



5518136

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul ISTRATE G.H.E. ANDREI, având funcția de Consilier local la Municipiul Campina, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:**

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Campina - Adresa: 	Intravilan	2005	2230 m2	100 %	Contract de donație	ISTRATE ANDREI
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Baicoi - Adresa: 	Intravilan	2021	5000 m2	1/8	Moștenire	IORDACHE ANDREI DORIN NICU MARIA GEORGETA ISTRATE OANA MARIA IORDACHE ANA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Breaza De Sus - Adresa: 	Intravilan	2021	480 m2	1/8	Moștenire	ISTRATE OANA MARIA IORDACHE ANDREI DORIN IORDACHE TINCA OLTEANU

						SOFIA GALALAE ADRIANA
--	--	--	--	--	--	-----------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Campina - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2005	186 m2	100 %	Contract de donație	ISTRATE ANDREI
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Campina - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	78 m2	1/4	Moștenire	ISTRATE OANA MARIA IORDACHE ANDREI DORIN IORDACHE TINCA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Baicoi - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2021	100 m2	1/16	Moștenire	IORDACHE ANA IORDACHE ANDREI DORIN NICU MARIA GEORGETA ISTRATE OANA MARIA
Tara: ROMANIA Judet: Prahova Localitate: Campina - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	14 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	ISTRATE ANDREI ISTRATE OANA MARIA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	PEUGEOT	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLKSWAGEN	1	2013	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLKSWAGEN	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	15.11.2024	LIDO M C SRL	CONTRACT VANZARE CUMPARARE	435326.92 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
NN ASIGURARI DE VIATA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau	RON	2006	60236

	alte sisteme de acumulare)			
UNICREDIT BANK, 	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	209500

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
ISTRATE ANDREI	ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING SRL, DEALULUI NR 38A, CAMPINA, PRAHOVA	SALARIAT	37800 RON
ISTRATE ANDREI	Agentia Judeteana Pentru Plati Si Inspectie Sociala Prahova, NICOLAE IORGA, NR 1, PLOIESTI, PRAHOVA	STIMULENT INSERTIE	4712 RON
ISTRATE ANDREI	Municipiul Campina, Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova	INDEMNIZATIE CONSILIER	1836 RON
ISTRATE ANDREI	SWISO ELECTRIC SRL, FLORESTI STR. PRINCIPALA NR.17B, PRAHOVA	SALARIAT	1508 RON
ISTRATE ANDREI	CCAT Solution Grup SRL, BUCURESTI, SECT 1, CALEA FLOREASCA NR 175	SALARIAT	1000 RON
1.2. Soț/soție			
ISTRATE OANA MARIA	Agentia Judeteana	INDEMNIZATIE	14250 RON

	Pentru Plati Si Inspectie Sociala Prahova, NICOLAE IORGA, NR 1, PLOIESTI, PRAHOVA	CONCEDIU CRESTERE COPIL IN VARSTA DE PANA LA 2 ANI	
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
ISTRATE ANDREI	ISTBAN CONSTRUCT CONSULTING SRL, STR DEALULUI, NR 38A, CAMPINA, PRAHOVA	DIVIDENDE	542971 RON
ISTRATE ANDREI	PORTAL LEMN CONSTRUCT SRL, STR PRINCIPALA, NR 63B, FLORESTI, PRAHOVA	DIVIDENDE	142363 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			

-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
ISTRATE ALEXANDRU	AJPIS PRAHOVA, STR NICOLAE IORGA, NR 1, PLOIESTI, PRAHOVA	ALOCATIE DE STAT	3504 RON
ISTRATE RUXANDRA IOANA	AJPIS PRAHOVA, STR NICOLAE IORGA, NR 1, PLOIESTI, PRAHOVA	ALOCATIE DE STAT	6004 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-06-2025	