

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.85/22 mai 2025

**privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului,
proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50,
Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către
Tribunalul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.877/22 mai 2025 al d-nei Lupa Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.21.914/22 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.948/22 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.032/23 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.040/23 mai 2025;

În conformitate cu prevederile :

- art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d", art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 98,00 m.p., încăperile 11 și 12, situat la etajul 2 al imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, aflat în administrarea Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza" Câmpina,

având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina.

(2) – Spațiul menționat la alin.(1) este identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 2(doi) ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului Local adoptată în acest sens.

Art.3. – Instituția publică beneficiară a dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării protecției și siguranței arhivei depozitate în spațiul dat în folosință, conform Legii nr.16/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- să permită accesul administratorului imobilului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;

- să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- să informeze proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. - Folosința dobândită în baza hotărârii Consiliului local, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.(1) - Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) - Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6. - Toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului menționat la art.1 și contravaloarea utilităților, calculate de administratorul imobilului, vor fi suportate de Tribunalul Prahova în calitate de ordonator de credite.

Art.7. - Contractul de folosință gratuită a spațiului, prevăzut în ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre, se încheie între Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza" Câmpina, prin reprezentantul său și Tribunalul Prahova, prin reprezentant legal, cu respectarea prezentei hotărâri și a dispozițiilor legale în materie.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza";
- Judecătoriei Câmpina;
- Tribunalului Prahova.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, __ mai 2025

RELEVU CASA STINTEI-ETAJ 2

scara 1:

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Balcescu ,Nr.50
Jud. Prahova

ANEXA NR.1

la HCL nr. _____

din _____

Presedinte sedinta,
Consilier,

RELEVU CASA STINTEI-ETAJ 2

nr. etaj	descriere	suprafata
1	scara scut	24.97
2	scara	43.13
3	scara	19.85
4	scara	18.85
5	scara	17.97
6	scara	14.41
7	scara	128.02
8	scara	59.08
9	scara	49.52
10	scara	54.24
11	scara	58.77
12	scara	46.19
13	scara	73.81
14	scara scut	8.12
15	scara scut	12.28
16	scara	2.38
17	scara	3.12
18	scara scut	17.71
19	scara	7.80
20	scara	6.12
21	scara	2.65
22	scara scut	1.57
23	scara	1.59
24	scara	8.19
25	scara	87.36
26	scara de curaj	122.84
27	scara de curaj	82.38
28	scara	8.21
29	scara	6.67
30	scara	7.80
31	scara de curaj	27.89
32	scara de curaj	80.23
33	scara	25.75
34	scara de curaj	86.39
35	scara	16.89
36	scara	5.83
37	scara scut	5.75
38	scara	1.19
39	scara	1.19
40	scara	1.19
41	scara	1.19
42	scara	1.19
43	scara	1.19
44	scara	1.19
45	scara	1.19
46	scara	1.19
47	scara	1.19
48	scara	1.19
49	scara	1.19
50	scara	1.19
51	scara	1.19
52	scara	1.19
53	scara	1.19
54	scara	1.19
55	scara	1.19
56	scara	1.19
57	scara	1.19
58	scara	1.19
59	scara	1.19
60	scara	1.19
61	scara	1.19
62	scara	1.19
63	scara	1.19
64	scara	1.19
65	scara	1.19
66	scara	1.19
67	scara	1.19
68	scara	1.19
69	scara	1.19
70	scara	1.19
71	scara	1.19
72	scara	1.19
73	scara	1.19
74	scara	1.19
75	scara	1.19
76	scara	1.19
77	scara	1.19
78	scara	1.19
79	scara	1.19
80	scara	1.19
81	scara	1.19
82	scara	1.19
83	scara	1.19
84	scara	1.19
85	scara	1.19
86	scara	1.19
87	scara	1.19
88	scara	1.19
89	scara	1.19
90	scara	1.19
91	scara	1.19
92	scara	1.19
93	scara	1.19
94	scara	1.19
95	scara	1.19
96	scara	1.19
97	scara	1.19
98	scara	1.19
99	scara	1.19
100	scara	1.19

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ "GEO Bogza", cu sediul în municipiul Campina, str. Griviței, nr.95, județul Prahova, reprezentat prin Manager _____, în calitate de administrator, și

TRIBUNALUL PRAHOVA cu sediul în municipiul Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.42, județul Prahova, reprezentată prin Președinte, în calitate de beneficiar, în baza:

- H.C.L. nr. ___/___ privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, înțelegem să încheiem prezentul contract de folosință.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) - Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către administrator, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu în suprafață totală de 98,00 m.p., încăperile 11 și 12, situat la etajul 2 al imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, în favoarea beneficiarului, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina.

(2) - Predarea-primirea spațiului se face prin proces - verbal de predare-primire, încheiat între administrator și beneficiar, care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2(doi ani), începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului Local adoptată în acest sens.

(2) - Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în cazuri justificate.

CAPITOLUL IV: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. - Administratorul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract;

b) să solicite restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să controleze executarea obligațiilor de către beneficiar și respectarea condițiilor prezentului contract, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie,

fară a stânjeni folosința spațiului de către beneficiar, starea integrității spațiului și destinația în care este folosit;

d) să solicite cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului și contravaloarea utilităților, calculate și facturate de către administrator;

e) să cedeze dreptul de folosință asupra spațiului și să nu împiedice beneficiarul să folosească spațiul până la termenul stabilit;

f) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea beneficiarului în folosința spațiului;

g) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii; să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalația de alimentare cu apă și canalizare, instalația electrică, instalația de încălzire).

Art.5. - Beneficiarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să i se asigure de către administrator folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

b) beneficiarul are dreptul să aducă îmbunătățiri spațiului dat în folosință numai cu acordul administratorului;

c) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul administratorului;

d) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e) să permită administratorului și reprezentanților Municipiului Câmpina să controleze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia;

f) să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării protecției și siguranței arhivei depozitate în spațiul dat în folosință, conform Legii nr.16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

h) să respecte normele PSI și SSM și protecția mediului, ce-i revin în îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile legale, să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor și să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din spațiul dat în folosință. Beneficiarul va dota spațiul dat în folosință gratuită cu mijloace de primă intervenție. Beneficiarul este direct răspunzător pentru activitățile menționate anterior;

i) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiului dat în folosință gratuită, care s-ar datora culpei sale;

j) să informeze administratorul și Municipiul Câmpina cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;

k) să suporte toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului dat în folosință și să achite contravaloarea utilităților, calculate și facturate de administrator;

l) să nu transmită dreptul de folosință gratuită unei alte persoane;

m) să nu împiedice în niciun fel desfășurarea activităților culturale planificate în imobilul în care se află spațiul dat în folosință gratuită.

CAPITOLUL V: RISCURI

Art.6. - Beneficiarul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale și fără să asigure toate măsurile necesare protecției și siguranței acestuia conform obligațiilor contractuale;
- b) folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă beneficiarul ar fi putut evita deteriorarea spațiului atunci când există un pericol care ar produce acest fapt.

CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. - Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea termenului stipulat în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către administrator sau Municipiul Câmpina, atunci când interesul public legitim o impune;

CAPITOLUL VII: CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art.8. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art.9. - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.10. - Forța majoră este un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

CAPITOLUL VIII: MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

CAPITOLUL IX : NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.12. - Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentul contract și este confirmată de primire în scris.

CAPITOLUL X: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. - Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

CAPITOLUL XI : DISPOZIȚII FINALE

Art.14. - Administratorul și Municipiul Câmpina nu sunt responsabili pentru paza bunurilor depozitate în spațiul dat în folosință gratuită.

Art.15. - Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art.16. - Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeași valoare juridică.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi

ADMINISTRATOR,

BENEFICIAR,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova

Subsemnata Lupu Livia-Rodica - consilier local, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local, **proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr.3.346/14.04.2025 a Tribunalului Prahova, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.16826/15.04.2025, prin care solicită atribuirea, în folosință gratuită, a spațiului în suprafață de 98 mp, încăperile 11 și 12, situate la etajul 2 din imobilul proprietate publică, situat în municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, județul Prahova – Casa Tineretului, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina întrucât această instituție nu dispune, în prezent, de un spațiu adecvat pentru depozitarea acesteia.

Pentru acest spațiu, în baza H.C.L. nr.40/28 februarie 2022, a mai fost încheiat între Municipiul Câmpina și Tribunalul Prahova, contractul de folosință nr.18.204/02.05.2022, înregistrat la Tribunalul Prahova sub nr.3.699/29.04.2022.

Apreciem că este oportun ca autoritățile publice locale să soluționeze în mod favorabil cererea formulată de Tribunalul Prahova pentru Judecătoria Câmpina, asigurând colaborarea interinstituțională pentru satisfacerea interesului public local.

Precizez că imobilul se află în administrarea Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza" Câmpina, conform hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina.

Prin adresa nr.671/06.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.19.319/06.05.2025 Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza" Câmpina își exprimă punctul de vedere favorabil cu privire la soluționarea cererii formulate de Tribunalul Prahova.

În urma adoptării hotărârii, contractul de folosință gratuită se va încheia între Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza" Câmpina și Tribunalul Prahova, prin reprezentanții săi, deoarece Judecătoria Câmpina nu are personalitate juridică.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Pentru motivele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d" și art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,

Lupu Livia-Rodica



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA JURIDICA, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Nr. 219/4 / 22. MAL 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova propus spre aprobare Consiliului Local de d-na Lupu Livia-Rodica - consilier local este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d", art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Juridic,
Jr. Voicu Monica

Consilier Juridic,
Modrogan Sorin



Direcția economică
Nr. 21.948/22.05.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 85/22 mai 2025 privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova

Analizând cererea nr.3.346/14.04.2025 a Tribunalului Prahova, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.21.877/22 mai 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, precum și:

- art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d", art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Precizez că:

- spațiul în suprafață totală de 98,00 m.p., încăperile 11 și 12, situat la etajul 2 al imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, aflat în administrarea Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza" Câmpina, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina inventariat în totalul suprafeței utile de 6.177,90 mp a Casa Tineretului la active fixe clasificat în grupa construcții din domeniul public la nr. de inventar 110701.

Cadrul legal aplicabil:

- art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d", art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția A.D.P.P – SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 2332 / 23. MAI 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.85/22.05.2025 și Referatul de aprobare nr. 21877/22.05.2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica – consilier local, prin care propune darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.50, jud.Prahova, Casa Tineretului, având nr.cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, propus spre aprobare Consiliului Local, facem următoarele precizări:

Ținând cont de faptul că în baza H.C.L. nr.40/28.02.2022, între Municipiul Câmpina și Tribunalul Prahova a mai fost încheiat Contractul de folosință nr.18204/02.05.2022, ce a avut ca obiect cedarea, de către administrator, cu titlu gratuit a unui spațiu în suprafață de 98 mp, încăperile 11 și 12, situat în Municipiul Câmpina, Bdul Nicolae Bălcescu, nr.50, jud.Prahova, Casa Tineretului, contract care a încetat, este oportun să se procedeze în continuare la darea în folosință gratuită a acestui spațiu pentru depozitarea temporară a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina, întrucât această instituție nu dispune în prezent de un spațiu adecvat pentru depozitarea acesteia.

Prin prezentul raport, privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP
Eliza Oprescu

Șef Serviciu A.D.P.P.
Grigore Crișanovschi

Nume și prenume		Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Modrogaș Iuliana - Mihaela	Consilier A.D.P.P.		22.05.2025



SECRETAR

Nr.22.040/23 mai 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.21.877/22 mai 2025, întocmit de d-na Lupu Livia-Rodica – consilier local;

Având în vedere:

- raportul nr.21.914/22 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.948/22 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.032/23 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, motivat de prevederile:

- art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d" și art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

CASA DE CULTURĂ „GEO BOGZA” CÂMPINA
INTRARE Nr. 681
IESIRE
ZIUA 08 LUNA 05 AN 2025

Sau. APL Cons. g.
An. APP
RM. HSE

Casa de Cultură "Geo Bogza"

Municipiul Câmpina, str. Griviței, nr.95, Județul Prahova

tel./fax 0244.336.291

e-mail: casabogza@gmail.com

Cod fiscal 2844707 Cont IBAN – RO32TREZ24G670306203030X Trezoreria
Câmpina

Punct de desfășurare a activității: Casa Tineretului, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 50,

na



19319 / 06.05.2025
NRI-DMS-958091

Punct de vedere Casa Municipală de Cultură „Geo Bogza” Câmpina

Referitor la solicitarea privind utilizarea în continuare a unor spații din incinta Casei Tineretului de către Judecătoria Câmpina – Tribunalul Prahova, în scopul depozitării arhivei, Casa Municipală de Cultură „Geo Bogza” își exprimă acordul pentru prelungirea folosinței acestor spații cu titlu gratuit.

Menționăm că Judecătoria Câmpina – Tribunalul Prahova utilizează spațiile respective în baza contractului de folosință nr. 18204 din 02.05.2022.

Spațiile utilizate sunt situate în incinta Casei Tineretului, la etajul 2, camerele 11 și 12, având o suprafață totală de 98 mp. Acestea sunt folosite pentru depozitarea arhivei Judecătoriei Câmpina – Tribunalul Prahova.

Pe întreaga perioadă a colaborării, utilizarea spațiilor s-a realizat în condiții corespunzătoare, fără a afecta activitatea culturală a instituției noastre și în respect față de destinația clădirii.

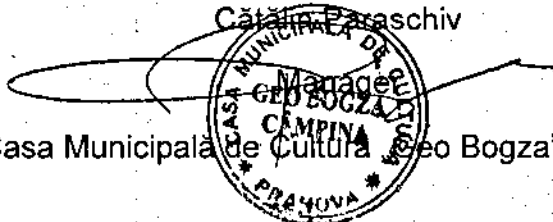
Având în vedere buna colaborare existentă, precum și caracterul public și de interes general al activității desfășurate de Judecătoria Câmpina, considerăm oportună menținerea acestui parteneriat în aceleași condiții.

Casa Municipală de Cultură „Geo Bogza” susține, așadar, acordarea în continuare a spațiilor respective, cu titlu gratuit, în scopul depozitării arhivei Judecătoriei Câmpina – Tribunalul Prahova.

Cu stimă,

Cătălin Paraschiv

Casa Municipală de Cultură „Geo Bogza” Câmpina



Casa de Cultura
Snr. ATL (cons. g)

Cezarina Blanaru

NS

From: Administrator Public
Sent: marți, 15 aprilie 2025 14:23
To: Web
Subject: FW: Judecătoria Câmpina - Solicitare folosință spații Casa Tineretului
Attachments: Adresă Primăria Câmpina - folosință spațiu Casa Tineretului.pdf

De la: elena.comnoiu@just.ro <elena.comnoiu@just.ro>
Trimis: marți, 15 aprilie 2025 13:09
Către: Administrator Public <Administrator_Public@primariacampina.ro>
Subiect: Judecătoria Câmpina - Solicitare folosință spații Casa Tineretului



16826 / 15.04.2025
NRI-DMS-955597



TRIBUNALUL PRAHOVA

România, Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.42, Prahova
Telefon/Fax: 0244/523265. E-mail: tr.prahova@just.ro



Nr. 3346

Data 14.04.2025

CĂTRE,

Primăria Municipiului Câmpina

Spre știință: Judecătoria Câmpina

Prin prezenta vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea încheierii unui nou contract de folosință gratuită pentru spațiul în suprafață de 98 m.p., încăperile 11 și 12 situate la etajul 2 din imobilul proprietate publică, situat în Câmpina, str. B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, județul Prahova – Casa Tineretului, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina.

Clădirea în care își desfășoară activitatea Judecătoria Câmpina nu dispune, în prezent, de un spațiu adecvat pentru depozitarea arhivei vechi.

Cu alcașă considerație,

PRESEDINTE
Jud. Cristian CONSTANTINESCU



MANAGER ECONOMIC

Ec. Paula ENE