

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.102/15 iulie 2025

privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.921/15 iulie 2025 al d-nei Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827;

Ținând seama de:

- raportul nr.30.435/17 iulie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.199/23 iulie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.250/24 iulie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.31.400/24 iulie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;
- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă valoarea finală a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045, în valoare de 5.592.730,19 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 3.104.256,12 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Art.2. - Contribuția proprie a Municipiului Câmpina la valoarea lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 este în cuantum de 3.270.351,12 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 990.045,36 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Art.3.(1) - Se aprobă contribuția totală a Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E în cuantum de 864.427,79 lei (inclusiv TVA).

(2) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 152.473,03 lei (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care nu beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

(3) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 62.453,35 lei (inclusiv TVA), reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

(4) - Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 90.930,20 lei (inclusiv TVA), reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Art.4.(1) - Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Câmpina, reprezentând ajutor de natură socială, în cuantum de 558.571,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând diferența de 21,5%, din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, sumă care nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

(2) - Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile C+M+E, din valoarea lucrărilor ce revine asociațiilor de proprietari, se face prin instituirea taxei de reabilitare termică conform art.7, alin.(5) din HCL nr.165/09 decembrie 2020.

Art.5. - Se aprobă acordarea de ajutor de natură socială pentru 49 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cuantum de 558.571,21 lei, reprezentând 21,5 % , sumă care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ____ iulie 2025

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827.

Conform O.U.G. nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, proiectele finanțate prin POR 2014-2020, inclusiv proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina” a fost etapizat și a fost finalizat prin Programul Regional 2021-2027.

Valoarea finală a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045, este în valoare de 5.592.730,19 lei (inclusiv TVA), din care:

- valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 3.104.256,12 lei (inclusiv TVA);
- valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI, privind sumele care se vor recupera de la Asociațiile de proprietari, precum și situațiile de lucrări depuse spre decontare și a situațiilor de montaj tâmplărie, au fost calculate sumele aferente fiecărui locatar.

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, pct.1.7, Contribuția Asociațiilor de Proprietari din bloc (cheltuielile eligibile și neeligibile), este:

- 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație

locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință, (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Solicitantul poate acorda ajutoare de natură socială, în baza legislației în vigoare la data depunerii cererii de finanțare, în cazul anumitor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică), în limita fondurilor aprobate. Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor, care beneficiază de ajutoare de natură socială nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către solicitant și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

Se acordă ajutor de natură socială pentru 49 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice care beneficiază de ajutoare de natură socială, în conformitate cu anchetele sociale efectuate în teren, sumă care nu va mai fi recuperată de la Asociațiile de Proprietari.

Valorile finale calculate conform celor menționate mai sus, sunt:

- contribuția proprie a Municipiului Câmpina la valoarea lucrărilor executate este de 3.270.351,12 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 990.045,36 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

- contribuția totală a Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E în cuantum de 864.427,79 lei (inclusiv TVA).

- contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 152.473,03 lei (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care nu beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

- contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 62.453,35 lei (inclusiv TVA), reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

- contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 90.930,20 lei (inclusiv TVA), reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

– contribuția proprie a Municipiului Câmpina, reprezentând ajutor de natura socială, în cuantum de 558.571,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând diferența de 21,5%, din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, sumă care nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827.

Cadrul legal aplicabil :

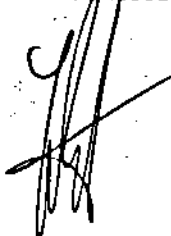
- prevederile Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;

- prevederile O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela Nistor





Direcția Dezvoltare
Nr.30.435/17 iulie 2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al doamnei Primar Irina Mihaela Nistor privind proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827, facem următoarele precizări:

Conform O.U.G. nr.36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, proiectele finanțate prin POR 2014-2020, proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina” a fost etapizat și a fost finalizat prin Programul Regional 2021-2027.

Valoarea finală a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045, este în valoare de 5.592.730,19 lei (inclusiv TVA), din care:

- valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 3.104.256,12 lei (inclusiv TVA)
- valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere prevederile ghidului solicitantului, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI, privind sumele care se vor recupera de la Asociațiile de proprietari, precum și situațiile de lucrări depuse spre decontare și a situațiilor de montaj tâmplărie, au fost calculate sumele aferente fiecărui locatar.

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, Contribuția Asociațiilor de Proprietari din bloc (cheltuielile eligibile și neeligibile), este:

- 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% cheltuielile ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință, (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Solicitantul poate acorda ajutoare de natură socială, în baza legislației în vigoare la data depunerii cererii de finanțare, în cazul anumitor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică).

Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor, care beneficiază de ajutoare de natură socială nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuielili eligibile și neeligibile) va fi suportată de către solicitant și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

Se acordă ajutor de natură socială pentru 49 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice care beneficiază de ajutoare de natură socială, în conformitate cu anchetele sociale efectuate în teren, sumă care nu va mai fi recuperată de la Asociațiile de Proprietari.

Valorile finale calculate conform celor menționate mai sus, sunt:

- Contribuția proprie a Municipiului Câmpina la valoarea lucrărilor executate este de 3.270.351,12 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, în cuantum de 990.045,36 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, în cuantum de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA).

- Contribuția totală a Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E în cuantum de 864.427,79 lei (inclusiv TVA).

- Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 152.473,03 lei (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care nu beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

- contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 62.453,35 lei (inclusiv TVA), reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

- contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E, în cuantum de 90.930,20 lei (inclusiv TVA), reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile/neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

- contribuția proprie a Municipiului Câmpina, reprezentând ajutor de natura socială, în cuantum de 558.571,21 lei (inclusiv TVA), reprezentând diferența de 21,5%, din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul persoanelor care beneficiază de ajutoare sociale, sumă care nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

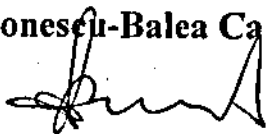
Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, începând cu data de 1 a lunii următoare aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827 poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Câmpina.

DIRECTIA DEZVOLTARE,

Director executiv

Ionescu-Balea Camelia



Întocmit,
Consilier,

Petruța Dobrin





Direcția economică
Nr.31.199 /23 iulie 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 102/15 iulie 2025
privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de
investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale
din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a
contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de Referatul de aprobare nr.29.921/15 iulie 2025 al d-nei Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, precizez că:

- valoarea finală a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 este de 5.592.730,19 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, de 3.104.256,12 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, de 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA);

- contribuția proprie a Municipiului Câmpina la valoarea lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții este de 3.270.351,12 lei (inclusiv TVA), din care: valoare eligibilă C+M+E, 990.045,36 lei (inclusiv TVA) și valoare neeligibilă C+M+E, 2.280.305,76 lei (inclusiv TVA);

- contribuția totală a Asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile și neeligibile C+M+E este de 864.427,79 lei (inclusiv TVA), din care: 558.571,21 lei reprezintă ajutor de natura socială acordat de către Municipiului Câmpina pentru 49 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice și 305.856,58 lei reprezintă sumă ce va fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

- taxa de reabilitare termică va fi achitată de către fiecare beneficiar al proiectului în termen de 10 ani;

- urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neachitarea la termenele de plată din 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru neachitarea la termenele stabilite se vor calcula majorări de întârziere în conformitate cu prevederile legale până la data plății integrale a debitelor restante, conform H.C.L. nr. 200/19 decembrie 2017.

Cadrul legal aplicabil:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;

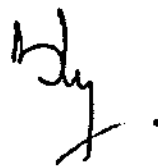
- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



Șef serviciu,
Ec. Birligiu Cristi





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. *31250* 24.IUL 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827 supus aprobării consiliului local dna Irina - Mihaela Nistor – primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI, O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. *Monica Voicu*

CONSILIER JURIDIC,
Luana Teodora Bucătaru



SECRETAR GENERAL

Nr.31.400/24 iulie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.29.921/15 iulie 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.30.435/17 iulie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.199/23 iulie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.31.250/24 iulie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii finale a lucrărilor executate în cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, proiect etapizat SMIS 329045 și a contribuției Asociațiilor de proprietari: 821, 824 și 827, motivat de prevederile:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;
- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

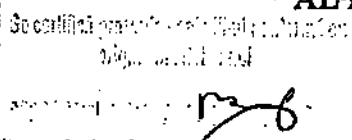
Elena Moldoveanu

Calculul contributiei pe apartamente

Ap. nr.	Nume	Costul muncii pe Scara	Costul muncii din Bloc	Fluxuri	Contributie Eligibila	Contributie Neeligibila	Total	Procent %	Contributie/Apartament	Acord social	Valoarea Acord	Costul total
1	Burlolu Irinel	5.260	1.753%	4.446.44	10.501.13	39.981.36	54.928.93	25.00%	13.732.23	21.50%	11.809.72	1.922.51
2	Manta Stelian	3.740	1.247%	3.221.92	7.466.58	28.427.81	39.116.32	25.00%	9.779.08	21.50%	8.410.01	1.369.07
3	Stroe Viorel	5.260	1.753%	0.00	10.501.13	39.981.36	50.482.49	25.00%	12.620.62	21.50%	10.853.73	1.766.89
4	Filip Viorel	5.270	1.757%	11.663.80	10.521.09	40.057.37	62.242.76	25.00%	15.560.57	21.50%	13.382.09	2.178.48
5	Dobri Gheorghe	3.750	1.250%	5.740.57	7.486.54	28.503.82	41.730.94	25.00%	10.432.73	21.50%	8.972.15	1.460.58
6	Fibes Holdings	5.270	1.757%	0.00	10.521.09	40.057.37	50.578.46	25.00%	12.620.62	0.00%	0.00	12.620.62
7	Draghici Doru	5.270	1.757%	4.912.28	10.521.09	40.057.37	55.490.74	25.00%	13.872.69	0.00%	0.00	13,872.69
8	David Aurel	3.750	1.250%	0.00	7.486.54	28.503.82	35.990.37	25.00%	8.997.59	21.50%	7,737.93	1,259.66
9	Iancu C-tin	5.270	1.757%	12,738.44	10,521.09	40,057.37	63,316.91	25.00%	15,829.23	21.50%	13,613.13	2,216.09
10	Craciun Alexandra	5.270	1.757%	12,564.20	10,521.09	40,057.37	63,142.66	25.00%	15,785.66	0.00%	0.00	15,785.66
11	Neamtu Vasilica	3.750	1.250%	8,493.56	7,486.54	28,503.82	44,483.92	25.00%	11,120.98	21.50%	9,564.04	1,556.94
12	Andreas Veronica	5.270	1.757%	12,644.71	10,521.09	40,057.37	63,223.17	25.00%	15,805.79	0.00%	0.00	15,805.79
13	Manalita Aurel	5.270	1.757%	12,444.41	10,521.09	40,057.37	63,022.87	25.00%	15,755.72	21.50%	13,549.92	2,205.80
14	Prodan Adrian	3.750	1.250%	0.00	7,486.54	28,503.82	35,990.37	25.00%	8,997.59	21.50%	7,737.93	1,259.66
15	Staicu Marian	5.270	1.757%	9,245.24	10,521.09	40,057.37	59,823.70	25.00%	14,955.93	21.50%	12,862.10	2,093.83
16	Morariu Sorin	5.270	1.757%	12,903.78	10,521.09	40,057.37	63,482.24	25.00%	15,870.56	21.50%	13,648.68	2,221.88
17	Stani Constantin	3.750	1.250%	0.00	7,486.54	28,503.82	35,990.37	25.00%	8,997.59	21.50%	7,737.93	1,259.66
18	Toma Gelu	5.270	1.757%	6,693.34	10,521.09	40,057.37	57,271.81	25.00%	14,317.95	21.50%	12,313.44	2,004.51
19	Dumitriu Alfred	5.270	1.757%	9,479.84	10,521.09	40,057.37	60,058.31	25.00%	15,014.58	21.50%	12,912.54	2,102.04
20	Stoian Alexandra	3.750	1.250%	8,546.22	7,486.54	28,503.82	44,536.59	25.00%	11,134.15	21.50%	9,575.37	1,558.78
21	Meltzer Ioan	5.270	1.757%	6,971.04	10,521.09	40,057.37	57,549.50	25.00%	14,387.37	21.50%	12,373.14	2,014.23
1	Iosifescu Silvia	5.443	1.814%	0.00	10,866.47	41,372.35	52,238.82	25.00%	13,059.70	21.50%	11,231.35	1,828.36
2	Parvu C-tin	3.434	1.145%	2,421.10	6,855.68	26,101.90	35,378.67	25.00%	8,844.67	0.00%	0.00	8,844.67
3	Ion C-tin	5.443	1.814%	6,731.39	10,866.47	41,372.35	58,970.21	25.00%	14,742.55	21.50%	12,678.59	2,063.96
4	Papuc Maria	5.435	1.812%	3,724.91	10,850.50	41,311.54	55,886.95	25.00%	13,971.74	21.50%	12,015.69	1,956.04
5	Nita Ion	3.401	1.134%	8,627.61	6,789.80	25,851.07	41,268.48	25.00%	10,317.12	21.50%	8,872.72	1,444.40
6	Buda Ionut	5.445	1.815%	9,724.02	10,870.46	41,387.55	61,982.03	25.00%	15,495.51	21.50%	13,326.14	2,169.37
7	Voicu Adrian	5.435	1.812%	3,777.57	10,850.50	41,311.54	55,939.61	25.00%	13,984.90	21.50%	12,027.02	1,957.89
8	Anastasescu Mihai	3.400	1.133%	0.00	6,787.80	25,843.47	32,631.27	25.00%	8,157.82	0.00%	0.00	8,157.82
9	Toma Mihai	5.445	1.815%	13,110.31	10,870.46	41,387.55	65,368.32	25.00%	16,342.08	21.50%	14,054.19	2,287.89
10	Sercau Maria	5.435	1.812%	3,724.91	10,850.50	41,311.54	55,886.95	25.00%	13,971.74	21.50%	12,015.69	1,956.04
11	Serban Constantin	3.401	1.134%	7,149.60	6,789.80	25,851.07	39,790.46	25.00%	9,947.61	21.50%	8,554.95	1,392.67
12	Zavoianu Roberto	5.445	1.815%	0.00	10,870.46	41,387.55	52,258.01	25.00%	13,064.50	21.50%	11,235.47	1,829.03
13	Dinu Stefan	5.435	1.812%	3,485.52	10,850.50	41,311.54	55,647.55	25.00%	13,911.89	0.00%	0.00	13,911.89
14	Mircea Ion	3.400	1.133%	8,115.32	6,787.80	25,843.47	40,746.65	25.00%	10,186.65	21.50%	8,760.52	1,426.13
15	Badila Andrei	5.445	1.815%	11,436.62	10,870.46	41,387.55	63,694.63	25.00%	15,923.66	21.50%	13,694.35	2,229.31
16	Pirvu Alina	5.435	1.812%	6,209.78	10,850.50	41,311.54	58,371.81	25.00%	14,592.95	21.50%	12,548.94	2,043.01
17	Tudorache Dragos	3.400	1.133%	8,546.22	6,787.80	25,843.47	41,177.49	25.00%	10,294.37	21.50%	8,853.16	1,441.21
18	Achim Nicolae	5.445	1.815%	11,436.62	10,870.46	41,387.55	63,694.63	25.00%	15,923.66	21.50%	13,694.35	2,229.31
19	Nedelcu Romica	5.435	1.812%	0.00	10,850.50	41,311.54	52,162.04	25.00%	13,040.51	21.50%	11,214.84	1,825.67
20	Stancu Letitia	3.400	1.133%	8,555.80	6,787.80	25,843.47	41,187.06	25.00%	10,296.77	21.50%	8,855.22	1,441.55
21	Frincu Florentina	5.443	1.814%	12,715.30	10,866.47	41,372.35	64,954.11	25.00%	16,238.53	21.50%	13,965.13	2,273.39
1	Burlacu Monica	5.493	1.831%	1,508.53	10,966.29	41,752.40	54,227.22	25.00%	13,556.80	21.50%	11,658.85	1,897.95
2	Bunghiez Catalin	3.482	1.161%	0.00	6,951.51	26,466.75	33,418.26	25.00%	8,354.56	21.50%	7,184.92	1,169.64
3	Cojocaru Catalin	5.493	1.831%	828.76	10,966.29	41,752.40	53,547.45	25.00%	13,386.86	21.50%	11,512.70	1,874.16
4	Roman Bianca	5.483	1.828%	9,743.17	10,946.33	41,676.39	62,365.89	25.00%	15,591.47	21.50%	13,408.67	2,182.81
5	Popa Viorel	3.449	1.150%	0.00	6,885.62	26,215.92	33,101.54	25.00%	8,275.38	0.00%	0.00	8,275.38
6	Draganescu Maria	5.483	1.828%	4,561.13	10,946.33	41,676.39	57,183.85	25.00%	14,295.96	21.50%	12,294.53	2,001.43
7	Paidu Cristache	5.483	1.828%	0.00	10,946.33	41,676.39	52,622.71	25.00%	13,155.68	21.50%	11,313.88	1,841.80
8	Pulez Loredana	3.449	1.150%	8,570.16	6,885.62	26,215.92	41,671.70	25.00%	10,417.92	0.00%	0.00	10,417.92
9	Enoiu Eugen	5.483	1.828%	8,203.41	10,946.33	41,676.39	60,826.12	25.00%	15,206.53	21.50%	13,077.62	2,128.91
10	Teodosescu Maria	5.484	1.828%	7,148.18	10,948.32	41,683.99	59,780.50	25.00%	14,945.12	21.50%	12,852.81	2,092.32
11	Manta Dumitru	3.448	1.149%	8,709.01	6,883.63	26,208.31	41,800.95	25.00%	10,450.24	21.50%	8,987.20	1,463.03
12	Nedelcu Nadia	5.493	1.831%	0.00	10,966.29	41,752.40	52,718.69	25.00%	13,179.67	0.00%	0.00	13,179.67
13	Badulescu Aurel	5.484	1.828%	10,275.96	10,948.32	41,683.99	62,908.27	25.00%	15,727.07	21.50%	13,525.28	2,201.79
14	Bunghiez Ovidiu	3.448	1.149%	8,187.14	6,883.63	26,208.31	41,279.08	25.00%	10,319.77	0.00%	0.00	10,319.77
15	Draghicescu Elena	5.493	1.831%	6,046.99	10,966.29	41,752.40	58,765.68	25.00%	14,691.42	21.50%	12,634.62	2,056.80
16	Bucur Marius	5.484	1.828%	0.00	10,948.32	41,683.99	52,632.31	25.00%	13,158.08	0.00%	0.00	13,158.08
17	Bucur Andra	3.449	1.150%	8,579.74	6,885.62	26,215.92	41,681.28	25.00%	10,420.32	0.00%	0.00	10,420.32
18	Raducan Ion	4.493	1.498%	6,641.95	8,969.88	34,511.38	49,763.21	25.00%	12,440.80	21.50%	10,699.09	1,741.71
19	Minasian Eduard	5.484	1.828%	9,848.50	10,948.32	41,683.99	62,480.82	25.00%	15,620.20	21.50%	13,433.38	2,186.83
20	Flaidar Razvan	3.449	1.150%	8,191.92	6,885.62	26,215.92	41,293.46	25.00%	10,323.37	0.00%	0.00	10,323.37
21	Danescu Tanase	5.493	1.831%	0.00	10,966.29	41,752.40	52,718.69	25.00%	13,179.67	21.50%	11,334.52	1,845.15
Verificare				641,121.74	54,923.97	2,350,655.76	8,270,431.47		1,668,472.24	10,54	5,601,959.23	305,856.58

MANAGER PROIECT,
KARIN DETRINKA

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Cererii de Finanțare și a cheltuielilor aferente,
în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării
Devizului General, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale
din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.28.516/8 decembrie 2020 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Cererii de Finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681;

Ținând seama de:

- raportul nr.28.517/8 decembrie 2020, promovat de Serviciul de achiziții publice - Compartimentul programe de finanțare, relații internaționale și protocol din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.28.518/8 decembrie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.28.519/8 decembrie 2020;
- solicitările de clarificări nr.7 și nr.8 primite din partea ADR Sud Muntenia, înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.27.032/20.11.2020, respectiv nr.27.934/03.12.2020;

În conformitate cu prevederile :

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apel 2/7 REGIUNI;

- art.71 din O.U.G. nr.114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1- Se aprobă Cererea de Finanțare și cheltuielile aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681.

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”, Cod SMIS 120681, în cuantum de 3.772.524,91 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 3.499.349,72 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 273.175,19 lei (inclusiv TVA).

Art.3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect de 1.672.915,08 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 273.175,19 lei, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.399.739,89 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Câmpina”.

Art.4 - Se aprobă contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 813.976,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E.

Art.5 - Se aprobă contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 114.789,14 lei, reprezentând :

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.6.(1) - Se aprobă acordarea de ajutor de natură socială pentru 43 de apartamente cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cuantum de 527.360,00 lei, reprezentând 21,5 % , suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

(2) - Cota de participare proprie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Art.7.(1) - Se aproba mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile, ce revin Asociației de Proprietari prin instituirea taxei de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către Municipiul Câmpina pentru asigurarea cotei de 25% din valoarea lucrărilor, ce reprezintă contribuția proprie a asociațiilor de proprietari.

(2) - Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% pentru persoanele cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere, pentru veteranii de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora, din valoarea cheltuielilor aferente ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

SECRETAR GENERAL
Municipiul Câmpina

[Signature]

(3) - Cota de participare proprie obligatorie aferentă proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială este de 3,5% pentru persoanele singure/familii care în ultimele 3 (trei) luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană sigură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie și pentru pensionari, indiferent de statutul acestora ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

(4) - Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente prevăzute la art.7, alin.(2) și alin.(3), va fi suportată de către Municipiul Câmpina și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari.

(5) - Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, cu începere cu data de 1 a lunii următoare încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(6) - În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Direcției economice hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

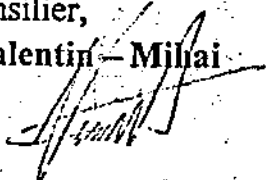
Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Serviciului achiziții publice - Compartimentului Programe de finanțare, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință,

Consilier,

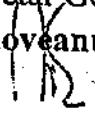
Crețu Valentin - Milhai



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena



Câmpina, 9 decembrie 2020
Nr. 165

Se certifică
data
[Signature]