

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.107/23 iulie 2025

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina,
str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778,
având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.31.140/23 iulie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae - consilieri locali, prin care propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora;

Ținând seama de:

- raportul nr.31.445/24 iulie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.144/23 iulie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.396/24 iulie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.246/24 iulie 2025, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe financiare europene, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.31.446/24 iulie 2025;

- Procesul-verbal nr.28290/03 iulie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, amplasate pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 4.490,00 mp, după cum urmează:

- clădirea C1 în suprafață construită la sol de 75,00 mp și suprafață construită desfășurată de 150,00 mp, regim de înălțime D+P (Club copii), cu valoarea de inventar de 113.736,00 lei;

- clădirea C2 în suprafață construită la sol de 19,00 mp și suprafață construită desfășurată de 19,00 mp, cu regim de înălțime P (Grup sanitar), cu valoarea de inventar de 32.144,00 lei.

(2) - Construcțiile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Trecerea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a construcțiilor prevăzute la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Art.3. – După îndeplinirea procedurilor derulate în baza prezentei hotărâri se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, __ iulie 2025

Nr. ____

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”,
din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova,
înscrise în C.F. nr.29778,
având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora**

Subsemnații: Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae, consilieri locali, membri ai Comisiei buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.21639/21.05.2025 a Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se prezintă necesitatea demolării construcțiilor, respectiv încetarea uzului public.

Pentru cele două clădiri a fost emis Certificatul de urbanism nr.242/13.06.2025 în scopul desființării acestora și a fost întocmit raportul de expertiză tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare nr.002 din 30.06.2025, de către S.C. SVL PROEC S.R.L., prin care se prezintă scenariile privind lucrările de desființare/demolare a celor două clădiri situate în „Parcul str.Oituz”.

Conform raportului de expertiză susmenționat, construcțiile C1, edificată în anul 1960 și C2, edificată în anul 2010, se află într-o stare avansată de degradare urmare și a incendiului din 21.08.2020, asupra clădirilor intervenind și factorii de mediu, îngheț, dezgheț, agenți corozivi. Acoperișul și planșeele sunt grav afectate datorită infiltrației apelor meteorice, care le fac necorespunzătoare din punct de vedere funcțional și tehnic, cerințelor actuale de siguranță, igienă și eficiență. La punctul 2.1. din raport sunt identificate următoarele deficiențe: starea avansată de degradare, materiale de construcție depășite moral și fizic, neconformități cu normele actuale privind siguranța la incendiu, accesibilitatea, izolația termică și fonică, valoarea funcțională scăzută, etc.

În evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Câmpina, cele două clădiri figurează cu următoarele valori - clădirea C1 cu valoarea de inventar de 113.736,00 lei și clădirea C2 cu valoarea de inventar de 32.144,00 lei.

Propunerea a fost analizată și de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat, aspect consemnat în procesul-verbal al comisiei nr. 28290/03.07.2025.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Leica Rudolf

Ene Bogdan-Constantin

Moisescu Nicolae



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 31445/24 iulie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 107/23 iulie 2025, prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, facem următoarele precizări:

Proiectului de hotărâre are la bază Certificatul de urbanism nr. 242/13.06.2025 în scopul desființării acestora cât și în baza raportului de expertiză tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare nr.002 din 30.06.2025, expertiză întocmită de S.C. SVL PROEC S.R.L. prin care se prezintă starea tehnică și scenariile privind lucrările de desființare/demolare a celor două clădiri situate în „Parc str. Oituz”.

Totodată, în baza raportului de expertiză susmenționat, construcțiile C1, edificată în anul 1960 și C2, edificată în anul 2010, se află într-o stare avansată de degradare urmare și a incendiului din 21.08.2020, asupra clădirilor intervenind și factorii de mediu, îngheț, dezgheț, agenți corozivi. Acoperișul și planșeele sunt grav afectate datorită infiltrației apelor meteorice, care le fac necorespunzătoare din punct de vedere funcțional și tehnic, cerințelor actuale de siguranță, igienă și eficiență. La punctul 2.1. din raport sunt identificate următoarele deficiențe: starea avansată de degradare, materiale de construcție depășite moral și fizic, neconformități cu normele actuale privind siguranța la incendiu, accesibilitatea, izolația termică și fonică, valoarea funcțională scăzută.

Propunerea a fost analizată și de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat, aspect consemnat în procesul-verbal al comisiei nr. 28290/03.07.2025.

Prezentul raport, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.

CRÎJANOVȘCHI Grigore



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. *3114* 23. IUL. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora supus aprobării consiliului local de Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae - consilieri locali este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,

Luana Teodora Bucătaru



Direcția economică
Nr.31.396/24.07.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 107/23 iulie 2025
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a
clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr.,
Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778,
având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2,
în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.31.140/23 iulie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae - consilieri locali, prin care propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, precizez că:

- clădirea C1 este inventariată în domeniul public al U.A.T. la nr. 12901, cu o valoare de inventar de 113.736,00 lei;
- clădirea C2 este inventariată în domeniul public al U.A.T. la nr. 14326, cu o valoare de inventar de 32.144,00 lei;

Cadrul legal aplicabil:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Arhitect șef

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis

Nr. 312461 / 24.IUL 2025

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str. Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae - consilieri locali, prin care propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, s-a întocmit prezentul raport, cu următoarele mențiuni:

Serviciul urbanism a emis Certificatul de urbanism nr. 242/13.06.2025, în scopul „Desființare construcții C1 și C2”, prin care au fost aduse la cunoștință informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilului și condițiile necesare în vederea realizării acestei lucrări de desființare.

În conformitate cu prevederile *O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, prin certificatul de urbanism s-a solicitat rezolvarea situației juridice a imobilului în vederea desființării (H.C.L. Câmpina privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat).

Pentru obținerea autorizației de desființare vor fi îndeplinite condițiile din certificatul de urbanism nr. 242/13.06.2025.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		23.07.2025
VERIFICAT	/ Bănescu Andrei	arhitect șef		23.07.2025

2 IX



SECRETAR

Nr.31.446/24 iulie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.31.140/23 iulie 2025, întocmit de d-nii Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisesu Nicolae – consilieri locali;

Având în vedere:

- raportul nr.31.445/24 iulie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.144/23 iulie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.396/24 iulie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.31.246/24 iulie 2025, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a clădirilor situate în „Parcul str.Oituz”, din Municipiul Câmpina, str.Oituz, f.nr., Județul Prahova, înscrise în C.F. nr.29778, având Numerele Cadastrale 29778-C1 și 29778-C2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

112

edit.B.L.



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

NR. 30505 18.IUL 2025

Către,

1. COMISIA BUGET, FINANTE, PROGRAME FINANTARE EUROPEANĂ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT ȘI
AGRICULTURĂ

2. COMISIA AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ECOLOGIE ȘI
PROTECTIA MEDIULUI

În atenția Președinților comisiilor de specialitate

Alăturat vă transmitem, în vederea analizării în cadrul Comisiilor de specialitate, Nota de fundamentare nr.21639/21 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, însoțită de documentele înaintate de acest Serviciu, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor mijloace fixe din str. Oituz, f.nr., în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestora, precum și procesul verbal nr.28290/03.07.2025 al Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat, încheiat în data de 03.07.2025.

În urma analizării documentelor, vă rugăm să ne comunicați dacă membrii Comisiilor de specialitate doresc inițierea unui proiect de hotărâre în sensul indicat prin nota de fundamentare și procesul-verbal susmenționate.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

	Nume și Prenume	Funcția Publică	Semnatura	Data
întocmit	Iustina Dragomir-Vilcea	Consilier juridic		16.07.2025
verificat	Lavinia Bălan	Sef serviciu		16.07.2025

nr.ex.1

1/1

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.

Municipiul Campina

Fisa activ fix

12901 - CLADIRE STR.OITUZ (PARC MITU CHITU)-CONSTRUCTIE C1 (CLUB)

Data: 22-07-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	12901	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-08-2014	Codul de clasificare	1.6.4
Valoare	113,736.00	Data Inceput amortizare	01-09-2014
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	720
CLADIRE STR.OITUZ (PARC MITU CHITU)-CONSTRUCTIE C1 (CLUB)		Durata ramasa	0
CLADIRE STR.OITUZ (PARC MITU CHITU) CONSTRUCTIE C1 (CLUB) Suprafata 68,68 mp Activ-Public		Valoare amortizata	0.00
		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe Incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	ADPP	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

14326 - GRUP SANITAR PARC STR OITUZ-CONSTRUCTIE C2

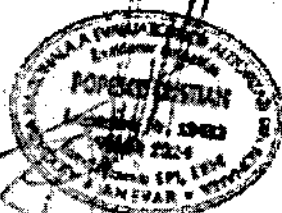
Data: 22-07-2025

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	14326	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-07-2025	Codul de clasificare	1.6.4
Valoare	32,144.00	Data inceput amortizare	01-08-2025
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	720
GRUP SANITAR PARC STR OITUZ-CONSTRUCTIE C2		Durata ramasa	0
GRUP SANITAR PARC STR OITUZ-CONSTRUCTIE C2		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe Incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	ADPP	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

**SITUAȚIA PRIVIND REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE CORPORALE
AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL UAT CÂMPINA, JUD. PRAHOVA**

14	PARC B-DUL CULTURII	B-dul Culturii	Teren Suprafata = 76329,00 mp	26409834
			constructie-demisol si parter-terasa deschisa Sc= 87,92 mp, Su= 75,49 mp	283657
15	PARC STR. OITUZ	str. Oituz	Teren suprafata =4631	1449503
			Constructie C1- Club	113736
			Constructie C2- grup sanitar	32144
16	PARC BAZIN CÂMPINIȚA	B-dul Carol I	Teren Suprafață = 700,00 mp	242200
17	PARC LACUL BISERICII	str. I. H. Rădulescu	Suprafață : 8 400,00 mp	2662800
18	PARC "REGELE MIHAI I"		Zona cuprinsa intre B-dul Culturii, str.Grivitei, B-dul Carol I, str.Grigore Nicolae si str.Margaritarului Suprafata teren = 5 103,80 mp	2352852
			B-dul Carol I, Zona blocuri între B-dul Culturii, str.Grivitei, BCR Bl.14 H, 14 I, 14 J Suprafata teren = 5316,00 mp	2450676
	Total			39831040





Nr. 28290 / 03.07.2025

Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 03.07.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 28173/02.07.2025 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunite astăzi, 03.07.2025, analizează următoarele:

- În urma Notei de Fundamentare nr. 227557/30.06.2025, se propune inventarierea în domeniului public al Municipiului Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 263 mp, situat în Calea Doftanei, imobil ce figurează Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, având categoria de folosință drum și subcategorie folosință - străzi și ulițe.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 263mp, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

- Prin cererea nr. 24350/06.06.2025, a domnului Repede Andrei, domiciliat în Câmpina, str. Prutului, nr. 19, se solicită dezmembrarea suprafeței de 80 mp, în vederea achiziționării acesteia, din terenul învecinat locuinței, în suprafață de 322 mp, cu număr cadastral și Carte funciară nr. 30396.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune analizarea situației juridice și tehnice a terenului în suprafață de 322 mp, cu număr cadastral și Carte funciară nr. 30396, pentru care se solicită dezmembrarea, în vederea achiziționării parțiale, a suprafeței de 80 mp.

- Având în vedere că s-a emis Certificatul de Urbanism cu nr. 244/13.06.2025 și s-a efectuat expertiza tehnică a construcțiilor, predată în baza Procesului verbal cu nr. 27843/01.07.2025, privind siguranța în exploatare a construcțiilor situate pe domeniul public al U.A.T. Câmpina, respectiv terenul cu nr. Cadastral și CF 29778, din str. Oituz, f.nr., se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Primăriei Câmpina, doar a construcțiilor cu CF 29778-C1 și cu CF 29778-C2, în vederea demolării acestora, terenul rămânând în domeniul public.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Primăriei Câmpina, a construcțiilor cu CF 29778-C1 și cu CF 29778-C2, în vederea demolării acestora, terenul rămânând în domeniul public.

- Astăzi pe ordinea de zi s-a luat în discuție și analiză, modificările și completările intervenite la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, capitolele III, IV și V, în vederea elaborării Proiectului de Hotărâre privind atestarea acestora.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăică - președinte

Elena Moldoveanu - membru

Loredana Pulez - membru

Nicoleta Hodeș - membru

Eliza Oprescu - membru

Grigore Crijanovski - membru

Monica Voicu - membru

Bogdan - Ștefan Stroe - membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Daniela - Lăcrămioara Olărașu - membru / secretar

Dumitru Iordan Jorga - membru / secretar

Elena - Lavinia Stanchi - membru

Sorin - Constantin Modroga - membru

Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru

Carmen Panaite - membru

Dana - Iulia Ene - membru

Antoanela - Lavinia Hintz - membru



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 21639/ 2.1. MAI 2025

APROBAT,
PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere starea precară și de continuă degradare a celor 2 corpuri de clădire (C1- Club copii, D+P, SC=75 mp și SCD=150 mp și C2- Grup sanitar, SC=19 mp și SCD=19 mp) aparținând „Parc str.Oituz”, parc ce face parte din „inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina”, de faptul că în data de 21.08.2020 la clădirea C1 s-a manifestat un incendiu care a afectat o suprafață de aproximativ 50 mp, și nu în ultimul rând faptul că acestea pot pune în pericol integritatea corporală a pietonilor care tranzitează zona din proxima vecinătate a clădirilor cât și siguranța rutieră ținându-se cont de faptul că sunt limitrofe străzii Oituz (DJ 100E) și bulevardului Carol I (DJ 101R) iar punerea acestora într-o stare de minimă siguranță ar fi extrem de costisitoare, considerăm utilă demolarea celor două construcții, fapt pentru care solicităm:

- aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor mijloace fixe (29778 C1- Club copii, construit în anul 1960 și extins în 2010, cu regimul de înălțime D+P, SC=75 mp, și SCD=150 mp și 29778 C2- Grup sanitar, SC=19 mp și SCD=19 mp, construit în 2010, ambele din strada Oituz, fn) clădire degradată în urma incendiului din 2020, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestora.

Față de cele mai sus prezentate, propunem spre analiză Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina al mijloacelor fixe degradate ce pune în pericol zona, în vederea scoaterii acestora din uz/funcțiune, valorificarea și casarea acestora.

	NUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	DATA	SIGNATURA
Intocmit	Ungureanu Constantin	Consilier ADPP	20.05.2025	
Verificat	Grigore Crîjanovski	Șef serviciu ADPP		
Avizat	Eliză Oprescu	Director executiv ADPP		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29778 Câmpina

Nr. cerere	25974
Ziua	10
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190271044



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str OITUZ, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29778	4.490	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de metal și parțial cu gard de lemn. Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29778-C1	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str OITUZ, Nr. FN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Construcția C1 (D+P) - Club copii, S. constr =75mp și S constr. desf. =150mp, anul construcției 1960 și extinsa in 2010
A1.2	29778-C2	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str OITUZ, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcția C2 (P) - Grup sanitar, S. constr =19mp și S constr. desf. =19mp, anul construcției 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21373 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 958, din 21/04/2023 emis de Ivan Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 29778 a imobilului cu numărul cadastral 29778 / UAT Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21475 înscris în cartea funciara 21475;	A1, A1.1, A1.2
H.G. nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA -DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21475/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 17965 din 03/10/2007;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 215, din 26/10/2022 emis de Primaria Municipiului Campina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 07/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-completare, din 09/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 07/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Act Administrativ nr. 11347/18, din 17/03/2022 emis de Primaria Municipiului Campina; Act Administrativ nr. 0248718, din 09/04/2009 emis de ANAF;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21475/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 50633 din 07/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 215, din 26/10/2022 emis de Primaria Municipiului Campina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 07/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-completare, din 09/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 07/11/2022 emis de Autorizat Gheorghescu Ion; Act Administrativ nr. 0248718, din 09/04/2009 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 11347/18, din 17/03/2022 emis de Primaria Municipiului Campina;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei constructiei C1 in Club copii, conform documentatiei tehnice avizate OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21475/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 50633 din 07/11/2022;	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA, CIF:2843272, domeniul public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21475/Câmpina, inscrisa prin incheierea nr. 50633 din 07/11/2022;	A1.2
Act Administrativ nr. 50633, din 07/11/2022 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se îndreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca suprafata masurata a terenului este de	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	4631 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21475/Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 7313 din 13/01/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea nr 50633 din 07.11.2022 emisa de BCPI CAMPINA, in sensul ca la baza acesteia a stat Hotararea Consiliul Local nr. 215/26.10.2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21475/Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 7313 din 13/01/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 16/03/2023 emis de Autorizat Gheorghescu Ion;		
B8	se repositioneaza Imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21475/Cămpina, inscrisa prin incheierea nr. 16011 din 16/03/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2

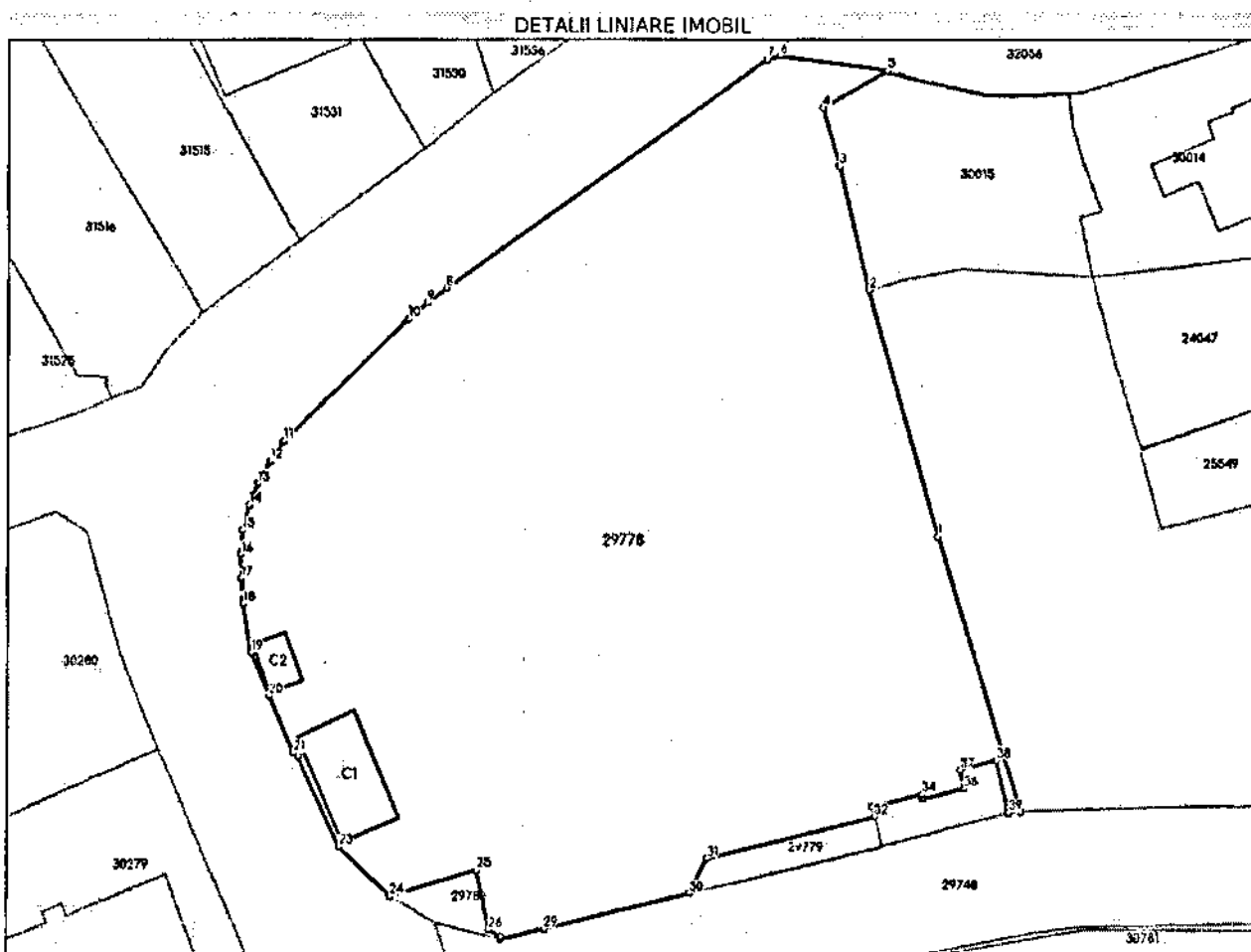
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29778	4.490	Teren împrejmuit partial cu gard de metal si partial cu gard de lemn. Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.490	83	27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29778-C1	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Constructia C1 (D+P) - Club copii, S. constr =75mp si S constr. desf.=150mp, anul constructiei 1960 si extinsa in 2010
A1.2	29778-C2	constructii anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Constructia C2 (P) - Grup sanitar, S. constr =19mp si S constr. desf.=19mp, anul constructiei 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.862	2	3	12.98	3	4	6.111
4	5	7.667	5	6	11.265	6	7	1.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	40.374	8	9	2.495	9	10	2.519
10	11	17.878	11	12	2.502	12	13	2.548
13	14	2.34	14	15	2.606	15	16	2.495
16	17	2.512	17	18	2.54	18	19	5.076
19	20	4.721	20	21	6.289	21	22	0.59
22	23	10.061	23	24	7.298	24	25	9.359
25	26	6.169	26	27	1.45	27	28	0.295
28	29	4.625	29	30	15.36	30	31	3.992
31	32	17.827	32	33	0.98	33	34	5.288
34	35	0.45	35	36	4.404	36	37	1.866
37	38	3.863	38	39	5.488	39	40	1.233
40	41	6.039	41	1	23.131			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

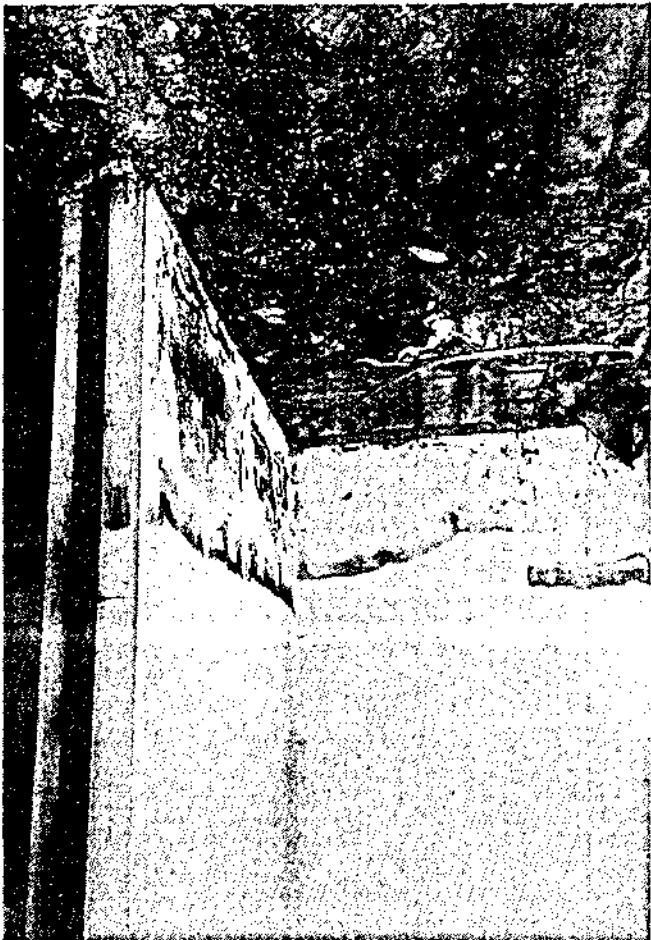
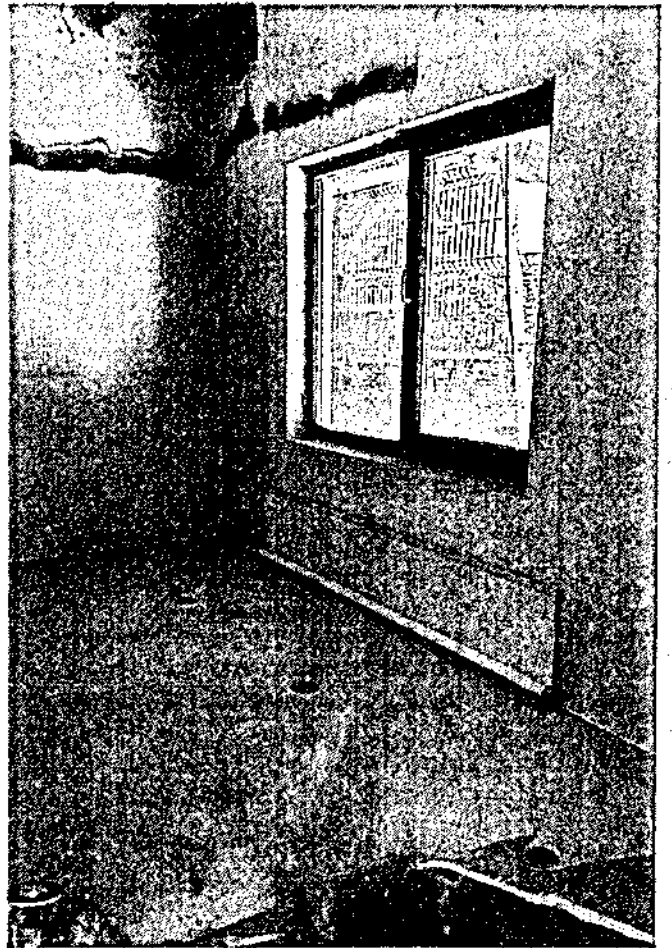
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

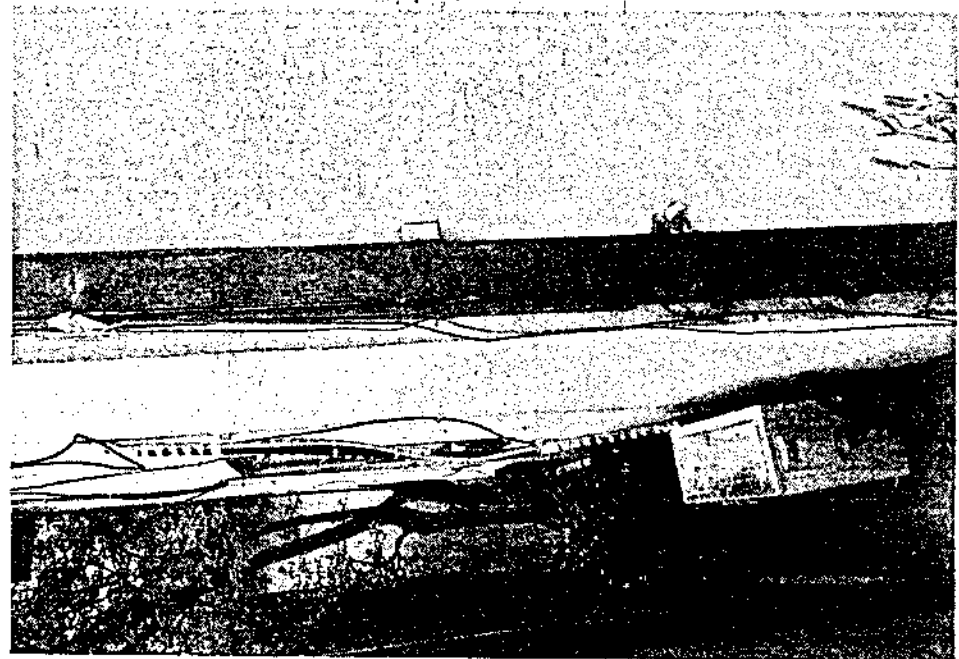
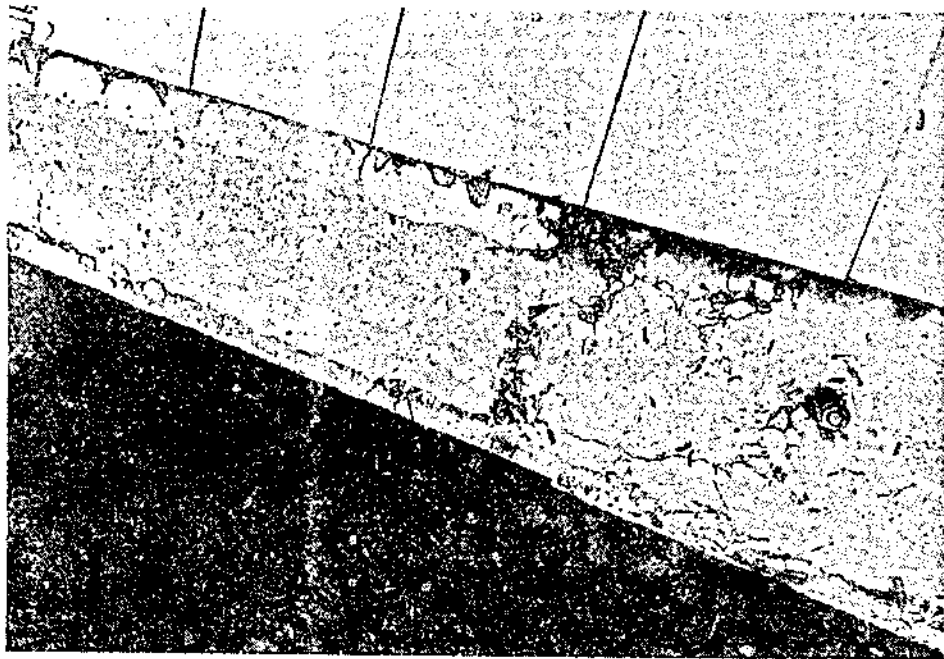
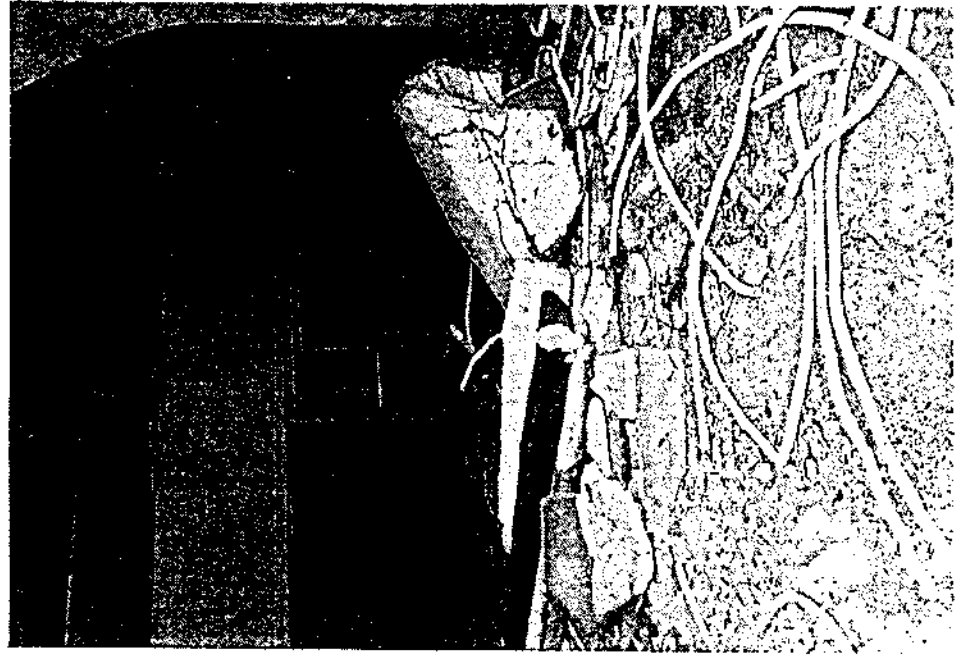
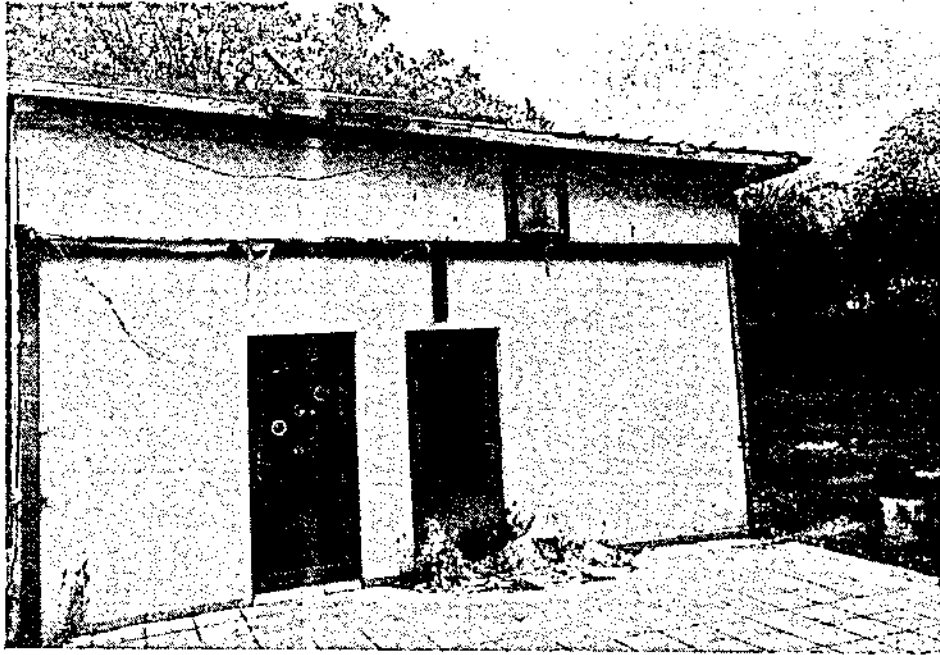
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

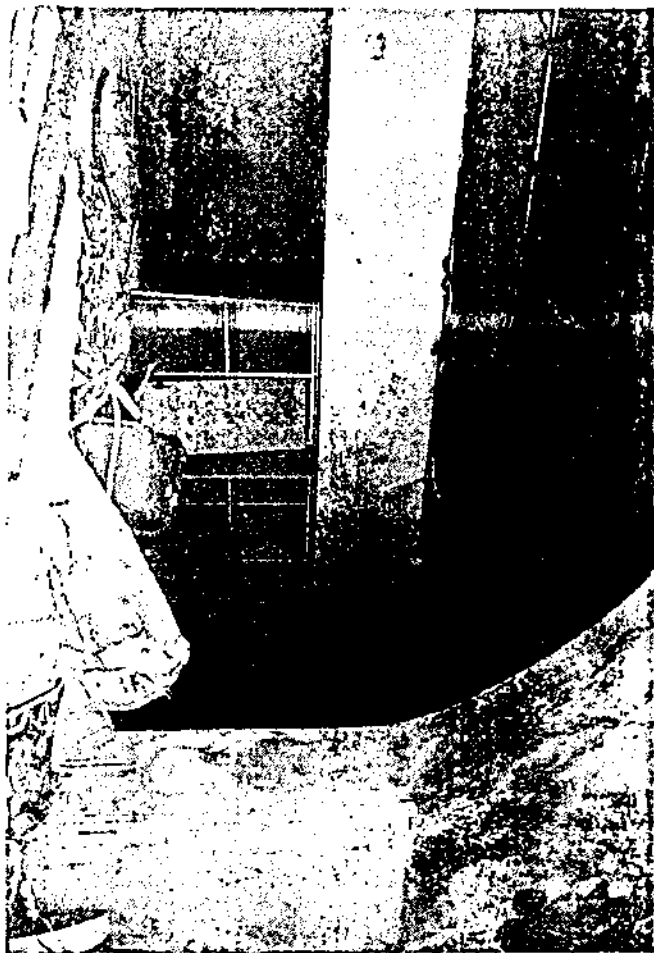
Data și ora generării,

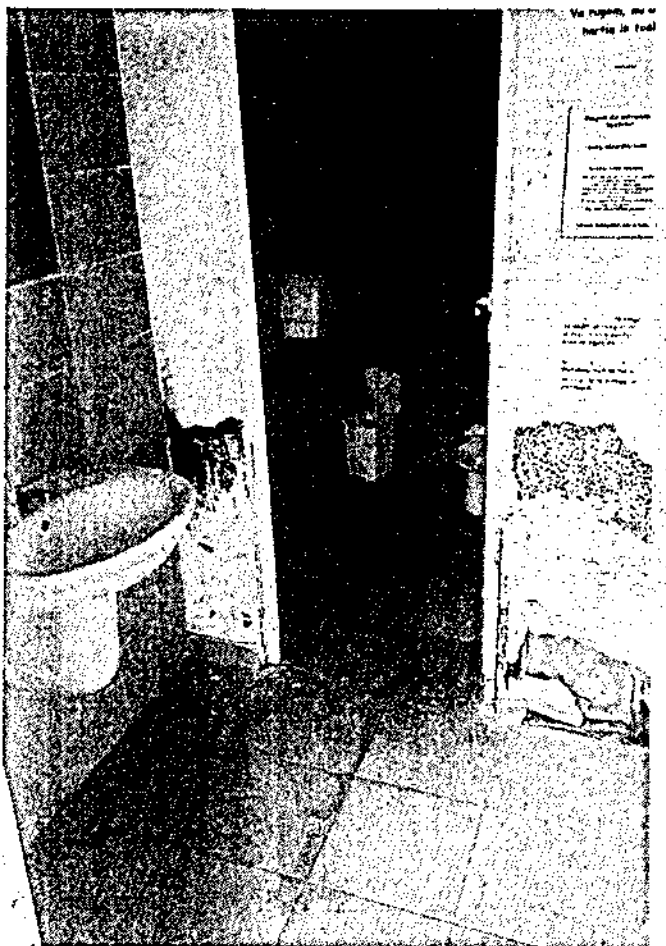
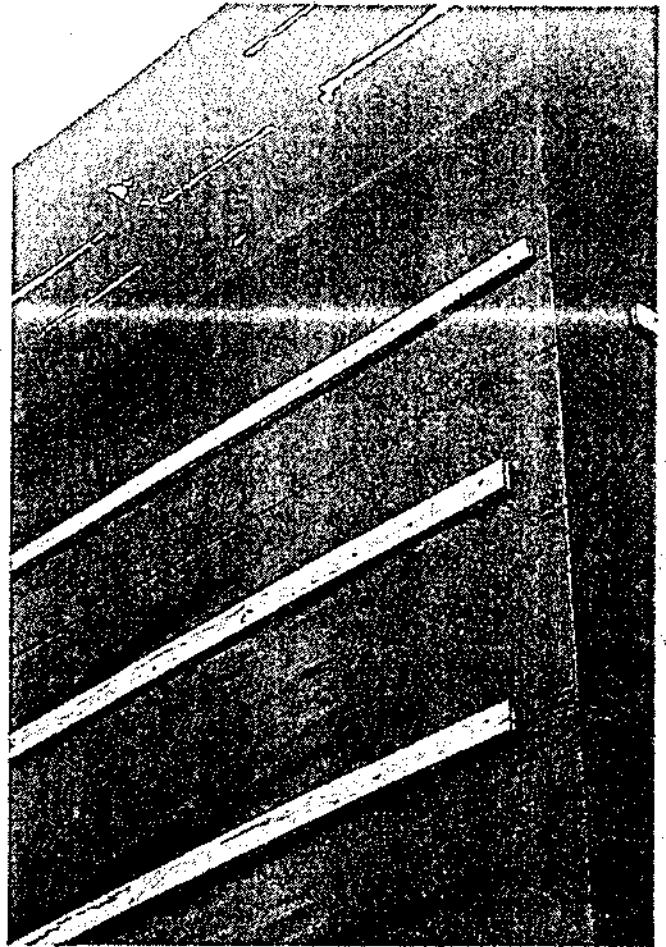
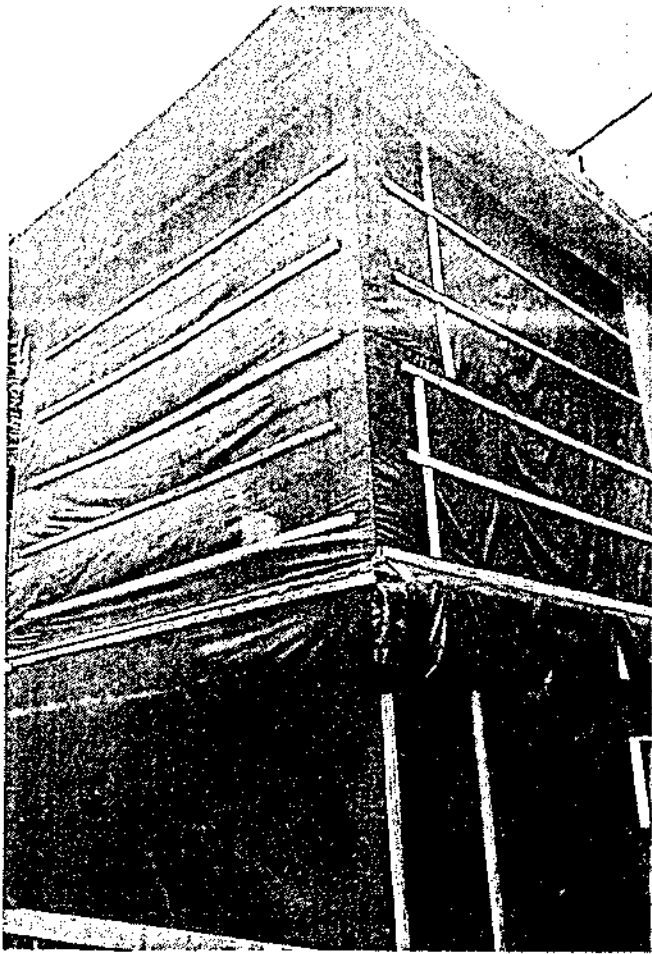
10/06/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

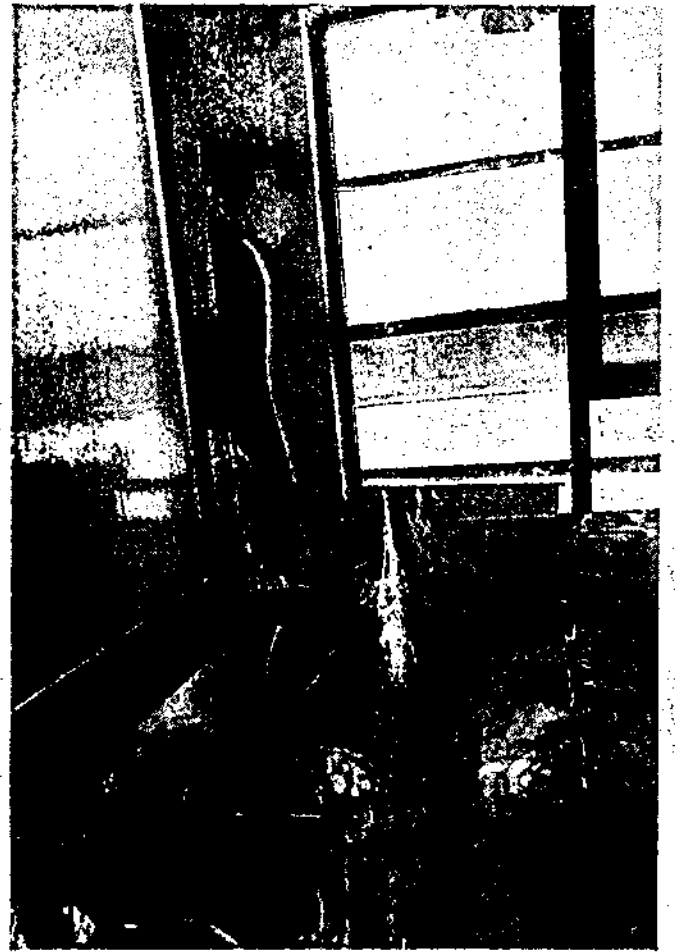


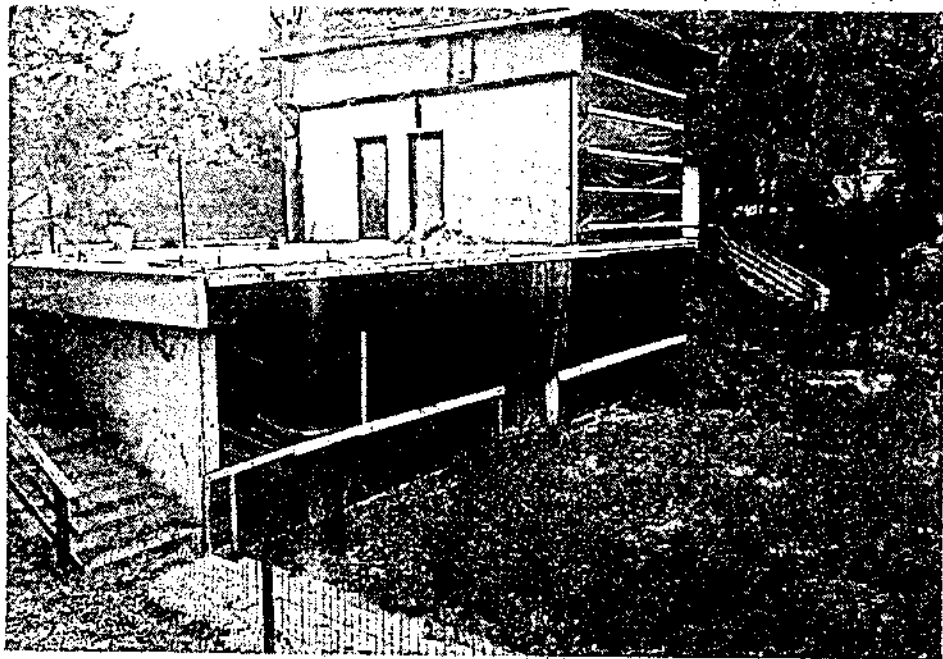














S.C. SVL PROEC S.R.L, Str. Carol I, nr.39, bl.D22, sc.A, apt.1, cod postal 240173, Rm. Valcea, Jud. Valcea, Romania

PRIMARIA MUN. CAMPINA

B-dul Culturii, nr. 18, Mun. Campina, Jud.
Prahova, CUI 2843272, Romania

Primar : Irina Mihaela Nistor

Data:
30.06.2025

Email:
svlproec@yahoo.com

**Servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru
obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din
str. Oituz FN din Municipiul Câmpina**

Proces verbal predare-primire Nr. 002 din 30.06.2025

Domnule Claudiu Mihalcea,

În conformitate cu contractul de prestari servicii nr. 2083 din 15.05.2025,
realizat între Primaria Mun. Campina, Jud. Prahova și firma SC SVL PROEC
SRL pe care o reprezintă, va transmit atașat în 2 (două) exemplare următoarele
documentații:

1. Notificare către Agenția de Protecția Mediului Prahova
2. Documentație pentru obținere aviz "Alimentare cu energie
electrică – DEER sucursala Ploiești"

Prezentul proces verbal are caracter strict constatator și nu generează
obligatii de plată, acestea fiind guvernate exclusiv de mecanismele și
documentele prevăzute în contract.

S.C. SVL PROEC
S.R.L.
Str. Carol I, nr.39, bl.D22,
sc.A, apt.1
240173 Rm. Valcea,
Jud. Valcea, Romania

Romania
Tel.: +40 (741) 061 199

Camera de comerț Valcea
Nr.: J38/333/13.04.2016
CUI: RO35955043

Director:
Ing. Lucian Saia

Am predat,
Ing. Lucian Saia

Am primit,
Claudiu Mihalcea

S.C. SVL PROEC S.R.L.

Primaria Mun. Campina



27843 / 01.07.2025
NRJ-DMS-971295



S.C. SVL PROEC S.R.L, Str. Carol I, nr.39, bl.D22, sc.A, apt.1, cod postal 240173, Rm. Valcea, Jud. Valcea, Romania

PRIMARIA MUN. CAMPINA

Data:
30.06.2025

B-dul Culturii, nr. 18, Mun. Campina, Jud.
Prahova, CUI 2843272, Romania

Primar : Irina Mihaela Nistor

Email:
svlproec@yahoo.com

**Servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru
obținerea autozoației de demolare/desființare la imobilul din
str. Oituz FN din Municipiul Câmpina**

Proces verbal predare-primire Nr. 002 din 30.06.2025

Domnule Claudiu Mihalcea,

În conformitate cu contractul de prestări servicii nr. 2083 din 15.05.2025,
realizat între Primăria Mun. Campina, Jud. Prahova și firma SC SVL PROEC
SRL pe care o reprezint, va transmit atașat în 2 (două) exemplare următoarele
documentații:

1. Notificare către Agenția de Protecția Mediului Prahova
2. Documentație pentru obținere aviz "Alimentare cu energie
electrică – DEER sucursala Ploiești"

Prezentul proces verbal are caracter strict constatator și nu generează
obligatii de plată, acestea fiind guvernate exclusiv de mecanismele și
documentele prevăzute în contract.

S.C. SVL PROEC
S.R.L
Str. Carol I, nr.39, bl.D22,
sc.A, apt.1
240173 Rm. Valcea,
Jud. Valcea, Romania

Romania
Tel.: +40 (741) 061 199

Camera de comerț Valcea
Nr.: J38/339/13.04.2016
CUI: RO35955043

Director:
Ing. Lucian Saia

Am predat,
Ing. Lucian Saia

Am primit,
Claudiu Mihalcea

S.C. SVL PROEC S.R.L.

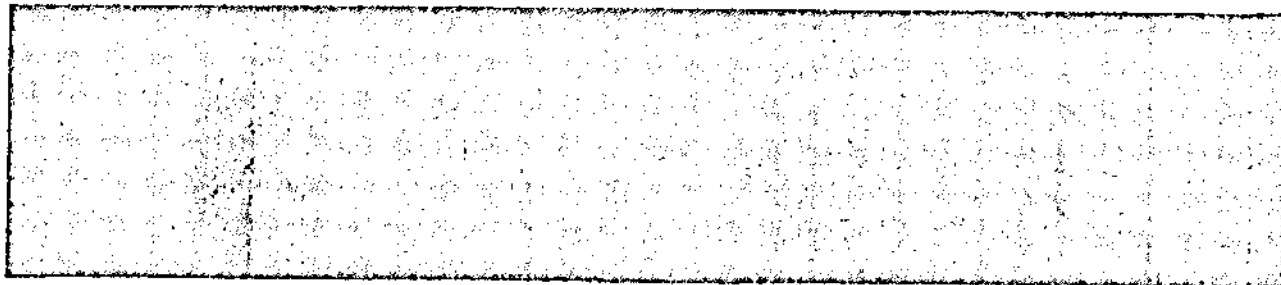
Primăria Mun. Campina



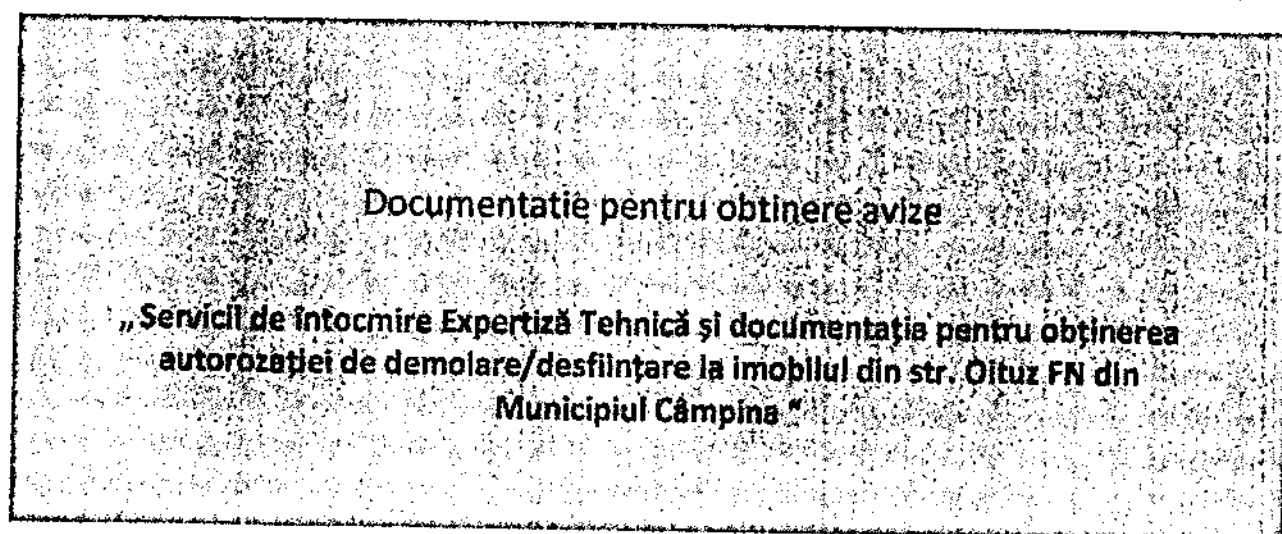
27843 / 01.07.2025
NRI-DMS-971295

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: sylproec@yahoo.com	Serviciul de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizăției de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.

Memoriu Tehnic - Obținere avize



MEMORIU TEHNIC GENERAL



	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, ApL 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Serviciu de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.

Memoriu Tehnic - Obținere avize

CUPRINS

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	3
1.1.Denumirea obiectivului de investiții	3
1.2.Ordonator principal de credite/investitor	3
1.3.Beneficiarul investiției.....	3
1.4.Elaboratorul studiului de fezabilitate/ DALI	3
1.5.Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului	3
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	4
2.1.Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	4
2.2.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	4
3. Descrierea construcției existente.....	5
3.1.Particularități ale amplasamentului:.....	5
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	5
b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	6
c) Studii de teren:.....	6
(i) studiu geotehnic.....	6
d) Situația utilităților tehnico-edilitare existente.....	6
3.2.Regimul juridic:	6
a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune.....	6
b) Destinația construcției existente	7
c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz.....	7
d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.....	7
3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici.....	8
a) Categoria și clasa de importanță	8
b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz.....	8
c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	8
d) Suprafața construită.....	8
4. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	8
4.1.Soluția proiectată	8
5. Anexe	9

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Servicii de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize			

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA

Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova

Telefoane: 0244 337 454/ 0244 332 071/ 0244 336 771

1.3. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA

Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova

Telefoane: 0244 337 454/ 0244 332 071/ 0244 336 771

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate/ DALI

S.C. SVL PROEC S.R.L.

Sediul social: Str. Carol I, nr.39, bl.D22, sc.A, apt.1, cod postal 240173, Rm. Valcea, Jud. Valcea

J20250103740008

CUI: RO35955043

Email: svlproec@yahoo.com

1.5. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Adresa:

Strada Oituz, nr. FN Municipiul Campina, jud. Prahova

- la Nord -Est- strada Petru Maior

- la Sud-Est – strada Costache Marinescu

-La Sud-Vest – teren privat , imobil Parter retras fata de limita de proprietate din strada Costache Marinescu nr.75

- La Nord Vest – teren privat, imobil S+P+1E din strada Petru Maior , nr.71A, alipit la calcan cu constructia existenta.

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Serviciul de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oțuz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize			

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Construcțiile analizate, respectiv Corpul C1 (Club copii) și Corpul C2 (anexă – grup sanitar), au fost edificate în anii 1960, respectiv 2010, și nu mai corespund din punct de vedere funcțional și tehnic cerințelor actuale de siguranță, igienă și eficiență.

În urma expertizei tehnice realizate pentru imobilele în cauză, s-au identificat următoarele deficiențe:

- Stare avansată de degradare a elementelor structurale și nestructurale la Corpul C1, în special la nivelul zidăriei și a acoperișului;
- Materiale de construcție depășite moral și fizic, care nu mai pot fi reabilitate economic justificabil;
- Neconformități cu normele actuale privind siguranța la incendiu, accesibilitatea, izolația termică și fonică;
- Valoare funcțională scăzută: spațiile existente nu mai corespund cerințelor instituțiilor publice actuale;
- Costuri de reabilitare disproporționat de mari în raport cu beneficiile aduse prin menținerea clădirilor existente;
- Blocarea posibilității de dezvoltare urbană ulterioară, prin ocuparea unei zone cu potențial de reorganizare funcțională.

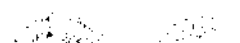
Totodată, amplasamentul, aflat într-o zonă destinată instituțiilor publice și serviciilor (conform UTR 6 din PUG Câmpina), necesită eliberarea de construcții inadecvate pentru a putea fi valorificat conform nevoilor actuale și viitoare ale comunității locale.

În concluzie, desființarea corpurilor C1 și C2 este o necesitate tehnică, funcțională și urbanistică, fiind o etapă obligatorie în vederea reabilitării zonei și a creării de premise pentru o utilizare eficientă a terenului.

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente – Corp C1 și Corp C2 – se urmăresc următoarele obiective de interes public:

- Eliberarea terenului de construcții improprii sau nefuncționale, aflate într-o stare avansată de degradare, care nu mai corespund cerințelor actuale de siguranță și eficiență;
- Crearea premiselor pentru valorificarea terenului în scopul unor investiții viitoare compatibile cu reglementările urbanistice locale (instituții publice și servicii, conform UTR 6);
- Reorganizarea și optimizarea spațiului urban în acord cu prioritățile administrației publice locale privind dezvoltarea durabilă, calitatea mediului construit și satisfacerea nevoilor comunității;
- Reducerea riscurilor asociate menținerii unor construcții vechi, neîntreținute și potențial nesigure din punct de vedere structural și sanitar;
- Consolidarea controlului administrativ asupra patrimoniului public, prin reglementarea clară a statutului imobilului și punerea sa într-o formă care permite intervenții viitoare legale și eficiente.

		S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, ApL 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Servicii de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la Imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
			Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize				

Demolarea propusă este, astfel, prima etapă într-un proces de reabilitare și reconfigurare urbană care urmărește valorificarea rațională a domeniului public și îmbunătățirea serviciilor oferite populației municipiului Câmpina.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

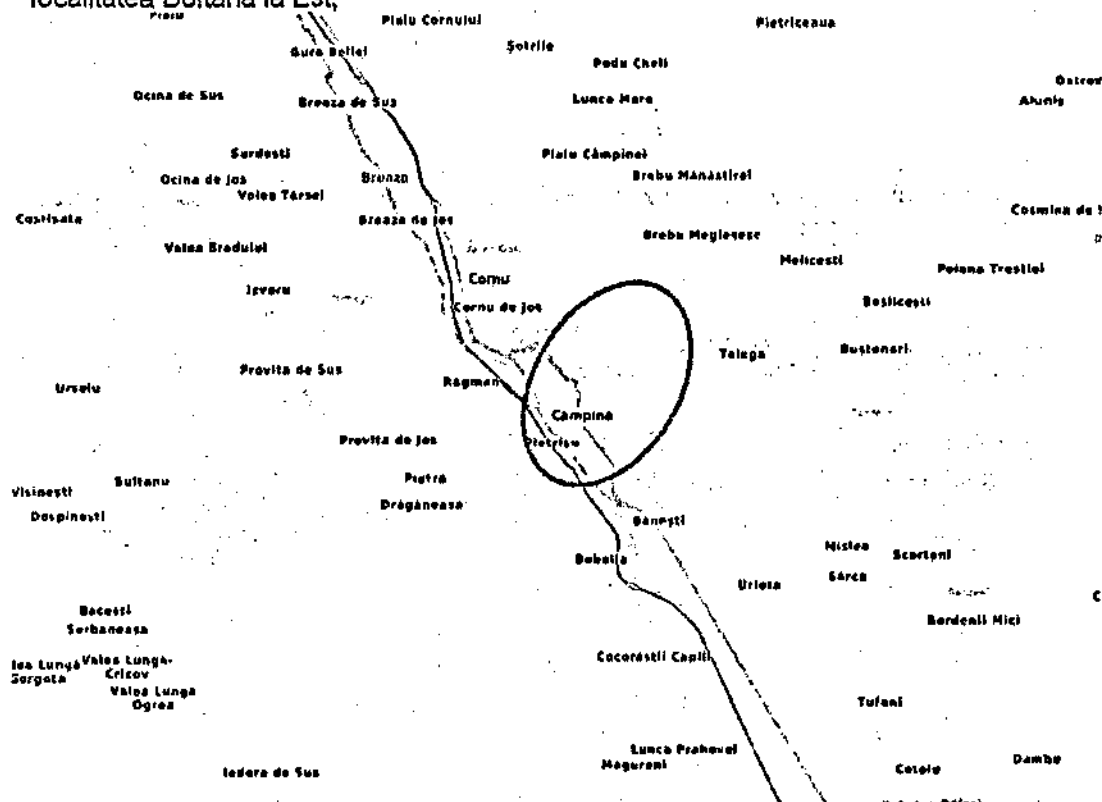
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Cele două construcții C1 și C2 supuse desființării sunt amplasate pe Strada Oituz și se afla în Municipiul Campina, jud. Prahova.

Municipiul Campina este amplasat în partea central vestica a Județului Prahova la nord de Municipiul Ploiesti și la o distanță de 30 km de acesta

Municipiul se învecinează cu:

- localitatea Cornu de Jos la Nord;
- localitatea Banesti la Sud;
- localitatea Poiana Campina la Vest;
- localitatea Doftana la Est;



	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl D22, Sc. A, ApL 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Serviciul de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize			

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Municipiul Campina se învecinează cu:

- localitatea Cornu de Jos la Nord;
- localitatea Banesti la Sud;
- localitatea Poiana Campina la Vest;
- localitatea Doftana la Est;

Amplasamentul proiectului propus este ușor accesibil. Pentru desființarea construcțiilor C1 și C2 din Strada Oituz nu sunt necesare cai de acces permanente sau provizorii noi.

Se vor utiliza caile rutiere și de acces existente. La investiție, accesul se va face pe rețeaua de străzi locale și drumurile principale din zona.

c) Studii de teren:

(i) studiu geotehnic

Studiul Geotehnic nu a fost necesar pentru etapa de desființare.

d) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Construcțiile existente (C1 – Club copii și C2 – grup sanitar) sunt branșate la rețelele publice de utilități, respectiv:

- Rețeaua de alimentare cu apă – branșament funcțional, utilizat pentru alimentarea grupului sanitar și a spațiilor administrative;
- Rețeaua de canalizare – racord existent la rețeaua publică, corespunzător funcțiunilor actuale;
- Rețeaua de energie electrică – instalație electrică interioară conectată la sistemul de distribuție al municipiului Câmpina;

Toate racordurile la utilități vor fi dezafectate și decuplate în siguranță, anterior începerii lucrărilor de demolare, conform reglementărilor în vigoare și în colaborare cu operatorii de rețele. Decuplarea va fi făcută pe baza avizelor și notificărilor transmise furnizorilor de utilități.

După desființarea construcțiilor, amplasamentul va fi eliberat complet de echipamente sau instalații aparținând sistemelor de utilități publice, urmând ca eventualele branșamente viitoare să se realizeze în funcție de noile investiții planificate.

3.2. Regimul Juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Din punct de vedere juridic, terenul este situat în intravilanul Municipiului Campina, aparținând domeniului public al Municipiului Campina conform HCL Campina 99/30.07.2009 și extrasului de

Imobilul – teren și construcții în suprafață de 4490 mp se află în intravilanul municipiului Câmpina și aparține domeniului public al municipiului Câmpina, conform H.G.R. nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și actului notarial nr. 958/21.04.2023 emis de Ivan Mihaela și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii cu nr. 25974/10.06.2025.

Accesul la parcelă se realizează în mod direct din str. Oituz, terenul fiind aliniat și la B-dul Carol I. Pe teren există construcțiile propuse spre desființare C1 – cu destinația construcții

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize			

administrative și culturale (D+P), suprafața construită la sol de 75 mp, suprafața construită desfășurată de 150 mp și C2 – anexă (P) cu suprafața de 19 mp.

b) Destinația construcției existente

Construcțiile existente pe amplasament sunt următoarele:

- Corp C1 – construcție cu regim de înălțime Demisol + Parter, având destinația de clădire administrativă și social-culturală (funcțiune: Club pentru copii), cu o suprafață construită la sol de 75 mp și o suprafață desfășurată de 150 mp. Construcția a fost edificată în anul 1960 și a fost extinsă ulterior în anul 2010.
- Corp C2 – construcție anexă, cu regim de înălțime Parter, realizată în anul 2010, având funcțiunea de grup sanitar destinat utilizării complementare activităților desfășurate în Corpul C1. Suprafața construită și desfășurată este de 19 mp.

Ambele construcții au deservit activități educaționale și comunitare, dar în prezent nu mai sunt funcționale și nu corespund standardelor actuale de siguranță, eficiență și conformitate tehnico-sanitară.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Cele două construcții propuse spre desființare nu sunt clasate ca monumente istorice, nu fac parte din situri arheologice, arii naturale protejate sau zone de protecție aferente acestora și nu se află în zone construite protejate, conform informațiilor din certificatul de urbanism și documentațiile urbanistice în vigoare.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Conform documentațiilor de urbanism în vigoare și a prevederilor PUG Câmpina, completate cu informațiile din Certificatul de Urbanism nr. 242 din 13.06.2025, pentru imobilul analizat se aplică următoarele reglementări și constrângeri:

- Amplasamentul este situat în UTR 6, subzona funcțională IS2 – Instituții și servicii de interes general, cu regim de construire continuu și discontinuu, conform RLU aferent PUG-ului.
- Terenul este aliniat la str. Oituz și B-dui Carol I, cu acces direct la drumuri publice și posibilitate de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente.
- Terenul se află parțial în zona cu loarului depresionar salifer și într-o zonă cu propunere de amenajare Intersecție, conform HCL nr. 150/2007 și HCL nr. 189/2008.
- Se impune interdicție temporară de construire până la realizarea unor studii geotehnice pe fiecare parcelă, cu un minim de 3 foraje, conform prevederilor menționate.
- Terenul este de asemenea parțial situat în zonă cu reglementări de peisaj cultural, ceea ce implică consultarea avizelor aferente pentru intervenții ulterioare.

Aceste obligații trebuie avute în vedere în cazul unor viitoare investiții pe amplasament, chiar dacă în prezent este propusă doar desființarea construcțiilor existente.

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud. Valcea; Telefon: 0741.06.11.89, E-mail: svlproec@yahoo.com	Serviciu de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.
Memoriu Tehnic - Obținere avize			

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) Categoria și clasa de importanță

Construcțiile analizate – C1 (Club copii) și C2 (anexă – grup sanitar) – se încadrează în:

- **Categoria de importanță: C** – construcții de importanță normală, conform H.G. nr. 766/1997
- **Clasa de importanță: III**, conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, având în vedere destinația, dimensiunile reduse, regimul de înălțime (D+P și P), nivelul de ocupare și impactul redus în caz de avarie

Aceste construcții nu adăposteau funcțiuni critice pentru comunitate și nu implicau riscuri majore pentru siguranța publică, fapt care justifică încadrarea lor într-o clasă de importanță medie, corespunzătoare reglementărilor tehnice aplicabile la momentul edificării.

b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

- **Corp C1 – Club copii**
Construcția a fost edificată în anul 1960, cu o extindere realizată în anul 2010.
- **Corp C2 – Anexă (grup sanitar)**
Construcția a fost edificată în anul 2010, în scopul deservirii funcționalității corpului principal.

d) Suprafața construită

- **Corp C1 – Suprafață construită la sol: 75 mp**
- **Corp C2 – Suprafață construită la sol: 19 mp**
- **Total suprafață construită existentă: 94 mp**

4. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

4.1. Soluția proiectată

Prezenta documentație are ca scop desființarea construcțiilor existente, respectiv Corpul C1 (Club copii) și Corpul C2 (grup sanitar), edificate pe terenul în suprafață de 4490 mp situat în municipiul Câmpina, str. Oituz FN, județul Prahova, aflat în proprietatea publică a UAT Câmpina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 242/13.06.2025, se autorizează exclusiv lucrări de demolare, fără schimbarea regimului juridic, economic sau funcțional al terenului. Prin urmare, nu se propune realizarea unei construcții noi sau modificarea funcțiunii zonei, aceasta rămânând în continuare destinată instituțiilor publice și serviciilor (UTR 6 – conform PUG Câmpina).

Lucrările propuse constau în:

- Desfacerea completă a corpurilor C1 și C2 prin mijloace mecanizate și manuale, în funcție de necesități

	S.C. SVL PROEC S.R.L. Str. Carol I, nr. 39, Bl. D22, Sc. A, Apt. 1, Ramnicu Valcea, Jud Valcea; Telefon: 0741.06.11.99, E-mail: svlproec@yahoo.com	Servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	
		Nr. Contract: 2083 / 15.05.2025	Faza: E.T./D.T.A.D.

Memoriu Tehnic - Obținere avize

- Decuplarea instalațiilor și racordurilor la rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică)
- Colectarea, evacuarea și transportul deșeurilor rezultate în urma demolării către depozite autorizate, în conformitate cu legislația în vigoare privind gestionarea deșeurilor
- Aducerea terenului la o stare corespunzătoare: nivelare, curățare și pregătire pentru o eventuală valorificare ulterioară

Eventualele intervenții viitoare asupra terenului (reconstrucții, schimbări de funcțiune etc.) vor face obiectul unor documentații separate, ce vor respecta reglementările urbanistice și legale aplicabile la momentul respectiv, inclusiv obținerea unui nou certificat de urbanism și autorizație de construire, după caz.

5. Anexe

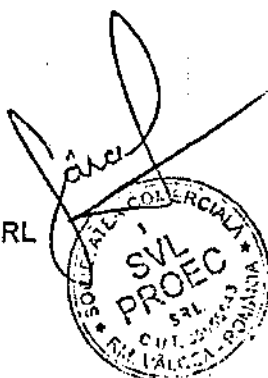
1. Plan de Amplasament
2. Plan de Situație cu lucrările propuse demolării

Data: Iunie 2025

Proiectant:

Ing. Lucian SAIA

SC SVL PROEC SRL



PLAN INCADRARE IN ZONA



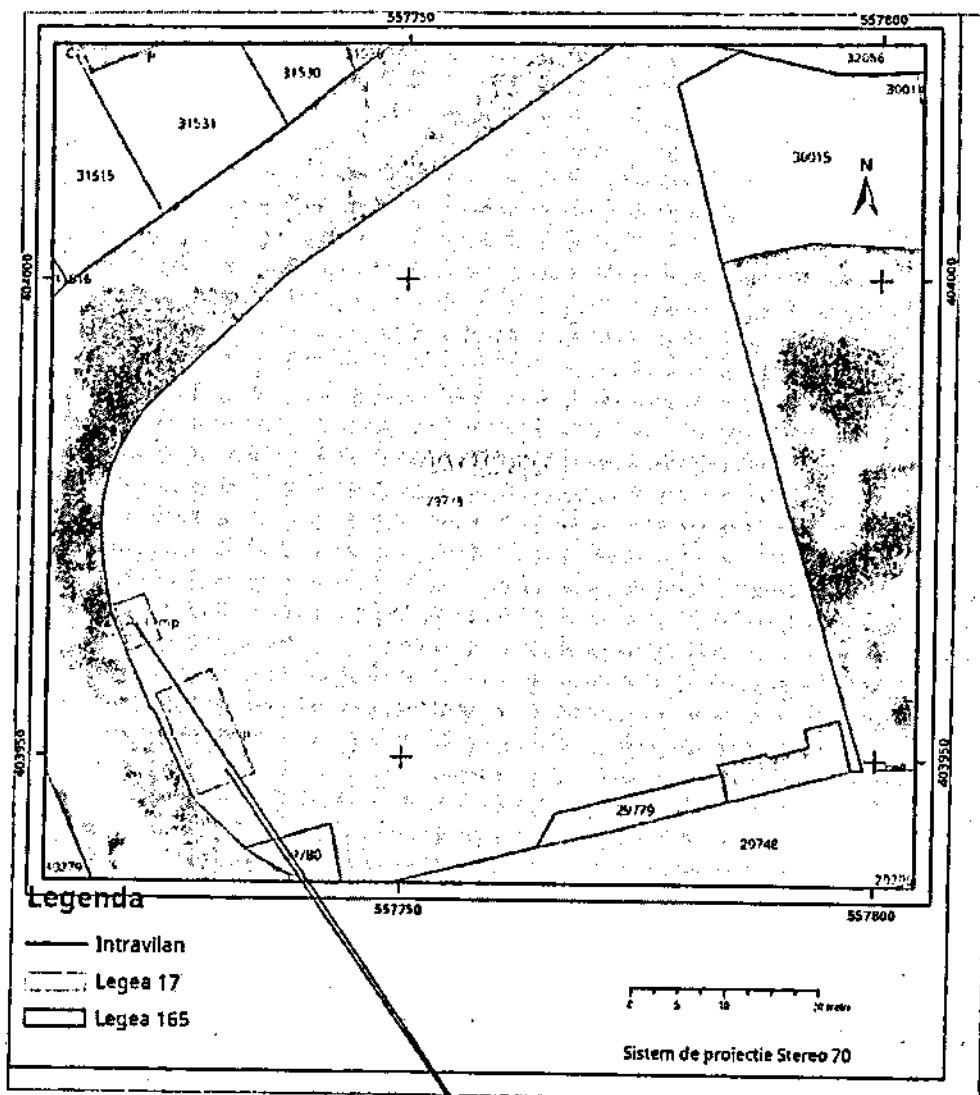
INDICI URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TEREN = 4490 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 94 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA = 160 mp
 P.O.T. existent = 3.7%
 C.U.T. existent = 0.037

Proiectant General: SC SVL PROEC SRL Sediu: Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 39, bl. D22, sc. A, apt. 1, jud. Valcea, J38/333/2016, CUI 35955043			Beneficiar:	Contract nr.
			PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA	2083/ 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Titlu proiect: servicii de întocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Orituz FN din Municipiul Câmpina Titlu planșă: PLAN INCADRARE IN ZONA	Faza:
SEF PROIECT	arh. Marian Vesa			E.T. / D.T.A.D.
PROIECTAT	ing. Gabriel Rosu			
DESENAT	ing. Gabriel Rosu			Planșă nr. A_01

210mm x 297mm

PLAN DE SITUATIE



IMOBILE PROPUSE SPRE
DEMOLARE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TEREN = 4490 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA = 94 mp
SUPRAFATA DESFASURATA = 169 mp
P.O.T. existent = 3.7%
C.U.T. existent = 0.037

Proiectant General: SC SVL PROECSRL Sediul: Rm. Valcea, str. Carol I, nr. 39, bl. D22, sc. A, apt. 1, jud. Valcea, J38/333/2016, CUI 35955042			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA		Contract nr. 2083/ 2025
SPECIFICATIE	NUMAR	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Servicii de Intocmire Expertiză Tehnică și documentația pentru obținerea autorizației de demolare/desființare la imobilul din str. Oituz FN din Municipiul Câmpina	Faza: E.T./ D.T.A.D.
SEF PROIECT	arh. Marian				
PROIECTAT	Ing. Gabriel Rosu		Data: Mai 2025	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșa nr. A_02
DESENAT	Ing. Gabriel Rosu				

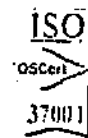
210mm x 297mm



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18. Tel. 0244336134. Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 23938 din _____



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 242 din 13.06.2025

În scopul:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1 și C2

Notă: scopul specificat de solicitant în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism:
Demolare/desființare imobile din str. Oituz, f.n. – Municipiul Câmpina

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL CÂMPINA** prin reprezentant legal, primar **NISTOR IRINA-MIHAELA** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul -, sectorul -, cod poștal 105600, str. B-dul Culturii, nr. 18, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0244336134, e-mail: web@primariacampina.ro, înregistrată la nr. 23938 din 04.06.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul, sectorul, cod poștal 105600, str. Oituz, nr. FN, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ plan de situație cu număr cadastral 29778, carte funciară 29778.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158 / 2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr. 15/28.02.2013 privind aprobarea Revizuirii Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și a HCL nr. 38/2023 de aprobare a prelungirii valabilității acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Imobilul – teren și construcții în suprafață de 4490 mp se află în intravilanul municipiului Câmpina și aparține domeniului public al municipiului Câmpina, conform H.G.R. nr. 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare și actului notarial nr. 958/21.04.2023 emis de Ivan Mihaela și extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii cu nr. 25974/10.06.2025.

Accesul la parcelă se realizează în mod direct din str. Oituz, terenul fiind aliniat și la B-dul Carol I. Pe teren există construcțiile propuse spre desființare C1 – cu destinația construcții administrative și culturale (D+P), suprafața construită la sol de 75 mp, suprafața construită desfășurată de 150 mp și C2 – anexă (P) cu suprafața de 19 mp.

Terenul este situat în zona culoarului depresionar salifer, în zona cu propunere amenajare interscție, parțial în zonă cu interdicție temporară de construire, până la realizarea de studii geotehnice pe fiecare parcelă - cu minim 3 foraje și parțial în zonă reglementări peisaj cultural, conform HCL 150/2007 și HCL 189/2008.

În proiectare și în execuție se vor respecta prevederile Legii 50/91 republicată cu completările și modificările ulterioare precum și Normelor metodologice de aplicare a acesteia, Legii 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Codului Civil și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

2.REGIMUL ECONOMIC: Terenul se află în zona „A” de impozitare a municipiului conf. HCL nr.150/2006. Terenul este situat în intravilanul localității Câmpina și are categoria de folosință

curți-construcții, conform extrasului de carte funciară și destinația de instituții și servicii conform PUG/RLU.

UTILIZĂRI ADMISE: sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar-bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale); servicii pentru cercetare-dezvoltare: servicii de formare - informare; biblioteci, mediateci; poșta și telecomunicații (releu infrastructură); edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă etc.; cinema, săli de dans; centre de recreere și sport, în spații acoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberele; lăcașuri de cult; parcaje la sol și multietajate de descongestionare a circulației; se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și sedii ale unor organisme naționale, și amenajări publice (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului, cu condiția ca, la nivelul parterului și mezaninului, frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor - comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii personale și colective etc.; se admit locuințe la nivelurile superioare ale clădirilor având alte funcțiuni, de preferință un partiu special; se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30 % din totalul ariei construite desfășurate; se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează pentru consum băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de minim 100 metri de instituțiile de învățământ, publice reprezentative și de lăcașele de cult; se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării compatibilității ca funcționare și aspect cu zona centrală.

UTILIZĂRI INTERZISE: cazinouri, săli de jocuri de noroc; activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți pe terasele clădirilor dacă acestea nu au caracter tehnic; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; depozitări de materiale refolosibile; stații de întreținere auto; spălătorii chimice și auto; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

3.REGIMUL TEHNIC: Terenul în suprafață de 4490 mp este situat în UTR 6, subzona funcțională IS2 subzona de instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu, conform PUG/RLU, este aliniat la str. Oituz și B-dul Carol I, străzi care aparțin proprietății publice a municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare la utilitățile urbane existente în zonă. Pe teren există construcțiile propuse spre desființare C1 - cu destinația construcții administrative și culturale (D+P), suprafața construită la sol de 75 mp, suprafața construită desfășurată de 150 mp și C2 - anexă (P) cu suprafața de 19 mp.

Se recomandă obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.

Reglementări urbanistice: POT_{max}= 25%, CUT_{max}=0,5.

Caracteristici ale parcelelor: - în zonele cu parcelar constituit se va menține condiția generală de construibilitate a parcelelor, și anume:

- în cazul clădirilor cu înălțimi sub P+2 niveluri se consideră construibile parcelele având minim 150 mp și un front la stradă de minim 8,0 m pentru clădirile alcătuind fronturi continue și de minim 200 mp și un front minim de 12,0 metri în cazul celor cuplate și izolate;
- în cazul clădirilor noi cu înălțimi maxim P+4 niveluri se consideră construibile parcelele având minim 600 mp. și un front la stradă de minim 12,0 m pentru construcțiile înscrise între două calcanе laterale și de minim 15,0 metri în cazul construcțiilor cuplate și izolate; Amplasarea clădirilor față de aliniament: în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcanе ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor; în raport cu caracterul străzilor existente, clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcanе ale clădirilor învecinate;

În cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament, iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu; clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de un lăcaș de cult; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3.00 metri; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei; în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12.0-15.0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2.00 metri conform Codului Civil; se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală; pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15.0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2.00 metri, conform Codului Civil; retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 3.0 metri; în jesut existent, în cazul în care clădirea nu are pe fațada dispusă dinspre limita vecină ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0.90 m. astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcelă; în jesut existent, în cazul în care există două clădiri, se va asigura o alee de acces pietonal de minim 1.50 m la clădirea din spate; Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: - clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; - curțile închise vor avea o suprafață de minim 30.0 mp. cu condiția ca cel puțin una din dimensiunile în plan ale curții să fie de minim 1/2 H; - se admite acoperirea curților închise sau în formă de U la clădirile cu funcțiuni de birouri, hoteluri, comerț, recreere care pot deveni astfel spații funcționale publice de tip galerii, hall-uri, zone de recepție, săli de expoziție, etc. Circulații și accese: - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; - în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj care să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare; - se va amplifica circulația pietonală prin crearea pasajelor și deschiderea curților cu funcțiuni atractive pentru pietoni. Staționarea autovehiculelor: - staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; - în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 150 metri. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z.; în cazul fronturilor continue, atunci când noua construcție depășește ca înălțime o construcție alăturată viabilă, este obligatoriu ca volumul care se înalță peste calcanul existent să fie retras de la limita de proprietate cu minim 3.0 metri în cazul clădirilor până la P+4 niveluri și cu 4.0 în cel al clădirilor peste P+4 niveluri, pentru a fi tratat ca fațadă laterală; se interzice autorizarea clădirilor care aduc noi calcane în imaginea zonei centrale; în cazul în care diferența este mai mare de două niveluri, racordarea se va face în trepte; acest lucru va fi posibil numai prin elaborarea unor documentații de tip P.U.D. sau P.U.Z. regimul de înălțime maxim admis este de P+5 (20.00 m , P+4+M sau P+5) se admite inserția unui mezanin ca nivel suplimentar în intersecții se admite un nivel suplimentar. Aspectul exterior al clădirilor: aspectul clădirilor, reclamelor și elementelor de mobilier urban va fi subordonat cerințelor specifice zonei centrale; se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora din clădirile înalte; se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o

perspectivă descendentă din clădirile înalte; se va urmări menținerea raportului tradițional plin- gol chiar și în cazul fațadelor cortină. Condiții de echipare edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații; noile clădiri vor fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată; toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută astfel încât să se evite producerea gheții în spațiile pietonale; se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale. Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaie decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp.; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; elementele fixe de mobilier urban din spațiile accesibile publicului se vor subordona caracterului zonei, necesitând aceleași avize de specialitate ca și construcțiile; în grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte; terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime. Împrejmuiți: În cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de maxim 0.60 m., partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat și vor putea fi dublate de gard viu; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiți existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă; - stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; - porțile se vor armoniza cu împrejmuirea; - pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace sau transparente și vor avea înălțimea maximă de 2.00 metri; această înălțime permite mascarea față de vecinătăți a garajelor, serelor etc.; - construcțiile publice vor putea face excepție ca dimensiuni și calitate a decorăției gardurilor și porților de intrare care se vor armoniza cu arhitectura clădirii.

Se vor separa spre strada terenurile echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de maxim 2,00 metri înălțime din care maxim 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri, iar cele posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,50 metri.

Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

- Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra, ca aspect, în caracterul general al zonei; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

- Se vor lua măsuri de protejare și conservare pentru toate rețelele aeriene și subterane întâlnite în zona afectată de lucrări.

Planul pe suport topografic, incluzând și amplasamentul propus, care face parte din documentația de autorizare construcții/desființare, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original;

- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va avea conținutul cadru stabilit prin anexa I-a Legii nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare corelate cu cerințele avizelor și acordurilor solicitate și va fi întocmită, semnată și verificată conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat¹⁾ pentru/intrucit:

DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1 și C2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Prahova (str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 306- Ploiești) - tel.: 0244/544134-0344/801721)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta în autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ gaze naturale ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică - DEER Sucursala Ploiești ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri: ☐

d2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Prahova ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației - DSP Prahova

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Rezolvarea situației juridice a imobilului în vederea desființării (H.C.L. Câmpina privind trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat, conform O.G. nr. 112/2000)

☒ Expertiză tehnică;

☒ Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calculul suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, drumuri existente - vizată OCPI Prahova;

☒ Verificarea documentației conform HGR nr. 925/1995

☒ Contract pentru ridicarea deșeurilor rezultate din construcții încheiat cu firmă specializată

☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

☒ certificat fiscal cu valoare de impunere a clădirilor ce se desființează;

☒ fotografii color cu toate fațadele clădirilor ce se desființează;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

— Taxa pentru autorizația de construire — 0,5% din valoarea lucrărilor.

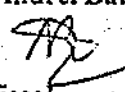
- Taxa pentru autorizația de construire - 1% din valoarea lucrărilor pentru încheiere și organizarea execuției
- Taxa autorizație de desființare - 0,1% din valoarea impozabilă a construcțiilor care se desființează
- Taxa timbrul de arhitectură - 0,05% din valoarea lucrărilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Irina - Mihail Nistor



SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu


ARHITECT ȘEF,
Andrei Bănescu


Achitat taxa de: Scutit de taxă conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
R/D 2 ex. Trandafirescu Sorin-Constantin



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

L.S.

Întocmit,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscrisă în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz: - primar.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

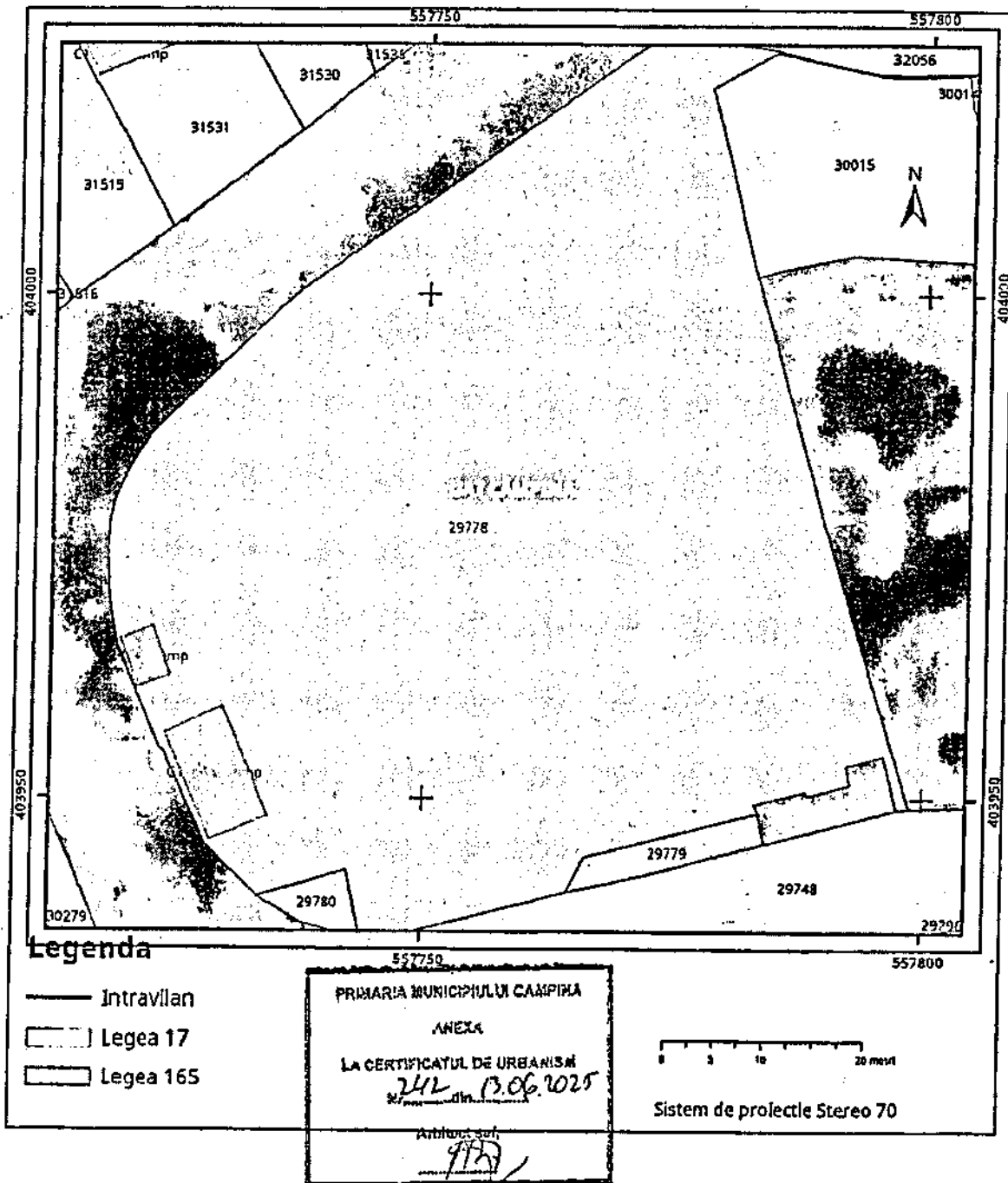


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 29778, UAT Câmpina / PRAHOVA,
Loc. Câmpina, Str. Oltuz, Nr. FN

Nr. cerere	24856
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Teren: 4.490 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința (mp): Curti Constructii 4490mp
Plan detaliu

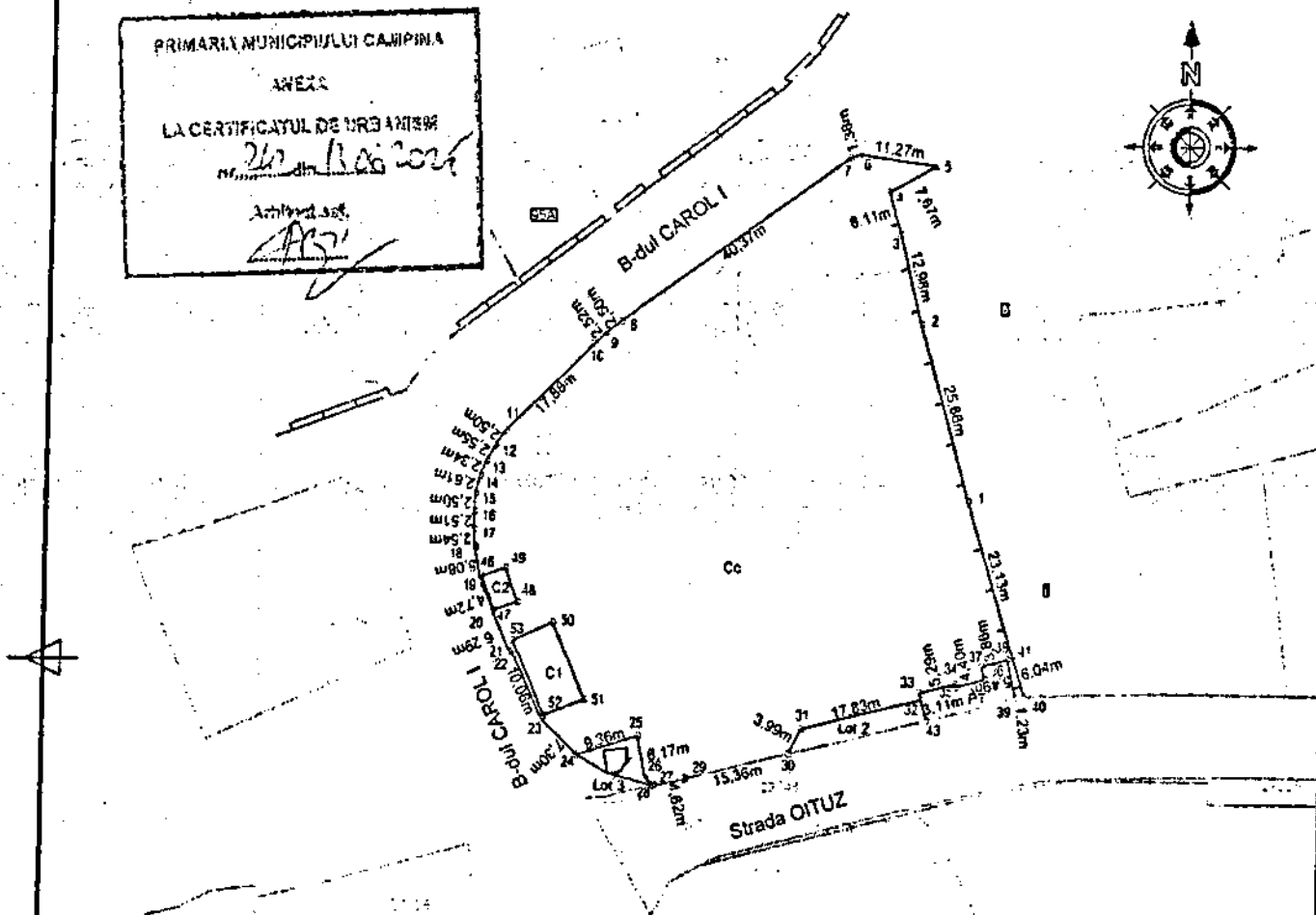
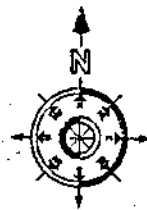
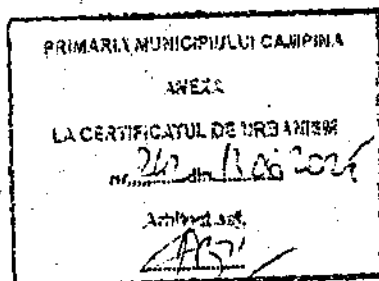


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29778	4490 mp	Mun. Campina, Strada Oituz, FN, Tarla 83, Parcela Cp 27, Jud. Prahova, lot 1
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Campina - Intravilan



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4490	Teren imprejmuit partial cu gard de metal si partial cu gard de lemn. Proprietar: Municipiul Campina
TOTAL		4490	
COD constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	75	Constructia C1 (D+P) - Club copii, S. constr = 75mp si S constr. desf. = 150mp, anul constructie 1960 si extinsa in 2010
C2	CA	19	Constructia C2 (P) - Grup sanitar, S. constr = 19mp si S constr. desf. = 19mp, anul constructiei 2010.
TOTAL		94	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4490 mp
Suprafata din act = 4490 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL (RO - BJ -2510)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

GHEORGHESCU
ION

Specialist autorizat la STEREOGIS-PROIECT SRL
Nr. 114/2019 - 11.04.2019 - 11.04.2024
Specialist: Ion Gheorghescu (RO - BF -2514)
Data: 13.06.2024

Data: Aprilie 2023

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Amalia-
Claudia
Stan

Specialist autorizat la
STEREOGIS-PROIECT SRL
Nr. 114/2019 - 11.04.2019 - 11.04.2024

Stampila BCPI