

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.78/16 mai 2025

**pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Având în vedere referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.21.783/21 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.338/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.717/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.008/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.009/23 mai 2025;
- Nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.17825/24 aprilie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.42 din 20.02.2017 întocmit de de NP Vasile Savulescu și Act de partaj – voluntar autentificat de Notariatul de Stat Local Câmpina sub nr.5104 din 09.06.1995;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică după cum urmează:

1. La nr.crt.32 se modifică suprafața imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, categoria de folosință „fânează”, Nr.Cadastral/C.F. nr.28758, din 4705,00 mp în 2697,00 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

2. Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 337.398,00 mp.

Art.II. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28758, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, menționat la art.I.

Art.III. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ mai 2025

Nr. ____

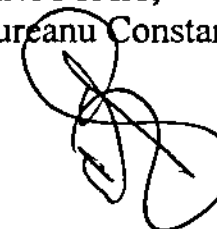
ANEXĂ
la H.C.L. nr. / mai 2025
Președinte de ședință,
Consilier,

IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....								
32	180	83	381,387		2697,00 *	Intravilan - F	2697,00	În urma actualizării a rezultat suprafața de 2697,00 mp
....								

* Suprafața se identifică în extrasul de plan cadastral de carte funciară, anexat.

ÎNTOCMIT,
Ungureanu Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cămpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr. cartea	8416
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28758 / UAT Cămpina

TEREN Intravilan

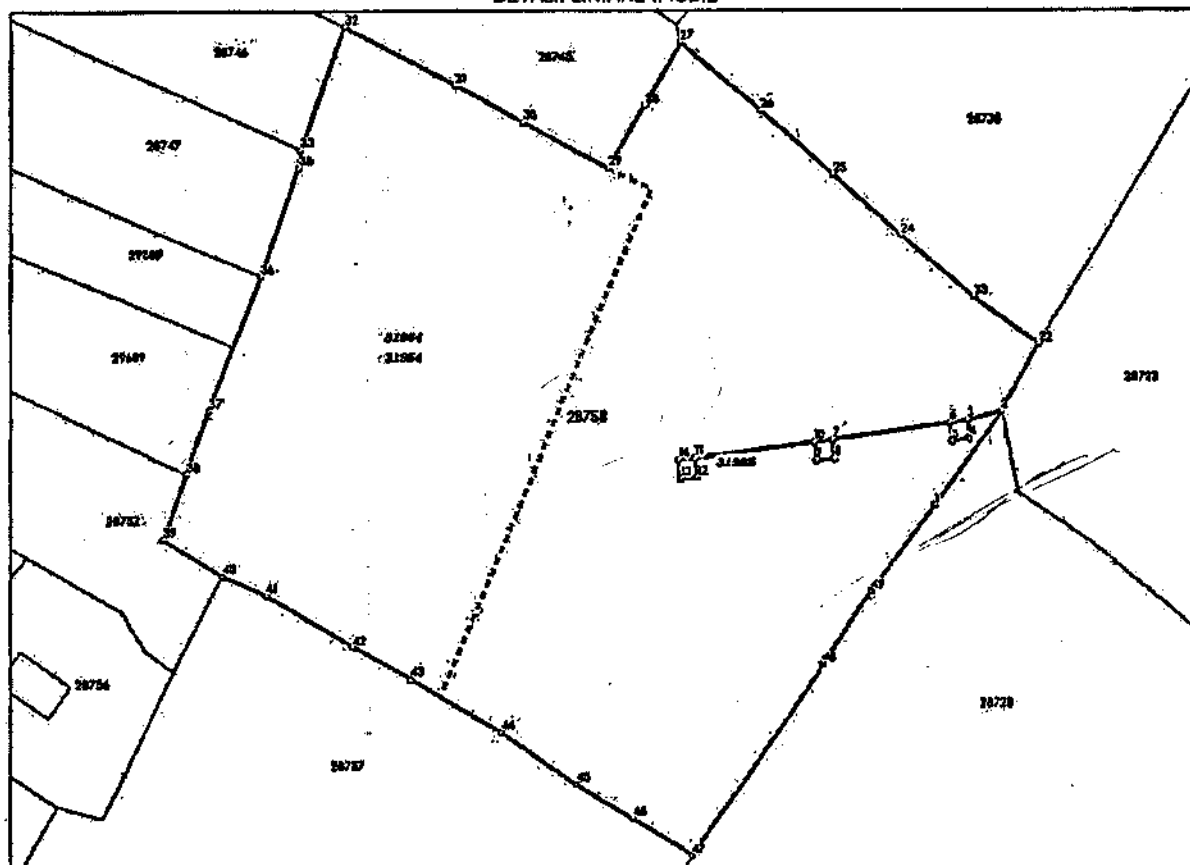
Adresa: Jud. Prahova, UAT Cămpina, Loc. Cămpina

Comuna/Oraș/Municipiu: Cămpina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28758	4705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.705	83	381, 387	
	TOTAL:		4.705			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.952,582 403.675,23	2	559.958,681 403.685,038	12.108	2	559.958,681 403.685,038	3	559.955,994 403.684,107	3.803	3	559.955,994 403.684,107	4	559.956,289 403.682,167	1.962
4	559.956,289 403.682,167	5	559.954,338 403.681,881	1.972	5	559.954,338 403.681,881	6	559.954,043 403.683,822	1.963	6	559.954,043 403.683,822	7	559.941,506 403.682,032	12.684
7	559.941,506 403.682,032	8	559.941,709 403.680,113	1.93	8	559.941,709 403.680,113	9	559.939,727 403.679,907	1.993	9	559.939,727 403.679,907	10	559.939,524 403.681,826	1.93
10	559.939,524 403.681,826	11	559.926,838 403.680,163	12.794	11	559.926,838 403.680,163	12	559.927,08 403.678,185	1.992	12	559.927,08 403.678,185	13	559.928,224 403.677,999	1.865
13	559.925,224 403.677,999	14	559.924,982 403.679,977	1.993	14	559.924,982 403.679,977	15	559.924,982 403.679,98	0.003	15	559.924,982 403.679,98	16	559.926,838 403.680,166	1.865
16	559.926,838 403.680,166	17	559.939,523 403.681,828	12.784	17	559.939,523 403.681,828	18	559.941,505 403.682,035	1.993	18	559.941,505 403.682,035	19	559.954,042 403.683,824	12.684
19	559.954,042 403.683,824	20	559.955,993 403.684,11	1.972	20	559.955,993 403.684,11	21	559.958,683 403.685,04	3.805	21	559.958,683 403.685,04	22	559.963,58 403.691,984	7.983
22	559.963,58 403.691,984	23	559.956,684 403.696,83	8.486	23	559.956,684 403.696,83	24	559.948,752 403.703,566	10.342	24	559.948,752 403.703,566	25	559.941,425 403.709,988	9.729
25	559.941,425 403.709,988	26	559.933,584 403.716,738	10.36	26	559.933,584 403.716,738	27	559.925,008 403.723,878	11.159	27	559.925,008 403.723,878	28	559.921,296 403.717,272	7.577
28	559.921,296 403.717,272	29	559.917,521 403.710,697	7.582	29	559.917,521 403.710,697	30	559.908,352 403.715,507	10.355	30	559.908,352 403.715,507	31	559.901,162 403.719,406	8.179
31	559.901,162 403.719,406	32	559.889,329 403.725,559	13.337	32	559.889,329 403.725,559	33	559.884,78 403.712,689	13.67	33	559.884,78 403.712,689	34	559.884,754 403.711,492	1.177
34	559.884,754 403.711,492	35	559.884,821 403.710,778	0.725	35	559.884,821 403.710,778	36	559.880,605 403.699,304	12.157	36	559.880,605 403.699,304	37	559.873,117 403.685,128	15.201
37	559.873,117 403.685,128	38	559.872,712 403.678,659	6.902	38	559.872,712 403.678,659	39	559.870,283 403.671,744	7.329	39	559.870,283 403.671,744	40	559.878,65 403.667,794	7.493
40	559.878,65 403.667,794	41	559.881,354 403.665,704	6.147	41	559.881,354 403.665,704	42	559.890,459 403.660,143	10.669	42	559.890,459 403.660,143	43	559.896,689 403.666,746	7.097
43	559.896,689 403.666,746	44	559.906,383 403.651,218	11.159	44	559.906,383 403.651,218	45	559.914,4 403.645,756	9.701	45	559.914,4 403.645,756	46	559.920,33 403.642,047	6.994
46	559.920,33 403.642,047	47	559.926,717 403.638,065	7.526	47	559.926,717 403.638,065	48	559.940,58 403.658,213	24.457	48	559.940,58 403.658,213	49	559.945,776 403.666,078	9.423
49	559.945,776 403.666,078	1	559.952,582 403.675,23	11.408										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8416	28.02.2025	05.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8416 înregistrată la data de 28.02.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	31964	2008	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387
2	31965	2697	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28758 / UAT Câmpina

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 03-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului
Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul
lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnată în Procesul verbal nr.17825/24.04.2025 privind corectarea erorii intervenite în H.C.L. nr.44/2020, la poziția 32, referitoare la terenul situat în Municipiul Câmpina, str.Păcuri, f.nr., având Nr.Cadastral 28758.

Prin nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a imobilului, cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea poziției nr.32 din H.C.L. nr.44/26 martie 2020, prin diminuarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 28758, situat în Municipiul Câmpina, str.Păcuri, f.nr, Județul Prahova, de la 4705,00 mp la 2697,00 mp, precum și actualizarea suprafeței totale din acest act administrativ, pentru ca proprietarul de drept asupra terenului de 2008,00 mp să-și poată întabula proprietatea.

În urma lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul Municipiului Câmpina, imobilul menționat anterior, în suprafață de 2008,00 mp, proprietate a d-lui Piscan Ion și a d-nei Căpraru Rodica Rozica, a fost înregistrat ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea.

Prin H.C.L. nr.44/26 martie 2020 Consiliul Local a aprobat inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, la nr.crt.32 din Anexă figurând terenul în suprafață de 4705,00 mp, tarla 83, parcelele 381, 387, identificat prin măsurătorile în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru.

Prin cererea nr.49300/21.11.2024, d-na Căpraru Rodica Rozica și dl.Piscan Ion, solicită să întreprindem demersurile necesare pentru dezmembrarea terenului cu Nr.Cadastral 28758, care figurează ca proprietate a Municipiului Câmpina, întrucât în suprafața acestuia este inclusă și proprietatea dumnealor.

Din certificatul de moștenitor nr.42 din 20.02.2017 întocmit de NP Vasile Săvulescu și din Actul de partaj – voluntar autentificat de Notariatul de Stat Local Câmpina sub nr.5104 din 09.06.1995, rezultă că doamna Căpraru Rodica Rozica și domnul Piscan Ion, sunt proprietarii terenului în suprafață de 2008,00 mp situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. Păcuri, f.nr, Județul Prahova.

Potrivit art.1.133, alin.(1) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, "Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia".

Luând în considerare cele de mai sus, se impune modificarea nr.crt.32 din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 și rectificarea Cărții funciare nr.28758, în mod corespunzător.

Precizez că suprafața totală din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 a mai suferit o modificare prin H.C.L. nr.54/29 aprilie 2025, astfel că în urma modificării nr.crt.32, aceasta devine 337.398,00 mp.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția A.D.P.P. Serviciul A.D.P.P.

Nr 24.783/21 mai 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 78/16 mai 2025, prin care se propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, facem următoarele precizări:

Prin cererea nr.49300/21.11.2024, d-na Căpraru Rodica Rozica și dl.Piscan Ion, au prezentat actele de proprietate, respectiv Act Notarial (Certificat de moștenitor) nr. 42 din 20.02.2017 emis de NP Vasile Săvulescu și Act Notarial nr.5104 din 09.06.1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpina, în Certificatul de moștenitor nr. 42/20.02.2017, fiind menționat dreptul de proprietate astfe

- *1.Masa succesorală, b) Bunuri imobile, pct 1. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneată în suprafață de 2008 mp (douămiiopt mp), situat în intravilanul Municipiului Câmpina, pct. „Păcuri”.*

Este menționat în cerere faptul că în terenul cu suprafața de 4705 mp cu nr.cad. 28758, ptoprietatea Municipiului Câmpina, a fost inclus și terenul cu suprafața de 2008 mp, aspect ce a fost discutat și în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat din data de 24.04.2025 când a și fost încheiat Procesul Verbal nr. 17825 de la aceeași dată.

Conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, plan întocmit în anul 1985 de O.C.O.T.A. Prahova, terenul cu suprafața de 2008 mp figurează astfel:

- se află în tarla T18, parcela 520 parțial, cod posesor AD-13-50, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Pentru terenul în suprafață de 4705 mp, la solicitarea domnului Piscan Ion și Căpraru Rodica Rozicaa fost realizată documentația de dezmembrare în două loturi (2008 mp și 2697 mp) conform extras de plan cadastral.

Se va modifica Anexa la H.C.L nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Prin prezentul Raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității ”, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

Eliza OPRESCU

Șef Serviciu A.D.P.P.

Grigore CHILĂNOVSCHI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

Nr. 21338 / 19. MAI 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității propus spre aprobare Consiliului Local de d-na Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Juridic,
Jr. Voicu Monica

Consilier Juridic,
Modrogan Sorin



Direcția economică
Nr. 21.717/21.05.2025

R A P O R T
la Proiectul de hotărâre nr. 78/16 mai 2025
pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității

Analizând Nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, precum și:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Precizez că:

- terenul în suprafață de 4.705 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Păcuri, f.nr., având Nr.Cadastral 28758, se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina la active fixe clasificat în grupa terenuri din domeniul privat la nr. de inventar 14930, cu o valoare de 865.720,00 lei;

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 22008 / 23. MAI 2025
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 78 / 16 mai 2025
pentru modificarea H.C.L. nr.44 / 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea
apartenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în
Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru
derulate la nivelul localității**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 21157 / 16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 12, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri ,
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 2008 mp se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ / PUD pentru terenurile care nu au acces direct la un drum public precum și parțial în zonă cu interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic cu minim trei puțuri forate.
- terenul se află în zonele de protecție a liniei aeriene electrice de 400 KV care aparține societății TRANSELECTRICA și a conductei de țețe DN 150 mm care aparține societății SC CONPET SA PLOIEȘTI.
- terenul este neconstruibil deoarece nu are acces la un drum public;

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		22.05.2025
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL

Nr.22.009/23 mai 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.21.783/21 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.338/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.717/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.008/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;

acordă AVIZ FAVORABIL, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Mădoveanu



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR.

20184

12. MAI 2025

APROBAT,
PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere solicitarea de ridicare a documentației cadastrale, urmare a finalizării înregistrării lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul Municipiului Câmpina, pentru imobilul teren în suprafață de 2008 mp, situat în Municipiul Câmpina, strada Păcuri, în județ Prahova, proprietatea privată a domnului Piscan Ion și doamnei Căpraru Rodica Rozica, s-a constatat că terenul de mai sus este proprietatea privată a susnumiților, conform Act Notarial (Certificat de moștenitor) nr. 42 din 20.02.2017 emis de NP Vasile Săvulescu și Act Notarial nr.5104 din 09.06.1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpina, terenul cu suprafața de 2008 mp fiind inclus în lotul de teren cu nr.cad.28758 cu suprafață de 4705 mp având ca unic proprietar, Municipiul Câmpina.

În susținerea dreptului de proprietate, susnumiții Piscan Ion și Căpraru Rodica Rozica, au prezentat actele de proprietate, respectiv Act Notarial (Certificat de moștenitor) nr. 42 din 20.02.2017 emis de NP Vasile Săvulescu și Act Notarial nr.5104 din 09.06.1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpina, în Certificatul de moștenitor nr. 42/20.02.2017, fiind menționat dreptul de proprietate astfel:

- *I.Masa succesorală, b) Bunuri imobile, pct 1. Dreptul de proprietate asupra terenului fânează în suprafață de 2008 mp (douămii opt mp), situat în intravilanul Municipiului Câmpina, pct. „Păcuri”.*

Este menționat în cerere faptul că în terenul cu suprafața de 4705 mp cu nr.cad. 28758, proprietatea Municipiului Câmpina, a fost inclus și terenul cu suprafața de 2008 mp, aspect ce a fost discutat și în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat din data de 24.04.2025 când a și fost încheiat Procesul Verbal nr. 17825 de la aceeași dată.

Conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, plan întocmit în anul 1985 de O.C.O.T.A. Prahova, terenul cu suprafața de 2008 mp figurează astfel:

- se află în tarla T18, parcela 520 parțial, cod posesor AD-13-50, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Pentru cele mai sus expuse, considerăm că datele din documentele prezentate sunt reale propunând spre analiza Consiliului Local oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu astfel:

- dezmembrarea în doua loturi cu suprafețele 2008 mp și respectiv 2697 mp a terenului situat în intravilanul localității, având categoria de foliosință „Fânează”, cu suprafața de 4705 mp situat municipiul Câmpina, strada Păcuri, în;

- cedarea suprafeței de 2008 mp în favoarea domnului Piscan Ion și doamnei Căpraru Rodica Rozica conform actelor de proprietate prezentate

- actualizarea și modificarea pct 32, ID imobil 180, din anexa la HCL nr 44/26.03.2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității prin actualizarea suprafeței de la 4705 mp la 2697 mp, conform dezmembrării

	NUME și PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Ungureanu Constantin	Consilier Serv ADPP		08.05.2025
Verificat	Crijanovski Grigore	Șef serviciu ADPP		

Redactat în 2 exemplare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28758 Câmpina

Nr. cerere	20864
Ziua	15
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189355261



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28758	4.705	Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35851 / 28/10/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Câmpina); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 180.	A1
Act Administrativ nr. 44, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Campina (Hotarare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:2843272		
OBSERVATII: Adeverinta nr. 30135/18.12.2019 emisa de Primaria Mun. Campina.		
8417 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 8416, din 03/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.8416/28.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

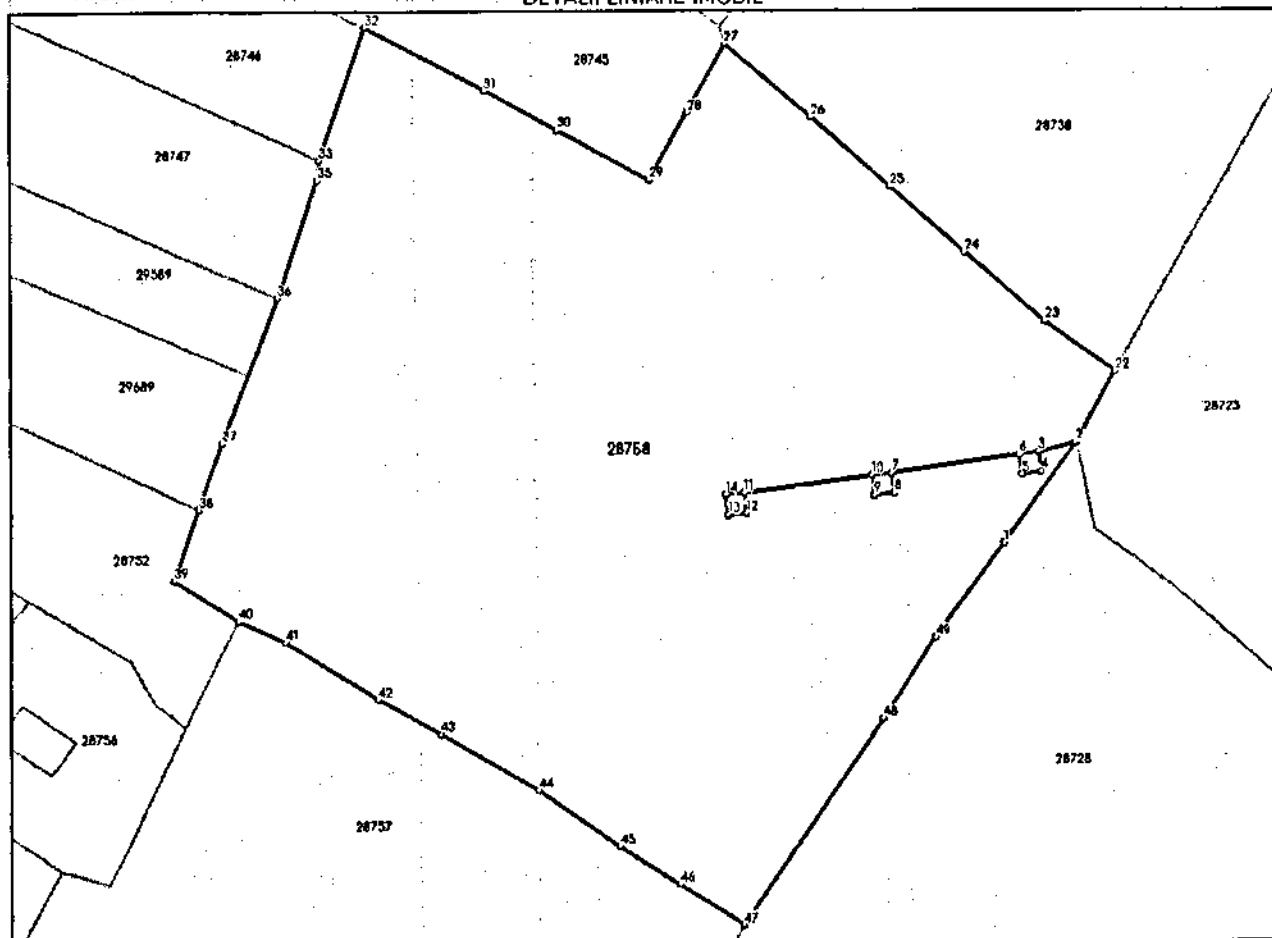
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28758	4.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.705	83	381, 387	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	559.952,582 403.675,23	2	559.959,681 403.685,038	12.108	2	559.959,681 403.685,038	3	559.955,994 403.684,107	3.803	3	559.955,994 403.684,107	4	559.956,289 403.682,167	1.962
4	559.956,289 403.682,167	5	559.954,338 403.681,881	1.972	5	559.954,338 403.681,881	6	559.954,043 403.683,822	1.963	6	559.954,043 403.683,822	7	559.941,506 403.682,032	12.664
7	559.941,506 403.682,032	8	559.941,709 403.680,113	1.93	8	559.941,709 403.680,113	9	559.939,727 403.679,907	1.993	9	559.939,727 403.679,907	10	559.939,524 403.681,826	1.93
10	559.939,524 403.681,826	11	559.926,838 403.680,163	12.794	11	559.926,838 403.680,163	12	559.927,08 403.678,185	1.992	12	559.927,08 403.678,185	13	559.925,224 403.677,999	1.865
13	559.925,224 403.677,999	14	559.924,982 403.679,977	1.993	14	559.924,982 403.679,977	15	559.924,982 403.679,98	0.003	15	559.924,982 403.679,98	16	559.926,838 403.680,166	1.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	559.926,838 403.680,166	17	559.939,523 403.681,828	12.79 4	17	559.939,523 403.681,828	18	559.941,505 403.682,035	1.993	18	559.941,505 403.682,035	19	559.954,042 403.683,824	12.66 4
19	559.954,042 403.683,824	20	559.955,993 403.684,11	1.972	20	559.955,993 403.684,11	21	559.959,683 403.685,04	3.805	21	559.959,683 403.685,04	22	559.963,58 403.691,984	7.963
22	559.963,58 403.691,984	23	559.956,684 403.696,93	8.486	23	559.956,684 403.696,93	24	559.948,752 403.703,566	10.34 2	24	559.948,752 403.703,566	25	559.941,425 403.709,968	9.729
25	559.941,425 403.709,968	26	559.933,584 403.716,738	10.36	26	559.933,584 403.716,738	27	559.925,008 403.723,878	11.15 9	27	559.925,008 403.723,878	28	559.921,296 403.717,272	7.577
28	559.921,296 403.717,272	29	559.917,521 403.710,697	7.582	29	559.917,521 403.710,697	30	559.908,352 403.715,507	10.35 5	30	559.908,352 403.715,507	31	559.901,162 403.719,406	8.179
31	559.901,162 403.719,406	32	559.889,329 403.725,559	13.33 7	32	559.889,329 403.725,559	33	559.884,78 403.712,669	13.67	33	559.884,78 403.712,669	34	559.884,754 403.711,492	1.177
34	559.884,754 403.711,492	35	559.884,621 403.710,778	0.725	35	559.884,621 403.710,778	36	559.880,605 403.699,304	12.15 7	36	559.880,605 403.699,304	37	559.875,117 403.685,128	15.20 1
37	559.875,117 403.685,128	38	559.872,712 403.678,659	6.902	38	559.872,712 403.678,659	39	559.870,283 403.671,744	7.329	39	559.870,283 403.671,744	40	559.876,65 403.667,794	7.493
40	559.876,65 403.667,794	41	559.881,354 403.665,704	5.147	41	559.881,354 403.665,704	42	559.890,459 403.660,143	10.66 9	42	559.890,459 403.660,143	43	559.896,689 403.656,746	7.097
43	559.896,689 403.656,746	44	559.906,383 403.651,218	11.15 9	44	559.906,383 403.651,218	45	559.914,4 403.645,756	9.701	45	559.914,4 403.645,756	46	559.920,33 403.642,047	6.994
46	559.920,33 403.642,047	47	559.926,717 403.638,065	7.526	47	559.926,717 403.638,065	48	559.940,58 403.658,213	24.45 7	48	559.940,58 403.658,213	49	559.945,775 403.666,076	9.423
49	559.945,775 403.666,076	1	559.952,582 403.675,23	11.40 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2025, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
- SĂVULESCU VASILE - IVAN MIHAELA -
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3079/2695/17.12.2013
Sediu: Municipiul Câmpina, B-dul Carol I BLR55, parter, Județul Prahova
Telefon: 0244/334007, 0244/332011, Fax: 0244/374660
E-mail: birou.notarial@gmail.com
Dosar succesorat: 43 / 2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 42 / 2017

Data : 20.02.2017

VASILE SĂVULESCU - *Notar Public*, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

I. De pe urma defunctei PISCAN Gh. MARIA, CNP 2341126290901, decedată la data de 24.08.2016, cu ultimul domiciliu în comuna Brebu, Județul Prahova, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:
Defuncta era văduvă la data decesului.

IMASA SUCCESORALĂ:

a) *Bunuri mobile : Fără valoare economica*

b) *Bunuri imobile:*

1. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneață în suprafața de 2.008 (douămii opt) mp., situat în intravilanul Municipiului Câmpina, pct. "Păcuri", județul Prahova, cu vecinii: Savu Alexandru și Fodac Ilie, dobândit prin moștenire de la părinții săi Pană Gheorghe, decedat în anul 1983, Pană Ana, decedată în anul 1988 și partaj voluntar cu ceilalți moștenitori, conform Actului de partaj - voluntar autentificat sub nr. 5104/09.06.1995, transcris la nr. 6000-6006/1995 Notariatul de Stat Local, Câmpina.

2. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneață în suprafața de 2.500 (douămii cincisute) mp., situat în extravilanul comunei Brebu, pct. "Cărpiniș", județul Prahova, cu vecinii: Vișoiu N., Buzăoiu Cornel, Văcaru Elena, dobândit în același mod ca la pct. 1.

3. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneață în suprafața de 2.500 (douămii cincisute) mp., situat în extravilanul comunei Brebu, pct. "Cărpiniș", județul Prahova, cu vecinii: Ungureanu Gheorghe, Voica Stan, Bocola Gheorghe și Vișoiu Nicolae, dobândit în același mod ca la pct. 1.

4. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneață în suprafața de 1.400 (una miepatrusute) mp., situat în extravilanul comunei Brebu, pct. "Lotuleș", județul Prahova, cu vecinii: Gițlan Nicu, Lupu Mirica și drumul comunal, dobândit în același mod ca la pct. 1.

5. Dreptul de proprietate asupra terenului fâneață în suprafața de 5.000 (cincimii) mp., situat în extravilanul comunei Brebu, pct. "Piscul Leurzii", județul Prahova, cu vecinii: Spănu Nicolae, Văcaru Elena, Sora Gheorghe și Ciorobea Nicolae, dobândit prin moștenire de la părinții săi Pană Gheorghe, decedat în anul

1983 si Pană Ana, decedata in anul 1988 si partaj voluntar cu ceilalti moștenitori, conform Actului de partaj - voluntar autentificat sub nr. 5104/1995, transcris la nr. 6000-6006/1995, Notariatul de Stat Local, Câmpina.

6. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 (jumătate) din casa de locuit situată în comuna Brebu, sat Brebu Mînăstirei, nr. 100, pct. "Acasa", judetul Prahova, construita din anul 1962, din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafata de 90 mp., dobândit prin construire în timpul căsătoriei cu sotul său Piscan Mircea, decedat în anul 1999, la a cărei succesiune a renuntat, conform Certificatului de moștenitor nr. 49/1999 emis în dosar nr. 53/1999 Notar Public Vasile Săvulescu, Sediul Secundar Brebu.

7. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 (jumătate) din grajdul de animale situat în comuna Brebu, sat Brebu Mînăstirei, nr. 100, pct. "Acasa", judetul Prahova, construit din anul 1966, din paianță, acoperit cu tablă, în suprafata de 32 mp., dobândit prin construire în timpul căsătoriei cu sotul său Piscan Mircea, decedat în anul 1999, la a cărei succesiune a renuntat, conform Certificatului de moștenitor nr. 49/1999 emis în dosar nr. 53/1999 Notar Public Vasile Săvulescu, Sediul Secundar Brebu.

8. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 (jumătate) din magazia situată în comuna Brebu, sat Brebu Mînăstirei, nr. 100, pct. "Acasa", judetul Prahova, construita din anul 1966, din paianță, acoperită cu tablă, în suprafata de 32 mp., dobândit prin construire în timpul căsătoriei cu sotul său Piscan Mircea, decedat în anul 1999, la a cărei succesiune a renuntat, conform Certificatului de moștenitor nr. 49/1999 emis în dosar nr. 53/1999 Notar Public Vasile Săvulescu, Sediul Secundar Brebu.

NATURA SUCCESIUNII:

Legală, conform art. 975 Cod Civil.

II. MOSTENITORI:

1. CĂPRARU RODICA - ROZICA - fiică, CNP 2530630290572, domiciliata în orasul Breaza, Fdt. Liliacului, nr. 23, bl 16, sc. A, et. 2, ap. 11, judetul Prahova - cu o cotă de 1/2 părți.

2. PISCAN ION - fiu, CNP 1590807290924, domiciliat în comuna Brebu, sat Brebu Mînăstirei, nr. 100, judetul Prahova - cu o cotă de 1/2 părți.

RENUNȚĂTORI:

Sunt străini de succesiune prin renunțare în termen: NU SUNT
Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: NU SUNT
Declarație de neacceptare: NU SUNT
Sunt nedemni de a moșteni: NU SUNT

NOTAR PUBLIC,
VASILE SĂVULESCU

Eliberat la data de: 27.02.2017

S-a perceput onorariu în suma de 1.701,70 lei, din care 271,70 lei TVA, conform bonului fiscal nr. 7192/2017.

S-a taxat cu suma de 2 x 18 lei, din care 5,75 lei TVA, conform bonului fiscal nr. 7041/2017 reprezentand verificare CNARNN INFONOT S.R.L.

Certificatul de moștenitor se va înregistra de către moștenitori la institutiile administrativ - teritoriale în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberare.

Teh. CP

Secretar,

ACT DE PARTAJ - VOLUNTAR



Intre subsemnatii: PANA ION, domiciliat in comuna Brebu, Jud. Prahova, prin mandatarul sau MARIA MARIANA, domiciliata in comuna Brebu, Jud. Prahova, conform procesului nr. 4707 din 29 martie 1995 a Notariatului de Stat local campina; VACRU GH. ELFINA; FISC GH. MARIA, domiciliata in comuna Brebu, Jud. Prahova; CAZACU ST. HARIUS-MARIN, domiciliat in Bucuresti str. Faleia nr. 130. Bl. 12 sc. 1. etj. 3. ap. 42; sect. 6; CAZACU ST. DRAGOS-KIHAI, domiciliat in Bucuresti str. Argonitului nr. 1. Bl. H16; sc. 4. etj. 1. ap. 1 sect. 6 J. PANA I. OVIDIU-CONSTANTIN, domiciliat in comuna Brebu, Jud. Prahova, minor in virsta de 18 ani, asistat de curatorul MARIA GH. MARIANA, domiciliata in comuna Brebu, Jud. Prahova, cu acordul autoritatilor tutelare, amintit prin Dispozitia nr. 14 din 8.06.1995 a Primariei Comunei Brebu.

Noi, cei de mai sus suntem reprezentari asupra averii noastre imobile:-

1. Un teren fincizat in suprafata de 5000 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Garpinig" cuprins intre vecinii: Buzageiu Ion, Neagu Dumitru; Vigoiu Nicolae; Berolea Gh. Neagu Gh. (lotul nr. 1 si 2 din schita de plan);

2. Un teren fincizat in suprafata de 1400 m.p. situat in comuna Brebu, pot "lotul" jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Gitan Nicolae; Lupa Mircea; Gitan Nicu si drum comunal; (lotul nr. 3 din schita de plan);

3. Un teren fincizat in suprafata de 2500 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Garpinig", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Uagrescu Gh; Vigoiu Nicolae; Berolea Gh; si Veles Stan; (lotul nr. 4 din schita de plan);

4. Un teren arabil in suprafata de 2000 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Suta", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Suta Gheorghe; Predescu Gheorghe; Lupa Ion; si drum comunal; (lotul nr. 5 din schita de plan);

5. Un teren arabil in suprafata de 800 m.p. situat in comuna Brebu, pot "La Bratu", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Bratu Nicolae; Birasila Octavian; Topala Ion; si drum comunal (lotul nr. 6 din schita de plan);

6. Un teren fincizat in suprafata de 2500 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Garpinig" jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Vacru Ion; Fota Gheorghe; Buzageiu Nicolae si Neagu Gh (lotul nr. 7 din schita de plan);

7. Un teren fincizat in suprafata de 10.000 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Piscul Lăzii", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Nicolae T. Spina; Gheorghe Nicolae; Gheorghe T. Sava; si PANA Nicolae (lotul nr. 8 si 9 din schita de plan);

8. Un teren fincizat in suprafata de 2000 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Poligon", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Toma Grigora; Rada Dumitru; Vacaru Dumitru; si drum comunal (lotul nr. 10 si 11 din schita de plan);

9. Un teren arabil in suprafata de 2000 m.p. situat in comuna Brebu, pot "Piscu", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Predescu Ilie; Vacaru Ion; Sava Alexandru si Isacul (lotul nr. 12 din schita de plan anexa);

10. Un teren arabil in suprafata de 2500 m.p. situat in comuna Brebu, pot "La Camp", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Sora Buzageiu Gheorghe; Baga Nicolae si drumul comunal (lotul nr. 13 din schita de plan);

11. Un teren fincizat in suprafata de 3600 m.p. situat in comuna Brebu pot "Pe Gatare", jud. Prahova, cuprins intre vecinii: Titai Anina; Isac Gheorghe; Maresa Ion si Maresa Anca, (lotul nr. 14 din schita de plan).

12. Un teren fincată în suprafață de 5000 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "La Gârle", jud. Brașov, cuprins între vecinii: Niculescu Gheorghe; Ileana comunal; pădure proprie de stat și pârâie Bortona (total nr. 15 din schița de plan);

13. Un teren fincată în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "Măscuț Lăzari", jud. Brașov, cuprins între vecinii: Iordache Iulian; Popela Ion; Tănase Gheorghe; Fincioagă Nicolae (total nr. 16 din schița de plan);

14. Un teren arabil în suprafață de 1600 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "La Gârle", jud. Brașov, cuprins între vecinii: Băntaru Maria; Vlad Gheorghe; Anghel Ion; Măntănuș Gheorghe și drumul comunal (total nr. 17 și 18 din schița de plan);

15. Un teren fincată în suprafață de 10.000 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "Măscuț Lăzari", jud. Brașov, cuprins între vecinii: Băntaru Maria; Tănase Gheorghe; Ileana Maria și drumul comunal (total nr. 19 din schița de plan);

16. Un teren arabil în suprafață de 1000 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "La Bratu", jud. Brașov, cuprins între vecinii: Buzătoiu Aurelian; Zodaș Vasile; și drumul comunal (total nr. 20 din schița de plan);

17. Un teren în suprafață de 1720 m.p. din care 720 m.p. este casă și 1000 m.p. arabil situat în comuna Brebu, pct. "Acasă" jud. Brașov, cuprins între vecinii: Iana Altrag; Cornășan G-tin; și drumul comunal, împreună cu anexa (grajdul) situat pe acest teren identificat în schița de plan de litera B; construit din lemn și piatră, învelit cu țiglă, compus din una cameră, două magazine, buclărie de vâd și câmară (total nr. 21 din schița de plan);

Asupra imobilelor descrise mai sus noi Văcăru Elena, Ileana Maria și Iana Ion, deținem fiecare câte un drept indiviz de 2/8 prin moștenire de la părinții noștri Iana Gheorghe, decesat în anul 1933 conform cart. de moștenitor nr. 934/1992 decar nr. 1464/1992 suplimentar la cart. de moștenitor nr. 387/1933, decar nr. 365/1933 și Iana Ana, decesată în anul 1938, conform cart. de moștenitor nr. 477/1939 decar nr. 530/1939 suplimentar la cart. de moștenitor nr. 477/1939 decar nr. 530/1939 ambale eliberate de Notariatul de Stat Local Câmpina, iar noi Găzaru Maria-Maria, Găzaru Drăgăș-Mihail, deținem fiecare câte un drept indiviz de 1/8 din imobile prin moștenire de la bunicii noștri Iana Gheorghe și Iana Ana, conform certificatelor de moștenitor menționate mai sus. Eu, Iana Găzaru-Maria, am drept indiviz de 1/4 din terenul în suprafață de 1720 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "Acasă" grajdul situat pe acest teren) 1/4 din terenul în suprafață de 2000 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "La Gârle" precum și 1/4 din terenul fincată în suprafață de 1000 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "Foligen", prin cumpărare de la tatăl meu IANA JH. ION, cu actul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3626/1994 tr. la Dr. 3323/1994 al Notariatului de Stat Local Câmpina. Părinții respectivi bunicii noștri Iana Gheorghe și Iana Ana, aveau terenurile Perte prin moștenire de la părinții lor decesati de peste 40 de ani și Perte prin cumpărare în timpul existenței lor.

În conformitate cu disp. art. 723 și 730 cod civil, noi copartășii, am hotărât înostarea stărilor de indiviziunea dintre noi prin încheierea prezentului act de partaj voluntar, după cum urmează:

1. Eu, IANĂ GĂZARU-MARIA, voi stăpâni în deplină proprietate și posesie următoarele terenuri:

a) Un teren fincată în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brebu, pct. "Gârpinig", cuprins între vecinii: Bocuș Gheorghe; Văcăru Elena; Buzătoiu Cernoi și Găzaru Gheorghe (total nr. 1 din schița de plan);

b) Un teren în suprafață de 1400 m.p. - fincată - situat în com. Brebu, pct. "Lotuleț", cuprins între vecinii: Găzaru Nicolae; Iana Mircea Găzaru și drumul comunal (total nr. 3 din schița de plan);

c) Un teren fincată în suprafață de 2500 m.p. situat în com.



Brău, pot "Gărpiniș", cuprins între vecinii: Ungureanu Gheorghe, Văgăin Nicolae, Băcoles Gheorghe și Velcea Stan (lotul nr. 4 din schița de plan).

g) Un teren arabil în suprafață de 2000 m.p. situat în comuna Brău, pot "SUTA", cuprins între vecinii: Văgăin Nicolae, Gheorghe și Gheorghe (lotul nr. 5 din schița de plan).

e) Un teren fîncuș în suprafață de 5000 m.p. situat în comuna Brău, pot "Piscuț Lăzăreș", cuprins între vecinii: Nicolae Spînu; lotul nr. 9; Gheorghe Sora și Tănase Nicolae (lotul nr. 8 din schița de plan).

f) Un teren arabil în suprafață de 2000 m.p. situat în comuna Brău, pot "Piscuț", cuprins între vecinii: Fedea Ilie; Vasile Savu Alexandru și prope. de stat-inleasul (lotul nr. 12 din schița de plan).

2. Nr. VĂCIU GH. VELCEA, voi stăpîni în deplină proprietate și posesia următoarele terenuri:-

a) Un teren fîncuș în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brău, pot "Gărpiniș", cuprins între vecinii: Văgăin Nicolae, Neagă Dumitru; Buzăscu Gheorghe și lotul nr. 1 (lotul nr. 2 din schița de plan).

b) Un teren arabil în suprafață de 800 m.p. situat în comuna Brău, pot "La Brău", cuprins între vecinii: Bratu Nicolae; Bîrzu Iosif; Popa Ion și Gheorghe (lotul nr. 6 din schița de plan).

c) Un teren fîncuș în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brău, pot "Gărpiniș", cuprins între vecinii: Buzăscu Nicolae; Neagă Gheorghe; Mares Ion și Potă Gheorghe (lotul nr. 7 din schița de plan).

d) Un teren fîncuș în suprafață de 5000 m.p. situat în comuna Brău, pot "Piscuț Lăzăreș", cuprins între vecinii: Nicolae Spînu; Gheorghe Nicolae; Gheorghe Sora și lotul nr. 8 (lotul nr. 9 din schița de plan).

e) Un teren fîncuș în suprafață de 1400 m.p. situat în comuna Brău, pot "Poligon", cuprins între vecinii: Toma Grigore; Vasile Dumitru; Gheorghe (lotul nr. 11 (lotul nr. 10 din schița de plan).

f) Un teren arabil în suprafață de 1000 m.p. situat în comuna Brău, pot "La Brău", cuprins între vecinii: Buzăscu Aurelian; Fedea Vasile; și Gheorghe (lotul nr. 20 din schița de plan).

3. Nr. GAZICU TARIUS-MARIN și GAZICU TRAJOS-ELIAN, va stăpîni în deplină proprietate și posesia următoarele terenuri:-

a) Un teren arabil, în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brău, pot "La Camp", cuprins între vecinii: Sora Ion; Băcoles Gheorghe; Băcoles Nicolae și Gheorghe (lotul nr. 13 din schița de plan).

b) Un teren fîncuș în suprafață de 3000 m.p. situat în comuna Brău, pot "CARABANA", cuprins între vecinii: Tituș Anica, Iosif Gheorghe; Mares Ion și Tănase Aurel (lotul nr. 14 din schița de plan).

c) Un teren fîncuș în suprafață de 5000 m.p. situat în comuna Brău, pot "La Gîrlă", cuprins între vecinii: Văgăin Nicolae; Gheorghe; Gheorghe; prope. de stat-pădure și Rîu Doftana (lotul nr. 15 din schița de plan).

d) Un teren fîncuș în suprafață de 2500 m.p. situat în comuna Brău, pot "Piscuț Lăzăreș", cuprins între vecinii: Iordache Ilie; Popa Ion; Tănase Gheorghe; Băcoles Nicolae (lotul nr. 16 din schița de plan).

e) Un teren arabil în suprafață de 800 m.p. situat în comuna Brău, pot "La Camp", cuprins între vecinii: Lăzăreș Maria; Băcoles Gheorghe; Gheorghe (lotul nr. 18 (lotul nr. 17 din schița de plan).



4. Ea, FANA GH. IDN, voi stăpâni în deplină proprietate posesia terenul în suprafață de 10.000 m.p. - fincașă - situat în comuna Brebu, pot "Piscuț lung", cuprins între vecinii: Tănase Gheorghe, drum comunal; Ilieșu Marin, (lotul nr. 19 din schița de plan).

5. Ea, FANA I. OVIDIU-CONSTANTIN, voi stăpâni în deplină proprietate și posesia următoarele terenuri:

a) Un teren în suprafață de 1720 m.p. din care 720 m.p. lăsat de ea și 1000 m.p. fincașă situat în comuna Brebu, pot "Acasă", cuprins între vecinii: drumul comunal; Cerneanu G-tin; Tănase Aurea, împreună cu anexa B- în suprafață de 97,30 m.p. situată pe acest teren, construită din lemn și piatră, învelită cu țigle, cuprinsă din: o casă, 2 magazine, bucătăria de vară și cămară (lotul nr. 21 din schița de plan).

b) Un teren arabil în suprafață de 300 m.p. situat în comuna Brebu, pot "Pe Câmp", cuprins între vecinii: Lăntaru Marin; Vlad Gheorghe; Anghel Ion drumul comunal și Lotul nr. 17 (lotul nr. 13 din schița de plan) și

c) Un teren fincașă în suprafață de 600 m.p. situat în comuna Brebu, pot "Poligon", cuprins între vecinii: Tănase Gheorghe; Radu Dumitru; Drum comunal; lotul nr. 10 (lotul nr. 11 din schița de plan anexă).

Pei copertajenții deocareva să nu mai aveau nici un fel de pretenție unul împotriva altuia în legătură cu acest act de partaj voluntar.

În baza prezentului act de partaj voluntar, nei copertojanții intră în stăpânirea de drept și de fapt a loturilor atribuite rena libere de orice sarcini.

Acest act și autentificat la Notariatul de Stat Local Campina, Jud. Brașov, dactilografat de noi părțile la biroul de copiat acte: Campina, azi 9 iunie 1995, în 5 exemplare.

COPIATEJANȚII, și prin medierea și
autentat,
[Signature] P. Andre
[Signature] C.M.
M. Iacon
E. C. C. C.

R O S A M I A
NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA, JUDEȚUL BRAȘOV

INCHIZIȚIE DE AUTENTIFICARE NR.

Fin: anul 1995, luna Iunie, ziua 9

In fata mea

Notar de Stat s-au prezentat:

- VAGARU GH. ELENA, domiciliată în comuna Brebu, Jud. Brașov, ident. Prin B.I. seria A.M. nr. 152725, elib. de Pol. Campina la 20 nov. 1979;

- PISTAN GH. MARIA, domiciliată în comuna Brebu, Jud. Brașov, ident. Prin B.I. seria A.M. nr. 152769, elib. de Pol. Campina la 22 nov. 1978;

- GAZDAR ST. MARIUS-MARIN, domiciliat în Bucharesti, str. Filicin nr. 130. Bl. 19 A. sc. I. etaj. 3. ap. 42, sect. 6, ident. Prin B.I. seria B.M. nr. 151133, elib. de Pol. Campina la 8 oct. 1993.

[Signature] Gh
[Signature]

- CAZACU ST. DRAGOS-MIHAI, domiciliat în București str. Aragonitului nr. 1. Bl. R16, sc 4. etj. 1. ap. 55, sect. 6, în prin B.I. seria B.K. nr. 231796, elib. de Pol. Titlu la data de 10 martie 1969;

- PANA I. OVIDIU-CONSTANTIN, domiciliat în comuna Bratu Jud. Prahova, ident, prin B.I. seria B.K. nr. 538699, elib. de Pol. Gâmpina la 25 aug. 1993 și

- MANEA GH. MARIANA, domiciliată în comuna Bratu, Jud. Prahova, ident. prin B.I. seria G.N. nr. 305638, elib. de Pol. Gâmpina la data de 14 martie 1994, care au conceput la întoc-
rea și autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele.

S-a taxat cu 2114 - lei prin chit. S.P. Gâmpina din 9 iunie 1995.

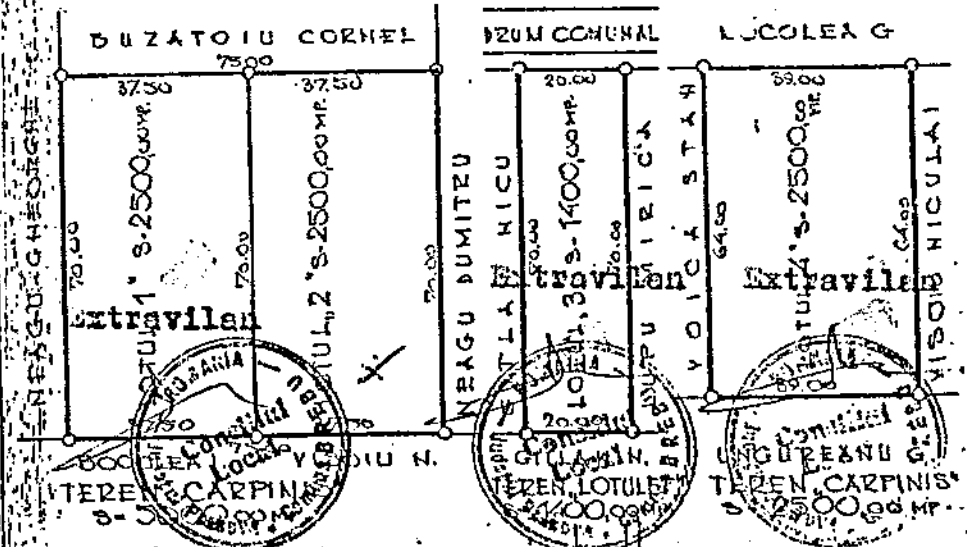
În baza art. 4 din Legea nr. 377/1968, se autentifică
prezentul înscris.

NOTAR DE STAT

NOTARIATUL DE STAT LOCAL GÂMPINA, JUD. PRAHOVA

Prezentul înscris a fost trecut în registru de
transcripțiuni și înscrisi sub nr. 6006-6006
din 9 iunie 1995, transcrierea actului care s-a taxat cu 3920
lei prin chit. S.P. Gâmpina, din 9 iunie 1995.

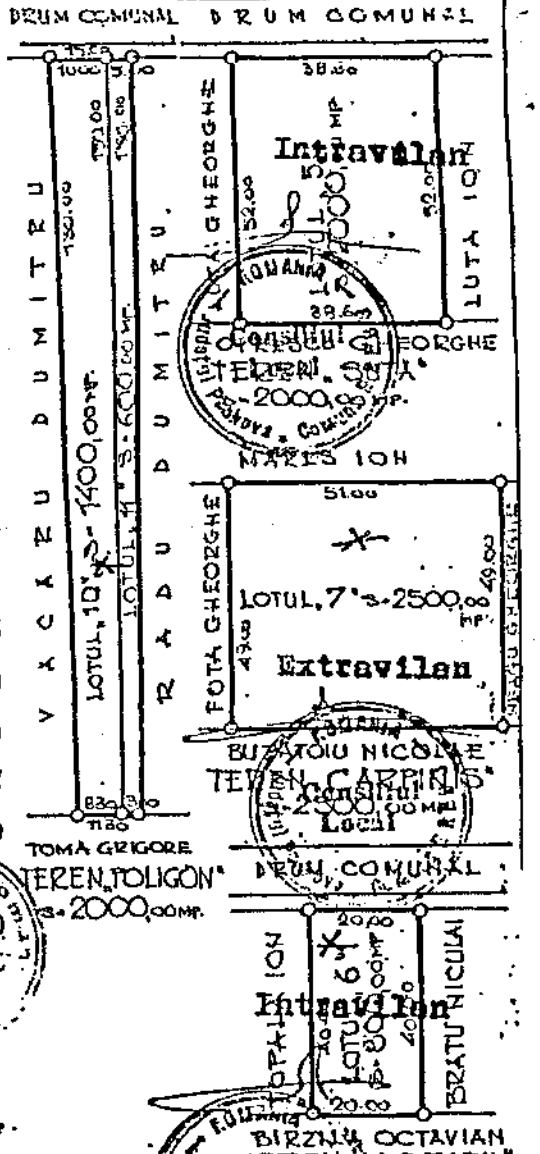
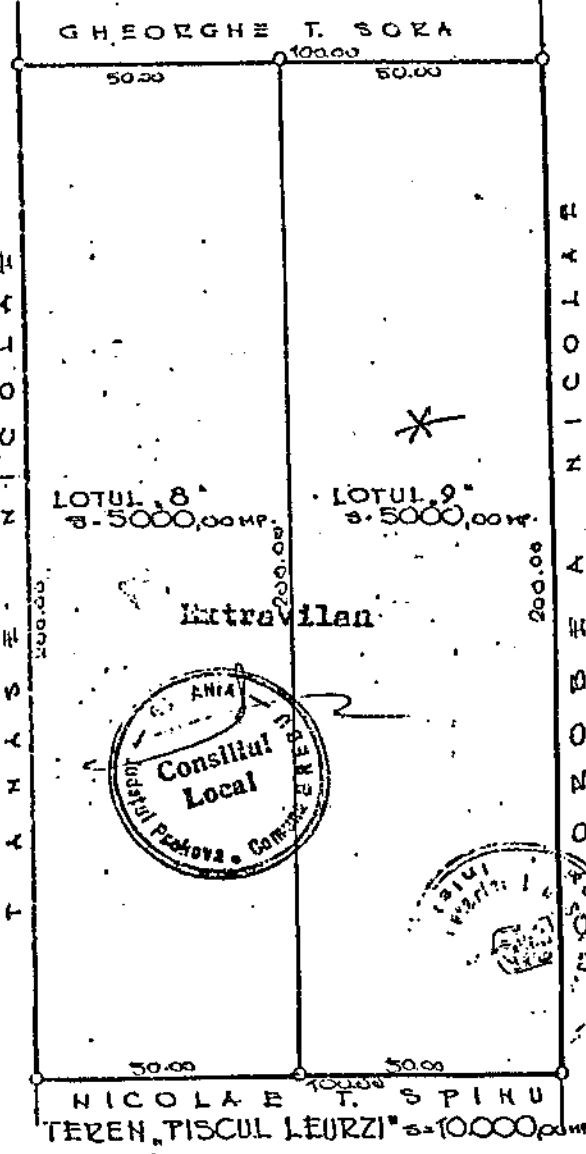
Secr.



NOTA-DINURILE IMOBILE PROPR. MOST. DER. PANA GHEORGHE SI PANA ANA VOZ FI IMPARTITE ASTFEL;
PISCAN MARIA-VASTAPINI LOTUL 1 IN SUPRAF. DE 2500,00 MP. LOTUL 3 IN SUPRAF. DE 1400,00 MP. LOTUL 4 IN SUPRAF. DE 2500,00 MP. LOTUL 5 IN SUPRAF. DE 2000,00 MP. LOTUL 8 IN SUPRAF. DE 5000,00 MP. SI LOTUL 12 IN SUPRAF. DE 2008,00 MP.

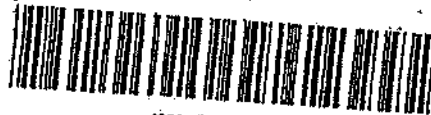
VACARU ELENA-VA STAPINI LOTUL 2 IN SUPRAF. DE 2500,00 MP. LOTUL 6 IN SUPRAF. DE 800,00 MP. LOTUL 7 IN SUPRAF. DE 2500,00 MP. LOTUL 9 IN SUPRAF. DE 5000,00 MP. LOTUL 10 IN SUPRAF. DE 1400,00 MP. SI LOTUL 20 IN SUPRAF. DE 1000,00 MP.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA
TERENUL DIN CARTIERUL PACURI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CAMPINA
PRIMAR ARHITECT
Cristina Popovici



PLAN PARTAJ VOIUNTAR
PROPR. MOST. DER. PANA G. SI ANA
COMUNA BRET
INTOCMIT EUGENIU IORGA
11/04/17 12:18:00

Teo / 26.11.2024



40306 / 21.11.2024
NR-DMS-925031

J.P. / A.S.
J.P. (22.11.2024)

Do ~~Jordis~~ 25.11.2024

SUBSEMNAȚII CĂPRARU RODICA RODICA ȘI
PISCAN ION, PROPRIETARI AI TERENULUI
IN SUPRAFAȚĂ DE 2008 MP SITUAT ÎN PUNCT
"FAOURI" SOLICIT VERIFICAREA ÎN TEREN
ȘI DEZMEMBRAREA TERENULUI CU NE. CADASTRAL
28458 (CARE ESTE ÎN PRESENT PROPRIEȚATEA
MUNICIPIULUI CAMPINA) ÎNTRUCÂT ÎN SUPRAFAȚĂ
ACESTUA ESTE ÎNCUSĂ ȘI PROPRIEȚATEA
MEA.

ANEXE 2 LA PREZENTA ACTUL DE METAJ
VOLUNTAR NR. 5104 / 09.06.1995 ȘI CERTIFICATUL
DE MOȘTENITARE NR 42 / 20.02.2017.

VĂ MULȚUMESC !

Adresa de corespondență BREBU MARASTAREI

str. Armazelor nr 2

21.11.2024

Măriei Doamnei în put.

nr 140

Teo I

26.11.2024

- A fost Repartizat

CĂPRARU

tel. 0723 749 524

PISCAN

0720274899



Nr. 17825 / 24.04.2025

Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,

Încheiat astăzi 24.04.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr.1078/26.11.2024 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunit astăzi, 24.04.2025, analizează următoarele:

- Prin cererea nr. 55233/30.12.2024, depusă de d-nul Văcărescu Eliada, se solicită cumpărarea unui imobil teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Câmpina, neinventariat, în suprafață de 267 mp, situat în str. Chișinău, f.nr., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea terenului situat în Câmpina, str. Chișinău, f.nr., jud. Prahova, în suprafață de 267 mp, în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

- În urma Notei de Fundamentare nr. 17255/22.04.2025, a finalizării lucrărilor de construire și a întocmirii documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului Grădinița, situată în Mun. Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova, se solicită inventarierea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Câmpina, respectiv poziției în care este înscris terenul aferent Grădiniței, situată în Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea construcției Grădiniței, situată în Câmpina, str. Uniunea Europeană, nr. 3, jud. Prahova în domeniul public al mun. Câmpina și actualizarea acestuia.

- În urma finalizării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale pentru tronsonul de drum ce face parte din str. Industriei, se solicită inventarierea acestuia în domeniul public al mun. Câmpina

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea și actualizarea domeniului public al mun. Câmpina, cu tronsonului de drum ce aparține străzii Industriei,

- Prin cererea nr. 26240/23.06.2022, a doamnei Nistor Irina Mihaela, se solicită cumpărarea unei suprafețe de teren deținută cu chirie din suprafața totală a terenului inventariat în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, înscris în Cartea funciară nr. 29759, situat în str. Paris, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29759, în suprafață de 1422 mp, situat în str. Paris, mun. Câmpina, în trei loturi.

- Prin cererea nr. 15191/04.04.2025, a d-lui Botoacă Mihail Cătălin, se solicită cumpărarea unei suprafețe de teren deținută cu chirie din suprafața totală a terenului inventariat în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, înscris în Cartea funciară nr. 29759, situat în str. Paris, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 29759, în suprafață de 1422 mp, situat în str. Paris, mun. Câmpina, în trei loturi.

- Prin cererea nr. 49300/21.11.2024, a d-lui Piscan Ion și a d-nei Căpraru Rodica Rozica, se solicită modificarea poziției cu nr. 32 din HCL nr. 44/2020, privind inventarierea și atestatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, în vederea dezmembrării lotului de teren proprietate privată pe care îl dețin.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune dezmembrarea imobilului teren proprietate familiei Piscan Ion și Căpraru Rodica Rozica, în suprafață de 2008 mp, înscris în Cartea funciară nr. 28758, cu o suprafață de 4705 mp, situat în str. Păcuri, f.nr., mun. Câmpina și actualizarea poziției nr. 32 din HCL nr. 44/2020.

- În urma finalizării lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară nr. 31025 a Aleei Islaz, în suprafață de 4613 mp, se solicită actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Cămpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune actualizarea domeniului public al mun. Cămpina, privind Aleea Islaz, conform datelor actualizate.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăciță – președinte
Elena Moldoveanu – membru
Marilena – Raluca Buda – membru
Andrei Bănescu – membru

Eliza Oprescu – membru
Grigore Crijanovski – membru
Monica Voicu – membru
Bogdan – Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Daniela - Lăcrămioara Olărașu - membru / secretar
Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena – Lavinia Stanchi - membru
Sorin - Constantin Modrogan - membru
Iuliana - Iustina Dragomir – Vilcea - membru
Carmen Panaite - membru
Dana – Iulia Ene - membru
Antoanela – Lavinia Hintz - membru

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Având în vedere referatul de aprobare nr.16.533/14 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.17.186/17 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.770/15 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.408/22 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.144/17 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.477/22 aprilie 2025;
- Nota de fundamentare nr.2444/21 ianuarie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023, întocmit de Biroul Individual Notarial Pop Mihaela Cristina, referitor la terenul în suprafață de 4.640 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Păcuri, nr.70, județul Prahova;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I.(1) - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică prin eliminarea nr.crt.30 privind imobilul teren, intravilan, în suprafață de 5.262 mp, având C.F./nr. cadastral 28738.

(2) - Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, fiind de 339.406 mp.

Art.II. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrisurilor făcute în Cartea funciară nr.28738, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova

Art.III. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință

Consilier,

Petre Mariana



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 aprilie 2025

Nr. 54

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul
localității**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.208/19 martie 2020 al d-lui ing. Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.313/20 martie 2020, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, completat prin raportul nr.7.717/25 martie 2020;
- raportul nr.7.314/20 martie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.315/20 martie 2020, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.316/20 martie 2020, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.317/20 martie 2020;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr.23.993/11 sept.2018, modificat și completat prin acte adiționale;

În conformitate cu prevederile:

- art.2, art.11, art.12, art.13, alin.(15), art.14, art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în Cartea funciară, finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul nr.1427/2017 aplicabil în raport de momentul încheierii contractului de finanțare, așa cum rezultă din prevederile art.3, alin.(2) din Ordinul ANCPI nr.1/2020;
- art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și art.354, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

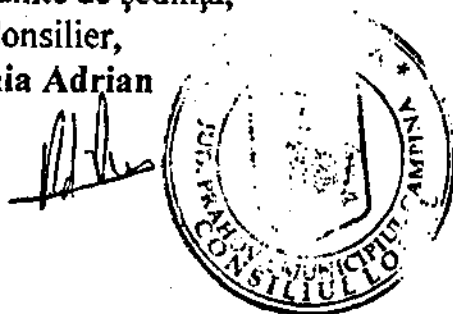
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
dl.Dochia Adrian



Contrasemnează,
Secretar General,
jr.Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 martie 2020

Nr. 44

Imobile inventariate în Domeniul privat al Municipiului Câmpina

ANEXĂ

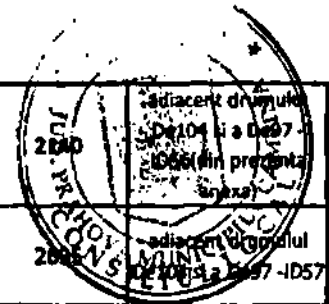
la HCL nr. 44
din 26 MARTIE 2020

Președintele comisiei,

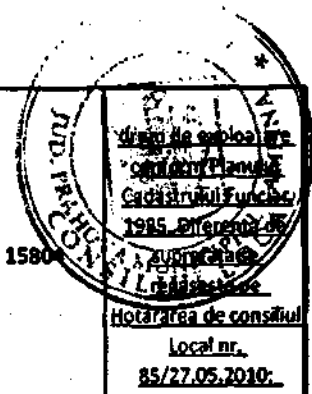
Consilier,

dl. Adrian

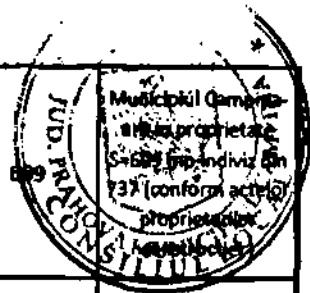
Nr. crt.	ID Imobil	Tarla	Parcela	Adresa / Nr. postal	Suprafata teren masurat (mp)	Intravilan / Extravilan Categorie de folosinta	Suprafata Introdusa (mp)	Observatii
1	4	6	Nn117, Cc120		5132	Extravilan - S 1N =4611.00mp Extravilan - S 2Cc =521.00mp	5132	
2	1	6	Ha80, Hr85		11064	Extravilan - N	11064	adiacent Soseaua Paklinu fara parcela Cc120 (nu se afla in ID4)
3	15	6	F135, L135/1, F136, F137 A137/1, Cc137/2, F137/3		18088	Intravilan - S 1F = 10588.00 S 2L = 7500.00	18088	Suprafata cuprinde si terenul de sub constructia Fam. Radovita
4	16	6	L135/1, F137/3		942	Intravilan - S 1L = 130.00 S 2F = 812.00	942	
5	18	6	Pd132, Pt134, F135, L135/1		857	Intravilan - S 1Dr =507.00mp Extravilan - S 2Dr =350.00mp	857	drum de exploatare pentru a avea acces la proprietatea Mun. Campina ID 16 (din Anexa 1)
6	21	6	Pd132, L144, L148, Pp145, L146, F147		4009	Intravilan - S 1L =1213.00mp Extravilan - S 2Pdt =2796.00mp	4009	
7	22	6	Pdt122, Pdt123		10308	Intravilan - S 1Pdt =5146.00mp Extravilan - S 2Pdt =5162.00mp	10308	
8	37	6	Pd132, Nn125		21922	Extravilan - S 1Pd = 13020.00 S 2N = 8902.00	21922	
9	38	6	Nn125, Nn125/1		2573	Extravilan - N	2573	se va constitui drum L6:127m pentru a avea acces la proprietatea particulara din cadastru sistematic cu ID-urile 23,25,26,30,31,32,33, 34,35,36.
10	39	6	Nn125/1		4192	Extravilan - N	4192	adiacent drumului cu ID 38 (din prezenta anexa)



11	40	6	Nn125/1		2140	Extravilan - N	2140	adiacent drumului De104 si a De97 - 1066 (in prezenta anexa)
12	41	6	Nn125		2695	Extravilan - N	2695	adiacent drumului De104 si a De97 -ID57
13	56	6	De104, De97, Pt98		24199	Intravilan - S 1Dr =4915.00mp Intravilan - S 2Dr =3499.00mp Intravilan - S 3Pt = 900.00 Extravilan - S 4Dr =517.00mp Extravilan - S 5Dr =14368.00mp	24199	Drept de suprafie - 1. SC ELECTROCARBON SA - S = 59.00mp. 2. SC STEAUA ROMANA SA - S = 50.00mp.
14	57	4.6	Hr85		30467	Intravilan - S1N=174mp , Extravilan - S2N=30293	30467	
15	73	4	P96, Pt98		7834	Intravilan - S 1P = 6453.00 S 2Pt = 1381.00	7834	
16	74	4	P96, Ns95, A94		2758	Intravilan - S 1P =1420.00mp Intravilan - S 2N =1050.00mp Intravilan - S 3A =101.00mp Extravilan - S 4N =105.00mp Extravilan - S 5A =82.00mp	2758	
17	120	21	646		6336	Intravilan - P	646	
18	121	21	638		1077	Intravilan - F	1077	
19	122	21	638		523	Intravilan - F	523	
20	123	21	637		544	Intravilan - A	544	
21	125	21	De638, De641		1159	Intravilan -De	1159	drum de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
22	130	21	Cc615	Calea Doftanei	520	Intravilan - Cc	520	
23	132	21	F642		275	Intravilan - F	275	



24	134	20.21	618,617,603,604		17443	Intravilan-S1De=6319,S2De=11124	15804	
25	138	20	Hr85		48548	Extravilan-N	48548	
26	144	21	609,620,633		17940	Intravilan-S1Pdt=8367, Extravilan S 2Pdt=9573	17940	
27	149	20	A610/34		344	Intravilan - S 1P=298, Extravilan - S 2P=46	344	
28	153	20	Dr604,605,607		670	Intravilan-De	670	drum de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
29	157	83	382		691	Intravilan - Cc	691	
30	160	83	381,385.386		5262	Intravilan-S1A=804;S2F=4458	5262	
31	179	83	387.388		3829	Intravilan-S1F=2893;S2Pt=936	3829	
32	180	83	381.387		4705	Intravilan-F	4705	
33	198	83	374		263	Intravilan-De	263	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
34	211	83	394		1141	Intravilan -F	1141	
35	213	83	394		1061	Intravilan -F	1061	
36	214	83	367		611	Intravilan -De	611	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
37	248	20.83	396.607		936	Intravilan-De	936	drum de exploatare constituit pentru a se crea acces la proprietati
38	249	83	396		246	Intravilan-L	246	
39	250	83	396		79	Intravilan-L	79	
40	251	83	397		243	Intravilan-S-1C=62,S2F=181	243	
41	252	83	397		150	Intravilan-F	150	
42	256	83	399		907	Intravilan-F	907	



43	257	83	400 /5		737	Intravilan - Cc		
44	258	83	399,401		504	Intravilan - A	504	
45	259	83	400	Str. Muncii nr.8	188	Intravilan - Cc	61	Municipiul Campina - are in proprietate S=61 mp indiviz din 188 mp. (conform actelor proprietarilor constructiei)
46	260	83	400	Str. Muncii nr.8	177	Intravilan - Cc	113	Municipiul Campina - are in proprietate S=113 mp indiviz din 177 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
47	261	83	401	Str. Muncii nr.8	263	Intravilan - Cc	263	
48	262	83	401		258	Intravilan - A	258	
49	268	83	401		473	Intravilan - A	473	
50	269	83	401		431	Intravilan - A	431	
51	270	83	400	Str. Muncii nr.6	62	Intravilan - Cc	62	
52	271	83	400	Str. Muncii nr.6	76	Intravilan - Cc	60	Municipiul Campina - are in proprietate S=60 mp indiviz din 76 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
53	272	83	400		181	Intravilan - Cc	118	Municipiul Campina - are in proprietate S=118 mp indiviz din 181 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
54	273	83	401		454	Intravilan - A	454	
55	274	83	401		392	Intravilan - Cc	392	
56	275	83	401,402		214	Intravilan - Cc	214	
57	281	83	400		247	Intravilan - Cc	247	

58	282	83	401		417	Intravilan - A		
59	285	83	400		134	Intravilan - Cc		
60	286	83	401		276	Intravilan - A		
61	289	83	400,401,403		974	Intravilan - S1Cc=50,S2A=767,S3P=15 7	974	
62	291	83	403		105	Intravilan - Cc	105	
63	292	83	402.403		536	Intravilan - Cc	536	
64	293	83	401.402		248	Intravilan - S1Cc=125,S2A=123,	248	
65	294	21	614		326	Intravilan - Cc	326	
66	295	19	590,594,596,599,60 1		58009	Intravilan-S1Cat.(alte terenuri cu constructii)=43239mp. S 2Pasuni+pasuni cu tufarisuri si maracinis=14770mp.	58009	
67	297	19	P585, Dr602		6053	Intravilan - S 1Dr= 5139 Extravilan - S 2Dr = 894, S 3Dr = 52	6053	
68	303	19	Dr600		297	Intravilan - Dr	297	
69	304	19	595	str.Orizontului nr.28	320	Intravilan - CC	260	Municipiul Campina- are in proprietate S=260 mp indiviz din 320 mp.(conform actelor proprietarilor constructiei
70	305	19	595	str.Orizontului nr.28	26	Intravilan - CC	18	Municipiul Campina- are in proprietate S=18mp indiviz din 26 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
71	306	19	595	str.Orizontului nr.28	34	Intravilan - CC	26	Municipiul Campina- are in proprietate S=26mp indiviz din 34 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
72	308	19	Pt585, Cc588		2980	Intravilan - Cc	2980	
73	310	19.83	588,589,586,455,43 0		5208	Intravilan - Dr	5208	constituit pentru acces la locuinte romi
74	312	83	Cc430		230	Intravilan - Cc	230	alveola langa strada Oborului unde se afla locuinta romi.

75	314	83	A586,Cc 587, Dr588		2223	Intravilan - Cc	2223	
76	318	19, 83	Pt585,P 586, Cc455		7132	Intravilan - S 1Cc=1580, Extravilan - S 2Pt=1131	518	
77	322	83	Cc445		1271	Intravilan - Cc	1271	
78	326	83	Cc430		1204	Intravilan - Cc	1204	
79	327	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	26	Intravilan - Cc	26	
80	328	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
81	329	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	28	Intravilan - Cc	28	
82	330	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	23	Intravilan - Cc	23	
83	331	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
84	333	83	Cc430		374	Intravilan - Cc	374	
85	334	83	Cc430		361	Intravilan - Cc	361	
86	337	83	Cc430		121	Intravilan - Cc	121	
87	338	83	Cc430		728	Intravilan - Cc	728	

TOTAL

344668