

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.99/18 iunie 2025

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând
domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp,
din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată,
situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova,
Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune
de către [redacted], domiciliat în Municipiul Câmpina,
[redacted] Județul Prahova**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.973/18 iunie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266.00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.26.175/19 iunie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.035/18 iunie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.228/19 iunie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.174/19 iunie 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.280/19 iunie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, identificat conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 161,56 lei/mp (fără T.V.A.), respectiv suma totală de 43.460,00 lei, stabilit având în vedere valoarea de inventar a imobilului.

(3) - Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare.

Art.2. – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare.

Art.3. - În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dl. [redacted] va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, contractul de vânzare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitant, conform legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ iunie 2025
Nr. ____

ANEXĂ
la H.C.L. nr. _____
din _____
Președintele sedinței,
Consilier,

Carte Funciară Nr. _____ Comuna/Oras/Municipiu; Câmpina

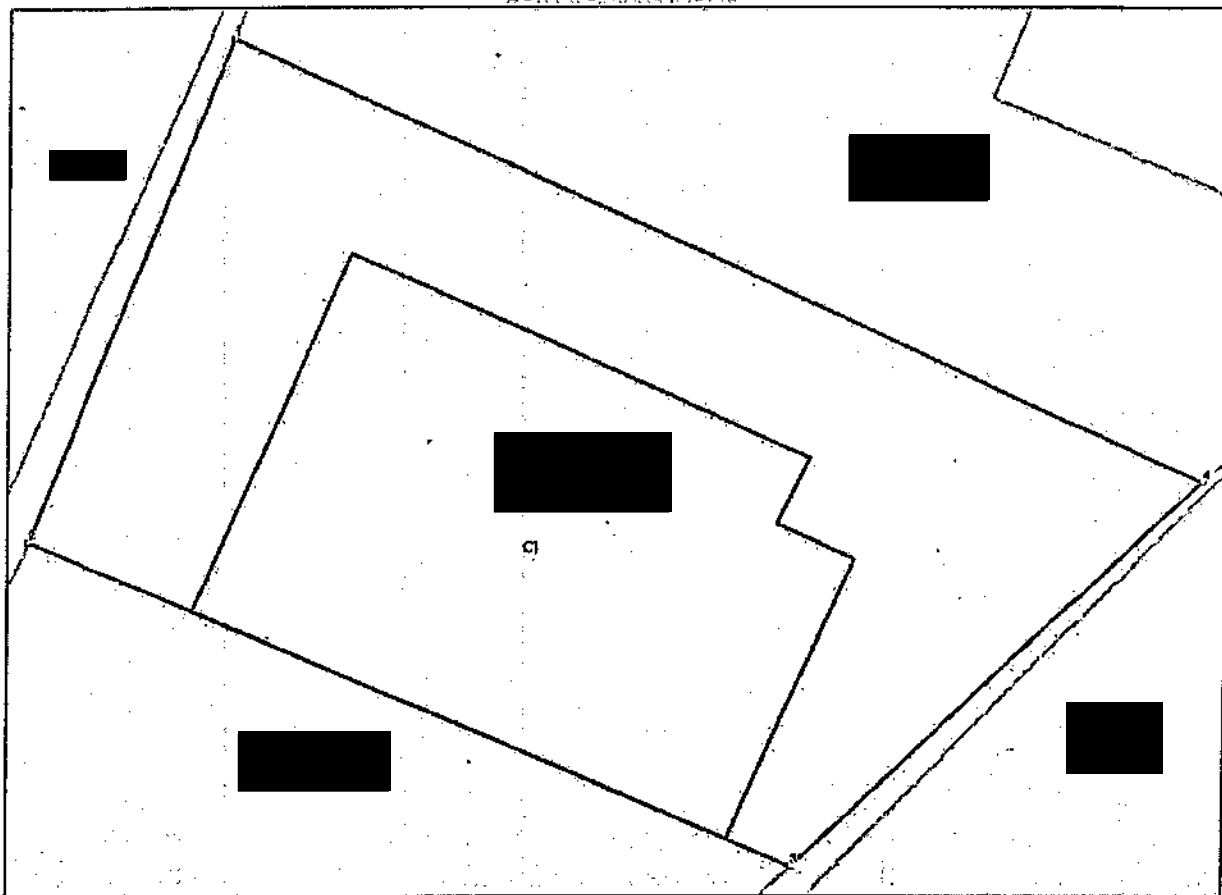
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
_____	Din acte: 266 Masurata: 269	teren în suprafața de 265,69 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	-	-	teren în suprafața de 265,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.418
2	3	19.37
3	4	12.988
4	1	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară n [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova

Subsemnații: Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae, consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea [redacted] în calitate de proprietar al imobilului construcție, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.47656/12 noiembrie 2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 269,00 mp pe care îl deține baza contractului de concesiune nr.32921/13 februarie 2001.

Prin contractul menționat anterior, solicitantului i-a fost concesionată o suprafață de teren de 265,00 mp, situat în [redacted] f.nr, în vederea construirii unei locuințe.

Conform certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.38027/24.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Câmpina, pe terenul situat în Municipiul Câmpina, [redacted] există o construcție proprietatea [redacted] edificată conform Autorizațiilor de construire nr.336/22.07.2002 și nr.62/24.02.2005 și recepționată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17865/29.09.2005. Construcția este intabulată în C.F. [redacted] cu Nr.Cadastral [redacted]

Cererea a fost analizată de Serviciul administrarea domeniului public și privat, în acest sens fiind întocmită Nota de fundamentare nr.2205/23 mai 2025 prin care se propune Consiliului Local stabilirea oportunității vânzării terenului.

În evidențele contabile terenul în suprafață de 269,00 mp este inventariat cu valoarea de 43.460,00 lei, conform Fișei activului fix emisă de Direcția economică la data de 18 iunie 2025.

Prin Raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR, Constantin Valerică, în luna mai 2025, terenul cu Nr.Cadastral [REDACTAT] a fost evaluat la suma de 41.300 lei.

Având în vedere prevederile art.363, alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre se propune vânzarea imobilului la prețul stabilit având în vedere valoarea de inventar a acestuia, conform evidențelor contabile, care este mai mare.

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de urbanism nr.200/15 mai 2025, în scop informativ.

Potrivit art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată definită la art.5, lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Față de cele menționate anterior, supunem aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [REDACTAT] domiciliat în Municipiul Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2), art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Leica Rudolf

Ene Bogdan-Constantin

Moiescu Nicolae



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 26.175/19 iunie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 99/18 iunie 2025, prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, facem următoarele precizări:

Imobilul teren este inventariat și atestat la domeniul privat al Municipiului Câmpina în suprafață de 269 mp și situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, având nr. cadastral/ [redacted] categoria de folosință curți construcții.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea [redacted] în calitate de proprietar al imobilului construcție, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.47656/12 noiembrie 2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 269,00 mp pe care îl deține baza contractului de concesiune nr.32921/13 februarie 2001.

Prin contractul menționat anterior, solicitantului i-a fost concesionată o suprafață de teren de 265,00 mp, situat în [redacted] f.nr, în vederea construirii unei locuințe.

Conform certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.38027/24.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Câmpina, pe terenul situat în Municipiul Câmpina, [redacted] există o construcție proprietatea [redacted] edificată conform Autorizațiilor de construire nr.336/22.07.2002 și nr.62/24.02.2005 și recepționată conform procesului-verbal de recenzie la terminarea lucrărilor nr.17865/29.09.2005. Construcția este intabulată în [redacted]

În evidențele contabile terenul în suprafață de 269,00 mp este inventariat cu valoarea de 43.460,00 lei, conform Fișei activului fix emisă de Direcția economică la data de 18 iunie 2025.

Prin Raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR, Constantin Valerică, în luna mai 2025, terenul cu Nr.Cadastral 26075 a fost evaluat la suma de 41.300 lei.

Prezentul raport, prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director executiv A.D.P.P.
Oprescu Eliza

Sef Serviciu A.D.P.P.
Crijanovschi Grigore



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

Nr. 26.035/ 18 Iunie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață de măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted]

Județul Prahova propus spre aprobare Consiliului Local de Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisesu Nicolae, consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe financiare europene, administrarea domeniului public și privat și agricultură, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Juridic,
/Jr.Voicu Monica

Consilier Juridic,
Bucataru Luana



Direcția economică
Nr. 26.228/19.06.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr.99/18 iunie 2025 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr. [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova

Analizând Nota de fundamentare nr.2205/23 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.25.973/18 iunie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr. [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, precum și:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Precizez că:

- terenul în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] este inventariat în domeniul privat al U.A.T. la nr. [redacted] cu o valoare de inventar de 43.460,00 lei.

Cadrul legal aplicabil:

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 26.174 / 19 Iunie 2025

Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 99 / 18 iunie 2025
privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând
domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp,
din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată,
situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova,
Nr.Cadastral/Carte Funciară nr. [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune
de către [redacted], domiciliat în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 25973 / 18 iunie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr. [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- Conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 1, L2 - subzona locuințelor individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri.
- Indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5.
- Conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
- Imobilul este situat în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unui studiu geotehnic cu minim 3 foraje.
- Pe teren există o construcție proprietate particulară, edificată conform Autorizațiilor de construire nr. [redacted] 22.07.2002 respectiv nr. 62 / 24.02.2005 și recepționată conform Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 17865 / 29.09.2005. Construcția este înscrisă în C.E. nr. [redacted]
- Terenul, în suprafață de 269 mp, are acces din [redacted] strada care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina cu posibilități de racordare la rețelele edilitare existente în zonă.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier	[Signature]	18.06.2025
VERIFICAT	Hodoboc Velescu Nicoleta	Șef Serviciu	[Signature]	
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef	[Signature]	

Red.: 2 ex



SECRETAR

Nr.26.280/19 iunie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.25.973/18 iunie 2025, întocmit de d-nii Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali;

Având în vedere:

- raportul nr.26.175/19 iunie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.035/18 iunie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.228/19 iunie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.174/19 iunie 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted]

[redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, motivat de prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) și art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 2205/ 23.05.2025

APROBAT,
PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

Referitor imobil teren, situat în Municipiul Câmpina [redacted] jud. Prahova, în urma solicitării de cumpărare, cu nr. 47656/12.11.2024, a domnului [redacted] și a demersurilor efectuate în vederea întocmirii evaluării acestuia, facem următoarele precizări:

Imobilul teren în suprafață de 269 m.p., conform extras de Carte funciară nr. 26075, este situat în intravilanul mun. Câmpina, aparține domeniului privat al U.A.T. Câmpina, atribuit în baza Contractului de Concesiune nr. 32821/13.01.2001, în favoarea domnului [redacted] în vederea edificării unei construcții, în baza Autorizației de construire nr. 62/2005 și atestarea edificării acesteia conform Certificatului de edificare nr. 38027/24.09.2021.

În urma evaluării întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., în baza raportului de evaluare și a procesului verbal de predare – primire cu nr. 19939/09.05.2025, imobilul situat în Municipiul Câmpina, [redacted] jud. Prahova, are o valoare estimată în lei de 41300 lei și o valoare estimată în euro de 8300 euro.

Terenul figurează în inventarul bunurilor conform activului fix, la data de 25.04.2025, pentru suprafața de 269 m.p. cu valoarea de 43460 lei.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din Raportul de Evaluare și propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu privind vânzarea imobilul teren, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] jud. Prahova, în suprafață de 269 m.p., intabulat în Cartea funciară [redacted] a municipiului Câmpina.

	Nume si Prenume	Funcția Publică	Semnatura	Data
Întocmit	Iorga Dumitru Iordan	Consilier A.D.P.P.		21.05.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Șef serviciu ADPP		
Avizat	Opreșcu Eliza	Director A.D.P.P.		

Exemplare: 2

Laurentia-
Elena Epure

Municipiul Campina

Fisa activ fix

Data: 18-06-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	12442	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2001	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	43,460.00	Data inceput amortizare	01-12-2001
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice 		Durata normata de functionare	0
		Durata ramasa	0
		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Activ-Privat			
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Financiar Localitate
Darius Carușu
[Signature]

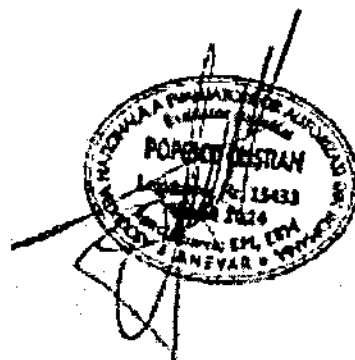


CABINET INDIVIDUAL POPESCU CRISTIAN
Evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile
Membru titular ANEVAR
Legitimație nr. 15433
Curtea de Argeș, str. Despina Doamna, nr. 41, jud. Argeș
Email: office.cristianpopescu@yahoo.com
Telefon 0745 53 64 78; fax 0248/ 721503

Nr. 106/30.09.2024

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE
AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CÂMPINA, JUD. PRAHOVA



Întocmit
Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR
Ec. POPESCU CRISTIAN

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al prestatorului
POPESCU CRISTIAN – în calitate evaluator și al destinatarului

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către,

UAT CÂMPINA, JUD. PRAHOVA

În legătură cu prevederile contractului de prestări servicii, avem plăcerea să vă prezentăm concluziile raportului de evaluare.

Conform termenilor de referință ai evaluării agreeți, raportul de evaluare are ca obiectiv opinia proprie a evaluatorului cu privire la valoarea justă a bunurilor supuse evaluării.

Vă comunic în cadrul prezentului raport opinia cu privire la valoarea justă a bunurilor evaluate

Obiectul evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl reprezintă bunurile imobile aflate în domeniul privat al mun. Câmpina, jud. Prahova, după cum urmează:

Nr crt	DENUMIRE
1	Cont 211 01 00 02 Terenuri din domeniul privat
2	Cont 211 02 00 02 Amenajări la terenuri domeniul privat
3	Cont 211 02 00 03 Alte amenajări la terenuri
4	212 09 01.02 Constructii – alte active fixe încadrate în grupa constructii – privat fără amortizare
5	212 09 01.03 Constructii – alte active fixe încadrate în grupa constructii – privat cu amortizare
6	Cont 803.00.01(cont contabil extrabilantier) CAMIN Str Nicolae Balcescu, nr.45, Bloc ANL Str.Erupției, nr.1D, Bl.E6

Bunurile imobile au fost evaluate în condițiile termenilor de referință redactați, în forma lor finală, în cadrul punctului 18, valabilitatea evaluării fiind afectată exclusiv de limitările generate de ipotezele de lucru, inclusiv cele speciale menționate; bunurile sunt fără „restricții deosebite de utilizare” impuse de formă, dimensiuni, utilitate putându-se proceda la estimarea unei „valori juste”, utilizabilă pentru scopul exprimat

Scopul evaluării

Evaluarea a fost solicitată pentru stabilirea valorii bunurilor imobile aflate în domeniul privat al mun. Câmpina, jud. Prahova și evidențierea rezultatelor evaluării în contabilitatea instituției la valoarea justă. Evaluarea nu va putea fi folosită în alte scopuri (garantarea împrumutului, vânzare cumpărare, despăgubiri etc). A fost evaluat dreptul de proprietate a bunurilor menționate. Prezentul raport de evaluare va fi utilizat numai în scopul precizat și nu va putea fi folosită în alte scopuri. Valoarea rezultată în acest raport este valabilă la data evaluării și precizăm că la orice altă dată valoarea ar putea fi diferită din cauza posibilelor schimbări materiale în condițiile pieței sau ale caracteristicilor bunului evaluat

Utilizarea raportului

Raportul de evaluare este destinat utilizării de către dumneavoastră în scopul declarat la contractarea lucrării (respectiv înregistrarea în contabilitatea instituției bunurilor evaluate la valoarea justă), posesia lui sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit. Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate pentru nici o altă persoană, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat

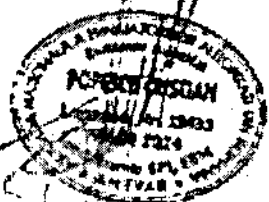
Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților imobiliare este aceea de proprietăți din domeniul privat, destinație pe care o aveau proprietățile la data efectuării inspecției.

Informații detaliate despre bunurile imobile evaluate se găsesc la capitolul „Prezentarea datelor Identificarea bunurilor subiect, Descrierea juridică”

Datele referitoare la drepturile de proprietate sunt prezentate detaliat la cap. „Prezentarea datelor Identificarea bunurilor subiect, Descrierea juridică”

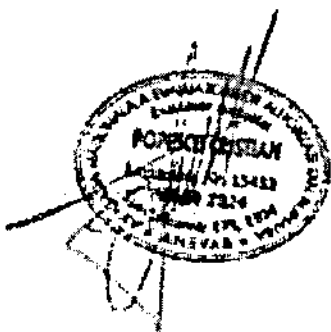
Municipiul Campina

211 01 00 02 terenuri din domeniul privat al UAT					135.428.598,92			Observatii raport
Nr.crt.	Nr. Inv.	Denumire activ fix	Data receptie / Data PIF	Cod	Valoare actuala	Valoare justa la data 30.09.2024	Diferenta din reevaluare	
1	12367	TEREN STR.A.I.CUZA 267,75 MP,B	01-11-1995	9.2.1.1.1	76.255,20	77380	1.124,80	
2	12407	TEREN STR.B.P.HASDEU 200 M.A P(CONC.)	01-11-1995	9.2.1.1.1	55.520,00	57800	2.280,00	
3	12320	TEREN STR.VOILA NR.76 300,96 MP,B	01-11-1997	9.2.1.1.1	55.858,18	55377	-481,18	
4	12323	TEREN SOS.PALTINU (STR.VOILA 64 A) 333 MP,C	01-11-1997	9.2.1.1.1	77.256,00	57942	-19.314,00	
5	12377	TEREN STR.AMURGULUI NR.9A 134 MP,B	01-11-1997	9.2.1.1.1	50.685,50	46632	-4.053,50	
6	12451	TEREN CALEA DOFTANEI NR.128 135 MP,C (CONC)	01-11-1997	9.2.1.1.1	42.160,50	34290	-7.870,50	
7	12574	TEREN STR.I.H.RADULESCU NR.115A 133,25 MP,A	01-11-1997	9.2.1.1.1	30.054,54	33179	3.124,46	
8	12727	TEREN B-DUL CULTURII NR.41 72,72 A	01-11-1997	9.2.1.1.1	29.124,36	27852	-1.272,36	
9	12259	TEREN STR.RAHOVEI 450 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	144.180,00	140850	-3.330,00	
10	12262	TEREN STR.RAHOVEI 448 MP,B	01-11-1998	9.2.1.1.1	143.539,20	140224	-3.315,20	
11	12271	TEREN STR.REDUȚEI NR.11 300 MP, B (CONC.)	01-11-1998	9.2.1.1.1	85.440,00	82200	-3.240,00	



67	12223	TEREN STR.PETRU RARES NR.8 20MP,B	01-11-2001	9.2.1.1.1	7.120,00	5080	-2.040,00
68	12231	TEREN STR.PICTOR N.GRIGORESCU,1782 MP,B (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	507.513,60	543510	35.996,40
69	12270	TEREN STR.REDUTEI , NR.10, 215 MP,B T83, P Cc18	01-11-2001	9.2.1.1.1	61.232,00	58910	-2.322,00
70	12274	TEREN STR.REPUBLICII 468,70 MP, A (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	156.428,63	179512	23.083,37
71	12275	TEREN STR.REPUBLICII NR.30 5 MP, A (CONC.)	01-11-2001	9.2.1.1.1	1.668,75	11682	10.013,25
72	12298	TEREN STR.TARNAVA MARE, 400 MP,C	01-11-2001	9.2.1.1.1	78.880,00	69600	-9.280,00
73	12347	TEREN STR.UNIRII NR.2, 169,50 MP,A	01-11-2001	9.2.1.1.1	56.570,63	59834	3.263,37
74	12417	TEREN STR.B.P.HASDEU 15 MP,A	01-11-2001	9.2.1.1.1	4.164,00	4335	171,00
75	12440	TEREN STR.BUCIUMULUI 277 MP,C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	49.306,00	94628	45.322,00
76	12441	TEREN STR.BUCIUMULUI 400 MP, C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	71.200,00	65600	-5.600,00
77	12442	TEREN STR.BUCIUMULUI 265 MP,C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	47.170,00	43460	-3.710,00
78	12443	TEREN STR.BUCIUMULUI 251MP, C (CONC)	01-11-2001	9.2.1.1.1	44.678,00	41164	-3.514,00
79	12446	TEREN STR.BUCIUMULUI NR.6 26MP, C	01-11-2001	9.2.1.1.1	4.628,00	4264	-364,00
80	12447	TEREN STR.BUCIUMULUI NR.6 243MP,C	01-11-2001	9.2.1.1.1	43.254,00	39852	-3.402,00

Conform hcl 136/2024 suprafata este 577
mp si se afla in concesiune



EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR ANEVAR
ec. CONSTANTIN VALERICĂ – EXPERT EVALUATOR
Evaluator proprietăți imobiliare (EPI), bunuri mobile (BM) și întreprinderi (EI)

Câmpina, Romania, Str. Muscelului, nr. 40, Jud. Prahova

C.I.F. RO 24636618

tel./fax 0244-332.177, Mobil 0722-534.379

e-mail: ec.vconstantin@yahoo.com

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: Teren intravilan cc în suprafața măsurată de 269 mp (266 mp din acte), nr. cadastral 26075.

Amplasament: mun. Campina, [REDACTED] Jud. Prahova

Client: MUNICIPIUL CAMPINA

Evaluator autorizat
membru titular A. NEVAR
ec. Constantin Valerică
Locatnr nr. 21967
Valabil 2025
Municipiul Campina
Jud. Prahova

DATA: Mai 2025

CAPITOLUL I – INTRODUCERE

1.1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: Teren intravilan cc in suprafata masurata de 269 mp (266 mp din acte), nr. cadastral 26075.

Amplasament: mun. Campina, [REDACTED] jud. Prahova.

Client: MUNICIPIUL CAMPINA, cu sediul in Mun. Campina, b-dul Culturii, nr. 18, jud. Prahova, CIF 2843272.

Utilizator: MUNICIPIUL CAMPINA

Drepturi de proprietate evaluate

Proprietatea apartine MUNICIPIULUI CAMPINA – domeniul Privat, conform Extras de carte funciara pentru informare nr. 49540/11.11.2024.

Tipul valorii: „Valoarea de piata”, in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR SEV- editia 2022.

Scopul evaluării: in vederea vanzării.

Data evaluării: 30.04.2025

Data raportului: 08.05.2025

Pentru estimarea valorii de piata a proprietatii am utilizat - *Abordarea prin piata*. S-a folosit abordarea prin comparatia de piata si s-au obtinut urmatoarele valori:

Nr. crt.	Denumire	Valoare de piata - lei	Valoare de piata - euro
1	Teren intravilan cc in suprafata masurata de 269 mp	41.300	8.300

Nr. crt.	Denumire	Valoare de piata – lei/mp	Valoare de piata - euro/mp
1	Teren intravilan cc in suprafata masurata de 269 mp	153,53	31

Concluzia asupra valorii

În urma abordării prin metoda de evaluare menționată mai sus, valoarea de piață estimată a terenului este de:

Nr. crt.	Denumire	Valoare de piață - lei	Valoare de piață - euro
1	Teren intravilan cc în suprafața măsurată de 269 mp	41.300	8.300

Nr. crt.	Denumire	Valoare de piață - lei/mp	Valoare de piață - euro/mp
1	Teren intravilan cc în suprafața măsurată de 269 mp	153,53	31

Această alegere a avut în vedere următoarele argumente:

- Acesta abordare este cea mai apropiată pietei imobiliare;
- Răspunde scopului evaluării, de determinare a valorii de piață pentru cea mai bună utilizare a proprietății, de proprietate imobiliară rezidențială;
- Au existat suficiente surse de informații pe piața imobiliară pentru aprecierea corectă și credibilă a valorii;
- Această valoare este opinia evaluatorului și reprezintă o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor relevante.
- Opinia exprimată este o predicție subiectivă și reprezintă percepția evaluatorului referitoare la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă.
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport.
- Valorile estimate nu conțin TVA;

Evaluator autorizat
membru titular A.N.E.V.A.R.
ec. Constantin Valerica



CUPRINSUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului
Cuprinsul raportului
Certificarea evaluatorului

Capitolul II – Termenii de referinta ai evaluarii

Identificarea evaluatorului si competenta acestuia
Identificarea clientului. Identificarea utilizatorilor desemnati
Scopul evaluarii
Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate
Tipul valorii
Data evaluarii
Documentare necesara pentru efectuarea evaluarii
Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea
Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative
Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
Declaratia de conformitate
Moneda valorii definite. Modalitati de plata

Capitolul III – Prezentarea datelor

Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare
Descrierea situatiei juridice
Descrierea terenului
Identificarea oricaror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt prop. Imobiliare
Istoricul prop. subiect (incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cererile curente)
Date privind impozitele si valorile de impozitare

Capitolul IV – Analiza pietei

Analiza cererii
Analiza ofertei
Analiza echilibrului pietei

Capitolul V – Analiza celei mai bune utilizari

Cea mai buna utilizare a terenului considerat a fi liber

Capitolul VI – Evaluarea proprietatii

Estimarea valorii terenului – abordarea prin piata

Capitolul VII – Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii

Analiza rezultatelor
Concluzia asupra valorii

ANEXE

CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Subsemnatul certific în cunoștința de cauză și cu bună credință ca:

- ✓ Afirmatiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele semnificative și ipotezele speciale semnificative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepartinitoare.
- ✓ Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- ✓ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR – (SEV) ediția 2022.
- ✓ Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Evaluator autorizat
membru titular A.N.E.V.A.R
ec. Constantin Valerică





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. [redacted] Câmpina

Nr. cerere	21125
Ziua	19
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189473155



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. [redacted]

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, [redacted]

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	[redacted]	Din acte: 266 Masurate: 269	Constructia C1 inscisa in CF 26075-C1; teren in suprafata de 265.69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38777 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare, din 24/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. 41936/253, din 25/10/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. PV la terminarea Lucrarilor, din 29/09/2005 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Autorizatie Construire, din 24/02/2005 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 02/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Câmpina, [redacted] Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
9705 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2025 emis de MUNICIPIUL CÂMPINA - CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CÂMPINA, CIF:2843272, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2176 / 19/06/2002		
Contract De Conceslune nr. [redacted] 1 emis de Primaria Municipiului Campina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)		

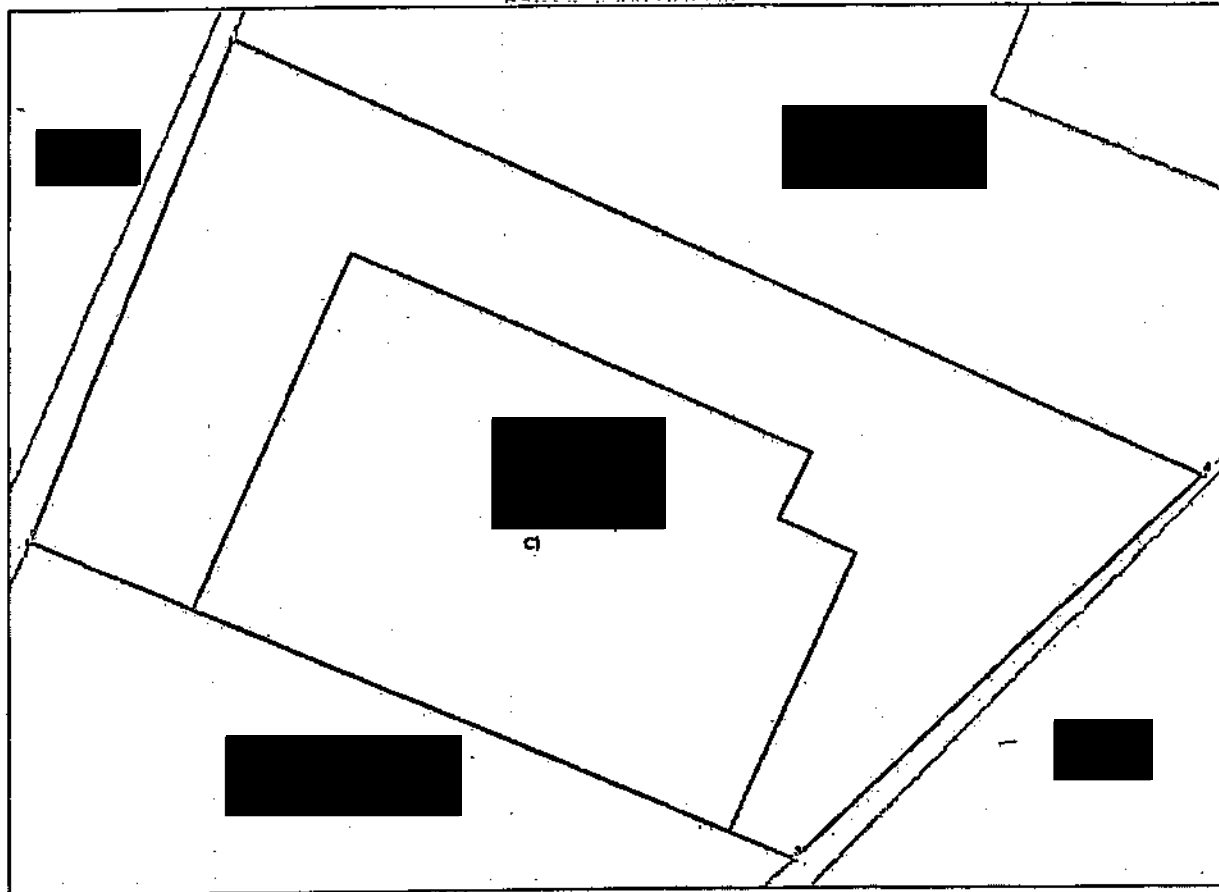
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
[redacted]	Din acte: 266 Masurata: 269	teren in suprafata de 265,69 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	-	-	-	teren in suprafata de 265,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.418
2	3	19.37
3	4	12.988
4	1	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2025, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



37653 / 12.11.2024
NR-019-012835

N. F.
Deosebit de
respectuos
=>

DOAMNA PRIMAR

Subsemnatul [redacted]
domiciliat în Mun. Campina [redacted] Județul Prahova prin
prezenta solicit cumpararea în condițiile legii a terenului în suprafață
de 269 mp situat în Campina [redacted] Județul
Prahova;

Precizez faptul că terenul îl dețin în baza Contractului de
concesiune nr. [redacted] încheiat între subsemnatul și Consiliul
Local al Municipiului Campina iar pe acesta se afla situată o casă de
locuit proprietatea mea edificată în baza Autorizației de construire nr.
[redacted].02.2005 eliberată de Primăria Municipiului Campina.

Anexez prezentei:

- Extras de carte funciara
- Contract de concesiune
- Autorizație de construire

Cu deosebit respect.

Data

12.11.2024

07260770094

DOAMNEI PRIMAR A MUNICIPIULUI CAMPINA



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

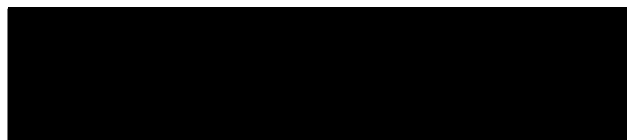


Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 21433 din _____

Dosar II/ M/ b3

CERTIFICAT DE URBANISM



În scopul:

Informativ

Ca urmare a cererii adresate de către **MUNICIPIUL CÂMPINA** prin Primar Irina Mihaela Nistor, cu domiciliul/sediul în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul -, sectorul -, cod poștal -, B-dul Culturii, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 21433 / 20.05.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul, sectorul, cod poștal 105600, l., sc., et., ap., sau identificat prin plan de situație, număr cadastral

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local nr. 62/29.04.2010 și nr. 15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU), precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 38 / 27.02.2023 privind Prelungirea valabilității PUG/RLU

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul se află în intravilanul mun. Câmpina și este proprietatea privată a Municipiului Câmpina, concesionată dlui conform extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina cu nr. de cerere 21125 / 19.05.2025.

Terenul se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic cu minim 3 puțuri forate.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare a acesteia, legii 10/95 cu completările și modificările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona „C” de impozitare a municipiului Câmpina conf. HCL nr.150/2006.

Proprietatea este situată în intravilanul municipiului Câmpina, are categoria de folosință curți construcții, conform evidențelor și destinația de locuințe individuale conform PUG/RLU.

Pe teren există o construcție proprietatea dlui cu destinația de locuință (S+P+B+M) – Sc = 118 mp / Sd = 391 mp.

• **UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora; echipamente publice specifice zonei rezidențiale (locuri de relaxare și socializare, spații de lectură, mici spații ce adăpostesc optimizări tehnico-edilitare aferente zonei, etc.); scuaruri publice; împrejurimi, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate.

[Signature]

• **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; pensiuni destinate practicării microturismului cu o capacitate mai mică de trei camera. Orice intervenții în zona protejată se vor aviza în condițiile legii.

• **UTILIZĂRI INTERZISE:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 150,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22; creșterea animalelor (porcine, bovine, ovine, caprine); depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; curățătoari chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 200 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul în suprafață de 269 mp, este situat în UTR 1 subzona funcțională L2 – locuințe individuale și colective mici cu P – P+2 niveluri conform PUG/RLU, HCL Câmpina nr. 150/18.12.2007, HCL Câmpina nr. 189/18.12.2008, este aliniat la [redacted] stradă care aparține proprietății publice a Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare la utilitățile urbane existente în zonă.

Reglementări urbanistice:

Coeficientul urbanistic: POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,5.

Amplasarea clădirilor față de aliniament clădirile vor respecta retragerea de la aliniamentul existent, caracteristic străzii respective; retragerea față de aliniament este de minim 3 m. în cazul lotizărilor existente.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor : clădirile cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,5 m. **Circulații și accese.** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. [redacted]

este strada de categoria 1-IV cu minim 7m între aliniamente; **Stationarea autovehiculelor:** staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de P+2 (10 m); se admite un nivel mansardat

înscris în volumul acoperișului, în suprafa de maxim 60% din aria construită. **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei ; garaje și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principal; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Condiții de echipare edilitară: toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare; se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. **Spații libere și spații plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100,00 mp. **Împrejmuiri:** Împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de maxim 0,6 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/intrucât:

Informativ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Preheva (str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306 Ploiești tel. 0244/544134; 0244/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directive Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐

☐

☐

d4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1) taxa Aut. de Construire = 0,5 % din valoarea investiției pt. locuință;

b) taxa achitare timbrul arhitecturii = 0,05% din valoarea totală a investiției;

c) taxa Aut. de Construire pt. alei, împrejm. fosă = 1% din valoarea lucrării

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
IRINA MIHAELA NISTOR

Secretar general,
ELENA MOLDOVEANU



Arhitect șef,
ANDREI BĂNESCU

Scutit de taxă conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

R/D 2 ex: Stanchi Elena - Lavinia
1 ex.emitent/ 1 ex.destinatar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.....

ARHITECT-ŞEF,

Întocmit

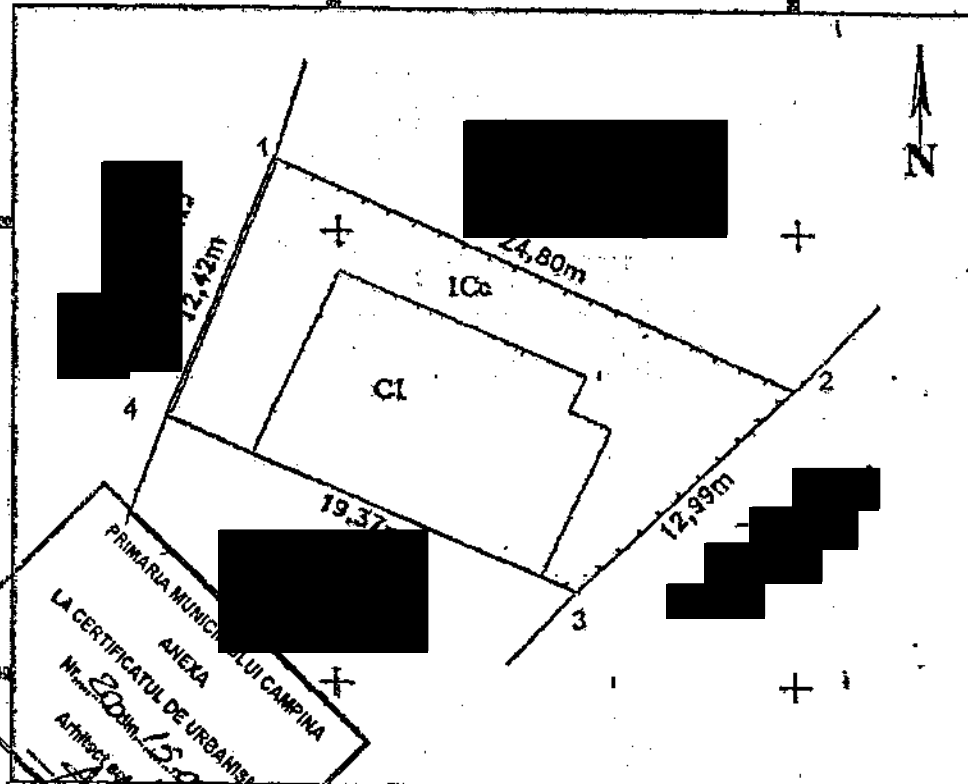
Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastrel	Suprafata masurata	Adresa local
	269mp	
Casa P. 15000 m	26978	UAT CAMPINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Marfură
1	Ce	269	teren impavizat
Total		269	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marfură
CI	CL	118	Locuinta -regim de locuinte S-P+E-M, S subter = 4mp S parter = 118mp S etaj = 12mp S mansarda = 108mp S constructii Destinatia = 399mp
Total		118	

Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp
Suprafata pînă la sol = 269mp

Executant
SC PROTECTIA
EPURE LAURENTIA ELENA 09394840300

Inspector
Danila Ionel
09394840300

Laurentia Elena Epure
Data: 2021.09.30
09394840300

Inspector
Danila Ionel
09394840300

Director
Danila Ionel
09394840300

JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
PRIMARIA

NR. 3221 / 13 FEB. 2001

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE.

Intre Consiliul Local al Municipiului Câmpina, reprezentat prin primar-ing. Tudor Gheorghe, secretar-jr. Moldoveanu Paul si director economic Ecaterinescu Gheorghe, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte si dl. (a) [redacted] domiciliat(a) în [redacted] Campina, str. [redacted] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte, conform dispozitiilor din Hotarârea Consiliului Local Câmpina, nr. [redacted] 30.11.2000, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1. Obiectul contractului este cedarea si preluarea în concesiune a terenului situat în str. [redacted] având suprafata de 265 mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de catre concedent catre concesionar, pe baza de proces-verbal de predare-primire, în vederea CONSTRUIRII DE LOCUINTA

Predarea-preluarea se va realiza în termen de 10(zece) zile calendaristice de la semnarea contractului. Diligentele pentru obtinerea procesului-verbal de predare-primire se vor face de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI.

Art.3. Concesionarea este egala cu durata existentei constructiei care se va edifica pe acest teren.

IV. PRETUL CONCESIUNII.

Art.4. Pretul concesiunii este de 24 ~~10~~ x 265 mp = 636 lei, adica 636 \$ (curs de referinta din data emiterii hotarârii), asa cum rezulta din art. 3 al Hotarârii nr. 95 / 30.11.2000 si PL. Localu

Acesta se va plati dupa cum urmeaza:

- 1/ la încheierea contractului de concesiune - achitat cu 3360 / 25.01.2001
- 1/ la 10(zece) redeventele anuale - achitat cu 3000 / 25.01.2001

Redeventele se platesc în lei, la cursul de referinta din ziua platii, pâna cel târziu la 15.06 ale fiecarui an.

Art.5. Întârzierca la plata redeventelor anuale se vor penaliza cu penalitatile zilnice, conform legislatiei în vigoare la data platii din suma datorata, urmând ca în situatia în care întârzierile depasesc 50 de zile de la data stabilita la art.4, sa se procedeze la retragerea concesiunii.

V. INCETAREA CONCESIUNII

Art. 6. Concesiunea poate înceta prin:

1. Rascumparare;

2. Retrageră.

3. Renuntare.

1. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurând despagubirea corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Daca partile nu se înțeleg asupra pretului rascumparării, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata.

2. Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage si contractul se reziliēaza în situatia în care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage si în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrarilor la obiectivul de investitie, în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de deplin drept, de la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, daca concesionarul nu-si îndeplineste obligatiile în acest interval.

3. Incetarea concesiunii prin renuntare.

Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau expirarea ei, dupa punerea în functiune.

O comisie formata din reprezentantii concedentului si ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar si vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 7. În cazul în care concesionarul nu a început executia lucrarilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea concesionarului.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 8. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- sa urmareasca prin înputerniciti ai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, încadrarea în termenul de punere în functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 9. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze lucrarile în conformitate cu prevederile autorizatiei de construire eliberata în conformitate cu dispoz. Legii nr. 50/1991.

-sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate.

Art.10. Forta majora exonereaza partile de raspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care împiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si încetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, în prezenta partilor.

În caz de forta majora, comunicata si constatata în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza în consecinta, cu perioada corepunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit partea comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

În conditiile în care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitarii în viitor a clauzelor incluse în contract.

În cazul imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuitatii sau încetarii contractului.

VII. LITIGII

Art.11. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor juridice competente.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.12. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în municipiul Câmpina, str. [REDACTED], nr. [REDACTED] în suprafata de 265 mp., indiviz din [REDACTED] mp, s-a încheiat în 5(cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta si trei pentru transcrierea în Registrul de transcriptiuni.

Data: 06.02.2001

CONCEDENT

PRIMAR

Ing. Tudor Gheorghe

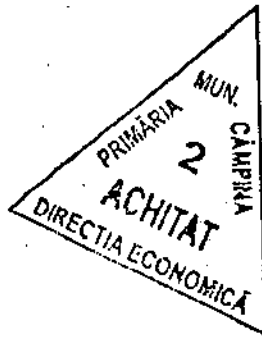
SECRETAR

Jr. Moldoveanu Paul

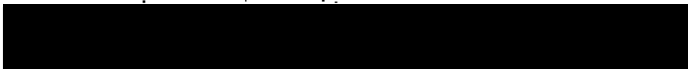
DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Ecaterinescu Gheorghe

Vizat Oficiul juridic



DIRECTIA EC.CAMPINA-F2843272
CAMPINA CHITANTA -370802081 6/02/2001



representind : C/VAL CONCESIUNE

Cont virament: 20.17.01.12

Natura debit	Curent	Ramasita	Majorare	Bonif.	Total
135 CONCESIUNI					6322466
					6322466

stampila
semnatura

Bord:CRIS--37-0057

data plata :

Total
Suma

Slb

ans dolar 2201.2001 - 26310 lei/\$

de 130/2201.2001 -> 80\$

ans dolar 0602-2001 - 26607 -> = 238\$

Symbolic center:

No. 22172:

FISA DE CONT PENTRU OPERATIUNI DIVERSE

: SUP. 265 M.P. 636 \$ (318 \$ ACHTATI LA ÎNCHETAREA CTR.)

[illegible]

SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 38027 / 45 / 16.09.2021
Dos II.M.a.9.

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extenderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 38027 / 16.09.2021, de către dl. [REDACTAT]
confirmăm că pe terenul situat în Mun. Câmpina, [REDACTAT] înscris în cartea funciară nr. [REDACTAT] a
Mun. Câmpina, cu nr. cadastral / topografic [REDACTAT] există o construcție, proprietatea [REDACTAT]
edificată în anul 2005.

Edificarea / extenderea construcției s-a efectuat conform Autorizației de Construire nr. 336 / 22.07.2002
precum și a Autorizației de Construire nr. 62 / 24.02.2005; există un Proces Verbal de Recepție la Terminarea
Lucrărilor nr. 17865 / 29.09.2005.

Construcțiile au următoarea descriere:

- destinația locuință
- suprafața construită: 118 mp
suprafața construită desfășurată: 391 mp (44,00 mp - S + 118,00 mp - P + 121,00 mp - E + 108,00 mp - M)
- număr unități individuale: 1
- număr locuri de parcare: 1
- regimul de înălțime: S+P+E+M

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din
Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea prezentului Certificat, instituită în temeiul HCL 172 / 23.12.2020, a fost în sumă de
9,00 lei și achitată cu Chitanța nr. 389381(2) din data de 31.08.2021.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Dobre Adrian Florin



SECRETAR GENERAL
Pandele Andreea Roxana

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
INTOCMIT	Stancu Elena Liviu	Consilier	[Signature]	20.09.2021
VERIFICAT	Hădărean-Vălcușă Nicoleta	Șef Serviciu	[Signature]	

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Nr. 20902 din _____

Se certifică prezenta copie fiind conformă cu
originalul arhivat la noi
ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. [REDACTAT] din 24.02.2004

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ [REDACTAT] cu
[REDACTAT] domiciliul⁽²⁾/ sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____ sectorul 5
cod poștal _____ str. _____ telefon _____/fax _____ e-
mail _____ înregistrată la nr. 20902 din 28.12.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZĂZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE:

CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI CONSTRUIRE FOSA SEPTICA

Pe Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul PRAHOVA

municipiul/orașul/comuna **CAMPINA** satul _____ sectorul _____ cod poștal **105 600**, str.

[REDACTAT] bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

În valoare⁽⁵⁾ de 1.182.384.000 lei locuinta

24.780.000 lei fosa

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. ⁽⁶⁾ 6/
2004 elaborat de B.I.A. [REDACTAT] cu sediul în județul Prahova, municipiul/orașul/ Campina
sectorul _____ cod poștal _____ strada [REDACTAT] bl. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI: conform Certificatului de Urbanism nr. 453 / 18.10.2004

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC- VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZUL ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.
Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 LUNI calculată de la începerea efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ancadrame de gouri, fundații, pietre clopote sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și județeană pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția și de protecție a monumentelor.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția și de protecție a monumentelor.

6. Să transporte pe amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. FLORICON S.R.L. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 luni zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare a construcțiilor.

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin titularului autorizației, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Ing. Tiseanu Horia - Laurentiu

L.S.

SECRETAR,
Jr. Moldoveanu Paul

ARHITECT ȘEF,

arch. Popovici Cristina

Se confirmă prezenta actelor fiind conforme cu
originalul exist la noi
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
Intocmit,
Ing. Penes Carmen

Taxa de autorizare în valoare de 6.159.720 lei a fost achitată cu chit.nr.350010012/15.12.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____
de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute,
spre neschimbare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Autorizație de construire

[REDACTAT] din 22.07.2002.

Ca urmare a cererii adresate de d- [REDACTAT] cu
sediul (domiciliul) în județul [REDACTAT] - municipiul/orașul/comuna [REDACTAT]
sectorul/(satul) [REDACTAT]
s [REDACTAT] apartament 31, înregistrată la nr. 7579 din 13.05.2002.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 modificată și completată cu Legea nr. 453/2001, privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

Autorizează :

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA (S+P+1E)**

ÎN VALOARE DE : 355.500.000 LEI, COD [REDACTAT], pe terenul situat
în municipiul Câmpina, sectorul (satul) -, cod poștal 2150, [REDACTAT]
[REDACTAT] bloc -, scara -, etaj -, ap. -, Nr.fișă cadastrală (Nr.Carte Funciară),
numărul topografic al parcelei, în următoarele condiții: cu respectarea Legii
453/2001, Ord.MLPAT-nr. 91/1991, a Certificatului de Urbanism nr. 122 /
06.03.2002 precum și doc. tehn.anexate, vizate spre neschimbare.

1. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
2. Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță din bugetul statului potrivit art.22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
3. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr.*) - a fost elaborat la data de 2002 de S.C."ASCON" SRL (arh.Haseganu Horatiu) cu sediul în județul Prahova, municipiul, orașul, comuna Campina, sectorul (satul) -, cod poștal 2150, str. Rahovei, fn.,

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI/ - ZILE
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ - ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Primar,
ing.Tudor Gheorghe

L.S.

Gheorghe Tudor



Secretar,
jr.Moldoveanu Paul

Paul Moldoveanu

Șef Birou Urbanism,
ing. Irimescu Nicolae

Întocmit,
tehn.arh.Chirita Virgil

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.777.500,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 16-0038... din 14.06.2002

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 22.07. însoțită de un exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI/ _____ ZILE.

Primar,
ing.Tudor Gheorghe
L.S.

Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Șef Birou Urbanism,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____. Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin poștă): _____

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

- 1) Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
- 2) Să anunțe organului teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
- 3) Să păstreze în perfectă stare, pe șantier, autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
- 4) În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
- 5) Să respecte condițiile de utilizare și protejare a domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
- 6) Să transporte la rampa de gunoi (prin contract cu S.C."ELORICON-SALUB"SRL), materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.
- 7) Să completează numărul proiectului și data elaborării.

Nr. /dosar V/20

Câmpina 29.09.2005

INVESTITOR : [REDACTED]

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Incheiat la data de 29.09.2005.

Privind lucrarea : Construire locuinta in Municipiul Campina, [REDACTED]

1.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr.62/24.02.2005 pentru S+P+E+M,eliberata de Primaria Campina cu termen de valabilitate 12luni si durata de executie 24 luni .

2.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.09.2005 fiind formata din : [REDACTED]-investitor

Arhitect POPOVICI CRISTINA-reprezentant al administratiei publice locale

3.Comisia de receptie finala,in urma examinarii lucrarilor si a documentelor prezentate au constatat urmatoarele:

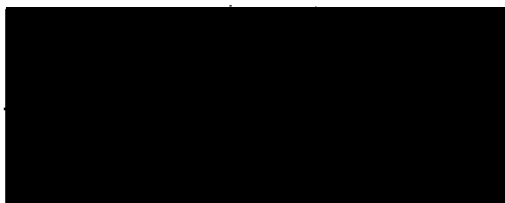
Piese lipsa sau incomplete : Nu este cazul

4.Valoarea obiectului este de :-

5.In baza constatarilor facute,comisia de receptie propune: Acceptarea receptiei

6.Prezentul proces verbal , continand 1fila,incheiat astazi 29.09.2005 la CAMPINA in 2 exemplare .

Comisia de receptie :



DELEGAT AL ADMINISTRATIEI LOCALE

Arh.POPOVICI CRISTINA

PRIMĂRIA Mun. CÂMPINA Nr. 9
CERTIFICAT PENTRU REALITATE
REGULARITATE, LEGALITATE

Popovici Cristina

Data 29.09.2005

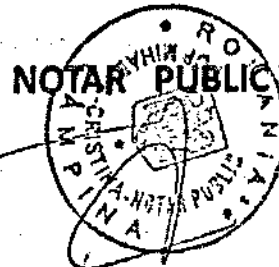
ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL POP MIHAELA-CRISTINA
SEDIUL ÎN CÂMPINA STR. HENRI COANDĂ NR. 3
JUDEȚUL PRAHOVA
Tel 0244/373777 tel fax 0244/373136

**ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR.2809
ANUL 2017 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 05**

Eu POP MIHAELA-CRISTINA, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia părții și este în stare bună, care reprezintă PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR, are un număr de 1 pagină, colaționat de secretarul BOHÎLȚEA ILEANA.

S-a perceput onorariu de 8 lei + TVA 1,52 lei, total 9,52 lei, achitat cu bon fiscal nr.044/2017, pentru 2 exemplare.

COLAȚIONAT SECRETAR



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. [REDACTED]

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 7(șapte) loturi de teren situate în municipiul Cămpina, [REDACTED], destinate construirii de locuințe și de case de vacanță.

Consiliul local al municipiului Cămpina, județul Prahova;
Văzând expunerea de motive nr.13897/24.nov.2000, a d.lui prin Tudor Gheorghe, prin care propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a 7(șapte) loturi de teren situate în municipiul Cămpina, [REDACTED] f.nr., destinate construirii de locuințe și de case de vacanță;

Având în vedere dispozițiile art.10, 15 și art.16 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

În temeiul art.20(2), lit."g" și art.84(1)(2), din Legea 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E:

Art.1. Aprobă concesiunea prin licitație publică a 7(șapte) loturi de teren, situate în municipiul Cămpina, [REDACTED] f.n. destinate construirii de locuințe și de case de vacanță. Terenurile se identifică prin planul de amplasament care constituie anexă la prezenta.

Art.2. Concesiunea se face pe durata existenței construcțiilor care se vor edifica.

Art.3. Prețul de pornire a licitației este echivalentul în lei a 2 USD/mp la data ținerii licitației.

Art.4. Lotul "G" va fi scos la licitație numai după eliberarea acestuia de construcțiile existente.

Art.5. Beneficiarii concesiunilor sunt obligați să solicite eliberarea autorizației de construire și să înceapă construcția în cel mult un an de la data semnării contractului de concesiunea terenului.

Art.5(1) Concesionarul are obligația de a executa integral extinderea respectivă la termenul prevăzut în autorizație.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin.(1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Art.6. Biroul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția economică se vor îngriji de ducerea la îndeplinire a prezentei.

Data la Câmpina, astăzi: 30 nov. 2000.

PRESEDINTELE SEDINTEI, O

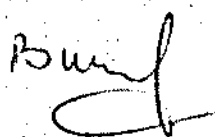
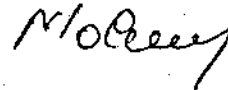
Dascălu Adrian



CONTRASEMNEAZA,

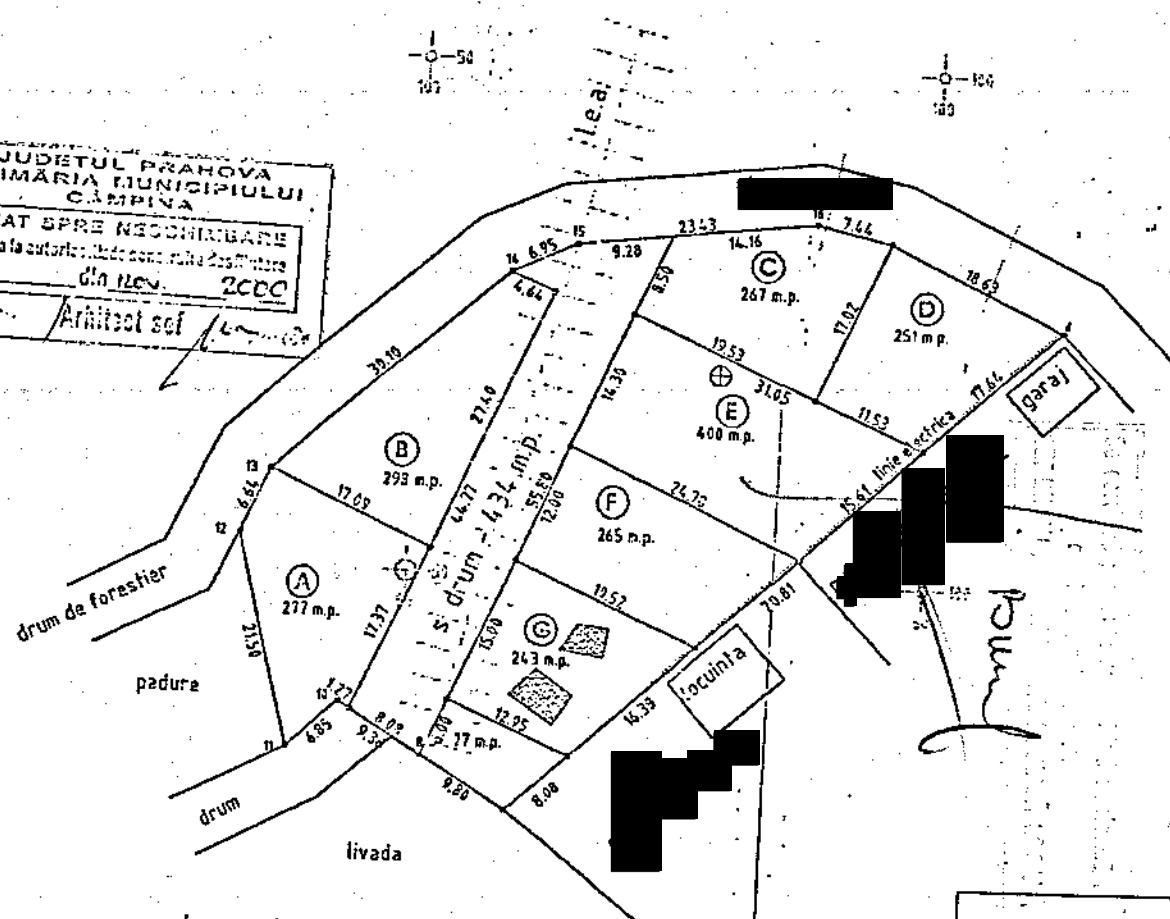
SECRETAR,

jr. Moldoveanu Paul



PLAN INCADRARE IN ZONA

- JUDEȚUL PRAHOVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CÂMPINA
 VIZAT SPRE ÎNCADRARE
 Anexa la autorizație de construire nr. 285/1999
 Nr. 614 din 12.05.2000
 Arhitect scf

[illegible]

10/2/01
14/00
16/01
13/01
12/01
15/01
24/01

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA	OBIECT: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU CONCESIONARE TEREN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA: ING. IRIMESCU NECULAE AUTORIZATIA SERIA B, NR. 1134 O.N.C.G.C. BUCURESTI	PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA
Intocmit: ing. N. Irimescu/arh. G. Bonciu	NR. / 2000

CARTE FUNCİARĂ NR. [REDACTED]

COPIE

Carte Funciară Nr. [REDACTED] âmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	[REDACTED]	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, A [REDACTED]	Nr. niveluri: 4; ; S. construita la sol: 118 mp; ; S. construita desfastrata: 391 mp; Locuinta - regim de inaltime S+P+E+M, S subsol = 44mp, S parter = 118mp, S etaj = 121mp S mansarda = 108mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38777 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare, din 24/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. 41936/253, din 25/10/2021 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. PV la terminarea Lucrarilor, din 29/09/2005 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Autorizatie Construire, din 24/02/2005 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 02/09/2021 emis de Primaria Municipiului Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1 [REDACTED]	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	[REDACTED]	construcții de locuințe	118	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 118 mp; S. construită desfasurată: 391 mp; Locuința - regim de înălțime S+P+E+M, S subsol = 44mp, S parter = 118mp, S etaj = 121mp, S mansardă = 108mp

Neutilizabil în circumstanțele
civile