

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.21.877/22 mai 2025 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.21.914/22 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.948/22 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.032/23 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.040/23 mai 2025;

În conformitate cu prevederile :

- art.874 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit."d", art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.288, alin.(3), art.290, art.297, alin.(1), lit."d", art.349-art.353 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Campina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 98,00 m.p., încăperile 11 și 12, situat la etajul 2 al imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, aflat în administrarea Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza" Câmpina, având Număr

Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina.

(2) – Spațiul menționat la alin.(1) este identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 2(doi) ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului Local adoptată în acest sens.

Art.3. – Instituția publică beneficiară a dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării protecției și siguranței arhivei depozitate în spațiul dat în folosință, conform Legii nr.16/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- să permită accesul administratorului imobilului pentru efectuarea controlului asupra spațiului;

- să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- să informeze proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. - Folosința dobândită în baza hotărârii Consiliului local, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.(1) - Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) - Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6. - Toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului menționat la art.1 și contravaloarea utilităților, calculate de administratorul imobilului, vor fi suportate de Tribunalul Prahova, în calitate de ordonator de credite.

Art.7. - Contractul de folosință gratuită a spațiului, prevăzut în ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre, se încheie între Casa Municipală de Cultură "Geo Bogza" Câmpina, prin reprezentantul său și Tribunalul Prahova, prin reprezentant legal, cu respectarea prezentei hotărâri și a dispozițiilor legale în materie.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Casei Municipale de Cultură "Geo Bogza";
- Judecătoriei Câmpina;
- Tribunalului Prahova.

Președinte de ședință,

Consilier,

Petre Mariana

Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2025

Nr. 73



RELEVU CASA STINTEI-ETAJ 2

scara 1:

Adresa: Mun. Campina
B-dul Nicolae Balcescu ,Nr.50
Jud. Prahova

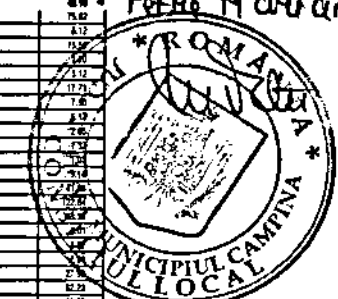
ANEXA NR.1

la HCL nr. 73
din 29 MAR 2025

Presedinte sedinta,
Consilier,
Petru Marian

RECAPITULARE LACAZIURI SI SPAII

nr	denumire	suprafata
nr	denumire	suprafata
1	coridor	21.97
2	scara	63.12
3	scara	19.45
4	scara	18.83
5	scara	27.97
6	scara	14.41
7	scara	18.03
8	scara	25.08
9	scara	42.52
10	scara	54.34
11	scara	64.77
12	scara	68.98
13	scara	75.42
14	camara supa	6.12
15	camara supa	7.52
16	scara	7.52
17	scara	11.12
18	camara protectie	17.73
19	scara	7.45
20	scara	6.12
21	scara	7.52
22	scara	7.52
23	scara	7.52
24	scara	7.52
25	scara	7.52
26	scara	7.52
27	scara	7.52
28	scara	7.52
29	scara	7.52
30	scara	7.52
31	scara	7.52
32	scara	7.52
33	scara	7.52
34	scara	7.52
35	scara	7.52
36	scara	7.52
37	scara	7.52
38	scara	7.52
39	scara	7.52
40	scara	7.52
41	scara	7.52
42	scara	7.52
43	scara	7.52
44	scara	7.52
45	scara	7.52
46	scara	7.52
47	scara	7.52
48	scara	7.52
49	scara	7.52
50	scara	7.52
51	scara	7.52
52	scara	7.52
53	scara	7.52
54	scara	7.52
55	scara	7.52
56	scara	7.52
57	scara	7.52
58	scara	7.52
59	scara	7.52
60	scara	7.52
61	scara	7.52
62	scara	7.52
63	scara	7.52
64	scara	7.52
65	scara	7.52
66	scara	7.52
67	scara	7.52
68	scara	7.52
69	scara	7.52
70	scara	7.52
71	scara	7.52
72	scara	7.52
73	scara	7.52
74	scara	7.52
75	scara	7.52
76	scara	7.52
77	scara	7.52
78	scara	7.52
79	scara	7.52
80	scara	7.52
81	scara	7.52
82	scara	7.52
83	scara	7.52
84	scara	7.52
85	scara	7.52
86	scara	7.52
87	scara	7.52
88	scara	7.52
89	scara	7.52
90	scara	7.52
91	scara	7.52
92	scara	7.52
93	scara	7.52
94	scara	7.52
95	scara	7.52
96	scara	7.52
97	scara	7.52
98	scara	7.52
99	scara	7.52
100	scara	7.52



RELEVU CASA STINTEI-ETAJ 2



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ "GEO Bogza", cu sediul în municipiul Campina, str. Griviței, nr.95, județul Prahova, reprezentat prin Manager _____, în calitate de administrator, și

TRIBUNALUL PRAHOVA cu sediul în municipiul Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.42, județul Prahova, reprezentată prin Președinte, în calitate de beneficiar, în baza:

- H.C.L. nr.73/29 mai 2025 privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în incinta imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, către Tribunalul Prahova, înțelegem să încheiem prezentul contract de folosință.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) - Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către administrator, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu în suprafață totală de 98,00 m.p., încăperile 11 și 12, situat la etajul 2 al imobilului, proprietate publică, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.50, Județul Prahova, Casa Tineretului, având Număr Cadastral 24690-C1-U1, în favoarea beneficiarului, în vederea depozitării temporare a arhivei vechi a Judecătoriei Câmpina.

(2) - Predarea-primirea spațiului se face prin proces - verbal de predare-primire, încheiat între administrator și beneficiar, care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

Art.3.(1) - Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2(doi ani), începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii pe baza hotărârii Consiliului Local adoptată în acest sens.

(2) - Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în cazuri justificate.

CAPITOLUL IV: DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. - Administratorul are următoarele drepturi și/sau obligații:

- a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract;
- b) să solicite restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să controleze executarea obligațiilor de către beneficiar și respectarea condițiilor prezentului contract, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie,

fară a stânjeni folosința spațiului de către beneficiar, starea integrității spațiului și destinația în care este folosit;

d) să solicite cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului și să achite contravaloarea utilităților, calculate și facturate de către administrator;

e) să cedeze dreptul de folosință asupra spațiului și să nu împiedice beneficiarul să folosească spațiul până la termenul stabilit;

f) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea beneficiarului în folosința spațiului;

g) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii; să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalația de alimentare cu apă și canalizare, instalația electrică, instalația de încălzire).

Art.5. - Beneficiarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să i se asigure de către administrator folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

b) beneficiarul are dreptul să aducă îmbunătățiri spațiului dat în folosință numai cu acordul administratorului;

c) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul administratorului;

d) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e) să permită administratorului și reprezentanților Municipiului Câmpina să controleze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia;

f) să întreprindă toate măsurile necesare în vederea asigurării protecției și siguranței arhivei depozitate în spațiul dat în folosință, conform Legii nr.16/1996 a Arhivelor Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

h) să respecte normele PSI și SSM și protecția mediului, ce-i revin în îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile legale, să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor și să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din spațiul dat în folosință. Beneficiarul va dota spațiul dat în folosință gratuită cu mijloace de primă intervenție. Beneficiarul este direct răspunzător pentru activitățile menționate anterior;

i) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiului dat în folosință gratuită, care s-ar datora culpei sale;

j) să informeze administratorul și Municipiul Câmpina cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului;

k) să suporte toate cheltuielile ocazionate de folosirea spațiului dat în folosință și să achite contravaloarea utilităților, calculate și facturate de administrator;

l) să nu transmită dreptul de folosință gratuită unei alte persoane;

m) să nu împiedice în niciun fel desfășurarea activităților culturale planificate în imobilul în care se află spațiul dat în folosință gratuită.

CAPITOLUL V: RISCURI

Art.6. - Beneficiarul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:



- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale și fără să asigure toate măsurile necesare protecției și siguranței acestuia conform obligațiilor contractuale;
- b) folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă beneficiarul ar fi putut evita deteriorarea spațiului atunci când există un pericol care ar produce acest fapt.



CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. - Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către beneficiar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea termenului stipulat în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către beneficiar;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către administrator sau Municipiul Câmpina, atunci când interesul public legitim o impune;

CAPITOLUL VII: CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art.8. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art.9. - Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.10. - Forța majoră este un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

CAPITOLUL VIII: MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.11. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

CAPITOLUL IX : NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.12. - Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentul contract și este confirmată de primire în scris.

CAPITOLUL X: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. - Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

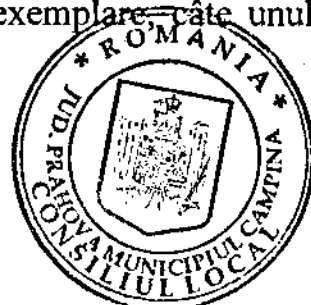
CAPITOLUL XI : DISPOZIȚII FINALE

Art.14. - Administratorul și Municipiul Câmpina nu sunt responsabili pentru paza bunurilor depozitate în spațiul dat în folosință gratuită.

Art.15. - Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

Art.16. - Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeași valoare juridică.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi



ADMINISTRATOR,

BENEFICIAR,