

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor
sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**



Având în vedere referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.21.783/21 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.338/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.21.717/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.22.008/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.009/23 mai 2025;

- Nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

- Procesul-verbal nr.17825/24 aprilie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.42 din 20.02.2017 întocmit de de NP Vasile Savulescu și Act de partaj – voluntar autentificat de Notariatul de Stat Local Câmpina sub nr.5104 din 09.06.1995;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică după cum urmează:

1. La nr.crt.32 se modifică suprafața imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, categoria de folosință „fâneată”, Nr.Cadastral/C.F. nr.28758, din 4705,00 mp în 2697,00 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

2. Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 337.398,00 mp.

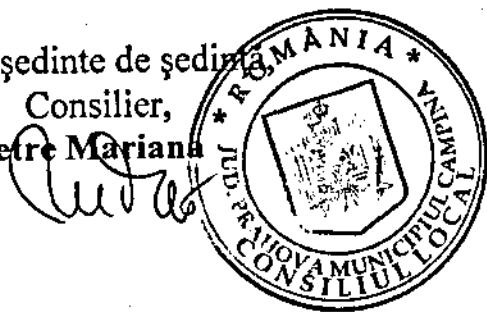
Art.II. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28758, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, menționat la art.I.

Art.III. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință
Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2025

Nr. 69

ANEXĂ
la H.C.L. nr.69/29 mai 2025

Președinte de ședință,

Consilier,

Petru Mariana



IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....								
32	180	83	381,387		2697,00 *	Intravilan - F	2697,00	În urma actualizării a rezultat suprafața de 2697,00 mp
....								

* Suprafața se identifică în extrasul de plan cadastral de carte funciară, anexat.

ÎNTOCMIT,
Ungureanu Constantin



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 28758 / UAT Cămpina

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cămpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 33 01 24



Nr. cerere	5416
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28758 / UAT Cămpina

TEREN Intravilan

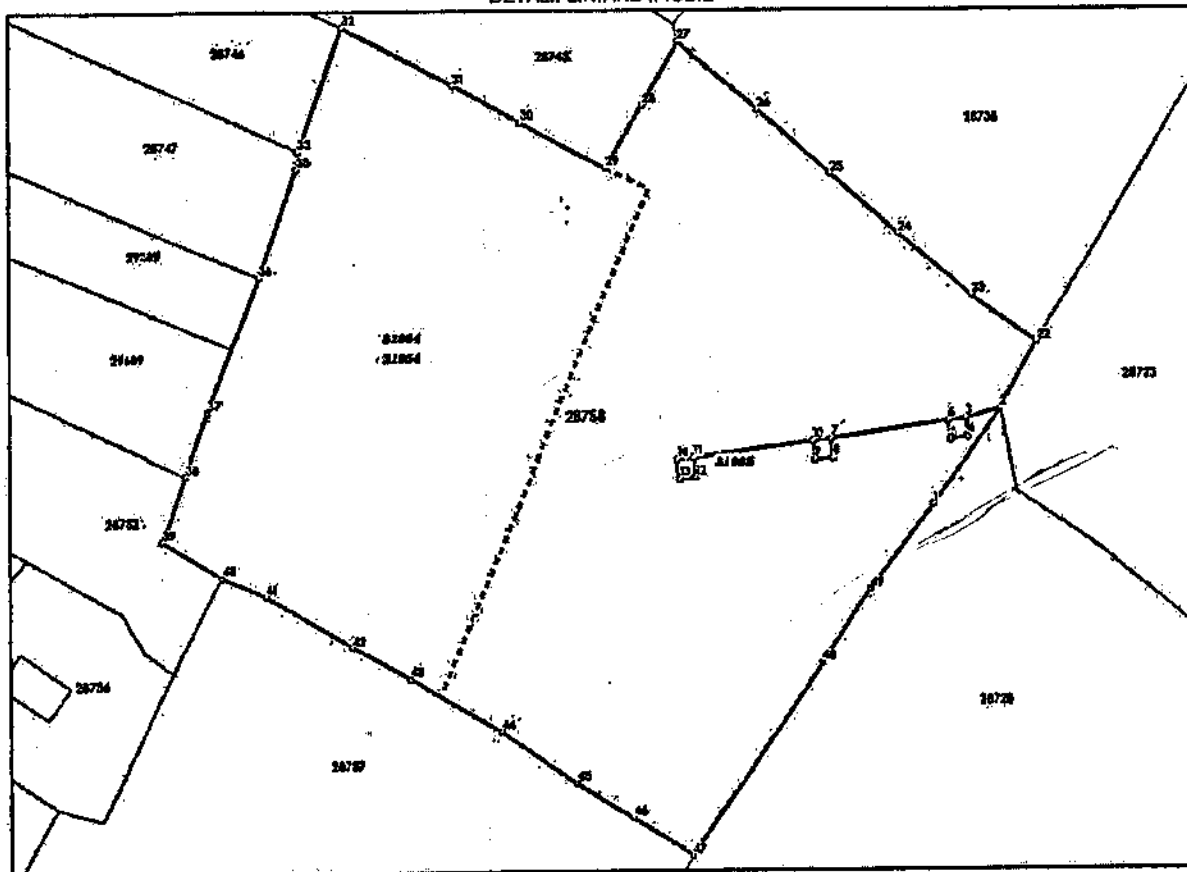
Adresa: Jud. Prahova, UAT Cămpina, Loc. Cămpina

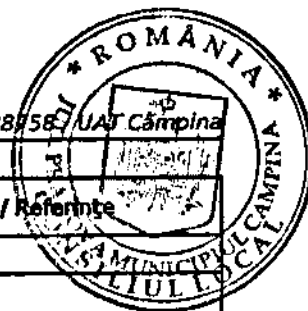
Comuna/Oraș/Municipiu: Cămpina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28758	4705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.705	83	381, 387	
	TOTAL:		4.705			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	559.952,582 403.675,23	2	559.959,881 403.685,036	12.108	2	559.959,881 403.685,036	3	559.955,994 403.684,107	3.803	3	559.955,994 403.684,107	4	559.956,289 403.682,167	1.962
4	559.956,289 403.682,167	5	559.954,336 403.681,881	1.972	5	559.954,336 403.681,881	6	559.954,043 403.683,822	1.963	6	559.954,043 403.683,822	7	559.941,506 403.682,032	12.664
7	559.941,506 403.682,032	8	559.941,709 403.680,113	1.93	8	559.941,709 403.680,113	9	559.938,727 403.679,907	1.993	9	559.938,727 403.679,907	10	559.938,524 403.681,826	1.93
10	559.938,524 403.681,826	11	559.926,836 403.680,183	12.794	11	559.926,836 403.680,183	12	559.927,08 403.678,185	1.992	12	559.927,08 403.678,185	13	559.926,224 403.677,999	1.865
13	559.926,224 403.677,999	14	559.924,982 403.679,977	1.993	14	559.924,982 403.679,977	15	559.924,982 403.679,98	0.003	15	559.924,982 403.679,98	16	559.926,836 403.680,168	1.865
16	559.926,836 403.680,168	17	559.939,523 403.681,826	12.794	17	559.939,523 403.681,826	18	559.941,505 403.682,035	1.993	18	559.941,505 403.682,035	19	559.954,042 403.683,824	12.664
19	559.954,042 403.683,824	20	559.955,993 403.684,11	1.972	20	559.955,993 403.684,11	21	559.959,883 403.685,04	3.805	21	559.959,883 403.685,04	22	559.963,58 403.681,984	7.983
22	559.963,58 403.681,984	23	559.956,684 403.695,93	8.486	23	559.956,684 403.695,93	24	559.948,752 403.703,566	10.342	24	559.948,752 403.703,566	25	559.941,425 403.709,988	9.729
25	559.941,425 403.709,988	26	559.933,584 403.718,738	10.36	26	559.933,584 403.718,738	27	559.925,008 403.723,878	11.159	27	559.925,008 403.723,878	28	559.921,296 403.717,272	7.577
28	559.921,296 403.717,272	29	559.917,521 403.710,697	7.582	29	559.917,521 403.710,697	30	559.908,352 403.715,507	10.355	30	559.908,352 403.715,507	31	559.901,182 403.718,406	8.179
31	559.901,182 403.718,406	32	559.889,328 403.725,559	13.337	32	559.889,328 403.725,559	33	559.884,78 403.712,669	13.67	33	559.884,78 403.712,669	34	559.884,754 403.711,492	1.177
34	559.884,754 403.711,492	35	559.884,821 403.710,778	0.725	35	559.884,821 403.710,778	36	559.880,805 403.699,304	12.157	36	559.880,805 403.699,304	37	559.875,117 403.685,128	15.201
37	559.875,117 403.685,128	38	559.872,712 403.678,859	8.902	38	559.872,712 403.678,859	39	559.870,283 403.671,744	7.329	39	559.870,283 403.671,744	40	559.876,65 403.687,794	7.493
40	559.876,65 403.687,794	41	559.881,354 403.685,704	5.147	41	559.881,354 403.685,704	42	559.890,459 403.660,143	10.669	42	559.890,459 403.660,143	43	559.896,689 403.666,746	7.097
43	559.896,689 403.666,746	44	559.908,383 403.651,218	11.159	44	559.908,383 403.651,218	45	559.914,4 403.645,756	9.701	45	559.914,4 403.645,756	46	559.920,33 403.642,047	6.994
46	559.920,33 403.642,047	47	559.926,717 403.638,065	7.526	47	559.926,717 403.638,065	48	559.940,59 403.658,213	24.457	48	559.940,59 403.658,213	49	559.945,776 403.666,076	9.423
49	559.945,776 403.666,076	1	559.952,582 403.675,23	11.408										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8416	28.02.2025	05.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8416 înregistrată la data de 28.02.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31964	2008	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387
2	31965	2697	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 26758 / UAT Campina

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 03-03-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

Consilier/Inspector de specialitate,

MARLENA POPA