

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.84/22 mai 2025

**privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina,
 județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.849/22 mai 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica – consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.22.060/23 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.943/22 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.915/22 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.055/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.061/23 mai 2025;

- Procesele-verbale nr.2.755/22 ianuarie 2025 și nr.17.825/24 aprilie 2025 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 168,00 mp indiviz din 268,00 mp, situat în municipiul Câmpina, Aleea Violetei, nr.2A, T83, Parcela Cc 1022, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 267,00 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Chișinău, f.n., Tarla 83, Parcela F 711 parțial, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință fâneată, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, _____ mai 2025

Nr. _____

TABEL
cu terenuri ce se propun a fi inventariate/atestate la domeniul privat al municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, municipiul Câmpina, Alea Violetei, nr.2A, T83, Parcela Cc 1022, județul Prahova. Vecinătăți : Nord - Alea Violetei Sud - proprietate particulară Est - proprietăți particulare Vest - proprietate particulară Suprafața totală : 168,00 mp indiviz din 268,00 mp	1989	40 424.00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
2.	-	teren	Adresa : intravilan, municipiul Câmpina, str. Chișinău, F.N., Tarla 83, Parcela F 711 parțial, județul Prahova. Vecinătăți : Nord – domeniul public al Municipiului Câmpina Sud - proprietatea Municipiului Câmpina Est - proprietatea Municipiului Câmpina Vest - strada Chișinău Suprafața totală : 267,00 mp	1989	56 221.00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

* Valorile de inventar sunt pentru suprafețele de teren din acte.

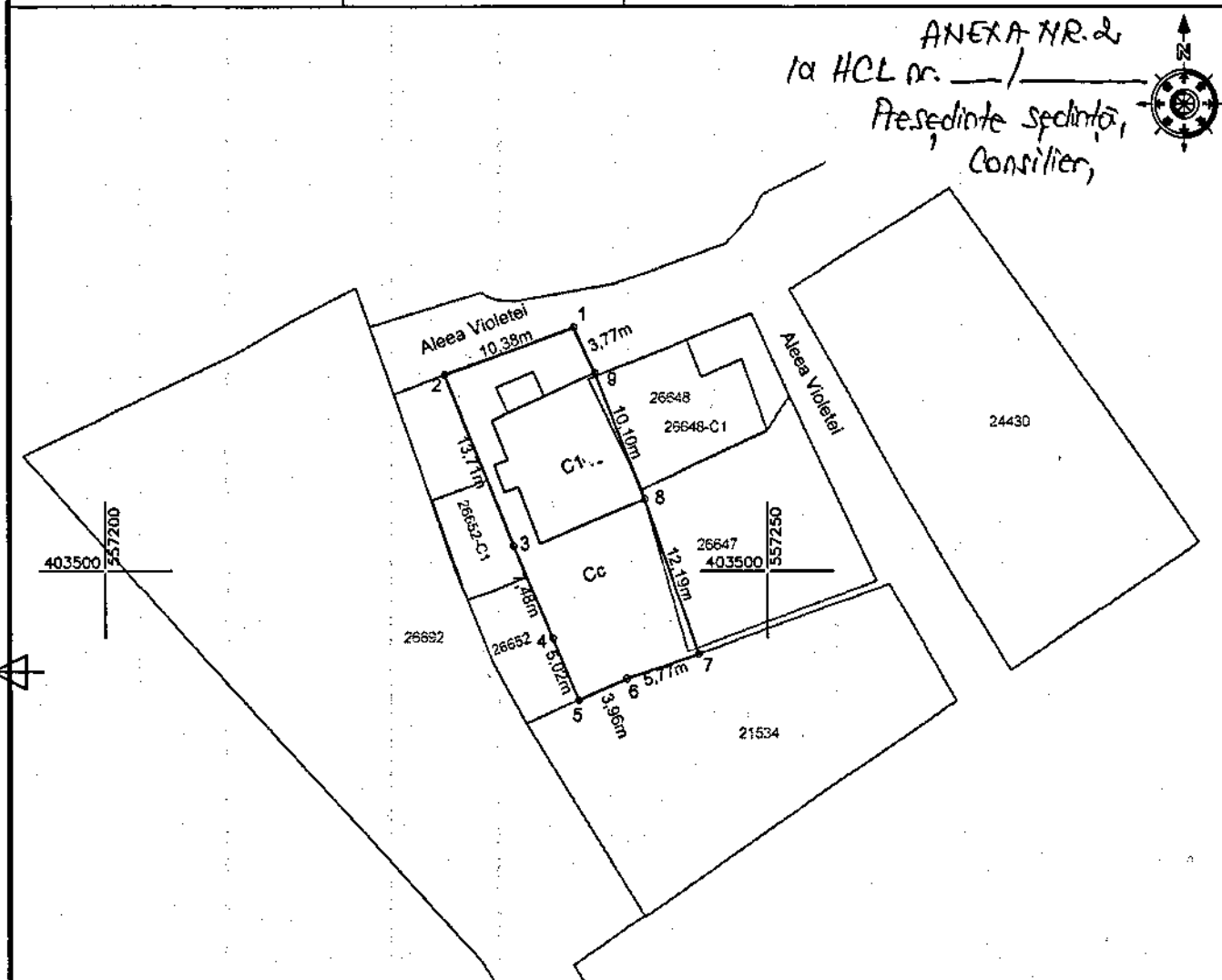
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	268	Mun. Campina, Aleea Violetei, nr. 2A, Tarla 83, Parcela Cc 1022, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 1
Presedinte sedinta,
Consilier,



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	268	Teren imprejmuit cu gard metalic cu soclu de beton.
TOTAL		268	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 268 mp
Suprafata din act = 268 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHE
SCU ION

Digitally signed by GHEORGHE SCU ION
DN: cn=GHEORGHE SCU ION, o=STEREOGIS PROIECT SRL, email=ion.gheorghescu@stereogis.ro, c=RO
Date: 2024.10.15 14:26:45 +03'00'

Data: Octombrie 2024

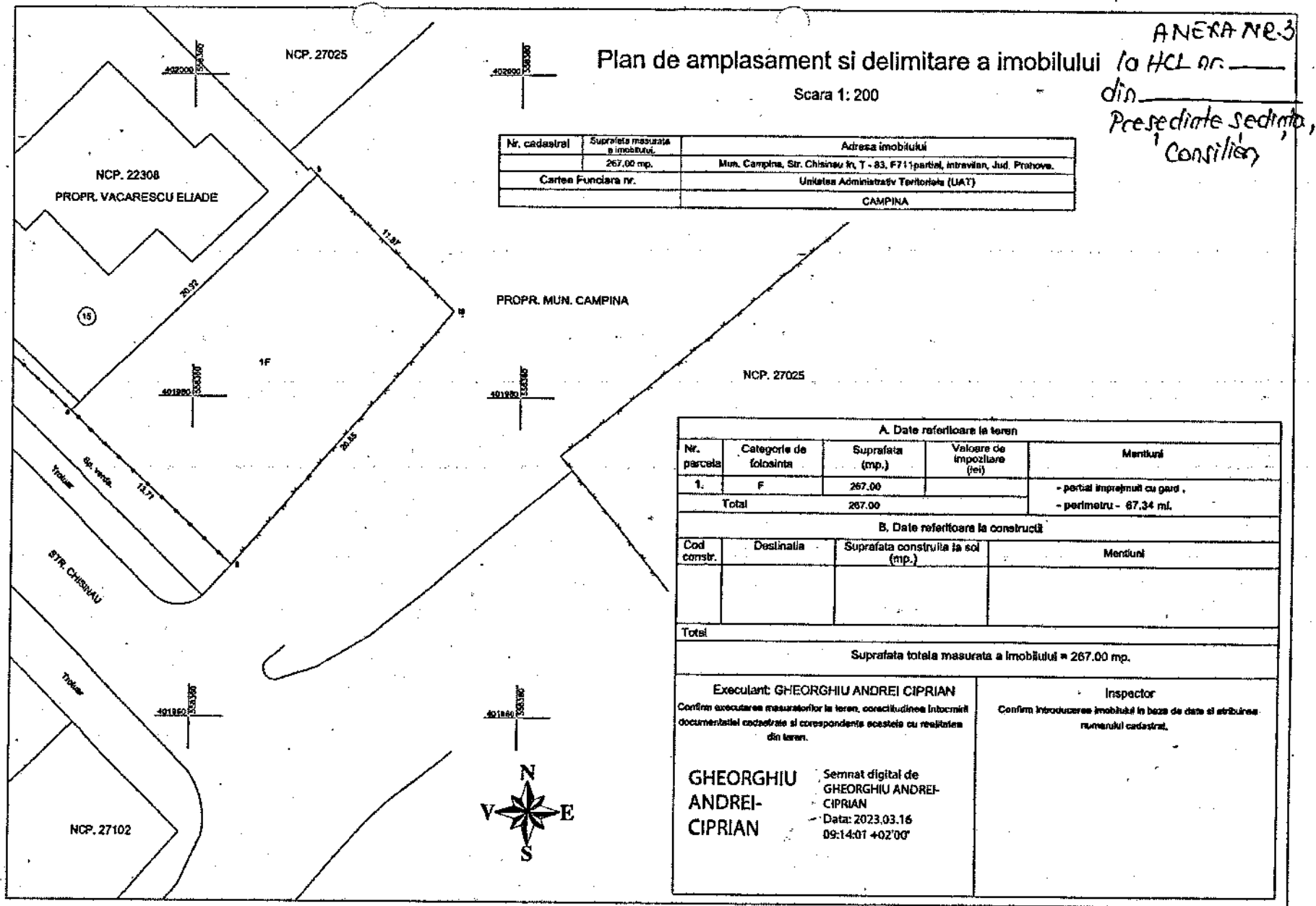
Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate
în municipiul Câmpina, județul Prahova**

Subsemnata Lupu Livia-Rodica - consilier local, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza propunerile Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnate în procesele-verbale nr.2.755/22 ianuarie 2025 și nr.17.825/24 aprilie 2025, privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 168,00 mp indiviz din 268,00 mp, situat în municipiul Câmpina, Aleea Violetei, nr.2A, T83, Parcela Cc 1022, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții;

- teren în suprafață de 267,00 mp, situat în municipiul Câmpina, str. Chișinău, f.n., Tarla 83, Parcela F 711 parțial, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții;

Prin notele de fundamentare nr.6.472/13 februarie 2025 și nr.15.307/07 aprilie 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a terenurilor, precum și necesitatea inventarierii acestora în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea și a situației din teren.

Terenurile în cauză sunt administrate de Consiliul local al Municipiului Câmpina.

Conform notei de fundamentare nr.6.472/13 februarie 2025 și a documentelor atașate acesteia, prin Decizia nr.355/3 noiembrie 1973 a Consiliului Popular al Orașului Câmpina – Comitetul executiv – Biroul Permanent, d-lui Popa Gheorghe i s-a atribuit o suprafață de teren de 100 mp în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. Ulterior, a fost emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Titlul de proprietate nr.114342/11.02.2025, prin care dl. Popa Gheorghe a primit în proprietate, prin constituire, terenul în suprafață de 100 mp indiviz din 383 mp, situat pe Aleea Violetei, nr.2A.

Prin contractul de vânzare cumpărare autentificat de BNP Pop Mihai sub nr. 862/02 aprilie 2003, Consiliul Local al Municipiului Câmpina a vândut soților Popa Gheorghe

și Popa Constanța, terenul în suprafață de 120 mp curți construcții, situat, la aceeași adresă, respectiv orașul Câmpina, Alea Violetei, nr. 2A, județul Prahova.

În baza contractului de închiriere nr.5.212/29.04.2005, modificat ulterior, dl. Popa Gheorghe a avut în folosință terenul în suprafață de 163 mp, cu scopul de curte.

În urma măsurărilor cadastrale a rezultat o suprafață totală de 268 mp din care suprafața de 100 mp este proprietatea moștenitorilor defunctului Popa Gheorghe, Municipiul Câmpina urmând să-și inventarieze terenul de 168 mp indiviz din 268 mp.

Referitor la terenul în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Chișinău, f.n., Tarla 83, Parcela F 711 parțial, județul Prahova, din nota de fundamentare nr.15.307/07 aprilie 2025 și din documentele atașate acesteia, rezultă că acesta a făcut obiectul contractului de închiriere nr.8.818/04.05.2011, cu suprafața de 209 mp.

În urma măsurărilor cadastrale a rezultat suprafața de 267 mp.

Constatând necesitatea reglementării regimului juridic al terenurilor menționate anterior, prin inventarierea și atestarea apartenenței acestora la proprietatea privată a Municipiului Câmpina și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, propun Consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova.**

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(1) coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,

Lupu Livia-Rodica





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 2060/23 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre Nr.84/22 mai 2025, prin care se propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, facem următoarele precizări:

1. Imobilul teren în suprafață de 268 m.p., conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în Câmpina, str. Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, tarla 83, parcela Cc 1022, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții), conform verificărilor din teren.

În baza Deciziei cu nr. 355/1974, a fost atribuită suprafața de 100 m.p. domnului Popa Gheorghe, în vederea construirii unei locuințe.

În anul 1991 a fost emis Titlul de Proprietate cu nr. 114342/1991, pe numele Popa V. Gheorghe, pentru suprafața de 100 m.p., indiviz din 383 m.p.

Terenul în suprafață de 268 m.p. a fost închiriat de familia Popa Gheorghe, până în anul 2015, în baza Contractului de închiriere teren curte, cu nr.5212/2005 și a Actului adițional nr. 1846/2010, cu valabilitate până la data de 01.01.2015.

Construcția edificată pe acest teren, nu face obiectul inventarierii.

2. Imobilul teren în suprafață de 267 mp, conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, se află în intravilanul municipiului Câmpina, str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova, tarla 83, parcela F711, având categoria de folosință Cc (curți construcții), face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat.

Terenul a fost închiriat în baza Contractului nr. 8818/04.05.2011, pentru suprafața de 209 mp., conform planului de situație din anul 2011, domnului Văcărescu Eliade. Menționăm că, terenul nu a fost propus pentru tineri în baza Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr.75/2007.

Conform Cadastrului Funciar și Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul figurează astfel:

- se află în tarlăua T83, parcela F 711, cod posesor 27 - 1772, posesor I.R.T.M.G. Poiana Câmpina, situație juridică AD.

Prin prezentul Raport de specialitate la proiectul de hotărâre Nr.84/22 mai 2025, prin care se propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

Eliza OPRESCU

Șef Serviciu A.D.P.P.

Grigore CRĂJANOVSCI



Direcția economică
Nr. 21.943/22.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 84/22 mai 2025 privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova

Analizând Procesele-verbale nr.2.755/22 ianuarie 2025 și nr.17.825/24 aprilie 2025 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.21.849/22 mai 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica – consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, precum și:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Precizez că:

- terenul în suprafață de 168,00 mp indiviz din 268,00 mp, situat în municipiul Câmpina, Alea Violetei, nr.2A, T83, Parcela Cc 1022, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții, se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina la active fixe clasificat în grupa terenuri din domeniul privat la nr. de inventar 12709, cu o valoare de 40.424,00 lei;

- terenul în suprafață de 267,00 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Chișinău, f.n., Tarla 83, Parcela F 711 parțial, județul Prahova, intravilan, categoria de folosință fâneată, se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina la active fixe clasificat în grupa terenuri din domeniul privat la nr. de inventar 13573, cu o valoare de 56.221,00 lei.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

Nr. 21.916 / 22 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova propus spre aprobare Consiliului Local de d-na Lupu Livia-Rodica - consilier local este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori; art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009; art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilele terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au facut obiectul Legii nr.10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Director Juridic,
Jr. Voicu Monica

Consilier Juridic,
Modroga Sorin



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 2255 / 23. MAI. 2025
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 84 / 22 mai 2025 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, județul Prahova

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 21849 / 22 mai 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica – consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

Terenul situat pe Aleea Violetei, nr. 2A, T 83, Cc 1022:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 8, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri,
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare.
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 168 mp indiviz din 268 mp se află în zona de protecție a conductei de transport benzină și motorină aflată în proprietatea societății Petrotrans SA precum și în zona de protecție a căii ferate.
- terenul are acces din Al. Violetei, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare prin extindere la rețelele existente în zonă.
- terenul este neconstruibil deoarece deschiderea la stradă este mai mică de 12 mp.

Terenul situat pe Str. Chișinău, fn, T 83, Cc 711 parțial:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 10, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri;
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5;
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare.
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 267 mp se află în zona de protecție a conductei dezafectate de transport gaze de înaltă presiune.
- terenul are acces din Str. Chișinău, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare prin extindere la rețelele existente în zonă.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		22.05.2025
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR

Nr.22.061/23 mai 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.21.849/22 mai 2025, întocmit de d-na Lupa Livia-Rodica – consilier local;

Având în vedere:

- raportul nr.22.060/23 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.943/22 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.915/22 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.055/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

edit.I.G.



Serviciul A.D.P.P.

NR.

6472

13. FEB. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, schimb, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 268 m.p., conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în Câmpina, str. Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, tarla 83, parcela Cc 1022, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții), conform verificărilor din teren.

În baza Deciziei cu nr. 355/1974, a fost atribuită suprafața de 100 m.p. domnului Popa Gheorghe, în vederea construirii unei locuințe.

În anul 1991 a fost emis Titlul de Proprietate cu nr. 114342/1991, pe numele Popa V. Gheorghe, pentru suprafața de 100 m.p., indiviz din 383 m.p.

Terenul în suprafață de 268 m.p. a fost închiriat de familia Popa Gheorghe, până în anul 2015, în baza Contractului de închiriere teren curte, cu nr. 5212/2005 și a Actului adițional nr. 1846/2010, cu valabilitate până la data de 01.01.2015.

Construcția edificată pe acest teren, nu face obiectul inventarierii.

Documentația cadastrală, Planul de Amplasament și Delimitare imobil, este întocmit de firmă autorizată.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren, situat în Câmpina, str. Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, în suprafață de 168 mp indiviz din 268 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 100 mp, indiviz din 268 mp, este proprietatea moștenirii defunctului Popa Gheorghe, conform planului de amplasament și delimitare imobil, în urma solicitării cu nr. 29719.12.07.2024, a doamnei Popa Constanța.

	NUME si PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMALETAURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		30.01.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		



29719 / 12.07.2024
NRI-DMS-899988

Don. APP
NS

Teo/16.07-27

Domnule primar,

Subsemnata Popa Constanta în calitate de proprietar al clădirii situată în municipiul Câmpina, str. Albea Violetei, nr 2A, solicit cadastruarea terenului-parte în suprafață de 183 m² pe care îl deținem cu chirie, deoarece ne este necesară la intabularea construcției.

Data

12.07.2024

Semnatura
Popa Constanta

0423968637 - Popa Raluca (nepoata)

JUDETUL PRAHOVA
Consiliul Popular al orasului Cimpina
Comitetul executiv
Biroul Permanent

DECIZIA NR. 355

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al orasului Cimpina, judetul Prahova.

Avind in vedere dispozitiunile art.22 din HCM nr.886/1973 pentru stabilirea masurilor de executare a dispozitiilor Legii nr.4/1973;

In temeiul Legii nr.57/1968 de organizare si functionare a Consiliilor populare,

DECIDE;

Art.1.Se reconsidera decizia nr.86/1973 privind pe tov. Popa Gheorghe din Cimpina, str.Maramures, nr.16, in sensul ca i se atribuie suprafata de 100 m.p. loc de casa in str. Cimpineanu lot nr.2 in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, avind urmatoarele dimensiuni si vecinatati conform schitei anexate vizate spre naschimbare.-

La nord pe o lungime de 10,00 m. cu aleea de acces
La sud pe o lung. de 10,00 m. cu teren inchiriat
La est pe o lungime de 10,00 m. cu lotul nr.1
La vest pe o lung. de 10,00 m. cu proprietate de stat.

Atribuirea suprafetei de teren se face pe timpul existentei constructiei si se va plati 1 leu/m.p. anual conform art.49 din Legea nr-4/1973;

Art.2.Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data comunicarii deciziei si sa termine integral constructia in termen de doi ani de la aceeaasi data. In cazul nerespectarii obligatiei privind termenul de incepere si executare a constructiei, decizia de atribuire a terenului va fi revocata.-

Art.3.Drepturile si obligatiile beneficiarului prevazu in prezenta decizie de completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg din Legea nr-4/1973, H.C.M. 886/1973 si obligatiile asumate prin declaratia data la Notariatul de stat local.

Art.4.Se inchiriaza tov.Popu Gheorghe suprafata de 100 m.p. din lotul nr 2 de la aceeaasi adresa pentru care va incheia contract de inchiriere.-

Suprafata de teren inchiriat este indicata pe plan prin baguri. Nu se vor amplasa pe ea constructii definitive. Aceasta suprafata se va pune la dispozitia Consiliului popular al orasului Cimpina, cind interesele acestuia o impun, indiferent de termenul prevazut in contract.-

Inchirierea se va face la tarifele prevazute in

Avind stabilirea tarifelor anuale de inchieri terenuri din
suprafetele curtilor si gradinilor care nu se inchiriaza locata-
rii principali.-

Art.5. Beneficiarul dreptului de folosinta asupra terenului
tribuit se va prezenta la Administratia Financiara a Judetului
Cimpina in vederea inregistrarii dreptului sau de folosinta
conform art.52 al.3 din Legea nr.4/1973 si eliberarii actului care
atesta titlul de folosinta asupra terenului in suprafata de loc
m.p. situat in Cimpina str.Cimpineanu lot 2.-

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei decizii
se insusineaza Biroul secretariat sd.tiv care va asigura
transcrierea in registrul de transcriptioni imobiliare la
Notariatul de stat local Cimpina, a actului de atesta titlul
de folosinta asupra terenului (loc m.p.) Biroul de sistematizare
arhitectura care predă de fapt folosinta terenului si
Biroul juridic care va incheia contract de inchiriere.-

Decizia va fi comunicata Biroului de sistematizare,
serviciul financiar si beneficiarului terenului.

Data astazi 3 noiembrie 1973 la Cimpina.-

Presedinte,
ss/Gheorghe Rusan

Secretar
ss/Gabriela Neagu

Urmeaza transcrierea sub nr.1281 din 26 aprilie 1974
escută de Notariatul de stat local Cimpina.

Ptr.conformitate,

Județul Prahova, Consiliul Popular al orașului Cîmpina, com. Executiv, biroul permanent. ---
DECIZIA NR.355.- Biroul permanent al Comitetului Executiv al Consiliului popular al orașului Cîmpina, județul Prahova, în vedere dispozițiunile art.22 din H.C.M.nr.880/1973 privind măsurile de executare a dispozițiilor Legii nr.57/1968 de organizare și funcționare a siliilor populare : D E C I D E : art.1.

mures nr.16, în sensul că se va acorda suprafața de 100 m. deasă în

avînd următoarele dimensiuni vecinătăți conform schiței anexate vizate spre neschimbare. La nord pe o lungime de 10,00 m. cu aleea de scos. ---
La sud pe o lungime de 10,00 m. cu teren închiriat. ---
La est pe o lungime de 10,00 m. cu lotul nr.1. ---
La vest pe o lungime de 10,00 m. cu proprietate de stat. ---

Atribuirea suprafeței de teren se face pe timpul execuției construcției și se va plăti 1/leu/mp. anual, conform art.49 din legea nr.4/1973; ---

Art.2. Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data comunicării deciziei și să termine integral construcția în termen de doi ani de la data dată. În cazul încălțării obligației privind termenul începerii și executării construcției, decizia de atribuirea terenului va fi revocată. ---

Art.3. Drepturile și obligațiile beneficiarului prevăzute în prezenta decizie se completează cu drepturile și obligațiile decurg din Legea nr.4/1973, H.C.M.nr.880/1973 și obligațiile asumate prin declarația dată la Notariatul de Stat Local. ---

Art.4. Se închiriază to. Popa Gheorghe suprafața de 100 m. p. lotul nr.2 de la aceeași adresă pentru care va încheia contract de închiriere. ---

Suprafața de teren închiriată este indicată pe plan prin h. Nu se va amplasa pe ea construcții definitive. Această suprafață se va pune la dispoziția consiliului popular oraș Cîmpina, în interesele acestuia impun, indiferent de termenul prevăzut în contract. ---

Încheierea se va face la tarifele prevăzute în decizia Consiliului Popular al Județului Prahova nr.530/1973, privind stabilirea tarifulor anuale de închiriere terenuri din suprafețele curții și grădinilor care nu se închiriază locatarilor principali. ---

Art.5. Beneficiarul dreptului de folosință asupra terenului trebuie să se prezente la Administrația Financiară a Județului Prahova, în vederea înregistrării dreptului său de folosință, conform art.52 al.3 din Legea nr.4/1973 și eliberării actului care atestă titlul de folosință asupra terenului în suprafața de 100 mp. situat în Cîmpina str. Vîmpineanu lot.2. ---

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Decizii se încheiează Biroul secretariatului ad-tiv care va asigura transcrierea în registrul de transcripțiuni încheiere la Notariatul de Stat Local Cîmpina, a actului care atestă titlul de folosință asupra terenului (100 m.p.) Biroul de sistematizare și arhitectură care predă de fapt folosința terenului și Oficiul Juridic care încheie contract de închiriere. ---

Decizia va fi comunicată Biroului de sistematizare, serviciului financiar și beneficiarului terenului. ---
Dată astăzi 3 noiembrie 1973, la Cîmpina.

Președinte L.S. Semnătura ss/îndescifrabil, Secretar ss/îndescifrabil
Urmează pe verso legalizarea ---

R. S. R.
NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA
Judetul Prahova

INCENDIERE DE LEGALIZARE DE COPII NR. _____

anul _____ luna _____ ziua _____

Se legalizeaza aceasta copie conforma cu originalul
prezentat noua, care are _____ pagini si nu prezinta erori
stersaturi sau adaosuri.

Actul a fost prezentat si dactilografiat de mine
in _____ exemplare.

S-a taxat cu _____ lei in timbre.

NOTAR DE STAT,

Confruntat,
Secretar principal,

G.I.G.C.L. PRAHOVA
Atelier Proiectări
Colectiv Cîmpina

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind documentația tehnică elaborată în vederea obținerii autorizației de construire a împrejurii proprietății tov. POPA GHEORGHE din Cîmpina str. Cîmpineanu nr.27.

Documentația a fost întocmită potrivit comenzii înregistrată la nr.415/77 în care este indicată tema proiectului cerut. Imprejmuirea se va realiza pe un front de fațadă principală de 22 ml.

Imprejmuirea se va realiza din șipci de tablă fixate pe platbandă și stâlpi de Ø20, cu sobe din piatră. În cadrul împrejurii se va realiza una poartă de 1 m. lățime și una de 3,2 lățime.

Valoarea lucrărilor pe bază de indici conform legii 4/1973 este de:

10,00 ml. x 250 lei/ml. = 2500

Total : 2500 lei.

INTOCMIT,

Tehn. Buzilă Silvia

Silvia

VERIFICAT,

Insc. Popescu Corneliu
Grupul de proiectare de Proiect
Comuna și Locativ al Județului
Prahova - Atelier Proiectări
Colectivul Cîmpina



proprietate
HUMA
DUMITRU

PROPR DE STAT

PROPR DE STAT

Str. Cimpineanu

CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI
CIMPINA
OFICIUL DE SISTEMATIZARE ARHITECTURALA
CONTROUL DISCIPLINII DE CONSTRUCII
VIZAT SURE NESCHIMBARE
Data 10.7.79

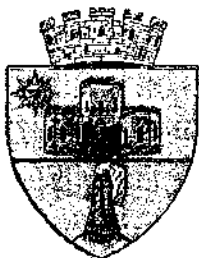
PLAN DE SITUATIE IMPREJMUIRE PE DISTANTA A 8 DE 40 m LUNGIME

GIGEL PRAHOVA
ATELIERUL PROIECTARI
COLECTIVUL CIMPINA

IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE
POPA GHEORGHE
STR. CIMPINEANU NR. 27

NUCLEU	SIGNATURA	SCARA	PLAN DE SITUATIE
SEF COLECTIV ING. POPESCU C.		1:500	
PROIECTANT ING. BUZILA S.			
DESEINAT ING. BUZILA S.			
VERIFICAT ING. BACALARU			
			DATA 10.7.79

482 AC - 1977



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: B-dul Culturii, nr.18, Tel. 0244 336134, Fax: 0244 371458
E-mail: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

contract
chirie
2010
2015

ACT ADITIONAL NR.1846 / 08.03.2010.
la contractul de închiriere nr. 5212/29.04.2005
POPA GHEORGHE
CNP.....Tel 0244374752

Începând cu data de **01.01.2010**, se modifică contractul de închiriere nr. **5212/29.04.2005**, astfel:

Art. 1.

Art.2. se modifică și va avea următorul enunț :

“Terenul se închiriază pe o perioadă de **5 ani** începând cu data de **01.01.2010** până la data de **01.01.2015**, putând fi prelungit cu acordul ambelor părți”.

Art.2.

Art.3. se modifică și va avea următorul enunț :

“Chiria ce se datorează este în sumă de **0,27 lei/an** conform H.C.L. nr. **166/09.11.2009** și se va modifica anual în funcție de hotărârile Consiliului Local Câmpina . ”

“Total chirie de plată este de **44 lei /an.**”

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. **5212/29.04.2005** și s-a încheiat în **2 (două)** exemplare pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Primar – Ing. Tiseanu Horia Laurențiu

Secretar – Jr. Moldoveanu Paul

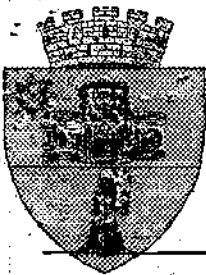
Director ec. – Ec. Ecaterinescu Gheorghe

Biroul juridic – Cj. Anton Iulian

Serv.ADPP – Ing. Olteanu Felicia

Intocmit – Cons.Cîmpeanu Monica

CHIRIAS,



Original

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr 5212/29.04.2005

1.PARTILE CONTRACTANTE

Intre subsemnatii: **Municipiul Câmpina** prin reprezentanții săi legali, ing.Tiseanu Horia Laurențiu -primar, jr. Moldoveanu Paul-secretar- si ec.Ecaterinescu Ghe.-director economic în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local si **POPA GHEORGHE**, cu domiciliul în Campina, str.Al.Violetei, nr.2 A, în calitate de chirias.

Primul, în calitate de proprietar închirieaza, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește cu chirie.

2.OBIECTUL CON TRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului situat în Câmpina, str. Al.Violetei nr.2A, în suprafata de 163 m.p., în scop curte.

3.TERMENUL

Art. 2. Terenul se închiriaza pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 01.01.2005 până la data de 01.01.2010 putând fi prelungit cu acordul ambelor părți.

4.PLATA CHIRIEI

Art. 3. Chiria ce se datoreaza este în suma de 800 lei/m.p/an, conform H.C.L. nr 74 / 22.07.2004 si se va modifica anual în functie de hotararile Consiliului Local Campina. Cunoasterea modificarilor anuale cade în sarcina chiriasului.

Total chirie de plata 130.400 lei / an.

Art. 4. Plata chiriei se va face pana la data 31.03 a fiecarui an.

Art. 5. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorari de intarziere în cota de 0,06% /zi de intarziere si penalitati de 0,5% lunar, conform legislatiei în vigoare. Aceste cote se vor schimba în functie de modificarile legislatiei în materie.

Neplata chiriei până la expirarea anului pentru care se face plata, autorizeaza pe proprietar a cere rezilierea contractului de închiriere si plata de daune.

Plata chiriei pentru anul ____ - ____ s-a facut la Directia Economica a Primariei Câmpina cu chitanta nr. ____ - ____.

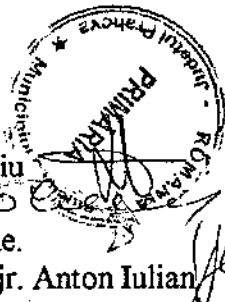
6. ALTE CLAUZE

Art.6. Proprietarul poate modifica sau solicita rezilierea unilaterala a contractului, în baza unei notificări prealabile făcută cu 60 de zile înainte în cazurile temeinic justificate.

Prezentul contract s-a încheiat astazi 11.04.2005 în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

Primar-Ing. Tiseanu Horia Laurențiu
Secretar-jr. Moldoveanu Paul
Dir.economic-Ec.Ecaterinescu Ghe.
Biroul juridic si contencios- cons. jr. Anton Iulian
Intocmit: Cimpeanu Monica



CHIRIAS,

Popa Gheorghe

0,1435 lei / mp.

Cod certificat fiscal: 0129954095

Numar 28954 din 09.07.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

09.07.2024 11:26

Consilier Maurici Andreea

Rol: 1022064 Contribuabil: POPA GHEORGHE (DECEDAT) SI POPA CONSTANTA

CNP/NIF: 1390301290900

Adresa: ALEEA VIOLETEI Nr. 2A, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, COD POSTAL 105600

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPA CONSTANTA, nr. 28954 / data 09.07.2024 cu domiciliul în AL.VIOLETEI, NR. 2A, CAMPINA, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria GB nr. 325036, cu C.N.P. 2380208290901, având calitatea de MOSTENITOR****), și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1022064 se atestă următoarele:

Contribuabilul POPA GHEORGHE (DECEDAT) SI POPA CONSTANTA, cu domiciliul în ALEEA VIOLETEI Nr. 2A, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, COD POSTAL 105600, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: ALEEA VIOLETEI Nr. 2A, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	120435	Nr. matricolă: 120435 Teren intravilan curți-construcții, Zona B, 100.00 mp ocupat, Total: 100.00 mp; Teren folosință, Zona B, 163.00 mp neocupat, Total: 163.00 mp; Număr imobil: 6300, Proprietate, Tip: Rezidențială, Corp principal, Zona B, Suprafața desfurată cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 125.00 mp, Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, alte destinații 10.00 mp, Cu instalații; Data construcției 31.12.1974; Tip: Rezidențială, Anexa, Proprietate, Zona B, Suprafața desfurată cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 35.00 mp, Fără instalații; Data construcției 31.12.1997; Suprafața construită desfurată 170.00 mp; Total valoare imp. clădire 382436.53 lei; Data dobândire/impunere: 01-02-1976
1022064, POPA GHEORGHE (DECEDAT) SI POPA CONSTANTA, CNP.1390301290900, Cota 100.00%		
Imobil, Adresa: ALEEA VIOLETEI Nr. 2A, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, COD POSTAL 105600	120437	Nr. matricolă: 120437 Teren intravilan curți-construcții, Zona B, 120.00 mp neocupat, Total: 120.00 mp; Număr cadastral: 2004 Număr document dobândire 882, Data dobândire/impunere: 02-04-2003
1022064, POPA GHEORGHE (DECEDAT) SI POPA CONSTANTA, CNP 1390301290900, Cota 100.00%		
Contract, Adresa: ALEEA VIOLETEI Nr. 2A, MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA, COD POSTAL 105600	151567	Chirie pe teren curte, Număr contract: 5212, Data contract: 29-04-2005 Valabil de la 01-01-2008 până la 31-12-2024 Tarif: 0 RON pe an
1022064, POPA GHEORGHE (DECEDAT) SI POPA CONSTANTA, CNP 1390301290900, Cota 100.00%		

La data de înțai a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Sine exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din date/alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în aceste secțiuni, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea entită și va purta semnătura și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

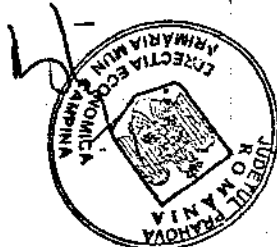
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

Ec. Birliqiu Cristi-Vasile

Operator

Consilier Municipali Andreana



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2018/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2018/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali și alții organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.....proprietate-folosință din data...../alte alături.
- 5) În cazul în care informațiile nu sînt la loc în posesia executorului, organul fiscal poate elibera o anexă la Certificatul de atestare fiscală, făcînd mențiune asupra acestui aspect. Anexa la Certificatul de atestare fiscală se avea atunci și se poate semnatura și stîmpila organului fiscal local. Anexa este validabilă doar în urma de certificat.
- 6) Dobetele înregistrate pînă la data decesului vor completa pasivul masei succesionale. Dobetele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL PRAHOVA.....

NR. 114342

CODUL 1131256

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a
prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) POPA V. GHEORGHE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul
județul primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 0100 mp, din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha 7 mp

— prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0100 mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

CÂMPINA

structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 11-02-2005

Aleea Violetelor nr. 2A **PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE**

Nr. 2209 din 03 FEB 2005 199.

Cetățeanul (a) Papa V. Gheorghe
 (moștenitorii defunctului) (ei)

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN conf. Ad. 350/ha II supr. 0.0100 ha și a anexei nr. Decizia Prefecturii jud. Prahova nr. 515/19-01-01 supr. 0.0100 ha

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		VECINATĂȚI				Observații
		tarla	parcele	ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri neagricole									
TOTAL										

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		VECINATĂȚI				Observații
		tarla	parcele	ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți, constr.	<u>89</u>	<u>1027/12</u>	<u>0.0100</u>	<u>0</u>	<u>Aleea Violetelor</u>	<u>Mihaila Ciocata</u>	<u>Ghe. Alexandru</u>	<u>Cicata</u>	<u>indiviz</u>
7	Alte terenuri									
TOTAL				<u>0.0100</u>						

TOTAL GENERAL (A+B) 0 ha 0100 mp

din care:

Arabil _____ ha _____ mp
 Vii _____ ha _____ mp
 Livezi _____ ha _____ mp
 Pășuni _____ ha _____ mp
 Fânețe _____ ha _____ mp
 Păduri _____ ha _____ mp
 Curți, construcții 0 ha 0100 mp
 Alte terenuri _____ ha _____ mp



Secretar, Delegat O.C.O.T.

Mihaila Ciocata
 ing. Agronom

Membru în comisie,

Membru în comisie,

Locuitorul pus în posesie,

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
IABIL									
I									
VEZI									
ĂȘUNI									
NEȚE									
ĂDURI									
LTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL									

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL									
II									
IVEZI									
ĂȘUNI									
INEȚE									
ITL, CONSTRUCȚII LTE TERENURI									
TOTAL									

AL GENERAL (A+B) 0 Ha 0100 mp

care:

IBIL Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

Ha mp

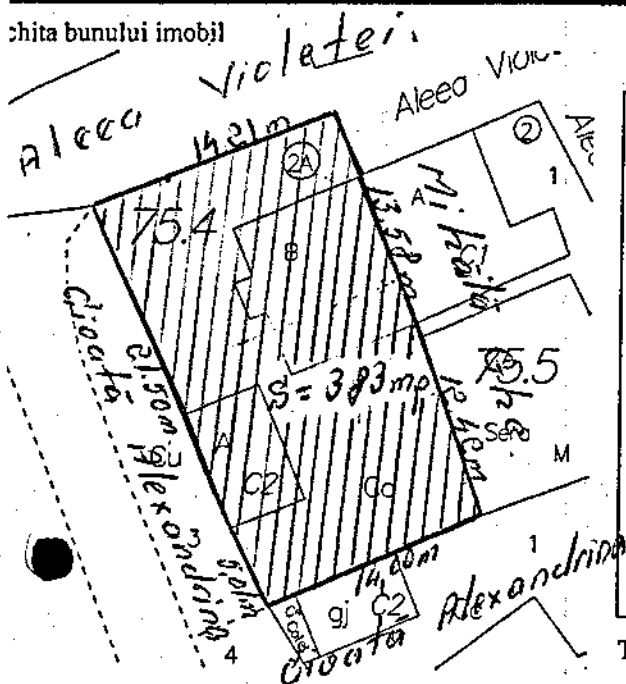
JDETUL Prahova
OCALENITATEA Cămpina
od SIRUTA 131266
od poștal 2150

FISA BUNULUI IMOBIL
din Aleea VIOLETEI 2A

Secțiune plan 43
Nr. sec. cadastral 77
Nr. cadastral 75.4
Nr. carte funciara 0
Cod zona valorica 1
Cod zona protejata n
Cod zona seismica E

enumire Tip teren Teren cu clădire Echipare editara A ☒ C ☐ E ☒ G ☒ T ☒ I ☐

chita bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcela Suprafata (mp) Cat. folosinta

1	396.1634	CC
Tarloua 83		
Parcela -12		

TOTAL 396.1634

ate despre clădiri si anexe

nr	Supr constr	Supr desf	Desti natie	Folo sinta	Nr nivele	Nr subs	Struc tura	Fun datie	Pereti	Acop/ Invelit	Incal zire	Dotari edilit	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
81	81	81	CO	CO	1	0	E	B	ZP	TB	G	AEGT	B	1976	3	2	5
36	36	36	CO	CO	1	0	A	B	ZP	AZ	G	AEG	B	1994	141	0	0

uatia juridica a terenurilor si constructiilor

Tip pr	Mod ad	Tip rel	Exl/Ind	Nume persoana	TipP	Domiciliul
F	P	proprietar ind		POPA GHEORGHE10	F	Aleea VIOLETEI 2A Cămpina
C1	F	proprietar ind		POPA GHEORGHE10	F	Aleea VIOLETEI 2A Cămpina
C1	F	chirias		POPA MUGUREL	F	Aleea VIOLETEI 2A Cămpina
C2	F	proprietar ind		POPA GHEORGHE10	F	Aleea VIOLETEI 2A Cămpina

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Subsemnatul **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA** conform hotararii nr. 136/2003 prin licitatie publica in baza procesului verbal nr. 2198/17.02.2003 reprezentata de doamna **NEAGU DOINA-MIHAELA** domiciliata in Campina str. Maramures nr. 41. bl. M6, sc. A, et. 2, Ap. 33 Judetul Prahova conform imputernicirii nr. 4376/2003 Primaria Municipiului Campina, declar ca vind sotilor **POPA GHEORGHE si POPA CONSTANTA**, domiciliati in Campina, Alea Violetei nr. 2A Judetul Prahova, un teren in suprafata de 120 mp (una suta doua zeci) curti constructii, situat in intravilanul orasului Campina, Alea Violetei nr. 2 A, Judetul Prahova, cu numar cadastral provizoriu 2004 orasul Campina Judetul Prahova, cu vecinii: Alea Violetei, Popa Gheorghe si Cioata Alexandrina pe doua laturi. conform schitei de plan anexa la contract.-----

Accesul la teren se face din Alea Violetei.-----

Pentru vanzarea acestui teren a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 121/31.03.2003 Primaria Municipiului Campina.-----

Terenul este proprietatea privata a Consiliului Local al Municipiului Campina.-----

Noi cumparatorii declaram ca stim ca terenul a fost dobandit de vanzatoare asa cum s-a mentionat mai sus.-----

Pretul acestei vanzari este de 17.280.384 lei (saptesprezece milioane doua sute optzeci mii trei sute optzeci si patru) plus 3.283.273 lei TVA pe care eu vanzatoarea declar ca l-am primit in intregime de la cumparatori azi la data autentificarii prezentului contract si a fost achitat conform facturii nr. 1593325/18.02.2003.-----

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract privesc pe cumparatori.-----

Cumparatorii intra de drept si de fapt in stapanirea terenului vandut de astazi data autentificarii prezentului contract.-----

Noi **POPA GHEORGHE si POPA CONSTANTA** declaram ca am cumparat de la **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA** reprezentat de doamna **NEAGU DOINA-MIHAELA** terenul descris mai sus cu pretul de 17.280.384 lei (saptesprezece milioane doua sute optzeci mii trei sute optzeci si patru) plus 3.283.273 lei TVA pe care declar ca l-am achitat in intregime ecesteia si a fost achitat conform facturii nr. 1593325/18.02.2003 eliberata de Directia Economica Campina.-----

Eu vanzatoarea declar pe proprie raspundere ca terenul ce se vinde nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului ramanand continuu in stapanirea mea.-----

Noi cumparatorii declaram ca avem cunostinta de situatia de drept si de fapt a terenului vandut, stiu ca a fost stapanit de vanzatoare si nu a trecut in proprietatea statului, intelegand sa-l dobandim in aceasta situatie, stim ca nu are sacrcini si in conformitate cu disp. art. 716 c. pr. civ. noi partile declaram ca renuntam la cercetarea registrelor de transcriere, inscriere si urmarire al Judecatoriei Campina.-----

In conformitate cu disp. art. 1337 Cod Civ. eu vanzatoarea declar ca raspund fata de cumparatori de evictiunea totala sau partiala a terenului vandut sau de sarcinile la care s-ar pretinde supus acesta si care n-ar fi fost declarate la facerea actului.-----

Noi, partile, declaram ca avem cunostinta de dispozitiile Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si ne asumam raspunderea ca cele declarate in continutul actului sunt reale.-----

Noi, partile, declaram ca avem cunostinta de dispozitiile art. 6 din Ordonanta nr. 12/1998 prin care: "este nula vanzarea prin care partile se inteleg, printr-un act ascuns, sa se plateasca un pret mai mare decat cel care se declara in actul autentic."-----

copie

Redactat, dactilografiat si autentificat la Biroul Notarului Public POP MIHAI din
Campina str. 1 Decembrie 1918 nr. 12 Judetul Prahova astazi 02 aprilie 2003 in sapte
exemplare.

VANZATOARE
prin imputernicit

CUMPARATOR

popo const

7902

BIROU NOTAR PUBLIC POP MIHAI
CU SEDIUL IN CAMPINA
JUDETUL PRAHOVA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

ANUL 2003 LUNA APRILIE ZIUA 02

In fata mea POP MIHAI, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CONSILIUL LOCAL CAMPINA** prin doamna **NEAGU DOINA - MIHAELA** domiciliata in Campina str. Maramures nr. 41, bl. M6, et. 2. ap. 33 Judetul Prahova identificata cu CI seria PH nr. 204061/23.11.2000 pol. Campina

2. **POPA GHEORGHE, personal**, domiciliat in Campina Alea Violetei nr. 2A Judetul Prahova. identificat cu BI seria GK nr. 538622/19.08.1993 pol. Cimpina

3. **POPA CONSTANTA, personal**, domiciliata in Cimpina Alea Violetei, nr.2A, Judetul Prahova, identificata cu BI seria GB nr. 325036/27.03.1992 pol. Cimpina, care dupa citirea prezentului act au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele in fata mea.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 518.411 lei cu chit. Dir. Ec. Campina nr. 0028/2003

S-a perceput onorariul de 800.000 lei cu chit. 008/ /2003.

Timbru judiciar de 30.000 lei

NOTAR PUBLIC

JUDECATORIA CAMPINA
JUDETUL PRAHOVA
BIROU DE CARTE FUNCARA

S-a intabulat dreptul de proprietate in CF nr. a orasului
Campina Judetul Prahova in PI, PII, PIII, prin incheierea
nr.

Dact.B.I.

CONDUCATOR DE CARTE FUNCARA

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NICA ROXANA ELENA

Licența de funcționare nr. 144/3674/09.06.2016

Sediul: Câmpina, Bld. Carol I nr. 3B, Bl. 3B, parter, Jud. Prahova

Tel/fax: 0344-560803; Mobil 0765-076303

E-mail: office@notar-campina.ro

Dosar succesoral nr. 200/2024

CONFORM CU
ORIGINALUL



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 162

Data 16 Decembrie 2024

NICA ROXANA-ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului POPA GHEORGHE, CNP 1390301290900, decedat la data de 11 februarie 2023, fost cu ultimul domiciliu în mun. Câmpina, str. Alea Violetei, nr. 2A, județul Prahova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

La data decesului defunctul era căsătorit cu Popa Constanța sub regimul matrimonial al comunității legale, regim ce s-a lichidat conform Actului de lichidare a regimului matrimonial autentificat sub nr. 1683/16.12.2024 la acest birou notarial.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: nu se declară;

B) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2 din imobilul situat în intravilanul mun. Câmpina, Alea Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, compus din teren în suprafață de 120 (unasutădouăzeci) m.p., categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 26652, nr. cadastral vechi 2004 și construcția C1 amplasată pe acest teren, în suprafață utilă de 29,20 m.p., suprafață construită la sol de 35,56 (treizecicincivirgulăcincizecișase) m.p., identificată cu nr. cadastral 26652-C1, imobil intabulat în Cartea funciară nr. 26652 a municipiului Câmpina, nr. CF vechi 1792, conform Încheierii nr. 305/28.01.2004 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina, *liber de sarcini, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru Informare nr. 54799/13.12.2024 eliberat de OCPI Prahova – BCPI Câmpina;*

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilul descris și identificat mai sus a fost dobândit de defunctul Popa Gheorghe astfel: terenul - prin cumpărare de la Consiliul local al municipiului Câmpina, în timpul căsătoriei cu Popa Constanța, cu contribuția comună și egală a soților, cu achitarea integrală a prețului, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 862/02.04.2003 de notar public Pop Mihai, cu sediul biroului în mun. Câmpina, jud. Prahova, iar construcția - prin edificare, în timpul căsătoriei cu Popa Constanța, cu contribuția comună și egală a soților.

2. Cota de 1/2 din imobilul situat în intravilanul mun. Câmpina, Alea Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, compus din teren, în suprafață de 100 (unasută) m.p., categoria de folosință curți construcții, tarla 83, parcela 1027/2, cu vecinii: Alea Violetei, Mihailă Ghe. și Cioată Alexandrina pe două laturi și locuința amplasată pe acest teren, imobil neintabulat în Cartea funciară;

Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilul descris și identificat mai sus a fost dobândit de defunctul Popa Gheorghe astfel: terenul - prin constituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 114342/11.02.2005 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, jud. Prahova, iar

CONFORM CU
ORIGINALUL

locuința - prin edificare, în timpul căsătoriei cu Popa Constanța, cu contribuția comună și egală a soților, conform Autorizației pentru executare de lucrări nr. 169/11.04.1974 eliberată de fostul Consiliu Popular al orașului Câmpina, Comitetul executiv;

Restul cotei de 1/2 din Imobilele descrise mai sus formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare, Popa Constanța.

Bunurile imobile incluse în masa succesorală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal ca având creanțe de plată către bugetul local, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 51099/03.12.2024 eliberat de Direcția Economică Impozite și Taxe Locale a municipiului Câmpina, județul Prahova.

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. POPA RALUCA-FLORENTINA, cu domiciliul în mun. București, Dm. Gura Siriuului, nr. 11-15, sc. B, et. 1, ap. 14, Sector 3, CNP 2940401295891, în calitate de nepoată de fiu predecedat, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală;

2. POPA ANDRA-GEORGIANA, cu domiciliul în mun. Câmpina, Ale. Violetei, nr. 2A, jud. Prahova, CNP 6010712295894, în calitate de nepoată de fiu predecedat, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. __ din __ pronunțată de: nu este cazul.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

Popa Constanța, în calitate de soție supraviețuitoare, conform Declarației autentificate sub nr. 1682/16.12.2024 la acest birou notarial;

NEDEMNI:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Moștenitoarele au luat cunoștință despre obligația întabulării dreptului de proprietate în cartea funciară pentru cazul în care doresc să dispună de bunul imobil dobândit - neintabulat în CF, conform art. 887 din Codul Civil, precum și despre obligația de înregistrare fiscală a prezentului Certificat de moștenitor la Direcția Economică Impozite și Taxe Locale a municipiului Câmpina, județul Prahova în termen de 30 de zile, începând de astăzi, data emiterii.

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat moștenitoarelor.

Impozit scutit.

S-a perceput tarif verificare succesiuni în sumă de 23,80 lei, cu bon fiscal nr. 2/11.12.2024.

S-a perceput tarif INFONOT - RNNRM, RNNEL, RNNEOS, RNNEC - în sumă de 71,40 lei, cu bon fiscal nr. 5/16.12.2024.

S-a perceput onorariul în sumă de 2.023 lei, din care TVA în sumă de 323 lei s-a achitat cu bon fiscal nr. 6/16.12.2024.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cu chitanța seria ANCPI_PH nr. 0457174/16.12.2024, cod. 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
NICA ROXANA ELENA



Eliberat la data de: 16.12.2024



Nr. 2755 / 22.01.2025

Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat

Încheiat astăzi 22.01.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1078/26.11.2024 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunit astăzi, 22.01.2025, luând în discuție și analiză următoarele:

- Nota de fundamentare nr. 1829/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 53 mp situat în Câmpina, str 24 Ianuarie, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 53 mp., urmând ca ulterior să se cadastreze fâșia de teren dintre terenul în suprafață de 53 mp și nr. cadastral 27494.

- Nota de fundamentare nr. 1835/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului situat în Câmpina, Alea Violetei, nr. 2A.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 168 mp indiviz din 268 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 100 mp, indiviz din 268 mp, este proprietatea moștenitorii defunctului Popa Gheorghe.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1835/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1833/17.01.2025 - propunere ieșire din indiviziune a terenului în suprafață de 144 mp, proprietatea d-lui Șonea Marius, cu proprietatea municipiului Câmpina, situat în Câmpina, str. Zimbrului, nr. 3A.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 219 mp indiviz din 363 mp, proprietatea privată a mun. Câmpina, deoarece suprafața de 144 mp, indiviz din 363 mp, este proprietatea d-lui Șonea Marius.

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1833/17.01.2025.

- Nota de fundamentare nr. 1832/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 90 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1851/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 85 mp., situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului rezultat în urma modificării planului de situație cu retragerea colțurilor terenului dinspre str. Haralambie Săvulescu, cu un metru (punctul actual 2 se va retrage cu un metru spre pct. 1 și cu un metru spre pct. 3, la fel și pct. 3 se va retrage cu un metru spre pct. 2 și cu un metru spre pct. 4).

Pe baza constatărilor analizate în cadrul ședinței, Serviciul A.D.P.P. va întocmi o nouă notă de fundamentare, care va înlocui corespunzător nota de fundamentare cu nr. 1851/17.01.2025.

- Prezentarea solicitării privind concesionarea și dezmembrarea terenului în suprafață de 273 mp. din total teren de 977 mp., situat în Câmpina, str. Petrolistului, nr. 1, cu nr. Cadastral 29529, în urma depunerii Studiului de Oportunitate cu nr. 31165/24.07.2024, la solicitarea S.C.Vareli S.R.L.

În urma analizei documentelor anexate solicitării, comisia propune înaintarea documentelor Comisiei de Specialitate a Cons. Local, în vederea exprimării punctului de vedere cu privire la concesionarea terenului, ulterior se va analiza propunerea de dezmembrare.

- Nota de fundamentare nr. 1853/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 309 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1850/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 554 mp., situat în Câmpina, alea Vacanței, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1854/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 315 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 16.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1855/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 245 mp., situat în Câmpina, str. Noua, nr. 18.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului. Cu ocazia inventarierii se va solicita un Certificat de urbanism de informare, în scopul verificării dacă terenul este construibil.

- Nota de fundamentare nr. 1860/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 73 mp., situat în Câmpina, str. Noua, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 1856/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 474 mp., și a construcției C1 (S+P), cu suprafața construită la sol de 130 mp. situate în Câmpina, str. 1 Decembrie, 1918.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia va reanaliza propunerea de inventarierea a terenului și a construcției, după ce se va stabili situația juridică a imobilului.

- Nota de fundamentare nr. 1858/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 4773 mp., situat în Câmpina, str. Căramidari, fn.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului în suprafață de 4773 mp, având categoria de folosință curți construcții și fânață, urmând a se consemna în planul de situație.

- Nota de fundamentare nr. 1859/17.01.2025 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1359 mp., situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13 C.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune inventarierea terenului.

- Nota de fundamentare nr. 2444/21.01.2025 - propunere anularea poziției cu nr. 30 din HCL nr. 44/2020, necesar intrare în posesie a proprietarului de drept în persoana d-lui Condurat Constantin, pentru imobilul teren, situat în Câmpina, str. Păcuri nr. 70, cu nr. Cadastral 28738.

În urma analizei documentelor anexate notei de fundamentare, comisia propune corectarea erorii materiale intervenite, stabilind necesitatea completării documentelor cu istoricul de rol fiscal.

- Prin cererea nr. 30976/23.07.2024, depusă de d-na Stănculescu Ingrid Veronica, se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 80 mp. situat în Câmpina, str. Badea Cârțan, fn.

În urma analizei documentelor anexate, comisia propune inventarierea terenului, stabilind să se verifice și Patrimoniul Societății ELECTROMONTAJ Câmpina. Ulterior se va întocmi documentația cadastrală și a Procesul verbal de vecinătate, de firmă autorizată.

Se pune în discuția comisiei necesitatea corectării erorii materiale din Cartea funciară nr. 30453, în ce privește proprietarul de drept al terenului situat în Cămpina, Drumul Taberei, f.n., ca fiind Municipiul Cămpina, domeniul public (pentru acest teren exista nr. cadastral și carte funciară 28301, întocmit pe cadastru sporadic) în loc de proprietar neidentificat cum din eroare s-a trecut în urma întocmirii cadastrului sistematic.

În urma analizării documentelor anexate, comisia propune corectarea erorii materiale având în vedere că municipiul Cămpina în urma cadastrului sporadic, figura cu acest teren în domeniului public, având număr cadastral și de carte funciară 28301. Având în vedere această situație, se subliniază necesitatea verificării cărților funciare și pentru alte terenuri proprietatea UAT care erau intabulate înainte de efectuarea cadastrului sistematic.

În acest context se subliniază necesitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Cămpina, a terenului cu nr. cadastral și de carte funciară 30453, care din eroare s-a intabulat cu proprietar neidentificat pe acest teren.

Direcția juridică va pune la dispoziție Serviciului A.D.P.P. hotărârile Judecătorești definitive.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăciă – președinte
Moldoveanu Elena – membru
Nedelcu Cristina – supleant pentru
Marilena – Raluca Buda – membru
Pandele Andreea Roxana – membru

Oprescu Eliza – membru
Crijanovschi Grigore – membru
Monica Voicu – membru
Bogdan – Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Olărașu Daniela Lăcrămioara – membru / secretar
Iorga Dumitru – membru / secretar
Stanchi Elena – Lavinia – membru
Moșroșan Sorin – Constantin – membru
Dragomir – Vilcea Iuliana-Iustina – membru
Panaite Carmen – membru
Ene Dana – Iulia – membru
Hintz Antoanela – Lavinia – membru



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 1530/4

07. APR. 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, ieșire din indiviziune, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești, necesitatea inventarierii și intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul situat în **mun. Câmpina, Str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova**, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care le deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 267 mp, conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, se află în intravilanul municipiului Câmpina, str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova, tarla 83, parcela F711, având categoria de folosință Cc (curți construcții), face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat.

Terenul a fost închiriat în baza Contractului nr. 8818/04.05.2011, pentru suprafața de 209 mp., conform planului de situație din anul 2011, domnului Văcărescu Eliade.

Documentația cadastrală, respectiv Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, avizat pentru cadastru, este întocmit de firmă autorizată.

Conform Cadastrului Funciar și Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova în anul 1985, terenul figurează astfel:

- se află în tarlăua T83, parcela F 711, cod posesor 27 - 1772, posesor I.R.T.M. G. Poiana Câmpina, situație juridică AD.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei Speciale, necesitatea inventarierii imobilul teren în suprafață de 267 mp, situat în Câmpina, str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova, conform măsurătorilor cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil.

	Nume si prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		02.04.2025
Intocmit	Stanchi Lavinia Elena	Consilier		
Verificat	Crăjanovski Grigore	Sef serviciu		

Exemplare:2

VĂCĂRESCU ELIADE
Câmpina, strada Chișinău, nr. 15, jud. Prahova
C.F. 105600; Telefon contact 0726499363/0721090044
e-mail eliadecampina@yahoo.com

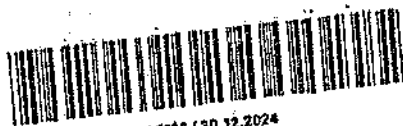
DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul Văcărescu Eliade, domiciliat în municipiul Câmpina, strada Chișinău, nr. 15, jud. Prahova, posesor al C.I. seria PK nr. 049888 eliberat de SPCLEP Câmpina la data de 12.08.2024, C.N.P. 1740916290914, având în vedere adresa instituției d-voastră nr. 51576/05.12.2024, prin prezenta vă rog să-mi aprobați cererea pentru *vânzarea prin atribut directă* a terenului agricol care face obiectul contractului de închiriere nr. 8818/04.05.2011 ultimul act adițional având nr. 19440/28.08.2019.

În cazul în care terenul nu deține cadastru întocmit în vederea înscrierii în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea efectuării operațiunilor notariale, mă angajez să suport cheltuielile serviciilor de măsurători cadastrale și de elaborare a documentației necesare înscrierii terenului în evidențele cadastrale, conform procedurilor legale impuse de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare. Sunt de acord ca aceste documente cadastrale să le primesc împreună cu contractul de vânzare-cumpărare.

Atașez la prezenta cerere copii ale contractului de închiriere și ale ultimului act adițional.

Cu stimă,



DATA

SĂMĂTURA

DOAMNEI PRIMARĂ MUNICIPIULUI CĂMPINA - IRINA MIHAELA NISTOR

CRO PARCELA	NUMAR STARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CULT. PROD.	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIV. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
IN PERIMETRUL LOCALITATII CIMPINA												
695	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	Schela
696	83	68	0.3900	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD 113	50	
697	83	68	0.4400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 131	1783	-da
698	83	68	3.1400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
699	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	Schela
700	83	68	0.3300	ARABIL	ARABIL					AD 113	50	
701	83	68	1.6700	PASUNI	PASUNI CU TUP-MARACINII					AD 113	50	
702	83	68	1.3900	CONSTRUCTII	PANCURI					AD 113	50	
703	83	68	1.8200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 110	10	
704	83	68	2.6600	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
705	83	68	9.7700	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 132	1790	
706	83	68	0.4100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					AD 132	1790	
707	83	68	0.3900	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
708	83	68	1.2200	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
709	83	68	3.6700	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1772	
710	83	68	0.4000	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					AD 127	1772	
711	83	68	1.5000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1772	
712	83	68	2.1800	PASUNI	PASUNI					AD 127	1774	
713	83	68	0.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
714	83	68	0.2800	FINETE	FINETE					AD 127	1772	
715	83	68	0.7200	PASUNI	PASUNI CU TUP-MARACINII					AD 127	1772	
716	83	68	0.6400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	43	
717	83	68	1.3400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
718	83	68	0.2900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD 113	50	
719	83	68	0.1600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1768	
720	83	68	0.1300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	43	
721	83	68	2.9800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
722/01	83	68	0.2000	DRUMURI	STRAZI SI ULITE					AD 113	50	
722	83	68	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
723	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
724	83	68	2.4900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
725	83	68	0.6200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
726	83	68	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	

DOMICILIUL POIANA CIMPINA

PAG. 3307

PAG. 3301										
COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOLOSINTA	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI	CLASA	SIT.	COD	
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA	PROD.	JUR.
						IMAT. C. I. INC.	100TARI	INIVELE		TERIT.

IN PERIMETRUL LOCALITATII

709	83	68	3.6750 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
710	83	68	3.4000 LIVEZI	LIVEZI CLASICE	AD
711	83	68	1.5000 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
714	83	68	0.2800 FINETE	FINETE	AD
715	83	68	0.7200 CONSTRUCTII	PAZIUSI PARCURI	AD
777	83	68	0.3400 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
801	83	68	3.4000 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
915	83	66*	0.1300 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
1004/1	83	66	0.3600 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
TOTAL			8.5000		AM
TOTAL GENERAL			8.5000		

RECAPITULAYIA PE CATEGORII DE POLOSINTA

PAG, 3302

PAP	ARABIL	PASUNI	FINEȚE	VIA	LIVEZI	TOTAL	PADURI	AȘI	DRUMURI	CONSTRUC-	NEPRODUC-	TOTAL
CLA						AGRICOL		STUF		TII	TIVB	GENERAL

IN PERIMETRU LOCALITATII

0.2800

0.4000

~~047200~~

6-3400
7-6200

7,7400
8. 5. 40



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 52085 /

VĂCĂRESCU ELIADE
str. Chișinău, nr.15
Câmpina, jud. Prahova

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub numărul 52085/09.12.2024, prin care solicitați prelungirea contractului nr. 8818 /04.05.2011 ce a avut ca obiect închirierea terenului, situat în Mun. Câmpina, str. Eruptiei, fn, în suprafață de 209mp folosit în scop agricol, vă aducem la cunoștință faptul că acesta a încetat.

Deoarece de la data încetării contractului și până la data de 01.01.2025 ați folosit în continuare terenul, vi s-a perceput lipsa de folosință la nivelul chiriei.

Față de cele sus menționate, nu putem da curs solicitării dumneavoastră de prelungire a contractului întrucât, conform H.C.L. Câmpina nr. 180/19.12.2024, se prelungesc numai contractele de închiriere aflate în derulare, care ajung la termen la data de 01.01.2025, până la data de 01.01.2027.

Prin urmare, până la îndeplinirea procedurilor și formalităților legale pentru închirierea terenului prin licitație publică, în condițiile legii, datorați lipsa de folosință la nivelul contravaloarei chiriei, respectiv 0,36 lei/mp/an, stabilite prin HCL Câmpina nr.173/19.12.2019, actualizată cu rata inflației.

PRIMAR,
Irina Mihaela Nistor

P/ADM. PUBLICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Oprescu Eliza

[Signature]

	NUME	FUNCȚIA	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Dobre Daniela	Consilier Superior	<i>[Signature]</i>	04.03.2025
VERIFICAT	Crîjanovski Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.	<i>[Signature]</i>	04.03.2025

nr.3ex.

pag.1din1

PLAN DE SITUATIE

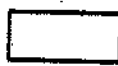
SCARA: 1:500

ADRESA:

Str. ERUPTIEI, F.N.

NOTA:

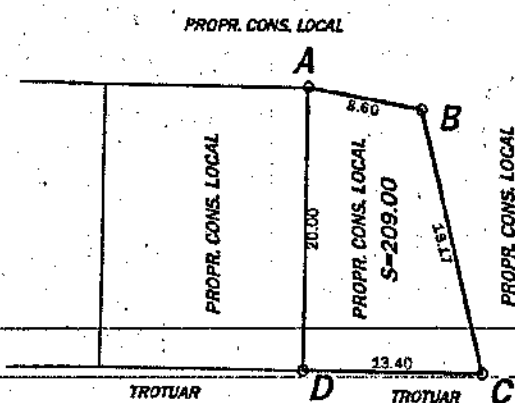
PROPRIETAR: CONS. LOCAL CAMPINA

 Supr. A-B-C-D-A S = 209.00 m.p.

NR. 9
ANEXA LA HOTARAREA NR. 63/31 MAR 2011
PRESEDINTE DE SEDINTA:

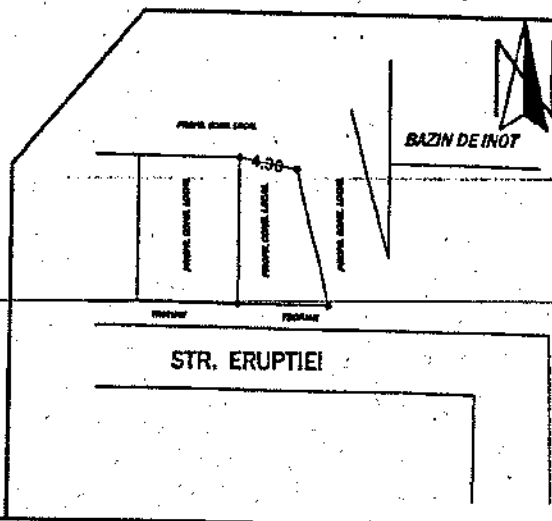


Se certifică prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat la noi
la SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ



STR. ERUPTIEI

INCADRAREA IN ZONA



INTOCMIT

Ing. IORGA DUMITRU
Data: 11.03.2011



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P

SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr.55394 /

15. APR. 2024

CATRE ,

VACARESCU ELIADE

Str.Chisinau nr.12

CAMPINA ,jud. PRAHOVA

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina cu nr. 55394/21.12.2023 ce are ca obiect închirierea terenului , situat în Municipiul Câmpina Str.Erupției în, în suprafață de 209 mp, folosit în scop agricol, va aducem la cunoștință faptul că acesta a încetat la data de 31.12.2023.

Având în vedere ca ați folosit în continuare acest teren începând cu data de 01.01.2024 ,contract nr.8818/04.05.2011, datorati contravaloarea lipsei de folosinta de la aceasta data si pana la predarea terenului,dar nu mai tarziu de 01 Ianuarie 2025.

Lipsa de folosinta se calculeaza la nivelul chiriei in cuantum de 0,4187 lei/mp pentru anul 2024.

Totodată va înștiințăm de faptul că în această perioadă se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/închirierii/concesionării etc, prin licitație publică în condițiile legii.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Administrator public: Dobre Adrian Florin

Sef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Anton Iulian

Director A.D.P.P.: Oprescu Eliza

Serviciul ADPP: Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier :Dobre Daniela

Data: 26-03-2024

NR. 8382 28. APR. 2011

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 28.04.2011, ora 11 cu ocazia sedintei de licitatie privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 209 m.p. situat in str.Eruptiei, f.n in scop agricol.

Comisia de licitatie, conform HCL 165/27.11.2008 modificata si completata prin HCL 10/27.01.2011, este alcatuita din urmatoarele persoane:

- dl.Tiseanu Horia - Laurentiu -presedinte
- dl.Moldoveanu Paul -membru
- dl.Dragomir Ion -membru
- dl.Cercel Lucian -Adrian -membru
- dna.Dumitrescu Viorica Luminita -membru
- dl.Enache Dragomir - membru
- dna.Clinciu Monica Iozefina -membru
- dna.Baicoianu Monica -secretar

Pentru aceasta licitatie s-au inregistrat doi ofertanti:

1.d-nul Vacarescu Eliade

2.d-nul Buldan Ion

dl.Cercel Lucian -Adrian - nu a fost prezent

dl.Enache Dragomir - nu a fost prezent

~~dl. Dragomir Ion - nu a fost prezent~~

Terenul a fost adjudecat de VACARESCU ELIADE.....cu 0,286 lei/mp/an

Presedinte,



Membrii,

dl.Moldoveanu Paul *Moldoveanu*

dl.Dragomir Ion

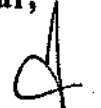
dl.Cercel Lucian Adrian

dna.Dumitrescu Viorica Luminita *Dumitrescu*

dl.Enache Dragomir

dna.Clinciu Monica Iozefina *Clinciu*

Secretar,





Nr. 17825 / 24.04.2025

Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 24.04.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr.1078/26.11.2024 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunită astăzi, 24.04.2025, analizează următoarele:

* Prin cererea nr. 55233/30.12.2024, depusă de d-nul Văcărescu Eliade, se solicită cumpărarea unui imobil teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpina, neinventariat, în suprafață de 267 mp, situat în str. Chișinău, f.nr., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea terenului situat în Câmpina, str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova, în suprafață de 267 mp, în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

- În urma Notei de Fundamentare nr. 17255/22.04.2025, a finalizării lucrărilor de construire și a întocmirii documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului Grădiniță, situată în Mun. Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova, se solicită inventarierea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Câmpina, respectiv poziției în care este înscris terenul aferent Grădiniței, situată în Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea construcției Grădiniței, situată în Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova în domeniul public al mun. Câmpina și actualizarea acestuia.

- În urma finalizării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale pentru tronsonul de drum ce face parte din str. Izvoarelor, se solicită inventarierea acestuia în domeniul public al mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea și actualizarea domeniului public al mun. Câmpina, cu tronsonului de drum ce aparține străzii Izvoarelor.

- Prin cererea nr. 26240/23.06.2022, a doamnei Nistor Irina Mihaela, se solicită cumpărarea unei suprafețe de teren deținută cu chirie din suprafața totală a terenului inventariat în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, înscris în Cartea funciară nr. 29759, situat în str. Paris, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29759, în suprafață de 1422 mp, situat în str. Paris, mun. Câmpina, în trei loturi.

- Prin cererea nr. 15191/04.04.2025, a d-lui Botoacă Mihail Cătălin, se solicită cumpărarea unei suprafețe de teren deținută cu chirie din suprafața totală a terenului inventariat în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, înscris în Cartea funciară nr. 29759, situat în str. Paris, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29759, în suprafață de 1422 mp, situat în str. Paris, mun. Câmpina, în trei loturi.

- Prin cererea nr. 49300/21.11.2024, a d-lui Piscan Ion și a d-nei Căpraru Rodica Rozica, se solicită modificarea poziției cu nr. 32 din HCL nr. 44/2020, privind inventarierea și atestatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, în vederea dezmembrării lotului de teren proprietate privată pe care îl dețin.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului teren proprietatea familiilor Piscan Ion și Căpraru Rodica Rozica, în suprafață de 2008 mp, înscris în Cartea funciară nr. 28758, cu o suprafață de 4705 mp, situat în str. Păcuri, f.nr., mun. Câmpina și actualizarea poziției nr. 32 din HCL nr. 44/2020.

- În urma finalizării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară nr. 31025 a Aleii Islaz, în suprafață de 4613 mp, se solicită actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune actualizarea domeniului public al mun. Câmpina, privind Aleea Islaz, conform datelor actualizate.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăcică – președinte
Elena Moldoveanu - membru
Marilena - Raluca Buda - membru
Andrei Bănescu – membru

Eliza Opreșcu - membru
Grigore Crijanovski - membru
Monica Voicu – membru
Bogdan - Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Daniela - Lăcrămioara Olărașu - membru / secretar
Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena - Lavinia Stanchi - membru
Sorin - Constantin Modroga - membru
Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru
Carmen Panaite - membru
Dana - Iulia Ene - membru
Antoanela - Lavinia Hintz - membru

Municipiul Campina

Fisa activ fix

12709 - TEREN VIOLETEI, NR2A 163MP

Data: 19-05-2025

Positie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	12709	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-05-2019	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	40,424.00	Data inceput amortizare	01-08-2019
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	0
TEREN VIOLETEI, NR2A 163MP		Durata ramasa	0
TEREN VIOLETEI, NR2A 163MP		Valoare amortizata	0.00
Activ-Privat		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIUL

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Ramona Caruana
[Signature]

Municipiul Campina

Fisa activ fix

13573 - TEREN STR.ERUPTIEI F.N, 209 MP, AGRICOL

Data: 19-05-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	13573	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2014	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	56,221.00	Data inceput amortizare	01-12-2014
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	0
TEREN STR.ERUPTIEI F.N, 209 MP, AGRICOL		Durata ramasa	0
TEREN STR.ERUPTIEI F.N, 209 MP, AGRICOL		Valoare amortizata	0.00
Activ-Privat		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM, PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Paraske Caruciu
[Signature]

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând
domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.60.313/21 martie 2011 a d-nei consilier Albu Elena prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol;
 - raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
 - rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:
 - Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului.
 - avizul secretarului municipiului Câmpina;
- În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol, conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.2 – 14, la prezenta hotărâre.

(3) Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, putând fi prelungită, cu acordul părților.

Art.2. - Prețul minim de pornire a licitației este cel stabilit în ANEXA nr.1 (conform H.C.L. nr.193/7 decembrie 2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, Cap.XII, pct.A – Chirii pentru terenuri din domeniul privat al municipiului Câmpina – terenuri în scop agricol).

Art.3. – Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată.

Art.4. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință,

Consilier,

d. nr. 101/2011

Câmpina, 31 martie 2011

Nr. 63



Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

[Signature]