



HOTĂRÂRE

privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr.41, situat în Municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et. 2, Județul Prahova, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului

Având în vedere referatul de aprobare nr.16.608/15 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr. 41, situat în Municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, Județul Prahova, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului;

Ținând seama de :

- raportul nr.17.185/17 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.768/15 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.376/22 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.478/22 aprilie 2025;
- Nota de fundamentare nr.3.924/30 ianuarie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.11.574/17 martie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În baza Certificatului de vacanță succesorală nr. 268/2022 din 20 mai 2022, întocmit de Biroul Notarial Mihaela Ivan;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr.41, situat în Municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, Județul Prahova, compus din: cameră, baie, bucătărie, balcon, în suprafață utilă de 27,70 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului, cu destinația de locuință din fondul locativ al Municipiului Câmpina.

(2) - Datele de identificare și releveele imobilului sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat
- Arhitectului șef.

Președinte de ședință,

Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,

Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 aprilie 2025

Nr. 53

ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.53/29 aprilie 2025

Președinte de ședință,

Consilier,

Petre Mariana



TABEL

cu terenuri ce se propun a fi inventariate/atestate la domeniul privat al municipiului Câmpina

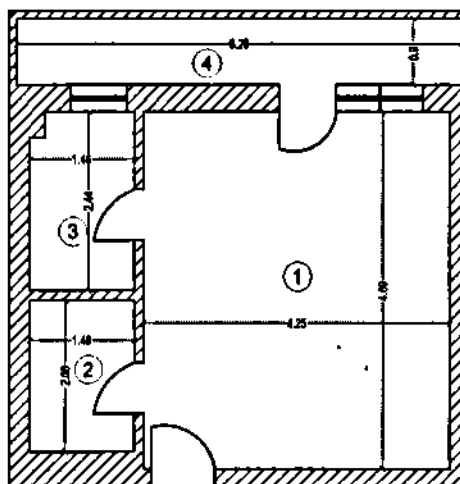
Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația la data actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	apartament	Adresa : Municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, județul Prahova. Suprafața utilă : 27,70 mp Teren aferent : 19 mp indiviz din întreg terenul Cotă indiviză din părțile și instalațiile comune ale blocului : 1,83%.	2022	92.093,00	- Certificat de vacanță succesorală nr.268/2022 din 20.05.2022; - Legea nr.287/2009.

RELEVU scara 1:100

Anexa nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului:
	Mun.Campina, Jud.Prahova, Str. Victoriei, nr. 4, bloc garsoniere, et. 2, cam. 4
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT: Campina
Cod unitate individuala (U)	CF individuala

ANEXA NR. 2
10 HCL nr. 53 / 28 APRILIE 2015
Președinte de sedință
Consiliul
Pentru Municipiul
ROMANIA
JUD. PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	20.8
2	Baie	3.0
3	Bucatarie	3.5
Suprafata utila		27.3
4	Balcon	5.6
Suprafata totala		32.9

Executant,	Data	Receptionat
Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510) Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514) GHEORGHESCU ION	Aprilie 2025	(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
P R I M A R
Nr.16.608/15 aprilie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr. 41, situat în Municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, Județul Prahova, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului

Subsemnata Nistor Irina-Mihaela - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina **proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr. 41, situat în Municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, Județul Prahova împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cu cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnată în procesul-verbal nr.11.574/17 martie 2025, privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr.41, situat în Municipiul Câmpina, str.Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, județul Prahova.

Prin nota de fundamentare nr.3.924/30 ianuarie 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a imobilului, cu propunerea de inventariere a acestuia în domeniul privat al Municipiului Câmpina, cu destinația de locuință din fondul locativ al Municipiului Câmpina, care urmează să fie repartizată conform listei de priorități pentru anul 2025 ce va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, în baza documentelor gestionate de către acestea.

Prin Certificatul de vacanță succesorală nr.268/2022 din 20 mai 2022, întocmit de Notar Public Mihaela Ivan, Municipiul Câmpina a cules moștenirea vacanță ramasă de pe urma defunctului Vizărescu Dumitru-Ioan, constând din :

- I. Bunuri mobile – fără valoare economică;
- II. Bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.41, situat în Municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr.4, bl.G, sc.A, et.2, Județul Prahova, compus

din: cameră, baie, bucătărie, balcon, în suprafață utilă de 27,70 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului, dobândit prin cumpărare de la Regia Autonomă "PETROM" R.A., conform Contractului de vânzare - cumpărare din data de 25.11.1993 și Procesului verbal de predare - primire a locuinței nr.7223/25.11.1993 încheiat cu I.C.P.T. Câmpina, Regia Autonomă "PETROM" R.A.

Prin efectul legii, moștenirile vacante intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în a carei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020, bunul imobil se inventariază în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Pentru a putea fi dat în folosință, propun stabilirea destinației imobilului, de locuință, în fondul locativ al Municipiului Câmpina.

Potrivit fișei activului fix din data de 23.10.2024, apartamentul are o valoare de inventar de 92.093,00 lei.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a apartamentului nr. 41, situat în Municipiul Câmpina, str. Victoriei, nr. 4, bl. G, sc. A, et. 2, Județul Prahova, împreună cu terenul aferent în suprafață de 19 mp, indiviz din întreg terenul atribuit în proprietate, precum și cota indiviză de 1,83% din părțile și instalațiile comune ale blocului.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

