

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.79/16 mai 2025

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în s. [REDACTAT]
[REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova,
având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de titular al contractului de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.158/16 mai 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisesescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] către [REDACTAT] în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ținând seama de:

- raportul nr.21.901/22 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.336/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.645/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. nr.21.903/22 mai 2025;
- H.C.L. nr.106/31.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr. 16855/16 aprilie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(7), lit."q" și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [REDACTAT] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTAT]

Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] deținut în baza contractului de închiriere nr.27596/22.12.2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 2,65% din părțile comune, reprezentând 26,95 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1), se face la prețul final de 185.977,98 lei din care 1.841,37 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul - ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 27.620,49 lei și comisionul de 1.841,37 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.260,31 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul - Anexa nr. 2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferente apartamentului, în suprafață de 18,24 mp indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Direcției juridice;

- Agenției Naționale pentru Locuințe;

-

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ mai 2025

Nr. ____



ROMANIA

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

[x]

ANEXA NR. 1

la H.C.L. nr. _____

din _____
Președintele sedinței
Consiliilor,

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepției imobil	-	01.12.2014
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Sodi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafață construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Sodi)	-	101,65
5	Valoare de investiție locuință	$Vii = (Vii/Sodi) \times Sodi$	130.861,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vii =$	3.267,89
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vii - Vii$	127.593,53
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	60,35
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	204.596,23
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	184.136,61
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.841,37
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vm = V2 + C$	185.977,98

Legendă

Vii - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Sodi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Sodi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vii - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

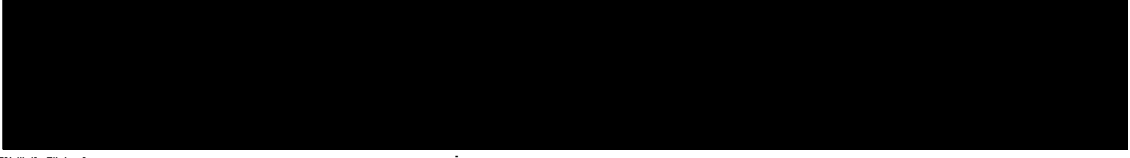
IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Melinciana Dana Gh
Pavate Carmen ~~Lamart~~
Popescu Ana

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. _____
din _____
Președintele sedinței
Consiliului

	ROMANIA	☒
Județul Prahova, Campina		
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale		
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272	Operator: Melincianu Dana	
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18	07.04.2025 13:19	
Rol:		

Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
**matricola: 555607	Valoare Investiție	184.136,61
Credit acordat: 156.516,12 lei	Comision 1 %	1.841,37
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: 156.515,96 lei	Preț Vânzare Vi+1%	185.977,98
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	27.620,49
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	156.516,12
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	221.577,04
Prima rambursare: 30.04.2025	Total (Cr+D)	378.093,00

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
1	31.05.2025	8,50%	1.108,66	151,65	156.364,31	1.260,31
2	30.06.2025	8,50%	1.107,58	152,73	156.211,58	1.260,31
3	31.07.2025	8,50%	1.106,50	153,81	156.057,77	1.260,31
4	31.08.2025	8,50%	1.105,41	154,90	155.902,87	1.260,31
5	30.09.2025	8,50%	1.104,31	156,00	155.746,87	1.260,31
6	31.10.2025	8,50%	1.103,21	157,10	155.589,77	1.260,31
7	30.11.2025	8,50%	1.102,10	158,21	155.431,56	1.260,31
8	31.12.2025	8,50%	1.100,97	159,34	155.272,22	1.260,31
9	31.01.2026	8,50%	1.099,85	160,46	155.111,76	1.260,31
10	28.02.2026	8,50%	1.098,71	161,60	154.950,16	1.260,31
11	31.03.2026	8,50%	1.097,56	162,75	154.787,41	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
12	30.04.2026	8,50%	1.096,41	163,90	154.623,51	1.260,31
13	31.05.2026	8,50%	1.095,25	165,06	154.458,45	1.260,31
14	30.06.2026	8,50%	1.094,08	166,23	154.292,22	1.260,31
15	31.07.2026	8,50%	1.092,90	167,41	154.124,81	1.260,31
16	31.08.2026	8,50%	1.091,72	168,59	153.956,22	1.260,31
17	30.09.2026	8,50%	1.090,52	169,79	153.786,43	1.260,31
18	31.10.2026	8,50%	1.089,32	170,99	153.615,44	1.260,31
19	30.11.2026	8,50%	1.088,11	172,20	153.443,24	1.260,31
20	31.12.2026	8,50%	1.086,89	173,42	153.269,82	1.260,31
21	31.01.2027	8,50%	1.085,66	174,65	153.095,17	1.260,31
22	28.02.2027	8,50%	1.084,43	175,88	152.919,29	1.260,31
23	31.03.2027	8,50%	1.083,18	177,13	152.742,16	1.260,31
24	30.04.2027	8,50%	1.081,92	178,39	152.563,77	1.260,31
25	31.05.2027	8,50%	1.080,66	179,65	152.384,12	1.260,31
26	30.06.2027	8,50%	1.079,39	180,92	152.203,20	1.260,31
27	31.07.2027	8,50%	1.078,11	182,20	152.021,00	1.260,31
28	31.08.2027	8,50%	1.076,82	183,49	151.837,51	1.260,31
29	30.09.2027	8,50%	1.075,52	184,79	151.652,72	1.260,31
30	31.10.2027	8,50%	1.074,21	186,10	151.466,62	1.260,31
31	30.11.2027	8,50%	1.072,89	187,42	151.279,20	1.260,31
32	31.12.2027	8,50%	1.071,56	188,75	151.090,45	1.260,31
33	31.01.2028	8,50%	1.070,23	190,08	150.900,37	1.260,31
34	29.02.2028	8,50%	1.068,88	191,43	150.708,94	1.260,31
35	31.03.2028	8,50%	1.067,52	192,79	150.516,15	1.260,31
36	30.04.2028	8,50%	1.066,16	194,15	150.322,00	1.260,31
37	31.05.2028	8,50%	1.064,78	195,53	150.126,47	1.260,31
38	30.06.2028	8,50%	1.063,40	196,91	149.929,56	1.260,31
39	31.07.2028	8,50%	1.062,00	198,31	149.731,25	1.260,31
40	31.08.2028	8,50%	1.060,60	199,71	149.531,54	1.260,31
41	30.09.2028	8,50%	1.059,18	201,13	149.330,41	1.260,31
42	31.10.2028	8,50%	1.057,76	202,55	149.127,86	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
43	30.11.2028	8,50%	1.056,32	203,99	148.923,87	1.260,31
44	31.12.2028	8,50%	1.054,88	205,43	148.718,44	1.260,31
45	31.01.2029	8,50%	1.053,42	206,89	148.511,55	1.260,31
46	28.02.2029	8,50%	1.051,96	208,35	148.303,20	1.260,31
47	31.03.2029	8,50%	1.050,48	209,83	148.093,37	1.260,31
48	30.04.2029	8,50%	1.049,00	211,31	147.882,06	1.260,31
49	31.05.2029	8,50%	1.047,50	212,81	147.669,25	1.260,31
50	30.06.2029	8,50%	1.045,99	214,32	147.454,93	1.260,31
51	31.07.2029	8,50%	1.044,47	215,84	147.239,09	1.260,31
52	31.08.2029	8,50%	1.042,94	217,37	147.021,72	1.260,31
53	30.09.2029	8,50%	1.041,40	218,91	146.802,81	1.260,31
54	31.10.2029	8,50%	1.039,85	220,46	146.582,35	1.260,31
55	30.11.2029	8,50%	1.038,29	222,02	146.360,33	1.260,31
56	31.12.2029	8,50%	1.036,72	223,59	146.136,74	1.260,31
57	31.01.2030	8,50%	1.035,14	225,17	145.911,57	1.260,31
58	28.02.2030	8,50%	1.033,54	226,77	145.684,80	1.260,31
59	31.03.2030	8,50%	1.031,94	228,37	145.456,43	1.260,31
60	30.04.2030	8,50%	1.030,32	229,99	145.228,44	1.260,31
61	31.05.2030	8,50%	1.028,69	231,62	144.994,82	1.260,31
62	30.06.2030	8,50%	1.027,05	233,26	144.761,56	1.260,31
63	31.07.2030	8,50%	1.025,40	234,91	144.526,65	1.260,31
64	31.08.2030	8,50%	1.023,73	236,58	144.290,07	1.260,31
65	30.09.2030	8,50%	1.022,06	238,25	144.051,82	1.260,31
66	31.10.2030	8,50%	1.020,37	239,94	143.811,88	1.260,31
67	30.11.2030	8,50%	1.018,67	241,64	143.570,24	1.260,31
68	31.12.2030	8,50%	1.016,96	243,35	143.326,89	1.260,31
69	31.01.2031	8,50%	1.015,23	245,08	143.081,81	1.260,31
70	28.02.2031	8,50%	1.013,50	246,81	142.835,00	1.260,31
71	31.03.2031	8,50%	1.011,75	248,56	142.586,44	1.260,31
72	30.04.2031	8,50%	1.009,99	250,32	142.336,12	1.260,31
73	31.05.2031	8,50%	1.008,22	252,09	142.084,03	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
74	30.06.2031	8,50%	1.006,43	253,88	141.830,15	1.260,31
75	31.07.2031	8,50%	1.004,63	255,68	141.574,47	1.260,31
76	31.08.2031	8,50%	1.002,82	257,49	141.316,98	1.260,31
77	30.09.2031	8,50%	1.001,00	259,31	141.057,67	1.260,31
78	31.10.2031	8,50%	999,16	261,15	140.796,52	1.260,31
79	30.11.2031	8,50%	997,31	263,00	140.533,52	1.260,31
80	31.12.2031	8,50%	995,45	264,86	140.268,66	1.260,31
81	31.01.2032	8,50%	993,57	266,74	140.001,92	1.260,31
82	29.02.2032	8,50%	991,68	268,63	139.733,29	1.260,31
83	31.03.2032	8,50%	989,78	270,53	139.462,76	1.260,31
84	30.04.2032	8,50%	987,86	272,45	139.190,31	1.260,31
85	31.05.2032	8,50%	985,93	274,38	138.915,93	1.260,31
86	30.06.2032	8,50%	983,99	276,32	138.639,61	1.260,31
87	31.07.2032	8,50%	982,03	278,28	138.361,33	1.260,31
88	31.08.2032	8,50%	980,06	280,25	138.081,08	1.260,31
89	30.09.2032	8,50%	978,08	282,23	137.798,85	1.260,31
90	31.10.2032	8,50%	976,08	284,23	137.514,62	1.260,31
91	30.11.2032	8,50%	974,06	286,25	137.228,37	1.260,31
92	31.12.2032	8,50%	972,04	288,27	136.940,10	1.260,31
93	31.01.2033	8,50%	969,99	290,32	136.649,78	1.260,31
94	28.02.2033	8,50%	967,94	292,37	136.357,41	1.260,31
95	31.03.2033	8,50%	965,87	294,44	136.062,97	1.260,31
96	30.04.2033	8,50%	963,78	296,53	135.766,44	1.260,31
97	31.05.2033	8,50%	961,68	298,63	135.467,81	1.260,31
98	30.06.2033	8,50%	959,56	300,75	135.167,06	1.260,31
99	31.07.2033	8,50%	957,43	302,88	134.864,18	1.260,31
100	31.08.2033	8,50%	955,29	305,02	134.559,16	1.260,31
101	30.09.2033	8,50%	953,13	307,18	134.251,98	1.260,31
102	31.10.2033	8,50%	950,95	309,36	133.942,62	1.260,31
103	30.11.2033	8,50%	948,76	311,55	133.631,07	1.260,31
104	31.12.2033	8,50%	946,55	313,76	133.317,31	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
105	31.01.2034	8,50%	944,33	315,98	133.001,33	1.260,31
106	28.02.2034	8,50%	942,09	318,22	132.683,11	1.260,31
107	31.03.2034	8,50%	939,84	320,47	132.362,64	1.260,31
108	30.04.2034	8,50%	937,57	322,74	132.039,90	1.260,31
109	31.05.2034	8,50%	935,28	325,03	131.714,87	1.260,31
110	30.06.2034	8,50%	932,98	327,33	131.387,54	1.260,31
111	31.07.2034	8,50%	930,66	329,65	131.057,89	1.260,31
112	31.08.2034	8,50%	928,33	331,98	130.725,91	1.260,31
113	30.09.2034	8,50%	925,98	334,33	130.391,58	1.260,31
114	31.10.2034	8,50%	923,61	336,70	130.054,88	1.260,31
115	30.11.2034	8,50%	921,22	339,09	129.715,79	1.260,31
116	31.12.2034	8,50%	918,82	341,49	129.374,30	1.260,31
117	31.01.2035	8,50%	916,40	343,91	129.030,39	1.260,31
118	28.02.2035	8,50%	913,97	346,34	128.684,05	1.260,31
119	31.03.2035	8,50%	911,51	348,80	128.335,25	1.260,31
120	30.04.2035	8,50%	909,04	351,27	127.983,98	1.260,31
121	31.05.2035	8,50%	906,55	353,76	127.630,22	1.260,31
122	30.06.2035	8,50%	904,05	356,26	127.273,96	1.260,31
123	31.07.2035	8,50%	901,53	358,78	126.915,18	1.260,31
124	31.08.2035	8,50%	898,98	361,33	126.553,85	1.260,31
125	30.09.2035	8,50%	896,42	363,89	126.189,96	1.260,31
126	31.10.2035	8,50%	893,85	366,46	125.823,50	1.260,31
127	30.11.2035	8,50%	891,25	369,06	125.454,44	1.260,31
128	31.12.2035	8,50%	888,64	371,67	125.082,77	1.260,31
129	31.01.2036	8,50%	886,00	374,31	124.708,46	1.260,31
130	29.02.2036	8,50%	883,35	376,96	124.331,50	1.260,31
131	31.03.2036	8,50%	880,68	379,63	123.951,87	1.260,31
132	30.04.2036	8,50%	877,99	382,32	123.569,55	1.260,31
133	31.05.2036	8,50%	875,29	385,02	123.184,53	1.260,31
134	30.06.2036	8,50%	872,56	387,75	122.796,78	1.260,31
135	31.07.2036	8,50%	869,81	390,50	122.406,28	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
136	31.08.2036	8,50%	867,05	393,26	122.013,02	1.260,31
137	30.09.2036	8,50%	864,26	396,05	121.616,97	1.260,31
138	31.10.2036	8,50%	861,45	398,86	121.218,11	1.260,31
139	30.11.2036	8,50%	858,63	401,68	120.816,43	1.260,31
140	31.12.2036	8,50%	855,78	404,53	120.411,90	1.260,31
141	31.01.2037	8,50%	852,92	407,39	120.004,51	1.260,31
142	28.02.2037	8,50%	850,03	410,28	119.594,23	1.260,31
143	31.03.2037	8,50%	847,13	413,18	119.181,05	1.260,31
144	30.04.2037	8,50%	844,20	416,11	118.764,94	1.260,31
145	31.05.2037	8,50%	841,25	419,06	118.345,88	1.260,31
146	30.06.2037	8,50%	838,28	422,03	117.923,85	1.260,31
147	31.07.2037	8,50%	835,30	425,01	117.498,84	1.260,31
148	31.08.2037	8,50%	832,28	428,03	117.070,81	1.260,31
149	30.09.2037	8,50%	829,25	431,06	116.639,75	1.260,31
150	31.10.2037	8,50%	826,20	434,11	116.205,64	1.260,31
151	30.11.2037	8,50%	823,12	437,19	115.768,45	1.260,31
152	31.12.2037	8,50%	820,03	440,28	115.328,17	1.260,31
153	31.01.2038	8,50%	816,91	443,40	114.884,77	1.260,31
154	28.02.2038	8,50%	813,77	446,54	114.438,23	1.260,31
155	31.03.2038	8,50%	810,61	449,70	113.988,53	1.260,31
156	30.04.2038	8,50%	807,42	452,89	113.535,64	1.260,31
157	31.05.2038	8,50%	804,21	456,10	113.079,54	1.260,31
158	30.06.2038	8,50%	800,98	459,33	112.620,21	1.260,31
159	31.07.2038	8,50%	797,73	462,58	112.157,63	1.260,31
160	31.08.2038	8,50%	794,45	465,86	111.691,77	1.260,31
161	30.09.2038	8,50%	791,15	469,16	111.222,61	1.260,31
162	31.10.2038	8,50%	787,83	472,48	110.750,13	1.260,31
163	30.11.2038	8,50%	784,48	475,83	110.274,30	1.260,31
164	31.12.2038	8,50%	781,11	479,20	109.795,10	1.260,31
165	31.01.2039	8,50%	777,72	482,59	109.312,51	1.260,31
166	28.02.2039	8,50%	774,30	486,01	108.826,50	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
167	31.03.2039	8,50%	770,86	489,45	108.337,05	1.260,31
168	30.04.2039	8,50%	767,39	492,92	107.844,13	1.260,31
169	31.05.2039	8,50%	763,90	496,41	107.347,72	1.260,31
170	30.06.2039	8,50%	760,38	499,93	106.847,79	1.260,31
171	31.07.2039	8,50%	756,84	503,47	106.344,32	1.260,31
172	31.08.2039	8,50%	753,27	507,04	105.837,28	1.260,31
173	30.09.2039	8,50%	749,68	510,63	105.326,65	1.260,31
174	31.10.2039	8,50%	746,06	514,25	104.812,40	1.260,31
175	30.11.2039	8,50%	742,42	517,89	104.294,51	1.260,31
176	31.12.2039	8,50%	738,75	521,56	103.772,95	1.260,31
177	31.01.2040	8,50%	735,06	525,25	103.247,70	1.260,31
178	29.02.2040	8,50%	731,34	528,97	102.718,73	1.260,31
179	31.03.2040	8,50%	727,59	532,72	102.186,01	1.260,31
180	30.04.2040	8,50%	723,82	536,49	101.649,52	1.260,31
181	31.05.2040	8,50%	720,02	540,29	101.109,23	1.260,31
182	30.06.2040	8,50%	716,19	544,12	100.565,11	1.260,31
183	31.07.2040	8,50%	712,34	547,97	100.017,14	1.260,31
184	31.08.2040	8,50%	708,46	551,85	99.465,29	1.260,31
185	30.09.2040	8,50%	704,55	555,76	98.909,53	1.260,31
186	31.10.2040	8,50%	700,61	559,70	98.349,83	1.260,31
187	30.11.2040	8,50%	696,65	563,66	97.786,17	1.260,31
188	31.12.2040	8,50%	692,65	567,66	97.218,51	1.260,31
189	31.01.2041	8,50%	688,63	571,68	96.646,83	1.260,31
190	28.02.2041	8,50%	684,58	575,73	96.071,10	1.260,31
191	31.03.2041	8,50%	680,50	579,81	95.491,29	1.260,31
192	30.04.2041	8,50%	676,40	583,91	94.907,38	1.260,31
193	31.05.2041	8,50%	672,26	588,05	94.319,33	1.260,31
194	30.06.2041	8,50%	668,10	592,21	93.727,12	1.260,31
195	31.07.2041	8,50%	663,90	596,41	93.130,71	1.260,31
196	31.08.2041	8,50%	659,68	600,63	92.530,08	1.260,31
197	30.09.2041	8,50%	655,42	604,89	91.925,19	1.260,31

Numărul ratel	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
198	31.10.2041	8,50%	651,14	609,17	91.316,02	1.260,31
199	30.11.2041	8,50%	646,82	613,49	90.702,53	1.260,31
200	31.12.2041	8,50%	642,48	617,83	90.084,70	1.260,31
201	31.01.2042	8,50%	638,10	622,21	89.462,49	1.260,31
202	28.02.2042	8,50%	633,69	626,62	88.835,87	1.260,31
203	31.03.2042	8,50%	629,26	631,06	88.204,82	1.260,31
204	30.04.2042	8,50%	624,79	635,52	87.569,30	1.260,31
205	31.05.2042	8,50%	620,28	640,03	86.929,27	1.260,31
206	30.06.2042	8,50%	615,75	644,56	86.284,71	1.260,31
207	31.07.2042	8,50%	611,18	649,13	85.635,58	1.260,31
208	31.08.2042	8,50%	606,59	653,72	84.981,86	1.260,31
209	30.09.2042	8,50%	601,96	658,35	84.323,51	1.260,31
210	31.10.2042	8,50%	597,29	663,02	83.660,49	1.260,31
211	30.11.2042	8,50%	592,60	667,71	82.992,78	1.260,31
212	31.12.2042	8,50%	587,87	672,44	82.320,34	1.260,31
213	31.01.2043	8,50%	583,10	677,21	81.643,13	1.260,31
214	28.02.2043	8,50%	578,31	682,00	80.961,13	1.260,31
215	31.03.2043	8,50%	573,48	686,83	80.274,30	1.260,31
216	30.04.2043	8,50%	568,61	691,70	79.582,60	1.260,31
217	31.05.2043	8,50%	563,71	696,60	78.886,00	1.260,31
218	30.06.2043	8,50%	558,78	701,53	78.184,47	1.260,31
219	31.07.2043	8,50%	553,81	706,50	77.477,97	1.260,31
220	31.08.2043	8,50%	548,80	711,51	76.766,46	1.260,31
221	30.09.2043	8,50%	543,76	716,55	76.049,91	1.260,31
222	31.10.2043	8,50%	538,69	721,62	75.328,29	1.260,31
223	30.11.2043	8,50%	533,58	726,73	74.601,56	1.260,31
224	31.12.2043	8,50%	528,43	731,88	73.869,68	1.260,31
225	31.01.2044	8,50%	523,24	737,07	73.132,61	1.260,31
226	29.02.2044	8,50%	518,02	742,29	72.390,32	1.260,31
227	31.03.2044	8,50%	512,77	747,54	71.642,78	1.260,31
228	30.04.2044	8,50%	507,47	752,84	70.889,94	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
229	31.05.2044	8,50%	502,14	758,17	70.131,77	1.260,31
230	30.08.2044	8,50%	496,77	763,54	69.368,23	1.260,31
231	31.07.2044	8,50%	491,36	768,95	68.599,28	1.260,31
232	31.08.2044	8,50%	485,91	774,40	67.824,88	1.260,31
233	30.09.2044	8,50%	480,43	779,88	67.045,00	1.260,31
234	31.10.2044	8,50%	474,90	785,41	66.259,59	1.260,31
235	30.11.2044	8,50%	469,34	790,97	65.468,62	1.260,31
236	31.12.2044	8,50%	463,74	796,57	64.672,05	1.260,31
237	31.01.2045	8,50%	458,09	802,22	63.869,83	1.260,31
238	28.02.2045	8,50%	452,41	807,90	63.061,93	1.260,31
239	31.03.2045	8,50%	446,69	813,62	62.248,31	1.260,31
240	30.04.2045	8,50%	440,93	819,38	61.428,93	1.260,31
241	31.05.2045	8,50%	435,12	825,19	60.603,74	1.260,31
242	30.06.2045	8,50%	429,28	831,03	59.772,71	1.260,31
243	31.07.2045	8,50%	423,39	836,92	58.935,79	1.260,31
244	31.08.2045	8,50%	417,46	842,85	58.092,94	1.260,31
245	30.09.2045	8,50%	411,49	848,82	57.244,12	1.260,31
246	31.10.2045	8,50%	405,48	854,83	56.389,29	1.260,31
247	30.11.2045	8,50%	399,43	860,88	55.528,41	1.260,31
248	31.12.2045	8,50%	393,33	866,98	54.661,43	1.260,31
249	31.01.2046	8,50%	387,19	873,12	53.788,31	1.260,31
250	28.02.2046	8,50%	381,00	879,31	52.909,00	1.260,31
251	31.03.2046	8,50%	374,77	885,54	52.023,46	1.260,31
252	30.04.2046	8,50%	368,50	891,81	51.131,65	1.260,31
253	31.05.2046	8,50%	362,18	898,13	50.233,52	1.260,31
254	30.06.2046	8,50%	355,82	904,49	49.329,03	1.260,31
255	31.07.2046	8,50%	349,42	910,89	48.418,14	1.260,31
256	31.08.2046	8,50%	342,96	917,35	47.500,79	1.260,31
257	30.09.2046	8,50%	336,47	923,84	46.576,95	1.260,31
258	31.10.2046	8,50%	329,92	930,39	45.646,56	1.260,31
259	30.11.2046	8,50%	323,33	936,98	44.709,58	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
260	31.12.2046	8,50%	316,69	943,62	43.765,96	1.260,31
261	31.01.2047	8,50%	310,01	950,30	42.815,66	1.260,31
262	28.02.2047	8,50%	303,28	957,03	41.858,63	1.260,31
263	31.03.2047	8,50%	296,50	963,81	40.894,82	1.260,31
264	30.04.2047	8,50%	289,67	970,64	39.924,18	1.260,31
265	31.05.2047	8,50%	282,80	977,51	38.946,67	1.260,31
266	30.06.2047	8,50%	275,87	984,44	37.962,23	1.260,31
267	31.07.2047	8,50%	268,90	991,41	36.970,82	1.260,31
268	31.08.2047	8,50%	261,88	998,43	35.972,39	1.260,31
269	30.09.2047	8,50%	254,81	1.005,50	34.966,89	1.260,31
270	31.10.2047	8,50%	247,68	1.012,63	33.954,26	1.260,31
271	30.11.2047	8,50%	240,51	1.019,80	32.934,46	1.260,31
272	31.12.2047	8,50%	233,29	1.027,02	31.907,44	1.260,31
273	31.01.2048	8,50%	226,01	1.034,30	30.873,14	1.260,31
274	28.02.2048	8,50%	218,69	1.041,62	29.831,52	1.260,31
275	31.03.2048	8,50%	211,31	1.049,00	28.782,52	1.260,31
276	30.04.2048	8,50%	203,88	1.056,43	27.726,09	1.260,31
277	31.05.2048	8,50%	196,39	1.063,92	26.662,17	1.260,31
278	30.06.2048	8,50%	188,86	1.071,45	25.590,72	1.260,31
279	31.07.2048	8,50%	181,27	1.079,04	24.511,68	1.260,31
280	31.08.2048	8,50%	173,63	1.086,68	23.425,00	1.260,31
281	30.09.2048	8,50%	165,93	1.094,38	22.330,62	1.260,31
282	31.10.2048	8,50%	158,18	1.102,13	21.228,49	1.260,31
283	30.11.2048	8,50%	150,37	1.109,94	20.118,55	1.260,31
284	31.12.2048	8,50%	142,51	1.117,80	19.000,75	1.260,31
285	31.01.2049	8,50%	134,59	1.125,72	17.875,03	1.260,31
286	28.02.2049	8,50%	126,62	1.133,69	16.741,34	1.260,31
287	31.03.2049	8,50%	118,59	1.141,72	15.599,62	1.260,31
288	30.04.2049	8,50%	110,50	1.149,81	14.449,81	1.260,31
289	31.05.2049	8,50%	102,35	1.157,96	13.291,85	1.260,31
290	30.06.2049	8,50%	94,15	1.166,16	12.125,69	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
291	31.07.2049	8,50%	85,89	1.174,42	10.951,27	1.260,31
292	31.08.2049	8,50%	77,57	1.182,74	9.768,53	1.260,31
293	30.09.2049	8,50%	69,19	1.191,12	8.577,41	1.260,31
294	31.10.2049	8,50%	60,76	1.199,55	7.377,86	1.260,31
295	30.11.2049	8,50%	52,26	1.208,05	6.169,81	1.260,31
296	31.12.2049	8,50%	43,70	1.216,81	4.953,20	1.260,31
297	31.01.2050	8,50%	35,09	1.225,22	3.727,98	1.260,31
298	28.02.2050	8,50%	26,41	1.233,90	2.494,08	1.260,31
299	31.03.2050	8,50%	17,67	1.242,64	1.251,44	1.260,31
300	30.04.2050	8,50%	8,87	1.251,44	0,00	1.260,31
Total			221.577,04	156.515,96		378.093,00

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED]

Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED]
către [REDACTED]
în calitate de titular al contractului de închiriere

Subsemnații: Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.16.855/16 aprilie 2025 a Direcției Adiministrarea Domeniului Public si Privat prin care se prezintă condițiile legale stabilite pentru vânzarea locuințelor A.N.L., solicitarea de cumpărare și prețul de vânzarea, calculat de Comisia constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina prin Dispoziția Primarului nr.208/31 martie 2025.

D-na [REDACTED] este titulara contractului de închiriere nr.27596/22.12.2014, modificat ulterior. Conform notei de fundamentare nr.16.855/16 aprilie 2025, solicitanta a depus toate documentele prevăzute de lege, îndeplinind condițiile în vederea cumpărării imobilului/locuinței.

Conform art.10, alin.(2⁵) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare "odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare".

Vânzarea locuinței se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru stabilirea cadrului general, a principiilor, condițiilor și a procedurilor privind vânzarea locuințelor tip A.N.L., prin HCL nr.106/31.05.2023 a fost aprobat Regulamentul-cadru de vânzare a locuințelor A.N.L., aflate în administrarea Municipiului Câmpina, în cuprinsul acestuia fiind detaliată și modalitatea de stabilire a

prețului de vânzare a locuințelor.

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat de către Comisie cu ajutorul modulului vânzări ANL al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina și în conformitate cu Anexa nr.23 din HG nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 106/31 mai 2023.

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat având în vedere următoarele elemente:

a) Valoarea de investiție a locuinței : raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}):

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

V_{il} = valoarea de investiție a locuinței.

V_{ii} = valoarea de investiție a imobilului, comunicată de ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

S_{cdi} = Suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurărilor cadastrale.

S_{cdl} = Suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică locală.

b) Valoarea de investiție a locuinței diminuată (V_{ild}) determinată astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{itr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{itr}$$

c) Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (V_I)

$$V_I = (V_{ild} \times Ri) / 100 + V_{ild}$$

Ri = rata inflației

V_I s-a ponderat cu coeficientul C_p prevăzut la art.10, alin.(20, lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultând V_2 .

$$V_2 = V_I \times C_p$$

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art.10, alin.(2), lit d¹) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare a localităților pentru municipiul Campina este 0,90.

d) valoarea finală de vânzare a locuinței (V_{vl})

$$V_{vl} = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței.

$$C = 1\% \times V_2$$

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (V_{vl}), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p , s-a adăugat coeficientul de 1%, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidența și vânzare.

Prețul final de vânzare a locuinței este de 185.977,98 lei, conform Fișei de calcul anexată hotărârii.

Cuantumul avansului este de minim 15% din valoarea de vânzare, conform art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată definită la art.5, lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele menționate anterior, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în str. Ecaterina Teodorescu, nr.35B, scara 2, et. mansardă, ap.20, municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară 28287-C1-U41, către d-na Drăgan Andreea-Georgeta, în calitate de titular al contractului de închiriere.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

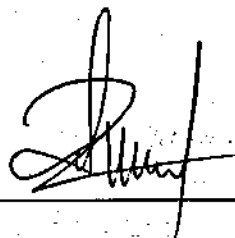
- prevederile art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(7), lit.q și alin.(14), art.196, alin.(1), lit.a, coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

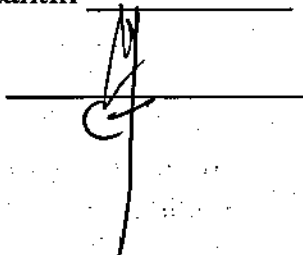
Leica Rudolf



Ene Bogdan-Constantin



Moisescu Nicolae



Red.M.D.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 490/22 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre Nr.79/16 mai 2025, prin care se propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în str. [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], în calitate de titular al contractului de închiriere, facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată sub nr.11718/18 martie 2025, [redacted] în calitate de chirias al imobilului situat în [redacted] municipiul Câmpina, județul Prahova, având numărul cadastral/Carte Funciară [redacted], deținut în baza contractului de închiriere nr.27596/22.12.2014 a solicitat cumpararea acestuia.

Valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri destinate închirierii s-a calculat de către comisia constituită prin Dispoziția de Primar nr.208/31 martie 2025, cu ajutorul modulului vanzari ANL al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei municipiului Campina și în conformitate cu Anexa nr.23 din HG nr.962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea a aplicare a Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și s-a emis fișa de calcul și grafic de rambursare pentru valoarea de 185.977,98 LEI (pret de vânzare plus comision 1% în cuantum de 1.841,37 lei). Prețul poate fi achitat pe o perioadă de 300 luni, cu o rată fixă de 1.260,31 lei și un avans în valoare de 27.620,49 lei pentru ap.20 din [redacted]

Valoarea de vânzare a locuinței s-a calculat având în vedere următoarele elemente:

a) Valoarea de investiție a locuinței se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}):

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

V_{il} = valoarea de investiție a locuinței.

V_{ii} = valoarea de investiție a imobilului, comunicată de ANL prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

S_{cdi} = Suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurătorilor cadastrale.

S_{cdl} = Suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică locală.

b) Valoarea de investiție a locuinței diminuată (V_{ild}) care se determină astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ilr}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

c) Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (V_I)

$$V_I = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$$

R_i = rata inflației

V_I se ponderează cu coeficientul C_p prevăzut la art.10, alin.(20, lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultând V_2 .

$$V_2 = V_I \times C_p$$

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr.351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art.10, alin.(2), lit d¹ din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare a localităților pentru municipiul Campina este 0,90.

d) valoarea finală de vânzare a locuinței (V_{vl})

$$V_{vl} = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței.

$$C = 1\% \times V_2$$

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (V_{vl}), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p , se adaugă coeficientul de 1% prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidența și vânzare.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8, alin 3 din Legea nr.152/1998 situate în Municipiul Campina, se vând titularilor contractelor de închiriere, care la data solicitării îndeplinesc următoarele condiții obligatorii :

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată.

Conform art.19 din Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Cămpina, aprobat prin HCL 106/31.05.2023:
"Locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii."

Conform art 9 din același regulament, "Prețul locuinței se poate achita :

1. Integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

2. În rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare ;

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minim 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, iar ratele lunare se pot achita astfel :

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100% ;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80% ;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie."

Odata cu vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în str. [redacted]

[redacted] municipiul Câmpina, județul Prahova, având numărul cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de închiriere nr.27596/22.12.2014 se vinde și cota parte de 2,65% din părțile comune, iar cota parte de teren aferentă apartamentului, respectiv suprafața de 18,24 mp indiviz din 689,00 mp se transmite în folosință, pe durata existenței construcției.

Prin prezentul Raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted]

[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted], către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

Eliza OPRESCU

Șef Serviciu A.D.P.P.

Grigore CRĂIANOVȘCHI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA JURIDICA, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Nr. 21336/ 19. MAI. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere propus spre aprobare Consiliului Local de Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(7), lit."q" și alin.(14) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

Director Juridic,
Jr. Voicu Monica

Consilier Juridic,
Modrojan Sorin



Direcția economică

Nr. 21.645/ 21 mai 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre 79/16 mai 2025

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted]

[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova,

având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted]

[redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere

Analizând Nota de fundamentare nr.16.855/16 aprilie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.21.158/16 mai 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul

Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted]

[redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere, precum și:

- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Precizăm că:

- apartamentul care face obiectul prezentei vânzări, situat în [redacted]

[redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] este înregistrat în evidențele contabile fiind aflat în folosință;

- vânzarea imobilului se face la prețul final de 185.977,98 lei, din care 1.841,37 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul întocmită de Comisia constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina prin Dispoziția Primarului nr.727/03 iulie 2023;

- la încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 27.620,49 lei și comisionul de 1.841,37 lei iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.260,31 lei, pe o perioadă de 300 luni;

- prețul final de vânzare se face venit la Agenția Națională pentru Locuințe, iar la bugetul local al U.A.T.M. Câmpina reținându-se comisionul de 1% din valoarea acestuia.

Cadrul legal aplicabil:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

Șef serviciu impozite și taxe,
Ec. Birligiu Cristi-Vasile



SECRETAR GENERAL

Nr.21.903/22 mai 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.21.158/16 mai 2025, formulat de d-nii Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

Având în vedere:

- raportul nr.21.901/22 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.336/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.645/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED]

[REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere, motivat de prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(7), lit."q" și alin.(14) și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

edit.B.L.



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 16855 / 16. APR. 2025

APROBAT,
PRIMAR,
Nistor Irina Mihaela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În vederea aprobării vânzării unei locuințe de tip A.N.L. aflată în proprietatea privată a statului, administrată de Municipiul Câmpina, amplasată pe [REDACTED]

[REDACTED] Locuința este închiriată [REDACTED] care a întrunit condițiile legale de acces la o locuință de tip A.N.L.

[REDACTED] având calitatea de chiriaș începând cu data de 22.12.2014 în baza contractului de închiriere nr. 27596/22.12.2014, încheiat cu Municipiul Câmpina, a depus solicitare de cumpărare înregistrată cu nr. 11718/18.03.2025, cât și documentele care au stat la baza calculării valorii de vânzare conform Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr. 106/31.05.2023.

În acest sens, s-a verificat dosarul, acesta îndeplinind condițiile prevăzute de lege, dosar ce conține următoarele documente:

- Cerere tip nr. 11718/18.03.2025;
 - Adeverință de venit nr. 7529296/21.01.2025 emisă de ANAF - pentru [REDACTED]
 - Declarația autenticată notarial nr. 290/19.03.2025 a dnei [REDACTED]
 - Declarația autenticată notarial nr. 289/19.03.2025 a dlui [REDACTED]
- din care rezultă că: «titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin o altă locuință proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp» « titularul



contractului de închiriere și membrii familiei acestuia -soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală »;

- Certificatul de atestare fiscală nr. 11873/18.03.2025, care atestă că [redacted] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente și Certificatul de atestare fiscală nr.11872/18.03.2025 care atestă că dna [redacted] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente;
- Adeverința nr. 66/18.03.2025, emisă de Asociația de Proprietari nr. 972, în care se atestă că titularul contractului de închiriere nu are datorii către asociația de proprietari;
- Adeverință/faktură de la furnizorii de utilități (Engie România S.A., Floricon Salub S.R.L.) care atestă achitarea la zi a debitelor către furnizorii de utilități;
- Fotocopii: contract de închiriere nr. 27596/22.12.2014 și ultimul act adițional respectiv: nr. 47050/29.11.2024;
- Fotocopii acte de stare civilă: cărți identitate, certificat de căsătorie, certificat de naștere copil minor.

Comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului Municipiului Câmpina, a analizat documentele depuse de solicitant, a întocmit fișa de calcul cu ajutorul modulului vânzări A.N.L. al aplicației AVANSIS al furnizorului de soluții Integrisoft implementată la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina și a generat grafic de rambursare. Oferta generată s-a transmis către [redacted] prin adresa nr. 11718/09.04.2025.

S-a emis fișa de calcul și graficul de rambursare pentru valoarea de 185.977,98 lei (preț de vânzare plus comision 1%). Prețul poate fi achitat pe o perioadă de 300 luni, cu o rată fixă de 1.260,31 lei și un avans în valoare de 27.620,49 lei pentru apartamentul nr. 20 din [redacted]

Prin adresa nr. 15.948/09.04.2025, [redacted] a acceptat prețul de vânzare și graficul de rambursare, optând pentru achiziționarea locuinței în condițiile prezentate.

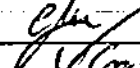
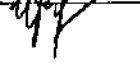
Apartamentul este intabulat în Cartea Funciară [redacted] Municipiul Câmpina, Județ Prahova, cu următoarea componență: hol = 2,50 mp, dormitor = 11,70 mp, hol 4,40 m, living = 22,40 mp, bucătărie = 6,30 mp, cămară = 0,60 mp, baie = 4,20 mp, debara = 0,40 mp, Suprafața utilă = 52,50 mp, Suprafața utilă logie = 5,40 mp, Suprafața utilă totală = 57,90 mp, Suprafața construită = 74,70 mp, cota parte indiviză din părțile comune aferente este de 2,65% și cota parte de teren aferent apartamentului, în suprafață de 18,24 mp indiviz din 689 mp.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

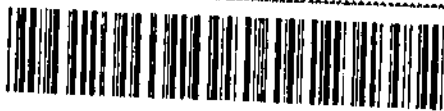


Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu privind vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Câmpina, [REDACTED] jud. Prahova.

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Melincianu Dana	Consilier superior		14.04.2025
Verificat	Crîjanovski Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		14.04.2025
Avizat	Oprescu Eliza	Director Executiv A.D.P.P.		14.04.2025

Nr. ex. 2

✓ Jir. ASP
Pur/869



15948 / 09.04.2025
NRI-DMS-054418

Carte,

Primăria Municipiului Colupina,

Subsemnata

domiciliată în mun. Colupina, strada

jud. Iași are prin prezenta vol comună
faptul volunt de acord cu prețul de
vânzare stabilit pentru locuința ANL
situată în mun. Colupina, str. [redacted]

[redacted] precum
și cu graficul de rambursare
o perioadă de 300 de luni.

Cu stimă

9.04.2025



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 11718 / 09. APR. 2025

Către,

Dna

Municipiul Câmpina

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 11718/18.03.2025, vă înaintăm fișa de calcul vânzare locuință A.N.L. și graficul de rambursare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Vă rugăm ca, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, să ne transmiteți decizia dumneavoastră privind acceptarea prețului de vânzare, cât și modalitatea de achitare, în vederea promovării unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea vânzării.

PRIMAR,
Nistor Irina - Mihaela

P/ADM. PUBLICĂ

Director Executiv A.D.P.P.,
Oprescu Eliza

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Melincianu Dana	Consilier superior		07.04.2025
Verificat	Crijanovski Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		07.04.2025

Nr. ex. 2



Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepției imobil	-	01.12.2014
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	4.935.786,22
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	101,65
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	130.881,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vlr =$	3.267,89
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vld = Vil - Vlr$	127.593,53
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$RI = IPC_{total} - 100$	60,35
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vld \times RI)/100 + Vld$	204.596,23
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ($Cp = 0,90$)	184.136,61
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.841,37
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	185.977,98

Legendă

Vii - valoare de investiție imobil

Vlr - valoare de investiție locuință

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vlr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vld - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Melinciana Dana gh
Pavane Corneliu
Pompeu Mihail



ROMANIA



Județul Prahova, Campina

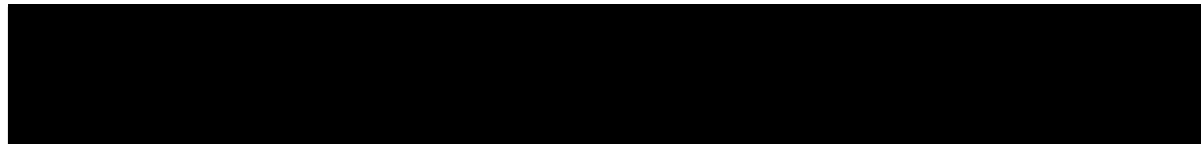
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272

Operator: Melincianu Dana

Adresa: Calea Doftanel, Nr. 18

07.04.2025 13:19



Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
*Matricola: 555607	Valoare Investiție	184.136,61
Credit acordat: 156.516,12 lei	Comision 1 %	1.841,37
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: 156.515,96 lei	Preț Vânzare VI+1%	185.977,98
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	27.620,49
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	156.516,12
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	221.577,04
Prima rambursare: 30.04.2025	Total (Cr+D)	378.093,00

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
1	31.05.2025	8,50%	1.108,66	151,65	156.364,31	1.260,31
2	30.06.2025	8,50%	1.107,58	152,73	156.211,58	1.260,31
3	31.07.2025	8,50%	1.106,50	153,81	156.057,77	1.260,31
4	31.08.2025	8,50%	1.105,41	154,90	155.902,87	1.260,31
5	30.09.2025	8,50%	1.104,31	156,00	155.746,87	1.260,31
6	31.10.2025	8,50%	1.103,21	157,10	155.589,77	1.260,31
7	30.11.2025	8,50%	1.102,10	158,21	155.431,56	1.260,31
8	31.12.2025	8,50%	1.100,97	159,34	155.272,22	1.260,31
9	31.01.2026	8,50%	1.099,85	160,46	155.111,76	1.260,31
10	28.02.2026	8,50%	1.098,71	161,60	154.950,16	1.260,31
11	31.03.2026	8,50%	1.097,56	162,75	154.787,41	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
12	30.04.2026	8,50%	1.096,41	163,90	154.623,51	1.260,31
13	31.05.2026	8,50%	1.095,25	165,06	154.458,45	1.260,31
14	30.06.2026	8,50%	1.094,08	166,23	154.292,22	1.260,31
15	31.07.2026	8,50%	1.092,90	167,41	154.124,81	1.260,31
16	31.08.2026	8,50%	1.091,72	168,59	153.958,22	1.260,31
17	30.09.2026	8,50%	1.090,52	169,79	153.788,43	1.260,31
18	31.10.2026	8,50%	1.089,32	170,99	153.615,44	1.260,31
19	30.11.2026	8,50%	1.088,11	172,20	153.443,24	1.260,31
20	31.12.2026	8,50%	1.086,89	173,42	153.269,82	1.260,31
21	31.01.2027	8,50%	1.085,66	174,65	153.095,17	1.260,31
22	28.02.2027	8,50%	1.084,43	175,88	152.919,29	1.260,31
23	31.03.2027	8,50%	1.083,18	177,13	152.742,16	1.260,31
24	30.04.2027	8,50%	1.081,92	178,39	152.563,77	1.260,31
25	31.05.2027	8,50%	1.080,66	179,65	152.384,12	1.260,31
26	30.06.2027	8,50%	1.079,39	180,92	152.203,20	1.260,31
27	31.07.2027	8,50%	1.078,11	182,20	152.021,00	1.260,31
28	31.08.2027	8,50%	1.076,82	183,49	151.837,51	1.260,31
29	30.09.2027	8,50%	1.075,52	184,79	151.652,72	1.260,31
30	31.10.2027	8,50%	1.074,21	186,10	151.466,62	1.260,31
31	30.11.2027	8,50%	1.072,89	187,42	151.279,20	1.260,31
32	31.12.2027	8,50%	1.071,56	188,75	151.090,45	1.260,31
33	31.01.2028	8,50%	1.070,23	190,08	150.900,37	1.260,31
34	29.02.2028	8,50%	1.068,88	191,43	150.708,94	1.260,31
35	31.03.2028	8,50%	1.067,52	192,79	150.516,15	1.260,31
36	30.04.2028	8,50%	1.066,16	194,15	150.322,00	1.260,31
37	31.05.2028	8,50%	1.064,78	195,53	150.126,47	1.260,31
38	30.06.2028	8,50%	1.063,40	196,91	149.929,56	1.260,31
39	31.07.2028	8,50%	1.062,00	198,31	149.731,25	1.260,31
40	31.08.2028	8,50%	1.060,60	199,71	149.531,54	1.260,31
41	30.09.2028	8,50%	1.059,18	201,13	149.330,41	1.260,31
42	31.10.2028	8,50%	1.057,76	202,55	149.127,86	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
43	30.11.2028	8,50%	1.056,32	203,99	148.923,87	1.260,31
44	31.12.2028	8,50%	1.054,88	205,43	148.718,44	1.260,31
45	31.01.2029	8,50%	1.053,42	206,89	148.511,55	1.260,31
46	28.02.2029	8,50%	1.051,96	208,35	148.303,20	1.260,31
47	31.03.2029	8,50%	1.050,48	209,83	148.093,37	1.260,31
48	30.04.2029	8,50%	1.049,00	211,31	147.882,06	1.260,31
49	31.05.2029	8,50%	1.047,50	212,81	147.669,25	1.260,31
50	30.06.2029	8,50%	1.045,99	214,32	147.454,93	1.260,31
51	31.07.2029	8,50%	1.044,47	215,84	147.239,09	1.260,31
52	31.08.2029	8,50%	1.042,94	217,37	147.021,72	1.260,31
53	30.09.2029	8,50%	1.041,40	218,91	146.802,81	1.260,31
54	31.10.2029	8,50%	1.039,85	220,46	146.582,35	1.260,31
55	30.11.2029	8,50%	1.038,29	222,02	146.360,33	1.260,31
56	31.12.2029	8,50%	1.036,72	223,59	146.136,74	1.260,31
57	31.01.2030	8,50%	1.035,14	225,17	145.911,57	1.260,31
58	28.02.2030	8,50%	1.033,54	226,77	145.684,80	1.260,31
59	31.03.2030	8,50%	1.031,94	228,37	145.456,43	1.260,31
60	30.04.2030	8,50%	1.030,32	229,99	145.226,44	1.260,31
61	31.05.2030	8,50%	1.028,69	231,62	144.994,82	1.260,31
62	30.06.2030	8,50%	1.027,05	233,26	144.761,56	1.260,31
63	31.07.2030	8,50%	1.025,40	234,91	144.526,65	1.260,31
64	31.08.2030	8,50%	1.023,73	236,58	144.290,07	1.260,31
65	30.09.2030	8,50%	1.022,06	238,25	144.051,82	1.260,31
66	31.10.2030	8,50%	1.020,37	239,94	143.811,88	1.260,31
67	30.11.2030	8,50%	1.018,67	241,64	143.570,24	1.260,31
68	31.12.2030	8,50%	1.016,96	243,35	143.326,89	1.260,31
69	31.01.2031	8,50%	1.015,23	245,08	143.081,81	1.260,31
70	28.02.2031	8,50%	1.013,50	246,81	142.835,00	1.260,31
71	31.03.2031	8,50%	1.011,75	248,56	142.586,44	1.260,31
72	30.04.2031	8,50%	1.009,99	250,32	142.336,12	1.260,31
73	31.05.2031	8,50%	1.008,22	252,09	142.084,03	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
74	30.06.2031	8,50%	1.006,43	253,88	141.830,15	1.260,31
75	31.07.2031	8,50%	1.004,63	255,68	141.574,47	1.260,31
76	31.08.2031	8,50%	1.002,82	257,49	141.316,98	1.260,31
77	30.09.2031	8,50%	1.001,00	259,31	141.057,67	1.260,31
78	31.10.2031	8,50%	999,16	261,15	140.796,52	1.260,31
79	30.11.2031	8,50%	997,31	263,00	140.533,52	1.260,31
80	31.12.2031	8,50%	995,45	264,86	140.268,66	1.260,31
81	31.01.2032	8,50%	993,57	266,74	140.001,92	1.260,31
82	29.02.2032	8,50%	991,68	268,63	139.733,29	1.260,31
83	31.03.2032	8,50%	989,78	270,53	139.462,76	1.260,31
84	30.04.2032	8,50%	987,86	272,45	139.190,31	1.260,31
85	31.05.2032	8,50%	985,93	274,38	138.915,93	1.260,31
86	30.06.2032	8,50%	983,99	276,32	138.639,61	1.260,31
87	31.07.2032	8,50%	982,03	278,28	138.361,33	1.260,31
88	31.08.2032	8,50%	980,06	280,25	138.081,08	1.260,31
89	30.09.2032	8,50%	978,08	282,23	137.798,85	1.260,31
90	31.10.2032	8,50%	976,08	284,23	137.514,62	1.260,31
91	30.11.2032	8,50%	974,06	286,25	137.228,37	1.260,31
92	31.12.2032	8,50%	972,04	288,27	136.940,10	1.260,31
93	31.01.2033	8,50%	969,99	290,32	136.649,78	1.260,31
94	28.02.2033	8,50%	967,94	292,37	136.357,41	1.260,31
95	31.03.2033	8,50%	965,87	294,44	136.062,97	1.260,31
96	30.04.2033	8,50%	963,78	296,53	135.766,44	1.260,31
97	31.05.2033	8,50%	961,68	298,63	135.467,81	1.260,31
98	30.06.2033	8,50%	959,56	300,75	135.167,06	1.260,31
99	31.07.2033	8,50%	957,43	302,88	134.864,18	1.260,31
100	31.08.2033	8,50%	955,29	305,02	134.559,16	1.260,31
101	30.09.2033	8,50%	953,13	307,18	134.251,98	1.260,31
102	31.10.2033	8,50%	950,95	309,36	133.942,62	1.260,31
103	30.11.2033	8,50%	948,76	311,55	133.631,07	1.260,31
104	31.12.2033	8,50%	946,55	313,76	133.317,31	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
105	31.01.2034	8,50%	944,33	315,98	133.001,33	1.260,31
106	28.02.2034	8,50%	942,09	318,22	132.683,11	1.260,31
107	31.03.2034	8,50%	939,84	320,47	132.362,64	1.260,31
108	30.04.2034	8,50%	937,57	322,74	132.039,90	1.260,31
109	31.05.2034	8,50%	935,28	325,03	131.714,87	1.260,31
110	30.06.2034	8,50%	932,98	327,33	131.387,54	1.260,31
111	31.07.2034	8,50%	930,66	329,65	131.057,89	1.260,31
112	31.08.2034	8,50%	928,33	331,98	130.725,91	1.260,31
113	30.09.2034	8,50%	925,98	334,33	130.391,58	1.260,31
114	31.10.2034	8,50%	923,61	336,70	130.054,88	1.260,31
115	30.11.2034	8,50%	921,22	339,09	129.715,79	1.260,31
116	31.12.2034	8,50%	918,82	341,49	129.374,30	1.260,31
117	31.01.2035	8,50%	916,40	343,91	129.030,39	1.260,31
118	28.02.2035	8,50%	913,97	346,34	128.684,05	1.260,31
119	31.03.2035	8,50%	911,51	348,80	128.335,25	1.260,31
120	30.04.2035	8,50%	909,04	351,27	127.983,98	1.260,31
121	31.05.2035	8,50%	906,55	353,76	127.630,22	1.260,31
122	30.06.2035	8,50%	904,05	356,26	127.273,96	1.260,31
123	31.07.2035	8,50%	901,53	358,78	126.915,18	1.260,31
124	31.08.2035	8,50%	899,98	361,33	126.553,85	1.260,31
125	30.09.2035	8,50%	896,42	363,89	126.189,96	1.260,31
126	31.10.2035	8,50%	893,85	366,46	125.823,50	1.260,31
127	30.11.2035	8,50%	891,25	369,06	125.454,44	1.260,31
128	31.12.2035	8,50%	888,64	371,67	125.082,77	1.260,31
129	31.01.2036	8,50%	886,00	374,31	124.708,46	1.260,31
130	29.02.2036	8,50%	883,35	376,96	124.331,50	1.260,31
131	31.03.2036	8,50%	880,68	379,63	123.951,87	1.260,31
132	30.04.2036	8,50%	877,99	382,32	123.569,55	1.260,31
133	31.05.2036	8,50%	875,29	385,02	123.184,53	1.260,31
134	30.06.2036	8,50%	872,56	387,75	122.796,78	1.260,31
135	31.07.2036	8,50%	869,81	390,50	122.406,28	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
136	31.08.2036	8,50%	867,05	393,26	122.013,02	1.260,31
137	30.09.2036	8,50%	864,26	396,05	121.616,97	1.260,31
138	31.10.2036	8,50%	861,45	398,86	121.218,11	1.260,31
139	30.11.2036	8,50%	858,63	401,68	120.816,43	1.260,31
140	31.12.2036	8,50%	855,78	404,53	120.411,90	1.260,31
141	31.01.2037	8,50%	852,92	407,39	120.004,51	1.260,31
142	28.02.2037	8,50%	850,03	410,28	119.594,23	1.260,31
143	31.03.2037	8,50%	847,13	413,18	119.181,05	1.260,31
144	30.04.2037	8,50%	844,20	416,11	118.764,94	1.260,31
145	31.05.2037	8,50%	841,25	419,06	118.345,88	1.260,31
146	30.06.2037	8,50%	838,28	422,03	117.923,85	1.260,31
147	31.07.2037	8,50%	835,30	425,01	117.498,84	1.260,31
148	31.08.2037	8,50%	832,28	428,03	117.070,81	1.260,31
149	30.09.2037	8,50%	829,25	431,06	116.639,75	1.260,31
150	31.10.2037	8,50%	826,20	434,11	116.205,64	1.260,31
151	30.11.2037	8,50%	823,12	437,19	115.768,45	1.260,31
152	31.12.2037	8,50%	820,03	440,28	115.328,17	1.260,31
153	31.01.2038	8,50%	816,91	443,40	114.884,77	1.260,31
154	28.02.2038	8,50%	813,77	446,54	114.438,23	1.260,31
155	31.03.2038	8,50%	810,61	449,70	113.988,53	1.260,31
156	30.04.2038	8,50%	807,42	452,89	113.535,64	1.260,31
157	31.05.2038	8,50%	804,21	456,10	113.079,54	1.260,31
158	30.06.2038	8,50%	800,98	459,33	112.620,21	1.260,31
159	31.07.2038	8,50%	797,73	462,58	112.157,63	1.260,31
160	31.08.2038	8,50%	794,45	465,86	111.691,77	1.260,31
161	30.09.2038	8,50%	791,15	469,16	111.222,61	1.260,31
162	31.10.2038	8,50%	787,83	472,48	110.750,13	1.260,31
163	30.11.2038	8,50%	784,48	475,83	110.274,30	1.260,31
164	31.12.2038	8,50%	781,11	479,20	109.795,10	1.260,31
165	31.01.2039	8,50%	777,72	482,59	109.312,51	1.260,31
166	28.02.2039	8,50%	774,30	486,01	108.826,50	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
167	31.03.2039	8,50%	770,86	489,45	108.337,05	1.260,31
168	30.04.2039	8,50%	767,39	492,82	107.844,13	1.260,31
169	31.05.2039	8,50%	763,90	496,41	107.347,72	1.260,31
170	30.06.2039	8,50%	760,38	499,93	106.847,79	1.260,31
171	31.07.2039	8,50%	756,84	503,47	106.344,32	1.260,31
172	31.08.2039	8,50%	753,27	507,04	105.837,28	1.260,31
173	30.09.2039	8,50%	749,68	510,63	105.328,65	1.260,31
174	31.10.2039	8,50%	746,06	514,25	104.812,40	1.260,31
175	30.11.2039	8,50%	742,42	517,89	104.294,51	1.260,31
176	31.12.2039	8,50%	738,75	521,56	103.772,95	1.260,31
177	31.01.2040	8,50%	735,06	525,25	103.247,70	1.260,31
178	29.02.2040	8,50%	731,34	528,97	102.718,73	1.260,31
179	31.03.2040	8,50%	727,59	532,72	102.186,01	1.260,31
180	30.04.2040	8,50%	723,82	536,49	101.649,52	1.260,31
181	31.05.2040	8,50%	720,02	540,29	101.109,23	1.260,31
182	30.06.2040	8,50%	716,19	544,12	100.565,11	1.260,31
183	31.07.2040	8,50%	712,34	547,97	100.017,14	1.260,31
184	31.08.2040	8,50%	708,46	551,85	99.465,29	1.260,31
185	30.09.2040	8,50%	704,55	555,76	98.909,53	1.260,31
186	31.10.2040	8,50%	700,61	559,70	98.349,83	1.260,31
187	30.11.2040	8,50%	696,65	563,66	97.786,17	1.260,31
188	31.12.2040	8,50%	692,65	567,66	97.218,51	1.260,31
189	31.01.2041	8,50%	688,63	571,68	96.646,83	1.260,31
190	28.02.2041	8,50%	684,58	575,73	96.071,10	1.260,31
191	31.03.2041	8,50%	680,50	579,81	95.491,29	1.260,31
192	30.04.2041	8,50%	676,40	583,91	94.907,38	1.260,31
193	31.05.2041	8,50%	672,26	588,05	94.319,33	1.260,31
194	30.06.2041	8,50%	668,10	592,21	93.727,12	1.260,31
195	31.07.2041	8,50%	663,90	596,41	93.130,71	1.260,31
196	31.08.2041	8,50%	659,68	600,63	92.530,08	1.260,31
197	30.09.2041	8,50%	655,42	604,89	91.925,19	1.260,31

Numărul ratal	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
198	31.10.2041	8,50%	651,14	609,17	91.316,02	1.260,31
199	30.11.2041	8,50%	646,82	613,49	90.702,53	1.260,31
200	31.12.2041	8,50%	642,48	617,83	90.084,70	1.260,31
201	31.01.2042	8,50%	638,10	622,21	89.462,49	1.260,31
202	28.02.2042	8,50%	633,69	626,62	88.835,87	1.260,31
203	31.03.2042	8,50%	629,26	631,05	88.204,82	1.260,31
204	30.04.2042	8,50%	624,79	635,52	87.569,30	1.260,31
205	31.05.2042	8,50%	620,28	640,03	86.929,27	1.260,31
206	30.06.2042	8,50%	615,75	644,56	86.284,71	1.260,31
207	31.07.2042	8,50%	611,18	649,13	85.635,58	1.260,31
208	31.08.2042	8,50%	606,59	653,72	84.981,86	1.260,31
209	30.09.2042	8,50%	601,96	658,35	84.323,51	1.260,31
210	31.10.2042	8,50%	597,29	663,02	83.660,49	1.260,31
211	30.11.2042	8,50%	592,60	667,71	82.992,78	1.260,31
212	31.12.2042	8,50%	587,87	672,44	82.320,34	1.260,31
213	31.01.2043	8,50%	583,10	677,21	81.643,13	1.260,31
214	28.02.2043	8,50%	578,31	682,00	80.961,13	1.260,31
215	31.03.2043	8,50%	573,48	686,83	80.274,30	1.260,31
216	30.04.2043	8,50%	568,61	691,70	79.582,60	1.260,31
217	31.05.2043	8,50%	563,71	696,60	78.886,00	1.260,31
218	30.06.2043	8,50%	558,78	701,53	78.184,47	1.260,31
219	31.07.2043	8,50%	553,81	706,50	77.477,97	1.260,31
220	31.08.2043	8,50%	548,80	711,51	76.766,46	1.260,31
221	30.09.2043	8,50%	543,76	716,55	76.049,91	1.260,31
222	31.10.2043	8,50%	538,69	721,62	75.328,29	1.260,31
223	30.11.2043	8,50%	533,58	726,73	74.601,56	1.260,31
224	31.12.2043	8,50%	528,43	731,88	73.869,68	1.260,31
225	31.01.2044	8,50%	523,24	737,07	73.132,61	1.260,31
226	29.02.2044	8,50%	518,02	742,29	72.390,32	1.260,31
227	31.03.2044	8,50%	512,77	747,54	71.642,78	1.260,31
228	30.04.2044	8,50%	507,47	752,84	70.889,94	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
229	31.05.2044	8,50%	502,14	758,17	70.131,77	1.260,31
230	30.06.2044	8,50%	496,77	763,54	69.368,23	1.260,31
231	31.07.2044	8,50%	491,36	768,95	68.599,28	1.260,31
232	31.08.2044	8,50%	485,91	774,40	67.824,88	1.260,31
233	30.09.2044	8,50%	480,43	779,88	67.045,00	1.260,31
234	31.10.2044	8,50%	474,90	785,41	66.259,59	1.260,31
235	30.11.2044	8,50%	469,34	790,97	65.468,62	1.260,31
236	31.12.2044	8,50%	463,74	796,57	64.672,05	1.260,31
237	31.01.2045	8,50%	458,09	802,22	63.869,83	1.260,31
238	28.02.2045	8,50%	452,41	807,90	63.061,93	1.260,31
239	31.03.2045	8,50%	446,69	813,62	62.248,31	1.260,31
240	30.04.2045	8,50%	440,93	819,38	61.428,93	1.260,31
241	31.05.2045	8,50%	435,12	825,19	60.603,74	1.260,31
242	30.06.2045	8,50%	429,28	831,03	59.772,71	1.260,31
243	31.07.2045	8,50%	423,39	836,92	58.935,79	1.260,31
244	31.08.2045	8,50%	417,46	842,85	58.092,94	1.260,31
245	30.09.2045	8,50%	411,49	848,82	57.244,12	1.260,31
246	31.10.2045	8,50%	405,48	854,83	56.389,29	1.260,31
247	30.11.2045	8,50%	399,43	860,88	55.528,41	1.260,31
248	31.12.2045	8,50%	393,33	866,98	54.661,43	1.260,31
249	31.01.2046	8,50%	387,19	873,12	53.788,31	1.260,31
250	28.02.2046	8,50%	381,00	879,31	52.909,00	1.260,31
251	31.03.2046	8,50%	374,77	885,54	52.023,46	1.260,31
252	30.04.2046	8,50%	368,50	891,81	51.131,65	1.260,31
253	31.05.2046	8,50%	362,18	898,13	50.233,52	1.260,31
254	30.06.2046	8,50%	355,82	904,49	49.329,03	1.260,31
255	31.07.2046	8,50%	349,42	910,89	48.418,14	1.260,31
256	31.08.2046	8,50%	342,96	917,35	47.500,79	1.260,31
257	30.09.2046	8,50%	336,47	923,84	46.576,95	1.260,31
258	31.10.2046	8,50%	329,92	930,39	45.646,56	1.260,31
259	30.11.2046	8,50%	323,33	936,98	44.709,58	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
260	31.12.2046	8,50%	316,69	943,62	43.765,96	1.260,31
261	31.01.2047	8,50%	310,01	950,30	42.815,66	1.260,31
262	28.02.2047	8,50%	303,28	957,03	41.858,63	1.260,31
263	31.03.2047	8,50%	296,50	963,81	40.894,82	1.260,31
264	30.04.2047	8,50%	289,67	970,64	39.924,18	1.260,31
265	31.05.2047	8,50%	282,80	977,51	38.946,67	1.260,31
266	30.06.2047	8,50%	275,87	984,44	37.962,23	1.260,31
267	31.07.2047	8,50%	268,90	991,41	36.970,82	1.260,31
268	31.08.2047	8,50%	261,88	998,43	35.972,39	1.260,31
269	30.09.2047	8,50%	254,81	1.005,50	34.966,89	1.260,31
270	31.10.2047	8,50%	247,68	1.012,63	33.954,26	1.260,31
271	30.11.2047	8,50%	240,51	1.019,80	32.934,46	1.260,31
272	31.12.2047	8,50%	233,29	1.027,02	31.907,44	1.260,31
273	31.01.2048	8,50%	226,01	1.034,30	30.873,14	1.260,31
274	28.02.2048	8,50%	218,69	1.041,62	29.831,52	1.260,31
275	31.03.2048	8,50%	211,31	1.049,00	28.782,52	1.260,31
276	30.04.2048	8,50%	203,88	1.056,43	27.726,09	1.260,31
277	31.05.2048	8,50%	196,39	1.063,92	26.662,17	1.260,31
278	30.06.2048	8,50%	188,86	1.071,45	25.590,72	1.260,31
279	31.07.2048	8,50%	181,27	1.079,04	24.511,68	1.260,31
280	31.08.2048	8,50%	173,63	1.086,68	23.425,00	1.260,31
281	30.09.2048	8,50%	165,93	1.094,38	22.330,62	1.260,31
282	31.10.2048	8,50%	158,18	1.102,13	21.228,49	1.260,31
283	30.11.2048	8,50%	150,37	1.109,94	20.118,55	1.260,31
284	31.12.2048	8,50%	142,51	1.117,80	19.000,75	1.260,31
285	31.01.2049	8,50%	134,59	1.125,72	17.875,03	1.260,31
286	28.02.2049	8,50%	126,62	1.133,69	16.741,34	1.260,31
287	31.03.2049	8,50%	118,59	1.141,72	15.599,62	1.260,31
288	30.04.2049	8,50%	110,50	1.149,81	14.449,81	1.260,31
289	31.05.2049	8,50%	102,35	1.157,96	13.291,85	1.260,31
290	30.06.2049	8,50%	94,15	1.166,16	12.125,69	1.260,31

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					156.515,96	
291	31.07.2049	8,50%	85,89	1.174,42	10.951,27	1.260,31
292	31.08.2049	8,50%	77,57	1.182,74	9.768,53	1.260,31
293	30.09.2049	8,50%	69,19	1.191,12	8.577,41	1.260,31
294	31.10.2049	8,50%	60,76	1.199,55	7.377,86	1.260,31
295	30.11.2049	8,50%	52,26	1.208,05	6.169,81	1.260,31
296	31.12.2049	8,50%	43,70	1.216,61	4.953,20	1.260,31
297	31.01.2050	8,50%	35,09	1.225,22	3.727,98	1.260,31
298	28.02.2050	8,50%	26,41	1.233,90	2.494,08	1.260,31
299	31.03.2050	8,50%	17,67	1.242,64	1.251,44	1.260,31
300	30.04.2050	8,50%	8,87	1.251,44	0,00	1.260,31
Total			221.577,04	156.515,96		378.093,00



11716 / 18.03.2025
NRI-DMS-648831

ANEXA NR.2 LA REGULAMENTUL

CERERE CUMPĂRARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) [REDACTED]

domiciliat(ă) în CÂMPINA str. [REDACTED]
bloc AYL ap. [REDACTED], în calitate de titular
al Contractului de închiriere nr. 27596 din 22.12.2014
valabil până la data de 22.12.2029, vă rog să-mi aprobați
cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii, construită prin
A.N.L., situată în CÂMPINA str. [REDACTED] bloc AYL ap
20.

Telefon contact [REDACTED]

Doresc să achit prețul locuinței astfel:

- integral, la încheierea contractului de vânzare;
- în rate egale, pe o perioadă de 26 ani cu avans de 15 %.

Data

18.03.2025

Semnatura

[REDACTED]

Am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta vor fi prelucrate de către Primăria Municipiului Câmpina cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Domnului Primar al Municipiului Câmpina

Done M.
N.F.-H. Volodici
N.F.-H. Volodici
18.03.2025

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA****Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro****Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro****Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro****Catre****Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 4-4-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):****Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Februarie	2014 - Decembrie	160,35	161,62	162,94	153,40

**Proiect finanțat de
Uniunea Europeană****© 1998-2018 Institutul Național de Statistică**

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

60,35



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații

_____ cetățean român, CNP _____

și

_____ cetățean român, CNP _____

_____ soți, ambii cu domiciliul în municipiul Câmpina, _____

_____ declarăm pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații, că nici noi, nici fiica noastră minoră, _____ născută la data de 25.10.2009, _____ nu am dobândit o locuință în proprietate personală, inclusiv casă de vacanță, nici cote părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, care să depășească suprafața utilă de 37 m.p.; de asemenea, declarăm că nu deținem un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor sub 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală. _____

Dăm prezenta spre a servi la Primăria municipiului Câmpina și oriunde va fi necesar. _____

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarial Individual NICA ROXANA-ELENA din Municipiul Câmpina, Județul Prahova, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, din care unul pentru arhiva notarială și 2 (două) au fost eliberate părții. _____

DECLARANTI

S.S. _____

S.S. _____



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în municipiul Campina, [REDACTED] județul Prahova, CNP [REDACTED] cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal, privind falsul în declarații, declar că în perioada februarie 2024 și până în prezent, nu am obținut venituri în România din practicarea unei meserii la o instituție publică sau particulară, nu am realizat venituri cu caracter permanent sau din munci ocazionale, nu am primit șomaj, nu am primit ajutor social, nu am avut pensie, nu am deținut și nu dețin avere (terenuri agricole, firme, etc) sau alte bunuri producătoare de venituri impozabile.

Dau prezenta declarație spre a servi în fața autorităților competente; -----

Tehnoredactată și autenticată de Notar Public Nica Roxana-Elena, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul s-a eliberat părții. -----

DECLARANT

S.S. [REDACTED]

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NICA ROXANA ELENA

Licența de funcționare nr. 144/3674/09.06.2016

Sediul: Câmpina, Bld. Carol I nr. 3B, Bl. 3B, parter, Jud. Prahova

Tel/fax: 0344-560803; Mobil 0765-076303

E-mail: office@notar-campina.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 289

Ziua 19 luna Martie anul 2025

În fața mea, NICA ROXANA-ELENA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

[REDACTED] cu domiciliul în municipiul Câmpina, str. [REDACTED] județul Prahova, CNP [REDACTED] identificat prin Carte de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Câmpina la data de 07.02.2022, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice PLOIEȘTI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova
Unitatea Fiscală Municipală Câmpina

Nr. înregistrare: 7529296

Data emiterii: 21.01.2025

Semnătură validă ²³²

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2025.01.21 12:26:00 EET
Reason: Document
Location: signature1

ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2024

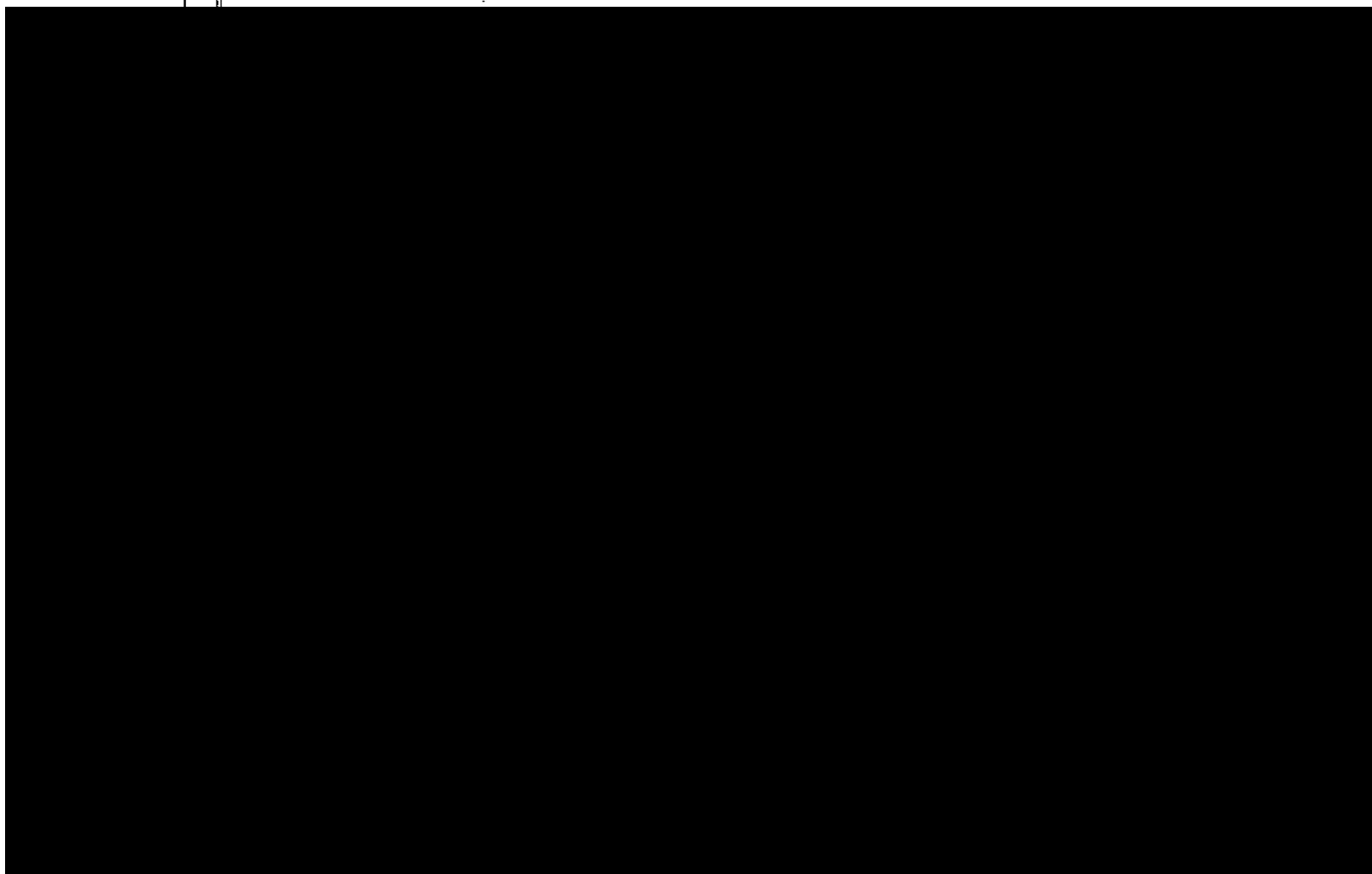
Ca urmare a cererii nr. 142882216 din data 21.01.2025, se atestă faptul că [redacted]
[redacted] cu domiciliul fiscal în JUD. PRAHOVA MUN. CÂMPINA S [redacted] COD
POSTAL 105600 [redacted] figurează în evidențele fiscale cu amănuntul venituri.

Nr. crt.	Document care atestă venitul	Categoria de venit	Tip venit (realizat / estimat)	Venit brut - lei-	Venit impozabil -lei-	Impozit - lei-
0	1	2	3	4	5	6
1	Nr.act=2597/01.03.2010-Decl.unica nr= 839778805 17.01.2025	Activitati independente	Realizat	12340	6850	685

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef serviciu
BALASOIU CONSTANTIN

$6850 : 12 = 570.83$



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. ☒Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe LocaleCodul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

18.03.2025 14:00

Consilier Ionescu Ana

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CAMPINA - CUMPARARE APARTAMENT**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

Ec. Birligiu Cristi-Vasile



Operator

Consilier Ionescu Ana

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și cele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: .../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea înțeles și va purta semnăturile și stampile organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Cod certificat fiscal: 0129122698

Numar 11872 din 18.03.2025



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.



Județul Prahova, Campina
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):
2843272

18.03.2025 14:06

Consilier Ionescu Ana

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală **NU** figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CAMPINA - CUMPARARE APARTAMENT**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

Ec. Birigiu Cristi-Vasile

Operator
Consilier Ionescu Ana



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și cele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: ... / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

SFEE Muntenia Nord Ploiești
clienti.mn@electricafurnizare.ro, tel. Call Center 0244 405009
tel. 0244 405201, fax 0244 526105
Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Ploiești
100151, Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 37-38, bl. 45F 1-F2
tel. 0244 405901, fax 0244 405902
Oficiul Comercial Campina
Bulevardul Culturii, nr.33, tel.0372.709.053
Nr. 2721 din 19.03.2025

ADEVERINTA

Din prezenta se adevereste ca proprietara imobilului din localitatea Campina [redacted]
[redacted] nu
are datorii fata de societatea noastra. Ultimul index facturat si achitat este 12224 in 30.09.2024.

Se elibereaza prezenta la solicitarea titlarei pentru Primaria Campina

Ruxandra Aurora DAVID
Șef OFICIU COMERCIAL

SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE SA

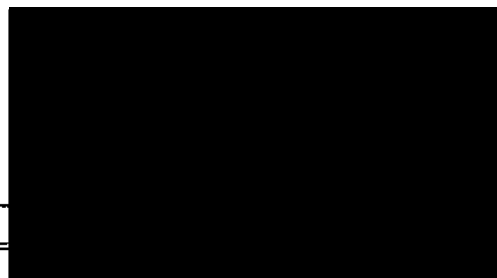
Șos. Ștefan cel Mare, nr. 1A (parter parțial, etaj 1, 2, 3 parțial), sector 1, 011736, București,
România

CIF RO 287009028 • J40/8974/2011 • Capital social subscris și vărsat: 62.873.860 lei
office@electricafurnizare.ro

Cod EF-F-2.1-02/rev. 8



ENGIE Romania
Bd. Marasesti, nr. 4-6, sector 4,
Bucuresti, Romania
engie.ro
6201717708/19.03.2025
Tel :0219366
Fax:0213012181



Buna ziua,

Prin prezenta, se adevereste ca dna. ANDREEA GEORGETA DRAGAN, nu inregistreaza debite restante pentru locul de consum din [REDACTED]
CAMPINA, JUD PRAHOVA

Mulțumim,

Echipa ENGIE

ENGIE Romania S.A.

Sediul social: Bd. Mărășești, nr. 4-6, sector 4, București, 040254, J40/5447/2000, CUI: RO 13093222, Capital social: 199.245.540 lei,
Call Center: 021.9366 - apel taxabil conform tarifelor stabilite de către operatorii de telefonie, engie.ro

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
CAMPINA

ADEVERINTA

66 / 18.03.2025

Prin prezenta se adevereste ca d/1(d-na)

(nu are) datorii catre asociatia de
proprietari.

S-a eliberat pentru.....
PRIMARIE

Data 18.03.2025

Administrator





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 470501

29. NOV. 2024

ACT ADIȚIONAL

Noi, părțile contractului de închiriere:

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova, prin reprezentanții săi legali în calitate de locator

Și

Art. 1. Termenul de închiriere al contractului de închiriere se prelungește pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data de **23.12.2024** până la data de **22.12.2029**.

Art. 2. Începând cu data de **01.11.2024**, chiria lunară este de **97,00 lei/lună**, stabilită prin H.C.L. nr. 133/23.10.2024 și este calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Plata chiriei se face lunar, până la sfârșitul fiecărei luni, la sediul Direcției Economice a Municipiului Câmpina, str. Calea Doftanei, nr. 18, sau în contul Primăriei Municipiului Câmpina RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, Cod Fiscal 2843272.

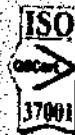
Art. 3. Începând cu data de **01.11.2024**, se completează *Cap. IV, alin. (2)*, cu următoarele subpuncte:

2.7. să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice și să transmită locatorului documentele cu privire la orice modificări intervenite, respectiv: starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea;



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



2.8. să încheie contracte cu furnizorii de utilități, inclusiv cu SC Floricon Salub SRL și să prezinte la solicitarea locatorului (o dată la 6 luni), dovada încheierii acestor contracte dar și a achitării serviciilor aferente;

2.9. să nu cedeze dreptul de folosință a locuinței.

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a întocmit în 3 exemplare, originale.

LOCATOR

Primar: Nistor Irina - Mhaela

Șef Serviciu Impozite și Taxe: Bărgiu Cristi Vasile

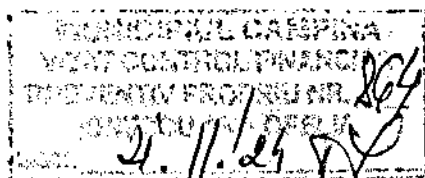
Director Executiv – Direcția Juridică: Voicu Monica

Director Executiv – Direcția A.D.P.P: Oprescu Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.: Crijanovski Grigore

Întocmit: Consilier, Honciu Gabriela

LOCATAR





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 4050/

29. NOV. 2024

ACT ADIȚIONAL NR. 12

Noi, părțile contractului de închiriere:

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Județul Prahova, prin reprezentanții săi legali în calitate de **locator**

Și

Art. 1. Termenul de închiriere al contractului de închiriere se prelungește pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data de **23.12.2024** până la data de **22.12.2029**.

Art. 2. Începând cu data de **01.11.2024**, chiria lunară este de **97,00 lei/lună**, stabilită prin H.C.L. nr. 133/23.10.2024 și este calculată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Plata chiriei se face lunar, până la sfârșitul fiecărei luni, la sediul Direcției Economice a Municipiului Câmpina, str. Calea Doftanei, nr. 18, sau în contul Primăriei Municipiului Câmpina RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Câmpina, Cod Fiscal 2843272.

Art. 3. Începând cu data de 01.11.2024, se completează *Cap. IV, alin. (2)*, cu următoarele subpuncte:

2.7. să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice și să transmită locatorului documentele cu privire la orice modificări intervenite, respectiv: starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere și situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea;



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



2.8. să încheie contracte cu furnizorii de utilități, inclusiv cu SC Floricon Salub SRL și să prezinte la solicitarea locatorului (o dată la 6 luni), dovada încheierii acestor contracte dar și a achitării serviciilor aferente;

2.9. să nu cedeze dreptul de folosință a locuinței.

Art. 4. Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și s-a întocmit în 3 exemplare, originale.

LOCATOR

Primar: Nistor Irina - Mihaela

Șef Serviciu Impozite și Taxe: Birligiu Cristi Vasile

Director Executiv – Direcția Juridică: Voicu Monica

Director Executiv – Direcția A.D.P.P: Oprescu Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.: Crițanovschi Grigore

Întocmit: Consilier, Honciu Gabriela

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr.

52/42

05. DEC. 2023

ACT ADITIONAL NR. 11

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de locator

str.

urmatoarele :

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 22.12.2023, pana la data de 22.12.2024.

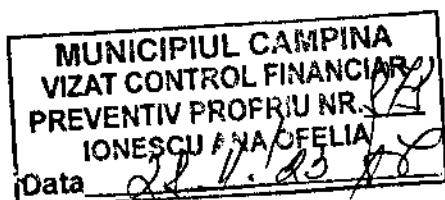
Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm. public -Dobre Adrian Florin
Secretar general-Moldoveanu Elena
Sef serv imp si taxe-Birligiu Cristi
Dir.juridic -Anton Iulian
Sef Serv.JRUL -Voicu Monica
Intocmit -Consilier Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 52883 28. NOV. 2022

ACT ADITIONAL N2.9

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de **locator**

urmatoarele :

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 22.12.2022, pana la data de 22.12.2023.

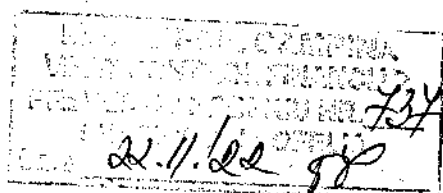
Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm. public -Dobre Adrian Florin
Secretar general-Moldoveanu Elena
Sef serv imp si taxe-Birligiu Cristi
Dir.juridic Anton Iulian
Sef Serv.JRUL -Voicu Monica
Intocmit -Consilier Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 52363 16. DEC. 2021

ACT ADITIONAL NR.7

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantii sai legali in calitate de locator

str.

urmatoarele :

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de
22.12.2021, pana la data de 22.12.2022.

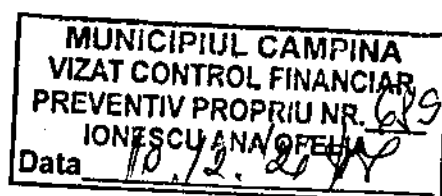
Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit
in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm. public -Dobre Adrian Florin
Secretar general-Moldoveanu Elena
Dir.economic -Visan Marius
Dir.juridic -Anton Iulian
Sef Serv.JRUL -Voicu Monica
Intocmit -Consilier Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 27/14

23.000.2920

ACT ADITIONAL NR 5

Noi, partile contractului de inchiriere:
Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii,
nr.18, iud. Prahova, prin reprezentantii sai legali, in calitate de **locator**

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 31.12.2020, pana la data de 31.12.2021.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

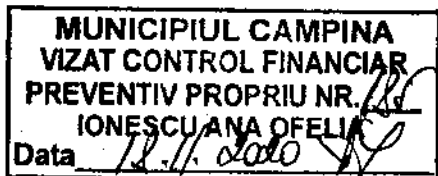
Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

Adm. public	- Dobre Adrian Florin
Secretar	- Elena Moldoveanu
Dir.economic	- Tudorache Florentina-Alice
Dir.juridic	- Iulian Anton
Sef Serv.JRUL	- Voicu Monica
Intocmit	- Cons.Melincianu Dana

LOCATAR





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 26912 /

20. NOV. 2019

ACT ADITIONAL NR. 3

Noi, partile contractului de inchiriere:

Municipiul Campina, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr.18, jud. Prahova, prin reprezentantul sau legal – Primar ing. Horia Laurentiu Tiseanu, in calitate de **locator**

[redacted] iliat in mun. Campina, str.
am convenit urmatoarele :

Art.1.Termenul de inchiriere este de 1(un) an, incepand cu data de 31.12.2019, pana la data de 31.12.2020.

La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.2.Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Art.3.Prezentul act aditional face parte integranta din contract si s-a intocmit in 3(trei) exemplare, toate originale.

LOCATOR

LOCATAR

Primar	- Ing.Horia Laurentiu Tiseanu
Secretar	- Jr.Elena Moldoveanu
Dir.economic	- Ec. Tudorache Florentina-Alice
Dir.juridic	- Cj.Iulian Anton
Sef Serv.JRUL	- Cj.Voicu Monica
Intocmit	- Cons.Melincianu Dana





ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



NR 27596/ 22 DEC. 2014

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. PARTILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL CAMPINA, in calitate de proprietar, cu sediul in municipiul Campina, B-dul Culturii, nr. 18, judetul Prahova, prin reprezentantul sau legal-primar ing. Horia Laurentiu Tisearu

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Campina, Prahova, compusa din camera de 21.10 mp, baie = 4.40 mp, bucatarie = 6.71 mp, debara = 0.50 mp, camera = 0.78 mp, hol = 7.61 mp, balcon = 5.57 mp, folosite in exclusivitate.

Locuinta care face obiectul contractului va fi folosita de titular si familia sa:

Locuinta descrisa la cap. II se predă in stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-preluare incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 01.01.2015 pana la data de 31.12.2019.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

III. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de 173.90 lei (exclusiv TVA), calculata in conformitate cu prevederile legale si se modifica ori de cate ori legislatia in vigoare o impune. Cunoasterea prevederilor legale cade si in sarcina locatarului.

Chiria se va achita lunar, la casieria Directiei Economice a Primariei municipiului Campina, avand sediul in mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18..

Neplata la termen a chiriei atrage majorari de intarziere de 2% asupra sumei datorate, pentru fiecare luna sau fractiuni de luna de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza celei in care suma a devenit exigibila. Aceste majorari se vor reactualiza in functie de modificarile si completarile ulterioare ale legislatiei in domeniu.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRȚINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Proprietarul se obliga:

- 1.1 sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- 1.2 sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii locuintei;

1.3 sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta ale cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejurimi, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune, proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, instalatii de colectare a deseurilor, antena colectiva, telefonie, etc.)

2. Chiriasul se obliga:

- 2.1 sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- 2.2 sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- 2.3 locatarul este obligat, sub sanctiunea platii de daune-interese si a suportarii oricaror alte cheltuieli, sa ii notifice de indata locatorului necesitatea efectuarii reparatiilor care sunt in sarcina acestuia din urma;
- 2.4 sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile comune, pe toata durata contractului de inchiriere;
- 2.5 sa comunice proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare a venitului net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului;
- 2.6 sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare preluare intocmit la predarea locuintei.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Contractul de inchiriere se va rezilia de drept si se poate dispune evacuarea administrativa dupa notificarea prealabila formulata cu cel puțin 30 de zile inainte, daca chiriasul nu achita 3 luni consecutiv contravaloarea chiriei, a utilitatilor sau a cheltuielilor comune de intretinere sau daca se dovedeste ca nu a folosit locuinta o perioada neintrerupta mai mare de 6 luni.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face;

1. la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prelabile intr-un termen minim de 60 de zile;

2. La cererea proprietarului, atunci cand:
2.1 chiriul a pricinuit stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si a oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

2.2 Chiriasul, membrii familiei sale sau alte persoane carora acesta din urma le-a ingaduit, in orice mod, folosirea, detinerea sau accesul in locuinta, fie au un comportament care face imposibila convietuirea cu celelalte persoane care locuiesc in aceeaasi imobil sau in imobile aflate in vecinatate, fie impiedica folosirea normala a locuintei sau a partilor comune;

2.3 Chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

3. La cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni.

4. Cand interesul public sau siguranta in exploatare o impun, in baza unei notificari prealabile in termen de 60 de zile.

In cazul rezilierii contractului sau a constatarii rezilierii, evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile sau pe cale administrativa, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazuta in contract si a eventualelor penalitati, pana la eliberarea efectiva a spatiului.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parashii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului sau daca nu exista persoane care indeplinesc conditiile prevazute de Art.27 din Legea Locuintei nr.114/1996.

VI. ALTE CLAUCZE

-Orice modificare sau imbunatatire adusa spatiului (compartimentari, separari, de instalatii, schimbare de destinatie, etc.) se face numai cu acordul LOCATORULUI si in conditiile stabilite de acesta, iar la sfirsitul locatunii nu indreptateste LOCATARUL sa solicite contravaloarea lucrarilor.

Contractul de inchiriere nu este accesoriu la contractul de munca.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 22 DEC 2014 in trei exemplare.

LOCATOR

Primar

Secretar

Dir.economic

Serv.J.U.R.L

Intocmit

-Ing.Horia Laurentiu Tiscanu

-Jr.Paul Moldoveanu

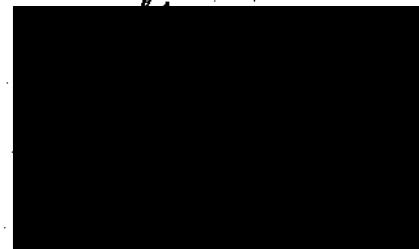
-Ec.Gh.Ecaterinescu

-Cj.Iulian Anton

-Buda Otilia



LOCATAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr. cerere	16899
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188482582



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
	NICA ROXANA ELENA	25.04.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
			teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 28287-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28019 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 3785, din 06/11/2019 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciară 28287 a imobilului cu numărul cadastral 28287/Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20996 înscris în cartea funciară 20996;	A1
Hotărare nr. 50, din 24/04/2003 emis de Cons.Local Campina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 671/689 1) MUNICIPIUL CAMPINA, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20996/Câmpina, inscisa prin incheierea nr. 3038 din 28/08/2003;	A1
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 27370, din 28/11/2017 emis de BCPI Campina;		
B3	se repositiioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20996/Câmpina, inscisa prin incheierea nr. 27062 din 18/10/2018;	A1
Act Administrativ nr. 20516, din 19/10/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA;		
B4	se noteaza faptul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Campina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 35B OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20996/Câmpina, inscisa prin incheierea nr. 9760 din 12/04/2019;	A1
28021 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 36, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA;		
B6	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public al municipiului Campina in domeniul privat al municipiului Campina	A1
39951 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. C9487, din 24/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de apartamentare a imobilului	A1
10353 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. Extras nr.12617, din 25/05/2020 emis de BCPI Campina; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr.18103, din 19/09/2017 emis de Agentia Nationala pentru locuinte si Consiliul Local al Mun.Campina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 16/03/2021 emis de SC Arhicaad Geotop SRL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10289/16, din 08/05/2020 emis de Primaria Mun.Campina; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire a obiectivului de investitii nr.27342, din 16/12/2014 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte si Primaria Mun.Campina;		
B10	se îndreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	funciare în sensul menționării corecte a suprafeței desfășurate a construcției C1 (S+P+3E+M+Pod) respectiv 3834 mp și nu 834 cum din eroare a fost scris	
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea 12617/2020 în sensul că proprietar ptr construcția C1-bloc de locuințe este STATUL ROMÂN în administrarea Consiliului Local al Municipiului Campina	A1
6788 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. Extras nr.12617, din 25/05/2020 emis de BCPI Campina; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 17/02/2022 emis de SC Arhicad Geotop SRL; Înscriș Sub Semnatura Privată nr. Memoriu tehnic, din 17/02/2022 emis de SC Arhicad Geotop SRL;		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prima parte a cartii funciare în sensul menționării corecte a suprafeței construcției C1 respectiv Sc desf. (S+P+3E+M+Pod) = 3834.00mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

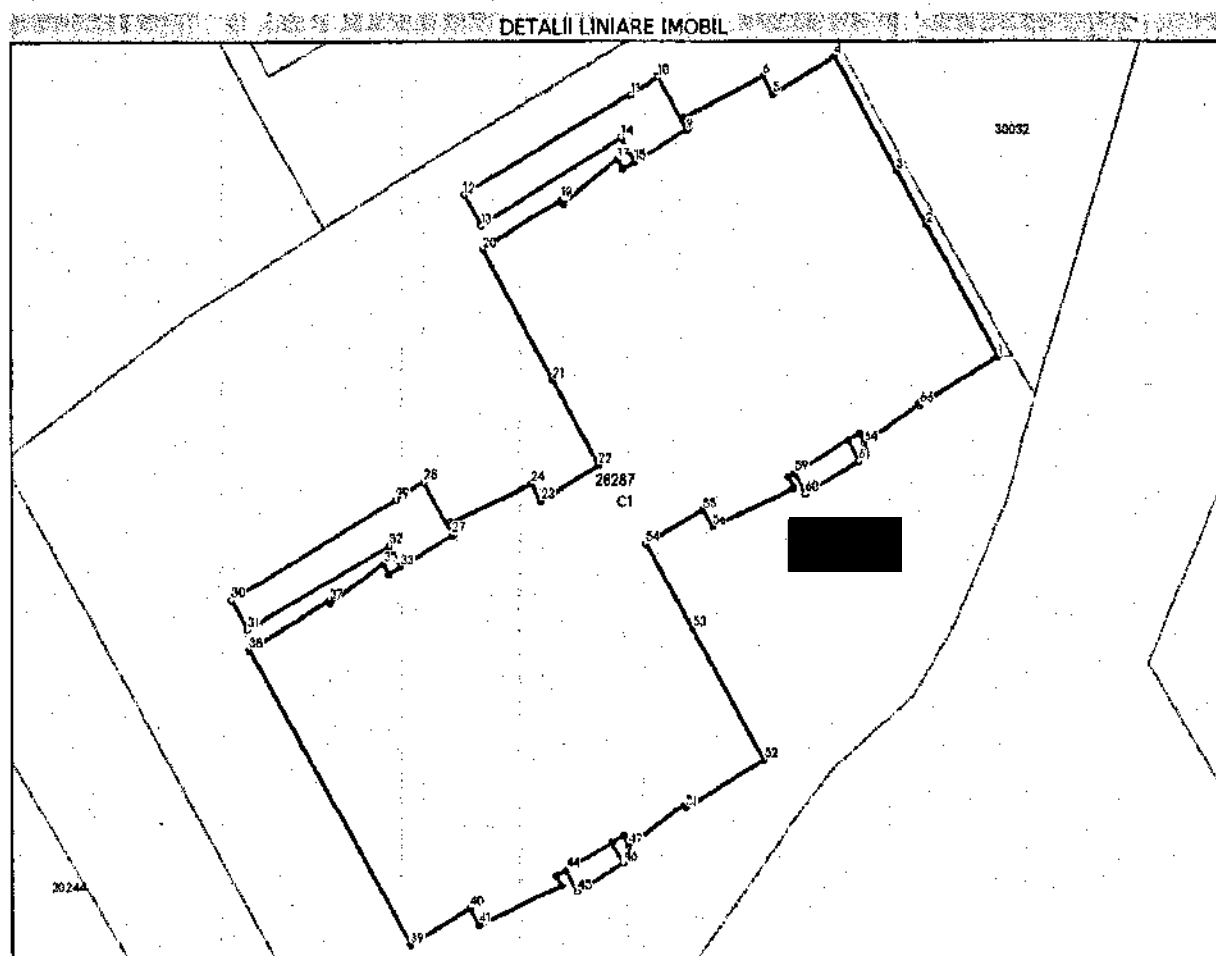
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52615 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 3141, din 08/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C3	se notează dreptul de folosință în indiviziune asupra terenului în suprafață de 13,24 mp indiviz din întreg, aferent ap.18 cu nr cad. 28287-C1-U39 1) MOLDOVEANU CIPRIAN 2) MOLDOVEANU VANESSA GABRIELA	A1
53818 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 3224, din 15/11/2023 emis de Ivan Mihaela;		
C4	se notează dreptul de folosință în indiviziune asupra terenului în suprafață de 18,24 mp, aferent apartamentului nr. 8, înscris în IE 28287-C1-U29 1) VIȘAN CONSTANTIN-RĂZVAN 2) VIȘAN MIHAELA-DIANA	A1
58205 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 1836, din 08/12/2023 emis de MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
C5	se notează dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 17,93 mp, aferent apartamentului nr.12, înscris în IE 28287-C1-U13 1) SCARLAT VASILICĂ CRISTIAN 2) SCARLAT ANDRADA-CRISTINA	A1
984 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 11/01/2024 emis de Onea Lucia;		
C6	se notează dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 19,32 mp, aferent apartamentului nr. 5, înscris în IE 28287- C1- U26 1) PREDĂ ALIN 2) PREDĂ RALUCA ELENA	A1
983 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 24, din 11/01/2024 emis de Onea Lucia;		
C7	se notează dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 19,32 mp, aferent apartamentului nr. 13, înscris în IE 28287- C1- U34 1) BUCUR ANCA MARIA 2) BUCUR RĂZVAN-CLAUDIU	A1
55284 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 3076, din 16/12/2024 emis de Ivan Mihaela;		
C8	se notează dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 13,31 mp, aferent apartamentului nr. 4, înscris în IE 28287- C1- U25 1) MAȚCOV MARIA MARILENA 2) MAȚCOV IONUȚ-AUREL	A1
6540 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 370, din 17/02/2025 emis de Ivan Mihaela;		
C9	se notează dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 13,31 mp, aferent apartamentului nr. 14, înscris în IE 28287- C1- U15 1) MIHALACHE LARISA-IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
[REDACTED]	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.999	2	3	2.922	3	4	6.054
4	5	3.494	5	6	0.968	6	7	4.385
7	8	0.591	8	9	0.164	9	10	2.79

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.587	11	12	9.384	12	13	1.677
13	14	7.988	14	15	1.276	15	16	0.634
16	17	0.508	17	18	3.37	18	19	0.19
19	20	4.488	20	21	6.97	21	22	4.491
22	23	3.26	23	24	0.907	24	25	4.395
25	26	0.554	26	27	0.21	27	28	2.828
28	29	1.59	29	30	9.345	30	31	1.58
31	32	8.025	32	33	1.134	33	34	0.678
34	35	0.542	35	36	3.203	36	37	0.11
37	38	4.544	38	39	15.877	39	40	3.407
40	41	0.891	41	42	4.458	42	43	0.519
43	44	0.531	44	45	1.126	45	46	2.602
46	47	1.106	47	48	0.629	48	49	0.54
49	50	3.305	50	51	0.151	51	52	4.477
52	53	7.03	53	54	4.544	54	55	3.228
55	56	0.925	56	57	4.447	57	58	0.565
58	59	0.36	59	60	1.041	60	61	3.024
61	62	1.093	62	63	0.616	63	64	0.52
64	65	3.255	65	66	0.1	66	1	4.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest Imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16388	19-04-2021	21-04-2021	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 12:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Nr. cerere	16899
Ziua	14
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188482582



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa

Părți comune: Intrare, casa scarii, subsol, centrala termica, pod, instalatii, suprafata de teren construit 640.00 mp si suprafata de teren neconstruit 49.00mp.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		-	52,5	2.65%	18.24mp. indiviz din 689.00mp.	camere și dependințe cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17091 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 21/04/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B1		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul privat	A1 / B.5
9506 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 17, din 16/02/2022 emis de Ivan Mihaela;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr 17 din 16.02.2022 incheiata la NP Ivan Mihaela la actul de apartamentare aut.nr. 1201/21.04.2021 NP Ivan Mihaela, in sensul ca apartamentul nr. 20 este proprietatea STATULUI ROMAN - in admnistrarea Municipiului Campina prin Consiliul Local	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUNICIPIUL CAMPINA PRIN CONSILIUL LOCAL	A1
40846 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 17091, din 23/04/2021 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 17091 din 23.04.2021, în sensul ca imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN - domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Prahova, [REDACTED]

Parti comune: intrare, casa scări, subsol, centrala termica, pod, instalatii, suprafata de teren construit 640.00mp si suprafata de teren neconstruit 49.00mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
	[REDACTED]	-	52,5	2.65%	18.24mp. indiviz din 689.00mp.	Apartamentul [REDACTED] compus din doua camere si dependinte cu Su = 52.5mp, Su logie = 5.4mp, cota parte indiviza din partile comune aferente este de 2.65%, cota parte teren aferent este de 18.24mp indiviz din 689.00mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2025, 12:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

*Suprafata Construita a fost determinata in conformitate cu releveele receptionate de OCPI, [REDACTED]

Scara	Etaj	Ap.	IE	Suprafata Utila [mp]	Suprafata utila totala [mp]	CPC	Cota indiviza [%]	Cota indiviza spatii comune/mp	Cota teren [mp]	*Suprafata construita [mp]	**Suprafata construita supusa Vanzarii mp
Scara 1	P	1	28287-C1-U2	55.1	63.2	0.0278	2.78	28.29	19.15	78.4	106.67
		2	28287-C1-U3	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.4	76.02
		3	28287-C1-U4	53.8	62.1	0.0271	2.71	27.62	18.70	77.2	104.84
		4	28287-C1-U5	38.3	43.7	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.6	76.28
	1	5	28287-C1-U6	55.1	63.2	0.0278	2.78	28.29	19.15	77.9	106.18
		6	28287-C1-U7	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		7	28287-C1-U8	54	62.3	0.0272	2.72	27.72	18.77	76.7	104.45
		8	28287-C1-U9	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	2	9	28287-C1-U10	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		10	28287-C1-U11	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		11	28287-C1-U12	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		12	28287-C1-U13	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	3	13	28287-C1-U14	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		14	28287-C1-U15	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		15	28287-C1-U16	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		16	28287-C1-U17	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	M	17	28287-C1-U18	55.2	63.3	0.0278	2.78	28.34	19.18	77.9	106.23
		18	28287-C1-U19	38.3	43.6	0.0193	1.93	19.66	13.31	56.0	75.69
		19	28287-C1-U20	54.3	62.6	0.0274	2.74	27.88	18.87	76.7	104.61
		20	28287-C1-U21	51.6	57	0.0260	2.60	26.49	17.93	74.0	100.44
	P	1	28287-C1-U22	55.5	63.9	0.0280	2.80	28.49	19.29	76.7	105.17
		2	28287-C1-U23	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		3	28287-C1-U24	56.8	64.8	0.0286	2.86	29.16	19.74	80.1	109.24
		4	28287-C1-U25	38.3	43.7	0.0193	1.93	19.66	13.31	55.8	75.42
	1	5	28287-C1-U26	55.6	64	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		6	28287-C1-U27	37.7	42.9	0.0190	1.90	19.36	13.10	54.4	73.80
		7	28287-C1-U28	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91

Scara 2	2	8	28287-C1-U29	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
		9	28287-C1-U30	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		10	28287-C1-U31	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		11	28287-C1-U32	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		12	28287-C1-U33	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
	3	13	28287-C1-U34	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		14	28287-C1-U35	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		15	28287-C1-U36	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		16	28287-C1-U37	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
	M	17	28287-C1-U38	55.6	63.8	0.0280	2.80	28.54	19.32	76.7	105.22
		18	28287-C1-U39	38.1	43.3	0.0192	1.92	19.56	13.24	54.4	73.96
		19	28287-C1-U40	56.7	64.7	0.0286	2.86	29.11	19.70	79.8	108.91
		20	28287-C1-U41	52.5	57.9	0.0265	2.65	26.95	18.24	74.7	101.62
	TOTAL			1982.6	2252.5	1	100.00	1017.86	689.00	2816.1	3834.00

Suprafata totala spatii comune

St= 689

1,017.9

Sc. Desf= 3834

	Nume si Prenume	Functia Publica	Semnat	DATA
Intocmit	Ioarga Dumitru	Consilier A.D.P.P.		
verificat	Crijanovschi Grigore	Şef serviciu ADPP		26.05.2013
Avizat	Opreacu Eliza	Director Ex. Patrimoniu		