

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.60/23 aprilie 2025

privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate,

**Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR),
Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4,
precum și a cheltuielilor legate de proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17.506/23 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect;

Ținând seama de:

- raportul nr.17.585/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.659/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.542/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.623/23 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.664/23 aprilie 2025;

- adresa nr.3565/22 aprilie 2025 a Spitalului de Psihiatrie Voila, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17.479/22 aprilie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;

- Legii nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și lit."d" și alin.(7), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. "a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă proiectul "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4.

Art.2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în cuantum de 11.989.487,18 lei (inclusiv TVA).

Art.3. - Se aprobă contribuția proprie de 239.789,74 lei, din bugetul local, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 11.989.487,18 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina".

Art.4. - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

Art.5. - Se împuternicește reprezentantul legal al Spitalului de Psihiatrie Voila, Dr.Irina Minescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției dezvoltare;

- Direcției juridice;
- Spitalului de Psihiatrie Voila.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Elena Moldoveanu

Câmpina, _____
Nr. ____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativă și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativă și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza adresa Spitalului de Psihiatrie Voila nr.3.565/22 aprilie 2025, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17.479/22 aprilie 2025, prin care, în vederea depunerii documentației necesare și obligatorii pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", conform Ghidului solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativă", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, aferent Programului de Sănătate, solicită inițierea unui proiect de hotărâre, în luna aprilie, privind aprobarea:

- Proiectului de investiții "Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina";
- Contribuției de 2% în sumă de 239.789,74 lei din bugetul local al U.A.T. Câmpina, din valoarea eligibilă a proiectului de 11.989.487,18 lei.

Pentru anul 2025, de la bugetul local a fost alocată Spitalului de Psihiatrie Voila, suma de 175.250,00 lei pentru întocmirea documentației necesară depunerii proiectului, care are termen de depunere 30 aprilie 2025.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

Cadrul legal aplicabil :

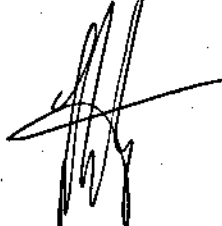
- prevederile Ghidului solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;

- prevederile Legii nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și lit."d" și alin.(7), lit."c" și art.196, alin.(1), lit. "a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela Nistor





DIRECȚIA DEZVOLTARE

Nr. 17-583 / 23-APR 2025
Dosar II/C/b/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate,

Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR),

Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4,
precum și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere referatul de aprobare al doamnei Irina-Mihaela Nistor, primarul Municipiului Câmpina, la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect, susținem această propunere.

Obiectivul general al proiectului constă în înființarea unui compartiment de îngrijiri paliative specializate (nivel 3), în vederea oferirii de suport pacienților care se confruntă cu afecțiuni ce le pun viața în pericol, dar și apropiaților acestora, respectiv familiilor, în cadrul Spitalului de Psihiatrie Voila.

Proiectul de investiții se încadrează în investițiile preconizate a fi implementate prin Programul Sănătate vizând în mod direct Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate.

Prin implementarea proiectului de investiții, respectiv prin obiectivul general stabilit și a celor specifici, va fi atins obiectivul specific RSO4.5. prin asigurarea accesului egal la asistență medicală și orientare către nevoile și preferințele beneficiarilor, astfel încât să satisfacă nevoile specifice și diferite ale pacienților.

Activitățile propuse ca fiind necesare în vederea îndeplinirii obiectivelor, atât a celor specifice cât și a obiectivului general, sunt în linia activităților eligibile din Ghidul specific Apelului de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;

Obiectivul general va putea fi realizat prin îndeplinirea obiectivelor specifice, stabilite ca urmare a implementării acestui proiect. Urmărind obiectivul specific al Priorității de investiții, acesta va putea fi atins prin Obiectivele specifice ale proiectului, detaliate mai jos.

Obiectivul specific 1 al proiectului: Diversificarea serviciilor medicale oferite în cadrul Spitalului de Psihiatrie Voila prin înființarea unui compartiment de îngrijiri paliative specializate (nivel



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



3), în vederea oferirii de suport pacienților care se confruntă cu afecțiuni ce le pun viața în pericol, dar și familiilor acestora;

Obiectivul specific 2 al proiectului, îl reprezintă sporirea nivelului de confort pentru ameliorarea simptomelor persoanelor care au fost diagnosticate cu afecțiuni severe, prin abordare integrată a îngrijirilor paliative cu tratamentele curative pentru a răspunde nevoilor fizice, emoționale și spirituale ale pacienților;

Obiectivul specific 3 al proiectului, îl reprezintă asigurarea accesului egal la asistență medicală și orientare către nevoile și preferințele beneficiarilor, astfel încât să satisfacă nevoile specifice și diferite ale pacienților.

Spitalul de Psihiatrie Voila, prin implementarea proiectului propus la finanțare, va beneficia de investiții în infrastructura de sănătate, în vederea îmbunătățirii calității vieții acelor persoane a căror boală nu mai răspunde la tratamentul curativ, dar și familiilor și îngrijitorilor acestora.

Realizarea proiectului propus spre finanțare prin îndeplinirea obiectivelor specifice și implicit a obiectivului general, va avea efecte multiplicatoare, atât asupra economiei localității/regiunii cu beneficii directe asupra îmbunătățirii calității vieții.

Din Devizul general al obiectivului de investiții: **"Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina"** întocmit de proiectant S.C.Home A&I Proiect SRL, rezultă valoare totală proiect: **11.989.487,18 lei**, inclusiv TVA.

Prin adresa nr. 3565/22 aprilie 2025 a Spitalului de Psihiatrie Voila, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17.479/22 aprilie 2025, se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții **"Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina"** și a contribuției de 2% în sumă de **239.789,74 lei**, inclusiv TVA din bugetul local al U.A.T. Câmpina, din valoarea eligibilă a proiectului de **11.989.487,18 lei** inclusiv TVA.

Pentru realizarea proiectului, din bugetul local se asigură o contribuție de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, respectiv de **239.789,74 lei**, inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului **"Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistență medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect, îndeplinește condițiile tehnice și legale în vederea adoptării.

P/ Director Direcția dezvoltare
Camelia Ionescu Balea

Întocmit,
Antoanela Hînz – consilier Comp. investiții, achiziții publice



Direcția economică
Nr.17.659/23 aprilie 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre Nr.60/23 aprilie 2025

privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate,

Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR),

Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.17.506/23 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect, precum și:

- adresa nr.3565/22 aprilie 2025 a Spitalului de Psihiatrie Voila, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.17.479/22 aprilie 2025;

- Ghidului solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;

- Legii nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că:

- valoarea totală a proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", este de 11.989.487,18 lei;

- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului este de 239.789,74 lei și se asigură din bugetul local al U.A.T.M.Câmpina;

- cheltuielile alocate prin subvenție de la bugetul local Spitalului de Psihiatrie Voila pentru anul 2025 aprobate prin H.C.L. nr.46/09 aprilie 2025 sunt în sumă de 250.000 lei din care 175.250 lei pentru obiectivul de investiții „Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila, Câmpina – servicii de întocmire a documentației necesare depunerii cererii de finanțare;

- cheltuielile aferente cofinanțării de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în valoare de 239.789,74 lei, care se asigură din bugetul local, nu sunt cuprinse în bugetul local al U.A.T.M.Câmpina pentru anul 2025;

- după identificarea sursei de finanțare a cheltuielilor de cofinanțare mai sus menționate acestea se vor cuprinde în bugetul local al U.A.T.M. Câmpina prin rectificare bugetară.

Cadrul legal aplicabil:

- Ghidului solicitantului Apelul de proiecte ”Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ”, cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;

- Legii nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării sub rezerva identificării ulterioare a surselor de finanțare a cheltuielilor de cofinanțare care conform ghidului solicitantului de proiecte intră în sarcina bugetului local al U.A.T.M.Câmpina.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loređana





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr.

17542

23. APR 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect supus aprobării consiliului local de dna.Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: Ghidul solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/ PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate, Legea nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și lit."d" și alin.(7), lit."c" din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrojan



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis

Nr. 17.625 / 25 APRILIE 2025

RAPORT

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 60/23 aprilie 2025

privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate,

Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR),

Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr.17.506/23 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect, s-a întocmit prezentul raport de specialitate, cu următoarele mențiuni:

Imobilul cu nr. cadastral 24900 este situat în intravilanul municipiului Câmpina și este inventariat în domeniul public, conform H.G.R. nr. 1604/2009 și H.C.L. Câmpina nr. 99/30.07.2009, fiind dat în administrare Spitalului de Psihiatrie Voila, conform Contractului de administrare nr. 26483/05 octombrie 2018, cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea Spitalului de Psihiatrie Voila a fost emis Certificatul de urbanism nr. 101/19.03.2025 în scopul: "Construire compartiment de îngrijiri paliative".

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism, aprobate prin H.C.L. nr. 15/28.02.2013 și H.C.L. nr. 38/27.02.2023 privind prelungirea valabilității PUG/RLU, terenul cu nr. cadastral 24900, suprafața studiată 2970 mp din suprafața totală de 68.346 mp și construcțiile cu destinațiile conform extras de carte funciară, este situat în U.T.R. nr. 1, subzona funcțională IS2 - instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POT_{max}= 60%, CUT_{max}=2,5, conform PUG/RLU, având acces din str. Voila (DJ 207). Terenul nu se află în zonă de protecție monument istoric și nici în zonă protejată arhitectural urbanistic.

Pentru întocmirea documentațiilor tehnice, în vederea obținerii autorizației de construire, vor fi respectate condițiile din Certificatul de Urbanism nr. 101/19.03.2025, din avizele obținute și studiile de specialitate solicitate, cât și prevederile legislației în vigoare.

Spitalul de Psihiatrie Voila a depus la Primăria Câmpina cererea pentru obținerea autorizației de construire înregistrată sub nr. 17410/22.04.2025.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	sef serviciu		23.04.2025
VERIFICAT	Bănescu Andrei	arhitect șef		23.04.2025

nr. ex.: 2



SECRETAR GENERAL

Nr.17.664/23 aprilie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.17.506/23 aprilie 2025, formulat de Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.17.585/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.659/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.542/23 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.623/23 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4, precum și a cheltuielilor legate de proiect, motivat de prevederile:

- Ghidului solicitantului Apelul de proiecte "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A.4 aferent Programului de Sănătate;
- Legii nr.273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și lit."d" și alin.(7), lit."c" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

Cezarina Blănuș

From: Lavinia Balan
Sent: marți, 22 aprilie 2025 15:19
To: Cic
Subject: FW: solicitare HCL
Attachments: ADRESA PRIMARIE HCL INDICATORI.docx; Solicitare HCL Primarie_000204.pdf; certificat urbanism Paliatie_000183.pdf; Model de aprobare proiect (1).docx; memoriu DSP (1).docx

From: AAITT Spitalul Voila <aaitt@spitalulvoila.ro>
Sent: marți, 22 aprilie 2025 15:07
To: Andreea Bucur <Andreea.Bucur@primariacampina.ro>; Lavinia Balan <Lavinia.Balan@primariacampina.ro>; Secretar General <secretar_general@primariacampina.ro>
Subject: solicitare HCL

Buna ziua,

Conform discutiei telefonice, va trimit adresa + model HCL modificat si certificatul de urbanism.
v-am trimis si memoriul facut pt DSP.

Cu stima,
Ec. Simona Dragomir
0774025821
Sef A.A.I.T.T.
Spitalul de Psihiatrie Voila



17479 / 22.04.2025
NRI-DMS-056503



17479 / 22.04.2025
NRI-DMS-956503

SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

Municipiul Câmpina, str. Voila nr. 114, jud. Prahova

Tel: 0344/101 118; Fax: 0344/102 034

E-mail: spitalpsihiatrie@gmail.com Web: www.spitalulvoila.ro

Nr. 3565 / 22.04.2025

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

În atenția doamnei Primar – Irina Mihaela NISTOR

În vederea depunerii documentației necesare și obligatorii pentru realizarea obiectivului de investiții " Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina" conform Ghidului solicitantului Apelul de proiecte „Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ”, cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4 aferent Programului de Sănătate prin prezenta vă rugăm să inițiați pentru a putea fi dezbătut în ședința ordinară a Consiliului Local, de la finalul lunii aprilie, un Proiect de Hotărâre privind aprobarea :

- Proiectului de investiții : "Construire compartiment de îngrijiri paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina";
- Contribuției de 2% în sumă de 239.789,74 lei din Bugetul local al U.A.T. Câmpina, din valoarea eligibilă a proiectului de 11.989.487,18 lei.

Menționăm că, în anul 2025, în bugetul instituției este alocată suma de 175.250,00 lei de la bugetul local, pentru întocmirea documentației necesare depunerii proiectului, care are termen de depunere de 30.04.2025.

Atașăm prezentei, modelul orientativ de Hotărâre.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Manager,

Dr. Irina MIHINESCU



Întocmit,

Șef Serviciu A.A.I.T.T.,

Ec. Simona DRAGOMIR

huc

Model orientativ de Hotărâre de aprobare a proiectului

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

PROIECT: " Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina "

Program Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific: RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR)

Apel de proiecte nr: cod PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4

HOTĂRÂREA NR. /

PREAMBUL

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Sănătate, în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR) nr. apelului de proiecte cod apel PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina", în cuantum de 11.989.487,18 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie de 239.789,74 lei, din bugetul local, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 11.989.487,18 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Construire Compartiment de Îngrijiri Paliative, Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina"

ART 4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv

suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

ART 5. Se împuternicește reprezentantul legal al Spitalului de Psihiatrie Voila, Dr. Irina Minescu să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

ART 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Câmpina în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul <Nume și prenume> <Municipiul/ Oraș....>
-

ART 8. (dacă este cazul) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL/ <Municipiul/Județ/ Oraș/ Comună ...> și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ al <Municipiului/ Oraș....>.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, <DATA>, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR

.....



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 10182 din 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 101 din 19.03.2025

În scopul:

Construire compartiment de îngrijiri paliative

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA reprezentat de MINESCU IRINA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Cămpina, satul, sectorul 3, cod poștal 105600, str. Voila nr. 114, bl. 3, sc., et. 3, ap., telefon/fax 0774025821, e-mail: aaatt@spitalulvoila.ro, înregistrată la nr. 10182 din 07.03.2025,

pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Cămpina, satul....., sectorul....., cod poștal 105600, str. Voila, nr. 114 bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ nr. cadastral 24900, respectiv nr. CF 24900.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU)" și HCL nr. 38/27.02.2023 privind prelungirea valabilității PUG/RLU.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul este situat în intravilanul municipiului Cămpina și se află în domeniul public conform HGR nr. 1604/2009 și HCL Cămpina nr. 99/30.07.2009 și Extrasului de carte funciară pentru informare emis de BCPI Cămpina cu nr. de cerere 9834/06.03.2025. Terenul și construcțiile sunt date în administrare Spitalului de Psihiatrie Voila conform Contract de administrare nr. 26483/05.10.2018. Pe teren sunt edificate clădiri pentru tratament, anexe și construcții industriale în vederea funcționării Spitalului de Psihiatrie Voila.

Accesul la parcelă se realizează în mod direct din str. Voila (DJ 207), stradă care aparține proprietății publice a județului dată în administrarea municipiului Cămpina.

Terenul nu se află în zonă de protecție monument istoric și nici în zonă protejată arhitectural urbanistic.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona „D” de impozitare a municipiului conf.HCL nr.150/2006.

Terenul este situat în intravilanul localității Cămpina și are categoria de folosință curți-construcții, conform extrasului de carte funciară și destinația de instituții și servicii conform PUG/RLU.

Pentru subzona IS2: **UTILIZĂRI ADMISE:** sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare; servicii de formare - informare; biblioteci, mediateci; poșta și telecomunicații (releu infrastructură); edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.; cinema, săli de dans; centre de recreere și sport, în spații acoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere; lăcașuri de cult; parcaje la sol și multietajate de descongestionare a circulației; se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme naționale, și amenajări

publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă). **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.; se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special; se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30 % din totalul ariei construite desfășurate; se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile de învățământ, publice reprezentative și de lăcașe de cult; se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală. **UTILIZĂRI INTERZISE:** cazinouri, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitări de materiale refofosibile; stații de întreținere auto; spălătorii chimice și auto; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul studiat în suprafață de 2.970 mp (care face parte din suprafața totală măsurată de 68.346 mp) este situat în UTR 1, subzona funcțională parțial IS2 subzona de instituții și servicii, conform PUG/RLU, este aliniat la str. Voila (DJ 207), stradă care aparține proprietății publice a județului dată în administrare municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare la utilitățile urbane existente în zonă. Clădiri existente conform extrasului de carte funciară sunt: C1- pavilion (P+E) în suprafață construită de 396 mp, C2- pavilion (P+E) în suprafață construită de 405 mp, C3 – pavilion (P+E) în suprafață construită de 307 mp, C4 – castel (S+P+E+M) în suprafață construită de 818 mp, C5 – pavilion (S+P+E) în suprafață construită de 377 mp, C6 – sală de mese (P) în suprafață construită de 228 mp, C7 – pavilion (P+E+M) în suprafață construită de 441 mp, C8 – stație gaze (P) în suprafață construită de 10 mp, C9 – stație ape uzate (P) în suprafață construită de 24 mp, C 10 – pavilion (S+P) în suprafață construită de 86 mp, C11 – pavilion (P) în suprafață construită de 213 mp, C12 – birouri (P) în suprafață construită de 149 mp, C14 – pavilioane (P) în suprafață construită de 1409 mp, C15 – spălătorie (P) în suprafață construită de 180 mp, C16 – cabină poartă (P) în suprafață construită de 26 mp, C19 – pavilion (P) în suprafață construită de 89 mp, C20 – teren de sport, în suprafață construită de 595 mp, C 21 – rezervor de apă (P), în suprafață construită de 75 mp, C 22 – stație pompare (P), în suprafață construită de 15 mp.

Conform memoriului tehnic din suprafața totală de teren de 68.346 mp s-a delimitat o zonă de studiu de 2.970 mp aferentă obiectivului propus pentru construirea unui compartiment de îngrijiri paliative, având următoarele caracteristici: regim de înălțime Dp+P+1E, suprafața construită propusă max. 600 mp și suprafața construită desfășurată max. 1.500 mp.

Reglementări urbanistice: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 2,5.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor; în raport cu caracterul străzilor existente, clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate; în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor :** clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu; clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de un lăcaș de cult; în acest caz se admite

o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei; în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil; se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală; pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil; retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri; în țesut existent, în cazul în care clădirea nu are pe fațada dispusă dinspre limita vecină ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0,90 m, astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcelă; în țesut existent, în cazul în care există două clădiri, se va asigura o alee de acces pietonal de minim 1,50 m la clădirea din spate; Circulații și accese: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară distanța dintre clădire și una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,00 m; se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor. Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, situat în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z.; în cazul fronturilor continue, atunci când noua construcție depășește ca înălțime o construcție alăturată viabilă, este obligatoriu ca volumul care se înalță peste calcanul existent să fie retras de la limita de proprietate cu minim 3,0 metri în cazul clădirilor până la P+4 niveluri și cu 4,0 în cel al clădirilor peste P+4 niveluri, pentru a fi tratat ca fațadă laterală; se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale; în cazul în care diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte; acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z. regimul de înălțime maxim admis este de P+5 (20,00 m , P+4+M sau P+5) se admite inserția unui mezanin ca nivel suplimentar în intersecții se admite un nivel suplimentar. Aspectul exterior al clădirilor: aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei centrale; se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte; se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte; se va urmări menținerea raportului tradițional plin- gol chiar și în cazul fațadelor cortină. Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale; se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzii cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale. Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita

impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile; în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

- Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra, ca aspect, în caracterul general al zonei; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.
- Se vor lua măsuri de protejare și conservare pentru toate rețelele aeriene și subterane întâlnite în zona afectată de lucrări.
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va avea conținutul cadru stabilit prin anexa I a Legii nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare corelate cu cerințele avizelor și acordurilor solicitate și va fi întocmită, semnată și verificată conform legii).
- Proiectul va fi însoțit de dovada emisă de filiala teritorială a OAR (Ordinul Arhitecților din România) prin care este înscris proiectul de arhitectură, în original.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:
Construire compartiment de îngrijiri paliative

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str.Gh.Gr.Cantacuzino,nr.306- Ploiesti - tel.:0244/544134;0344/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a)certificatul de urbanism (copie);
- b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ gaze naturale ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică – DEER Sucursala Ploiești ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri: ☒ avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Câmpina

d2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu - ISU Prahova ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației - DSP Prahova

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ aviz IPJ Prahova

d4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu geotehnic verificat Af

☒ Plan de încadrare în teritoriu și plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției - planșă pe suport topografic vizat de oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie, întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, prin care se precizează: parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinate pentru suprafața, lungimea laturilor, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare, amplasarea tuturor construcțiilor care se vor construi, cotele construcțiilor proiectate, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarilor, aleilor, platformelor etc.), denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție, sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale, accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri - se va aduce în original și pe suport magnetic-conform HCL191/18.12.2008;

☒ Raport NZEB conform Mc001 revizuită

☒ Verificarea documentației conform HGR nr. 925/1995 (inclusiv pentru instalații - verificatori autorizați MLPAT)

☒ Contract pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții încheiat cu firmă specializată

☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1) taxa Aut. de Construire = -; 2) taxa achitare timbrul arhitecturii = achitată conform obținerii proiectantului.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Irina - Mihaela Nistor



SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

ARHITECT ȘEF,

Andrei Bănescu

Achitat taxa de: Scutit de taxă conform Legii 571/2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

R/D 2 ex. Bedreag Ionuț Cristian

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....
ARHITECT-ŞEF,

L.S.

.....
Întocmit,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

**) Se completează, după caz: - primar.

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

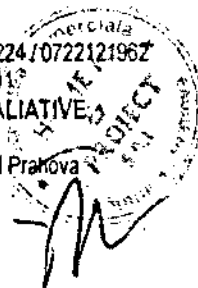
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 188681413

CONSTRUIRE COMPARTIMENT DE INGRIJIRI PALIATIVE

Beneficiar : SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

Amplasament : Mun. Campina, str. Voila, nr. 114, Judetul Prahova



Documentație Certificat de Urbanism

CONSTRUIRE COMPARTIMENT DE INGRIJIRI PALIATIVE

MUN. CAMPINA, STR. VOILA, NR. 114, JUD PRAHOVA

Beneficiar : SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

FAZA C.U.

S.C. HOME A&I PROIECT SRL

Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962

Nr. Inreg Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

CONSTRUIRE COMPARTIMENT DE INGRIJIRI PALIATIVE

Beneficiar : SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

Amplasament : Mun. Campina, str. Voila, nr. 114, Judetul Prahova

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA**Date generale****Obiectul proiectului:**

beneficiar (investitor) SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

amplasament (adresă completă) Mu. Campina, str. Voila, nr. 114, jud. Prahova;

proiectant general (de specialitate) S.C. „HOME A&I PROIECT SRL, arh. Georgel Bonciu;

număr proiect (contract) 7/2025;

fază de proiectare C.U.

Caracteristicile amplasamentului:

- descrierea terenului;

Imobilul, compus din :

- teren in suprafata de 68.343 mp

- constructiile amplasate pe acesta

Indicativ	Denumire	Regim Inaltime	Suprafata construita	Suprafata construita desfasurata
24900-C1	Pavilion nr.1	P+1E	396.00	830.15
24900-C2	Pavilion nr.2	P+1E	405.00	839.15
24900-C3	Pavilion nr.3	P+1E	414.30	848.15
24900-C4	Castel	S+P+1E+M	818.00	2,970.00
24900-C5	Pavilion nr.12	Sp+P+E	377.00	951.00
24900-C6	Sala de mese	P	228.00	228.00
24900-C7	Pavilion nr.11 si atelier de tamplarie	P+E+M	441.00	993.00
24900-C8	Statie gaze	P	10.00	10.00
24900-C9	Statie ape uzate	P	24.00	24.00
24900-C10	Pavilion nr.19	Beci+P	86.00	86.00
24900-C11	Pavilion nr.18	P	454.00	454.00
24900-C12	Camera de garda	P	149.00	149.00
24900-C14	Pavilioanele nr. 14,15,16	P	1,409.00	1,409.00
24900-C15	Spalatorie	P	180.00	180.00
24900-C16	Cabina poarta	P	26.00	26.00
24900-C19	Cladire centrala sere	P	89.00	89.00
24900-C20	Teren de sport	P	595.00	595.00
24900-C21	Rezervor de apa	P	74.90	74.90
24900-C22	Statie pompare	P	15.30	15.30
TOTAL EXISTENT			6,191.50	10,771.65

este proprietatea privata a Municipiului Campina conform Hotararii de Consiliul Local 65/29.05.2019 si dat in administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila conform HCL 134/2018.

Accesul la lot se realizeaza din str. Voila la care terenul este aliniat pe latura vest.

Din intrega suprafata de teren s-a delimitat o zona de studiu de 2.970 mp aferenta obiectivului propus.

Terenul are categoria de folosinta curti-constructii.

Loturile din imediata vecinatate sunt terenuri libere si cu constructii astfel :

- la nord : teren liber proprietatea Consiliul Local Campina
- la est : teren liber proprietatea Ocolul Silvic

S.C. HOME A&I PROIECT SRL
Sediul: Campina, str. Siretului, nr. 2, Jud. Prahova, tel. 0244334224 / 0722121962
Nr. Inreg. Reg. Com. J29/1567/2006 CUI 18868141

CONSTRUIRE COMPARTIMENT DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE

Beneficiar: SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

Amplasament: Mun. Campina, str. Voila, nr. 114, Judetul Prahova

- la sud: teren liber proprietatea Ocolul Silvic
- la vest: str. Voila

Amplasament:

- cu retragere 21,75 m fata de limita proprietatii la est
- cu retragere 45,50 m fata de limita proprietatii la vest

Construcția propusă se va amplasa la distanțe mai mari de 15 m față de construcțiile existente pe teren

Caracteristicile construcției propuse:

- funcțiunea: compartiment de îngrijiri paliative
- dimensiunile maxime la teren: 41,00m x 18,00m
- regim de înălțime Dp+P+1E
- suprafața construită propusă max. 600 mp;
- suprafața construită desfășurată max. 1.500 mp;

Construcția se încadrează la CATEGORIA „B” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100-1/2013).

Bilant teritorial.

Suprafata teren = 68.346 mp
Suprafata zona de studiu 2.970 mp
Suprafata construita existenta 6.191,50 mp
Suprafata desfasurata existenta 10.771,65 mp
Suprafata construita propusa max. 600 mp
Suprafata desfasurata propusa max. 1.500 mp
P.O.T. existent = 9,06 %
C.U.T. existent = 0,16
P.O.T. propus = 9,94 %
C.U.T. propus = 0,18

Sistemul constructiv

INFRASTRUCTURA

- fundatii izolate din beton si grinzi de fundare
- pereti demisol partial diafragme din beton armat
- placa beton armat monolit

SUPRASTRUCTURA

- cadre din beton armat, inchideri zidarie
- plansee beton armat monolit
- acoperis de tip terasa / sarpana

