

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția
Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED]
[REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul
Cadastral/Carte Funciară [REDACTED]
în calitate de titular al contractului de locațiune

Având în vedere Referatul de aprobare nr.11.267/14 martie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de locațiune;

Ținând seama de:

- raportul nr.12.370/20 martie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.430/17 martie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.804/18 martie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.374/20 martie 2025;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.7.077/18 februarie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [REDACTAT] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] deținut în baza contractului de locațiune nr.25750/03 noiembrie 2017, modificat și completat ulterior, împreună cu cota parte de 2,78% din părțile comune, reprezentând 28,29 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 202.279,92 lei, din care 2.002,77 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 30.041,57 lei și comisionul de 2.002,77 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.370,78 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul – Anexa nr. 2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 19,15 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;

- Agenției Naționale pentru Locuințe;

-

Președinte de ședință,

Consilier,

Petre Mariana



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

Câmpina, 27 martie 2025

Nr. 44



ROMANIA

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	106,19
5	Valoare de investiție locuință	$VII = (Vii/Scdi) \times Scdl$	136.706,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	0,00
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = VII - Vilr$	136.706,09
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	62,78
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	222.530,17
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp \text{ (Cp = 0,90)}$	200.277,15
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	2.002,77
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	202.279,92

Legendă

Vii - valoare de investiție imobil

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

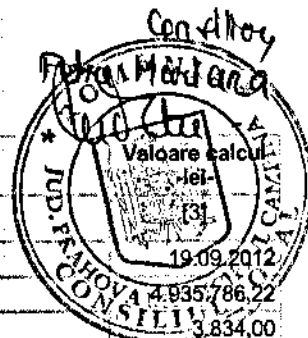
IPC - Indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

HORACIU GABRIELA
PANAIRE ORMEN
LORECU HOIA

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 44
din 27 MAR. 2012
Prevedințele se aplică





ROMANIA

Județul Prahova, Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272

Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

Rol:

Contribuabil:

CNP/NIF:

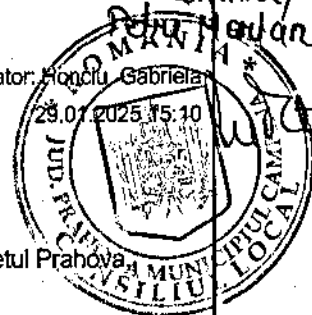
Adresa:

cod postal 105600

CAMPINA, judetul Prahova

Operator: Honciu Gabriela

29.01.2025 15:10

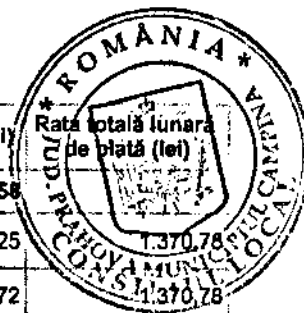
ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 44
din 28 MAR. 2024
Președintele sedii
Consilier
Petrus Marin

Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit

Matricola: 550481	Valoare Investiție	200.277,15
Credit acordat: 170.235,58 lei	Comision 1 %	2.002,77
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: 170.235,58 lei	Preț Vânzare Vi+1%	202.279,92
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	30.041,57
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	170.235,58
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	240.998,49
Prima rambursare: 28.02.2025	Total (Cr+D)	411.234,07

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
1	31.03.2025	8,50%	1.205,83	164,95	170.070,63	1.370,78
2	30.04.2025	8,50%	1.204,66	166,12	169.904,51	1.370,78
3	31.05.2025	8,50%	1.203,49	167,29	169.737,22	1.370,78
4	30.06.2025	8,50%	1.202,30	168,48	169.568,74	1.370,78
5	31.07.2025	8,50%	1.201,11	169,67	169.399,07	1.370,78
6	31.08.2025	8,50%	1.199,91	170,87	169.228,20	1.370,78
7	30.09.2025	8,50%	1.198,70	172,08	169.056,12	1.370,78
8	31.10.2025	8,50%	1.197,48	173,30	168.882,82	1.370,78
9	30.11.2025	8,50%	1.196,25	174,53	168.708,29	1.370,78
10	31.12.2025	8,50%	1.195,01	175,77	168.532,52	1.370,78
11	31.01.2026	8,50%	1.193,77	177,01	168.355,51	1.370,78



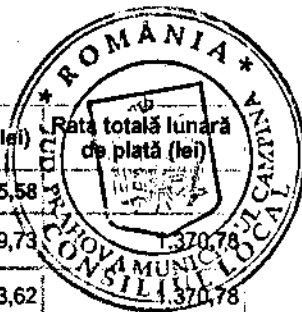
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
12	28.02.2026	8,50%	1.192,52	178,26	168.177,25	1.370,78
13	31.03.2026	8,50%	1.191,25	179,53	167.997,72	1.370,78
14	30.04.2026	8,50%	1.189,98	180,80	167.816,92	1.370,78
15	31.05.2026	8,50%	1.188,70	182,08	167.634,84	1.370,78
16	30.06.2026	8,50%	1.187,41	183,37	167.451,47	1.370,78
17	31.07.2026	8,50%	1.186,11	184,67	167.266,80	1.370,78
18	31.08.2026	8,50%	1.184,80	185,98	167.080,82	1.370,78
19	30.09.2026	8,50%	1.183,49	187,29	166.893,53	1.370,78
20	31.10.2026	8,50%	1.182,16	188,62	166.704,91	1.370,78
21	30.11.2026	8,50%	1.180,82	189,96	166.514,95	1.370,78
22	31.12.2026	8,50%	1.179,48	191,30	166.323,65	1.370,78
23	31.01.2027	8,50%	1.178,12	192,66	166.130,99	1.370,78
24	28.02.2027	8,50%	1.176,76	194,02	165.936,97	1.370,78
25	31.03.2027	8,50%	1.175,38	195,40	165.741,57	1.370,78
26	30.04.2027	8,50%	1.174,00	196,78	165.544,79	1.370,78
27	31.05.2027	8,50%	1.172,61	198,17	165.346,62	1.370,78
28	30.06.2027	8,50%	1.171,20	199,58	165.147,04	1.370,78
29	31.07.2027	8,50%	1.169,79	200,99	164.946,05	1.370,78
30	31.08.2027	8,50%	1.168,36	202,42	164.743,63	1.370,78
31	30.09.2027	8,50%	1.166,93	203,85	164.539,78	1.370,78
32	31.10.2027	8,50%	1.165,49	205,29	164.334,49	1.370,78
33	30.11.2027	8,50%	1.164,03	206,75	164.127,74	1.370,78
34	31.12.2027	8,50%	1.162,57	208,21	163.919,53	1.370,78
35	31.01.2028	8,50%	1.161,09	209,69	163.709,84	1.370,78
36	29.02.2028	8,50%	1.159,61	211,17	163.498,67	1.370,78
37	31.03.2028	8,50%	1.158,11	212,67	163.286,00	1.370,78
38	30.04.2028	8,50%	1.156,61	214,17	163.071,83	1.370,78
39	31.05.2028	8,50%	1.155,09	215,69	162.856,14	1.370,78
40	30.06.2028	8,50%	1.153,56	217,22	162.638,92	1.370,78
41	31.07.2028	8,50%	1.152,02	218,76	162.420,16	1.370,78
42	31.08.2028	8,50%	1.150,47	220,31	162.199,85	1.370,78



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
43	30.09.2028	8,50%	1.148,91	221,87	161.977,98	
44	31.10.2028	8,50%	1.147,34	223,44	161.754,54	1.370,78
45	30.11.2028	8,50%	1.145,76	225,02	161.529,52	1.370,78
46	31.12.2028	8,50%	1.144,16	226,62	161.302,90	1.370,78
47	31.01.2029	8,50%	1.142,56	228,22	161.074,68	1.370,78
48	28.02.2029	8,50%	1.140,94	229,84	160.844,84	1.370,78
49	31.03.2029	8,50%	1.139,31	231,47	160.613,37	1.370,78
50	30.04.2029	8,50%	1.137,68	233,10	160.380,27	1.370,78
51	31.05.2029	8,50%	1.136,02	234,76	160.145,51	1.370,78
52	30.06.2029	8,50%	1.134,36	236,42	159.909,09	1.370,78
53	31.07.2029	8,50%	1.132,69	238,09	159.671,00	1.370,78
54	31.08.2029	8,50%	1.131,00	239,78	159.431,22	1.370,78
55	30.09.2029	8,50%	1.129,30	241,48	159.189,74	1.370,78
56	31.10.2029	8,50%	1.127,59	243,19	158.946,55	1.370,78
57	30.11.2029	8,50%	1.125,87	244,91	158.701,64	1.370,78
58	31.12.2029	8,50%	1.124,13	246,65	158.454,99	1.370,78
59	31.01.2030	8,50%	1.122,39	248,39	158.206,60	1.370,78
60	28.02.2030	8,50%	1.120,63	250,15	157.956,45	1.370,78
61	31.03.2030	8,50%	1.118,86	251,92	157.704,53	1.370,78
62	30.04.2030	8,50%	1.117,07	253,71	157.450,82	1.370,78
63	31.05.2030	8,50%	1.115,27	255,51	157.195,31	1.370,78
64	30.06.2030	8,50%	1.113,46	257,32	156.937,99	1.370,78
65	31.07.2030	8,50%	1.111,64	259,14	156.678,85	1.370,78
66	31.08.2030	8,50%	1.109,81	260,97	156.417,88	1.370,78
67	30.09.2030	8,50%	1.107,96	262,82	156.155,06	1.370,78
68	31.10.2030	8,50%	1.106,10	264,68	155.890,38	1.370,78
69	30.11.2030	8,50%	1.104,22	266,56	155.623,82	1.370,78
70	31.12.2030	8,50%	1.102,33	268,45	155.355,37	1.370,78
71	31.01.2031	8,50%	1.100,43	270,35	155.085,02	1.370,78
72	28.02.2031	8,50%	1.098,52	272,26	154.812,76	1.370,78
73	31.03.2031	8,50%	1.096,59	274,19	154.538,57	1.370,78



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
74	30.04.2031	8,50%	1.094,65	276,13	154.262,44	1.370,78
75	31.05.2031	8,50%	1.092,69	278,09	153.984,35	1.370,78
76	30.06.2031	8,50%	1.090,72	280,06	153.704,29	1.370,78
77	31.07.2031	8,50%	1.088,74	282,04	153.422,25	1.370,78
78	31.08.2031	8,50%	1.086,74	284,04	153.138,21	1.370,78
79	30.09.2031	8,50%	1.084,73	286,05	152.852,16	1.370,78
80	31.10.2031	8,50%	1.082,70	288,08	152.564,08	1.370,78
81	30.11.2031	8,50%	1.080,66	290,12	152.273,96	1.370,78
82	31.12.2031	8,50%	1.078,60	292,18	151.981,78	1.370,78
83	31.01.2032	8,50%	1.076,53	294,25	151.687,53	1.370,78
84	29.02.2032	8,50%	1.074,45	296,33	151.391,20	1.370,78
85	31.03.2032	8,50%	1.072,35	298,43	151.092,77	1.370,78
86	30.04.2032	8,50%	1.070,24	300,54	150.792,23	1.370,78
87	31.05.2032	8,50%	1.068,11	302,67	150.489,56	1.370,78
88	30.06.2032	8,50%	1.065,96	304,82	150.184,74	1.370,78
89	31.07.2032	8,50%	1.063,81	306,97	149.877,77	1.370,78
90	31.08.2032	8,50%	1.061,63	309,15	149.568,62	1.370,78
91	30.09.2032	8,50%	1.059,44	311,34	149.257,28	1.370,78
92	31.10.2032	8,50%	1.057,24	313,54	148.943,74	1.370,78
93	30.11.2032	8,50%	1.055,02	315,76	148.627,98	1.370,78
94	31.12.2032	8,50%	1.052,78	318,00	148.309,98	1.370,78
95	31.01.2033	8,50%	1.050,53	320,25	147.989,73	1.370,78
96	28.02.2033	8,50%	1.048,26	322,52	147.667,21	1.370,78
97	31.03.2033	8,50%	1.045,97	324,81	147.342,40	1.370,78
98	30.04.2033	8,50%	1.043,67	327,11	147.015,29	1.370,78
99	31.05.2033	8,50%	1.041,36	329,42	146.685,87	1.370,78
100	30.06.2033	8,50%	1.039,02	331,76	146.354,11	1.370,78
101	31.07.2033	8,50%	1.036,67	334,11	146.020,00	1.370,78
102	31.08.2033	8,50%	1.034,31	336,47	145.683,53	1.370,78
103	30.09.2033	8,50%	1.031,92	338,86	145.344,67	1.370,78
104	31.10.2033	8,50%	1.029,52	341,26	145.003,41	1.370,78



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rată totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
105	30.11.2033	8,50%	1.027,10	343,68	144.659,73	1.370,78
106	31.12.2033	8,50%	1.024,67	346,11	144.313,62	1.370,78
107	31.01.2034	8,50%	1.022,22	348,56	143.965,06	1.370,78
108	28.02.2034	8,50%	1.019,75	351,03	143.614,03	1.370,78
109	31.03.2034	8,50%	1.017,26	353,52	143.260,51	1.370,78
110	30.04.2034	8,50%	1.014,76	356,02	142.904,49	1.370,78
111	31.05.2034	8,50%	1.012,24	358,54	142.545,95	1.370,78
112	30.06.2034	8,50%	1.009,70	361,08	142.184,87	1.370,78
113	31.07.2034	8,50%	1.007,14	363,64	141.821,23	1.370,78
114	31.08.2034	8,50%	1.004,56	366,22	141.455,01	1.370,78
115	30.09.2034	8,50%	1.001,97	368,81	141.086,20	1.370,78
116	31.10.2034	8,50%	999,36	371,42	140.714,78	1.370,78
117	30.11.2034	8,50%	996,73	374,05	140.340,73	1.370,78
118	31.12.2034	8,50%	994,08	376,70	139.964,03	1.370,78
119	31.01.2035	8,50%	991,41	379,37	139.584,66	1.370,78
120	28.02.2035	8,50%	988,72	382,06	139.202,60	1.370,78
121	31.03.2035	8,50%	986,02	384,76	138.817,84	1.370,78
122	30.04.2035	8,50%	983,29	387,49	138.430,35	1.370,78
123	31.05.2035	8,50%	980,55	390,23	138.040,12	1.370,78
124	30.06.2035	8,50%	977,78	393,00	137.647,12	1.370,78
125	31.07.2035	8,50%	975,00	395,78	137.251,34	1.370,78
126	31.08.2035	8,50%	972,19	398,59	136.852,75	1.370,78
127	30.09.2035	8,50%	969,37	401,41	136.451,34	1.370,78
128	31.10.2035	8,50%	966,53	404,25	136.047,09	1.370,78
129	30.11.2035	8,50%	963,66	407,12	135.639,97	1.370,78
130	31.12.2035	8,50%	960,78	410,00	135.229,97	1.370,78
131	31.01.2036	8,50%	957,88	412,90	134.817,07	1.370,78
132	29.02.2036	8,50%	954,95	415,83	134.401,24	1.370,78
133	31.03.2036	8,50%	952,01	418,77	133.982,47	1.370,78
134	30.04.2036	8,50%	949,04	421,74	133.560,73	1.370,78
135	31.05.2036	8,50%	946,05	424,73	133.136,00	1.370,78

Handwritten signature



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
136	30.06.2036	8,50%	943,04	427,74	132.708,26	1.370,78
137	31.07.2036	8,50%	940,01	430,77	132.277,49	1.370,78
138	31.08.2036	8,50%	936,96	433,82	131.843,67	1.370,78
139	30.09.2036	8,50%	933,89	436,89	131.406,78	1.370,78
140	31.10.2036	8,50%	930,79	439,99	130.966,79	1.370,78
141	30.11.2036	8,50%	927,68	443,10	130.523,69	1.370,78
142	31.12.2036	8,50%	924,54	446,24	130.077,45	1.370,78
143	31.01.2037	8,50%	921,38	449,40	129.628,05	1.370,78
144	28.02.2037	8,50%	918,20	452,58	129.175,47	1.370,78
145	31.03.2037	8,50%	914,99	455,79	128.719,68	1.370,78
146	30.04.2037	8,50%	911,76	459,02	128.260,66	1.370,78
147	31.05.2037	8,50%	908,51	462,27	127.798,39	1.370,78
148	30.06.2037	8,50%	905,24	465,54	127.332,85	1.370,78
149	31.07.2037	8,50%	901,94	468,84	126.864,01	1.370,78
150	31.08.2037	8,50%	898,62	472,16	126.391,85	1.370,78
151	30.09.2037	8,50%	895,27	475,51	125.916,34	1.370,78
152	31.10.2037	8,50%	891,90	478,88	125.437,46	1.370,78
153	30.11.2037	8,50%	888,51	482,27	124.955,19	1.370,78
154	31.12.2037	8,50%	885,10	485,68	124.469,51	1.370,78
155	31.01.2038	8,50%	881,66	489,12	123.980,39	1.370,78
156	28.02.2038	8,50%	878,19	492,59	123.487,80	1.370,78
157	31.03.2038	8,50%	874,70	496,08	122.991,72	1.370,78
158	30.04.2038	8,50%	871,19	499,59	122.492,13	1.370,78
159	31.05.2038	8,50%	867,65	503,13	121.989,00	1.370,78
160	30.06.2038	8,50%	864,09	506,69	121.482,31	1.370,78
161	31.07.2038	8,50%	860,50	510,28	120.972,03	1.370,78
162	31.08.2038	8,50%	856,88	513,90	120.458,13	1.370,78
163	30.09.2038	8,50%	853,24	517,54	119.940,59	1.370,78
164	31.10.2038	8,50%	849,58	521,20	119.419,39	1.370,78
165	30.11.2038	8,50%	845,88	524,90	118.894,49	1.370,78
166	31.12.2038	8,50%	842,17	528,61	118.365,88	1.370,78



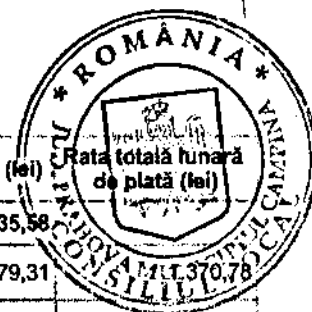
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
167	31.01.2039	8,50%	838,42	532,36	117.833,52	1.370,78
168	28.02.2039	8,50%	834,65	536,13	117.297,39	1.370,78
169	31.03.2039	8,50%	830,85	539,93	116.757,46	1.370,78
170	30.04.2039	8,50%	827,03	543,75	116.213,71	1.370,78
171	31.05.2039	8,50%	823,18	547,60	115.666,11	1.370,78
172	30.06.2039	8,50%	819,30	551,48	115.114,63	1.370,78
173	31.07.2039	8,50%	815,39	555,39	114.559,24	1.370,78
174	31.08.2039	8,50%	811,46	559,32	113.999,92	1.370,78
175	30.09.2039	8,50%	807,50	563,28	113.436,64	1.370,78
176	31.10.2039	8,50%	803,51	567,27	112.869,37	1.370,78
177	30.11.2039	8,50%	799,49	571,29	112.298,08	1.370,78
178	31.12.2039	8,50%	795,44	575,34	111.722,74	1.370,78
179	31.01.2040	8,50%	791,37	579,41	111.143,33	1.370,78
180	29.02.2040	8,50%	787,26	583,52	110.559,81	1.370,78
181	31.03.2040	8,50%	783,13	587,65	109.972,16	1.370,78
182	30.04.2040	8,50%	778,97	591,81	109.380,35	1.370,78
183	31.05.2040	8,50%	774,77	596,01	108.784,34	1.370,78
184	30.06.2040	8,50%	770,55	600,23	108.184,11	1.370,78
185	31.07.2040	8,50%	766,30	604,48	107.579,63	1.370,78
186	31.08.2040	8,50%	762,02	608,76	106.970,87	1.370,78
187	30.09.2040	8,50%	757,71	613,07	106.357,80	1.370,78
188	31.10.2040	8,50%	753,36	617,42	105.740,38	1.370,78
189	30.11.2040	8,50%	748,99	621,79	105.118,59	1.370,78
190	31.12.2040	8,50%	744,59	626,19	104.492,40	1.370,78
191	31.01.2041	8,50%	740,15	630,63	103.861,77	1.370,78
192	28.02.2041	8,50%	735,68	635,10	103.226,67	1.370,78
193	31.03.2041	8,50%	731,19	639,59	102.587,08	1.370,78
194	30.04.2041	8,50%	726,66	644,12	101.942,96	1.370,78
195	31.05.2041	8,50%	722,09	648,69	101.294,27	1.370,78
196	30.06.2041	8,50%	717,50	653,28	100.640,99	1.370,78
197	31.07.2041	8,50%	712,87	657,91	99.983,08	1.370,78

CA



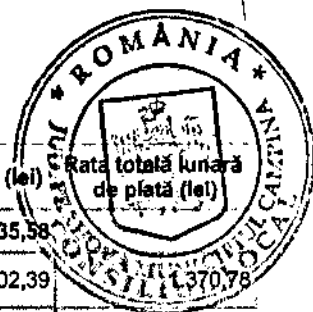
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
198	31.08.2041	8,50%	708,21	662,57	99.320,51	1.370,78
199	30.09.2041	8,50%	703,52	667,26	98.653,25	1.370,78
200	31.10.2041	8,50%	698,79	671,99	97.981,26	1.370,78
201	30.11.2041	8,50%	694,03	676,75	97.304,51	1.370,78
202	31.12.2041	8,50%	689,24	681,54	96.622,97	1.370,78
203	31.01.2042	8,50%	684,41	686,37	95.936,60	1.370,78
204	28.02.2042	8,50%	679,55	691,23	95.245,37	1.370,78
205	31.03.2042	8,50%	674,65	696,13	94.549,24	1.370,78
206	30.04.2042	8,50%	669,72	701,06	93.848,18	1.370,78
207	31.05.2042	8,50%	664,75	706,03	93.142,15	1.370,78
208	30.06.2042	8,50%	659,75	711,03	92.431,12	1.370,78
209	31.07.2042	8,50%	654,72	716,06	91.715,06	1.370,78
210	31.08.2042	8,50%	649,65	721,13	90.993,93	1.370,78
211	30.09.2042	8,50%	644,54	726,24	90.267,69	1.370,78
212	31.10.2042	8,50%	639,39	731,39	89.536,30	1.370,78
213	30.11.2042	8,50%	634,21	736,57	88.799,73	1.370,78
214	31.12.2042	8,50%	628,99	741,79	88.057,94	1.370,78
215	31.01.2043	8,50%	623,74	747,04	87.310,90	1.370,78
216	28.02.2043	8,50%	618,45	752,33	86.558,57	1.370,78
217	31.03.2043	8,50%	613,12	757,66	85.800,91	1.370,78
218	30.04.2043	8,50%	607,75	763,03	85.037,88	1.370,78
219	31.05.2043	8,50%	602,35	768,43	84.269,45	1.370,78
220	30.06.2043	8,50%	596,91	773,87	83.495,58	1.370,78
221	31.07.2043	8,50%	591,42	779,36	82.716,22	1.370,78
222	31.08.2043	8,50%	585,90	784,88	81.931,34	1.370,78
223	30.09.2043	8,50%	580,34	790,44	81.140,90	1.370,78
224	31.10.2043	8,50%	574,74	796,04	80.344,86	1.370,78
225	30.11.2043	8,50%	569,11	801,67	79.543,19	1.370,78
226	31.12.2043	8,50%	563,43	807,35	78.735,84	1.370,78
227	31.01.2044	8,50%	557,71	813,07	77.922,77	1.370,78
228	29.02.2044	8,50%	551,95	818,83	77.103,94	1.370,78

Handwritten signature



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
229	31.03.2044	8,50%	546,15	824,63	76.279,31	1.370,78
230	30.04.2044	8,50%	540,31	830,47	75.448,84	1.370,78
231	31.05.2044	8,50%	534,43	836,35	74.612,49	1.370,78
232	30.06.2044	8,50%	528,50	842,28	73.770,21	1.370,78
233	31.07.2044	8,50%	522,54	848,24	72.921,97	1.370,78
234	31.08.2044	8,50%	516,53	854,25	72.067,72	1.370,78
235	30.09.2044	8,50%	510,48	860,30	71.207,42	1.370,78
236	31.10.2044	8,50%	504,38	866,40	70.341,02	1.370,78
237	30.11.2044	8,50%	498,25	872,53	69.468,49	1.370,78
238	31.12.2044	8,50%	492,07	878,71	68.589,78	1.370,78
239	31.01.2045	8,50%	485,84	884,94	67.704,84	1.370,78
240	28.02.2045	8,50%	479,57	891,21	66.813,63	1.370,78
241	31.03.2045	8,50%	473,26	897,52	65.916,11	1.370,78
242	30.04.2045	8,50%	466,90	903,88	65.012,23	1.370,78
243	31.05.2045	8,50%	460,50	910,28	64.101,95	1.370,78
244	30.06.2045	8,50%	454,05	916,73	63.185,22	1.370,78
245	31.07.2045	8,50%	447,56	923,22	62.262,00	1.370,78
246	31.08.2045	8,50%	441,02	929,76	61.332,24	1.370,78
247	30.09.2045	8,50%	434,43	936,35	60.395,89	1.370,78
248	31.10.2045	8,50%	427,80	942,98	59.452,91	1.370,78
249	30.11.2045	8,50%	421,12	949,66	58.503,25	1.370,78
250	31.12.2045	8,50%	414,39	956,39	57.546,86	1.370,78
251	31.01.2046	8,50%	407,62	963,16	56.583,70	1.370,78
252	28.02.2046	8,50%	400,80	969,98	55.613,72	1.370,78
253	31.03.2046	8,50%	393,93	976,85	54.636,87	1.370,78
254	30.04.2046	8,50%	387,01	983,77	53.653,10	1.370,78
255	31.05.2046	8,50%	380,04	990,74	52.662,36	1.370,78
256	30.06.2046	8,50%	373,02	997,76	51.664,60	1.370,78
257	31.07.2046	8,50%	365,95	1.004,83	50.659,77	1.370,78
258	31.08.2046	8,50%	358,84	1.011,94	49.647,83	1.370,78
259	30.09.2046	8,50%	351,67	1.019,11	48.628,72	1.370,78

Handwritten signature



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
260	31.10.2046	8,50%	344,45	1.026,33	47.602,39	
261	30.11.2046	8,50%	337,18	1.033,60	46.568,79	1.370,78
262	31.12.2046	8,50%	329,86	1.040,92	45.527,87	1.370,78
263	31.01.2047	8,50%	322,49	1.048,29	44.479,58	1.370,78
264	28.02.2047	8,50%	315,06	1.055,72	43.423,86	1.370,78
265	31.03.2047	8,50%	307,58	1.063,20	42.360,66	1.370,78
266	30.04.2047	8,50%	300,05	1.070,73	41.289,93	1.370,78
267	31.05.2047	8,50%	292,47	1.078,31	40.211,62	1.370,78
268	30.06.2047	8,50%	284,83	1.085,95	39.125,67	1.370,78
269	31.07.2047	8,50%	277,14	1.093,64	38.032,03	1.370,78
270	31.08.2047	8,50%	269,39	1.101,39	36.930,64	1.370,78
271	30.09.2047	8,50%	261,59	1.109,19	35.821,45	1.370,78
272	31.10.2047	8,50%	253,73	1.117,05	34.704,40	1.370,78
273	30.11.2047	8,50%	245,82	1.124,96	33.579,44	1.370,78
274	31.12.2047	8,50%	237,85	1.132,93	32.446,51	1.370,78
275	31.01.2048	8,50%	229,83	1.140,95	31.305,56	1.370,78
276	29.02.2048	8,50%	221,74	1.149,04	30.156,52	1.370,78
277	31.03.2048	8,50%	213,61	1.157,17	28.999,35	1.370,78
278	30.04.2048	8,50%	205,41	1.165,37	27.833,98	1.370,78
279	31.05.2048	8,50%	197,15	1.173,63	26.660,35	1.370,78
280	30.06.2048	8,50%	188,84	1.181,94	25.478,41	1.370,78
281	31.07.2048	8,50%	180,47	1.190,31	24.288,10	1.370,78
282	31.08.2048	8,50%	172,04	1.198,74	23.089,36	1.370,78
283	30.09.2048	8,50%	163,55	1.207,23	21.882,13	1.370,78
284	31.10.2048	8,50%	155,00	1.215,78	20.666,35	1.370,78
285	30.11.2048	8,50%	146,38	1.224,40	19.441,95	1.370,78
286	31.12.2048	8,50%	137,71	1.233,07	18.208,88	1.370,78
287	31.01.2049	8,50%	128,98	1.241,80	16.967,08	1.370,78
288	28.02.2049	8,50%	120,18	1.250,60	15.716,48	1.370,78
289	31.03.2049	8,50%	111,32	1.259,46	14.457,02	1.370,78
290	30.04.2049	8,50%	102,40	1.268,38	13.188,64	1.370,78



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					170.235,58	
291	31.05.2049	8,50%	93,42	1.277,36	11.911,28	1.370,78
292	30.06.2049	8,50%	84,37	1.286,41	10.624,87	1.370,78
293	31.07.2049	8,50%	75,26	1.295,52	9.329,35	1.370,78
294	31.08.2049	8,50%	66,08	1.304,70	8.024,85	1.370,78
295	30.09.2049	8,50%	56,84	1.313,94	6.710,71	1.370,78
296	31.10.2049	8,50%	47,53	1.323,25	5.387,46	1.370,78
297	30.11.2049	8,50%	38,16	1.332,62	4.054,84	1.370,78
298	31.12.2049	8,50%	28,72	1.342,06	2.712,78	1.370,78
299	31.01.2050	8,50%	19,21	1.351,57	1.361,21	1.370,78
300	28.02.2050	8,50%	9,64	1.361,21	0,00	1.370,85
Total			240.998,49	170.235,58		411.234,07

[Handwritten signature]