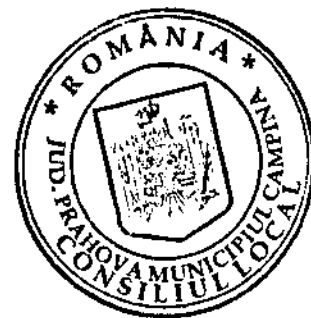


CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted], domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.25.973/18 iunie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisesu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266,00 mp, aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova;

Ținând seama de:

- raportul nr.26.175/19 iunie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.035/18 iunie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.228/19 iunie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.26.174/19 iunie 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.280/19 iunie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafață măsurată de 269,00 mp, din acte 266.00 mp. aferent construcției proprietate privată, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemțiune de către [redacted] domiciliat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, identificat conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 161,56 lei/mp (fără T.V.A.), respectiv suma totală de 43.460,00 lei, stabilit având în vedere valoarea de inventar a imobilului.

(3) - Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare.

**Art.3.** - În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dl. Marcu Vasile Constantin va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4.** - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, contractul de vânzare încheiat între această unitate administrativ - teritorială și solicitant, conform legii.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală;
- [redacted]

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Lupu Livia-Rodica



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 iunie 2025  
Nr. 88

Carte Funciară  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Comuna/Oraş/Municipiu: Cămpina

ANEXĂ  
la H.C.L. nr. 88  
din 26 Iunie 2025

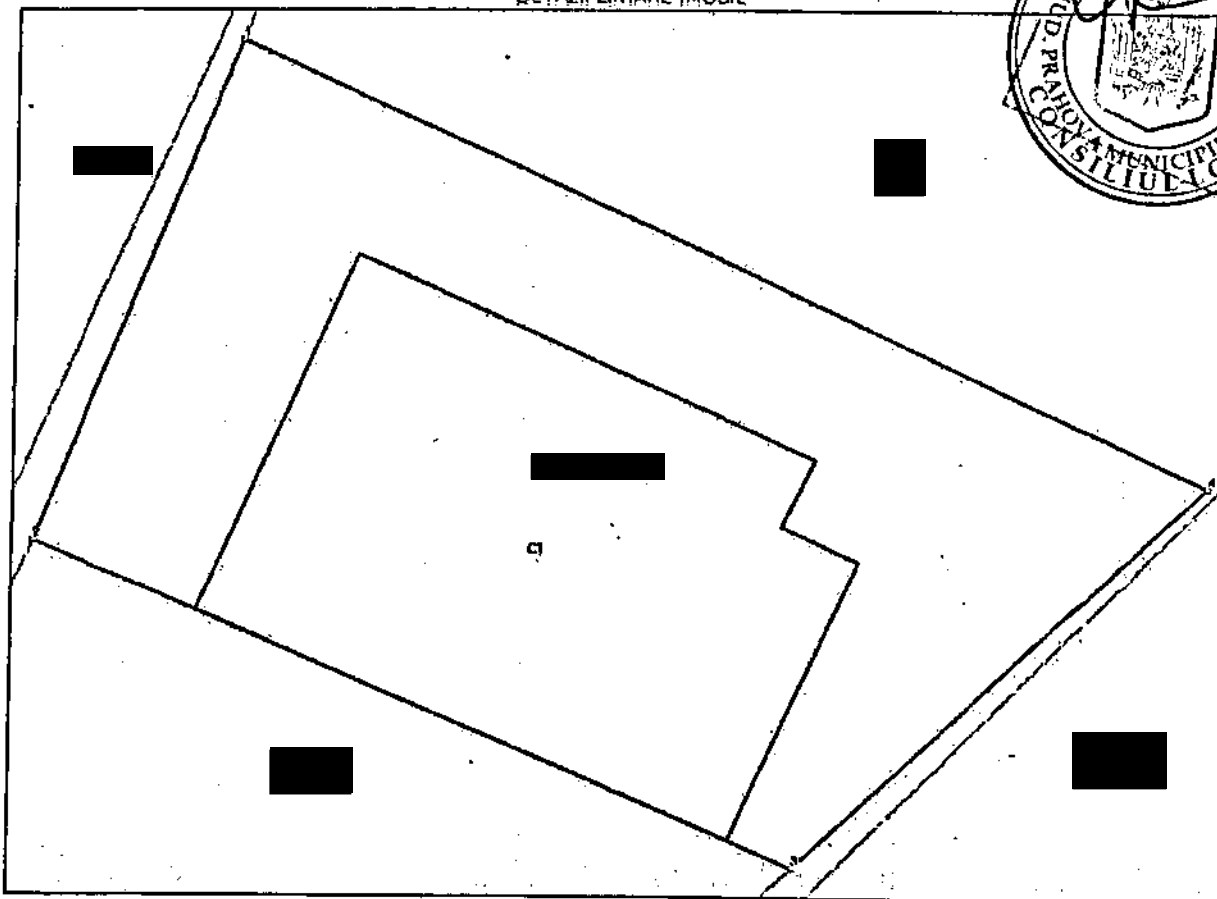
Preşedintele sedinţei,

Teren

| Nr. cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe          |
|---------------|--------------------------------|---------------------------------|
|               | Din acte: 266<br>Masurata: 269 | teren în suprafaţa de 265,69 mp |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Ct. | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe          |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1       | curţi construcţii   | DA          | 269            | -     | -       | -        | teren în suprafaţa de 265,69 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 12.418                   |
| 2             | 3             | 19.37                    |
| 3             | 4             | 12.988                   |
| 4             | 1             | 24.8                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.