

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11.875/18 martie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.12.378/20 martie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.270/20 martie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.954/19 martie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.379/20 martie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.380/20 martie 2025;
- Procesul-verbal nr.2755/22 ianuarie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- H.C.L.nr.69/28 aprilie 2005 pentru aprobarea unor documente privitoare la punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006 privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenurilor atribuite în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.15/2003, modificată;
- H.C.L. nr.92/27 iulie 2006 privind modificarea H.C.L.nr. 69/28 aprilie 2005 pentru aprobarea unor documente privitoare la punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 și a H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006 privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenurilor atribuite în folosință gratuită tinerilor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.15/2003;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 53,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. 24 Ianuarie, f.nr., T83, Parcela A237, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții (alee de acces), având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 73,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Nouă, f.nr., Tarla 83, Parcela A237, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață măsurată de 315,00 mp, din acte 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Nouă, nr.16, T83, Parcela A237, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) - Aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață măsurată de 245,00 mp, din acte 230,00 mp situat în Municipiul Câmpina, str.Nouă, nr.18, T83, Parcela A237, Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.6. - De la data prezentei hotărâri, orice prevederi contrare cuprinse în hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Câmpina, își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință

Consilier,

Petre Mariana



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

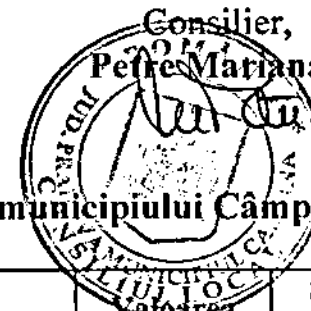
Câmpina, 27 martie 2025

Nr. 41

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.41/27 martie 2025

Președinte de ședință,

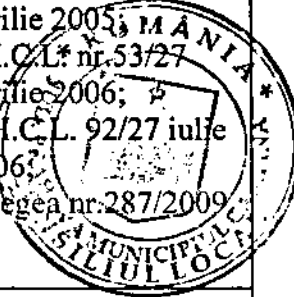
Consilier,
Petrescu Mariana



TABEL

cu terenuri ce se propun a fi inventariate/atestate la domeniul privat al municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. 24 Ianuarie, F.N., T83, Parcela A237, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - domeniul privat al Municipiului Câmpina Sud - domeniul privat al Municipiului Câmpina Est - str. 24 Ianuarie Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 53 mp	2005	-	- H.C.L. nr.69/28 aprilie 2005; - H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006; - H.C.L. 92/27 iulie 2006; - Legea nr.287/2009.
2.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Nouă, F.N., Tarla 83, Parcela A237, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - str. Nouă Sud - domeniul privat al Municipiului Câmpina Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 73 mp	2005	-	- H.C.L. nr.69/28 aprilie 2005; - H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006; - H.C.L. 92/27 iulie 2006; - Legea nr.287/2009.

3.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Nouă, nr.16, T83, Parcela A237, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - str. Nouă Sud - domeniul privat al Municipiului Câmpina Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 315 mp (300 mp din acte)	2005	56.700 *	- H.C.L. nr.69/28 aprilie 2005; - H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006; - H.C.L. 92/27 iulie 2006; - Legea nr.287/2009. 
4.	-	teren	Adresa : intravilan, Municipiul Câmpina, str. Nouă, nr.18, Tarla 83, Parcela A237, Județul Prahova. Vecinătăți : Nord - domeniul privat al Municipiului Câmpina Sud - proprietate particulară Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 245 mp (230 din acte)	2005	43.659 *	- H.C.L. nr.69/28 aprilie 2005; - H.C.L. nr.53/27 aprilie 2006; - H.C.L. 92/27 iulie 2006; - Legea nr.287/2009.

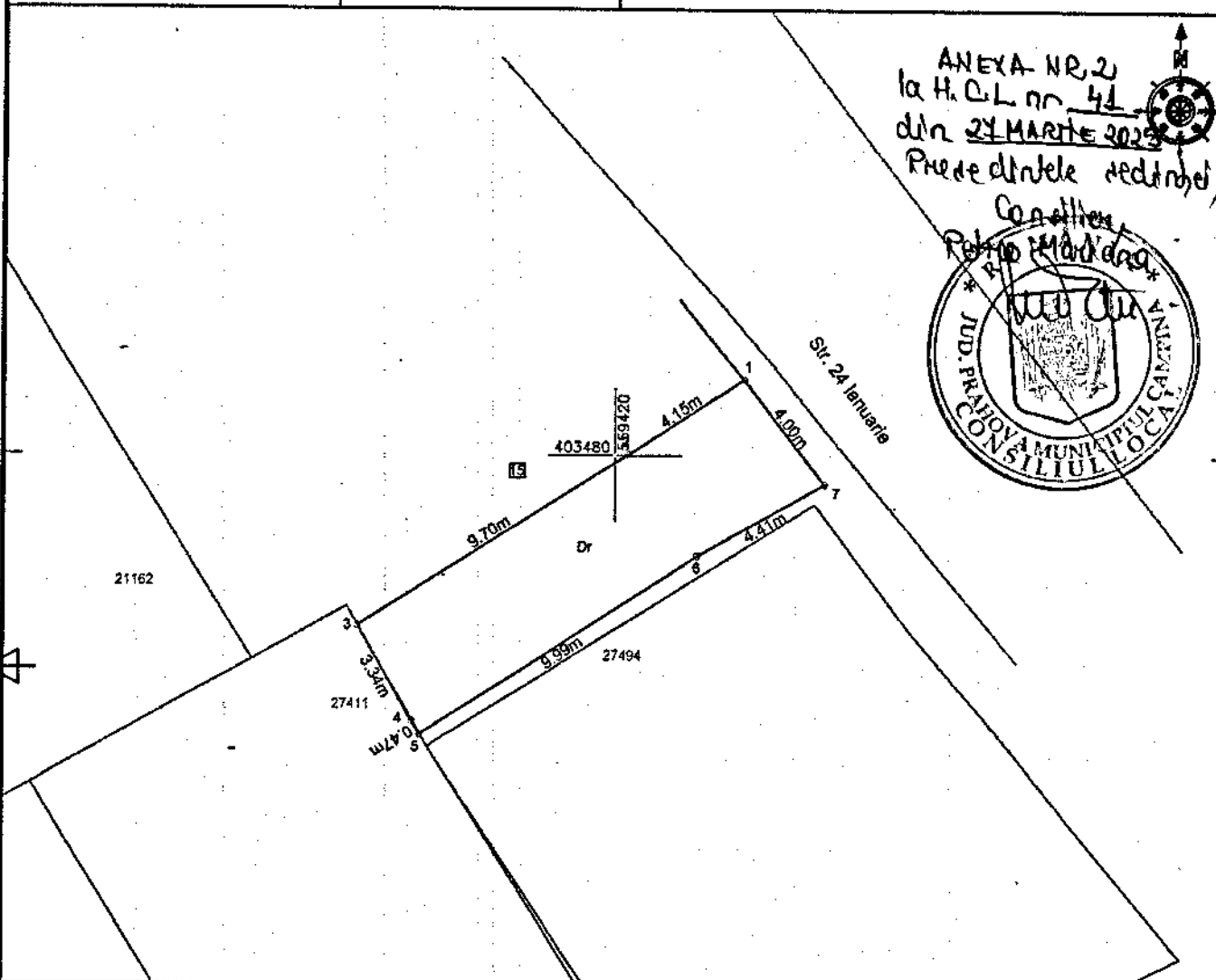
* Valorile de inventar sunt pentru suprafețele de teren din acte.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	53	Mun. Campina, Str. 24 Ianuarie F.N., Tarla 83, Parcela A237, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	53	Teren imprejmuit cu gard de metal. Alee acces.
TOTAL		53	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 53 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Print: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGH
ESCU IONDigitally signed by
GHEORGHESCU ION
Date: 2024.07.01
10:33:18 +03'00'

Data: Iunie 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

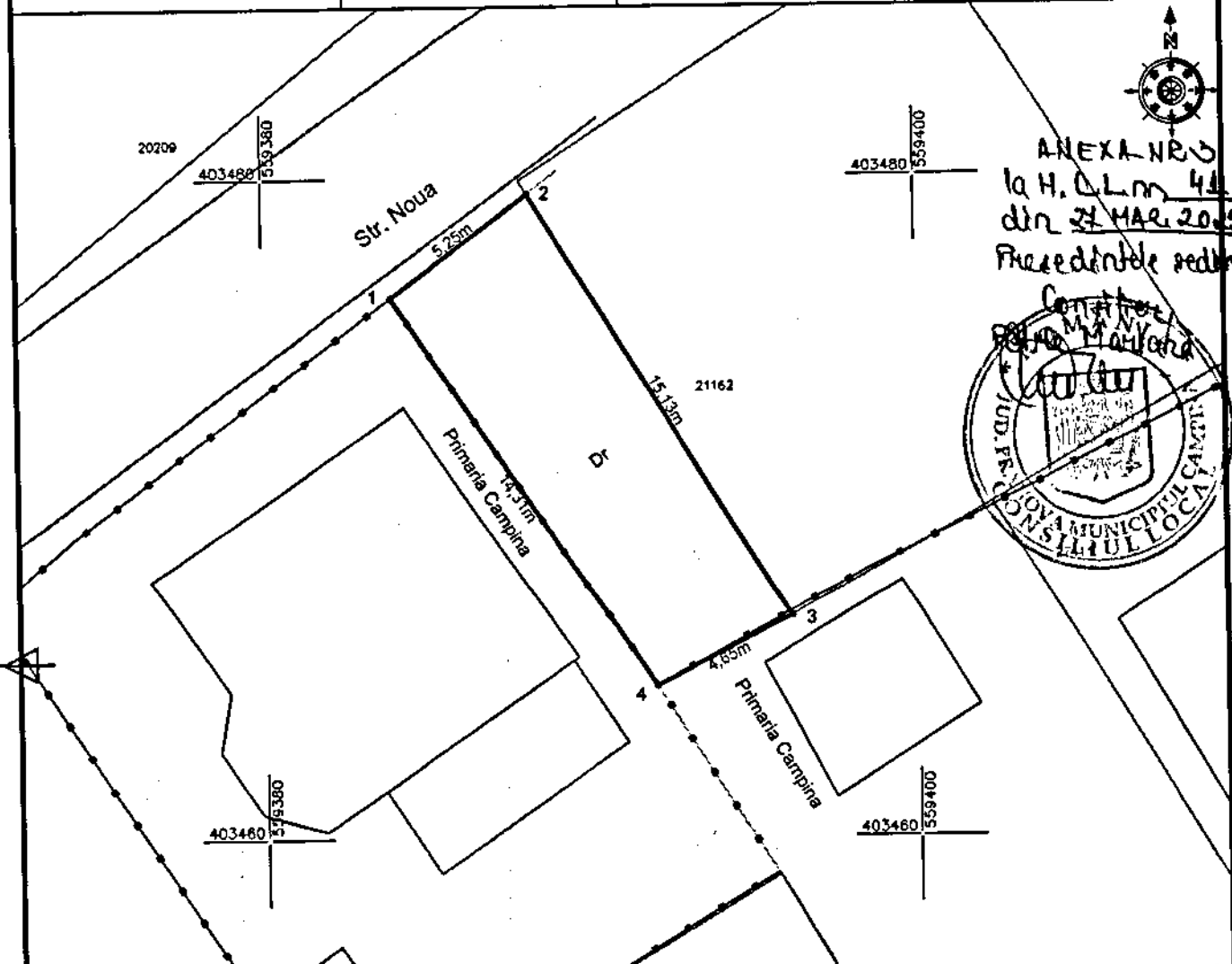
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	73	Mun. Campina, Str. Noua F.N., Tarla 83, Parcela A237, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	73	Teren imprejmuit cu gard de metal. Alee acces.
TOTAL		73	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 73 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU
ION

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

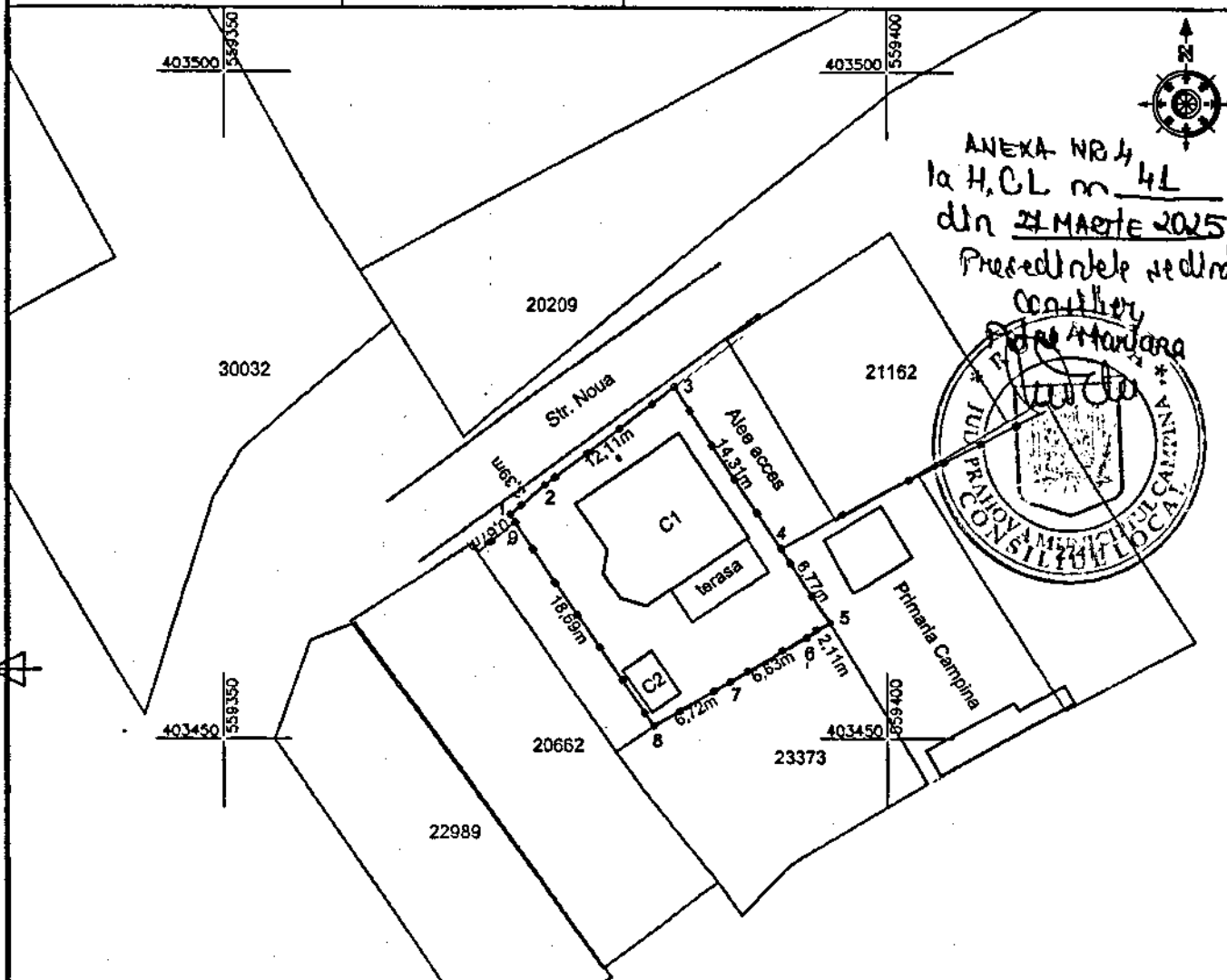
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	315	Mun. Campina, Str. Noua nr. 16, Tarla 83, Parcela A237, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	315	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		315	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 315 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU
ION

Data: August 2024

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

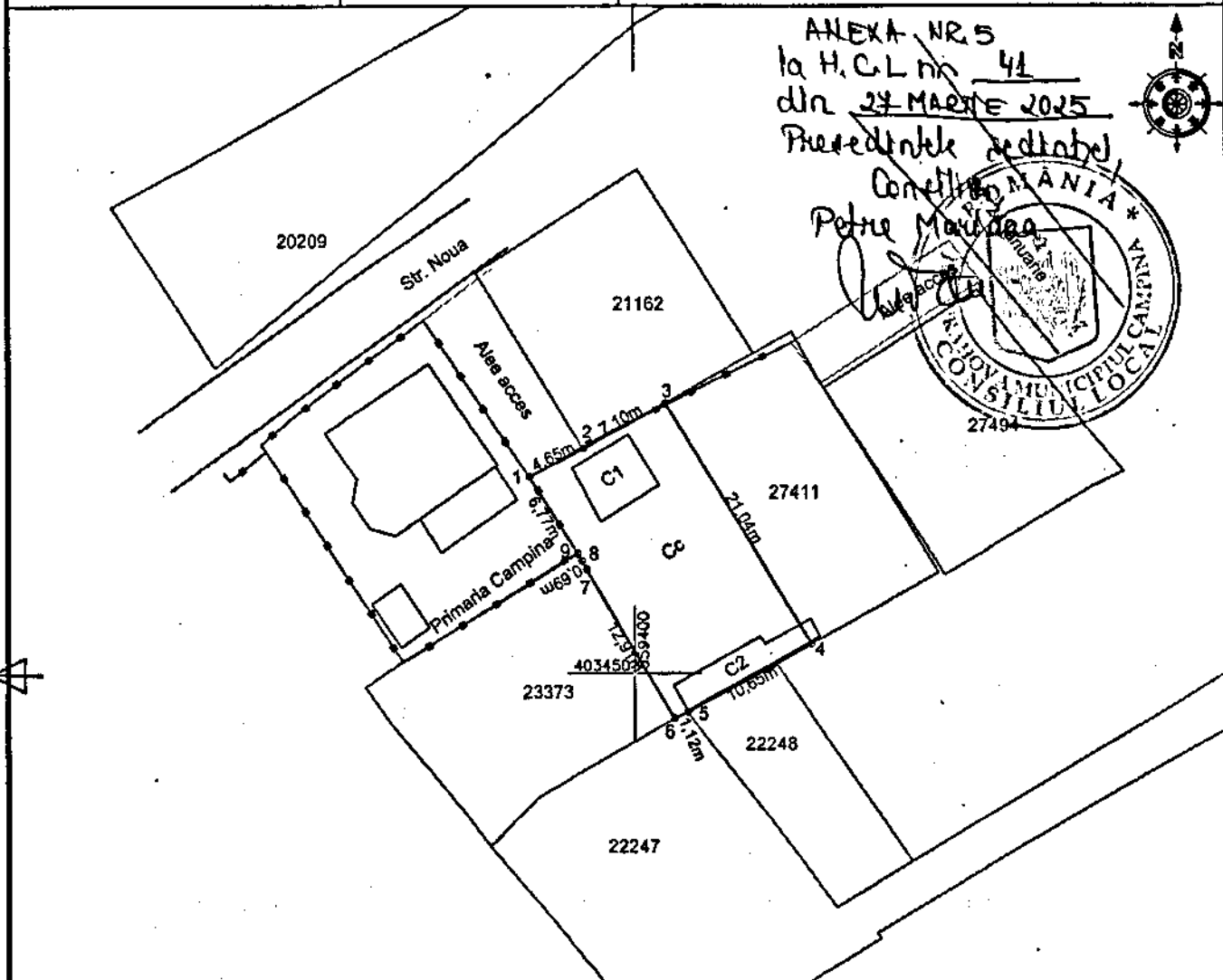
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	245	Mun. Campina, Strada Noua nr. 18, Tarla 83, Parcela A237, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	245	Teren imprejmuit cu gard de metal.
TOTAL		245	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 245 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**GHEORGHE
SCU ION**

Digitally signed by GHEORGHE
SCU ION
DN: c=RO, o=STEREOGIS PROIECT SRL,
ou=STEREOGIS PROIECT SRL,
cn=GHEORGHE SCU ION,
email=gheorghescu@stereogis.ro
Date: 2024.08.27 08:30:49 +0300

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: August 2024