

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Având în vedere referatul de aprobare nr.16.533/14 aprilie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.17.186/17 aprilie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.16.770/15 aprilie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.408/22 aprilie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.144/17 aprilie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.477/22 aprilie 2025;
- Nota de fundamentare nr.2444/21 ianuarie 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023, întocmit de Biroul Individual Notarial Pop Mihaela Cristina, referitor la terenul în suprafață de 4.640 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Păcuri, nr.70, județul Prahova;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I.(1) - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică prin eliminarea nr.crt.30 privind imobilul teren, intravilan, în suprafață de 5.262 mp, având C.F./ nr. cadastral 28738.

(2) - Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, fiind de 339.406 mp.

Art.II. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28738, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova

Art.III. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință
Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina,
identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul
localității**

Subsemnata Nistor Irina-Mihaela - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnată în procesul-verbal nr.2.755/22 ianuarie 2025, privind corectarea erorii intervenite în H.C.L. nr.44/2020, la poziția 30, referitoare la terenul situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, nr. cadastral 28738.

Prin nota de fundamentare nr.2.444/21 ianuarie 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a imobilului, cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre privind anularea poziției nr.30 și modificarea suprafeței totale din H.C.L. nr.44/2020, referitoare la imobilul în suprafață de 5.262 mp, cu nr. cadastral 28738, situat în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, jud. Prahova, pentru ca proprietarul de drept să-și poată intabula proprietatea.

Din nota de fundamentare reiese că, în urma lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul municipiului Câmpina, imobilul menționat anterior, proprietate a d-lui Condurat Constantin, a fost înregistrat ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea.

Prin H.C.L. nr. 44/26 martie 2020 Consiliul Local a aprobat inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, la nr. crt.30 din Anexă figurând terenul în suprafață de 5.262 mp, tarla 83, parcelele 381, 385 și 386, identificat prin măsurătorile în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru.

Prin cererea nr.23.646/31.05.2024, dl.Condurat Constantin solicită să întreprindem demersurile necesare pentru actualizarea Cărții funciare întrucât în mod eronat terenul situat în str. Păcuri, nr.70, C.F. nr.28738, figurează ca proprietate a Municipiului Câmpina.

Din certificatul de moștenitor nr.305/15 decembrie 2023, întocmit de Birou Individual Notarial Pop Mihaela Cristina, rezultă că dl. Condurat Constantin, în calitate de soț, a moștenit terenul în suprafață de 4.640 mp situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova.

Potrivit art.1.133, alin.(1) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, "Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia".

Conform certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, înregistrat sub nr.3.214/27.01.2025, eliberat de Primăria Câmpina, contribuabilul Condurat Constantin figurează în municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.70, județul Prahova, cu următoarele imobile-terenuri: teren intravilan curți construcții, 40 mp ocupat, 500 mp neocupat, total 540 mp; teren intravilan agricol-arabil 4.100 mp neocupat, total 4.100 mp, adică un total de 4.640 mp teren. De asemenea, conform Adeverinței nr.22.155/27 mai 2024, dl Condurat Constantin, în registrul agricol al Municipiului Câmpina, volumul 11, poziția nr.25, figurează înscris pe anul 2024, pe str. Păcuri, nr.70, cu teren în suprafață de 4.100 m.p. arabil și 540 mp curți construcții.

Luând în considerare cele de mai sus, se impune eliminarea nr. crt.30 din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 și rectificarea Cărții funciare nr. 28738 în mod corespunzător.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

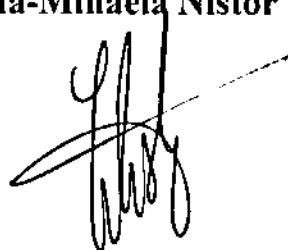
Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpina **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.**

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Irina-Mihaela Nistor', written over a horizontal line.