

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.95/17 iunie 2025
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat
al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.797/17 iunie 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.25.955/18 iunie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.898/18 iunie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.960/18 iunie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.078/19 iunie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.079/19 iunie 2025;
- Procesul-verbal nr.30120/16 iulie 2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11B, T83, Parcela F21, Județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 1776,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, f.nr., Tarla 83, Parcelele Df19, A20, F21 și Cc22, Județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții și fânașă, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilele-terenuri prevăzute în prezenta vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ iunie 2025

Nr. ____

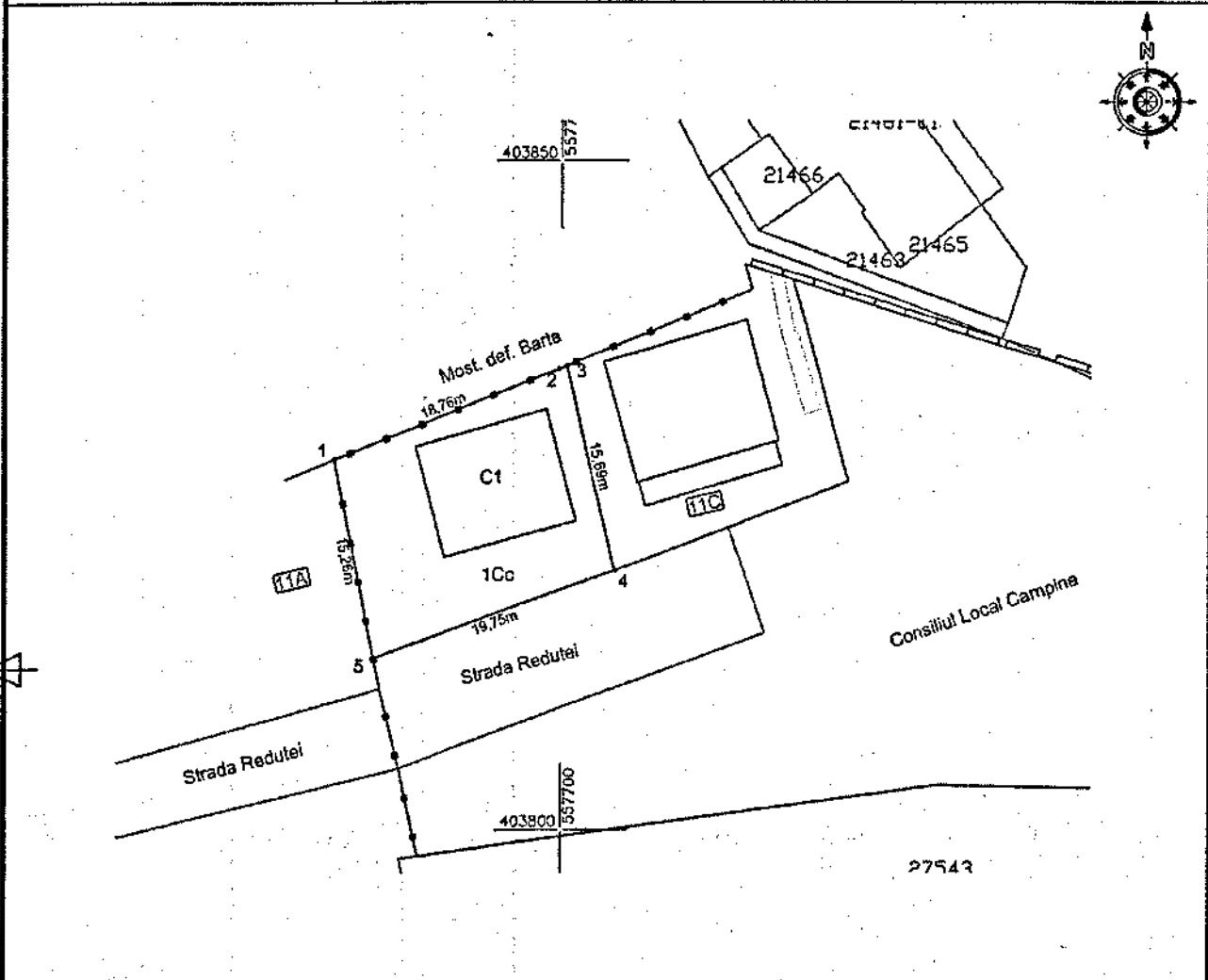
TABEL
cu terenuri ce se propun a fi inventariate/atestate la domeniul privat al Municipiului Câmpina

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa : intravilan, municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11B, T83, Parcela F21, județul Prahova. Vecinătăți : Nord - proprietate particulară Sud - str. Redutei Est - domeniul privat al Municipiului Câmpina Vest - domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 300,00 mp	1989	82.200,00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009
2.	-	teren	Adresa : intravilan, situat în municipiul Câmpina, str. Redutei, F.N., Tarla 83, Parcelele Df19, A20, F21 și Cc22, județul Prahova. Vecinătăți : Nord - proprietăți particulare Sud - Statul Român Est - proprietăți particulare Vest - str.Redutei, domeniul privat al Municipiului Câmpina Suprafața totală : 1776,00 mp	1989	-	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legea nr.287/2009

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 16
Anexa nr. 16
din

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Mun. Campina, Strada Redutei, nr. 11B, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si partial neimprejmuit.
TOTAL		300	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU ION

Data: Ienuarie 2025

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date Integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

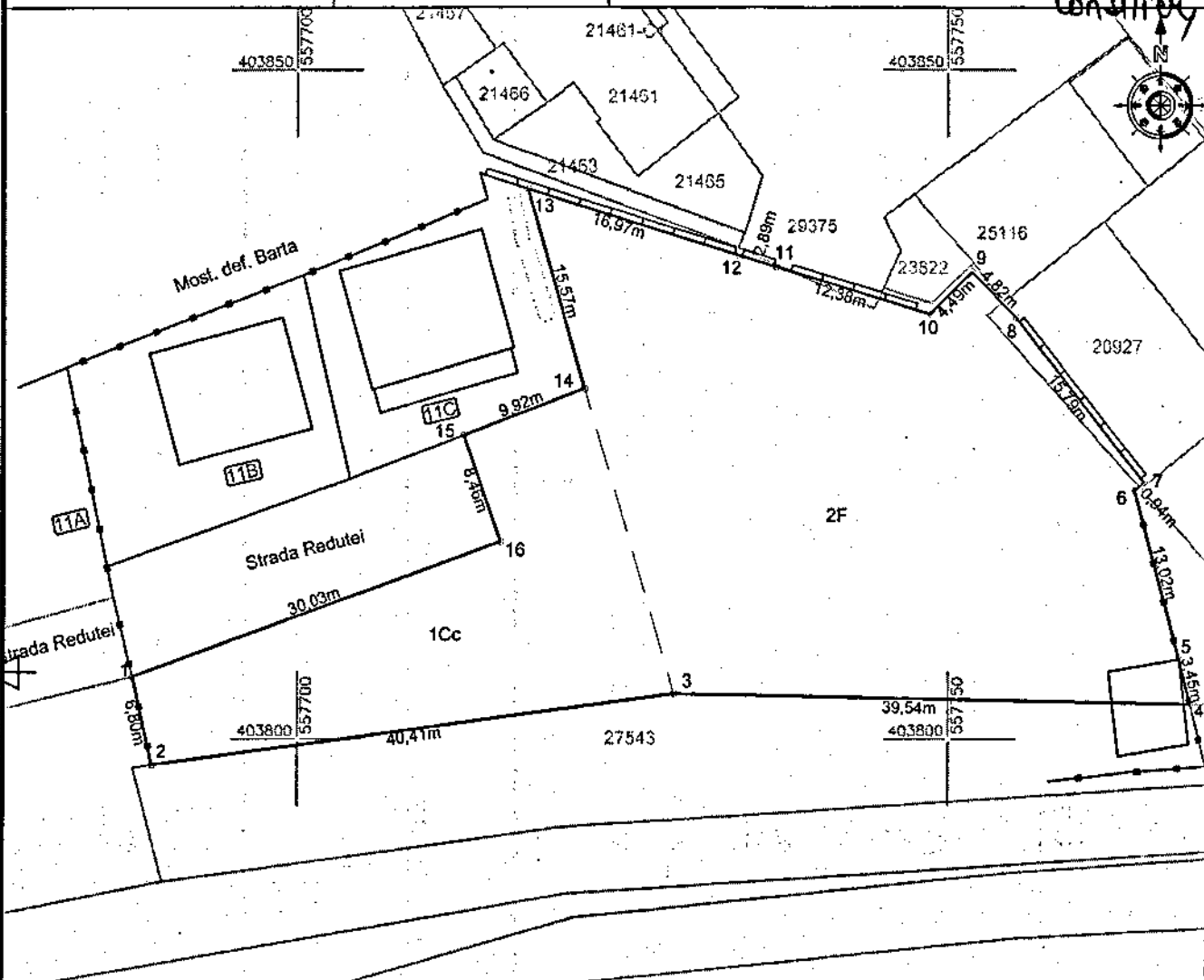
Scara 1 : 500

ANEXA NR. 3

Anexa nr. 16

10 HCL no

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1776	Mun. Campina, Strada Redutei, F.N., Tarla 83, Parcelele Df 19, A20, F21, Cc 22, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	520	Teren partial imprejmuit cu gard metalic si gard de beton si partial neimprejmuit.
2	F	1256	
TOTAL		1776	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1776 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

GHEORGHESCU
ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: c=RO, o=Ovidiu, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION, serialNumber=200506245GJ283,
name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2025.06.13 11:00:31 +03'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Ianuarie 2025

210x297

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri,
situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova**

Subsemnata Lupu Livia-Rodica, consilier local, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază propunerile Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnate în Procesul-verbal nr.30120/16 iulie 2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a următoarelor terenurilor:

- teren în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11B, Județul Prahova, concesionat d-lui Piele Vladimir, categoria de folosință curți construcții;

- teren în suprafață de 2024,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Redutei, f.nr, Județul Prahova, aflat în folosința d-lor Piele Vladimir și Tocitu Sorin, pe bază de contracte de închiriere. În urma măsurărilor cadastrale a rezultat suprafața de teren de 1776 mp, categoriile de folosință curți construcții și fâneată.

Prin notele de fundamentare nr.22783/28 mai 2025 și nr.21638/21 mai 2025, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a terenurilor, precum și necesitatea inventarierii acestora în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Situația prezentată a fost analizată și de compartimentele de resort din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina în baza documentelor gestionate de către acestea și a situației din teren.

Terenurile în cauză sunt administrate de Consiliul local al Municipiului Câmpina.

Conform notei de fundamentare nr.22783/28 mai 2025 și a documentelor anexate acesteia, terenul în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11B, Județul Prahova, este concesionat d-lui Piele Vladimir prin contractul nr.14047/27 octombrie 1998. Pe teren se află o construcție proprietatea d-lui Piele Vladimir, edificată în baza autorizațiilor de construire nr.493/29.12.2000 și nr.313/19.08.2004.

Potrivit notei de fundamentare nr.21638/21 mai 2025 și a documentelor anexate acesteia, terenul în suprafață de 1776,00 mp, rezultat în urma măsurărilor cadastrale, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, f.nr., Județul Prahova, se află în folosința d-lor Piele Vladimir și Tocitu Sorin, pe baza contractelor de închiriere nr.8973/

14 octombrie 2013 și nr.16274/14 octombrie 2013, modificate prin acte adiționale, dat în folosință în scop agricol. Prin nota de constatare nr.25368/16 iunie 2025 s-a constatat că terenul are următoarele categorii de folosință: 1256 mp – fâneță și 520 mp – curți construcții.

Constatând necesitatea reglementării regimului juridic al terenurilor menționate anterior, prin inventarierea și atestarea apartenenței acestora la proprietatea privată a Municipiului Câmpina și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, propun Consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Conform art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

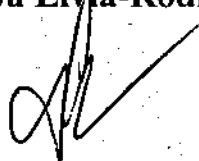
- prevederile art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,
Lupu Liyia-Rodica





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 2595/18 iunie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 95/17 iunie 2025 prin care se propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, facem următoarele precizări:

1-Imobilul teren în suprafață de 300 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. Redutei, nr. 11B. Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

În momentul de față imobilul teren mai sus menționat, este concesionat domnului Piele Vladimir în baza Contractului cu nr. 14047/27.10.1998, pentru edificare construcție, în baza Autorizație de construire nr. 493/2000 și 313/2004.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 300 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parcela F 21, parțial din suprafața totală de 0,3300 ha, cod posesor 18/419, situație juridică - PP, posesor neidentificat.

2-Imobilul teren în suprafață de 1776 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. Redutei, f.nr., Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

În momentul de față imobilul teren mai sus menționat, este parțial închiriat în scop agricol, d-lor Tocitu Sorin și Piele Vladimir, conform Contract de închiriere cu nr. 8973/14.10.2013, pentru suprafața de 918 și Contractul cu nr. 16247/14.10.2013, pentru suprafața de 918 m.p.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 1776 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parțial în parcela Df 19, cod posesor 1779, situație juridică -AD, deapament C.F.R.;

- se află în tarla 83, parțial în parcela A 20, posesor 419, situație juridică - PP, posesori neidentificați;

- se află în tarla 83, parțial în parcela F 21, posesor 419, situație juridică - PP, posesori neidentificați;

- se află în tarla 83, parțial în parcela Cc 22, posesor 419, situație juridică - PP, posesori neidentificați.

Prezentul raport, prin care se propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP
OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.
CRIJANOVSCI Grigore



Direcția economică
Nr.25.898/18.06.2025

R A P O R T
la Proiectul de hotărâre nr. 95/17 iunie 2025
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.25.797/17 iunie 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, precizez că:

- terenul în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11B, T83, Parcela F21, Județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții, se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina la active fixe clasificat în grupa terenuri din domeniul privat la nr. de inventar 12272, cu o valoare de 82.200,00 lei;

- terenul în suprafață de 1776,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, f.nr., Tarla 83, Parcelele Df19, A20, F21 și Cc22, Județul Prahova, intravilan, categoria de folosință curți construcții și fâneată, nu se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(52) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA JURIDICA, SERVICIUL JURIDIC,
COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**

Nr. 259601 18.IUN. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina, județul Prahova propus spre aprobare Consiliului Local de d-na Livia-Rodica Lupu – consilier local este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: - art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori; art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009; art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Juridic,
/ Jr.Voicu Monica

Consilier Juridic,
Bucataru Luana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 26078 / 19 JUN 2025
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 95 / 17 iunie 2025
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al
Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina,
Județul Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 25797 / 17 iunie 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

Terenul situat pe Str. Redutei, nr.11B (300 mp) și terenul situat pe str. Redutei fn (1776 mp) :

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 6, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri;
- terenurile sunt situate în zona culoarului depresionar salifer;
- indicatori urbanistici: POT maxim = 25%, CUT 0,5;
- conform HCL nr.150 / 2006, imobile sunt încadrate în zona B de impozitare;
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenurile se află în zona de protecție a căii ferate dar terenul în suprafață de 1776 mp se află și în zona de protecție a conductei de transport benzină și motorină aflată în proprietatea societății Petrotrans SA
- pe terenul de 300 mp există o locuință, proprietate particulară, edificată în baza Autorizațiilor de construire nr. 493 / 2000 și 313 / 2004.
- terenurile au acces din Al. Redutei, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare prin extindere la rețelele existente în zonă.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		18.06.2025
VERIFICAT	Hodoboc Velescu Nicoleta	Șef Serviciu		
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR

Nr.26.079/19 iunie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.25.797/17 iunie 2025, întocmit de d-na Lupu Livia-Rodica – consilier local, membru al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina – Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

Având în vedere:

- raportul nr.25.955/18 iunie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.898/18 iunie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.25.960/18 iunie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.078/19 iunie 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), art.354 și art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

edit.B.L.

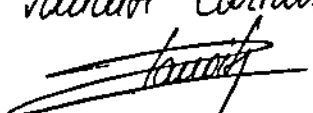
Fisa activ fix

12272 - TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)

Data: 11-06-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	12272	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-1998	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	82,200.00	Data inceput amortizare	01-12-1998
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice			Durata normata de functionare
TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)			0
TEREN STR.REDUTEI NR.11 300 MP, B (CONC.)			Durata ramasa
Activ-Privat			0
			Valoare amortizata
			0.00
			Valoare ramasa de amortizat
			0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T,		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serv. Buget Financiar Contabilitate
 Razvan Carnescu




ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 22483 28. MAI 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

1
AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Redutei, nr. 11B, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 300 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. str. Redutei, nr. 11B. Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

În momentul de față imobilul teren mai sus menționat, este concesionat domnului Piele Vladimir în baza Contractului cu nr. 14047/27.10.1998, pentru edificare construcție, în baza Autorizație de construire nr. 493/2000 și 313/2004.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 300 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parcela F 21, parțial din suprafața totală de 0,3300 ha, cod posesor 18/419, situație juridică - PP, posesor neidentificat.

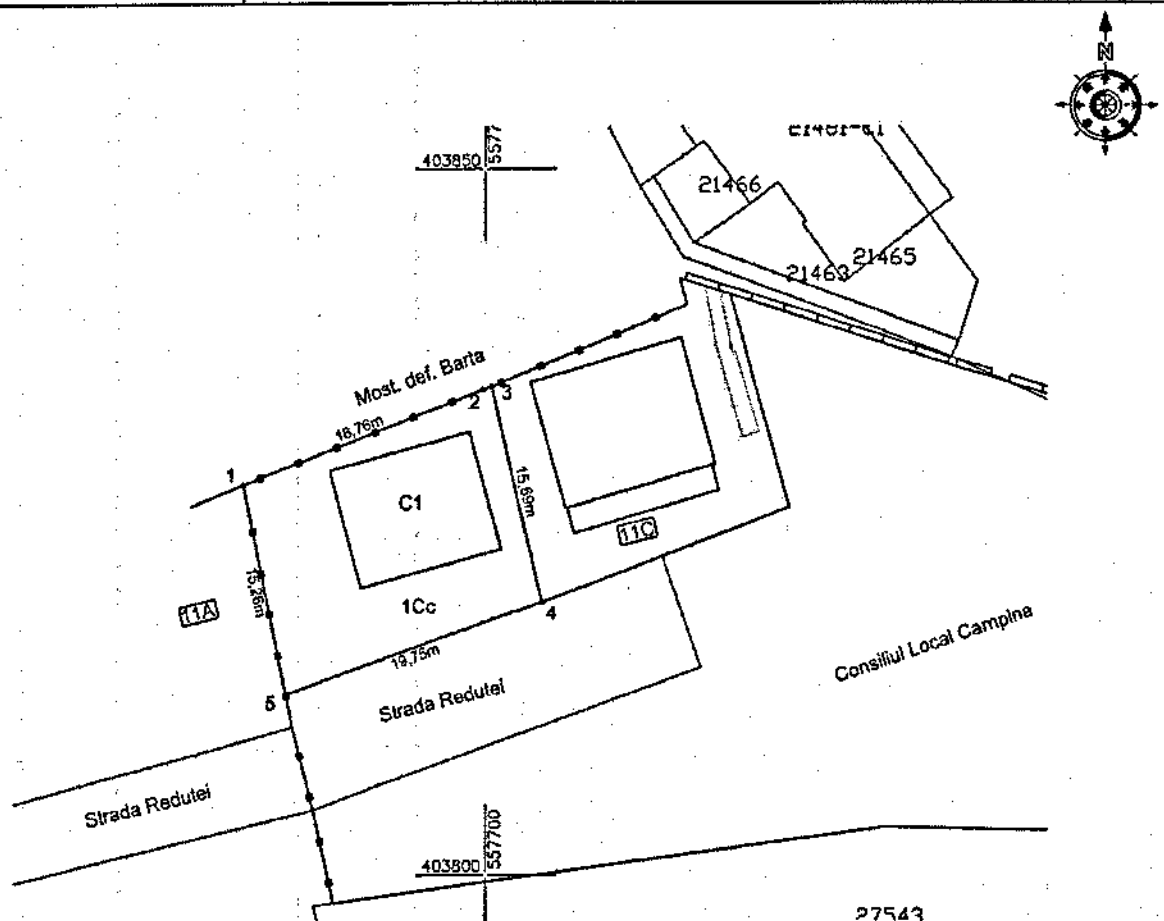
Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 300 m.p., situat în str. Redutei, nr. 11 B, mun. Câmpina, jud. Prahova conform planului de amplasament și delimitare.

	NUME și PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		14.05.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

Exemplare:2

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300	Mun. Campina, Strada Redutei, nr. 11B, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		<i>Unitate Administrativ Teritoriala</i>
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard metalic si partial neimprejmuit.
TOTAL		300	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			Constructia C1 nu face obiectul lucrarii.
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Print: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU ION

Data: ianuarie 2025

Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



51990 / 04.12.2023
NRI-DMS-859501

Je Robinson

D

51990

[Signature]

Subsemnatul/a PELE V. AJMIR
domiciliat/ă în MUN. CÂMPINA JVS PRANORA
str. MICOVULUI, nr. 2, bl. 23,
sc. A, et. 4, ap. 18, C.N.P. 1701107291891,
nr. telefon 0725075695, vă rog să-mi
apropați prelungirea contractului de închiriere nr 8373
din 14.10.2013, situat în Municipiul Câmpina,
str. REDUTEI, nr., în suprafață de 318 m²,
folosit în scop: agricol, începând cu data
de 01.01.2024.

Totodată solicit și înrentare terenului concesionat, necesar
pentru întabularea construcției edificată pe acest sitat în
str. Redutei nr-11 *[Signature]*

Anexez la prezenta copii ale următoarelor documente:

.....
.....
.....
.....

*Lucretia A.
13.02.24
nu merge*

*L.O. e Tasi
05.12.2023*

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Îmi asum transmiterea și prelucrarea datelor cu caracter personal și am luat la cunoștință că informațiile din solicitare și documentele anexate la aceasta, necesare pentru demersul formulat către Serviciul A.D.P.P., vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Data 04.12.2023.

Semnătura

[Signature]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CAMPINA
PRIMARIA

LOT 3

Nr.14067/27.10.1998

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Câmpina, autoritate publica înfiintata prin Legea nr.69/1991, cu sediul în municipiul Câmpina, str. Marasesti, nr.18, reprezentat prin PRIMAR-Dr.ing.Micu Romul-Remus si SECRETAR-Jr.Moldoveanu Paul în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si dl. Piele Vladimir, persoana fizica, domiciliat în Câmpina, str.Milcovului, nr.2, bl.2, sc.A, et.4 ap.18, judetul Prahova, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte.

În temeiul licitatiei tinute în data de 24.09.1998 privind adjudecarea la licitatie a concesiunii unor terenuri destinate construirii de locuinte, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este cedarea si preluarea în concesiune a terenului în suprafata de 300 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11. Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini-anexa nr.1 la contract.

Art.2.Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata în procesul-verbal-anexa nr.2 la contract.

III. TERMENUL

Art.3. Concesiunea terenului se face pe durata existentei constructiei.

IV. PRETUL

Art.4. Pretul concesiunii este de 16500 lei/m.p. asa cum rezulta din Raportul comisiei de licitatie nr.12337/24.09.1998 si pe baza caruia s-a facut adjudecarea concesiunii, rezultând o valoare totala a concesiunii de 4.950.000 lei. Aceasta se va plati dupa cum urmeaza: 1/2 la încheierea contractului, restul de 1/2 se va achita 10 (zece) redevente anuale, deci în 10 ani. La data încheierii contractului cursul de referinta

al dolarului este de 9066 lei pentru un dolar american. Redeventele se platesc în lei, la cursul de referință al dolarului din ziua plății.

V.PLATA PRETULUI

Art.5. Plata pretului se va face în felul următor:

- până la data încheierii prezentului contract s-a plătit jumătate din valoarea totală a concesiunii, respectiv 2.475.000 lei, cu Ord. plata nr.448/2.10.1998 și chitanță nr.5763/21.10.1998.

- valoarea rămasă, respectiv 2.475.000 lei, se achită în cel mult 10 (zece) redevente anuale, platibile cel mai târziu până la data de 15 decembrie a anului pentru care se face plata; pretul poate fi plătit și într-un termen mai scurt decât cel prevăzut mai sus; majorările de întârziere pentru neplata la termen a chiriei sunt de 0,25% pentru fiecare zi de întârziere. Calculul majorărilor de întârziere se face din ziua imediat următoare celei în care expiră termenul legal de plată și până în ziua plății inclusiv. Aceste majorări se vor modifica în funcție de reglementările în vigoare.

Art.6. Neplata unei redevente anuale conduce la retragerea concesiunii, fără restituirea pretului, urmând ca raporturile dintre concedent și concesionar să fie reglementate ulterior printr-un contract de locațiune.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.7. Condițiile concrete de exploatare a bunului concesionat și obligațiile reciproce ale partilor sunt prevăzute în caietul de sarcini.

Art.8. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa. Obiectul concesionat va fi restituit concedentului la încetarea concesiunii gratuit și liber de orice sarcină.

Beneficiarii de teren sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construcție și să înceapă construcția în termen de cel mult 6 luni de la data obținerii actului de concesionare a terenului. În caz de încălcarea obligației, concesionarea își pierde valabilitatea.

Imobilul se poate transmite prin moștenire legală succesorilor. Concedentul poate încheia acte de dispoziție, respectiv, înstrăinarea construcției dar nu și a terenului care face obiectul contractului de concesionare.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. Forta majora apara de raspundere.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt în competența instanței de drept comun. În cazul litigiilor referitoare la dreptul de proprietate al concedentului, acesta se obliga sa raspunda pentru o eventuala evictiune.

IX. DISPOZITIILE FINALE

Art.11. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul partilor, cu exceptia clauzelor obligatorii prevazute în caietul de sarcini.

Art.12. Anexele nr.1-caietul de sarcini si nr.2-procesul-verbal de predare-primire, fac parte integranta din contract.

Prezentul contract de concesiune privind concesiunea terenului în suprafata de 300 m.p., situat în municipiul Câmpina, str.Redutei, nr.11, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta si al treilea pentru înregistrarea de catre concesionar în evidentele de publicitate imobiliara.

Data 21.10.1998

CONCEDENT,

PRIMAR,

Dr.ing. Micu Romul-Remus

CONCESIONAR,

.....

SECRETAR,

Jr. Moldoveanu Paul

SEF BIROU CONTABILITATE,

Nedelcu Maria

OFICIUL JURIDIC,

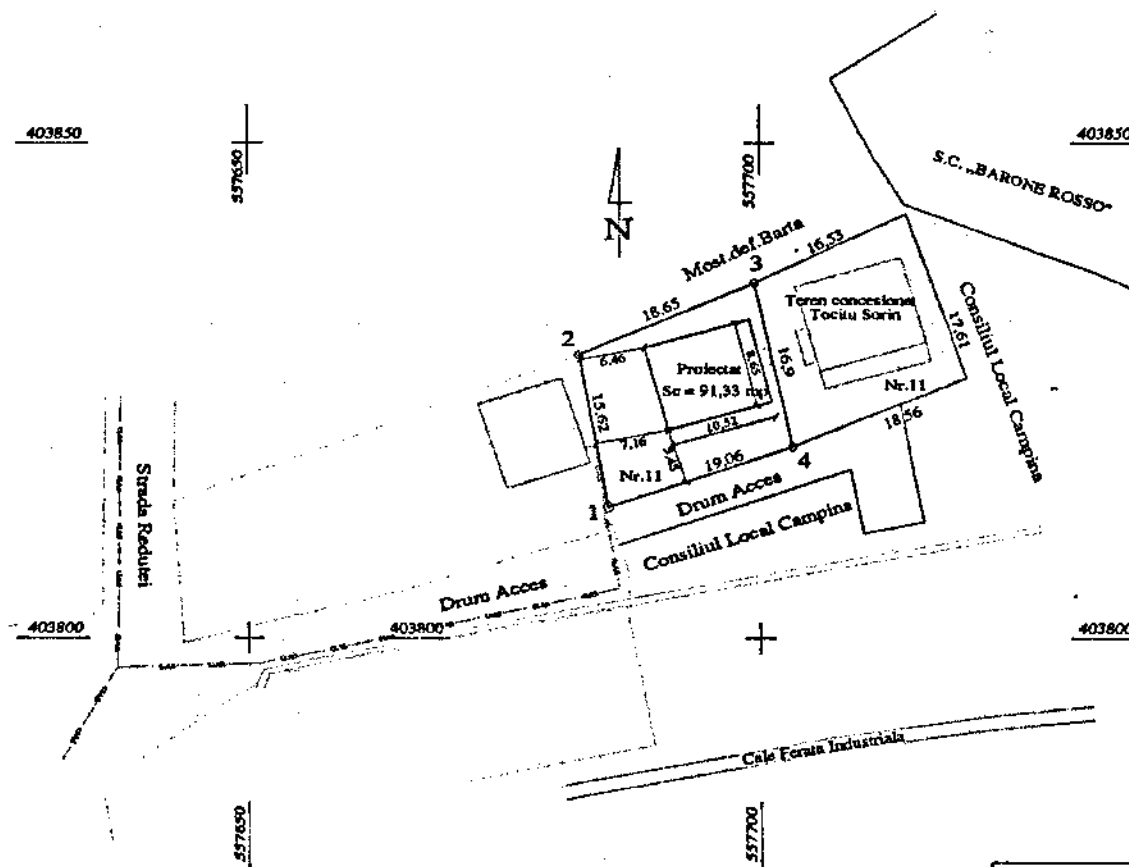
Neagu Dora

PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500 (INTRAVILAN)

S teren = 302,61 mp

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



NOTA:

- CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER DIN BCA. NE-TERMINATA.
- SE SOLICITA AUTORIZAREA CONTINUARII LUCRARIILOR DE ETAJARE SI MANSARDARE.
- SE IMPUNE EXPERTIZARE SI CONSOLIDARE

INTOCMIT PROPUNERI

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
AUTORIZATIE SERIA 37
Tel. 0722/489955

PLAN DE SITUATIE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE SITUAT IN
MUN. CAMPINA, STR. REDUTEL NR. 11,
JUD. PRAHOVA

PROPRIETAR : PIELE VLADIMIR, domiciliat in
mun. Campina, str. Milcovului, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 18,
jud. Prahova

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

nr. 12876 din 2^o AUG 2004

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 313 din 19.08.2004.

Oficiu de cercetare a cererii de autorizare de construire depusă de **d-nul PIELE VLADIMIR** domiciliul / sediul în județul Prahova, municipiul/orășul/communa - Campina, satul -, cod postal str. Milcovului, nr. 2, bl. 2, scara A, et. ap. 18, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 12876 din 11.08.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se

AUTORIZEAZĂ,

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE:

CONSTRUIRE ETAL ȘI MANȘARDĂ, CONSOLIDARE ÎNCĂLZIRE ȘI
TERMINARE DE ETAL

pentru imobilul - teren pentru construcții - situat în județul Prahova, municipiul/orășul/communa Campina, satul -, cod postal strada Redutier nr. 11.

Valoarea de 1.152.100.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - amenajare (PAC) nr. 21/08.07.2004 elaborat de S.C. P.R. Prahova, înregistrat la județul Prahova, municipiul/orășul/communa Campina, satul -, cod postal strada Zimborului nr. 12, bl. 2, et. ap. 18.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

1. Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 193 din data de 14.05.2004

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ P.A.C. VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE, ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENȚA AUTORIZAȚIEI.

Nerespectarea întocmirii a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

C. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 2 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Construcții din cadrul Direcției de Construcții a Municipiului Câmpina, la adresa: administrația publică locale emițente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Construcții din cadrul Direcției de Construcții a Municipiului Câmpina, la adresa: administrația publică locale emițente a autorizației.

3. Să păstreze pe șantier în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcadamente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, monede, etc.), să sune imediat autoritatea de protecție culturală, să ia măsuri de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte pe amplasamentul stabilit de comun acord cu S.C. "FLORICOM SAUB" SRL, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și reținerile aplicate de plată ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se desființează, în vederea impunerii, la organele în sarcină teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

Ing. Tîsescu Maria - Laurențiu

L3.

[Signature]



SECRETAR,

Jr. Moldoveanu Paul

[Signature]

ARHITECT ȘEF

arn. Popovici Cristina

[Signature]
Cristina Popovici Eleni

Taxa de autorizare în valoare de 3.790.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 216042469 din data de 03.08.2004.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 2004 de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
Se va cere de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

100-443887-100

[illegible]

1942年4月25日，在柏林，德意志广播电台广播了希特勒的演讲。

DATE: 08.09.2006

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

100-100000-100000



ALBANIAN
IN MONTENEGRO DIST



החברה מפרסמת את המידע הנ"ל באתר האינטרנט שלה: www.azura.co.il

Бразилу

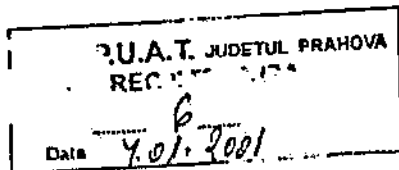
ing, Petros Carmen
Sue

10.08.2006

173 REN CRIS-22-0013-09.02.2006

1. Die Kommission hat die Aufgabe, die Entwicklung der Wirtschaft der DDR zu fördern und die Lebensbedingungen der Bevölkerung zu verbessern.

1. Conductance is the reciprocal of resistance. It is denoted by G and is measured in Siemens (S).



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Autorizatie de construire

Nr. 493 din 29.12.2000

Ca urmare a cererii adresate de PIELE
VLADIMIR

cu sediul (domiciliul) în județul PRAHOVA

municipiul, orasul, comuna CAMPINA

sectorul (satul) 0 cod postal 2150 strada MILCOVULUI

nr. 2 bloc 2 scara A etaj 4 apartament 18

înregistrată la nr. 14729 din 18.12.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru autorizarea locuințelor, se

Autorizeaza:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E

ÎN VALOARE DE ---438915000 LEI, COD 0 pe terenul situa

-----0

-----0

-----0

în municipiul, orasul, comuna CAMPINA sectorul (satul)

cod postal 0 strada REDUTEI numarul 11

Nr. fisa cadastrala (Nr. Carte Funciara) 0 numarul topografic al
parcelel -----

în următoarele conditii: cu respectarea H.G.R. 853/1998 și a Ord. MLPAT 63/N/1998
conf. doc. tehnice anexa vizata spre neschimbare, în cond.c.u.365/2000

și a avizelor legale

1) Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului înscrisa în cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire.

2) Pentru locuintele proprietate personala și casele de vacanta din bugetul statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrarilor este cea stabilita de unitatea finantatoare, anterior solicitarii eliberarii autorizatiei de construire.

3) Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de con -
struire în termen de 15 zile de la data expirarii termenului de exe
cutare stabilit prin autorizatia de construire, în functie de valoa
rea rezultata.

Proiectul lucrarilor, nr. *) 25/2000 a fost elaborat la
data de 0.0.0 de catre SC SOCOM ARTA
L.TALANGA, ARH. POPOVICI C.
cu sediul in judetul PRAHOVA municipiul, orasul,
comuna CA, PINA sectorul (satul)
cod postal 2150 strada numarul

DURATA EXECUTARII LUCRARILOR NU VA DEPASI 24 LUNI / 0 ZILE.

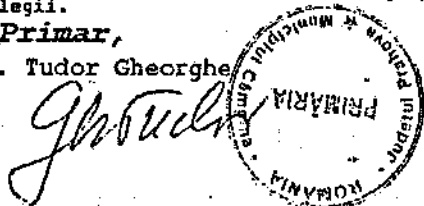
PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA 12 LUNI / 0 ZILE.

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integranta din prezenta autorizatie.
Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acestora si se va urma conform prevederilor legii.

Primar,

Ing. Tudor Gheorghe

L.S.



Secretar,

Jr. Moldoveanu Paul

Sef birou urbanism,

ing. Irimescu Nicolae

Intocmit,

t.arh. Chirita Virgil

Taxa pentru autorizare in valoare de 2194575 lei a fost achitata conform

0

0

0

chitantei nr. 353084376 din 18.12.2000

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului PIELA FLORENTINA la data de 29.12.2000 insotita de un exemplare(e) din documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI / ZILE.

Primar,

Ing. Tudor Gheorghe

L.S.

Secretar,

Jr. Moldoveanu Paul

Sef birou urbanism,

Intocmit,

Data prelungirii valabilitatii

Achitat taxa de lei conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct (prin posta).

TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT:

1) Sa anunte primariei data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea cu cel put 5 zile inainte a formularului anexat autorizatiei.

2) Sa anunte organului teritorial al inspectiei de stat pentru Calitatea Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea cel putin 30 zile inainte a formularului anexat autorizatiei.

3) Sa pastreze in perfecta stare pe santier autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cerere, pe toata durata executarii lucrarilor, organelor insarcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4) In cazul in care pe parcursul lucrarilor se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osemințe, inventar monetar etc.), sa sisteze lucrarile, sa ia masuri de paza si sa anunte imediat emitentul autorizatiei.

Reluarea lucrarilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5) Sa respecte conditiile de utilizare si protejare a domeniului public, precum si a mediului potrivit normelor generale si locale.

6) Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma construirii, si sa desfiintare constructiile provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor, in limita termenului stabilit prin autorizatia de construire.

*) Se completeaza numarul proiectului si data elaborarii.



PLAN ETAJ SC.1:50
PROPUNERE

PAC
PRNR21



Serviciul administrație publică locală

Nr. 2568 16. JUN. 2025

APROBAT:

PRIMAR,
Irina Mihaela Nistor

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

NOTĂ DE CONSTATARE

Întocmită cu prilejul verificărilor pe teren privind categoria de folosință a terenului

Astăzi, 13 iunie 2025, subsemnații: Stroe Bogdan Ștefan și Iorga Dumitru consilieri în cadrul Serviciului administrație publică locală și Direcției ADPP, în urma verificărilor efectuate la imobilul - teren - proprietatea Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată totală de 1776 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Redutei, f.nr, tarla 83, Parcelele Df19, A20, F21, Cc22, am constatat următoarele:

- conform planului de situație al imobilului, întocmit de către SC STEREOGIS PROIECT SRL prin Ion Gheorghescu, categoria de folosință a terenului este următoarea: 1256 mp. - Fâneață, 520 mp. - Curți construcții

Prezenta notă de constatare s-a încheiat în două exemplare.

Numele, prenumele și semnătura reprezentanților Primăriei Câmpina

Stroe Bogdan Ștefan

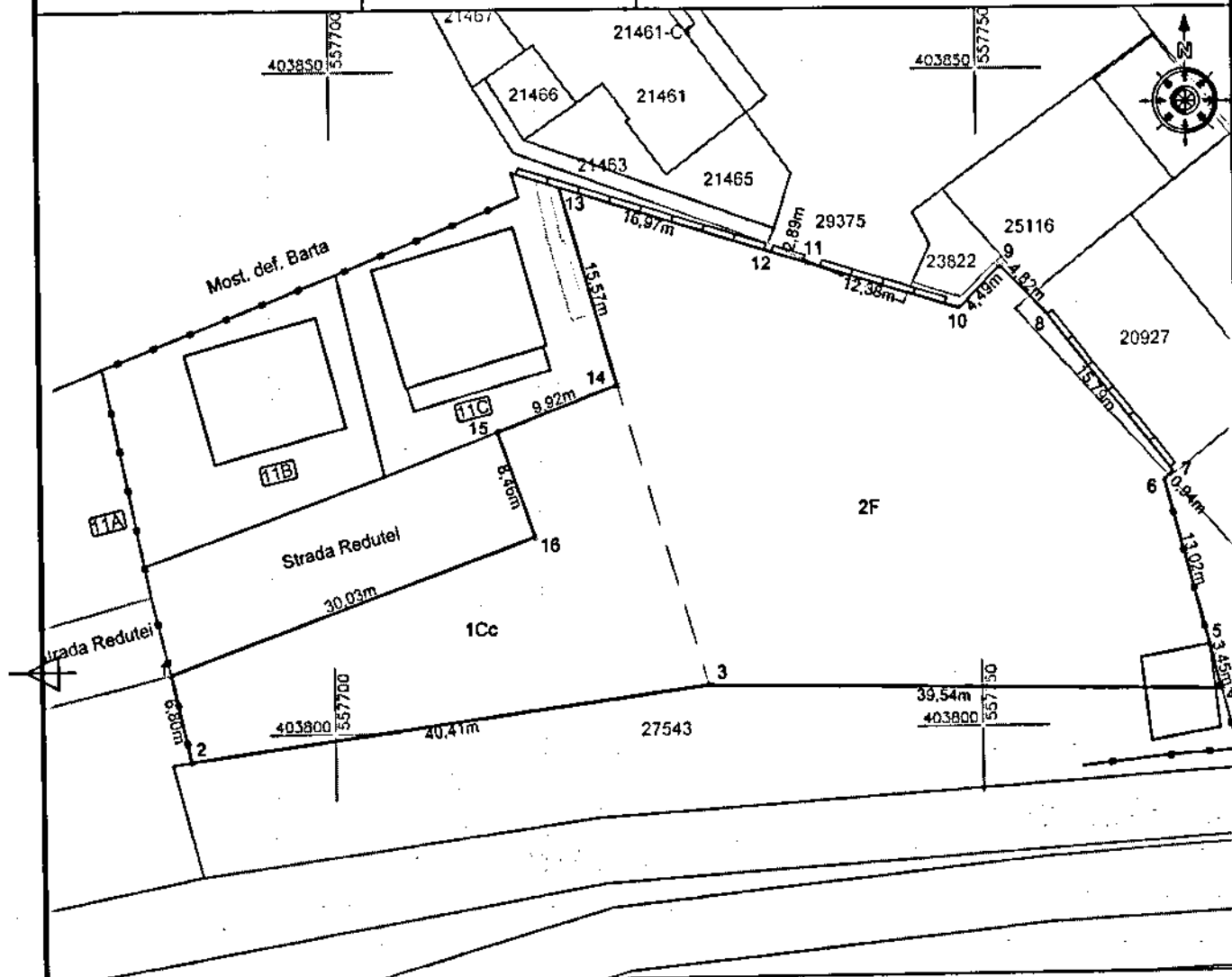
Iorga Dumitru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1776	Mun. Campina, Strada Redutei, F.N., Tarla 83, Parcelele Df 19, A20, F21, Cc 22, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	520	Teren partial imprejmuit cu gard metalic si gard de beton si partial neimprejmuit.
2	F	1256	
TOTAL		1776	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1776 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GHEORGHESCU
IONDigitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=RO, l=Duda, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION, serialNumber=200506243G1283,
name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU ION
Date: 2025.06.13 11:00:21 +03'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Ianuarie 2025

210x297



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 216/38

21. MAI 2025

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

AVIZAT,
DIRECTOR A.D.P.P.
OPREȘCU ELIZA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea întabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Redutei, nr. f.nr., jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 1776 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în str. Redutei, f.nr., Câmpina, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință Cc (curți construcții) conform verificărilor din teren.

În momentul de față imobilul teren mai sus menționat, este parțial închiriat în scop agricol, d-lor Tocitu Sorin și Piele Vladimir, conform Contract de închiriere cu nr. 8973/14.10.2013, pentru suprafața de 918 și Contractul cu nr. 16247/14.10.2013, pentru suprafața de 918 m.p.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 1776 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 83, parțial în parcela Df 19, cod posesor 1779, situație juridică – AD, depatament C.F.R.;
- se află în tarla 83, parțial în parcela A 20, posesor 419, situație juridică – PP, posesori neidentificați;
- se află în tarla 83, parțial în parcela F 21, posesor 419, situație juridică – PP, posesori neidentificați;
- se află în tarla 83, parțial în parcela Cc 22, posesor 419, situație juridică – PP, posesori neidentificați.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 1776 m.p., situat în str. Redutei, nr. f.nr., mun. Câmpina, jud. Prahova conform planului de amplasament și delimitare.

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		20.05.2025
Intocmit	Stanchi Lavinia Elena	Consilier		
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

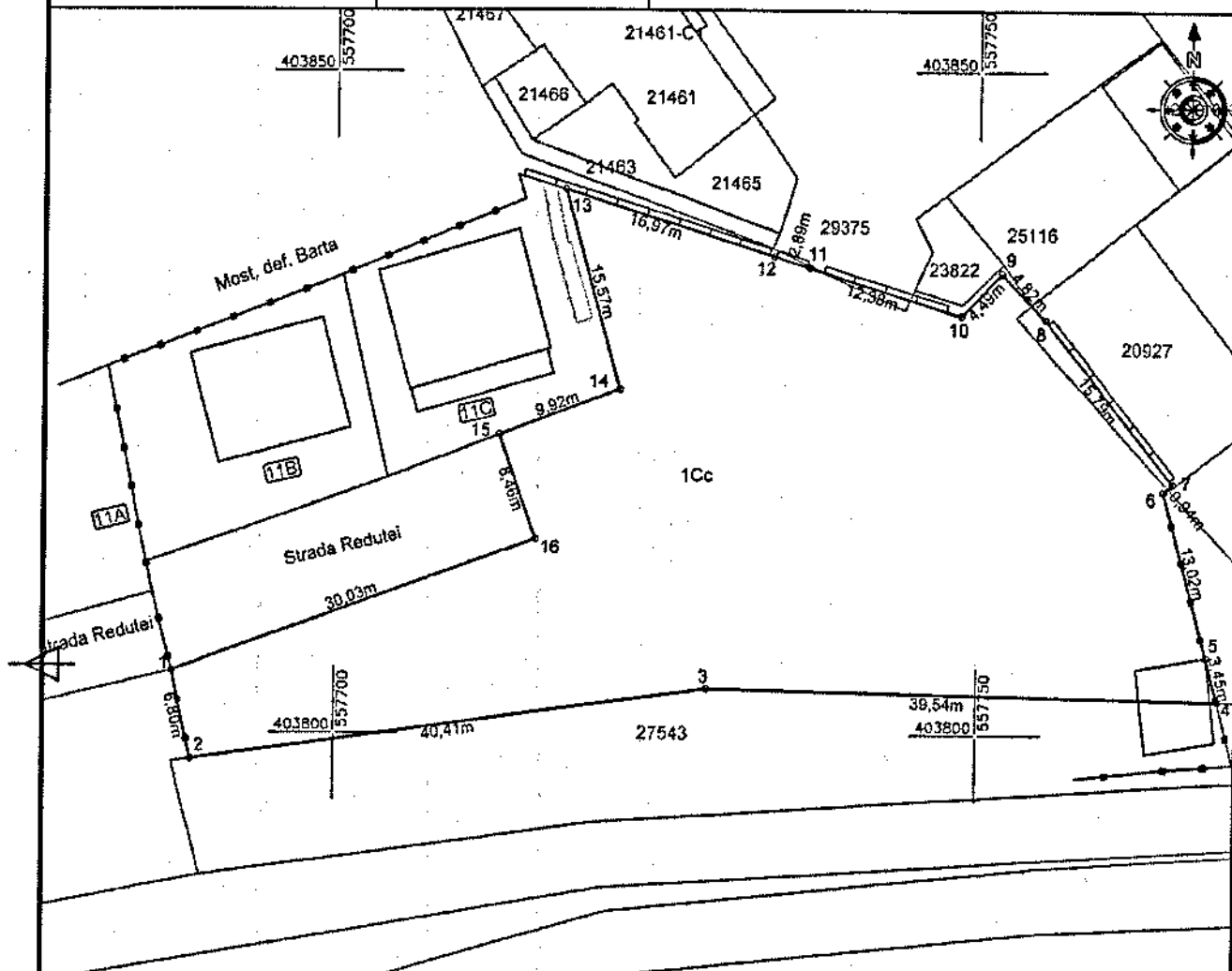
Exemplare:2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1776	Mun. Campina, Strada Redutei, F.N., Tarla 83, Parcelele Df 19, A20, F21, Cc 22, Jud. Prahova
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1776	Teren partial imprejmuit cu gard metalic si gard de beton si partial neimprejmuit.
TOTAL		1776	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1776 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)

Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GHEORGHESCU

ION

Data: Ianuarie 2025

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: cn=RO, l=Duda, sn=GHEORGHESCU,
givenName=ION, serialNumber=200506245G289,
name=GHEORGHESCU ION, cn=GHEORGHESCU
ION
Date: 2025.05.16 10:24:18 +03'00'

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



11259

ACT ADIȚIONAL NR. 8
la contractul de închiriere nr. 16274/14.10.2013

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 16274/14.10.2013, având ca obiect închirierea a 918 mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Redutei, în scopul agricol:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local și

dl/dna. TOCITU SORIN CNP 1700503291894, cu domiciliul în Câmpina, str. Democrației, nr.12, în calitate de chiriaș.

Începând cu data de 01.01.2025, de comun acord înțelegem să modificăm art. 2,3, din contractul nr. 16274/22.06.2021 după cum urmează :

Art. 2 se modifică și va avea următorul enunț :

"Terenul se închiriază pe o perioadă de 2(doi) ani, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2027" putând fi prelungit în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpina. "În perioada de derulare a contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării sau alte modalități legale, după caz, prin licitație publică în condițiile legii".

Art. 3 se modifică și va avea următorul enunț :

" Chiria ce se datorează este în sumă de 0,36 lei/mp/an, conform art.1, pct.2 din H.C.L nr.180/19.12.2024 și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local."

Total chirie de plată 330,48 lei/an

Taxa teren folosiță- reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor /chiriașilor în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului Fiscal .

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere numărul 16274/14.10.2013 și s-a încheiat în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și s-a semnat în data de 27.03.2025.

Proprietar,

Primar: Irina Mihaela Nistor

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birlișiu Cristi Vasile

Director Juridic: Voicu Monica

Director Executiv A.D.P.P: Opreșcu Eliza

Șef Serviciu ADPP: Crîjanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Dobre Daniela

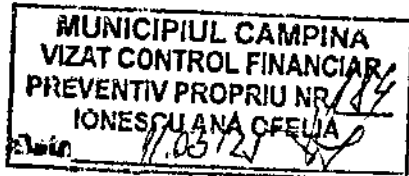
Întocmit: 04.03.2025

nr. 3ex.

Pag. 1 din 1

Chiriaș,

fu





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



NR. 16274 / 14.X.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri agricole

1.1. Între subsemnații: Municipiului Câmpina, reprezentată prin ing. Tiseanu Horia-Laurențiu – **primar**, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local și d-na (d-nul) **TOCITU SORIN**, CNP..... domiciliat(a) în Campina, str.Democratiei, nr.7, sc.A, ap.2, în calitate de chiriaș, a intervenit următorul contract de închiriere.

1.2. Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea primește cu chirie terenul situat în municipiul Câmpina, str.Redutei, f.n, în suprafață de 918 mp, care va fi folosit în **scopuri agricole**.

2.1. Chiria ce se datorează este în sumă de 0,26 lei/mp/an pentru anul 2013, conform HCL Câmpina nr. 156/18.12.2012. Chiria se va modifica anual, funcție de HCL Câmpina. Cunoașterea modificărilor anuale cade în sarcina chiriașului.

2.2. Total chirie de plată **239 lei/an**.

3.1. Termenul de închiriere este de 3 ani, începând cu data de **01.10. 2013**.

3.2. Plata se va face până la data de **30.05. a fiecarui an**, pentru 2013, pana la data de **31.10**.

3.3. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere în cotă de 2 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna. Aceste penalizări se vor reactualiza în funcție de modificările și completările ulterioare ale legislației în domeniu.

3.4. Neplata taxei până la expirarea anului pentru care se face plata, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului de închiriere și plata de daune.

3.5. Proprietarul își rezervă dreptul de reziliere a prezentului contract înainte de termen, în situația în care terenul respectiv face obiectul înstrăinării (vânzare, donație, schimb, etc.) sau este necesar pentru edificarea unor construcții.

PROPRIETAR,

Primar – ing.Tiseanu Horia Laurențiu
Secretar – jr. Moldoveanu Paul
Dir. economic – ec. Ecaterinescu Gheorghe
Vizat – Comp.juridic/contencios – jr. Anton Iulian
Serv.ADPP- Ing. Olteanu Felicia
Întocmit – Cons.Cimpeanu Monica

CHIRIAȘ,

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

2

Subsemnatii **COJOCARU CIPRIAN - IOAN**, domiciliat in Municipiul Campina str. Democratiei, nr. 3, bl 8, sc. B, et. 3, ap. 11, Judetul Prahova si **COJOCARU MIHAELA**, domiciliata in Municipiul Campina, str. Democratiei, nr. 1, bl. 1, sc. C, et. 1, ap. 7, Judetul Prahova, *declaram ca vindem domnului TOCITU SORIN, casatorit, fiul lui Traian si Ekira, domiciliat in Municipiul Campina, str. Democratiei, nr. 7, bl. 5A, sc. A, ap. 2, Judetul Prahova, constructia - locuinta nefinisata situata in Municipiul Campina, str. Redutei, nr. 11, Judetul Prahova, cu numar cadastral provizoriu 2424/C1.*-----

Constructia - locuinta nefinisata este edificata in anul 2002, din BCA, compusa la parter din: hol, camera de zi, bucatarie, camera, baie si casa scarii, in suprafata de 95,56 mp. si subsol din casa scarii, beci in suprafata totala de 26,66 mp., iar la etaj din: casa scarii, hol, dormitor, dormitor, dormitor, baie, si balcon in suprafata de 116,95 mp. Locuinta este neterminata, fara tencuieli interioare si exterioare si fara instalatii.

Locuinta este situata pe un teren in suprafata de 300 mp. care nu face obiectul instrainarii, fiind concesiionat, in baza contractului de concesiune nr. 14411/04.1.1998 eliberat de Primaria Municipiului Campina.

Dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 300 mp. se transmite dobanditorului constructiei in conditiile Legii; in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de constructie nr. 110/07.03.2001 eliberata de Primaria Municipiului Campina.

Imobilul (constructia - locuinta nefinisata) este proprietatea noastra vanzatorii, fiind dobandit in baza Autorizatiei de constructie nr. 110/07.03.2001 eliberata de Primaria Municipiului Campina.

Eu, cumparatorul, declar ca stiu ca imobilul a fost dobandit de vanzatori asa cum s-a mentionat mai sus.

Pretul acestei vanzari este de 135.000.000 (unasutatreizeciscincimilioane) lei pe care noi vanzatorii, declaram ca l-am primit in intregime de la cumparator astazi la data autentificarii prezentului contract.

Taxe ocazionate cu perfectarea prezentului contract privesc pe cumparator.

Cumparatorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului vandut de astazi data autentificarii prezentului contract.

Eu, **TOCITU SORIN**, declar ca am cumparat de la **COJOCARU CIPRIAN - IOAN** si **COJOCARU MIHAELA**, imobilul descris mai sus cu pretul de 135.000.000 (unasutatreizeciscincimilioane) lei pe care l-am achitat in intregime vanzatorilor, astazi la data autentificarii prezentului contract.

Eu, **TOCITU SORIN**, fiind casatorit iau act ca imobilul dobandit devine bun comun cu sotia mea **TOCITU IRINA**, conform Art. 30 din Codul Familiei.

Noi, vanzatorii, declaram ca de la data dobandirii lui imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere in proprietatea statului, ramanand in continuu in stapanirea noastra.

Eu, cumparatorul, declar ca am cunostinta de situatia de drept si de fapt a imobilului vandut, stiu ca a fost stapanit de vanzatori si nu a trecut in proprietatea statului prin vreun act normativ.

In conformitate cu disp. art. 1337 Cod Civil, noi vanzatorii, declaram ca raspundem catre cumparator de evictiunea totala sau partiala a imobilului vandut sau de sarcinile la care s-ar pretinde supus acel imobil si care n-ar fi fost declarate la incheierea contractului.

Eu, cumparatorul, declar ca stiu ca imobilul nu are sarcini si scutesc vanzatorii de prezentarea certificatului de sarcini, intelegand ca sub acest aspect sa-l dobadesc pe riscul meu.

Noi, vanzatorii, declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunile prevazute de Codul Penal pentru fals in declaratii, ca nu am ipotecat si nu am instrainat acest imobil, nu este sechestrat si nu este in litigiu.

Toate taxele si impozitele aferente acestui imobil calculate pana in momentul incheierii prezentului contract de vanzare-cumparare sunt in sarcina vanzatorilor, iar taxele si impozitele aferente imobilului incepand de astazi data autentificarii prezentului contract sunt in sarcina cumparatorului.

Noi, partile am luat la cunostinta de prevederile Art. 61 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, potrivit carora inscrierea in Cartea Funciara se face la cererea noastra, la care se va atasa schita de plan a imobilului intocmita de un cadru tehnic de specialitate, autorizat de Oficiul de Cadastru, iar sub acest aspect ne asumam intreaga raspundere.

Noi, partile, am luat la cunostinta de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998, potrivit carora "Este nula vanzarea prin care partile se inteleg printr-un act ascuns sa plateasca un pret mai mare decat cel declarat in actul autentic. Nulitatea se extinde atat asupra actului ascuns cat si asupra actului autentic", precum si ale Legii 87/1994 cu privire la combaterea evaziunii fiscale si declaram ca dispozitiile cuprinse in continutul actului cu privire la pret sunt reale.

Tehnoredactat si autentificat la Notarul Public **VASILE SAVULESCU**, astazi 28 august 2003, in 5 exemplare, din care 4 s-au inmanat partilor.

VANZATORI

CUMPARATOR

ROMANIA

BIROUL NOTARIAL

= **IVAN MIHAELA - SAVULESCU VASILE** =

Mun. Campina B-dul Carol I Bl.R55, parter, jud. Prahova

Telefon: 044/334007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3383

ANUL 2003 LUNA august ZIUA 28

In fata mea **VASILE SAVULESCU**, Notar Public, la sediul Biroului s-au prezentat:

COJOCARU CIPRIAN - IOAN cu domiciliul in Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 3, bl. 8, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 408219/ 27.08.2003 Pol. Campina, in nume propriu;

COJOCARU MIHAELA cu domiciliul in Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 1, bl. 1, sc. C, et. 1, ap. 7, Judetul Prahova, identificata cu BI seria GR nr. 682923/ 31.08.1995 Pol. Campina, in nume propriu,

TOCITU SORIN cu domiciliul in Mun. Campina, str. Democratiei, nr. 7, bl 5A, sc. A, ap. 2, Judetul Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 406606/20.08.2003 Pol. Campina, in nume propriu, care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit. b si art 65 din Legea Nr.26/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

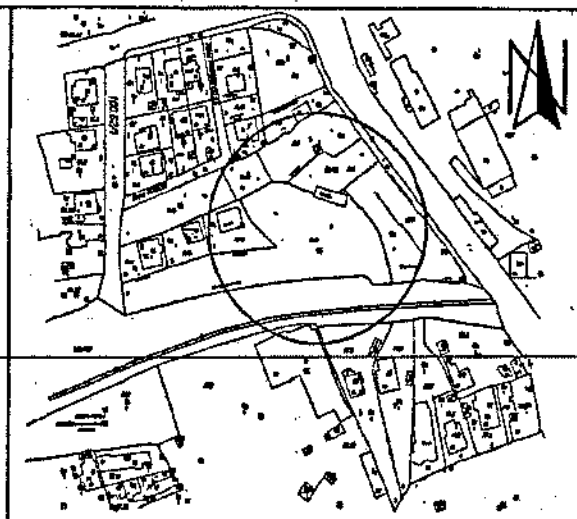
S-a taxat cu 3.900.000 lei cu chitanta nr. 6059475 / 2003.

S-a perceput onorariul de 3.000.000 lei cu chitanta nr. 6059475 / 2003.

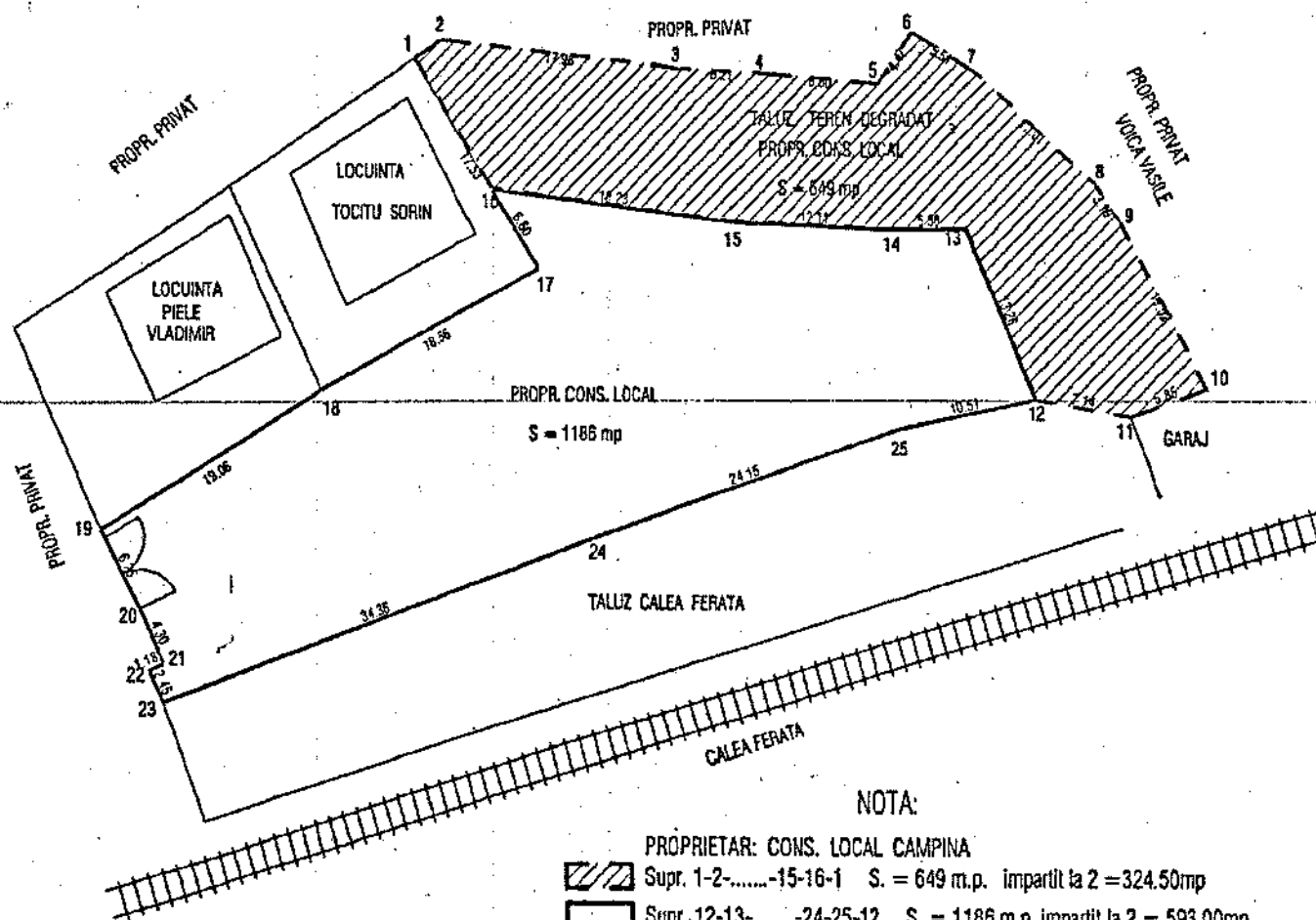
Timbru judiciar 50.000 lei



PLAN DE SITUATIE



INCADRAREA IN ZONA



NOTA:

PROPRIETAR: CONS. LOCAL CAMPINA

Supr. 1-2-.....-15-16-1 S. = 649 m.p. impartit la 2 = 324.50mp

Supr. 12-13-.....-24-25-12 S. = 1186 m.p. impartit la 2 = 593.00mp

SERVICIUL A.D.P.P.			BENEFICIAR: CONS. LOCAL CAMPINA		PLANS NR. 1
			ADRESA: Bd. CULTURII, Nr. 18.		
SEF PROIECT	Ing. OLTEANU FELICIA		SCARA:	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Str. REDUTEI, Nr. FN.	
PROIECTAT	Ing. IORGA DUMITRU		1:500		
VERIFICAT	Ing. OLTEANU FELICIA		DATA: 03.09.2013		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 6 /.....13/20.....
la contractul de închiriere nr. 8973/14.10.2013

Noi părțile în contractul de închiriere nr. 8973/14.10.2013, având ca obiect închirierea a 918mp teren, în Municipiul Câmpina, str. Redutei, nr. fn în scopul agricol:

Municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr.18, județ Prahova, prin reprezentanții săi legali, în calitate de proprietari a terenurilor aflate în domeniul privat local și

dl./dna. PIELÉ VLADIMIR CNP 1701107291891, cu domiciliul în Câmpina, str. Milcovului, nr.2, bl.23, sc.A, ap.18 în calitate de chirias.

Începând cu data de 01.01.2025, conform HCL nr.180/19.12.2024, de comun acord înțelegem să modificăm articolul nr.2,3 din contractul nr. 8973/14.10.2013 după cum urmează :

Art.2 se modifică și va avea următorul enunț :

"Terenul se închiriaza pe o perioadă de 2(doi) ani, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2027" putând fi prelungit în baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Câmpina." *În perioada de derulare a contractului se vor îndeplini procedurile și formalitățile legale în vederea vânzării/inchirierii/concesionării sau alte modalități legale, după caz, prin licitație publică în condițiile legii.*"

Art. 3 se modifică și va avea următorul enunț :

Chiria ce se datorează este în sumă de 0,36 lei/mp/an, conform art.1, pct.2 din H.C.L nr.180/19.12.2024 și se va modifica anual în funcție de Hotărârile Consiliului Local.

Total chirie de plată 330,48 lei/an.

Restul clauzelor rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 8973/14.10.2013 și s-a încheiat în 3(trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Chirias,

Primar: Irina Mihaela Nistor *7/ADM. PUBLIC*

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Ec. Birlișiu Cristi Vasile

Director Juridic: Voicu Monica

Director Executiv A.D.P.P: Oprescu Eliza

Șef Serviciul ADPP: Crișanovschi Grigore

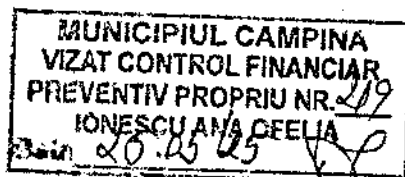
Întocmit: Consilier: Dobre Daniela

Întocmit: 19.02.2025

nr. 3ex.

Pag.1 din 1

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 8973/14.X.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri agricole

1.1. Între subsemnații: Municipiului Cămpina, reprezentată prin ing. Tiseanu Horia-Laurențiu – primar, în calitate de proprietar al terenurilor aflate în domeniul privat local și d-na (d-nul) PIELÉ VLADIMIR, CNP. 190110429/891 domiciliat(a) în Cămpina, str. Milcovului, nr.2, bl.23, sc.A, ap.18, în calitate de chiriaș, a intervenit următorul contract de închiriere.

1.2. Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea primește cu chirie terenul situat în municipiul Cămpina, str. Redutei, f.n., în suprafață de 918 mp, care va fi folosit în scopuri agricole.

2.1. Chiria ce se datorează este în sumă de 0,26 lei/mp/an pentru anul 2013, conform HCL Cămpina nr. 156/18.12.2012. Chiria se va modifica anual, funcție de HCL Cămpina. Cunoașterea modificărilor anuale cade în sarcina chiriașului.

2.2. Total chirie de plată 239 lei/an.

3.1. Termenul de închiriere este de 3 ani, începând cu data de 01.10.2013.

3.2. Plata se va face până la data de 30.05. a fiecărui an, pentru 2013, până la data de 31.10.

3.3. Pentru neplata chiriei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere în cotă de 2 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna. Aceste penalizări se vor reactualiza în funcție de modificările și completările ulterioare ale legislației în domeniu.

3.4. Neplata taxei până la expirarea anului pentru care se face plata, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului de închiriere și plata de daune.

3.5. Proprietarul își rezervă dreptul de reziliere a prezentului contract înainte de termen, în situația în care terenul respectiv face obiectul înstrăinării (vânzare, donație, schimb, etc.) sau este necesar pentru edificarea unor construcții.

PROPRIETAR,

Primar – ing. Tiseanu Horia Laurențiu

Secretar – jr. Moldoveanu Paul

Dir. economic – ec. Ecaterinescu Gheorghe

Vizat – Comp.juridic/contencios – jr. Anton Iulian

Serv.ADPP- Ing. Olteanu Felicia

Întocmit – Cons.Cimpeanu Monica

CHIRIAȘ,

NOTA:

	Supr. 1-2-.....-15-16-1	S. = 649 m.p.	impartit la 2 = 324.50mp
	Supr. 12-13-.....-24-25-12	S. = 1186 m.p.	impartit la 2 = 593.00mp

NOTA:

PROPRIETAR: CONS. LOCAL CAMPINA

 Supr. 1-2-.....-15-16-1 S. = 649 m.p. Impartit la 2 = 324,50mp

Supr. 12-13-.....-24-25-12 S. = 1186 m.p. impartit la 2 = 593.00mp

SERVICIUL A.D.P.P.			BENEFICIAR: CONS. LOCAL CAMPINA		PLANS NR. 1
			ADRESA: Bd. CULTURII, Nr. 18.		
SEF PROIECT	Ing. OLTEANU FELICIA		SCARA: 1:500	PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Str. REDUTEI, Nr. FN.	
PROIECTAT	Ing. IORGA DUMITRU		DATA: 03.09.2013		
VERIFICAT	Ing. OLTEANU FELICIA				

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.60.313/21 martie 2011 a d-nei consilier Albu Elena prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:

- Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului.

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

În conformitate cu dispozițiile art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."b", art.115, alin.(1), lit."b" și art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în municipiul Câmpina, ce vor fi folosite în scop agricol, conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.2 – 14, la prezenta hotărâre.

(3) Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, putând fi prelungită, cu acordul părților.

Art.2. - Prețul minim de pornire a licitației este cel stabilit în ANEXA nr.1 (conform H.C.L. nr.193/7 decembrie 2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011, Cap.XII, pct.A – Chirii pentru terenuri din domeniul privat al municipiului Câmpina – terenuri în scop agricol).

Art.3. - Cu organizarea și desfășurarea licitației se va ocupa comisia stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată.

Art.4. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Componentei Comisiei stabilită prin H.C.L. nr.165/27 noiembrie 2008, modificată și completată;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință

Consilier,

dl. Nicolae Mădăraș

Câmpina, 31 martie 2011

Nr. 63



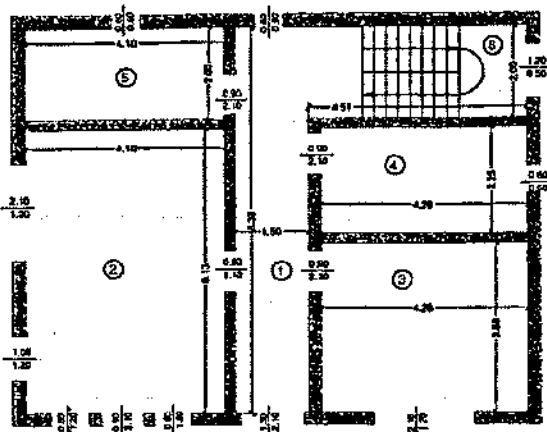
Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

[Signature]

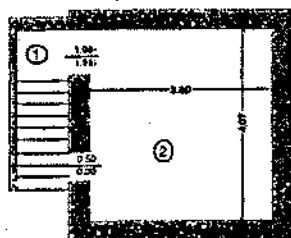
RELEVU PARTER



RECAPITULATIE PARTER

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	hol	12.49
2	camera de zi	25.13
3	bucatarie	15.75
4	camara	9.82
5	bata	8.20
6	casa scarii	9.01
Suprafata utila		80.20
Suprafata construita		85.58

RELEVU SUBSOL



RECAPITULATIE SUBSOL

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	casa scarii	3.54
2	bed	15.47
Suprafata utila		19.01
Suprafata construita		26.66

RELEVU LOCUINTA C1 (S+P+E)

scara: 1:100

Judetul: Prahova
Teritoriul administrativ: Campina
Adresa: Mun. Campina,
str. Redutelor, nr. 11
Judetul: Prahova

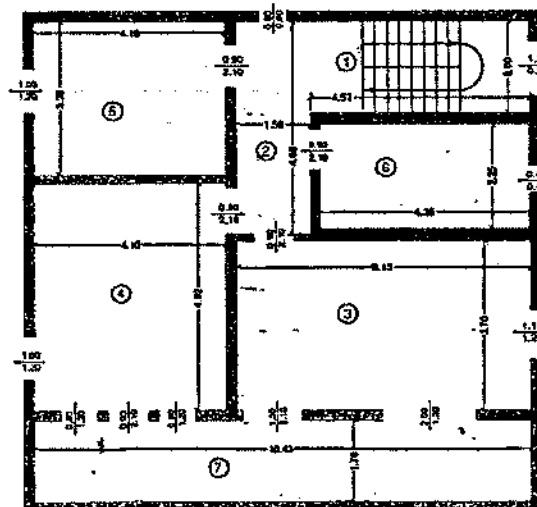
Nr. cadastral provizoriu: 2424/C1

Numele si prenumele proprietarului
COJOCARU CIPRIAN
Adresa: Mun. Campina
Str. Democratiei nr. 1
bl. 1 sc. B, et. 1, ap. 8
Jud. Prahova



Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie
Regional
Nr. de inregistrare: 183
Data: 18 FEB 7
Verificat si receptat:
INSPECTOR DE SPECIALITATE

RELEVU ETAJ



RECAPITULATIE ETAJ

Nr. Incapere	denumire Incapere	suprafata utila (mp)
1	casa scarii	9.13
2	hol	7.18
3	dormitor	22.66
4	dormitor	20.17
5	dormitor	13.75
6	bata	9.79
Suprafata utila		82.68
7	balcon	18.52
Suprafata utila totale		101.20
Suprafata construita		116.95

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Fundatie	beton
Pereți	B.C.A.
Acoperis	nu exista
Instalati	nu exista

Numele si prenumele executantului: Ing. Stoicescu Doina
Semnatura si stampila

O.C.O.T.A. - PRAHOVA

CADASTRU FUNCİAR

ORĂȘUL CÎMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

-1985-

Indexul alfabetic al posesorilor
Registrul cadastral al parcelelor

COD PARCELA	ZNUMAR STARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POLOSINTA	SUBCATEGORIE POLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT. PROD. NIVELE	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.	
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA					
I N PERIMETRUL LOCALITATII CIMPINA													
1	I 83	I 66	I	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE	I	I	I	I	PP 118	419	I
2	I 83	I 66	I	0.3000	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
3	I 83	I 66	I	4.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
4	I 83	I 66	I	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE	I	I	I	I	PP 118	419	I
5	I 83	I 66	I	0.0900	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
6	I 83	I 66	I	0.0500	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
7	I 83	I 66	I	0.0500	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
8	I 83	I 66	I	0.1900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
9	I 83	I 66	I	0.7500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	I	I	I	I	AD 113	43	I
10	I 83	I 66	I	0.2800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	AD 113	50	I
10/01	I 83	I 66	I	1.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	AD 118	419	I
11	I 83	I 66	I	0.0800	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
12	I 83	I 66	I	0.4300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	AD 127	1773	I
13	I 83	I 66	I	0.2500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	I	I	I	I	AD 113	50	I
14	I 83	I 66	I	0.3000	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	I	I	I	I	AD 113	50	I
15	I 83	I 66	I	0.4000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
16	I 83	I 66	I	1.0900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	AD 125	1765	I
17	I 83	I 66	I	0.2000	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
18	I 83	I 66	I	0.4800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
19	I 83	I 66	I	8.5700	DRUMURI	CAI FERATE	I	I	I	I	AD 131	1779	I
19/01	I 83	I 67	I	4.0800	PADURI	PASUNI CU YUF-MARAGINIS DE NECA DE PROTECTIE	I	I	I	I	AD 131	1779	I
19/02	I 83	I 67	I	1.4500	PADURI	PADURI	I	I	I	I	AD 131	1779	I
20	I 83	I 66	I	0.3300	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
21	I 83	I 66	I	0.3300	FINETE	FINETE	I	I	I	I	PP 118	419	I
22	I 83	I 66	I	0.1500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
23	I 83	I 66	I	0.6100	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
24	I 83	I 66	I	0.0900	ARABIL	ARABIL	I	I	I	I	PP 118	419	I
25	I 83	I 66	I	0.0700	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	I	I	I	I	AD 113	50	I
26	I 83	I 66	I	0.3600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
27	I 83	I 66	I	0.4800	CONSTRUCTII	PARCURI	I	I	I	I	AD 113	50	I
28	I 83	I 66	I	0.6600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	PP 118	419	I
29	I 83	I 66	I	0.1300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE	I	I	I	I	AD 113	50	I
30	I 83	I 66	I	1.2500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	I	I	I	I	AD 140	1826	I

O.C.O.T.A. — PRAHOVA

18 - 1174
40 - 1833

CADASTRU FUNCİAR

ORAŞUL CÎMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

-1985-

Registrul cadastral al posesorilor
Volumul III

DOMICILIUL SINATA

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOLOSINTA	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI	CLASA	SIT.	COD
						AMENAJ. DEGRAD. PANTA	PROD.	JUR.	UNIT.
						MAT. C. I. INC. IOTARI	INVELE		

106	5	67	0.2900 DRUMURI PASUNE	DRUMURI PUBLIC PASUNE	AD
107	5	67	0.2500 ARABIL	ARABIL	AD
108	5	67	0.0700 DRUMURI	DRUMURI PUBLIC	AD
111	5	67	0.3100 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
405	12	66	0.0500 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
405- 1	12	66	0.5800 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
409		66	0.7400 DRUMURI	CAI FERATE	AD
410	13	66	1.3300 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
417	14	66	0.0500 CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII	AD
417- 1	14	66	0.7600 PADURI	PADURI	AD
643	21	67	0.5200 PADURI	TUFARISURI MARACINISURI	AD
644	21	67	0.1000 FINETE	FINETE	AD
646	21	67	0.6300 PASUNI	PASUNI	AD
648		67	0.5900 DRUMURI	CAI FERATE	AD
TOTAL			5.5300		AD

19	83	66*	0.5700 DRUMURI	CAI FERATE,	AD
19-1	83	66*	0.5300 PASUNI	PASUNI - CU TUR-MANACINIS	AD
19-1	83	67	1.6800 PADURI	PADURI - PERLEA de PROTECTIE.	AD
145	83	66	0.1800 DRUMURI	CAI FERATE	AD
261	33	66*	0.7700 DRUMURI	CAI FERATE	AD
TOTAL			11.2000		
TOTAL GENERAL			16.1300		

MAR	ARABIL	PASUNI	FINETE	VIA	LIVEZI	TOTAL AGRICOL	PADURI	APR STUF	DRUMURI	CONSTRUC- TII	NEPRODUC- TIV	TOTAL GENERAL
-----	--------	--------	--------	-----	--------	------------------	--------	-------------	---------	------------------	------------------	------------------

O.C.O.T.A. - PRAHOVA

1 - 1
10 - 10
18 - 604

CADASTRU FUNCİAR

**ORASUL CİMPINA
JUDETUL PRAHOVA**

-1985-

**Registrul cadastral al posesorilor
Volumul I**

JUDETUL 20 PRADOVA
COMUNA 13125 ORAS CIMPINA
LOCALITATEA 13126 CIMPINA
COD POSesor 18 00419 00
PRESEDORUL NEIDENTIFICATI

DOMICILIUL CIMPINA

PAG. 730

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR DATE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALI PROD.	SIT.	COD JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
						MAT. C. I	INC.	IDOTARI	NIVELE			

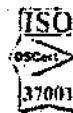
IN AFARA PERIM. LOCALITATII

172	7	67	0.4090	FINETE	FINETE							PP
418- 2	14	66	1.8000	PASUNI	PASUNI							PP
483	17	68	0.0800	ARABIL	ARABIL							PP
487	17	68	0.4400	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER							PP
501	17	69	0.2800	ARABIL	ARABIL							PP
503	17	69	0.1300	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER							PP
522- 2	18	69	0.1000	FINETE	FINETE							PP
541	19	69	0.0500	FINETE	FINETE							PP
543	19	69	0.0600	FINETE	FINETE							PP
1455	38	9	0.0498	ARABIL	ARABIL							PP
1501- 1	39	9*	0.2034	ARABIL	ARABIL							PP
2048	44	17*	0.0731	ARABIL	ARABIL							PP
2333	48	11	0.4296	ARABIL	ARABIL							PP
3069	61	10	0.2908	FINETE	FINETE							PP
3714	68	14	0.1033	ARABIL	ARABIL							PP
4061	73	13	0.1691	ARABIL	ARABIL							PP
4065	20	14	0.0381	ARABIL	ARABIL							PP
TOTAL			4.6591									

IN PERIMETRUL LOCALITATII

1	83	66	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE							PP
2	83	66	0.3000	ARABIL	ARABIL							PP
3	83	66	4.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII							PP
4	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE							PP
5	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL							PP
6	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL							PP
7	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL							PP
10- 1	83	66	1.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII							AD

COD PARCELA	NUMAR PARCELA	NUMAR PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA PROD.	SIT. JUR.	COD UNIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			
						INAT. C.	INC.	DOTARI	INIVEL		
11	83	66	0.0800	ARABIL	ARABIL						PP
15	83	66	0.4000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
17	83	66	0.2000	ARABIL	ARABIL						PP
18	83	66	0.0800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
20	83	66	0.3300	ARABIL	ARABIL						PP
21	83	66	0.3300	FINETE	FINETE						PP
22	83	66	0.4500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
23	83	66	0.4100	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
24	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL						PP
26	83	66	0.3600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
28	83	66	0.6600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
30- 1	83	66	0.1500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
33	83	66	0.1000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
39- 1	83	66	0.0900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
40	83	66	0.1500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
42	83	66	0.1200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
43	83	66	0.1300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
44	83	66	0.2500	ARABIL	ARABIL						PP
45	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
46	83	66	0.2300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
47	83	66	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
50	83	66	0.6800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
51	83	66	0.0700	FINETE	FINETE						PP
52	83	66	0.4500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
54	83	66	0.6600	ARABIL	ARABIL						PP
56	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL						PP
57	83	66	2.6000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
58	83	66	0.1500	ARABIL	ARABIL						PP
59	83	66	0.2600	FINETE	FINETE						PP
62	83	66	2.4200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
64	83	66	0.6500	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP



Nr. 30120 / 16.07.2024

Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat
Încheiat astăzi 16.07.2024

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 879 / 15.09.2023 și grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunite astăzi, 16.07.2024, au luat în discuție și analiză următoarele:

- Solicitarea cu nr. 20947/2024, a d-lui Grancea Valentin Constantin – propunere schimb imobil teren, situat în mun. Câmpina, str. Gen. Ioan Stoica, nr. 2D, cu nr. cad. și C.F. 29734, proprietatea mun. Câmpina, cu imobil teren situat în mun. Câmpina, str. Gen. Ioan Stoica, nr. 2D, cu nr. cad. și C.F. 30644.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții Serviciului A.D.P.P. și Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, rezultă că terenul oferit la schimb poate constitui o cale de acces, regimul juridic al acestuia urmând a fi stabilit de Consiliul Local în condițiile Legii, iar schimbul se va realiza în urma întocmirii rapoartelor de evaluare.

- Solicitarea cu nr. 343/2021, a d-lui Dinică Geremio Liviu – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 85 m.p. situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 41810/2022, a d-lui Dinică Adrian Ionuț – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 90 m.p. situat în Câmpina, str. Col. Haralambie Săvulescu, fn., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 42487/2023, a d-lui Șonea Marius Octavian – propunere de ieșire din indiviziune cu proprietatea privată a mun. Câmpina, a imobilului teren proprietate Șonea Marius, în suprafață de 144 m.p. situat în Câmpina, str. Zimbrului, nr 3A, din întreg teren de 363 m.p.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun modificarea planului de amplasament pentru ieșirea din indiviziune, cu păstrarea poziției lotului nr. 2 în suprafață de 99,80 m.p., iar diferența de 44,2 m.p. până la suprafața de 144 m.p., a d-lui Șonea Marius, va rămâne în indiviziune cu teren propr. Mun. Câmpina în suprafață de 209 m.p., constituind suprafața totală de 253,2 m.p.

- Nota de fundamentare nr. 23551/ 30.05.2024 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina al terenului în suprafața de 55 mp, situat în str. Țițeiului, nr. 23, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Nota de fundamentare nr. 27849/ 01.07.2024 - propunere inventariere în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafața de 604 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 9, mun. Câmpina.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Solicitarea cu nr. 33059/2023, a d-lui Chejnoiu Mihai, – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 1382 m.p. situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 13C, pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P. și Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, membrii comisiei propun modificarea planului de amplasament cu retragerea aliniamentului de la strada Târnava Mare cu 2 metri, necesar pentru trotuar, amplasarea pe plan a construcțiilor provizorii existente și notificarea doamnei Beșchea Cornelia, cu domiciliul în Câmpina, bd. Carol I, nr. 5, bl. P2, sc. B, et. 9, ap. 38, să prezinte actele care au stat la baza întocmirii cadastrului pentru proprietatea sa cu nr. CF 22472, având în vedere suprapunerea celor două terenuri, iar propunerea pentru inventariere se va analiza ulterior.

- Solicitarea cu nr. 43788/2023, a d-lui Roman Costin Virgiliu – propunere de inventariere imobil teren în suprafață de 300 m.p. situat în Câmpina, str. Noua, nr. 16, mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de comodat.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina, modificarea planului de amplasament, astfel încât să se respecte suprafața de 300 m.p. de teren conform Contractului de Comodat, diferența de suprafață se va identifica la terenul cale de acces pentru lotul cu nr. Cadastral 23373, acces situat pe latura de vest a imobilului deținut de dl. Roman Costin și amplasarea pe planul de amplasament a construcției edificată pe acesta.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 245 m.p. situat în situat în Câmpina, str. Noua, nr. 18, mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere dl. Dobrea Gică.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 73 m.p. situat în Câmpina, str. Noua, f.nr., mun. Câmpina, ce reprezintă accesul pentru lotul de 245 m.p., cu care se învecinează pe latura de sud.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 53 m.p. situat în Câmpina, str. 24 Ianuarie, fn., mun. Câmpina, care reprezintă accesul către imobilul cu contract de comodat al d-lui Dobrea Gică.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 615 m.p. situat în Câmpina, Calea Doftanei, nr. 76, pe care îl deține cu contract de închiriere de d-na Gologan Elena.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere solicitarea cu nr. 13096/2023, a d-nei Cănanău Anica – propunere de cumpărare imobil teren în suprafață de 554 m.p. situat în Câmpina, str. Vacanței, fn., pe care îl deține cu chirie.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 309 m.p. situat în situat în Câmpina, str. Vacanței, fn., mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere de dl. Lungu Iulian.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun amplasarea pe planul de amplasament a construcției existente și inventarierea și atestarea terenului la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Punerea în aplicare a Hotărârii Judecătorești din Dosarul nr. 8674/204/2017, conform Sentinței nr. 880/01.11.2022, referitor la imobilul situat în str. Buciumului, nr. 13, Câmpina, în urma acțiunii formulată de către Enea Eduard Bogdan Gabriel, Vânău Cerasela și Vânău Constantin, privind actualizarea limitelor terenului, fără modificarea suprafeței.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun respectarea condițiilor stabilite în Hotărârea Judecătorească pronunțată în Dosarul nr. 8674/204/2017, respectiv Sentința nr. 880/01.11.2022.

✓- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a lotului de teren în suprafață de 2024 m.p., situat în Câmpina, str. Redutei, fn., mun. Câmpina, pe care îl deține cu contract de închiriere dl. Tocitu Sorin și dl. Piele Vladimir.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții Serviciului A.D.P.P., având în vedere și HCL nr. 22/26.08.1998, comisia propune modificarea planului de amplasament cu delimitarea accesului pentru loturile concesionate.

✓- Având în vedere solicitarea d-lui Piele Vladimir – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Redutei, nr. 11B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Având în vedere solicitarea d-lui Tocitu Sorin – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Redutei, nr. 11B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune.

În urma analizei documentelor anexate, și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

- Cererea cu nr. 8225/2023, a d-nei Stoica Cătălina Mihaela – propunere de inventariere teren concesionat situat în str. Vasile Alexandri, nr. 1B, Câmpina, pe care îl deține cu contract de Concesiune nr. 1035/1998.

În urma analizei documentelor anexate și a informațiilor furnizate de reprezentanții A.D.P.P., membrii comisiei propun inventarierea și atestarea acestuia la domeniul privat al mun. Câmpina.

La ședință au participat membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Dobre Adrian Florin – președinte
Moldoveanu Elena – membru

Nedelcu Cristina – supleant pentru
Pulez Loredana

Pandele Andreea Roxana - membru

Opreescu Eliza-membru

Crijanovski Grigore - membru

Monica Voicu supleant pentru Anton Iulian

Sroe Bogdan - membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (intocmit/verificat):**

Membri:

Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru / secretar

Iorga Dumitru Iordan - membru / secretar

Stanchi Elena - Lavinia - membru

Modroga Sorin - Constantina - membru

Dragomir - Vilcea Iuliana-Iustina - membru

Panaite Carmen - membru

Ene Dana - Iulia - membru

Hintz Antoanela - Lavinia - membru