

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.53/14 aprilie 2025
pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității

Având în vedere referatul de aprobare nr.16.533/14 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.17.186/17 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.770/15 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.408/22 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.144/17 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.477/22 aprilie 2025;
- Nota de fundamentare nr.2444/21 ianuarie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023, întocmit de Biroul Individual Notarial Pop Mihaela Cristina, referitor la terenul în suprafață de 4.640 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Păcuri, nr.70, județul Prahova;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I.(1) - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică prin eliminarea nr.crt.30 privind imobilul teren, intravilan, în suprafață de 5.262 mp, având C.F./ nr. cadastral 28738.

(2) - Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, fiind de 339.406 mp.

Art.II. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28738, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova

Art.III. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ aprilie 2025

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina,
identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul
localității**

Subsemnata Nistor Irina-Mihaela - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnată în procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025, privind corectarea erorii intervenite în H.C.L. nr.44/2020, la poziția 30, referitoare la terenul situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, nr. cadastral 28738.

Prin nota de fundamentare nr.2.444/21 ianuarie 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a imobilului, cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre privind anularea poziției nr.30 și modificarea suprafeței totale din H.C.L. nr.44/2020, referitoare la imobilul în suprafață de 5.262 mp, cu nr. cadastral 28738, situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, jud. Prahova, pentru ca proprietarul de drept să-și poată întabula proprietatea.

Din nota de fundamentare reiese că, în urma lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul municipiului Câmpina, imobilul menționat anterior, proprietate a d-lui Condurat Constantin, a fost înregistrat ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea.

Prin H.C.L. nr. 44/26 martie 2020 Consiliul Local a aprobat inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, la nr. crt.30 din Anexă figurând terenul în suprafață de 5.262 mp, tarla 83, parcelele 381, 385 și 386, identificat prin măsurătorile în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru.

Prin cererea nr.23.646/31.05.2024, dl.Condurat Constantin solicită să întreprindem demersurile necesare pentru actualizarea Cărții funciare întrucât în mod eronat terenul situat în str. Păcuri, nr.70, C.F. nr.28738, figurează ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Din certificatul de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023, întocmit de Birou Individual Notarial Pop Mihaela Cristina, rezultă că dl. Condurat Constantin, în calitate de soț, a moștenit terenul în suprafață de 4.640 mp situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova.

Potrivit art.1.133, alin.(1) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, "Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia".

Conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, înregistrat sub nr.3.214/27.01.2025, eliberat de Primăria Câmpina, contribuabilul Condurat Constantin figurează în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova, cu următoarele imobile-terenuri: teren intravilan curți construcții, 40 mp ocupat, 500 mp neocupat, total 540 mp; teren intravilan agricol-arabil 4.100 mp neocupat, total 4.100 mp, adică un total de 4.640 mp teren. De asemenea, conform Adeverinței nr.22.155/27 mai 2024, dl Condurat Constantin, în registrul agricol al Municipiului Câmpina, volumul 11, poziția nr.25, figurează înscris pe anul 2024, pe str. Păcuri, nr.70, cu teren în suprafață de 4.100 m.p. arabil și 540 mp curți construcții.

Luând în considerare cele de mai sus, se impune eliminarea nr. crt.30 din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 și rectificarea Cărții funciare nr. 28738 în mod corespunzător.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

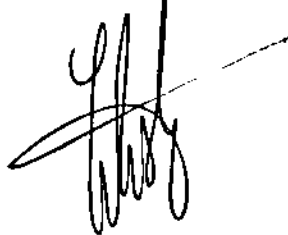
- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Irina-Mihaela Nistor', written over a horizontal line.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 118 / 14 aprilie 2025

RAPORT

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr.53/14 aprilie 2025 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, facem următoarele precizări:

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, a consemnat în procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025, privind corectarea erorii intervenite în H.C.L. nr.44/2020, la poziția 30, referitoare la terenul situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, nr. cadastral 28738.

Prin nota de fundamentare nr.2.444/21 ianuarie 2025, a fost prezentată situația tehnică și juridică a imobilului, cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre privind anularea poziției nr. 30 și modificarea suprafeței totale din H.C.L. nr.44/2020, referitoare la imobilul în suprafață de 5.262 mp, cu nr. cadastral 28738, situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, jud. Prahova, pentru ca proprietarul de drept să-și poată intabula proprietatea.

Din nota de fundamentare reiese că, în urma lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul municipiului Câmpina, imobilul menționat anterior, proprietate a d-lui Condurat Constantin, a fost înregistrat ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Se va modifica Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020, prin eliminarea nr.crt.30 privind imobilul teren, intravilan, în suprafață de 5.262 mp, având C.F./ nr. cadastral 28738.

Prin prezentul raport, privind modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020, se constată că Proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. 16780 15. APR. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității supus aprobării consiliului local de dna. Irina – Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrogan



Direcția economică
Nr.17.408/22.04.2025

R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre Nr.53/14 aprilie 2025
pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Analizând Procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.16.533/14 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, precum și:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.52 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că:

- terenul situat în Municipiul Câmpina, în suprafață de 5.262 mp, având C.F./ nr. cadastral 28738 se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina la active fixe, clasificare contabilă Terenuri în domeniul privat al U.A.T.M.Câmpina, la nr. de inventar 14928, cu o valoare de 778.776,00 lei;

Cadrul legal aplicabil:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.52 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 17/44, 17. APR. 2025
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 53 / 14 aprilie 2025 pentru modificarea H.C.L. nr. 44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 16.533 / 14 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr. 44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 12, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri ,
 - indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5
 - conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
 - conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 5262 mp se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ / PUD pentru terenurile care nu au acces direct la un drum public precum și parțial în zonă cu interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic cu minim trei puțuri forate.
 - terenul se află în zonele de protecție a liniei aeriene electrice de 400 KV care aparține societății TRANSELECTRICA și a conductei de 150 mm care aparține societății SC CONPET SA PLOIEȘTI.
 - conform cap. 4, alin. 4.3 din Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Câmpina, pentru parcelele cu suprafața peste 3000,00 mp sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora și aproba documentații P.U.D. pentru o gospodărie.
 - terenul are acces fizic prin drumul privat cu nr cadastral 28740 la Str. Păcuri, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare prin extindere la rețelele existente în zonă. Din verificările actelor de proprietate s-a constatat că în cartea funciară a imobilului pe care se realizează accesul nu este intabulat dreptul de servitute așa cum s-a stabilit prin Sentința Civilă nr. 2378 / 2011 – dosar 4611 / 204 / 2009 emisă de Judecătoria Câmpina, rămasă definitivă și irevocabilă.
 - terenul este neconstruibil deoarece lățimea drumului de acces este mai mică de 4m și nu prezintă aleveole conform prevederilor regulamentului general de urbanism precum și din cauza lipsei de drept de trecere pe acesta.
 - în scop informativ, la solicitarea beneficiarului real, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 235 / 12.07.2024.
- Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		16.04.2025
VERIFICAT	Hodoboc Velescu Nicoleta	Șef Serviciu		
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL

Nr.17.477/22 aprilie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 16.533/14 aprilie 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.17.186/17 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.770/15 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.408/22 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.144/17 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



Nr. 2755 / 22.01.2025

Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat

încheiat astăzi 22.01.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1078/26.11.2024 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunită astăzi, 22.01.2025, luând în discuție și analiză următoarele:

- Nota de fundamentare nr. 1829/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 53 mp situat în Câmpina, str. 24 Ianuarie, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 53 mp., urmând ca ulterior să se cadastreze fâșia de teren dintre terenul în suprafață de 53 mp și nr. cadastral 27494.

- Nota de fundamentare nr. 1835/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului situat în Câmpina, Aleea Violetei, nr. 2A

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 168 mp indiviz din 268 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 109 mp, indiviz din 268 mp, este proprietatea moștenitorii defunctului Popa Gheorghe.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1835/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1833/17.01.2025 - propunere ieșire din indiviziune a terenului în suprafață de 144 mp, proprietatea d-lui Șonca Marius, cu proprietatea municipiului Câmpina, situat în Câmpina, str. Zimbrului, nr. 3A.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 219 mp indiviz din 363 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 144 mp, indiviz din 363 mp, este proprietatea d-lui Șonca Marius.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1833/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1832/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1851/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 85 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului rezultat în urma modificării planului de situație cu retragerea colțurilor terenului dinspre str. Haralambie Săvulescu, cu un metru (punctul actual 2 se va retrage cu un metru spre pct. 1 și cu un metru spre pct. 3, la fel și pct. 3 se va retrage cu un metru spre pct. 2 și cu un metru spre pct. 4).

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1851/17.01.2025.

- Prezentarea solicitării privind concesionarea și dezmembrarea terenului în suprafață de 273 mp. din total teren de 977 mp., situat în Câmpina, str. Petrolistului, nr. 1, cu nr. Cadastral 29529, în urma depunerii Studiului de Oportunitate cu nr. 31165/24.07.2024, la solicitarea S.C.Vareli S.R.L..

În urma analizei documentelor anexate solicitării, comisia propune înaintarea documentelor Comisiei de Specialitate a Cons. Local, în vederea exprimării punctului de vedere cu privire la concesionarea terenului, ulterior se va analiza propunerea de dezmembrare.

- Nota de fundamentare nr. 1853/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1850/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1854/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 315 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 16.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1855/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 245 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 18.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului. Cu ocazia inventarierii se va solicita un Certificat de urbanism de informare, în scopul verificării dacă terenul este constructibil.

- Nota de fundamentare nr. 1860/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 73 mp., situat în Câmpina, str. Noua, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1856/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 474 mp., și a construcției C1 (S+P), cu suprafața construită la sol de 130 mp. situate în Câmpina, str. 1 Decembrie, 1918

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia va reanaliza propunerea de inventarierea a terenului și a construcției, după ce se va stabili situația juridică a imobilului.

- Nota de fundamentare nr. 1858/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 4773 mp., situat în Câmpina, str. Căminidarii, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 4773 mp. având categoria de folosință curți construcții și lăneată, urmând a se consemna în planul de situație.

- Nota de fundamentare nr. 1859/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359 mp., situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 2444/21.01.2025 - propunere anularea poziției cu nr. 30 din ICL nr. 44/2020, necesar intrare în posesie a proprietarului de drept în persoana d-lui Condurat Constantin, pentru imobilul teren, situat în Câmpina, str. Păcuri nr. 70, cu nr. Cadastral 28738.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune corectarea erorii materiale intervenite, stabilind necesitatea completării documentelor cu istoricul de rol fiscal.

- Prin cererea nr. 30976/23.07.2024, depusă de d-na Stănculescu Ingrid Veronica, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 80 mp. situat în Câmpina, str. Badea Cârșan, fn.

În urma analizei documentelor anexate, comisia propune inventarierea terenului, stabilind să se verifice și Patrimoniul Societății ELECTROMONTAJ Câmpina. Ulterior se va întocmi documentația cadastrală și a Procesul verbal de vecinătate, de firmă autorizată.

- Se pune în discuția comisiei necesitatea corectării erorii materiale din Cartea funciară nr. 30453, în ce privește proprietarul de drept al terenului situat în Cămpina, Drumul Taberei, f.n., ca fiind Municipiul Cămpina, domeniul public (pentru acest teren exista nr. cadastral și carte funciară 28301, întocmit pe cadastru sporadic) în loc de proprietar neidentificat cum din eroare s-a trecut în urma întocmirii cadastrului sistematic.

În urma analizării documentelor anexate, comisia propune corectarea erorii materiale având în vedere că municipiul Cămpina în urma cadastrului sporadic, figura cu acest teren în domeniului public, având număr cadastral și de carte funciară 28301. Având în vedere această situație, se subliniază necesitatea verificării cărților funciare și pentru alie terenuri proprietatea UAT care erau intabulate înainte de efectuarea cadastrului sistematic.

În acest context se subliniază necesitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Cămpina, a terenului cu nr. cadastral și de carte funciară 30453, care din eroare s-a intabulat cu proprietar neidentificat pe acest teren.

Direcția juridică va pune la dispoziție Serviciului A.D.P.P. hotărârile Judecătorești definitive.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (Avizat/Approbat):**

Adina Gărbăciacă – președinte
Moldoveanu Elena - membru
Nedeleu Cristina – supleant pentru
Marilena - Raluca Buda - membru
Pandelet Andreea Roxana – membru

Opreșcu Eliza-membru
Crișanovschi Grigore - membru
Monica Voicu - membru
Bogdan - Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru / secretar
Iorga Dumitru - membru / secretar
Stanchi Elena - Lavinia - membru
Modroga Sorin - Constantin - membru
Dragomir - Vilcea Iuliana-Iustina - membru
Panaite Carmen - membru
Ene Dana - Julia - membru
Iliutz Antonela - Lavinia - membru



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
Nr. 2499/20.01.2025

PRIMAR,
IRINA - MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTA DE FUNDAMENTARE

În urma solicitării de ridicare a documentației cadastrale, urmare a lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul municipiului Câmpina, pentru imobilul situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr. 70, jud. Prahova, proprietate privată a domnului Condurat Constantin, domiciliat în Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83 B, s-a constatat că imobilul de la adresa susmenționată, cu nr. cadastral 28738, figurează cu proprietar Municipiul Câmpina.

În susținerea dreptului de proprietate, domnul Condurat Constantin a prezentat actele de proprietate, Adeverința nr. 22155/27.05.2024, Testament nr. 261/2011, Certificatul de moștenitor, nr. 272/2013, Certificatul de moștenitor, nr. 305/2023 și Actul de lichidare a regimului comunității legale nr. 4939/2023, pentru terenul în suprafață de 5262 m.p., cu numarul cadastral 28738, situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr. 70, jud. Prahova.

Avand în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele de proprietate și propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu, privind anularea poziției cu nr. 30 și modificarea suprafeței totale din HCL nr. 44/2020, referitor imobil în suprafață de 5262 m.p., cu numarul cadastral 28738, situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr. 70, jud. Prahova, pentru ca proprietarul de drept să își poată intabula proprietatea.

	Nume si Prenume	Funcția Publică	Semnătură	Data
Întocmit	Iorga Dumitru Iordan	Consilier A.D.P.P.		20.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Șef serviciu ADPP		

Exemplare: 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

CARTE FUNCİARĂ NR. 28738
COPIE

Carte Funciară Nr. 28738 Câmpina

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpina, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28738	5.262	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35831 / 28/10/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Câmpina), Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28738 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 160.	A1
Act Administrativ nr. 44, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Campina (Hotărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT, CIP 2843272		
OBSERVAȚII: Adeverința nr. 30135/12.12.2019 emisă de Primăria Mun. Campina.		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

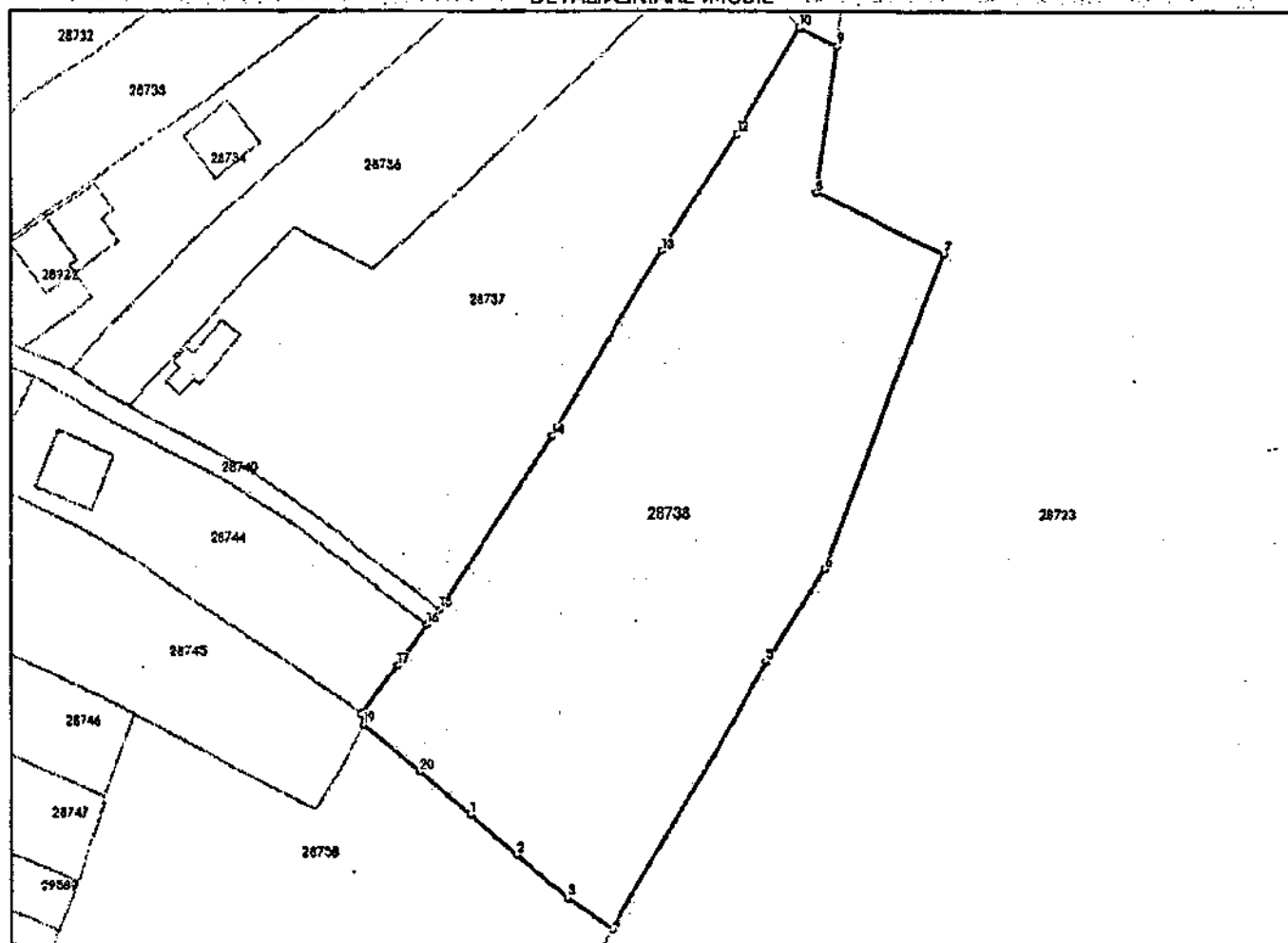
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28738	5.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilare	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	804	83	381, 385, 386	-	
2	faneata	DA	4.458	83	381, 385, 386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	559.941,425 403.709,968	2	559.948,752 403.703,566	9.729
2	559.948,752 403.703,566	3	559.956,684 403.696,93	10.342
3	559.956,684 403.696,93	4	559.963,58 403.691,984	8.486

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment = (m)
4	559.963,58 403.691,984	5	559.987,585 403.733,66	48.095
5	559.987,585 403.733,66	6	559.996,483 403.747,968	16.849
6	559.996,483 403.747,968	7	560.015,11 403.796,286	51.784
7	560.015,11 403.796,286	8	559.995,301 403.805,778	21.966
8	559.995,301 403.805,778	9	559.998,623 403.827,936	22.406
9	559.998,623 403.827,936	10	559.992,787 403.830,576	6.405
10	559.992,787 403.830,576	11	559.983,528 403.815,55	17.65
11	559.983,528 403.815,55	12	559.982,977 403.814,664	1.043
12	559.982,977 403.814,664	13	559.971,361 403.796,767	21.336
13	559.971,361 403.796,767	14	559.954,327 403.768,176	33.281
14	559.954,327 403.768,176	15	559.936,695 403.741,678	31.828
15	559.936,695 403.741,678	16	559.934,787 403.739,363	3.40
16	559.934,787 403.739,363	17	559.930,276 403.732,981	7.815
17	559.930,276 403.732,981	18	559.924,624 403.725,627	9.275
18	559.924,624 403.725,627	19	559.925,008 403.723,878	1.791
19	559.925,008 403.723,878	20	559.933,584 403.716,738	11.159
20	559.933,584 403.716,738	1	559.941,425 403.709,968	10.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cod certificat fiscal: 0129022715

Numar 3214 din 27.01.2025

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. ☒Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

27.01.2025 13:08

Consilier Manolache Corina

Rol: 1071136, Contribuabil: CONDURAT CONSTANTIN

CNP/NIF: 1470620290901

Adresa: STRADA CALEA DOFTANEI Nr. 83 B, MUNICIPIUL CAMPINA, Județul Prahova, cod postal 105600

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CONDURAT CONSTANTIN, nr. 3214 / data 27.01.2025 cu domiciliul în STRADA CALEA DOFTANEI, NR. 83 B, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria PH nr. 984121, cu C.N.P. 1470620290901, având calitatea de PROPRIETAR, și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1071136 se atestă următoarele:

Contribuabilul CONDURAT CONSTANTIN, cu domiciliul în STRADA CALEA DOFTANEI Nr. 83 B, MUNICIPIUL CAMPINA, județul Prahova, cod postal 105600, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA PACURI Nr. 70, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, COD POSTAL 105600	117829	Nr. matricolă: 117829 Teren intravilan curți-construcții, Zona C, 40.00 mp ocupat 500.00 mp neocupat, Total: 540.00 mp; Teren intravilan agricol Arabil, Zona C, 4100.00 mp neocupat, Total: 4100.00 mp; Nume Imobil: 21032, Proprietate, Tip: Rezidențială, Corp principal, Zona C, Suprafața desfasurată cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic 40.00 mp., Fără instalații; Data construcție 01.01.1981; Suprafața construită desfasurată 40.00 mp; Total valoare imp. clădire 23628.00 lei; Numar document dobândire 305, Dată dobândire/impunere: 15-12-2023
1071136, CONDURAT CONSTANTIN, CNP 1470620290901, Cota 100.00%		

La data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMĂRIA MUN.CÂMPINA

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

Ec. Birligiu Crist-Vasile

Operator

Consilier Manolache Corina

Prezentul înscris conține date cu caracter personal în scopul îndeplinirii atribuțiilor de serviciu în temeiul Legii nr. 678/2001 privind protecția datelor cu caracter personal și în temeiul Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația să păstreze și să folosească datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali și alți organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu poșta actuală de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-locuința din data: ... Jale situate.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în aceeași secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

certificatul de atestare fiscală va avea aneii și va purta semnătura și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept ercine fiscale a moștenitorilor.

7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Opin. nr. 56
Snr. APL



23646 / 31.05.2024
NRJ-DMS-892835

Imp. AAPP
Snr. APL
Adm. Ref.

NE

Domnule Primar,

Subsemnatul CONURAT CONSTANTIN,
domiciliat în Mun. Cîmpina, Calea Doftanei, nr. 83B,
procedînd la întocmirea documentației pentru
obținerea autorizației de construire, am descoperit
că terenul - proprietatea mea, situat în Str.
Tăcuș, nr. 70 este înscris în CT 28738 în
mod eronat în favoarea mun. Cîmpina.

În acest sens vă rog să faceți toate
demersurile pentru actualizarea cîrții funciare.
Amex la prezenta documente doveditoare de
proprietate.

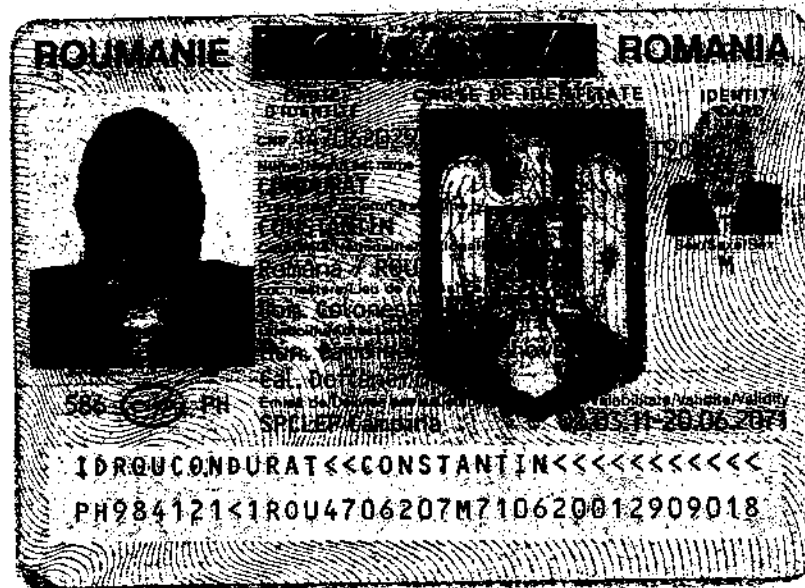
Vă mulțumesc!

31.05.2024

Răspuns. Teo

Teo + D.D.
Verificare - Baza de date
Răspuns. Gai
06.03.2024

tel. 0424 000000



CERTIFICAT DE ÎNĂLĂȚARE

ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Județul Prahova
Adresa de domiciliu în țară: 14030013, P.C. BAZAȘTEȘTE
E-mail: web@primariacampina.ro
Nr. 27354/2025
Dosar H/M/193

producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate, prelungit după orele
animalelor (porcine, bovine, ovine, caprine); depozitare en-gros sau mic-gros; depozitare
reutilizabile; platforme de precolectare a deșeurilor; depozitare pentru vânzare a unor
substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare a
vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu cabană
mașini; tancuri chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiu
construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace eroziuni
parcelele vecine sau care împiedică scurgerea și colectarea rapidă a apelor meteorice; orice
conținute în câmpurile de locuit de pe terenuri sub 200 mp situate în vecinătatea rețelei publice de
foc și care prezintă înălțime

Conform cap. 4, alin. 4.3 din Regulamentul Local de Urbanism, și în conformitate cu
planșele anexate la planul de urbanism nr. 2000/2001

Conform cap. 4, alin. 4.3 din Regulamentul Local de Urbanism, și în conformitate cu
planșele anexate la planul de urbanism nr. 2000/2001

Conform cap. 4, alin. 4.3 din Regulamentul Local de Urbanism, și în conformitate cu
planșele anexate la planul de urbanism nr. 2000/2001

40. Plan de specialitate (1 exemplar original)

Opine de vedere tehnico-administrativă a autorității competente din cadrul mediei locale

0. Javada urbanismului în conformitate cu Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

c) Documentele de plan de urbanism (1 exemplar)

1. Plan de Construire - 0.5 % din valoarea investiției

2. Plan de Urbanism - 0.03 % din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Moldoveanu Ion Alin



ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA
SERBAN CANTACUZINGI AL JUDETULUI PRAGHVA

NESECRET
Nr. 707747
din 13.16.2074
Exemplar 1/1

Cluse

DOMNUL GENDARTE



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18. Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul administrație publică locală
Compartiment administrație publică locală, agricol, relații cu publicul, arhivă
Nr.22.155/
Dosar II/A/f.44 27. MAI 2024

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că în registrul agricol al Municipiului Câmpina, volumul 11, poziția nr.25, figurează înscris pe anul 2024, dl. Condurat Constantin, domiciliat în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.83 B, având înregistrate următoarele date, conform Declarației nr.1.103/2024 privind înregistrarea/modificarea datelor în registrul agricol persoane fizice și a certificatului de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023:

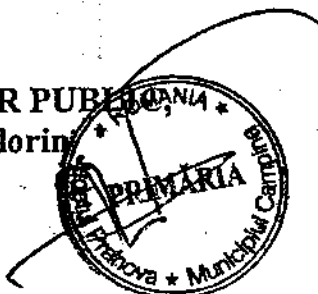
Capitolul II.a. - Terenuri aflate în proprietate:

- Arabil - 4.100 m.p., str. Păcuri, nr.70.
- Curți-construcții - 540 m.p., str. Păcuri, nr.70.
- Curți-construcții - 540 m.p., Calea Doftanei, nr.83 B, Tarla 83,
Parcela 97/27.

TOTAL 5.180 m.p.

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la instituțiile interesate.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Dobre Adrian Florin



SECRETAR GENERAL,
Moldoveanu Elena

	NUME SI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	IORDACHE Gabriela	Consilier	<i>Gabriela Iordache</i>	23 mai 2024
VERIFICAT	BĂLAN Lavinia	Șef serviciu	<i>Lavinia Balan</i>	



JUDETUL 22 PRANOVA
 COMUNA 13125 ORAS CIMPINA
 LOCALITATEA 13126 CIMPINA
 COD POSesor 18 000419 00
 POSesorOL NEIDENTIFICATE PARCELA CATEGORIE
 DOMICILIUL CIMPINA SUBCATEGORIE
 CARACTERISTICI: CLASA, SIT, COD
 AMENAJ, DEGRAD, PANTA, PROD, JUR, TENIT
 NAT. C. I. INC. DOTARI NIVELE

COD	NUMAR	NUMAR	SUPRAFATA	CATEGORIE	SUBCATEGORIE	CARACTERISTICI			
PARCELA	TARLA	PARCELA	PARCELA	POLOSINTA	POLOSINTA	AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA	CLASA, SIT, COD
						NAT. C. I. INC.	DOTARI	NIVELE	JUR. TENIT.

18	66	66	0.0000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP
20	66	66							PP
21	66	66	0.0000	FINETE	FINETE				PP
172	7	67	0.4090	FINETE	FINETE				PP
418-2	14	66	1.8000	PASUNI	PASUNI				PP
483	17	68	0.0800	ARABIL	ARABIL				PP
487	17	68	0.4400	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER				PP
501	17	69	0.2800	ARABIL	ARABIL				PP
503	17	69	0.1300	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER				PP
322-2	18	69	0.1000	FINETE	FINETE				PP
541	19	69	0.0500	FINETE	FINETE				PP
543-1	19	69	0.0600	FINETE	FINETE				PP
1455	38	69	0.1048	ARABIL	ARABIL				PP
1501-1	39	69	0.2034	ARABIL	ARABIL				PP
2048	44	69	0.0731	ARABIL	ARABIL				PP
2333	48	69	0.4296	ARABIL	ARABIL				PP
3069	61	10	0.2908	FINETE	FINETE CLASICE				PP
3714	68	14	0.1033	ARABIL	ARABIL				PP
4061	73	13	0.1691	ARABIL	ARABIL				PP
4085	80	14	0.0381	ARABIL	ARABIL				PP
TOTAL	20	14	4.6591						PP
21	63	66							PP
32	63	66							PP
1	83	66	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP
2	83	66	0.3000	ARABIL	ARABIL				PP
3	83	66	4.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP
4	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP
5	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL				PP
6	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL				PP
7	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL CLASICE				PP
10-1	83	66	1.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD

JUDETUL
 COMUNA
 LOCALITATEA
 COD POSesor
 POSesorOL

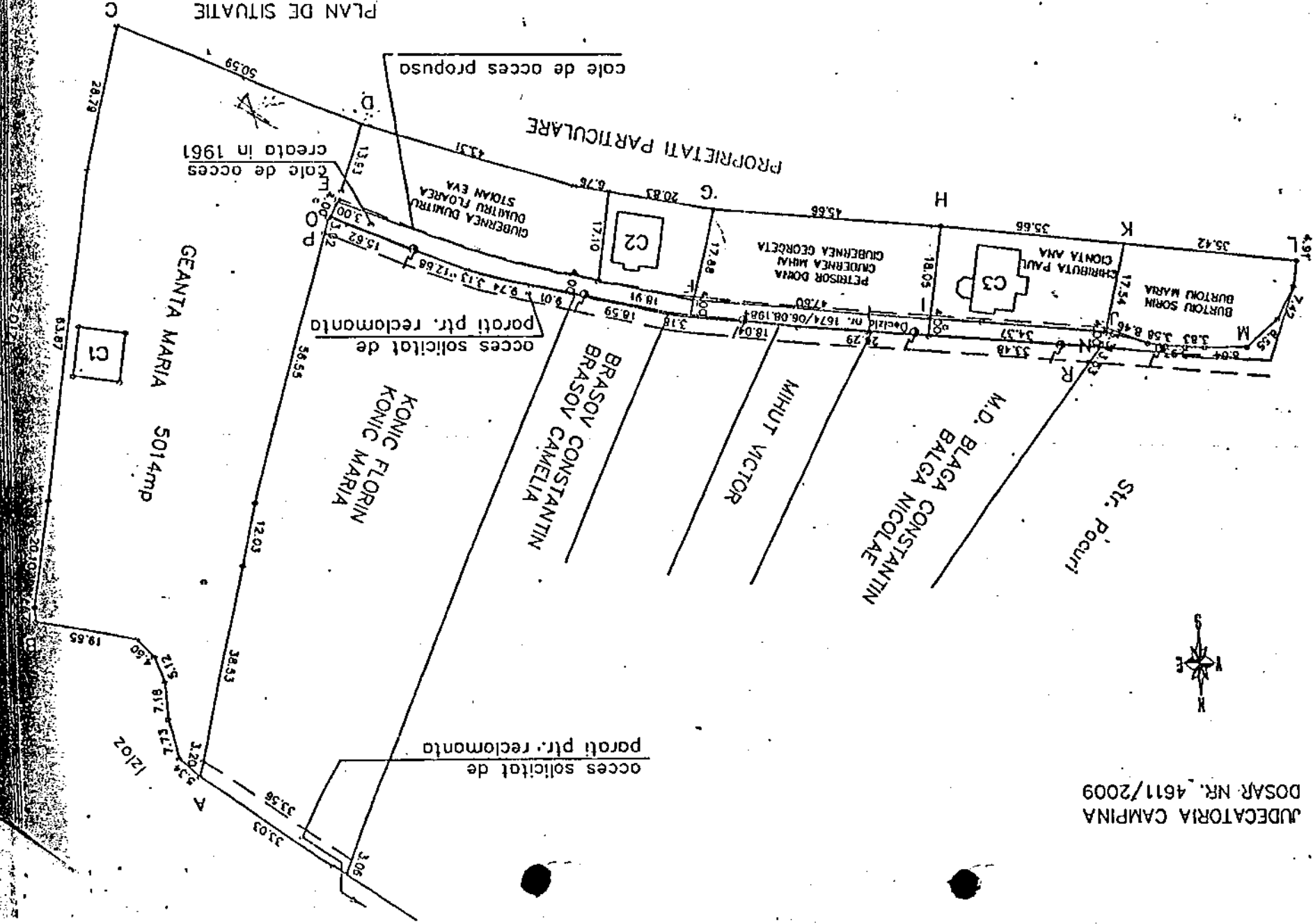
COD
 AJEDRAN

225F
 225F
 JATOT
 JATOT

INURAN
 JABAR

OTFORD

JUDECATORIA CAMPINA
DOSAR NR. 4611/2009



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000
INTOCMIT:
ing. Popescu Dumitru

61
Anulat timbru de trei lei pe cerere

PRESEDINTE

REPUBLICA POPULARA ROMANIA
SFATUL POPULAR AL ORASULUI CIMPINA
SECTIA DE GOSPODARII COMUNALE

Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Orasului Cimpina

Avind in vedere cererea inreg. sub. nr. 4097/1957, si referatul
Sectiei de Gospodarie Comunala;

Certificam prin prezentul ca se aproba de noi vnzarea terenului
in sup. de 4640 mp. din cel cca 9000 mp. situat in Cimpina Cartierul Pacur
proprietatea tov. Petre Ghe. Dragomir de profesie sofer si de originea
sociala fost negustor domiciliat in Breaza strada V.I. Lenin nr. 11, in
favoarea tov. Geanta Ghe Maria de profesie casnica de originea sociala
muncitoreasca cu domiciliu in Cimpina strada Filimon Sirbu Nr 83b. Terenul
are vecinatatile: la rasarit cu Izlazul Comunal, la apus cu prop. Vacaru Nic.
la miază zi cu Izlazul Comunal si la miază noapte cu prop. Voinea, drumul de
servitute si restul proprietatii. -

Deasemeni certificam ca terenul nu este nationalizat, ca se afla
in zona construabila a orasului Cimpina, ca orasul nu poseda un plan de sis
tematizare si ca autorizam vnzare a terenului in sup. de 4640 mp. notat
in planul de situatie aflat la dosarul Sfatului Popular al orasului
Cimpina cu literele ABCDEFGH in favoarea tov. Geanta Ghe Maria din
Cimpina strada F. Siebu nr. 83b. -

Proprietarul va lasa din restul proprietatii ce-i ramine un
drum de servitute lat de 4 m spre est pe toata lungimea notat in planul
de situatie aflat la dosarul Sfatului Popular al orasului Cimpina cu litem
rele IJBC. -

S-a eliberat prezentul certificat spre a servi la Trib. Raional
in vederea intocmiri actelor de vnzare cumparare. -

PRESEDINTE

SEF SECTIE

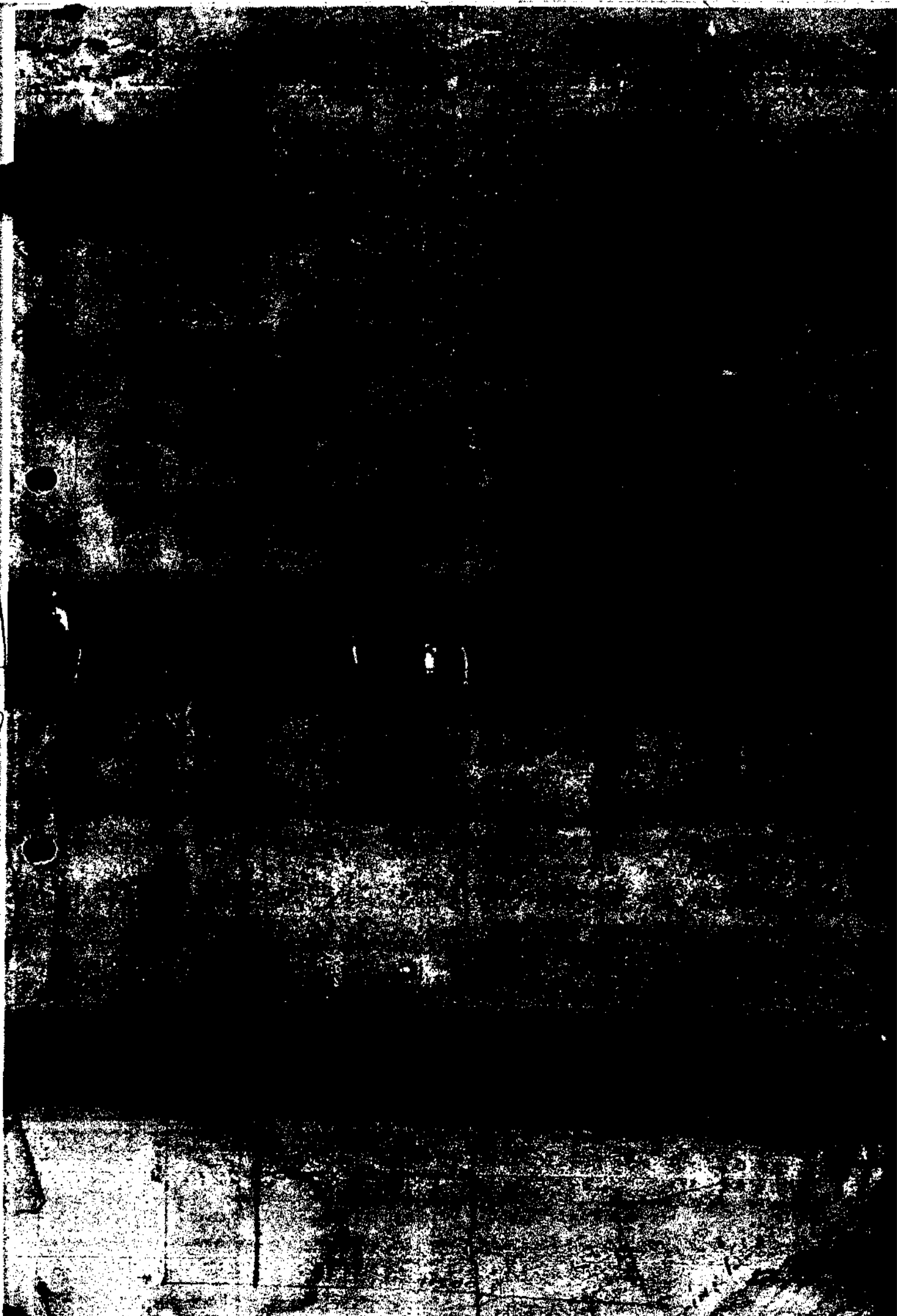
nr. 4097
1957 oct. 22

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
ARHIVA ACTELOR AUTENTICE
PLOIESTI

Prezenta copia este conforma cu originalul
afiat in arhiva noastra

Data: 20.10.2010 Arhivar:





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA CRISTINA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 139/3313/12.03.2014
CU SEDIUL ÎN CAMPINA - strada Henri Coandă nr. 3, JUDEȚUL PRAHOVA
TEL 0244/373777, TEL/FAX 0244/373136

DOSAR NR. 08/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 305
Data 15 DECEMBRIE 2023

POP MIHAELA CRISTINA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea Notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **CONDURAT LUCIA - MARIA CNP 2480717290915 -** decedată la data de **15 decembrie 2022** - fostă cu ultimul domiciliu în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova - au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

La data decesului defuncta era căsătorită.

Defuncta a fost căsătorită cu **CONDURAT CONSTANTIN CNP 1470620290901** sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autentic nr. 4939/15.12.2023 Biroul Individual Notarial Pop Mihaela Cristina din Câmpina, Județul Prahova.

I. MASĂ SUCCESORALĂ:

a/ BUNURI MOBILE:

Casnice fără valoare.

b/ BUNURI IMOBILE:

1. Teren în suprafață de 540 mp curți construcții - situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, tarla 83, parcela 97/27, Județul Prahova, cu vecinii: Nica Maria, Trandafir Ion, Calea Doftanei, Boteș Ion, împreună cu locuința în suprafață de 95,85 mp, construită din paiantă, compusă din: trei camere, bucătărie, hol, vestibul, baie, împreună cu anexa - magazie - în suprafață de 14,30 mp, construită din cărămidă - situate pe acest teren - dobândit prin moștenire de la mama sa **GEANTĂ C. MARIA** decedată la data de 23 iunie 2013 - conform certificatului de moștenitor nr. 272/2013/19.07.2013 - dosar 293/2013 Biroul Notarial Ivan Mihaela-Săvulescu Vasile din Municipiul Câmpina, Județul Prahova

2. Teren în suprafață de 4.640 mp - din care 540 mp curți construcții și 4.100 mp arabil - situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Str. Păcuri nr. 70, Județul Prahova, cu vecinii: Islazul, Koning Florin, Giubereea Dumitru, împreună cu casa de locuit în suprafață de 40 mp, compusă din: dormitor, bucătărie, cămară și

antreu - situată pe acest teren - - dobândit prin moștenire de la mama sa GEANTĂ C. MARIA decedată la data de 23 iunie 2013 - conform certificatului de moștenitor nr. 272/2013/19.07.2013 - dosar 293/2013 Biroul Notarial Ivan Mihaela-Săvulescu Vasile din Municipiul Câmpina, Județul Prahova.
Accesul la teren se face pe o servitute de trecere așa cum s-a stabilit în sentința civilă nr. 2378/2011 - dosar 4611/204/2009 Judecătoria Câmpina, rămasă definitivă și irevocabilă.

Natura succesiunii: legală conform art. 975 din Cod Civil

MOȘTENITORII:

CONDURAT CONSTANTIN CNP 1470620290901 - soț - domiciliat în Municipiul Câmpina, Cal. Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova - căruia îi revine întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 din Codul civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 din Codul civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul Civil: nu sunt.

Scutit de impozit.

S-a încasat onorariu de 3.900 lei, plus 741 lei TVA, total 4.641 lei achitat cu bon fiscal nr. 0007/15.12.2023.

S-a încasat tariful de 23,80 lei pentru verificare la Camera Notarilor Publici Prahova, achitat cu BF 0035/20.01.2023 și tariful de 35,70 lei pentru verificarea CNARNN - INFONOT, achitat cu BF 0012/20.01.2023 și BF 0004/15.12.2023.

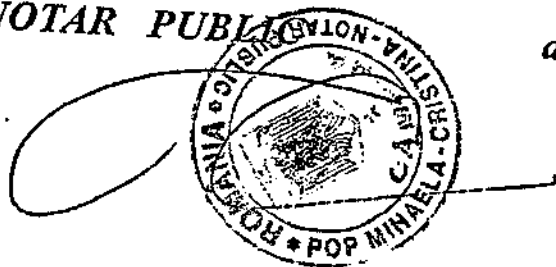
S-a încasat pentru RNNRM taxa de 17,85 lei, achitat cu bon fiscal nr. 0001/14.12.2023 - extras 31889 din data de 20.01.2023 ora 10:43 eliberat de CNARNN Infonot-Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale.

Certificatul de moștenitor se va înregistra de către moștenitori la instituțiile administrativ-teritoriale în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberare.

Eliberat la data de 15 decembrie 2023

NOTAR PUBLIC

dact. V.A.



DUPLICAT

Dosar succesoral nr. 08 /2023

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE

I. PĂRȚILE

CONDURAT CONSTANTIN CNP 1470620290901 - domiciliat în Municipiul Câmpina, Cal. Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova, identificată cu CI seria PH nr. 984121/02.03.2011 SPCLEP Câmpina - în calitate de soț supraviețuitor- în cauza succesorală privind pe defuncta CONDURAT LUCIA - MARIA CNP 2480717290915 - decedată la data de 15 decembrie 2022 - fostă cu ultimul domiciliu în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova am convenit încheierea prezentului act de lichidare:-----

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:-----

SOȚ SUPRAVIEȚUITOR

bunuri mobile proprii - nu sunt.-----

bunuri imobile proprii - nu sunt.-----

datorii proprii - nu sunt.-----

SOȚIE DECEDATĂ

bunuri mobile proprii : nu sunt-----

bunuri imobile proprii:-----

1. Teren în suprafață de 540 mp curți construcții - situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, tarla 83, parcela 97/27, Județul Prahova, cu vecinii: Nica Maria, Trandafir Ion, Calea Doftanei, Boteș Ion, împreună cu locuința în suprafață de 95,85 mp, construită din paianță, compusă din trei camere, bucatărie, hol, vestibul, baie, împreună cu anexa - magazie - în suprafață de 14,30 mp, construită din cărămidă - situate pe acest teren-----

2. Teren în suprafață de 4.640 mp - din care 540 mp curți construcții și 4.100 mp arabil - situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Str. Păcuri, nr. 70, Județul Prahova, cu vecinii: islazul, Koning Florin, Gruberea Dumitru, împreună cu casa de locuit în suprafață de 40 mp, compusă din: dormitor, bucatărie, cămară și antreu - situată pe acest teren-----

2.2. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale:-----

bunuri mobile comune : nu sunt-----

bunuri imobile comune : nu sunt-----

2.3. Noi, părțile stabilim cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 1/2 pentru fiecare fost soț.-----

2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct.2.3.

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moștenitor nr. 305/2023 Biroul Individual Notarial Pop Mihaela Cristina din Câmpina.-----

III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

3.1. În vederea opozabilității față de terți, un exemplar al prezentului act de lichidare se va transmite de notarul public la RNNRM.-----

3.2. În vederea opozabilității față de terți, oricare dintre moștenitori va putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.-----

Redactat, dactilografiat și autentificat la Biroul Individual Notarial Pop
Mihaela Cristina din Câmpina, str. Henri Coandă, nr. 3, Județul Prahova, astăzi 15
decembrie 2023, într-un exemplar unic.

SEMNĂTURI

CONDURAT CONSTANTIN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA CRISTINA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 139/3313/12.03.2014
CU SEDIUL ÎN CAMPINA - JUDEȚUL PRAHOVA
TEL 0244/373777, TEL/FAX 0244/373136

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4939
ANUL 2023 LUNA DECEMBRIE ZIUA 15

În fașa mea POP MIHAELA CRISTINA, notar public, la sediul biroului
notarial s-au prezentat:

CONDURAT CONSTANTIN CNP 1470620290901 - domiciliat în Municipiul
Câmpina, Cal. Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova, identificată cu CI seria PH nr.
984121/02.03.2011 SPCLEP Câmpina - personal - care după citirea prezentului înscris, a
declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act îi reprezintă voința, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în suma de 100 lei, plus 19 lei TVA, total 119 lei
achitat cu bon fiscal nr. 01/2023.

NOTAR PUBLIC
POP MIHAELA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de POP MIHAELA CRISTINA, notar
public, astăzi 15 decembrie 2023, data autentificării prezentului act și are aceeași forță
probată ca originalul.

NOTAR PUBLIC

dact.V.A.



Anulat timbru de trei lei pe copertă

PRESEDINTE

REPUBLICA POPULARA ROMANA
FATUL POPULAR AL ORASULUI CIMPINA
SECTIA DE GOSPODARII COMUNALE

Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Orasului Cimpina

Avind in vedere cererea înreg.sub.nr 4097/1957 și referatul
siei de Gospodarie Comunala;

Certificam prin prezentul ca se aproba de noi vinzarea terenului
sup.de 4640 mp. din cei cca 9000 mp. situat in Cimpina cartierul Pacu
proprietatea tov.Petre Ghe.Dragomir de profesie sofer al Brigada
sociala festinegustor domiciliat în Breaza strada V. I. nr.11, în
favoarea tov. Geanta Ghe Maria de profesie casnică socială
uncitoreasca cu domiciliu în Cimpina strada Filimon nr.11. Terenul
are vecinatatile: la rasarit cu Izlazul Comunal, la sud cu Izlazul Nic
la miază zi cu Izlazul Comunal și la miază noapte cu Izlazul Comunal, drumul
servitute și restul proprietatii.-

Deasemeni certificam ca terenul nu este în zona de amenajare a
in zonă construibilă a orasului Cimpina, ca orasul este în plan de ci
tematizare și ca autorizam vinzare a terenului în sup.de 4640 mp. notat
in planul de situatie aflat la dosarul Sfatului Popular al Orasului
Cimpina cu literele ABCDEFGH în favoarea tov. Geanta Ghe Maria din
Cimpina strada F. Siebu nr.83b.-

Proprietarul va lasa din restul proprietatii ca ramipe un
drum de sevitute lat de 4 m spre est pe toata lungimea terenului in planul
de situatie aflat la dosarul Sfatului Popular al Orasului Cimpina cu lit
ele IJBC.-

S-a eliberat prezentul certificat care se are la Trib.Raional
in vederea întocmiri actelor de vinzare cumparata.-

PRESEDINTE

SECRETAR

nr. 4097
1957 oct. 22

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
ARHIVA ACTELOR AUTENTICE
PLOIESTI

Prezenta copia este conforma cu originalul
afisat in arhiva noastra

Data 20.10.2010 Arhivar:



22 octombrie 1957

Vizitat de notari publici



Handwritten signature/initials.

Contract de vânzare-cumpărare

Intre subsemnatii: Dragan Gh. Petre si Draganir P. Elisabeta, ambii soți, prietul sofer si secunda casnică, domiciliati in orasul Breaza str. V.I. Lenin Nr. 11 Raionul Campina Neg. locati in calitate de vinzatori si Geanta Gh. Maria, casnică, domiciliata in orasul Campina str. Filimon Sarbu Nr. 93 B. Raionul Campina Neg. locati in calitate de cumparatoare s-a incheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare in urmatoarele conditii:

Noi Draganir Gh. Petre si Draganir P. Elisabeta, declarăm că vindem lui Geanta Gh. Maria un teren loc de casa in suprafata de 4540/patrunii sesesute patruzeci/ m.p. situat in orasul Campina str. Filimon Raionul Campina Neg. Ploesti, vecin la r. cu izlazul comunal, la s. cu Vlasari Micalea la n. si cu izlazul comunal si la m.n. cu Ion Voinea si drumul de trecere si restul proprietatii noastre vinzatori.

Pretul acestei vânzari este de lei 6000/șase mii/ pe care noi vinzatorii declarăm că l-am primit in intregime dela cumparatoare azi la autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Terenul ce vindem îl avem in proprietate astfel: eu vinzatorul Draganir Gh. Petre prin cumpărare cu actul autentificat la Nr. 303 din 24 martie 1941 de către judecătoria Mîrta Campina Prahova si traversa de Tribunalul Prahova la Nr. 1455 din 20 martie 1941 iar eu vinzatoarea Draganir P. Elisabeta in baza art. 30 din codul familiei si-l stăpinesc exclusiv proprietari dela data dobindirii lui.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini si noi vinzatorii garantăm pe cumparatoare impotriva oricăror evițiuni totale sau partiiale ale imobilului.

Cumparatoarea intră de drept si de fapt in stăpînirea terenului vândut chiar de azi dela autentificării prezentului act.

Totă taxa către stat in ceea ce privește terenul vândut este in sarcina noastră a vinzătorilor pînă azi dela autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare cumparare iar de azi trec asupra cumparatoarei care va suporta si toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Eu cumparatoarea Geanta Gh. Maria declar că am cumparat dela siții Draganir Gh. Petre si Draganir P. Elisabeta terenul descris mai sus cu pretul de 6000 lei pe care l-am plătit integral vinzătorilor, cunosc situatia juridică a acestui teren, știu că îl am in proprietate așa cum s-a arătat mai sus si că îl stăpinesc exclusiv proprietari dela data dobindirii lui, știu că nu are sarcini asupra Burel Notariatului de stat de cercetarea registrelor respective dar aceasta nu îl eliberează pe vinzatori de răspunderea de evițiuni prev. de art. 1337 din codul civil si fiind casnică sau casnică pot să vinde teren devine bun comun cu soțul sau George Geanta in baza art. 30 din codul familiei.

Actul astăzi 22 octombrie 1957 in Biroul Notariatului de stat al Notariatului Campina Neg. Ploesti.

Vinzatori,

Cumparatoare,

Handwritten signatures of Draganir Gh. Petre and Draganir P. Elisabeta.

Handwritten signature of Geanta Gh. Maria.

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI
 ARHIVA ACTELOR AUTENTIFICATE
 PLOIESTI

Prezenta copie este conformă cu originalul
 aflat in arhiva noastră

Data: 22.10.57 Arhivar: *[Signature]*

Republica Populară Română

Ministerul Justiției

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

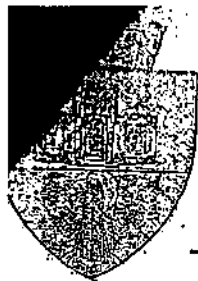
1957/22

1957/22

1957/22

1957/22

1957/22



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: b-dul. Culturii, nr.18, Tel. 0244 33 61 34 , Fax 0244 137 14 68
E-mail: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Primar : Ing. Tiseanu Horia - Laurențiu

Nr. 42 / 4581 / 11 martie 2010

Dos nr. O / 7

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ POȘTALĂ

BENEFICIAR : **GEANTĂ GH. MARIA**

DOMICILIUL : Strada Păcuri Nr. 70, mun. Câmpina , cod poștal 105600 , Jud. Prahova

Ca urmare a cererii înregistrată sub nr. 42 / 4581 / 04 martie 2010, se certifică prin prezentul , că imobilul (teren cu construcții) , proprietate Geantă Gh. Maria , situat în intravilanul municipiului Câmpina , strada Păcuri , conform copiei după Contractul de Vânzare eliberată la data de 08.01.2010 de către Camera Notarilor Publici Ploiești - ARHIVA ACTELOR AUTENTICE PLOIEȘTI , va purta următoarea adresă poștală :

Strada Păcuri Nr. 70, mun. Câmpina ,
cod poștal 105600 , jud. Prahova

Terenul este aliniat la drum de acces proprietate privată format din strada Păcuri , inventariată în proprietatea publică a mun. Câmpina conform HCL nr. 99 / 30.07.2009 .

Conform HCL nr. 166 / 09 noiembrie 2009 s-a achitat taxa în valoare de 10,00 lei cu Chitanța nr. 2509 din 04 martie 2010.

Se emite prezentul, pentru a - i servi susnumitei, la instituțiile interesate.

Se recomandă păstrarea unui exemplar din prezentul, ca anexă la actele de proprietate

Imobilului.

Primar ,

Ing. Tiseanu Horia - Laurențiu



Secretar,

Jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Arhitect Șef,

arh. Căliman Didona

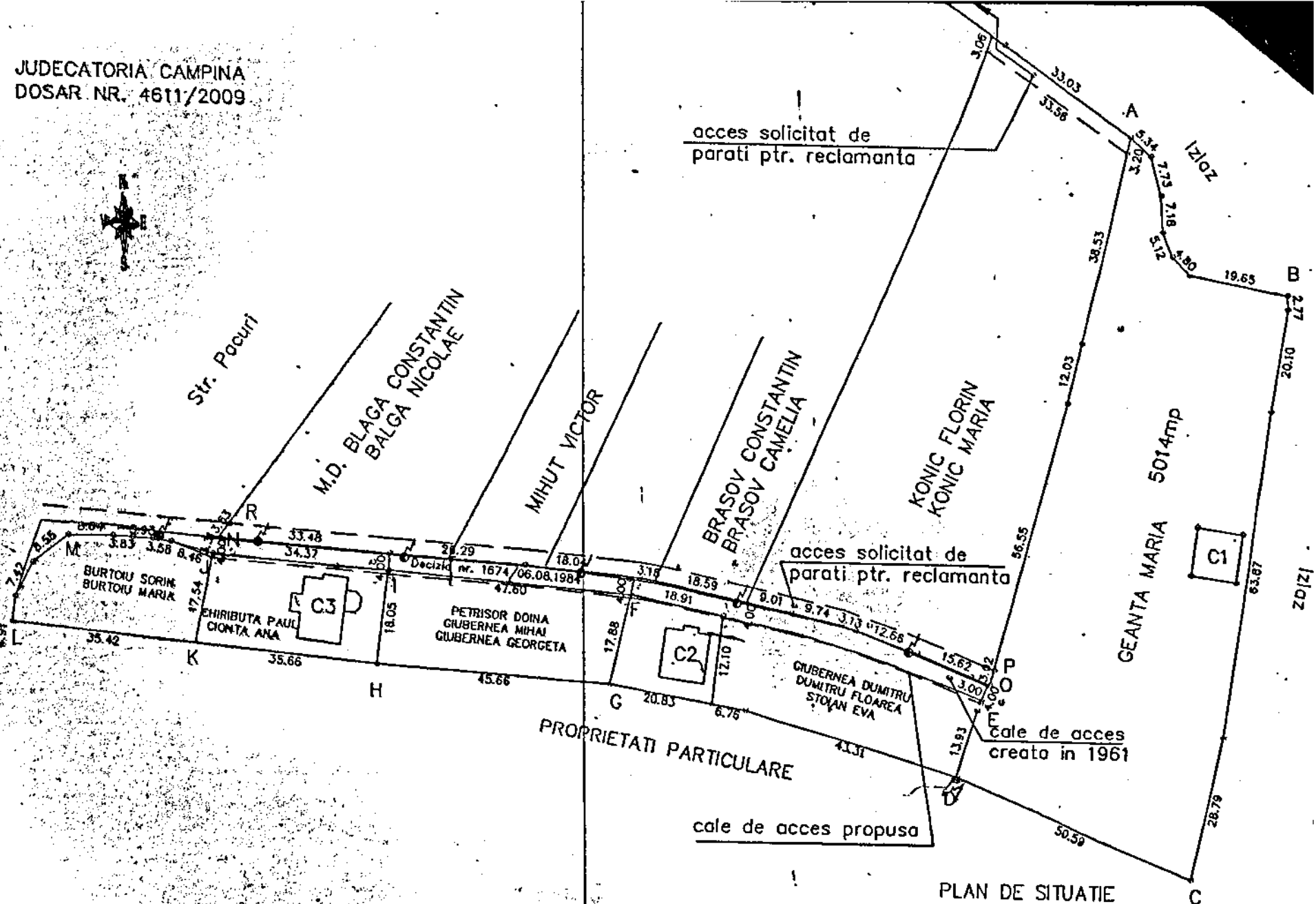
Căliman Didona

Intocmit

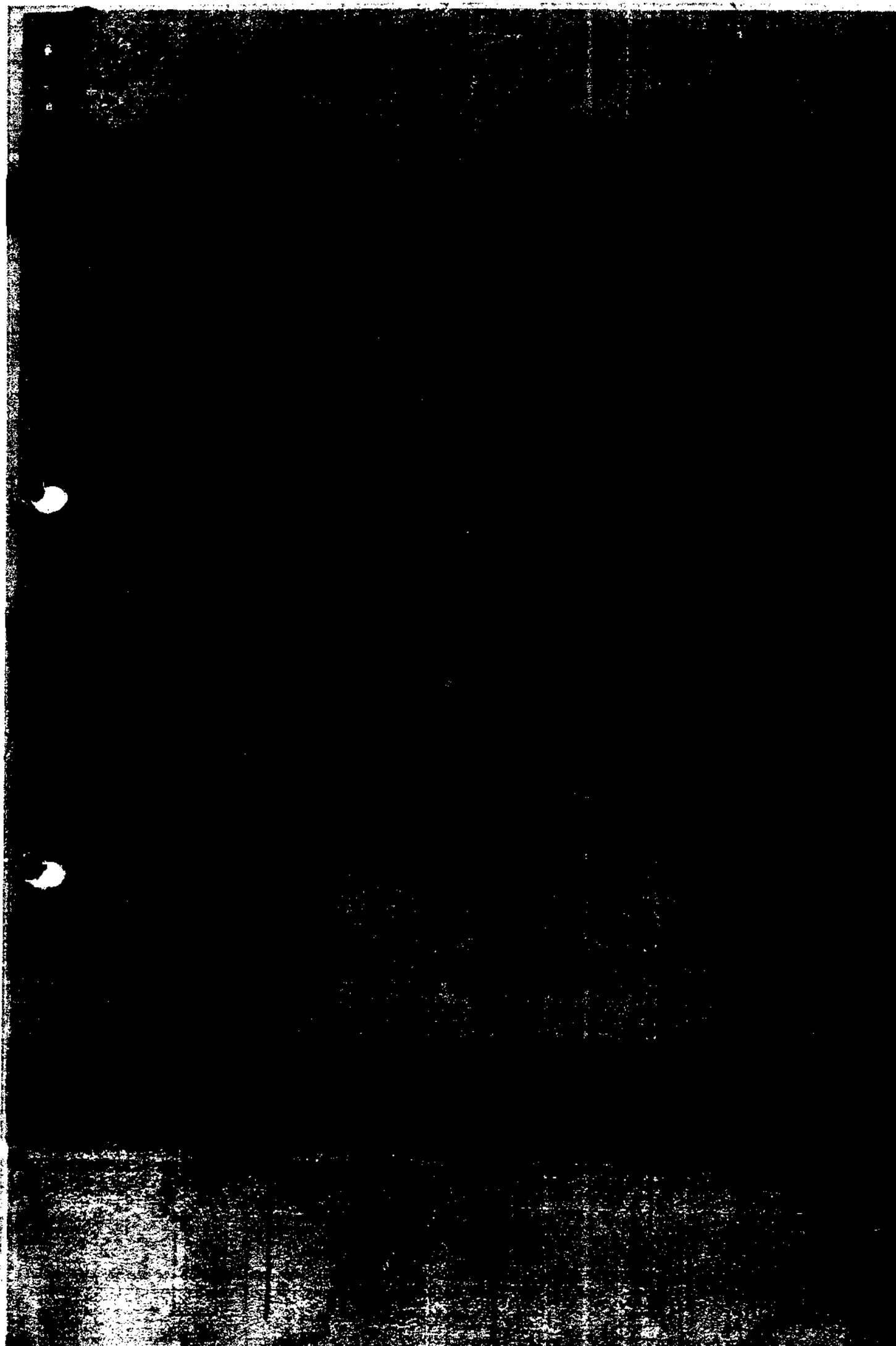
tehn.arh. Ghiriță Virgil

Ghiriță Virgil

JUDECATORIA CAMPINA
DOSAR NR. 4611/2009



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000
INTOCMIT:
ing. Popescu Dumitru



ROMANIA

BIROUL NOTARIAL

-IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE -

Mun. Campina B-dul Carol I Bl.R55, parter, jud. Prahova

Tel. 0244/334007

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1608

E-mail- birou.notarial@gmail.com

Dosar succesoral nr. 293 / 2013

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 272 / 2013

Data : 19 iulie 2013

ANA - MARIA SĂVULESCU - *Notar Public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr.36/1995, republicata, certific următoarele:

De pe urma *defunctei* **GEANTĂ C. MARIA**, CNP 2271024290909, decedată la data de 23 iunie 2013, cu ultimul domiciliu în *comuna Poiana Câmpina, Județul Prahova*, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era văduvă la data decesului.

IMASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile* : Fără valoare economică.

b) *Bunuri imobile*:

1. *Dreptul de proprietate asupra terenului curți construcții în suprafața de 540 (cincisutepatruezeci) mp., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, tarla 83, parcela 97/27, județul Prahova*, cu vecinii: Nica Maria, Trandafir Ion, Calea Doftanei și Boteș Ion, dobândit prin constituirea dreptului de proprietate privată conform Titlului de proprietate nr. 84183/08.02.2000 eliberat de Comisia Județeană Prahova.

2. *Dreptul de proprietate asupra locuinței situată pe terenul descris mai sus*, în suprafața de 95,85 mp., construită din paianță, compusă din: trei camere, bucatărie, hol, vestibul, baie, dobândit prin moștenire de la fiul său Geantă Cristian, decedat la data de 28.06.1983, conform certificatului de moștenitor nr. 753/983 din data de 19.08.1983, emis în Dosar nr. 1010/1983 Notariatul de Stat Local, Câmpina.

3. *Dreptul de proprietate asupra magaziei situată pe terenul descris mai sus*, în suprafața de 14,30 mp., construită din cărămidă, dobândit în același mod ca la pct. 2.

4. *Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 4.640 (patrumii șasesutepatruezeci) mp., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. Păcuri, nr. 70, județul Prahova*, din care: 540 mp. - teren curți-construcții și 4.100 mp. - teren arabil, cu vecinii: islazul, Koning Florin și Giubeneș Dumitru, dobândit astfel: 4/8 prin cumpărare în timpul căsătoriei cu sotul său Geantă Gheorghe, decedat la data de 14.05.1983, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2218/1957 Notariatul de Stat Local, Câmpina, transcris la nr. 1390/1957 de Tribunalul Câmpina, 1/8 prin moștenire de la aceasta, conform certificatului de moștenitor nr. 736/16.08.1983 emis în dosar nr. 841/1983 Notariatul de Stat Local, Câmpina, 3/8 prin

moștenire de la fiul său Geantă Cristian, decedat la data de 28.06.1983, conform certificatului de moștenitor nr. 753/19.08.1983 Dosar nr. 1010/1983 Notariatul de Stat Local, Câmpina.

Accesul la acest teren se face pe o servitute de trecere așa cum a fost stabilită în Sentința Civilă nr. 2378/2011, Dosar 4611/204/2009 Judecătoria Câmpina, rămasă definitivă și irevocabilă.

5. Dreptul de proprietate asupra casei de locuit situată pe terenul descris mai sus, în suprafața de 40 mp., compusă din: dormitor, bucatărie, cămară și antreu, dobândit astfel: 4/8 prin construire în timpul căsătoriei cu geantă Gheorghe, decedat la data de 28.06.1983, prin contribuția egală a sotilor, 1/8 prin moștenire de la acesta, conform certificatului de moștenitor nr. 736/16.08.1983 emis în dosar nr. 841/1983 Notariatul de Stat Local, Câmpina și 3/8 prin moștenire de la fiul său Geantă Cristian, decedat la data de 28.06.1983, conform certificatului de moștenitor nr. 753/19.08.1983 Dosar nr. 1010/1983 Notariatul de Stat Local, Câmpina.

NATURA SUCCESIUNII:

Legală, conform art. 971, art. 972 alin. 1 și art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. CONDURAT LUCIA – MARIA – fiică, CNP 2480717290915, domiciliată în Municipiul Câmpina, Cal. Doftanei, nr. 38B, județul Prahova – căreia îi revine întreaga masă succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **NU SUNT.**

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **NU SUNT.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **NU SUNT.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **NU SUNT.**

NOTAR PUBLIC,
ANA - MARIA SAVULESCU

Eliberat la data de: 28.07.2012

S-a perceput onorariul în suma de 2.033,60 lei, din care 393,60 lei – TVA, conform bonului fiscal nr. 9642/2013.

S-a taxat cu suma de 18,60 lei, din care 3,60 lei TVA, conform bonului fiscal nr. 8330/2013, reprezentând verificare S.C. INFONOT SYSTEMS S.R.L.

Certificatul de moștenitor se va înregistra de către moștenitori la instituțiile administrativ - teritoriale în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberare;

Teh CP

Secretar,

SOLICIT AUTENTIFICAREA PREZENTULUI INSCRIS

TESTAMENT

Subsemnata **GEANTĂ C. MARIA**, cetățean român, CNP 2271024290909, văduvă, fiica lui Constantin și Maria, născută la data de 24 octombrie 1927 în comuna Provița de Jos, Județul Prahova, domiciliată în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova, identificată cu BI seria BN nr. 906616 eliberat la data de 01.07.1980 de Miliția Municipiului Câmpina, în deplinătatea facultăților mintale, dispun ca după încetarea mea din viață, întreaga mea avere mobilă și imobilă să fie stăpânită în deplină proprietate și posesie de fiica mea **CONDURAT LUCIA-MARIA**, cetățean român, CNP 2480717290915, născută la data de 17 iulie 1948 în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, domiciliată în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr. 70, Județul Prahova, identificată cu CI seria PH nr. 967974 eliberată la data de 10.12.2010 de SPCLEP Câmpina, instituindu-o legatar universal, conform art. 888 Cod Civil.-----

Declar că sunt văduvă, părinții mei sunt predecedați, am o singură fiică, pe **CONDURAT LUCIA-MARIA**.-----

Tehnoredactat și autentificat de Notarul Public **ANA-MARIA SĂVULESCU**, astăzi 20 ianuarie 2011, în trei exemplare, din care două exemplare s-au înmănat părții și un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial.-----

TESTATOARE,

GEANTĂ C. MARIA

Geantă C. Maria

ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL

"IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE"

Mun. Câmpina B-dul Carol I Bl.R55, parter Jud. Prahova

Telefon: 0244/334007, 0244/332011

Fax: 0244/374660

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1608

E-mail – birou.notarial@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 201

ANUL 2011 LUNA ianuarie ZIUA 20

În fata mea, **ANA-MARIA SĂVULESCU** – Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

GEANTĂ C. MARIA, cetățean român, CNP 2271024290909, văduvă, fiica lui Constantin și Maria, născută la data de 24 octombrie 1927 în comuna Provița de Jos, Județul Prahova, domiciliată în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr. 83B, Județul Prahova, identificată cu BI seria BN nr. 906616 eliberat la data de 01.07.1980 de Miliția Municipiului Câmpina, *în nume propriu*, care după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

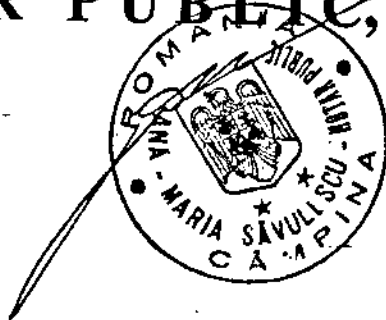
În temeiul art.8 lit. b și art 65 din Legea Nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariu de 130,20 lei, din care 25,22 lei – TVA, conform bonului fiscal nr. 18/1003/2011

Teh. CL

NOTAR PUBLIC,



O.C.O.T.A. — PRAHOVA

1-1
10-10
18-604

CADASTRU FUNCİAR

ORASUL CIMPINA
JUDETUL PRAHOVA

-1985-

Registrul cadastral al posesorilor
Volumul I

29 13125 PRADOVA
 13126 ORAS CIMPINA
 13127 CIMPINA
 13128 CIMPINA
 13129 CIMPINA
 13130 CIMPINA
 13131 CIMPINA
 13132 CIMPINA
 13133 CIMPINA
 13134 CIMPINA
 13135 CIMPINA
 13136 CIMPINA
 13137 CIMPINA
 13138 CIMPINA
 13139 CIMPINA
 13140 CIMPINA
 13141 CIMPINA
 13142 CIMPINA
 13143 CIMPINA
 13144 CIMPINA
 13145 CIMPINA
 13146 CIMPINA
 13147 CIMPINA
 13148 CIMPINA
 13149 CIMPINA
 13150 CIMPINA
 13151 CIMPINA
 13152 CIMPINA
 13153 CIMPINA
 13154 CIMPINA
 13155 CIMPINA
 13156 CIMPINA
 13157 CIMPINA
 13158 CIMPINA
 13159 CIMPINA
 13160 CIMPINA
 13161 CIMPINA
 13162 CIMPINA
 13163 CIMPINA
 13164 CIMPINA
 13165 CIMPINA
 13166 CIMPINA
 13167 CIMPINA
 13168 CIMPINA
 13169 CIMPINA
 13170 CIMPINA
 13171 CIMPINA
 13172 CIMPINA
 13173 CIMPINA
 13174 CIMPINA
 13175 CIMPINA
 13176 CIMPINA
 13177 CIMPINA
 13178 CIMPINA
 13179 CIMPINA
 13180 CIMPINA
 13181 CIMPINA
 13182 CIMPINA
 13183 CIMPINA
 13184 CIMPINA
 13185 CIMPINA
 13186 CIMPINA
 13187 CIMPINA
 13188 CIMPINA
 13189 CIMPINA
 13190 CIMPINA
 13191 CIMPINA
 13192 CIMPINA
 13193 CIMPINA
 13194 CIMPINA
 13195 CIMPINA
 13196 CIMPINA
 13197 CIMPINA
 13198 CIMPINA
 13199 CIMPINA
 13200 CIMPINA

DOMIILIUL CIMPINA

PAG. 730

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE POLOSINTA	SUBCATEGORIE POLOSINTA	CARACTERISTICI				ELASA	SIT.	COD UNIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA	PROD.			
						MAT. C. I	INC.	DOTARE	NIVELEI			

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

172	7	67	0.4000	FINETE	FINETE							PP
418- 2	14	66	1.3000	PASUNI	PASUNI							PP
483	17	68	0.0800	ARABIL	ARABIL							PP
487	17	68	0.4400	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER							PP
501	17	69	0.2800	ARABIL	ARABIL							PP
503	17	69	0.1300	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER							PP
522- 2	18	69	0.1000	FINETE	FINETE							PP
541	19	69	0.0300	FINETE	FINETE							PP
543	19	69	0.0800	FINETE	FINETE							PP
7455	38	9	0.0498	ARABIL	ARABIL							PP
1501- 1	39	9*	0.2034	ARABIL	ARABIL							PP
2048	44	47*	0.0734	ARABIL	ARABIL							PP
2333	48	11	0.4296	ARABIL	ARABIL							PP
3069	61	10	0.2908	FINETE	FINETE							PP
3714	68	14	0.1033	ARABIL	ARABIL							PP
4061	73	13	0.1694	ARABIL	ARABIL							PP
WOS	80	14	2.6391	ARABIL	ARABIL							PP
TOTAL												

IN PERIMETRUL LOCALITATII

1	83	66	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE							PP
2	83	66	0.3000	ARABIL	ARABIL							PP
3	83	66	4.0300	CONSTRUCTII	CURTII-CONSTRUCTII							PP
4	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE							PP
5	83	66	0.6900	ARABIL	ARABIL							PP
6	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL							PP
7	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL							AD
10- 1	83	66	1.3300	CONSTRUCTII	CURTII-CONSTRUCTII							

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA	SIT.	COD TERRIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			
						MAT. C.	INC.	DOTARI	PROD.	JUR.	
378	83	67	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
379	83	67	0.1500	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
380	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
381	83	67	2.4700	ARABIL	ARABIL						PP
382	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
383	83	67	0.1300	FINETE	FINETE						PP
384	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
385	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
388	83	67	0.1000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
389	83	67	0.6800	FINETE	FINETE						PP
390	83	67	0.1200	PASUNI	PASUNI CUSTUP-MARACINIS						PP
391	83	67	0.2500	PASUNI	PASUNI						PP
392	83	67	0.0800	PASUNI	PASUNI CUSTUP-MARACINIS						PP
393	83	67	0.1200	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
394	83	67	0.9000	ARABIL	ARABIL						PP
395	83	67	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
396	83	67	0.2800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
397	83	67	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
398	83	67	0.2000	ARABIL	ARABIL						PP
404	83	67*	0.2400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
406	83	67	0.1600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
408	83	67*	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
409	83	69	0.3500	ARABIL	ARABIL						PP
410	83	69	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
411	83	69	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
412	83	69	0.0900	ARABIL	ARABIL						PP
414	83	69	0.2400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
415	83	69	0.1900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
416	83	69	0.2900	ARABIL	ARABIL						PP
443	83	69	0.0800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
446	83	69	0.1300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP

O.C.O.T.A. — PRAHOVA

CADASTRU FUNCİAR

**ORĂȘUL CÎMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

-1985-

**Indexul alfabetic al posesorilor
Registrul cadastral al parcelelor**

COD PARCELA	NUMAR STARLA	NUMAR EGATE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT.	SIT. JUP.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
IN PERIMETRUL LOCALITATII CIMPINA												
352	83	67	0.1800	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
353	83	67	0.3200	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
354	83	67	0.5000	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
355	83	67	0.1100	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
356	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
356/01	83	67	0.0500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
357	83	67	0.0900	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII STRAZI					PP	118	419
357/01	83	67	0.2000	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
358	83	67	0.4000	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
359	83	67	0.1800	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
360	83	67	0.0800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	113	50
361	83	67	0.4700	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
362	83	67	0.3300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	113	50
363	83	67	0.2500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
364	83	67	0.2000	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
365	83	67	0.2300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
366	83	67	0.6500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD	134	1800
367	83	67	0.2300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD	113	43
368	83	67	0.0700	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
369	83	67	0.3000	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
370	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
371	83	67	0.1300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
372	83	67	0.0400	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD	113	50
373	83	67	0.1000	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
374	83	67	1.6500	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
375	83	67	0.1300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
376	83	67	0.2300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
377	83	67	0.0700	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
378	83	67	0.0400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
379	83	67	0.1500	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					PP	118	419
380	83	67	0.0500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419
381	83	67	2.4700	ARABIL	ARABIL					PP	118	419
382	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					PP	118	419

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul
localității**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.208/19 martie 2020 al d-lui ing. Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.313/20 martie 2020, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, completat prin raportul nr.7.717/25 martie 2020;
- raportul nr.7.314/20 martie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.315/20 martie 2020, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.316/20 martie 2020, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.317/20 martie 2020;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr.23.993/11 sept.2018, modificat și completat prin acte adiționale;

În conformitate cu prevederile:

- art.2, art.11, art.12, art.13, alin.(15), art.14, art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în Cartea funciară, finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul nr.1427/2017 aplicabil în raport de momentul încheierii contractului de finanțare, așa cum rezultă din prevederile art.3, alin.(2) din Ordinul ANCPI nr.1/2020;
- art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și art.354, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

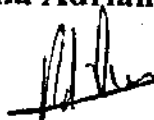
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Dochia Adrian



Contrasemnează,
Secretar General,
jr.Moldoveanu Elena



Câmpina, 26 martie 2020
Nr. 44

Imobile inventariate în Domeniul privat al Municipiului Câmpina

ANEXĂ
la HCL nr. 44
din 26 MARTIE 2021

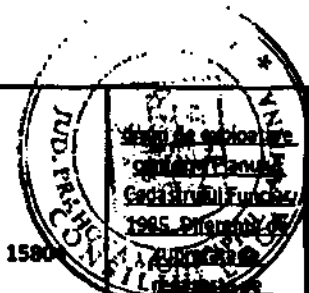
Președintele comisiei,

Consilier,

dl. Rodica Adrian

Nr. crt.	ID imobil	Tarla	Parcela	Adresa / Nr. postal	Suprafata teren masurat (mp)	Intravilan / Extravilan Categorie de folosinta	Suprafata intravilan (mp)	Observatii
1	4	6	Nn117, Cc120		5132	Extravilan - S 1N =4611.00mp Extravilan - S 2Cc =521.00mp	5132	
2	1	6	Ha80, Hr85		11064	Extravilan - N	11064	adiacent Soseaua Paltinu fara parcela Cc120 (nu se afla in ID4)
3	15	6	F135, L135/1, F136, F137 A137/1, Cc137/2, F137/3		18088	Intravilan - S 1F = 10588.00 S 2L = 7500.00	18088	Suprafata cuprinde si terenul de sub constructia Fam. Radovita
4	16	6	L135/1, F137/3		942	Intravilan - S 1L = 130.00 S 2F = 812.00	942	
5	18	6	Pd132, Pt134, F135, L135/1		857	Intravilan - S 1Dr =507.00mp Extravilan - S 2Dr =350.00mp	857	drum de exploatare pentru a avea acces la proprietatea Mun. Campina ID 16 (din Anexa 1)
6	21	6	Pd132, L144, L148, Pp145, L146, F147		4009	Intravilan - S 1L =1213.00mp Extravilan - S 2Pdt =2796.00mp	4009	
7	22	6	Pdt122, Pdt123		10308	Intravilan - S 1Pdt =5146.00mp Extravilan - S 2Pdt =5162.00mp	10308	
8	37	6	Pd132, Nn125		21922	Extravilan - S 1Pd = 13020.00 S 2N = 8902.00	21922	
9	38	6	Nn125, Nn125/1		2573	Extravilan - N	2573	se va constitui drum 15:127m pentru a avea acces la proprietatea particulara din cadastru sistematic cu ID-urile 23,25,26,30,31,32,33, 34,35,36.
10	39	6	Nn125/1		4192	Extravilan - N	4192	adiacent drumului cu ID 35 (din prezenta anexa)

11	40	6	Nn125/1		2140	Extravilan - N	2140	adiacent drumului De104 si a De97 - 100m in prezenta anului
12	41	6	Nn125		2695	Extravilan - N	2695	adiacent drumului De104 si a De97 - 1057
13	56	6	De104, De97, Pt98		24199	Intravilan - S 1Dr =4915.00mp Intravilan - S 2Dr =3499.00mp Intravilan - S 3Pt = 900.00 Extravilan - S 4Dr =517.00mp Extravilan - S 5Dr =14368.00mp	24199	Drept de suprafata - 1. SC ELECTROCARBON SA - S = 59.00mp. 2. SC STEAUA ROMANA SA - S = 50.00mp.
14	57	4.6	Hr85		30467	Intravilan - S1N=174mp , Extravilan - S2N=30293	30467	
15	73	4	P96, Pt98		7834	Intravilan - S 1P = 6453.00 S 2Pt = 1381.00	7834	
16	74	4	P96, Nr95, A94		2758	Intravilan - S 1P =1420.00mp Intravilan - S 2N =1050.00mp Intravilan - S 3A =101.00mp Extravilan - S 4N =105.00mp Extravilan - S 5A =82.00mp	2758	
17	120	21	646		6336	Intravilan - P	646	
18	121	21	638		1077	Intravilan - F	1077	
19	122	21	638		523	Intravilan - F	523	
20	123	21	637		544	Intravilan - A	544	
21	125	21	De638, De641		1159	Intravilan - De	1159	drum de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
22	130	21	Cc615	Calea Doftanei	520	Intravilan - Cc	520	
23	132	21	F642		275	Intravilan - F	275	



24	134	20.21	618,617,603,604		17443	Intravilan- S1De=6319,S2De=11124	1580	Local nr. 85/27.05.2010.
25	138	20	Hr85		48548	Extravilan-N	48548	
26	144	21	609,620,633		17940	Intravilan-S1Pdt=8367, Extravilan S 2Pdt=9573	17940	
27	149	20	A610/34		344	Intravilan - S 1P=298, Extravilan - S 2P=46	344	
28	153	20	Dr604,605,607		670	Intravilan-De	670	drum de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
29	157	83	382		691	Intravilan - Cc	691	
30	160	83	381,385,386		5262	Intravilan- S1A=804,S2F=4458	5262	
31	179	83	387,388		3829	Intravilan- S1F=2893,S2Pt=936	3829	
32	180	83	381,387		4705	Intravilan-F	4705	
33	198	83	374		263	Intravilan-De	263	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
34	211	83	394		1141	Intravilan -F	1141	
35	213	83	394		1061	Intravilan -F	1061	
36	214	83	367		611	Intravilan -De	611	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
37	248	20.83	396,607		936	Intravilan-De	936	drum de exploatare constituit pentru a se crea acces la proprietati
38	249	83	396		246	Intravilan-L	246	
39	250	83	396		79	Intravilan-L	79	
40	251	83	397		243	Intravilan-S- 1C=62,S2F=181	243	
41	252	83	397		150	Intravilan-F	150	
42	256	83	399		907	Intravilan-F	907	

43	257	83	400 /5		737	Intravilan - Cc	737	Municipiul Campina- are in proprietate S=689 mp indiviz din 737 (conform actelor proprietarilor constructiei)
44	258	83	399,401		504	Intravilan - A	504	
45	259	83	400	Str. Muncii nr.8	188	Intravilan - Cc	61	Municipiul Campina- are in proprietate S=61 mp indiviz din 188 mp.(conform actelor proprietarilor constructiei)
46	260	83	400	Str. Muncii nr.8	177	Intravilan - Cc	113	Municipiul Campina- are in proprietate S=113 mp indiviz din 177 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
47	261	83	401	Str. Muncii nr.8	263	Intravilan - Cc	263	
48	262	83	401		258	Intravilan - A	258	
49	268	83	401		473	Intravilan - A	473	
50	269	83	401		431	Intravilan - A	431	
51	270	83	400	Str. Muncii nr.6	62	Intravilan-Cc	62	
52	271	83	400	Str. Muncii nr.6	76	Intravilan - Cc	60	Municipiul Campina- are in proprietate S=60 mp indiviz din 76 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
53	272	83	400		181	Intravilan - Cc	118	Municipiul Campina- are in proprietate S=118 mp indiviz din 181 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
54	273	83	401		454	Intravilan - A	454	
55	274	83	401		392	Intravilan - Cc	392	
56	275	83	401.402		214	Intravilan - Cc	214	
57	281	83	400		247	Intravilan - Cc	247	

58	282	83	401		417	Intravilan - A	
59	285	83	400		134	Intravilan - Cc	
60	286	83	401		276	Intravilan - A	
61	289	83	400,401,403		974	Intravilan - S1Cc=50,S2A=767,S3P=15 7	974
62	291	83	403		105	Intravilan - Cc	105
63	292	83	402,403		536	Intravilan - Cc	536
64	293	83	401,402		248	Intravilan - S1Cc=125,S2A=123,	248
65	294	21	614		326	Intravilan - Cc	326
66	295	19	590,594,596,599,601		58009	Intravilan-S1Cat.(alte terenuri cu constructii)=43239mp. S 2Pasuni+pasuni cu tufarisuri si maracinis=14770mp.	58009
67	297	19	PS85, Dr602		6053	Intravilan - S 1Dr= 5139 Extravilan - S 2Dr = 894, S 3Dr = 52	6053
68	303	19	Dr600		297	Intravilan - Dr	297
69	304	19	595	str.Orizontului nr.28	320	Intravilan - CC	260 Municipiul Campina- are in proprietate S=260 mp indiviz din 320 mp.(conform actelor proprietarilor constructiei
70	305	19	595	str.Orizontului nr.28	26	Intravilan - CC	18 Municipiul Campina- are in proprietate S=18mp indiviz din 26 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
71	306	19	595	str.Orizontului nr.28	34	Intravilan - CC	26 Municipiul Campina- are in proprietate S=26mp indiviz din 34 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
72	308	19	Pt585, Cc588		2980	Intravilan - Cc	2980
73	310	19.83	588,589,586,455,430		5208	Intravilan - Dr	5208 constituit pentru acces la locuinta romi
74	312	83	Cc430		230	Intravilan - Cc	230 alveola langa strada Oborului unde se afla locuinta romi.

75	314	83	A586,Cc 587, Dr588		2223	Intravilan - Cc	2223	
76	318	19, 83	Pt585,P 586, Cc455		7132	Intravilan - S 1Cc=1580, Extravilan - S 2Pt=1131	538	
77	322	83	Cc445		1271	Intravilan - Cc	1271	
78	326	83	Cc430		1204	Intravilan - Cc	1204	
79	327	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	26	Intravilan - Cc	26	
80	328	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
81	329	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	28	Intravilan - Cc	28	
82	330	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	23	Intravilan - Cc	23	
83	331	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
84	333	83	Cc430		374	Intravilan - Cc	374	
85	334	83	Cc430		361	Intravilan - Cc	361	
86	337	83	Cc430		121	Intravilan - Cc	121	
87	338	83	Cc430		728	Intravilan - Cc	728	

TOTAL

344668

Sector 6

Anexa nr 1 la ANEXA
la H.C.L. nr 44 din 26 MARIE 2020



LEGENDA

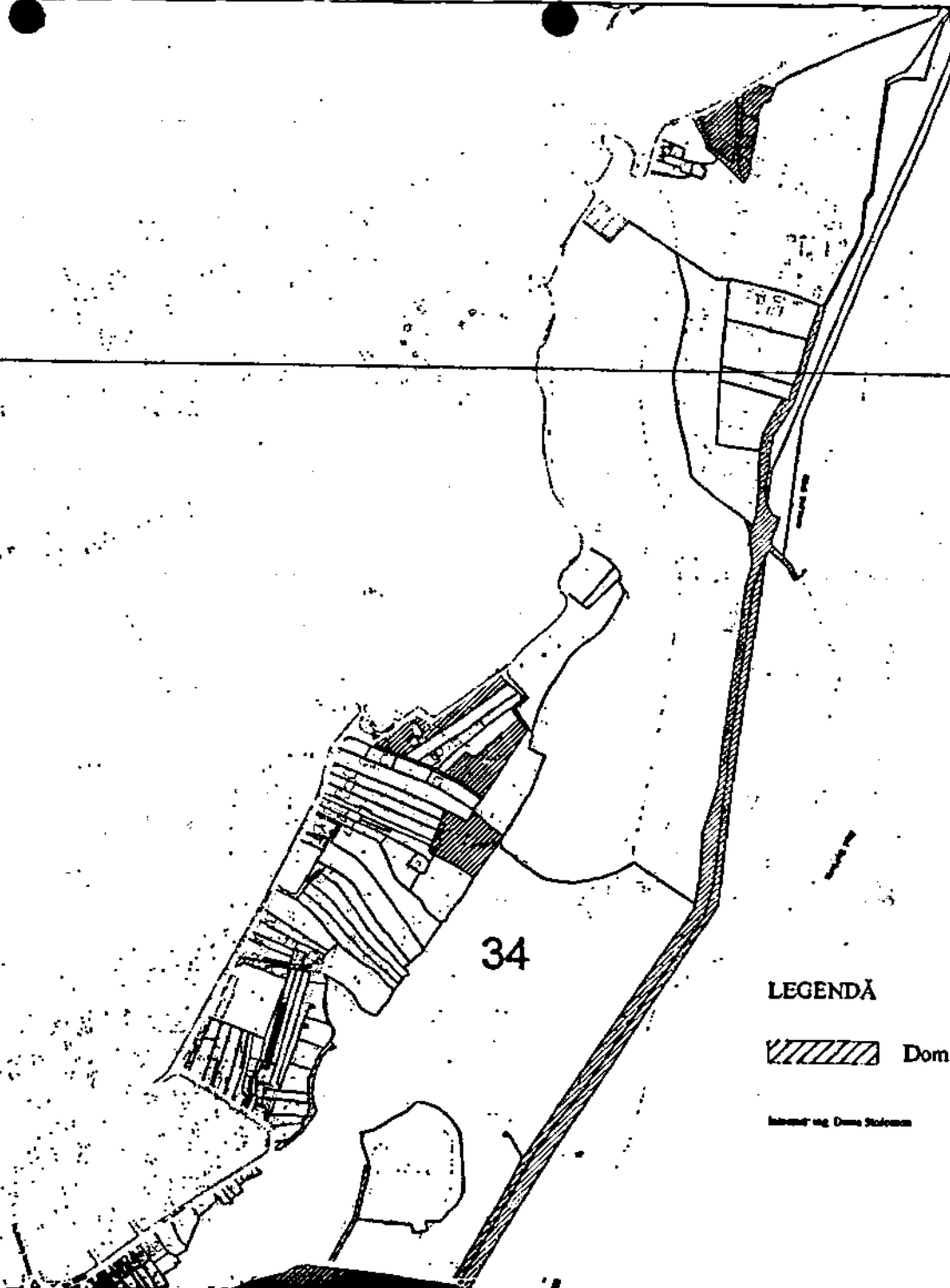
 Domeniul privat

Limita de proprietate

6

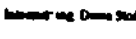
Sector 34

Anexa nr. 2 la ANEXA
la H.C.L. nr. 44 din 30 MARTIE 2020

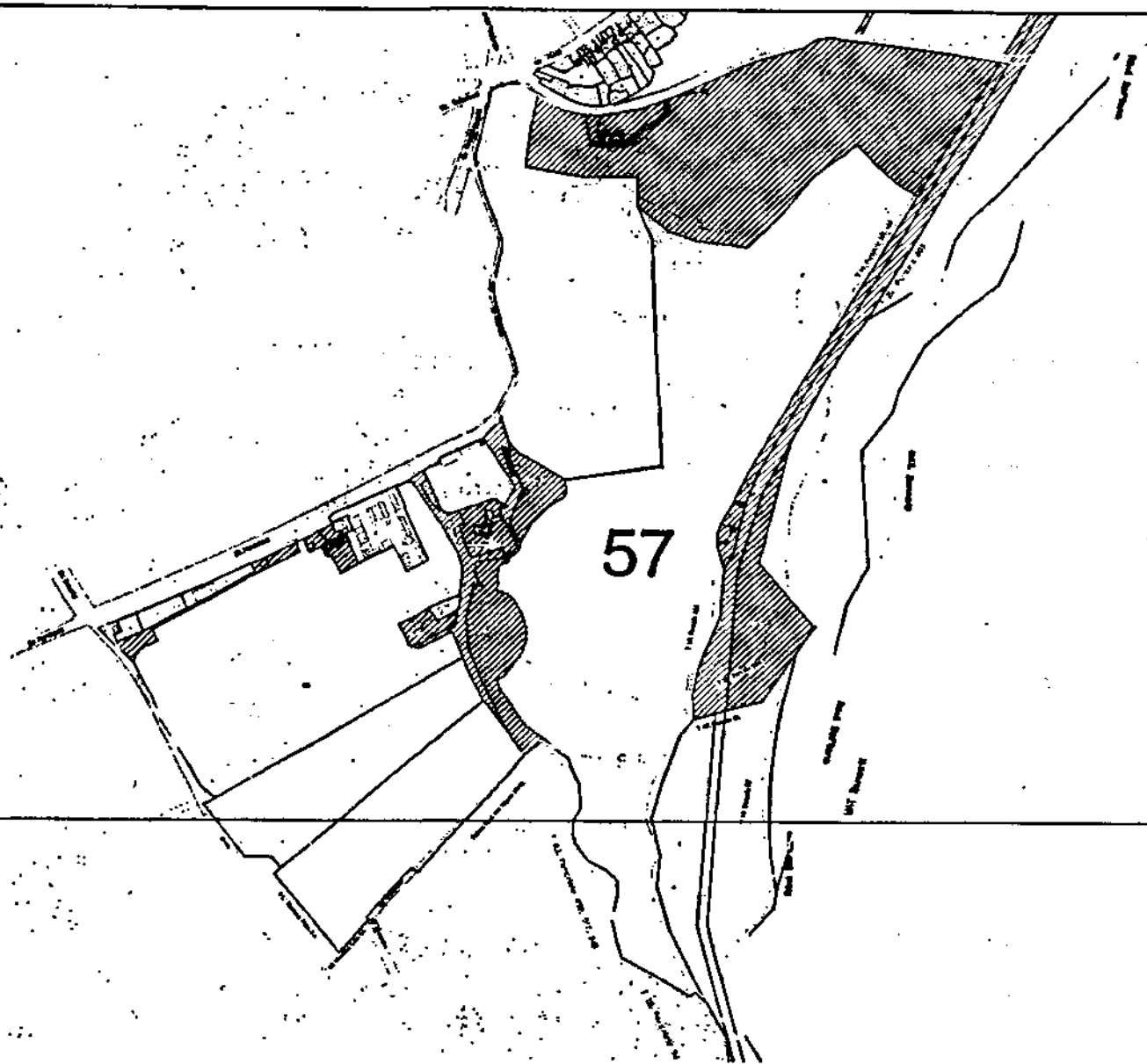


LEGENDĂ

 Domeniul privat

 Domeniul public





Sector 57

Anexa nr. 3 la ANEXA
la H.C.L. nr. 44 din 26 MARTIE 2020

LEGENDĂ

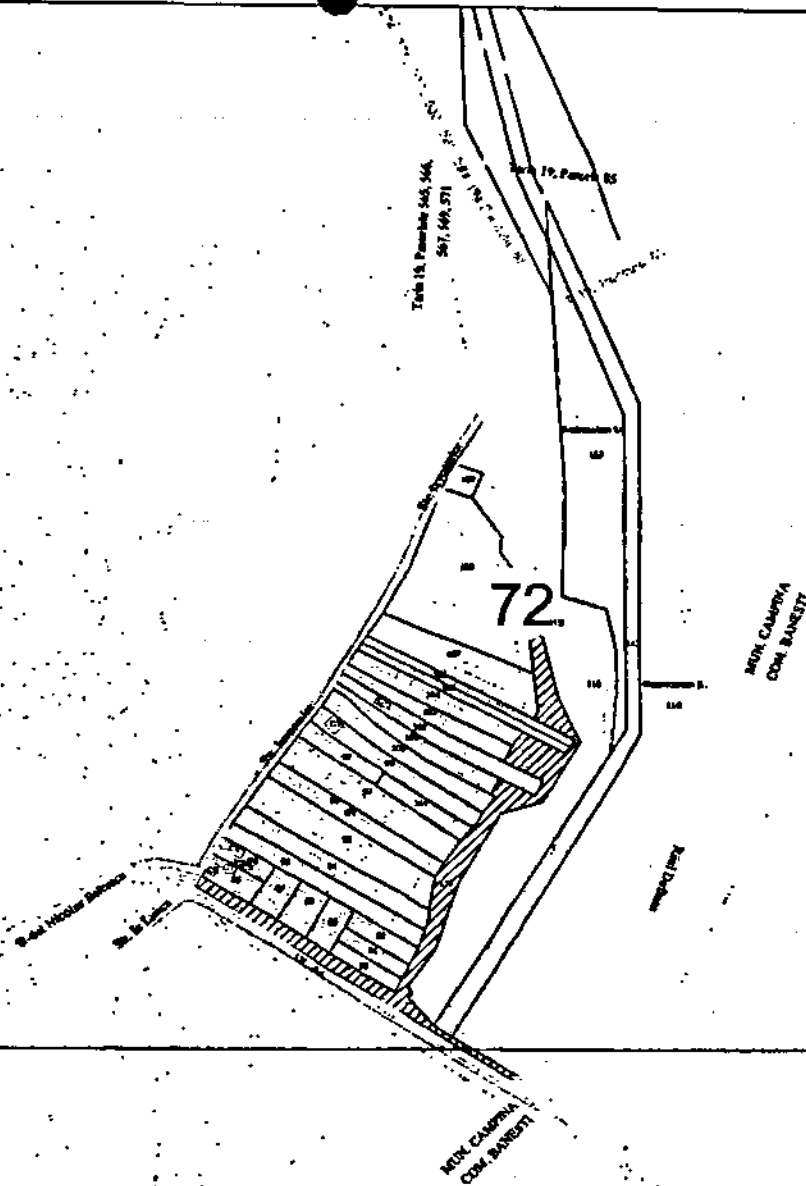
 Domeniul privat

Intocmit: ing. Doina Stoicescu

Sector 72

Anexa nr. 4 la ANEXA

la H.C.L. nr. 44 din 26 MARTIE 2020



LEGENDĂ

 Domeniul privat

Intocmit: ing. Doina Stoicescu