se dovedește ca locatarul nu a folosit locuința o perioadă neîntreruptă mai mare de 6 luni.
- La cererea asociației de proprietari atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 luni.
- Când interesul public sau siguranța în exploatare o impun, în baza unei notificări prealabile în termen de 60 de zile.

În cazul rezilierii contractului sau a constatării rezilierii, evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract și a eventualelor penalități, până la eliberarea efectivă a spațiului.

VII. CLAUZE FINALE ȘI SPECIALE

-Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

-Orice modificare sau îmbunătățire adusă spațiului (compartimentari, separari, de instalații, schimbări de destinație, etc.) se face numai cu acordul **LOCATORULUI** și în condițiile stabilite de acesta, iar la sfârșitul locațiunii nu îndreptățește **LOCATARUL** să solicite contravaloarea lucrărilor.

-Eventualele litigii izvorâte din încheierea și derularea contractului de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă. În caz contrar, se va apela la instanțele de judecată competente, respectiv Judecătoria Campina sau Tribunalul Prahova-Secția Contencios Administrativ.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 09.11.2018 în 3 exemplare.

LOCATOR

Primar
Secretar
Sef serv. taxe si imp.
Dir.juridic
Sef serviciu JRUL
Intocmit

-Ing.Horia Laurentiu Tisceanu
-fr.Elena Moldoveanu
-Ec.Birligiu Cristi-Vasile
-Cj.Iulian Anton
-Cj. Voicu Monica
- Cons.Buda Otilia

LOCATAR

[Signature]



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 27972 / 30.10.2018

la

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal – Primar ing. Horia Laurentiu Tiseanu, in calitate de **locator**

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 01.11.2018, pana la data de 01.11.2019.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Primar	- Ing.Horia Laurentiu Tiseanu
Secretar	- Jr.Elena Moldoveanu
Dir.economic	- Ec. Tudorache Florentina-Alice
Dir.juridic	- Cj.Iulian Anton
Sef Serv.JRUL	- Cj.Voicu Monica
Intocmit	- Cons.Buda Otilia

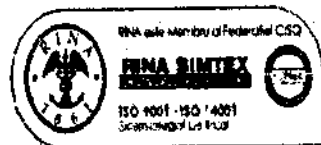
LOCATAR

[Signature]



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 13654 13.IUN. 2019

la

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal - Primar ing. Horia Laurentiu Tiseanu, in calitate de **locator**

Art.1. Chiria lunara este de 25,00 lei si se achita lunar, incepand cu data de 29.05.2019, este calculata in conformitate cu prevederile legale si se modifica ori de cate ori legislatia in vigoare o impune. Cunoasterea prevederilor legale cade si in sarcina locatarului.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.06.2019 si se va achita lunar, in numerar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18.

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

Art.3. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.4. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

LOCATAR

Primar

Secretar

Dir.economica

Dir.juridic

Sef serviciu JRUL

Intocmit

-Ing.Horia Laurentiu Tiseanu

-Jr.Elena Moldoveanu

-Ec.Tudorache Florentina-Alice

-Cj.Iulian Anton

-Cj. Voicu Monica

-Cons.Melincianu Dana



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 24103 / 12.11.2019

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal – Primar ing. Horia Laurentiu Tiseanu, in calitate de locator

Art.1. Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 01.11.2019, pana la data de 01.11.2020.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.2. Se schimba numele din Gogu in Irimiea conform sentintei civile nr.4222/13.12.2018

Art.3. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.4. Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Primar	- Ing. Horia Laurentiu Tiseanu
Secretar	- Jr. Elena Moldoveanu
Dir. economic	- Ec. Tudorache Florentina Alice
Dir. juridic	- Cj. Iulian Anton
Sef Serv. JRUL	- Cj. Voicu Monica
Intocmit	- Cons. Melincianu Dana

LOCATAR

[Handwritten signature]



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 6228 11. MAR. 2020

Contractul de inchiriere incheiat intre noi partile :

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal – Primar ing. Horia Laurentiu

Art.1.Chiria lunara este de 63,80 lei stabilita prin H.C.L.nr.33 /27.02.2020, este calculata in conformitate cu prevederile legale si se modifica ori de cate ori legislatia in vigoare o impune. Cunoasterea prevederilor legale cade si in sarcina locatarului.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.03.2020 si se va achita lunar, in numerar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18.

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

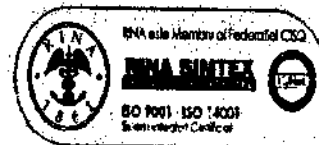
LOCATAR

Primar	-Ing.Horia Laurentiu Tiseanu
Secretar General	-Jr.Elena Moldoveanu
Dir.economica	-Ec.Tudorache Florentina-Alice
Dir.juridic	-Jr.Iulian Anton
Sef serviciu JRUL	-Jr.Voicu Monica
Intocmit	-Cons.Melincianu Dana



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr.

24209

23. NOV 2020

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal – Primar Ioan Alin Moldoveanu,
in calitate de

a,

01.11.2020, pana la data de 01.11.2021.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Primar	- Ioan Alin Moldoveanu
Secretar	- Elena Moldoveanu
Dir.economic	- Tudorache Florentina-Alice
Dir.juridic	- Iulian Anton
Sef Serv.JRUL	- Voicu Monica
Intocmit	- Cons.Melincianu Dana

LOCATAR



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 9916/ 09. MAR. 2021

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali, in calitate de **locator**

Art.1. Chiria lunara de 50,60 lei a fost stabilita prin H.C.L. nr. 28 /25.02.2021, este calculata in conformitate cu prevederile legale si se modifica ori de cate ori legislatia in vigoare o impune. Cunoasterea prevederilor legale cade si in sarcina locatarului.

Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.03.2021 si se va achita lunar, in numerar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18.

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

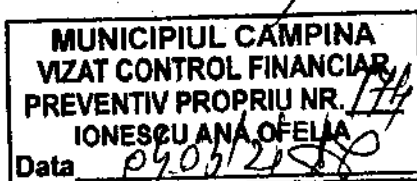
Adm. public
Secretar general
Dir.economic
Dir.juridic
Sef Serv.JRUL
Intocmit

-Dobre Adrian Florin
-Moldoveanu Elena
-Visan Marius
-Iulian Anton
-Voicu Monica
-Melincianu Dana



LOCATAR

Handwritten signature





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr.

43924

22 OCT. 2021

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de locator

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 01.11.2021, pana la data de 01.11.2022.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm. public -Dobre Adrian Florin
Secretar general-Moldoveanu Elena
Dir.economic -Visan Marius
Dir.juridic -Anton Iulian
Sef Serv.JRUL -Voicu Monica
Intocmit -Consilier Melincianu Dana

LOCATAR

MUNICIPIUL CAMPINA
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU NR. 524

IONESCU ANA OFELIA

Data

19.10.2021



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 38799

13 SEP 2022

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud.Prahova, prin reprezentantii sai legali, in calitate de **locator**

Art.1. Se modifica suprafetele locuintei in conformitate cu relevul receptionat de OCPI : living=21,4 mp; dormitor=10,9 mp; hol=7,9 mp; baie=4,1 mp; debara=1,1 mp; bucatarie=7,1 mp; camera=1,5 mp; logie=3,8 mp; logie=4,5 mp; SU=62,6 mp; SC=76,7 mp.

Art.2. Chiria lunara este de **6,60 lei/luna**, (exclusiv TVA) stabilita prin H.C.L. nr. 161 / 31.08.2022. Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.09.2022 si se va achita lunar, in numerar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18.

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

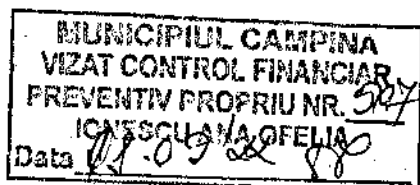
Art.3. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.4. Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3 exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm.public - Dobre Adrian Florin
Secretar general - Elena Moldoveanu
Sef serv.imp si taxe-Cristi Birligin
Dir.juridic - Iulian Anton
Sef Serv.JRUL - Voicu Monica
Intocmit - Cons. Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr.

1 46518 27. OCT. 2022

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de locator

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de
01.11.2022, pana la data de 01.11.2023.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor
parti.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

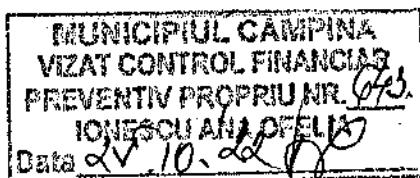
Art.3.Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit
in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm.public - Dobre Adrian Florin
Secretar general - Elena Moldoveanu
Sef serv.imp si taxe-Cristi Birligiu
Dir.juridic - Iulian Anton
Sef Serv.JRUL - Voicu Monica
Intocmit - Cons. Melincianu Dana

LOCATAR

[Handwritten signature]





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 12590 21. MAR. 2023

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali, in calitate de **locator**

Art.1. Chiria lunara este de **57,20 lei/luna**, (exclusiv TVA) stabilita prin H.C.L. nr.32 / 22.02.2023. Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.03.2023 si se va achita lunar, in numerar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18.

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

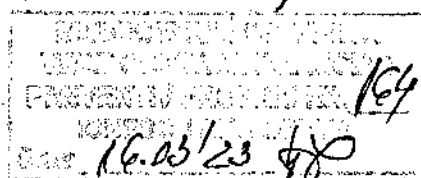
Art.2. Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3. Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3 exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm.public - Dobre Adrian Florin
Secretar general - Elena Moldoveanu
Sef serv.imp si taxe-Cristi Birligiu
Dir.juridic - Iulian Anton
Sef Serv.JRUL - Voicu Monica
Intocmit - Cons. Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr.

46517

30. OCT. 2023

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de locator

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 01.11.2023, pana la data de 01.11.2024.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

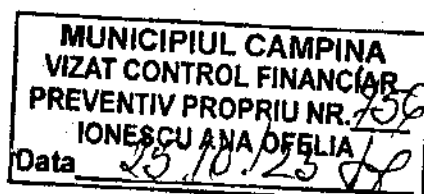
Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm.public - Dobre Adrian Florin
Secretar general - Elena Moldoveanu
Sef serv.imp si taxe-Cristi Birliu
Dir.juridic - Iulian Anton
Sef Serv.JRUL - Voicu Monica
Intocmit - Cons. Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 42460 21 NOV 2024

la
loc

Noi, părțile contractului de locațiune:

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18,
Județul Prahova, prin reprezentanții săi legali în calitate de **locator**

și

ap. 15, am convenit următoarele:

Art. 1. Termenul de închiriere al contractului de locațiune se prelungește pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data de **01.11.2024** până la data de **31.10.2029**.

Art. 2. Începând cu data de **01.11.2024**, chiria lunară este de **139,80 lei/lună**, stabilită prin H.C.L. nr. 133/23.10.2024 și este calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Plata chiriei se face lunar, până la sfârșitul fiecărei luni, la sediul Direcției Economice a Municipiului Câmpina, str. Calea Doftanei, nr. 18, sau în contul Primăriei Municipiului Câmpina RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, Cod Fiscal 2843272.

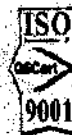
Art. 3. Începând cu data de **01.11.2024**, se completează *Cap. III, pct. b) - obligațiile locatarului*, cu următoarele alineate:

- să anunțe în scris în termen de **5 (cinci) zile** calendaristice și să transmită locatorului documentele cu privire la orice modificări intervenite cu privire la: starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea;



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



- să nu cedeze dreptul de folosință a locuinței.

Art. 4. Din *Cap. III, pct. b) - obligațiile locatarului, se elimină următorul alineat:* "locatarul poate ceda contractul de locațiune altui locatar sau subînchiria locuința, numai cu acordul scris al locatarului". Conform art. 8, alin. (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare, "*Cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.*"

Art. 5. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Art. 6. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de locațiune și s-a întocmit în 3 exemplare, originale.

LOCATOR

Primar: Nistor Irina - Mihaela *P. ADM. PUBLIC*

Șef Serviciu Impozite și Taxe: Birligiu Cristi Vasile

Director Director Executiv – Direcția Juridică: Voicu Monica

Director Executiv – Direcția A.D.P.P.: Oprescu Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.: Crijanovschi Grigore

Întocmit: Consilier, Honciu Gabriela

LOCATAR

